

PROJEKTAVIMO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2025-01-22

Šiauliai

Mes, šios sutarties šalys:
MB „Statybinis aukštis“, įmonės kodas 305342078, reg. adr. Vytauto g. 156-7, Šiauliai, atstovaujama direktorės Daivos Vozbutės, toliau vadinama **Vykdytoju**,
ir
Šiaulių „Juventos“ progimnazija, į. k. 190532139, reg. adr. P. Višinskio g. 16, Šiauliai, atstovaujama direktorės Ritos Tamašauskienės, toliau vadinama **Užsakovu**,
Sutartyje kartu vadinamos **Šalimis**, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS:

Vykdytojas, remdamasis šia Sutartimi ir jos priedais (Nr. 1, Nr. 2), įsipareigoja Užsakovo pavedimu paruošti mokslo paskirties pastato paprastojo remonto techninį darbo projektą arba paprastojo remonto aprašą (detalizuojasi apimtis projekto rengimo eigoje, remiantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“), apimant šiuos sprendinius: bendrosios dalies sprendiniai, sklypo sutvarkymas (dėl keltuvo vietos įrengimo), architektūra (nelaikančiųjų konstrukcijų perstatymas, keltuvo įrengimas ir šviesduobės platinimas, neličiant kapitalinių konstrukcijų, sąrama nebus keičiama), pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas, elektrotechnika (keltuvo maitinimui, apšvietimas, jungtukai, rozetės elektrinių šildytuvų pajungimui), vandentiekis ir nuotekų šalinimas (numatant vamzdžių ir prietaisų prijungimą prie esamo magistralinio vamzdžio), vėdinimo įrengimas tik rūšio patalpoms (rekuperacija), statybos skaičiuojamosios kainos dalies sprendiniai.

Objekto adresas: P. Višinskio g. 16, Šiauliai. Sklypo kadastrinis Nr. 2901/0011:523 Šiaulių m. k. v. Sklypo paskirtis – Kita (Visuomeninės paskirties teritorijos).
Remontuojamas pastatas: Mokykla (unikalus Nr. 2997-1009-2013, žymėjimas plane – 1C4b).

2. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS:

2.1. Vykdytojas 1 punkte paminėtus darbus pradeda sutarties pasirašymo dieną. Parengti projektiniai pasiūlymai pateikiami viešinimui per 1 mėn. nuo visų Užsakovo pateiktų dokumentų dienos. Užbaigus projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras projektiniai pasiūlymai pateikiami derinimui į savivaldybę per Teritorijų planavimo ir statybos vartų (TPS „Vartai“) portalą dėl statybos leidimo išdavimo (jei privaloma pagal teisės aktus). Gavus statybą leidžiantį dokumentą, per 2 mėn. parengiamas Techninis darbo projektas arba aprašas, kuris nebus ekspertuojamas. Projekto apimtys neapima inžinerinių tinklų įrengimo už sklypo ribų, ar kitų statybai trukdančių inžinerinių tinklų iškėlimo ar apsaugojimo, susisiekiimo komunikacijų įrengimo ar apsaugojimo sprendinių. *Pastaba: statybos leidimo išdavimas ir projekto derinimo data nepriklauso nuo Vykdytojo.*

2.2. Užsakovas įsipareigoja pateikti reikalingą dokumentaciją objekto dokumentacijai paruošti:

2.2.1. nekilnojamo turto registrų centro pažymą;

2.2.2. sklypo ir statinių kadastrinius matavimus;

2.2.3. sklypo topografinę nuotrauką (nagrinėjamos dalies);

2.2.4. kvitą už statybą leidžiantį dokumentą;

2.2.5. sklypo nuomos, subnuomos, panaudos ar patikėjimo sutartis (jei sklypas ir/ar pastatas Užsakovui nepriklauso nuosavybės teise);

2.2.6. grunto geologijos tyrimus (jei privaloma pagal teisės aktus);

2.2.7. detaliojo plano, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ar kito teritorijų planavimo dokumento, prilygstančio detaliam planui, sprendinius (jei yra parengti);

2.2.8. projektinių pasiūlymų viešinimo stendo (ne mažesnio nei 0,5 m²) nuotrauką;

2.2.9. savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo aktą, apmokėjimo kvitą ir sutartį (savivaldybei pareikalavus);

2.2.10. projekto energinio naudingumo sertifikatą (jei privaloma pagal teisės aktus);

2.2.11. kiti dokumentai reikalingi gauti statybos leidimą (jei paaiškės, kad tokie reikalingi projektavimo metu).

2.3. Jei Vykdytojui atsirastų pretenzijų dėl Užsakovo rengto statinio projekto dėl galimai pasisavinto bei neteisėtai naudojamo kitos įmonės ar asmenų kurto projekto dėl plagijavimo, autorių teisių ar etikos reikalavimų pažeidimo, Užsakovas prisiima su tuo susijusią bet kokią kylančią atsakomybę.

Direktore
Daiva Vozbutė

3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS:

3.1. Šalys tarpusavio susitarimu Vykdytojo darbą įvertina 13 100 Eur (trylika tūkstančių vienas šimtas Eurų 00 ct) + PVM.

3.2. Darbų apmokėjimo tvarka atliekama etapais:

3.2.1. pirmasis – avansinis* 1 000 Eur (vienas tūkstantis Eurų 00 ct) + PVM. Užsakovas jį sumoka per 10 darbo dienų po sutarties pasirašymo;

3.2.2. antrasis – 2 000 Eur (du tūkstančiai Eurų 00 ct) + PVM. Užsakovas jį sumoka suderinus pagrindinius projekto sprendinius – aukšto planus, fasadus, sklypo planus;

3.2.3. trečiasis – 3 000 Eur (trys tūkstančiai Eurų 00 ct) + PVM. Užsakovas jį sumoka užbaigus projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras ir perdavus projektinius pasiūlymus tikrinimui tikrinantiems subjektams;

3.2.4. ketvirtasis – 2 000 Eur (du tūkstančiai Eurų 00 ct) + PVM. Užsakovas jį sumoka gavus statybą leidžiantį dokumentą;

3.2.5. likusi sutarties suma. Užsakovas jį sumoka parengus Techninį darbo projektą ir padarius pranešimą apie statybos pradžią;

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti darbus, kurių Šalys nenumatė sudarant šią Sutartį, arba, jeigu padidėja Projektavimo darbų apimtis, arba jeigu keičiami projektiniai sprendiniai, dėl šių darbų atlikimo ir apmokėjimo už juos sudaromas atskiras rašytinis susitarimas.

3.4. Šalys sutaria, kad visi šios sutarties pagrindu atliekami atsiskaitymai bus vykdomi grynaisiais pinigais arba pervedimu.

4. SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS:

4.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki pilno Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

4.2. Sutartis ar Sutarties priedai gali būti keičiami tik raštišku Šalių sutarimu.

4.3. Sutartis gali būti nutraukta vienos iš Šalių iniciatyva bet kuriuo metu, jei kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje ar Sutarties prieduose numatytas pareigas. Sutarties nutraukimo atveju Užsakovas privalo atsiskaityti Vykdytojui už suteiktas paslaugas ar sugaištą laiką.

5. NEPAPRASTOSIOS APLINKYBĖS:

5.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

5.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

5.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

5.4. Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais susitarimo tikrumą.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS:

6.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

6.2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki galutinio tarpusavio atsiskaitymo.

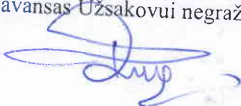
6.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

6.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

6.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

6.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti vieną kitą.

*Nutraukus sutartį avansas Užsakovui negražinamas



6.7. Pasirašydamas šią sutartį Užsakovas patikina, kad asmens duomenis atskleidė savo valia, duomenys yra teisingi ir sutinkama dėl jų naudojimo. Vykdytojas patikina, kad asmens duomenys bus tvarkomi laikantis Europos parlamento ir tarybos reglamentu (ES) 2016/679 ir kitais asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktų nuostatais. Vykdytojas nekaupia ir nesaugo asmens duomenų ilgiau negu jie yra reikalingi šios sutarties įvykdymui ir pilnam paslaugų suteikimui ir iki statybos užbaigimo dienos, bei kiek to reikalauja galiojantys teisės aktai.

6.8. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.9. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

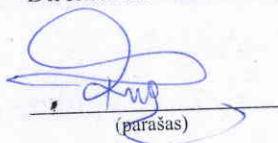
7. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI:

UŽSAKOVAS:

Šiaulių „Juventos“ progimnazija

Įmonės kodas 190532139
P. Višinskio g. 16, LT-77155 Šiauliai
Tel. +370 685 61062
juv.alvydas@gmail.com

Direktorius Rita Tamašauskienė



(parašas)

VYKDYTOJAS:

MB „Statybinis aukštis“

Įmonės kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331
Vytauto g. 156-7, Šiauliai
Tel. +370 601 88978
vozbutedaiva@gmail.com
PVM mokėtojo kodas LT100013170718
A/S LT757300010160910066 AB Swedbank

Direktorė Daiva Vozbutė



(parašas)

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Sudaryta 2025-01-22

1. Statinio pavadinimas: Mokslo paskirties pastato paprastas remontas;
2. Statinio paskirties grupė: Visuomeninių;
3. Statinio paskirtis: Mokslo;
4. Statinio kategorija: Ypatingasis;
5. Užsakovas (Statytojas): **Šiaulių „Juventos“ progimnazija;**
6. Statybos adresas: P. Višinskio g. 16, Šiauliai;
7. Remontuojamas pastatas: Mokykla (unikalus Nr. 2997-1009-2013, žymėjimas plane – 1C4b);
8. Projekto dalys ir darbai, kuriuos turi parengti ir atlikti Vykdytojas:
 - 8.1. Projektavimo ir derinimo darbai:
 - Parengti projektinius pasiūlymus;
 - Parengti projektą arba aprašą (paaiškęs projektavimo eigą) šios apimties: bendrosios dalies sprendiniai, sklypo sutvarkymas (dėl keltuvo vietos įrengimo), architektūra (nelaikančiųjų konstrukcijų perstatymas, keltuvo įrengimas ir šviesduobės platinimas, neličiant kapitalinių konstrukcijų, srama nebus keičiama), pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas, elektrotechnika (keltuvo maitinimui, apšvietimas, jungtukai, rozetės elektrinių šildytuvų pajungimui), vandentiekis ir nuotekų šalinimas (numatant vamzdžių ir prietaisų prijungimą prie esamo magistralinio vamzdžio), vėdinimo įrengimas tik rūšio patalpoms (rekuperacija), statybos skaičiuojamosios kainos dalies sprendiniai;
 - Sukomplektuoti paruoštas projekto dalis (1 egz.), suderinti projekto sprendinius su visuomene, atitinkamomis institucijomis ir gauti statybą leidžiantį dokumentą;
9. Užsakovas privalo Vykdytoju pateikti šiuos dokumentus:
 - Nekilnojamo turto registrų centro pažymą;
 - Sklypo ir statinių kadastrinius matavimus;
 - Sklypo topografinę nuotrauką;
 - Kvitą už statybą leidžiantį dokumentą;
 - Sklypo nuomos, subnuomos ar patikėjimo sutartis (jei sklypas ir/ar pastatas Užsakovui nepriklauso nuosavybės teise);
 - Grunto geologijos tyrimus (jei privaloma pagal teisės aktus);
 - Detaliojo plano, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ar kito teritorijų planavimo dokumento, prilygstančio detaliam planui, sprendinius (jei yra parengti);
 - Projektinių pasiūlymų viešinimo stendo nuotrauką;
 - Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo aktą, apmokėjimo kvitą ir sutartį (savivaldybei pareikalavus);
 - Projekto energinio naudingumo sertifikatą (jei privaloma pagal teisės aktus);
 - Kiti dokumentai reikalingi gauti statybos leidimą.

PASTABA: reikiamų dokumentų sąrašas gali kisti projekto rengimo eigoje.
 Statytojas gali pavesti projektuotojui atlikti papildomus darbus pagal atskirą rašytinį susitarimą.
 Techninė užduotis su priedais yra sutarties 2025-01-22 neatskiriama dalis.

Užsakovas (Statytojas):
Šiaulių „Juventos“ progimnazija, i. k. 190532139

(Vardas, pavardė, a. k.)

Rita Tamašauskienė

(parašas)

Vykdytojas:

MB „Statybinis aukštis“, i. k. 305342078

(Vardas, pavardė, a. k.)

Direktorė

Daiva Vozbutė

(parašas)

PASLAUGŲ TURINYS IR ĮKAINIAI

Užsakovas už sutarties 1 punkte numatytas paslaugas sumoka Vykdytojui **13 100 Eur** (trylika tūkstančių vienas šimtas Eurų 00 ct) + PVM.

Eil. Nr.	Paslaugų turinys ir įkainiai	Kaina Eur (be PVM)
1.	Bendrosios dalies parengimas	6 000
2.	Sklypo sutvarkymo dalies parengimas	
3.	Architektūrinės dalies parengimas	
4.	Konstrukcijų dalies parengimas	
5.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies parengimas	Neužsakoma
6.	Elektrotechnikos dalies parengimas	3 000
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies parengimas	
8.	Vidaus ir lauko priešgaisrinio vandentiekio dalies parengimas	
9.	Priešgaisrinės signalizacijos dalies parengimas	Neužsakoma
10.	Automatikos dalies parengimas	Neužsakoma
11.	Šildymo dalies parengimas	Neužsakoma
12.	Vėdinimo dalies parengimas	Neužsakoma
13.	Technologijų dalies parengimas	1 000
14.	Gaisrinės saugos dalies parengimas	Neužsakoma
15.	Elektroninių ryšių dalies parengimas	Neužsakoma
16.	Susisieikimo dalies parengimas	Neužsakoma
17.	Dujotiekio dalies parengimas	Neužsakoma
18.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies parengimas	Neužsakoma
19.	Projektinių pasiūlymų parengimas	1 000
20.	Dokumentų kopijavimas, projekto bylų suformavimas (1 egz.), įrišimas, antspaudavimas, derinimas su visuomene, reikiamomis institucijomis, statybą leidžiančio dokumento gavimas	1 100
	IŠ VISO:	13 100

Užsakovas:

Šiaulių „Juventos“ progimnazija, i. k. 190532139

(Vardas, pavardė, a. k.)

Rita Tamašauskienė

(parašas)

Vykdytojas:

MB „Statybinis aukštis“, i. k. 305342078

(Vardas, pavardė, a. k.)

**Direktorė
Daiva Vozbutė**

(parašas)