

**SUSITARIMAS
PRIE 2023 M. VASARIO 14 D. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO
SUTARTIES NR. 16S-10**

2025 m.

d. Nr. 16S-
Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal Infrastruktūros valdymo agentūros nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Urbasta“, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Skorupsko (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 ir 3 punktais, 2023 m. vasario 14 d. statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-10 (toliau – Sutartis) specialiosios dalies 7.2 ir 7.3.2 punktais, Sutarties bendrosios dalies 3.8.2 papunkčiu bei 17 punktu, ir atsižvelgdamos į tai, kad:

A) **Rangovas**, 2024 m. rugsėjo 17 d. raštu Nr. 09/14-01 „Dėl galimai užteršto grunto aptikimo statybvietyje“ informavo **Užsakovą**, kad pradėjus vykdyti paruošiamuosius darbus statybvietyje, grunto kasimo darbų vykdymo metu, Rangovas aptiko užkastą statybinį laužą, kurį būtina pašalinti ir tinkamai sutvarkyti;

B) aptikto statybinio laužo vieta **Užsakovui** iki Sutarties sudarymo momento nebuvo žinoma, nes šioje darbų vykdymo zonoje iki Rangovo statybos darbų pradžios nebuvo atliekami jokie statybos darbai susiję su žemės kasimo darbais ir techninio projekto 0 laidos sprendinių, parengtų vadovaujantis 2015 m. kovo 3 d. patvirtintos „programinės užduoties Nr. 21VL-21, transporto priemonių plovyklos statybos Jonavos rajono Ruklos seniūnijoje (Algirdo MPB teritorijoje) projektiniams pasiūlymams rengti“ reikalavimais ir patvirtintų 2017 m. krašto apsaugos ministro įsakymu Nr. V-1160 „Dėl specialiosios paskirties pastato Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos sen., Jonavos r. sav., statybos techninio projekto tvirtinimo“, įgyvendinimui šioje zonoje nebuvo planuojama vykdyti jokių statybos darbų;

C) poreikis, vykdyti statybos darbus zonoje, kurioje buvo aptiktas statybinis laužas atsirado pagal techninio projekto A laidos sprendinius, kurie buvo parengti vadovaujantis 2022 m. liepos 28 d. patvirtintos „2015 m. kovo 3 d. patvirtintos „programinės užduoties Nr. 21VL-21, transporto priemonių plovyklos statybos Jonavos rajono Ruklos seniūnijoje (Algirdo MPB teritorijoje) projektiniams pasiūlymams rengti“ pakeitimu Nr. 21VL-28 ir patvirtinti Infrastruktūros valdymo agentūros direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 2d. įsakymu Nr. V-199, todėl vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 7.2 punktu, papildomų darbų atsiradimo rizika negalėtų būti taikoma Rangovui dėl Užsakovo pasikeitusių poreikių;

D) aplinkybių, dėl kurių atsirado statybinio laužo išvežimo ir utilizavimo darbų (toliau - papildomi statybos darbai) poreikis, negalima buvo numatyti, Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami

pagrindiniai pirkimų principai (VPI 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 ir 4 p.), **Rangovui** nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties pusiausvyra jo naudai;

E) aplinkybės, dėl kurių būtina atlikti papildomus statybos darbus paaiškėjo tik pradėjus vykdyti paruošiamuosius darbus statybvietyje ir šių darbų atlikimo būtinumo **Rangovas** viešojo pirkimo metu numatyti negalėjo;

Šalys sudarė šį susitarimą dėl papildomų statybos darbų atlikimo (toliau – Susitarimas):

1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe, pagal teisės aktuose, Sutartyje, Susitarime ir jo prieduose nustatytus reikalavimus ir sąlygas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos atlikti Susitarimo priede nurodytus papildomus statybos darbus, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus papildomus statybos darbus ir už juos sumokėti.

2. Šalys susitaria, kad visų papildomų statybos darbų, nurodytų Susitarimo priede kaina yra 55 480,50 (penkiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt eurų 50 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), kuris sudaro 9 628,85 (devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt aštuoni eurai 85 ct). Bendra Sutarties kaina po padidینimo yra 1 482 779,31 (vienas milijonas keturi šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai 31 ct) su PVM, kuris sudaro 257 341,87 (du šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt vienas euras 87 ct).

3. Mokėjimai už papildomus statybos darbus bus vykdomi Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

4. Šalys pareiškia, kad Susitarimo priede nurodyti papildomi statybos darbai yra apskaičiuoti ir įkainoti tinkamai, ginčų dėl to tarp šalių nėra ir ateityje susijusių pretenzijų Šalys viena kitai nereikš, išskyrus atvejus, kai apskaičiuojant ar įkainojant papildomus statybos darbus nustatomos padarytos aritmetinės klaidos ir siekiama jas ištaisyti.

5. Atsižvelgiant į tai, kad Sutarties bendrosios dalies 6.1.6 papunktyje **Užsakovui** yra suteikta teisė pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą, Šalys susitaria, kad papildomų statybos darbų įvykdymui užtikrinti **Užsakovas** nereikalaus iš **Rangovo** pateikti banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir atitinkamai nebus reikalaujama pakeisti galiojantį **Rangovo Užsakovui** pateiktą užtikrinimo dokumentą. Papildomų statybos darbų įvykdymas bus užtikrinamas netesybomis. **Rangovas** vėluodamas užbaigti papildomus statybos darbus Susitarime numatytais terminais, įsipareigoja mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Susitarimo 2 punkte nurodytos papildomų statybos darbų kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

6. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalių prisiimti įsipareigojimai vykdomi pilna apimtimi. Sutarties sąlygos šiam Susitarimui taikomos visa apimtimi.

7. Susitarimas įsigalioja Šalims pasirašius Susitarimą ir jo priedą.
8. Šis Susitarimas ir jo priedas yra neatsiejama Sutarties dalis.
9. Susitarimo priedas: 2024 m. lapkričio 25 d. papildomų statybos darbų sąrašas Nr. 1 su lokaline sąmata, 3 lapai.
10. Šis Susitarimas abiejų Šalių pasirašomas el. parašais.
11. Šalių rekvizitai ir parašai:

Susitarimo šalis:

Infrastruktūros valdymo agentūra
Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius
Kodas 188743887
Telefonas +370 5 210 3744
A/S Nr. LT44 4040 0636 1000 0917
VIKSVA sistema

Užsakovo vardu

Direktorius

Giedrius Vanagas

Susitarimo šalis:

UAB "Urbasta"
Vokiečių g. 39, LT-45263 Kaunas,
Kodas 302514494
Telefonas +370 687 55535
A/S Nr. LT41 7300 0101 2240 1872
AB bankas „Swedbank“

Tiekėjo vardu

Direktorius

Giedrius Skorupskas

Sprendimų dėl papildomų ir
nevykdomų statybos darbų
priėmimo krašto apsaugos sistemoje
tvarkos aprašo
1 priedas

PAPILDOMŲ STATYBOS DARBŲ SĄRAŠAS

2024 m. *lapkričio 25* d. Nr. *1*
Vilnius

Objektas Specialiosios paskirties pastato, Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r., statyba.
(statinio pavadinimas, adresas, statybos rūšis)

Statybos dalyviai: UAB "Urbasta" atstovas statybos vadova
(rangovo pavadinimas) (pareigos, vardas ir pavardė)

Infrastruktūros valdymo agentūros (IVA) statybos projektų vadovas _____
(vardas ir pavardė)

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas _____
(vardas ir pavardė)

Projektuotojas _____
(vardas ir pavardė)

Siūloma pagal sutartį (20 23 m. vasario 14 d. Nr. 16S-10) atlikti papildomus statybos darbus:

Papildomi statybos darbai

Eil. Nr.	Papildomų statybos darbų / paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomų statybos darbų / paslaugų atsiradimo priežastis*
	Statybinio laužo išvežimas			
1	Statybinių šiukšlių išvežimas 40 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais, utilizuojant statybinį laužą	t.	295,02	Nenupirkti darbai. Vykdam statybos darbus bei ruošiantis rampų betonavimui buvo atkastas statybinis laužas, kurį reikia utilizuoti.

* Pvz.: nenupirkti darbai / paslaugos, medžiagos, įrenginiai ar trūkstami kiekiai, keičiami darbai

Statinio statybos vadovas

(parašas) (vardas ir pavardė) (data)

Techninės priežiūros vadovas

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas

(parašas) (vardas ir pavardė) (data)

Statinio spec. statybos darbų techninės priežiūrėtos vadovas

(parašas) (vardas ir pavardė) (data)

IVA statybos projektų vadovas

(parašas) (vardas ir pavardė) (data)

2024-11-25

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 839-pap Specialiosios paskirties pastato, Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r. nauja statyba
Statinys 2 Papildomi darbai sutarties kainomis

Žiniaraštis 1 Sklypo sutvarkymas. Statybinio laužo išvežimas

2024-11-21

Suma žiniaraščiui 55480,5 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Statybinio laužo išvežimas ir utilizavimas								
1	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km t atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais		295,02	433,31		37972,76	38406,07
2	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles t už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=30.0		295,02			7445,58	7445,58
		Skyriuje 1			433,31		45418,34	45851,65
		žiniaraštyje 1						9628,85
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						55480,5
		Iš viso žiniaraštyje 1						

Pastabos:

1. Statybinio laužo kiekio tonomis paskaičiavimas:
Statybinis laužas (plytos ir gelžbetonis) - $37,4 \times 2,250 = 84.15t$
Maišytas statybinis laužas (plytos, gelžbetonis, žemės ir kitos statybinės atliekos) - $108,14 \times 1,95 = 210.87t$
Viso: $84,15 + 210,87 = 295,02 t$
2. Statybinis laužas išvežamas į Kauno regiono atliekų tvarkymo centro Zabieliškių sąvartyną. Atstumas 39,7 km

Sudarė:

(paršas)

Ignaciai patikrinti
Infrastruktūros valdymo agentūros
Techninės priežiūros skyriaus
statybos projektų vadovė

411 - -

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101 UAB „Urbasta“ 302514494, Vokiečių g. 39, 45263 Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS PRIE 2023 M. VASARIO 14 D. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR. 16S-10
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-28 Nr. 16S-20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Skorupskas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	GEDRIUS SKORUPSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 08:34:04 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-07 19:59:52 – 2029-03-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 12:11:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-28 12:11:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-31 17:07:53 – 2028-03-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-28 13:00:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-28 13:00:26 Dokumentų valdymo sistema Avilys