

2017 m. rugsėjo 29 d.

**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS
SUTARTIS**2017 m. rugsėjo 29 d. Nr. S-188
Širvintos

Širvintų rajono savivaldybės administracija (toliau – Panaudos davėjas), kodas 188722373, atstovaujama Administracijos direktorės Ingridos Baltušytės-Četrauskienės, veikiančios pagal Širvintų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir

Širvintų rajono savivaldybės viešoji biblioteka (toliau – Panaudos gavėjas), kodas 190382821, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Vaivos Daugėlienės, veikiančios pagal Širvintų rajono savivaldybės viešosios bibliotekos nuostatus,

vadovaudamiesi Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. 9-760, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti neatlygintinai naudotis Panaudos gavėjui ilgalaikį (*arba trumpalaikį*) materialųjį turtą – patalpą ir bendro naudojimo patalpas, esančias Mokyklos g. 7, Zibalų miestelyje, Zibalų seniūnijoje, Širvintų rajone, Patalpos plotas – 25,56 kv. m, bendro naudojimo patalpų plotas 9,40 kv. m (0,96 iš 6,50 kv. m; 4,45 kv. m iš 30,18 kv. m; 3,99 kv. m iš 20,58 kv. m). Iš viso patalpų ploto – 34,96 kv. m. Patalpa plane pažymėta indeksu 1-31, bendro naudojimo patalpos plane pažymėtos 1-3, 1-13, 1-29. Pastato unikalus numeris – 4400-2244-2891, Nekilnojamojo turto registro įrašo numeris – 44/1465276. Patalpos perduodamos naudoti Širvintų rajono viešosios bibliotekos Zibalų filialo veiklai vykdyti.

II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2. Panaudos davėjas įsipareigoja:

2.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

2.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

2.3. ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį raštu informuoti Panaudos gavėją apie turto privatizavimą ar būtinybę perimti jį Panaudos davėjo poreikiams;

2.4. kontroliuoti, ar panaudos gavėjas:

2.4.1. įregistruoja Savivaldybės turto panaudos sutartį Nekilnojamojo turto registre, o nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, ar ją išregistruoja;

2.4.2. apdraudžia gaunamą daiktą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių.

3. Panaudos davėjas turi teises numatytas galiojančiuose teisės aktuose ir šioje sutartyje.

4. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

4.1. Naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatytai veiklai, jas prižiūrėti ir užtikrinti jų gerą būklę (atsižvelgiant į nusidėvėjimą), rūpintis suteiktų patalpų saugumu ir priežiūra, griežtai laikytis teisės aktų nustatytų patalpoms keliamų priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių, darbo saugos reikalavimų bei kitų su patalpų eksploatavimu susijusių taisyklių. Tvarkyti aplinką.

4.2. Per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimti iš panaudos davėjo šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama.

4.3. Panaudos gavėjas kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje. Mokestis už šilumos energiją, bendrų patalpų elektros energiją, apmokami proporcingai panaudos pagrindais suteiktam plotui, už patalpos elektros energiją apmokama pagal kontrolinio skaitiklio rodmenis, pagal Širvintų rajono savivaldybės administracijos pateiktas sąskaitas faktūras. Sudaro sutartį su atliekų paslauga teikiančia įmone ir tiesiogiai jai moka. Elektros energijos kontrolinį skaitiklį Panaudos gavėjas įsipareigoja įrengti savo lėšomis.

4.4. Gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant paskirties.

4.5. Šios sutarties galiojimo laikotarpiu savo jėgomis ir sąskaita atlikti patalpų ir (ar) jose įdiegtos įrangos ar įrengimų einamąjį ir kapitalinį remontą apmoka su remontu susijusias išlaidas. Panaudos gavėjas privalo užtikrinti, kad einamojo ir kapitalinio remonto darbų atlikimo metu nebūtų teršiamos patalpos, o pabaigus patalpų einamojo ir kapitalinio remonto darbus, užtikrinti, kad būtų pašalintos visos einamojo ir kapitalinio remonto metu susidariusios atliekos ir šiukšlės.

4.6. Savo sąskaita kas daryti jam perduoto daikto einamąjį remontą.

4.7. Atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas.

4.8. Pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per 5 darbo dienas perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto.

4.9. Sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas.

4.10. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, Panaudos gavėjas per 5 darbo dienas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

4.11. Panaudos gavėjas savo lėšomis nuo sutarties pasirašymo dienos per 30 darbo dienų apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą Panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

4.12. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai, Panaudos gavėjas privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per tris darbo dienas) pakviesti Panaudos davėjo atstovą ir pastatą administruojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti.

4.13. Panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

5. Panaudos gavėjas turi teises numatytas galiojančiuose teisės aktuose ir šioje sutartyje.

6. Panaudos davėjas pripažįsta, kad šios sutarties sudarymo metu suteikiamas turtas nėra įkeistas, dovanotas, išnuomotas ar kitaip suvaržytos teisės į jį.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7. Už suteikto turto pabloginimą Panaudos gavėjas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PABAIGA

8. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

9. Panaudos terminas – nuo patalpų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos iki 2037 m. spalio 1 d.

10. Tuo atveju, jei per visą panaudos suteikimo terminą Panaudos gavėjas laikysis savo įsipareigojimų pagal šią sutartį, pasibaigus panaudos suteikimo terminui, jis turės pirmenybės teisę, lyginant su kitais asmenimis, sudaryti naują patalpų panaudos sutartį papildomam Panaudos davėjo nurodytam laikotarpiui. Panaudos gavėjas prieš 2 mėnesius privalo informuoti raštu Panaudos davėją apie prašymą pratęsti patalpų panaudos sutartį papildomam terminui. Panaudos gavėjui raštu nepateikus prašymo dėl tolesnio patalpų suteikimo, laikoma, kad Panaudos gavėjas atsisakė sudaryti

patalpų panaudos sutartį papildomam laikotarpiui. Panaudos davėjas turi teisę išnuomoti arba suteikti pagal panaudą patalpas ar jų dalį bet kuriems tretiesiems asmenims.

11. Ši sutartis pasibaigia:

11.1. pasibaigus jos terminui;

11.2. šalių susitarimu;

11.3. Panaudos davėjo reikalavimu, kai Širvintų rajono savivaldybės taryba priima sprendimą dėl suteikto panaudos pagrindais Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

11.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

12. Panaudos davėjas vienašališkai turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą išpėjęs Panaudos gavėją prieš 1 (vieną) mėnesį:

12.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

12.2. Panaudos gavėją likvidavus, reorganizavus;

12.3. jeigu Panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar Panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

12.4. jeigu Panaudos gavėjas nesiverčia veikla, nurodyta 1 punkte, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar ši turtą naudoja ne pagal paskirtį;

12.5. jeigu Panaudos gavėjas nevykdo kitų šioje sutartyje nurodytų sąlygų.

V. KITOS NUOSTATOS

13. Panaudos gavėjo išlaidos, padarytos suteikto turto pagerinimui, neatlyginamos. Turto pagerinimai ir pakeitimai, kurių negalima atskirti be žalos suteiktam turtui, lieka Panaudos davėjui.

14. Visi šios sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jeigu pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.

15. Visi ginčai, kilę iš šios sutarties, sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

VI. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI:

Panaudos davėjas:

Širvintų rajono savivaldybės
administracija

Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos

Įstaigos kodas 188722373

A. s. LT534010042000050091

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

Tel. (8 382) 51 590

Faksas (8 382) 30 270

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė-Četrauskienė

A.V.

(parašas)

Panaudos gavėjas:

Širvintų rajono savivaldybės viešoji
biblioteka

I. Šeinių g. 4, LT-19121, Širvintos

Įstaigos kodas 190382821

A. s. LT574010042000030037

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

Tel. (8 382) 51 365

Faksas (8 382) 51 365

Es. direktoriaus pareigas

Vaiiva Daugeienė

A.V.

Širvintų
rajono savivaldybės
viešoji biblioteka
(parašas)