

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2024 m. balandžio 5 d. Nr. 5-170
Širvintos

Širvintų rajono savivaldybės administracija (toliau – Panaudos davėjas), kodas 188722373, atstovaujama laikinai einančios Administracijos direktoriaus pavaduotojos pareigas, pavaduojančios Administracijos direktorių, Dovilės Audėjūtės, veikiančios pagal Širvintų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir

Širvintų rajono savivaldybės Igno Šeiniaus viešoji biblioteka (toliau – Panaudos gavėjas), kodas 190382821, atstovaujama Direktorius pavaduotojos, laikinai vykdančios direktoriaus funkcijas Vaivos Daugėlienės, veikiančios pagal Širvintų rajono savivaldybės Igno Šeiniaus viešosios bibliotekos nuostatus,

vadovaudamiesi Širvintų rajono savivaldybės mero 2024 m. balandžio 4 d. protokolu Nr. 6-73 „Dėl turto suteikimo panaudos pagrindais Širvintų rajono savivaldybės Igno Šeiniaus viešajai bibliotekai“, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti neatlygintinai naudotis Panaudos gavėjui ilgalaikį (*arba trumpalaikį*) materialųjį turta:

1.1. patalpą, esančią Mikalajūnų g. 2, Gelvonų miestelyje, Gelvonų seniūnijoje, Širvintų rajone, bendrasis plotas – 49,47 kv. m, plane patalpa pažymėta indeksu – 1-11. Pastato unikalus numeris – 8999-0007-5010, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro įrašo numeris – 98/2665;

1.2. patalpą, esančią Jaunimo g. 1, Jauniūnų kaime, Jauniūnų seniūnijoje, Širvintų rajone, bendrasis plotas – 40,68 kv. m, plane patalpa pažymėta indeksu – 1-6. Pastato unikalus numeris – 8997-3009-3014, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro įrašo numeris – 98/3153;

1.3. patalpas, esančias Miško g. 8, Alionių I kaime, Alionių seniūnijoje, Širvintų rajone, bendrasis plotas – 72,80 kv. m, plane patalpos pažymėtos indeksais – 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5. Pastato unikalus numeris – 8998-5008-4017, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro įrašo numeris – 98/196;

1.4. patalpą, esančią Vilniaus g. 5, Musninkų miestelyje, Musninkų seniūnijoje, Širvintų rajone, bendrasis plotas – 40,02 kv. m, plane patalpa pažymėta indeksu – 2-1. Pastato unikalus numeris – 8994-0048-7019, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro įrašo numeris – 98/6325;

1.5. patalpas su bendro naudojimo patalpomis (1/2 dalies), esančias Mokyklos g. 1, Lapelių kaime, Čiobiškio seniūnijoje, Širvintų rajone, bendrasis plotas – 91,32 kv. m, bendrojo naudojimo patalpų plotas – 45,76 kv. m, iš viso – 137,08 kv. m, patalpos pažymėtos indeksais – 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12; bendrojo naudojimo patalpos pažymėtos indeksais – 1-6, 2-1, 2-13, R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-7. Pastato unikalus numeris – 4400-1575-6864, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro įrašo numeris – 44/1361805.

Panaudos pagrindais suteikiamo turto paskirtis – teikti gyventojams informacijos ir viešosios interneto prieigos paslaugas, sociokultūrinės edukacijos, skaitymo skatinimo, informacinio raštingumo paslaugas, rengti susitikimus su bendruomenės nariais, vykdyti edukacijas su vaikais ir suaugusiais, organizuoti parodas, susitikimus su rašytojais ir poetais.

II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2. Panaudos davėjas įsipareigoja:

2.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

2.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam gražinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

2.3. ne vėliau kaip prieš 1 mėnesį raštu informuoti Panaudos gavėją apie turto privatizavimą ar būtinybę perimti jį Panaudos davėjo poreikiams;

2.4. kontroliuoti, ar Panaudos gavėjas:

2.4.1. įregistruoja Savivaldybės turto panaudos sutartį Nekilnojamojo turto registre, o nutraukus sutartį ar jai pasibaigus – ją išregistruoja;

2.4.2. apdraudžia turtą Panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių.

3. Panaudos davėjas turi teises ir pareigas, numatytas galiojančiuose teisės aktuose ir šioje sutartyje.

4. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

4.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį, numatytą sutarties 1 punkte, ir sutartį, tik sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu Panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatytais veiksmais, jį prižiūrėti ir užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgiant į nusidėvėjimą), rūpintis suteikto turto saugumu ir priežiūra, griežtai laikytis teisės aktų nustatytų turtui keliamų priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių, darbo saugos reikalavimų bei kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių, tvarkyti aplinką, išlaikyti, saugoti turtą;

4.2. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimti iš Panaudos davėjo šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą;

4.3. kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka mokėti visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje:

4.3.1. už objektą, nurodytą 1.1 papunktyje, moka už šilumos energijos tiekimą, šildymo sistemų priežiūrą, elektros energijos, šalto vandens tiekimą. Mokestis už šilumos energiją, šildymo sistemų priežiūrą ir šaltą vandenį paskaičiuojamas proporcingai panaudos pagrindais perduotam plotui, o mokestis už elektros energiją paskaičiuojamas pagal kontrolinio skaitiklio rodmenis. Už komunalines paslaugas, išvardintas šiame papunktyje, apmoka Širvintų rajono savivaldybės administracijai už praėjusį mėnesį pagal pateiktas sąskaitas;

4.3.2. už objektus, nurodytus 1.2–1.4 papunkčiuose, moka šilumos energijos, šalto vandens ir elektros energijos tiekimą. Mokestis už šilumos energiją ir šaltą vandenį paskaičiuojamas proporcingai panaudos pagrindais perduotam plotui, o mokestis už elektros energiją paskaičiuojamas pagal kontrolinio skaitiklio rodmenis. Už komunalines paslaugas, išvardintas šiame papunktyje, apmoka Širvintų rajono savivaldybės administracijai už praėjusį mėnesį pagal pateiktas sąskaitas;

4.3.3. už objektą, nurodytą 1.5 papunktyje, moka už elektros energijos, šalto vandens tiekimą ir komunalinių atliekų tvarkymą. Dėl elektros energijos ir šalto vandens tiekimo, komunalinių atliekų tvarkymo sudaro sutartis su įmonėmis ir tiesiogiai joms moka. Panaudos gavėjas užtikrina šilumos energijos tiekimą, prižiūri šildymo sistemas, tvarko aplinką.

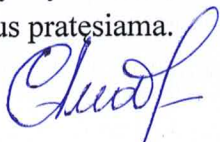
- 4.4. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą atlikti turto kapitalinį remontą arba rekonstruoti turta;
- 4.5. padengti turto eksploatacijos išlaidas, tikrinti jo techninę būklę, savo lėšomis atlikti perduoto turto priežiūros, einamojo ar kapitalinio remonto, ar rekonstravimo darbus;
- 4.6. užtikrinti, kad einamojo ar kapitalinio remonto darbų atlikimo metu nebūtų teršiamas turtas, o pabaigus turto einamojo ar kapitalinio remonto, ar rekonstravimo darbus, užtikrinti, kad būtų pašalintos visos einamojo ar kapitalinio, ar rekonstravimo remonto metu susidariusios atliekos ir šiukšlės;
- 4.7. atlyginti Panaudos davėjui nuostolius, jeigu turtas dėl neatliktų priežiūros ar remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;
- 4.8. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per 5 darbo dienas perduoti pagal perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą turta su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamaais nuo turto;
- 4.9. sudaryti sąlygas Panaudos davėjui vykdyti Savivaldybės turto naudojimo kontrolę;
- 4.10. savo lėšomis per 15 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, per 10 darbo dienų išregistruoti sutartį iš Nekilnojamojo turto registro;
- 4.11. savo lėšomis per 40 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdrausti visam sutarties galiojimo laikui (arba, gavus Panaudos davėjo sutikimą, kasmet) gaunamą turta Panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių, ir per 5 darbo dienas pateikti Panaudos davėjui draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją;
- 4.12. įvykus bet kokio pobūdžio avarijai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, informuoti Panaudos davėjo atstovą ir pastatą administruojančios organizacijos atstovą apie įvykusią avariją ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pakviesti Panaudos davėjo atstovą ir pastatą administruojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti;
- 4.13. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.
5. Panaudos gavėjas turi teises ir pareigas, numatytas galiojančiuose teisės aktuose ir šioje sutartyje.
6. Trečiųjų asmenų teisės į daiktą – nėra.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią sutartį.
8. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PABAIGA

9. Panaudos sutarties terminas – 20 (dvidešimčiai) metų nuo turto perdavimo Panaudos gavėjui ir turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.
10. Panaudos gavėjui, pasibaigus sutarčiai, sutartis nepratęsiama. Panaudos gavėjas, pageidaujantis panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti turta, turi teikti naują prašymą dėl turto suteikimo panaudos pagrindais. Šalys taip pat susitaria, kad sutartis automatiškai nebus pratęsiama.



11. Ši sutartis pasibaigia:
 - 11.1. pasibaigus jos terminui;
 - 11.2. šalių susitarimu;
 - 11.3. nutraukus sutartį vienašališkai;
 - 11.4. Panaudos davėjui pareikalavus nutraukti sutartį, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam Panaudos davėjui;
 - 11.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.
12. Panaudos gavėjas vienašališkai turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą įspėjęs Panaudos gavėją prieš 1 (vieną) mėnesį:
 - 12.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;
 - 12.2. Panaudos gavėją likvidavus;
 - 12.3. jeigu Panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar Panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar turtas nėra niokojamas, ar vykdomos kitos šios sutarties sąlygos;
 - 12.4. jeigu Panaudos gavėjas nevykdo įsipareigojimo savo lėšomis atlikti jam perduoto nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto einamąjį ar kapitalinį remontą.
13. Panaudos davėjas privalo nutraukti sutartį vienašališkai prieš terminą, jeigu Panaudos gavėjas nesiverčia veikla, nurodyta sutarties 1 punkte, dėl kurios buvo perduotas turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

V. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

14. Kiekviena šalis kitos šalies pateiktus jos darbuotojų, įgaliotų asmenų, taip pat kitų asmenų duomenis tvarkys šios sutarties vykdymo, teisėto intereso siekiant pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, o taip pat siekiant įvykdyti šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas pareigas, tikslais bei juos atitinkančiais teisiniais pagrindais.
15. Kiekviena šalis kitos šalies pateiktus 16 punkte nurodytus asmens duomenis saugos visą sutarties galiojimo laikotarpį, o taip pat po jos pasibaigimo – tiek, kiek būtina pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, įvykdyti šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas pareigas.
16. Kiekviena šalis kitos šalies pateiktus 16 punkte nurodytus asmens duomenis gali teikti šiems duomenų gavėjams: techninės ir programinės įrangos, naudojamos asmens duomenų tvarkymui, ir su tuo susijusių paslaugų teikėjams, šalies naudojamų informacinių ir ryšių technologijų priežiūrą ir aptarnavimą vykdančioms paslaugų teikėjams, kitiems duomenų gavėjams, kuriems asmens duomenys turi būti teikiami vadovaujantis šaliai taikomais teisės aktų reikalavimais. Panaudos gavėjas šios sutarties 16 punkte nurodytus panaudos davėjo pateiktus asmens duomenis gali teikti asmenims, kuriuos jis turi teisę pasitelkti šios sutarties vykdymui.
17. Kiekviena šalis įsipareigoja visus fizinius asmenis, kurių asmens duomenis perduoda kitai šaliai, tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų perdavimą. Pateikiama informacija turi apimti: kitos šalies, kaip duomenų valdytojo, tapatybę ir kontaktinius duomenis, asmens duomenų tvarkymo tikslus, asmens duomenų kategorijas, tvarkymo teisinį pagrindą, saugojimo laikotarpį, duomenų gavėjus kaip nurodyta šios sutarties 14–16 punktuose, ir pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą (ES) 2016/679 turimas teises.

VI. KITOS NUOSTATOS

18. Panaudos gavėjo išlaidos, padarytos suteiktam turtui pagerinti, neatlyginamos. Turto pagerinimai ir pakeitimai, kurių negalima atskirti be žalos suteiktam turtui, lieka Panaudos davėjui.

19. Visi šios sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jeigu pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.

20. Visi ginčai, kilę iš šios sutarties, sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Panaudos davėjo buveinę.

21. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

VII. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI:

Panaudos davėja:

Širvintų rajono savivaldybės
administracija
Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos
Įstaigos kodas 188722373
Laikintai einanti Administracijos
direktoriaus pavaduotojo pareigas,
pavadojanti Administracijos direktorių

Dovilė Audėjūtė

(parašas)



Panaudos gavėja:

Širvintų rajono savivaldybės Igno
Šeiniaus viešoji biblioteka
I. Šeiniaus g. 4, LT-19120 Širvintos
Įstaigos kodas 190382821
Direktoriaus pavaduotoja, laikinai
vykdanti direktoriaus funkcijas

Vaiva Daugėlienė

(parašas)

