

**SPORTO BEI AKTYVAUS LAISVALAIKIO PARKO NEVERONYSE TECHNINIO DARBO
PROJEKTO PARENGIMO IR RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS**

2025 m. kovo d. Nr. S-
Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188756386, adresas Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujama Administracijos direktoriaus pavaduotojos, pavaduojančios Administracijos direktorių Rūtos Černiauskienės (toliau – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir UAB „Traidā“, juridinio asmens kodas 302621293, registruotos buveinės adresas Rinktinės g. 55, 09207 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Kapalinsko (toliau – „**Rangovas**“), iš kitos pusės, toliau abi kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutarties SD/BD**“) ir susitarė:

1. Sutarties objektas	1.1. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą (Sutarties SD 3 dalis) ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti: 1) sporto bei aktyvaus laisvalaikio parko Neveronyse techninio darbo projekto parengimo ir rangos darbus, 2) elektroninis statybos žurnalas su Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijomis, 3) atlikti statybos užbaigimo procedūras ir parengti dokumentus, privalomus statybos užbaigimo procedūrai tinkamai atlikti (statinių kadastrinė byla ir įregistravimas Registrų centre, statinių geodezinis kontrolinis planas, žemės sklypo topografinis planas po statybų integruotas TIIS sistemoje, statybos užbaigimo deklaracija)(toliau – Darbai). Rangovas turės atlikti Darbus, vadovaudamasis parengtomis techninėmis specifikacijomis (toliau – Techninės specifikacijos, Sutarties 1 priedas) ir vadovautis Darbų kiekių ir Rangovo pasiūlymu (Veiklų sąrašu) (Sutarties 2 priedas). Visi įrenginiai ir sprendimai turi būti pagal parengtą techninę specifikaciją ir konkretaus pasirinkto gamintojo turimus gaminius su sertifikatais. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka. Rangovas savo sudarytas Sutarties objekto lokalines sąmatas turi pateikti Užsakovo atstovui (už Sutarties vykdymą atsakingam asmeniui) per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo abiejų Šalių Sutarties pasirašymo dienos. Lokalinės sąmatos bus naudojamos tik papildomų ir atsisakomų darbų atveju, jeigu tokių atsirastų Sutarties vykdymo metu. Jeigu Rangovas pradėjęs vykdyti Darbus nustato, kad Darbų apimtys yra didesnės ar mažesnės nei nustatyta Techninėje specifikacijoje, Rangovas privalo informuoti Užsakovą raštu per 2 (dvi) d. d. nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo.
-------------------------------------	--

		Tuo atveju, jeigu tinkamam šiame punkte nurodytų Darbų atlikimui reikalinga atlikti ir Darbus, kurių Rangovas nebuvo numatęs, nors pagrįstai galėjo ir privalėjo juos numatyti siekiant tinkamai ir kokybiškai atlikti Darbus, tokie darbai turi būti atlikti Rangovo sąskaita. Sutarties objektas laikomas žaliu, nes Darbams Rangovas yra įdiegęs ir taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą ISO 14001:2015 „Atitikties sertifikatas“ Nr. GKLT-0346-EC, išdavimo data 2022-09-22, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ aprašo 4.3 punkte. Jeigu Rangovas, Užsakovo prašymu nepateikia nurodytų dokumentų, patvirtinančių šiame punkte nustatytą įsipareigojimų vykdymą, ar nevykdymą, Rangovas moka Užsakovui 500 Eur (penki šimtai eurų) dydžio baudą. Pakartotinis šių įsipareigojimų nevykdymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas privalo vienašališkai nutraukti Sutartį.
2. Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka	2.1.	Bendra Sutarties vertė: Darbų kaina be PVM 122 000,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt du tūkstančiai eurų); PVM 25 620,00 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt eurų); Darbų kaina su PVM 147 620,00 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt eurų).
	2.2.	Darbų kainos (be PVM) apskaičiavimo būdas: Darbai perkami pagal fiksuotos kainos kainodarą, kurioje numatyta kaina apimtų visus Darbus, nurodytus Sutarties SD 1.1 punkte. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar techninių specifikacijų dokumentuose, yra orientacinis ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ar techninėse specifikacijose, priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai, išskyrus kaip nurodyta Sutarties BD 4.7 punkte.
	2.3.	Atsiskaitymas su Rangovu: Už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal jo pateiktas ir Užsakovo priimtas Sąskaitas ir atliktų Darbų aktus (toliau – Aktas). Atlikus visus Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbus Rangovas pateikia galutinį Aktą. Su Rangovu atsiskaitoma už faktiškai atliktus Darbus nurodytus Sutarties SD 1.1. punkte. Sąskaitos ir Rangovo tinkamai patvirtinto fiziniiais ar elektroniniais parašais pasirašyto Akto pateikimo Užsakovui terminas – iki einamojo mėnesio 20 d.

		Sąskaitos pateikimo būdas: Rangovas teikia sąskaitą kartu su abiejų Šalių pasirašytais aktais (ir kitus privalomus dokumentus) per informacinės sistemos SABIS priemones. Užsakovas apmoka pagal tarpusavyje suderintus atliktų Darbų atlikimo Aktus ir jų pagrindu pateiktas PVM sąskaitas faktūras. Sąskaitos apmokėjimo terminas: ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Akto ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo sąskaitų administravimo bendrojoje informacinėje sistemoje SABIS. PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis.
3. Darbų atlikimo terminai, Darbų vieta	3.1.	Darbų atlikimo terminas – 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų pradžios. Darbų pradžia laikoma statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo diena arba data po 14 kalendorinių dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo priėmimo aktas. Darbų atlikimo terminas yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiamas per visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Darbų vykdymo grafikas: netaikoma. Darbų atlikimo vieta – Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav.
4. Darbų perdavimas –priėmimas	4.1.	Darbai bus laikomi atliktais ir perduotais, kai Užsakovas pasirašo Aktus. Kartu su Aktu pasirašoma Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma (7 priedas). Aktai pasirašomi atsižvelgiant į faktiškai atliktą Darbo grupės (etapo) dalį, išreikštą procentais. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui. Atlikus visus Sutarties objekte nurodytus Darbus (Sutarties SD 1.1 punktas), Rangovas pateikia galutinį Aktą ir Pažymą apie atliktų statybos darbų vertę pagal objektus (8 priedas) (Sutarties BD 9 dalis). Rangovo pasirašytas Aktas (originalas) Užsakovui pateikiamas kartu su Sąskaita. Akto išrašymo data turi sutapti su Sąskaitos išrašymo data. Užsakovo ir Rangovo pasirašytas Aktas Užsakovui pateikiamas kartu su sąskaita informacinėje sistemos SABIS priemonėmis.
5. Asmenys (atstovai, subrangovai / subtiekiejai, ūkio subjektai (specialistai))	5.1.	Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis: Užsakovo atstovas: Neveronių seniūnė Aldona Petkevičienė, tel. Nr. + 370 37 37 58 70, el. p. seniunijs@neveronys.krs.lt. Rangovo atstovas:

	5.2.	Darbų/Paslaugų atlikimui Rangovas pasitelkia Subtiekėją (Subrangovą): <i>nepasitelkia.</i>
6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, draudimas, garantijos, trūkumų šalinimo terminas, mokėjimo sumų dalies sulaikymas	6.1.	Sutarties įvykdymo užtikrinimas (Sutarties BD 13 skyriaus 13.1 punktas): taikoma bauda. Sutartiniai įsipareigojimai užtikrinami netesybomis (bauda). Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės – jam nesilaikant Sutarties sąlygų ir joje prisiimtų įsipareigojimų, Rangovas per 7 (septynias) darbo dienas turi sumokėti Užsakovui 5 (penkių) proc. baudą nuo pradinės Sutarties vertės be PVM ir Užsakovo patirtus nuostolis, Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartį, tiek, kiek patirti nuostoliai viršija baudą. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.
	6.2.	Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos. Laikas, per kurį Rangovas turi pateikti įrodymus, įskaitomas į Darbų atlikimo trukmę.
	6.3.	Jei dėl Rangovo vykdomų Darbų ir (ar) veiksmų, naudojamų medžiagų, įrangos, Rangovo pasitelktų subrangovų veiksmų bus padaryta žala gamtai, Užsakovo įrenginiams ir (ar) tretiesiems asmenims, ir (ar) bus pažeisti teisės aktų reikalavimai, Rangovas turės atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, taip pat nuostolius tretiesiems asmenims ir (ar) žalą gamtai (aplinkai).
	6.4.	Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas – netaikomas. Garantija: Darbams (įskaitant jų rezultatus), paslėptiems statinio elementams, medžiagoms, įrangai suteikiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta garantija.
	6.5.	Trūkumų šalinimo terminas: ne ilgiau nei 5 (penkios) d. d. nuo Užsakovo pranešimo apie nustatytus trūkumus pateikimo Rangovui dienos. Jei per nustatytą terminą Rangovas trūkumų pašalinti negali, Rangovas turi Užsakovui pateikti argumentus, kodėl nespėja pašalinti trūkumų ir Užsakovas, atsižvelgęs į Rangovo argumentus, gali pratęsti trūkumų šalinimo terminą.
	6.6.	Mokėjimo sumų dalies sulaikymas: netaikomas (Sutarties BD 13.3 straipsnis)
7. Atsakomybė	7.1.	Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Užsakovui moka:

		– 0,03 proc. dydžio nuo neįvykdytų įsipareigojimų vertės delspinigius už vėlavimą atlikti Darbus ar jų dalį, arba už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną vėluojant pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos). Už vėlavimą apmokėti Rangovo pateiktą sąskaitą už tinkamai ir laiku atliktus Darbus Užsakovas, Rangovo reikalavimu, moka 0,03 proc. vėluojamos apmokėti sąskaitos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.		
8. Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas	8.1.	Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių Sutarties pasirašymo momento ir galioja, kol Šalys visiškai bei tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, prisiimtus pagal šią Sutartį. Šalių įsipareigojimų vykdymas gali būti atidedamas Sutarties BD 6.5 punkte nurodytų aplinkybių ir Nenugalimos jėgos aplinkybių (Sutarties BD 17 skyrius) egzistavimo laikotarpiui. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.		
9. Priedai	9.1.	Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių: 1. Techninė specifikacija; 2. Rangovo pasiūlymas; 3. Atsakymai į tiekėjų klausimus, pirkimo dokumentų paaiškinimai (<i>jei tokių bus</i>); 4. Atliktų darbų akto forma (<i>pateikiama su kiekvienu Darbų priėmimo-perdavimo aktu</i>); 5. Statybietės perdavimo-priėmimo akto forma; 6. Darbų perdavimo-priėmimo akto forma (<i>kartu su šiuo aktu pasirašoma 4 priede pateikta Atliktų darbų akto forma, 7 priede pateikta Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma</i>); 7. Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos forma; 8. Pažyma apie atliktų statybos darbų vertę pagal objektus (<i>pateikiama kartu su galutiniu Darbų perdavimo-priėmimo aktu</i>); 9. Lokalinės sąmatos (<i>bus pateiktos po Sutarties pasirašymo, žr. Sutarties SD 1.1 punktą</i>).		
10. Šalių rekvizitai ir parašai		<table><tr><td>Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas Juridinio asmens kodas 188756386 A. s. LT914010042503135057 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius Banko kodas 40100 Tel. +370 37 30 55 03.</td><td>Rangovas: UAB „Traidā“ Rinktinės g. 55, 09207 Vilnius Juridinio asmens kodas 302621293 PVM mokėtojo kodas LT100006108411 A. s. LT737300010126316507 Bankas AB „Swedbank“ Banko kodas 73000 Tel. +370 683 71343</td></tr></table>	Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas Juridinio asmens kodas 188756386 A. s. LT914010042503135057 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius Banko kodas 40100 Tel. +370 37 30 55 03.	Rangovas: UAB „Traidā“ Rinktinės g. 55, 09207 Vilnius Juridinio asmens kodas 302621293 PVM mokėtojo kodas LT100006108411 A. s. LT737300010126316507 Bankas AB „Swedbank“ Banko kodas 73000 Tel. +370 683 71343
Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas Juridinio asmens kodas 188756386 A. s. LT914010042503135057 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius Banko kodas 40100 Tel. +370 37 30 55 03.	Rangovas: UAB „Traidā“ Rinktinės g. 55, 09207 Vilnius Juridinio asmens kodas 302621293 PVM mokėtojo kodas LT100006108411 A. s. LT737300010126316507 Bankas AB „Swedbank“ Banko kodas 73000 Tel. +370 683 71343			

	El. p. info@krs.lt Administracijos direktoriaus pavadootoja, pavaduojanti Administracijos direktorių Rūta Černiauskienė	El. p. info@miestui.lt Direktorius Paulius Kapalinskas
--	---	--

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sporto bei aktyvaus laisvalaikio parko Neveronyse techninio darbo projekto parengimo ir rangos darbų sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-17 Nr. S-412
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Černiauskienė Administracijos direktoriaus pavaduotojas(-ja)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-17 07:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-18 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:32 - 2028-06-25 12:32
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Kapalinskas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-17 10:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-18 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 19:32 - 2028-07-01 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Urbonavičienė Vyr. specialistas(-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-17 11:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-17 11:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-12 12:52 - 2029-01-10 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties 2 priedas. Užpildytos Techninės specifikacijos.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties 2 priedas. Gaminių specifikacija.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties 2 priedas. gaminio deklaracija.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 sutarties priedas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas Riedlenčių.pdf

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties 4-8 priedai.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties 1 priedas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-18 nuorašą suformavo Daiva Buzienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-