

**DŪMTRAUKIŲ SEZONINĖS APŽIŪROS
IR DŪMTRAUKIŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

RANGOS SUTARTIS NR. VP 2016-06-10/01

Radviliškis,

Data 2016-06-20

UAB „Radviliškio šiluma“ registruota adresu Žironų g. 3, Radviliškis, įmonės kodas 171444859 toliau vadinama „Užsakovu“, atstovaujama direktoriaus Prano Mickaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir UAB „Aukstata“ registruota adresu Dubijos g. 11-19, Šiauliai, įmonės kodas 145909933, toliau vadinama „Rangovu“, atstovaujama direktoriaus Vito Stulgės, veikiančio pagal bendrovės įstatus, susitarė ir sudarė šią sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1 straipsnis. Sutarties dalykas

Rangovas įsipareigoja atlikti UAB „Radviliškio šiluma“ priklausančių dūmtraukių sezoninės apžiūros ir remonto darbus pagal pateiktas technines sąlygas. (Priedas Nr. 1) ir darbų apimtis (Priedas Nr.2), vadovaujantis Rangovo 2016-06-06 pasiūlymu, kuris 2016-06-16 d. pripažintas laimėjusiu, vykdyti šioje Sutartyje ir konkurso sąlygose nurodytus darbus.

2 straipsnis. Kaina

1. Fiksuota Sutarties kaina be PVM – 59400,00 €, PVM 21% –1247,4,00 €, viso – 71874,00 € (septyniasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai septyniasdešimt keturi €).
2. Kaina, nurodyta šio straipsnio 1 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su šioje Sutartyje numatytų darbų atlikimu.
3. Sutarties kaina gali keistis dėl LR teisės aktų, reglamentuojančių mokesčių mokėjimą, pasikeitimų, įskaitant naujų teisės aktų įsigaliojimą ir galiojančių panaikinimą.

3 straipsnis. Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka

1. Atlyginimas už tinkamai atliktus darbus yra mokamas per 30 kalendorinių dienų po darbų įvykdymo, pagal Rangovo pateiktą atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą, pasirašytą Rangovo ir Užsakovo, ir pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą.
2. Darbų perdavimo-priėmimo aktą ruošia Rangovas. Darbų perdavimo-priėmimo aktas turi būti detalizuotas, aiškus ir parengtas pagal su Užsakovu suderintą formą. Užsakovui pageidaujant, Rangovas privalo papildomai detalizuoti informaciją, pateikiamą perdavimo-priėmimo akte.
3. Visi šioje Sutartyje numatyti atsiskaitymai vykdomi mokestiniu pavedimu, pervedant pinigus į Šalių atsiskaitomąsias sąskaitas, nurodytas šios sutarties 14 straipsnyje.

5 straipsnis. Rangovo teisės ir pareigos

1. Rangovas, vykdydamas šioje Sutartyje numatytus darbus, savarankiškai atlieka funkcijas, nustatytas šalių šioje Sutartyje, LR Statybos įstatymo bei kitų LR teisės aktų nustatyta tvarka, arba, suderinęs su Užsakovu, toms funkcijoms vykdyti pasitelkia kitus rangovus. Kitų pasitelktų rangovų kandidatūras ir jų atliekamus darbus Rangovas privalo iš anksto suderinti su Užsakovu. Už kitų pasitelktų rangovų ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą visapusiškai atsako Rangovas.
2. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo pateikti Užsakovui ataskaitą apie darbų eigą bei apie atliktų darbų perdavimo-priėmimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus.
3. Darbus atlikti nenusižengiant Statybos techninių reglamentų (STR) ir kitų LR teisės aktų reikalavimams, nenukrypstant nuo konkurso sąlygų ir Rangovo pasiūlymo. Darbus atlikti taip, kad Rangovo šios Sutarties pagrindu sukurtos statinio ar jo dalies savybės atitiktų projekte numatytas savybes, LR teisės aktų reikalavimus ir statinys ar jo dalis neturėtų defektų, kurie panaikintų arba sumažintų jo vertę ar tinkamumą numatytam panaudojimui.
4. Darbams naudoti tik naujas ir su Užsakovu suderintas medžiagas.



5. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, užtikrinti lankytojų ir darbuotojų apsaugą nuo statybos darbų sukeltamų pavojų taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
6. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte, kuriame vykdomi darbai.
7. Suteikti atliktiems darbams 60 mėnesių garantiją.
8. Garantijos laikotarpio metu atsiradus defektams ir Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, pašalinti defektus objekte savo sąskaita arba atlyginti Užsakovui turėtas išlaidas, susijusias su šių defektų ištaisymu, bei kitus dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.
9. Atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, bei padarytą bet kokią žalą.

6 straipsnis. Užsakovo teisės ir pareigos

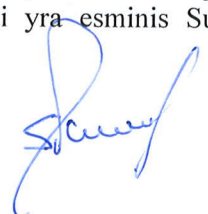
1. Užsakovas įsipareigoja tinkamai ir laiku sumokėti Rangovui atlyginimą už tinkamą darbų atlikimą.
2. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į objektą iki darbų pabaigos.
3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu reikalauti, kad Rangovas praneštų apie darbų vykdymo eigą.
4. Priimti iš Rangovo tinkamai užbaigtus darbus.
5. Užsakovas negali iki šios Sutarties pabaigos arba nutraukimo sudaryti sutarčių dėl analogiškų darbų vykdymo ir tiesioginių sutarčių specialią darbų atlikimui sutarties objekte su kitais Rangovais be raštiško Rangovo sutikimo.
6. Užsakovas įsipareigoja pasirašyti ant darbų perdavimo-priėmimo aktų per 5 darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos ar detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų per numatytą laikotarpį laikoma, jog Užsakovas sutinka su atliktų darbų kokybe ir kiekiais, o Rangovui atsiranda teisė į tinkamą atliktų ir perduotų darbų apmokėjimą.
7. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda defektai, iki darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.
8. Rangovui darbus atlikus nekokybiškai, panaudojus žemesnės kokybės medžiagas, pažeidus darbų technologiją arba darbų atlikimui panaudojus Užsakovo medžiagas, Užsakovas turi teisę atitinkamai sumažinti atlyginimą už darbų atlikimą.

7 straipsnis. Patvirtinimai

Rangovas patvirtina, kad jis turi teisę sudaryti šią Sutartį, taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis, taip pat bet kurie tretieji asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Rangovą ar tokius trečiuosius asmenis užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

8 straipsnis. Sutarties nutraukimas prieš terminą

1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl jo kaltės padarytus Užsakovui ar tretiesiems asmenims nuostolius raštu įspėjęs apie tai Rangovą prieš 7 dienas, jeigu:
 - 1) Rangovui iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla;
 - 2) Rangovas daugiau kaip mėnesį nepagrįstai vėluoja užbaigti Sutartyje numatytus darbus;
 - 3) Po raštiško įspėjimo Rangovas nevykdo darbų kokybės ar kitų šios Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.
2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius, apie tai raštu įspėjęs Užsakovą prieš 7 dienas, jeigu Užsakovas nepagrįstai daugiau kaip 30 dienų vėluoja apmokėti už atliktus darbus.
3. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus sutartį, Rangovas privalo perduoti visus atliktus darbus, pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą. Užsakovas privalo už tinkamai atliktus ir perduotus darbus apmokėti Rangovui (jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinės sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius).
4. Šalis turi teisę nutraukti Sutartį apie Sutarties nutraukimą įspėjusi kitą šalį raštu prieš 7 dienas, jei kita šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų arba juos vykdo netinkamai ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.



9 straipsnis. Prievolių įvykdymo užtikrinimas

1. Šalys atsako už tai, kad Sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

10 straipsnis. Nenugalimos jėgos aplinkybės

1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš š

11. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
12. Visi sutarties 13 straipsnyje nurodyti priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

13 straipsnis. Priedai

1. Techninės sąlygos;
2. Kasmetinės dūmtraukių apžiūros darbų apimtys

14 straipsnis. Šalių adresai ir rekvizitai

UŽSAKOVAS

UAB „Radviliškio šiluma“
Žironų g. 3, Radviliškis
Tel. 8 422 60872
Faks.
PVM mokėtojo kodas LT714448515
Įmonės kodas 171444859

RANGOVAS

UAB „Aukstata“
Dubijos g. 11-19, LT-77145 Šiauliai
Tel. (8 41) 520 055
Faks. (8 41) 520 055
A/s Nr. LT937290000005467791
AB „PAREX bankas“, b/k 72900
PVM mokėtojo kodas LT45909314
Įmonės kodas 14590

Supaprastinto atviro
konkurso sąlygų
1 priedas

Dubijos g. 11-19, LT-77145 Šiauliai, įmonės kodas 145909933, tel. 841 520055, uždaroji akcinė bendrovė,
VĮ Registrų centras Nr. 017497, PVM mok. kodas LT459099314

UAB „Radviliškio Šiluma“
(Adresatas (per

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas
	Radviliškio katilinė (Žironų g. 3, Radviliškis)
1.	Dūmtraukis mūrinis/metalinis. Aukštis 43 m.
2.	Dūmtraukis metalinis. Aukštis 25 m.
3.	Dūmtraukis nerūdijančio plieno skarda apšiltintas. Aukštis 20 m.
	Linkaičių katilinė (Linkaičių g. 141, Linkaičiai, Radviliškio raj.)
4.	Dūmtraukis metalinis. Aukštis 23 m.
	Šeduvos „Centrinė“ katilinė (Kėdainių g. 101 A, Šeduva, Radviliškio raj.)
5.	Dūmtraukis metalinis. Aukštis 20 m.
	Šeduvos „Lelijos“ katilinė (Kotiškio g. 13, Šeduva, Radviliškio raj.)
6.	Dūmtraukis metalinis. Aukštis 45 m.

Patvirtiname, kad mūsų siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai: