



SAVIVALDYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2021 m. rugsėjo 8 d. Nr. 9405

Kazlų Rūda

Patikėtojas – Kazlų Rūdos savivaldybė, juridinio a. k. kodas 111105893, atstovaujama Kazlų Rūdos savivaldybės mero pavaduotojo Justino Kazlos pagal LR vietos savivaldos įstatymo 20 straipsnio 8 dalį (toliau – Patikėtojas)

ir patikėtinis UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, juridinio a. k. 166092559, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, vykdančio direktoriaus funkcijas, Tomo Cilinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Patikėtinis),

toliau kartu vadinami „Šalimis“,

vadovaudamiesi Kazlų Rūdos savivaldybės 2020-06-29 sprendimu Nr. TS-146 „Dėl turto perdavimo patikėjimo teise UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ ir Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-07-27 sprendimu Nr. TS-178 „Dėl pritarimo UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ investicijų planui ir Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-06-29 sprendimo Nr. TS-146 įgyvendinimo“,

sudaro šią turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis):

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Patikėtojas įsipareigoja perduoti Patikėtiniui šį Turta:

1.1. negyvenamąją patalpą (unikalus Nr. 5196-7002-8001:0001, patalpos indeksas 2-2, plotas – 4,45 kv. m), esančią Sūduvos g. 1-1, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.;

1.2. negyvenamąsias patalpas (pastato, kuriame yra patalpos unikalūs Nr. 5897-4000-8011, patalpų indeksai: 1-9, 1-10, bendras plotas – 16,60 kv. m), esančias Mokyklos g. 6, Jankų k., Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.;

1.3. negyvenamąsias patalpas, unikalūs 4400-2678-6616:2714 (patalpų indeksai: R-3, R-5, bendras plotas – 30,62 kv. m), esančias Mokyklos g. 5-1, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.;

1.4. negyvenamąsias patalpas (pastato, kuriame yra patalpa unikalūs Nr. 5896-2000-7012, patalpos indeksas 1-14, 1-15, 1-16, plotas – 32,29 kv. m), esančias Mokyklos g. 14, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.;

1.5. negyvenamąjį pastatą (unikalus Nr. 5198-0004-4024, pastato pažymėjimas plane 2I1/p, bendras plotas – 48,80 kv. m) ir šilumos tiekimo tinklus (unikalus Nr. 4400-2916-1324, ilgis 80,80 m), esančius Šilo g. 10, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.;

1.6. negyvenamąjį pastatą (unikalus Nr. 4400-1000-7651, pastato pažymėjimas plane 3p1/p, bendras plotas – 94,65 kv. m) ir šilumos tiekimo tinklus (unikalus Nr. 4400-5553-7012, ilgis 53,89 m), esančius Mokyklos g. 3, Jankų k., Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.;

1.7. negyvenamąją patalpą (pastato, kuriame yra patalpa unikalūs Nr. 5198-4007-0010, patalpos indeksas R-4, plotas 22,85 kv. m), esančią Mokyklos g. 4, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.;

1.8. negyvenamąją patalpą (pastato, kuriame yra patalpa unikalūs Nr. 5192-8005-2019, patalpos indeksas R-1, plotas – 11,01 kv. m), esančią Vytauto g. 26, Kazlų Rūdoje;

1.9. negyvenamąjį pastatą (unikalus Nr. 5193-3001-8020, pastato pažymėjimas plane 2p1/p, bendras plotas – 56,55 kv. m), esantį Marijampolės g. 22, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.;

1.10. negyvenamąją patalpą (unikalus Nr. 5196-5004-6012:0012, patalpos indeksas 12-11, plotas – 15,23 kv. m), esančią Bagotosios g. 4-12, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.;

1.11. negyvenamąją patalpą (pastato, kuriame yra patalpa unikalus Nr. 4400-1022-9662, patalpos indeksas R-2, plotas- 4,56 kv. m), esančią Mokyklos g. 2, Višakio Rūdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.;

1.12. negyvenamąją patalpą (pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. 5897-4001-4019, patalpos indeksas 1-28, plotas – 12,74 kv. m), esančią Liepų g 2, Būdos k., Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.;

1.13. negyvenamąją patalpą (pastatas, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. 5893-9001-6010, patalpos indeksas 1-8, plotas – 7,32 kv. m), esančią Stoties g. 19, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.;

1.14. negyvenamąsias patalpas (pastato, kuriame yra patalpos unikalus Nr. 5195-8018-1017, patalpų indeksai: 1-7, 1-8, bendras plotas 14,74 kv. m), esančias Šilo g. 55, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.

patikėjimo teise valdyti ir naudoti Savivaldybės funkcijai – šilumos tiekimo organizavimas – atlikti.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Pagal šią Sutartį turtas perduodamas neatlygintinai.

3. Sutarties terminas nustatomas nuo Sutarties įsigaliojimo iki 2030 m. rugpjūčio 31 d. imtinai. Pasibaigus sutarties terminui, sutartis nepratęsima pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Patikėtinis neturi teisės 1 punkte nurodyto turto perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jo įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu juo užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą, jo išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jį kitiems asmenims naudotis kitu būdu.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

5. Patikėtojas privalo:

5.1. nurašyti perduotą Patikėtiniui turtą;

5.2. tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį;

5.3 per jo valdomus juridinius asmenis 2 (dvejus) metus nuo Sutarties įsigaliojimo Patikėtiniui kompensuoti susidariusį skirtumą tarp faktiškai patirtų kūrenimo sąnaudų iki perdavimo ir išrašytų pardavimo sąskaitų vartotojams, t. y. juridiniams asmenims su kuriais bus sudaromos vartojimo sutartys atsižvelgiant į Sutarties 1 punkte nurodytą turtą ir pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintas kainas. Šilumos kiekis bus apskaitomas pagal skaitiklių duomenis, kuriuos Patikėtinis įrengs Sutarties 1 punkte nurodytame turte; jei iki šildymo sezono pradžios, nebus įrengti skaitikliai, šildymo kaina bus apskaičiuojama įvertinant šildomą plotą ir klimatinės sąlygas. Šis

kompensavimas vykdomas Patikėtiniui vykdant Sutarties 6.5 punktą, bet ne ilgiau nei 2 (dvejus) metus nuo Sutarties įsigaliojimo.

6. Patikėtinis privalo:

6.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo šios Sutarties pasirašymo apdrausti gaunamą turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių, taip pat atnaujinti draudimo sutartis per visą šios sutarties galiojimo terminą;

6.2. naudoti Turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios Sutarties 1 punkte, ir Sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir techninių reikalavimų;

6.3. sudaryti sąlygas Patikėtojuui kontroliuoti, ar perduotas patikėjimo teise Turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

6.4. savo lėšomis esant poreikiui ar Patikėtojo pagrįstam reikalavimui (šiomis aplinkybėmis gali būti laikomi tokie Turto defektai ar pažeidimai, kurių pašalinimas vėlesniu laikotarpiu prieš Turto grąžinimą patikėtojuui sąlygotų prastesnę turto būklę Turto grąžinimo patikėtojuui metu) atlikti jam perduoto turto paprastąjį ar statinio kapitalinį remontą. Paprastasis remontas turi užtikrinti Turto funkcionalumą, normalią fizinę būklę, maksimalią apsaugą nuo bet kokių kenksmingų veiksnių ir saugų perduoto Turto eksploatavimą;

6.5 vykdyti Turto investicijų planą „MAŽOSIOS KATILINĖS“ pagal Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-07-27 sprendimą Nr. TS-178 „Dėl pritarimo UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ investicijų planui ir Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-06-29 sprendimo Nr. TS-146 įgyvendinimo“, per 2 (dvejus) metus nuo Sutarties įsigaliojimo įrengti skaitiklius. Už šiame punkte nurodytas investicijas neatlyginama, išskyrus Sutarties 5.3 punkte nurodytu atveju;

6.6. gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti Turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti turtą; gavęs rašytinį leidimą ir pagerinęs Turtą, jį įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Patikėtiniui, pagerinusiam pagal šią sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama, išskyrus Sutarties 5.3 punkte nurodytu atveju;

6.7. įtraukti perduotą turtą į apskaitą. Turtas, gautas pagal patikėjimo sutartį, turi būti apskaitomas atskirai nuo Patikėtinio turto;

6.8. teikti patikėtojuui ataskaitas apie 1 punkte nurodyto turto kadastro duomenų pasikeitimą ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo šio pasikeitimo įregistravimo Nekilnojamojo turto registre arba patikėtojo pareikalavimu;

6.9. užtikrinti 1 punkte nurodyto Turto tinkamą apskaitą, apsaugą ir priežiūrą;

6.10. nurodyti, kad veikia turto patikėjimo teise, sudarydamas savo vardu sandorius, susijusius su jam perduotu patikėjimo teise turtu. Jeigu patikėtinis neįvykdo šios pareigos, tretiesiems asmenims jis atsako savo turtu;

6.11. teisės aktų nustatyta tvarka grąžinti turtą aktu Patikėtojuui, jei turtas ar jo dalis tampa nereikalingi patikėtinio veiklai vykdyti;

6.12. pasibaigus šios Sutarties galiojimo terminui perduoti šios Sutarties 1 punkte nurodytą Turtą Patikėtojuui kitą dieną, o nutraukus Sutartį prieš terminą – per 2 savaites nuo Sutarties nutraukimo dienos. Turtas turi būti perduodamas pagal perdavimo ir priėmimo aktą tos būklės, kokios buvo perduotas Patikėtiniui, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatsiejamais nuo Turto, nepadarant žalos turto būklei;

6.13. neperdavus patikėtojuui turto per 6.13 papunktyje nurodytą terminą, mokėti baudą – 50 Eur už kiekvieną uždelstą perduoti dieną ir visus su šia sutartimi susijusius mokesčius (už komunalines

paslaugas, administravimą ir kt.). Baudos sumokėjimas neatleidžia nuo prievolės vykdyti įsipareigojimus dėl turto perdavimo patikėtoju;

6.14. įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, susijusius su patikėjimo teise suteiktu turtu, iki turto perdavimo patikėtoju pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą dienos.

IV SKYRIUS SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

7. Ši sutartis pasibaigia:

7.1. pasibaigus terminui;

7.2. prieš terminą – šalių susitarimu, Civiliniame kodekse numatytais pagrindais, taip pat pasibaigus Patikėtinio veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas Turtas. Šalis, norinti atsisakyti Sutarties, privalo apie tai raštu pranešti kitai šaliai prieš tris mėnesius.

8. Patikėtojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį, pateikęs patikėtinui pranešimą raštu, jeigu patikėtinis:

8.1. nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

8.2. naudoja turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę;

8.3. nebegali (ar atsisako) įgyvendinti Savivaldybės funkcijų, kurioms įgyvendinti pagal patikėjimo sutartį buvo perduotas turtas.

9. Sutartis laikoma nutrūkusia tais atvejais, kai patikėtinis likviduojamas ar jam iškelta bankroto byla.

10. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Civilinio kodekso nustatytais atvejais.

11. Sutarties termino pabaiga neatleidžia šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

V SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

12. Patikėtinis, jei tinkamai nesirūpino jam perduotu turtu ir patikėtojo interesais, turi atlyginti patikėtoju nuostolius, padarytus dėl turto praradimo ar sugedimo. Patikėtinis atleidžiamas nuo nuostolių atlyginimo, jeigu įrodo, kad jie atsirado dėl nenugalimos jėgos arba patikėtojo veiksmų.

13. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka patikėtinis savo lėšomis per 3 dienas nuo sutarties pasirašymo įregistruoja Nekilnojamojo turto registre, o sutartį nutraukus ar jai pasibaigus – ją išregistruoja. Jei patikėtinis per 3 darbo dienas nuo sutarties nutraukimo ar pasibaigimo nepateikia užsakymo valstybės įmonės Registrų centrui išregistruoti patikėjimo sutartį, šią sutartį išregistruoja patikėtojas, o išlaidas, susijusias su sutarties išregistravimu, apmoka patikėtinis.

14. Pranešimai:

14.1. visi šioje sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu ar registruotu paštu sutartyje nurodytais šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą;

14.2. jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo

išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo;

14.3. šalis apie pasikeitusius savo rekvizitus privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo rekvizitų pasikeitimo dienos. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies rekvizitus.

15. Patikėtinis, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo turto būkle.

16. Pasirašydami šią Sutartį, patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima Sutarties 1 punkte nurodytą turtą.

17. Šalių ginčai dėl sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

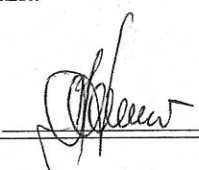
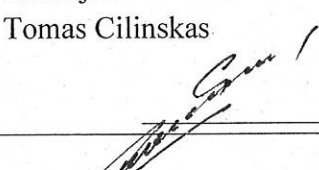
18. Ši Sutartis surašoma trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir notarui.

19. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir notaro patvirtinimo dienos.

20. Šalys susitaria, kad Sutarties sudarymo išlaidas apmoka Patikėtinis.

21. Sutartis keičiama raštišku šalių susitarimu.

Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Patikėtojas: Kazlų Rūdos savivaldybė Atgimimo g. 12, Kazlų Rūda juridinio a. k. 111105893 tel. 8 343 95183, faksas 8 343 95276 Kazlų Rūdos savivaldybės mero pavaduotojas Justinas Kazla  A.v.	Patikėtinis: UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ M. Valančiaus g. 15, Kazlų Rūda juridinio a. k. 166092559 tel. 8 602 75222 Direktoriaus pavaduotojas, vykdomasis direktoriaus funkcijas Tomas Cilinskas  A.v.
---	--

2021 m. rugsėjo 8 d.

Aš, Kazlų Rūdos savivaldybės notaro biuro notarė Rita Miknevičienė, sutartį, kurią pasirašė . JUSTINAS KAZLA, atstovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybei, ir TOMAS CILINSKAS, atstovaujantis UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 4405

NETSVEP identifikavimo Nr. 10378-33724

Notaro parašas

