

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR. 18050211/SR-72

Alytus

2025 m. kovo 18 d.

UAB „Alytaus šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas **149947714**, atstovaujama Komercijos direktorės Kristinos Pivarauskienės, veikiančios pagal pareiginę instrukciją (toliau– Tiekėjas), ir **VŠĮ Alytaus poliklinika**, esanti adresu **Naujoji g. 48** Alytuje, atstovaujama (savininkas, teisėtas valdytojas ir naudotojas) (toliau tekste – Vartotojas, abu kartu toliau tekste – Šalys) direktoriaus Mariaus Jasačio sudarėme šią sutartį (toliau tekste – Sutartis):

Sutarties dalykas

1. Tiekėjo ir Vartotojo santykiai dėl Vartotojo pastatui(-ams), nurodytam(-iems) Sutarties 2 punkte (toliau – objektas) šilumos energijos tiekimo, jos vartojimo ir atsiskaitymo, šilumos energijos kokybės bei kitų tarpusavio įsipareigojimų.

2. Šalys susitarė tiekti ir vartoti šilumos energiją iki **0,8932 MW** nustatytos šilumos galios. Iš šios šilumos galios pagal Vartotojo pastatus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas		Apkrovos pastato dydis MW					Bendras naudingas (apsildomas) plotas; m2
	Vartotojo pastato pavadinimas, adresas	Šifras (kodas)	Techno logijai	Šildymui	Vėdinimui	Karštam vandeniui	Viso	
1	Daugų g. 5A, Alytus		-	0,4559	-	0,4373	0,8932	874,83
VISO:			-	0,4559	-	0,4373	0,8932	874,83

3. Tiekėjo ir Vartotojo objekte šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos Sutarties Priede Nr. 1 “Vartotojo objekto šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir šilumos energijos tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas”.

4. Viso pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą vykdo savo jėgomis.

5. Šalys įsipareigoja vadovautis Sutartimi, o joje neaptaisais klausimais – Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės norminiais aktais.

6. Tiekėjas įsipareigoja:

6.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis nenutrūkstamai tiekti (pristatyti ir parduoti) šilumą Vartotojui pagal patvirtintus šilumos šaltinyje šilumnešio parametrų grafikus, įvertinančius šilumnešio slėgio ir temperatūros kritimus šilumos tinkluose nuo šilumos šaltinio iki Vartotojo šilumos įrenginių priežiūros ribos.

6.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

6.3. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų objekto šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

6.4. prižiūrėti ir laiku remontuoti Tiekėjo valdomus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus. Sugedusį atsiskaitomąjį apskaitos prietaisą pakeisti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo gedimo nustatymo;

6.5. informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymo laiką ir trukmę;

6.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

7. Vartotojas įsipareigoja:

7.1. atsiskaityti už patiektą į objektą šilumos energiją pagal objekto įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis bei šilumos nuostolius, atsirandančius vartotojui nuosavybės teise priklausančioje šilumos trasoje nuo šilumos kameros 2M17-12 iki objekto (įvadinio apskaitos prietaiso) Sutartyje nustatyta tvarka;

7.2. sudaryti sąlygas Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti objekto šilumos įrenginių techninę būklę bei įvadinio šilumos apskaitos prietaiso(-ų) rodmenis ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;

7.3. sugedus Vartotojo žinioje esančiam(-iems) atsiskaitomajam šilumos apskaitos prietaisui(-ams) ar įvykus Tiekėjo prižiūrimų objekto šilumos perdavimo tinklų/objekto vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų gedimui (avarijai), nedelsiant pranešti Tiekėjui adresu: Pramonės g. 9;

7.4. numatydamas pakeisti objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galią / padidinti bendrą šildomą plotą, atlikdamas statybinius darbus objekte (galinčiuose turėti įtakos mokesčio už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam objekto patalpų šildymui), informuoti apie tai Tiekėją iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti tiekėjui tai patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus į visus pasikeitimus atsižvelgiama nuo sekančio mėnesio po informacijos ir lydinčios dokumentacijos pateikimo momento;

7.5. užtikrinti pakankamą Vartotojo žinioje esančio Tiekėjo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas. Už atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, šilumos punktų įrangos sunaikinimą, sugadinimą ar praradimą, šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių pažeidimą, sugadinimą ar praradimą dėl Vartotojo kaltės atlyginti Tiekėjui padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalių sudaryta 4 asmenų komisija, į kurią po 2 asmenis skiria kiekviena iš Šalių (vienas iš Vartotojo atstovų turi būti Sutarties 20 punkte nurodomas asmuo ryšiams su Tiekėju objekto šilumos ūkio klausimais);

7.6. tinkamai prižiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginius, tenkančius Vartotojo eksploatacinei atsakomybei, užtikrinti šilumnešio nuotėkių juose nebuvimą, o tokiems atsiradus – operatyvų jų sustabdymą;

7.7. užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti Vartotojo eksploatacinei atsakomybei tenkantys šilumos ir karšto vandens įrenginiai prie objekto šilumos ir karšto vandens įrenginių būtų prijungiami tik teisės aktų nustatyta tvarka;

7.8. už per praėjusį mėnesį atliktą Vartotojo objekto šilumos perdavimo tinklų ir šildymo sistemų užpildymą ir papildymą šilumnešiu (chemiškai paruoštu termofikaciniu vandeniu) prijungiant naują pastatą Vartotojo objekte arba tokiai būtinybei iškylus dėl Vartotojo kaltės, apmokėti pagal Tiekėjo pateikiamas sąskaitas iki to mėnesio 20 dienos;

7.9. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

Atsiskaitymo, šilumos paskirstymo ir mokesčių skaičiavimo tvarka

8. Šalys susitaria, kad vartotojui tiekiamos šilumos energijos kaina atitiks šilumos energijos kainą Alytaus mieste atitinkamiems vartotojams. Šilumos energijos kaina gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais pagrindais ir tvarka. Apie pasikeitusias kainas Tiekėjas Vartotojui praneša per vietinę spaudą, galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Šalys susitaria, jog šilumos nuostoliai, atsirandantys vartotojui nuosavybės teise priklausančioje šilumos trasoje nuo šilumos kameros 2M17-12 iki objekto (įvadinio apskaitos prietaiso) (bekanalės šilumos trasos parametrai Ø -32 mm, ilgis – 50,23 m) bus apskaičiuoti pagal Šilumos tiekimo vamzdynų nuostolių nustatymo metodiką, patvirtintą Ūkio ministro 2001-08-23 įsakymu Nr.262;

9. Tiekėjas už kiekvieną mėnesį objekte suvartotą šilumos kiekį, pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, ir šilumos nuostolius, atsirandančius vartotojui nuosavybės teise priklausančioje šilumos trasoje nuo šilumos kameros 2M17-12 iki objekto (įvadinio apskaitos prietaiso), apskaičiuotus pagal Šilumos tiekimo vamzdynų nuostolių nustatymo metodiką, patvirtintą Ūkio ministro 2001-08-23 įsakymu Nr.262, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis šilumos kainomis, apskaičiuoja Vartotojui mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia sąskaitą(-as);

10. Vartotojas įsipareigoja už kiekvieną mėnesį Vartotojo objekte suvartotą šilumą pagal Tiekėjo pateiktas sąskaitas sumokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės dienos;

11. Vartotojas įsipareigoja už Vartotojui priklausančių šilumos tinklų ir šildymo sistemų užpildymą šilumnešiu prieš šildymo sezoną ir papildymą šilumos tiekimo laikotarpiu sumokėti Tiekėjui šios sutarties 10 punkte nurodytu terminu pagal pateikiamą sąskaitą.

12. Šalių susitarimu, Šaliai praleidus finansinės prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, tame tarpe minimalius ir nereikalaujančius papildomo įrodinėjimo tokio įsipareigojimo pažeidimo sąlygotus nuostolius, kurių dydis Šalių susitarimu apibrėžiamas kaip 0,04% (keturios šimtosios procento) nuo laiku nesumokėtos sumos (neįvykdytos prievolės apimties vertės) už kiekvieną pradelstą dieną. Nuostoliai atlyginami, netesybos sumokamos ir visi kiti mokėjimai atliekami per 30 (trisdešimt) dienų nuo reikalavimo teisę turinčios Šalies raštiško pranešimo gavimo, jei Sutartyje konkrečiu atveju nenumatyta kitaip.

13. Vartotojo įmokos (pilnai ar dalinai padengiančios Tiekėjo sąskaitoje nurodytas sumas), nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties, paskirstomos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 straipsnio 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. Taip pat Šalys susitaria, kad neatsižvelgiant į mokėjimo

dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos Vartotojo įmokos pirmiausiai yra užskaitomos seniausios skolos padengimui, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.

14. Jeigu Vartotojas apmoka didesnę, negu Šilumos tiekėjo sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Vartotojas nenurodo kitaip.

15. Jeigu Vartotojas nustatytu laiku neatsiskaito su Tiekėju už sunaudotą šilumos energiją ir nesumoka delspinigių, Tiekėjas turi teisę, įspėjęs Vartotoją prieš 10 darbo dienų, apriboti ar nutraukti pastarajam šilumos energijos tiekimą, kol bus likviduotas įsiskolinimas, įskaitant ir delspinigius. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas likvidavus visus įsiskolinimus, sumokėjus tiekimo sistemų atjungimo ir prijungimo išlaidas.

16. Šilumos skaitiklio metrologinės patikros arba gedimo laikotarpiu, vartotojui per mėnesį sunaudotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių lauko oro temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo laikotarpį.

17. Tiekėjui nustačius savavališką šilumos vartojimą arba grobstymą, vartotojo sunaudotas šilumos kiekis (per laikotarpį nuo paskutinio patikrinimo iki šilumos grobstymo nustatymo) apskaičiuojamas pagal objekto projekcinę šilumos galią, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą bei šilumos tiekimo laikotarpį, bei apmokestinant apskaičiuotą kiekį 50% padidintu tarifu.

18. Šalių susitarimu, šilumos perdavimo tinklų ir šildymo sistemų užpildymui ir(ar) papildymui paruošto ir suvartoto chemiškai paruošto termofikacinio vandens kiekiai nustatomi ir atitinkama Tiekėjo sąskaita Vartotojui yra išrašoma bei mokėjimai už vandenį atliekami Šalių atstovų sudaryto suderinimo akto pagrindu. Sutarties sudarymo momentui chemiškai paruošto termofikacinio vandens kaina yra **3,18 Eur** be pridėtinės vertės mokesčio.

Nenugalima jėga (*force majeure*)

19. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, Šalių yra sprendžiami vadovaujantis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintomis "Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis" ir 1997 m. kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 222 patvirtinta "Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarka". Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės veikia daugiau nei dvylika mėnesių, kiekviena Šalis turi teisę šiuo pagrindu nutraukti Sutartį, nei vienai Šaliai neįgyjant teisės reikalauti atlyginti dėl atitinkamų Šalių įsipareigojimų nevykdymo/netinkamo vykdymo atsiradusius nuostolius, kurie buvo sąlygoti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo ar buvimo.

Baigiamosios nuostatos

20. Nuolatiniam ryšiui su Tiekėju palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su šilumos energijos tiekimu, derinti bei spręsti Vartotojas skiria kontaktinį asmenį:

Nuolatiniam ryšiui su Vartotoju palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su šilumos energijos tiekimu, derinti bei spręsti Tiekėjas skiria kontaktinį asmenį: šilumos specialistą-koordinatorių

21. Sutartis įsigalioja nuo 2025 m. balandžio 1 d. ir galioja iki 2027 m. kovo 31 d.

22. Sutartis prieš terminą vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama įspėjus kitą Šalį raštu prieš 90 (devyniasdešimt) dienų bei Šalims tinkamai ir visiškai tarpusavyje atsiskaičius. Šalys susitaria, kad Sutarties nutraukimo atveju, kai Sutartis nutraukiama dėl esminio jos pažeidimo, kaltoji Šalis (Sutartį iš esmės pažeidusi Šalis ar Šalis, dėl kurios kaltės Sutarties tinkamai vykdyti nebeįmanoma) atlygina kitai Šaliai tiesioginius nuostolius (Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.249 str.) dėl Sutarties nutraukimo.

23. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui (Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.221 str. 2, 3 d.), jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

24. Pasikeitus Vartotojo statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo likvidavimo, reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo, bankroto bylos iškėlimo arba neteisminės bankroto procedūros pradėjimo, trečiųjų asmenų pretenzijų pareiškimui, valstybės valdymo institucijų pritaikytų poveikio priemonių Vartotojui ar įvykusių bet kokių kitų įvykių, neigiamai įtakojančių prisiimtų įsipareigojimų vykdymą, atvejais, Vartotojas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai Tiekėjui.

25. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios Sutarties priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku Šalių tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai Šalių parašais ir antspaudais.

26. Šalys įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties, jos vykdymo ar susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus išspręsti ginčo ar nesutarimo derybomis

ar deryboms net neprasidėjus, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

27. Sutarčių dalių pavadinimai skirti tik naudojimosi Sutartimi patogumui ir neturi įtakos Sutarties, jos dalių ar atskirų nuostatų aiškinimui.

28. Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiantys ūkio subjektai, gali verstis ūkine – finansine veikla, sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti ja priimtus įsipareigojimus.

29. Šalių atstovai, pasirašantys Sutartį, pareiškia, kad jie veikia suteiktų įgalinimų ribose, kurie atitinkamai Tiekėjo ar Vartotojo suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo ar Vartotojo įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atitinkamai Tiekėjo bei Vartotojo atstovai įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei ši Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant atitinkamai Tiekėjo ar Vartotojo valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgalinimus arba prieštarauja atitinkamai Tiekėjo ar Vartotojo tikslams, taip pat atlyginti visus nuostolius, kurie gali atsirasti, jeigu šiame punkte pateikta informacija yra neteisinga ir netiksli.

30. Sutartis jos Šalių buvo ruošiamą kartu ir sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Tiekėjui.

31. Sutarties šalys, pripažindamos, kad šios Sutarties sudarymas nepagrįstai nesuteikė kitai Šaliai pranašumo ar nebuvo sąlygotas esminės šalių nelygybės (įskaitant, bet neapsiribojant, nurodytą Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.228 straipsnyje), perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį bei pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį Šalių valią, poreikius ir tikslus.

Sutarties Priedas Nr. 1: Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas.

Tiekėjas

UAB „Alytaus šilumos tinklai“
Juridinio asmens kodas 149947714
Buveinės adresas: Pramonės g. 9, LT-62175, Alytus
PVM mokėtojo kodas LT499477113
A/s Nr. LT507300010002207264
AB „Swedbank“, banko kodas 73000
Tel. (8 700) 55510
El. p. info@alytausst.lt

Vartotojas

VŠĮ Alytaus poliklinika
Naujoji g. 48, LT – 62381, Alytus
Įmonės kodas 190272218
Atsisk. sąsk. Nr. LT82 7300 0100 0221 3575
Tel./fax.: 8-615-47225
<http://www.apoliklinika.lt>
El.p.: alytus@apoliklinika.lt

Komercijos direktorė
Kristina Pivarauskienė

Direktorius
Marius Jasaitis

(parašas)

A.V.

(parašas)

A.V.