

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.20250318

2025 m. kovo 18 d.

Ukmergė

Ukmergės meno mokykla, įmonės kodas 302541858 atstovaujama direktorės Klavdijos Stepanovos, veikiančios pagal tarnybinę padėtį, (toliau - **Užsakovas**), ir Uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", juridinio asmens kodas 183130040, kurios registruota buveinė yra Antakalnio g. 60, Ukmergė, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, veikiančio bendrovės įstatų pagrindu (toliau – **Rangovas**), toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarėme šią sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis **Rangovas** savo jėgomis ir lėšomis įsipareigoja atlikti **Ukmergės meno mokyklos pastato vidaus patalpų remonto darbus, adresu Vienuolyno g. 7, Ukmergė.**

2.2. **Rangovas** įsipareigoja perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.3. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.

III. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra sutarties kaina – **2143,91 Eur** (du tūkstančiai šimtas keturiasdešimt trys eurai 91 ct). Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM (21 proc.), kuris sudaro 372,08 Eur (trys šimtai septyniasdešimt du eurai 8 ct).

3.2. Už šią kainą **Rangovas** įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte.

IV. PAPILDOMI DARBAI, PAKEITIMAI

4.1. Nenumatytų darbų apimtys įforminamos dvišaliu **Užsakovo** ir **Rangovo** pasirašytu aktu.

V. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Darbų pradžia – 2025-06-09.

5.2. Darbų pabaiga – visi 2.1. punkte išvardinti darbai turi būti atlikti iki 2025-07-14, o esant nenumatytoms aplinkybėms šis terminas gali būti pratęstas. Darbai turi būti atliekami laikantis darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos normų reikalavimų.

5.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai.

5.4. Atliktiems darbams taikomas Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas garantinis terminas.

5.5. Jeigu **Rangovas** mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir **Rangovas** įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.6. **Rangovas** turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.7. Neįvykdęs laiku numatytų įsipareigojimų, **Rangovas** moka 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.8. **Užsakovas** įsipareigoja priimti darbus ir už juos sumokėti, o uždelęs atsiskaityti moka **Rangovui** 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

VI. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

6.2. **Užsakovas**, dalyvaujant **Rangovui** užbaigus Objekto Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, per tris dienas organizuoja baigtų Darbų priėmimą iš **Rangovo**.

VII. ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. Už atliktus darbus **Užsakovas** apmoka **Rangovui** per 30 dienų, **Užsakovui** pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

7.2. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis. Sutarties paslaugų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį. Įkainio pasikeitimas po perskaičiavimo įforminamas šalių susitarimu.

VIII. GINČŲ SPRENDIMAS

8.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartis gali būti koreguojama dėl pasikeitusių objektyvių aplinkybių, padidėjusių/sumažėjusių darbo apimčių.

9.2. Bet kokie ginčai tarp **Užsakovo** ir **Rangovo**, susiję arba kylantys iš šios sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo įvykdymo, jeigu jų negalima išspręsti šalių tarpusavio derybų keliu, sprendžiami LR galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.

9.3. Visi pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais sutarties šalies nurodytu adresu arba elektroninio pašto adresu, arba faksu iki to momento, kai kita sutarties šalis gauna pranešimą apie pasikeitusią įmonės buveinę ar veiklos vietą.

9.4. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

9.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

9.6. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

X. SUTARTIES DOKUMENTAI

10.1. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

10.1.1. Lokalinė sąmata, 1 lapas.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas: Ukmergės meno mokykla, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 302541858, Vienuolyno g. 7, LT-20130, Ukmergė, tel. (0 340) 52734, el. p. ukmmrastine@gmail.com.

Rangovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", kodas 183130040, Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, tel. (0 340) 64218, el. p. statyba@baltukme.lt, a/s LT454010042900080255, Luminor bank AS Lietuvos sk., banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT831300418, įreg. 2000-01-17, VI „Registrų centras“ paž. Nr.036012.

Užsakovas:
Ukmergės meno mokykla

Direktorė



.....

Klvdija Stepanova

Rangovas:
UAB "Baltukmės statyba"

Rangovas:
Direktorius



.....

Alvydas Pelakauskas

Kompleksas: 036 Ukmergės Meno Mokykla

Objektas: Vienuolyno g. 7, Ukmergė

Žiniaraštis: Durų keitimas

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2023 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso:

2143,91 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	N46-184	Durų blokų demontavimas	100 m2	0,038	14,01			14,01
2	N10-127-1	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir sienų angas	vnt	1	70,90	2,48	0,30	73,67
3	kaina	Durų blokai	vnt	1		1092,00		1092,00
4	N7-248-1	Staktų sandurų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0,055	4,39	4,45		8,83
5	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas	m	5,5	25,52	12,27		37,79
6	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	5,5	8,72	4,78		13,50
7	N15-169-2	Sienų glaistymas ir šlifavimas	100 m2	0,1	112,14	10,80		122,95
8	N15-132	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m2	0,1	86,36	19,32		105,69
Iš viso					322,04	1146,10	0,30	1468,44
Pagalbinių medžiagų vertė						2%		22,92
Papildomų mechanizmų vertė							2%	0,01
Papildomas darbo uždarbis					8%			25,76
Iš viso					347,80	1169,03	0,30	1517,13
Soc. draudimas					1,79%			6,23
Statinio statybos išlaidos					354,03	1169,03	0,30	1523,36
Statybvietsės išlaidos					6%	6%	6%	91,40
Iš viso tiesioginės išlaidos					375,27	1239,17	0,32	1614,76
Pridėtinės išlaidos					20,9%			72,69
Pelnas					5%	5%	5%	84,37
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais					470,36	1301,13	0,34	1771,83
Bendra vertė be PVM					470,36	1301,13	0,34	1771,83
PVM					21%	21%	21%	372,08
Bendra vertė su PVM					569,14	1574,37	0,41	2143,91

Sudarė: Darbų vadovas D.Sabaliauskas

 Direktoriaus pavaduotojas
 Andrius Arbūdas