

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 1859

2025 m. vasario 11 d.
Šilalė

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ - šilumos tiekėjas (toliau-Tiekėjas), atstovaujama **Direktoriaus Ernesto Aušros**, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir **Pajūrio Stanislovo Biržiškio gimnazija** (toliau tekste Vartotojas), atstovaujama **Direktorius Juozo Žymančiaus**, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia sutartimi Tiekėjas įsipareigoja tiekti (pristatyti ir parduoti) Vartotojui šilumą šildymui, o Vartotojas įsipareigoja naudoti šilumą ir atsiskaityti už ją sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

2. OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

Objekto paskirtis	Administracinės patalpos
Objekto adresas	Dariaus ir Girėno g. 35. Pajūris
Bendras naudingas (šildomas) plotas, kv.m.	4215,86
Sutartinė šilumos galia patalpų (iš viso), Mw	0,360815
Iš jų: šildymui , Mw	0,359712

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI, TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

3.1.Tiekėjo įsipareigojimai, teisės ir atsakomybė:

3.1.1. Nenutrūkstamai (išskyrus šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus) tiekti Vartotojui šilumą.

3.1.2. Palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus parametrus, šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, pastatų tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktuose nurodytomis šilumos gamybos, perdavimo ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato savininkui-šilumos vartotojui išlaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią.

3.1.3. Prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

3.1.4. Informuoti vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymų laiką bei trukmę. Planinių remonto ar naujų vartotojų prijungimo metu Tiekėjas laikinai nutraukia arba apriboja iki 15 parų šilumos tiekimą Vartotojui.

3.1.5. Tiekėjas turi teisę, raštu įspėjęs prieš 10 darbo dienų ir papildomai įspėjęs prieš 24 valandas, sustabdyti visiškai arba apriboti šilumos (išskyrus daugiabučio namų šildymą), šilumnešio ir (ar) karšto vandens tiekimą šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

3.1.6. Atlyginti Vartotojui žalą ar patirtus nuostolius, kurie atsirado dėl Tiekėjo kaltės.

3.1.7. Tiekėjas neatsako už šilumos nutraukimą, esant gedimams ne Tiekėjo balanse esančiuose šilumos tinkluose ar įrenginiuose.

3.2.Vartotojo įsipareigojimai, teisės ir atsakomybė:

3.2.1. Teisės aktuose nustatyta tvarka prižiūrėti ir atsakyti už nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių bei pastato išorės atitvėrimų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę ir priežiūrą ir pats atlikti nurodytas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo pareigas arba sudaryti sutartį juridiniu ar fiziniu asmeniu, turinčiu Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos atestatą vykdyti šilumos įrenginių eksploatavimo darbus.

3.2.2. Siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes pastato šilumos įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos vartojimo reikalavimus, o įvykus avarijai ar sutrikimams pastato šildymo ir karšto vandens sistemose nedelsiant informuoti Tiekėją (tel. darbo laiku 8-449-74491, nedarbo laiku 8-449-44815).

3.2.3. Kiekvieno mėnesio 29-31 d. pateikti šilumos tiekėjui turimų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą, ataskaitinio laikotarpio šilumos balanso sudarymui.

3.2.4. Leisti savo teritorijoje ar patalpose bet kuriuo paros metu Tiekėjo atstovams, turintiems darbo pažymėjimus, netrukdomai patikrinti šilumos tinklą, tiekimo ir vartojimo įrenginių techninę būklę ir darbo režimą, apskaitos prietaisų darbą bei rodmenis, atlikti avarijų likvidavimo darbus.

3.2.5. Suderinti su šilumos tiekėju pastato (patalpų) šilumos ir (ar) karšto vandens laikino atjungimo sąlygas, kompensuoti Tiekėjui nuostolius, patirtus dėl šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo nutraukimo, įrenginių stabdymo ir paleidimo išlaidas, jeigu toks atjungimas atliekamas neplaninio remonto metu.

3.2.6. Užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą ir atlyginti Tiekėjui žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų.

3.2.7. Vartotojas turi teisę keisti, rekonstruoti ar atjungti šilumos įrenginius tik nepažeidžiant pastato ir kitų patalpų bendrasavininkų, bendraturčių teisių ir teisėtų interesų.

3.2.8. Vartotojas nustatyta tvarka gali pasirinkti vienanarę arba dvinarę šilumos kainą. Pasirinkimai gali būti keičiami ne dažniau kaip vieną kartą per metus ir galioti ne trumpiau kaip vienus metus.

3.2.9. Pasikeitus patalpų savininkui Vartotojas ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų informuoja Tiekėją.

4. ŠILUMOS KAINA. ATSISKAITYMAS UŽ SUVARTOTĄ ŠILUMĄ

4.1. Šilumos ir (ar) karšto vandens kaina nustatoma Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme nustatyta tvarka, vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintomis Šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodikomis, Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimais bei kitais galiojančiais teisės aktais.

4.2. Tiekėjas įmonės interneto tinklalapyje www.silalesst.lt iki kiekvieno mėnesio 25 kalendorinės dienos skelbia (praneša Vartotojui) apie pakeistą šilumos ir (ar) karšto vandens kainą bei kitą aktualią informaciją.

4.3. Visas pastate (name) suvartotas šilumos kiekis, nustatomas pagal pastato įvade atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis (šios sutarties 3.2.3. punktas) ir paskirstomas (išdalijamas) pagal Vartotojų pasirinktą būdą iš VKEKK rekomenduojamų taikyti šilumos paskirstymo metodų. Kol šilumos vartotojas pasirenka metodą, taikomas pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus atitinkantis metodas.

4.4. Vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, proporcingai turimų ir nuosavybės teise priklausančių bendrajam naudingajam patalpų plotui, išmatavus ir išdalinus šios sutarties 4.3. punkte numatyta tvarka, pagal ataskaitinio laikotarpio galiojančius centralizuotai tiekiamos šilumos kainas bei normatyvus, pateiktoje PVM sąskaitoje faktūroje.

4.5. PVM sąskaita faktūra Vartotojui pateikiama iki po ataskaitinio mėnesio 10 kalendorinės dienos. Jeigu ši diena yra nedarbo – sąskaita pateikiama pirmą po jos darbo dieną. Atsiskaitymo dokumentai (pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos) teikiami naudojantis tik informacinės sistemos "E. sąskaita" (toliau - "E. sąskaita") priemonėmis. E. sąskaitos pateikimo išlaidas apmoka Tiekėjas.

4.6. Sugedus šilumos skaitikliui, mokėjimas už sunaudotą šilumos energiją apskaičiuojamas pagal paskutiniųjų rodmenų nuskaitymo laikotarpio vidurkį, kai apskaitos prietaisas veikė, atsižvelgiant į praėjusių metų analogiško laikotarpio suvartojimo vidurkį bei atsižvelgiant į einamojo laikotarpio meteorologinių sąlygų pasikeitimus.

4.7. Vartotojas, už suvartotą šilumos energiją, einamojo mėnesio eigoje gali mokėti avansu, o pagal Tiekėjo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą iki kalendorinio mėnesio paskutinės darbo dienos, nurodytą sumą sumoka į Tiekėjo sąskaitą. Esant permokai, suma užskaitoma ateinančiam mokėjimo periodui.

4.8. Laiku neapmokėjus sąskaitos Vartotojui, vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais, skaičiuojami nustatyto dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, įskaitant ir mokėjimo dieną.

5. KITOS SĄLYGOS

5.1. Šios sutarties šalys vadovaujasi Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo vartojimo taisyklėmis, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinių sąlygų aprašu bei kitais galiojančiais teisės aktais.

5.2. Už šilumos tiekimo nuostolius atsiradusius dėl nenugalimų jėgų (fors major) šalys neatsako.

5.3. Ši šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis galioja vienerius metus ir nė vienai sutarties šaliai iki termino pabaigos likus 30 kalendorinių dienų nepareiškus apie sutarties nutraukimą, pakeitimą, sutartis kiekvieną kartą laikoma pratęsta tokiam pat terminui ir tokiomis pat sąlygomis.

5.4. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai. Šalių pasirašytas ir patvirtintas kiekvienas šios sutarties lapas.

5.5. Šalys nepranešusios apie rekvizitų pasikeitimus, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų dėl sutarties sąlygų neatitikimo.

6. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

6.1. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, valstybės institucijų priimtais teisinais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, iš jų ir šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, savivaldos institucijų sprendimais.

6.2. Visus tarpusavio nesutarimus šalys įsipareigoja spręsti derybose, nesusitarus – Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6.3. Valstybinė energetikos inspekcija išankstine privaloma skundų ir ginčų nagrinėjimo ne teisme tvarka nagrinėja vartotojų ir energetikos įmonių skundus ir ginčus dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarijų, energijos tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo (Energetikos įstatymo 34 str. 2 ir 3 dalis).

6.4. Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisija išankstine privaloma skundų ir ginčų nagrinėjimo ne teisme tvarka nagrinėja vartotojų ir energetikos įmonių skundus ir ginčus dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl teisės energetikos įmonėms pasinaudoti tinklais ir sistemomis nesuteikimo, dėl prisijungimo, energijos ir energijos išteklių tiekimo srautų balansavimo, kainų ir tarifų taikymo.

7. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI"

Įm. kodas 176502533
PVM mokėtojo kodas LT765025314
Maironio g. 20B, Šilalė LT-75137
A.s.: LT394010044500030276; Luminor Bank AS
Tel.: +370 449 74489
El. paštas: info@silalesst.lt
Internetinė svetainė: www.silalesst.lt
Vartotojų informavimo sistemoje:
info@silalesst.lt
Informacija mokesčių klausimais:
Tel.: +370 449 74489

A.V.

Direktorius

Ernestas Aušra

PAJŪRIO STANISLOVO BIRŽIŠKIO GIMNAZIJA

Įm. kodas 190330034
PVM mokėtojo kodas
Dariaus ir Girėno g. 35, Pajūrio sen.
A.s.:
Tel.: 0 449 74035
El. paštas: buhalterija@pajuris.silale.lm.lt

A.V.

Direktorius

Juozas Žymančius

Šilumos pirkimo-pardavimo 2025 m. vasario 11 d. sutarties Nr. 1859 priedas

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ,
ŠILUMOS IR (AR) KARŠTO VANDENS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR
TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šilalė

(miestas)

1. Mes, toliau pasirašę šilumos (karšto vandens) tiekėjas UAB "Šilalės šilumos tinklai"

Direktorius Ernestas Aušra

(pavadinimas, pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

ir pastate, esančiame Dariaus ir Girėno g. 35. Pajūris patalpų savininkas,

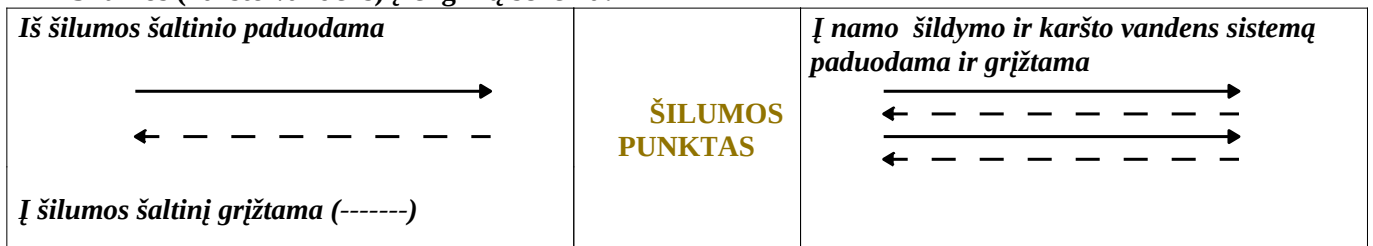
(pavadinimas, adresas) (Nr.)

Direktorius Juozas Žymančius

(pareigos, vardas, pavardė)

surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato įvadas – šilumos mazgas.
(įrenginių, kur nustatytos ribos, pavadinimas)

Šilumos (karšto vandens) įrenginių schema:



2. Pastatas prijungtas: prie katilinės Nr. tinklų.

3. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma : nuo pastato laukinės sienos pastato bendrasavininkų nuosavybė, šilumos punktas – bendrasavininkų nuosavybė.

4. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: šilumos punktas – savininko atsakomybė, bendrosios inžinerinės įrangos dalis – bendrasavininkų priežiūra ir atsakomybė.

5. Šilumos (karšto vandens) , pirkimo pardavimo vieta, tiekimo-vartojimo riba nustatoma: šilumos tiekimo ir grąžinimo vamzdyno vieta, kur įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiu.

6. Atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso įrengimo vieta: pastato įvade, šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vieta.

7. Papildomi duomenys apie pastato šildymo ir karšto vandens sistemų charakteristikas bei šilumos (karšto vandens) vartotojus pateikiami akto prieduose (0-lapų).

8. Schemoje pažymėta : nuosavybės riba – raudona linija, priežiūros atsakomybės riba – mėlyna linija, tiekimo-vartojimo riba – žalia linija, atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta – juoda linija, pirkimo-pardavimo vieta – geltona linija.

9. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos (karšto vandens) tiekėjas, antrą – pastato (buto, patalpų) savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas: **Direktorius Ernestas Aušra**

(pareigų pavadinimas, parašas, vardas pavardė)

Patalpų savininkas, atstovas: **Direktorius Juozas Žymančius**

(pareigų pavadinimas, parašas, vardas pavardė)

Prižiūrėtojo atstovas: Sprendimą dėl prižiūrėtojo pasirinkimo priima pastato (patalpų) bendrasavininkai.