

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2025/03/20-ŠPT-9

2025 m. kovo mėn. 20 d.

Pasvalys

veikiančio pagal įstatus (toliau – **Rangovas**) ir Pasvalio rajono savivaldybės Švietimo pagalbos tarnyba, veikianti pagal nuostatus, kodas 300046407, įstovaujama direktorės (toliau – **Užsakovas**) sudarėme šią sutarį.

1. Sutarties objektas

1.1. Šia sutartimi **Rangovas** įsipareigoja Sutartyje numatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka savo jėgomis ir priemonėmis pagal **Užsakovo** nurodymus, **Rangovo** pateiktą darbų atlikimo sąmatą, kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis, atlikti kabineto remonto darbus – patalpų garso izoliacijos įrengimą (toliau – Darbai) Pasvalio rajono savivaldybės Švietimo pagalbos tarnybos antro aukšto patalpose, adresu Sodų g. 21, Pasvalys.

1.2. Sutartis sudaryta atsižvelgiant į tai, kad **Rangovas** turi šiai sutarčiai reikalingas licenzijas, yra Darbų srities specialistas ir turi patirties, reikalingos šios **Sutarties** įsipareigojimams įvykdyti, taip pat žinių, kurias pagal įstatymą privalo turėti **Rangovas**.

1.3. Rangovas įsipareigoja atlikti kokybiškai visus numatytus sąmatoje darbus, pagal „Užsakovo“ nurodymus.

2. Sutarties trukmė ir terminai

2.1. Darbų pradžia: 2025 m. balandžio 2 d.

2.2. Darbų pabaiga: 2025 m. birželio 30 d.

2.3. Esant statybinių medžiagų tiekimo grandinės sutrikimui **Užsakovo** sprendinių esminiems pakeitimams, sutartis gali būti pratęsiama 1 mėn.

2.4. Ši sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

3. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

3.1. Sutarties kainą ir (dvy...
 ct) nustatyta šalių susitarimu ir yra galutinė, nekeičiama. Į šią sumą įeina PV ...tu
 t Sutarties kaina be ...
 Eur

3.2. Darbai priimami kartą per mėnesį, Rangovas pateikia Užsakovui darbų atlikimo aktus ir sąskaitą – faktūrą.

3.3. Už atliktus darbus **Rangovui Užsakovas** apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą.

3.4. Šios sutarties kaina gali būti keičiama tik šioje sutartyje numatytais atvejais, taip pat tokiu atveju, jei būtina atlikti papildomus darbus kurių nebuvo įmanoma numatyti iš anksto, arba kai keičiasi medžiagos, kiekiai pagal Užsakovo pageidavimą. Darbų įkainiai ir medžiagų kainos gali būti keičiamos, tik iš anksto suderinus su Užsakovu ir gavus raštiškai įformintą leidimą arba suderintą samatą.

3.4. Už atliktus darbus **Rangovui Užsakovas** apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą į **Rangovo** a/s LT507300010116880276 AB Swedbank.

4. Rangovo įsipareigojimai

- 4.1. Laiku ir tinkamai atlikti darbus taip kaip yra nustatyta Sutarties 1 punkte.
- 4.2. Darbus atlikti, nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.
- 4.3. Laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti **Užsakovui** atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.
- 4.4. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
- 4.5. Nesuteikti tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo informacijos, kurią gavo iš kitos šalies, jei ta informacija yra komercinė paslaptis ar konfidenciali.
- 4.6. Darbams **Rangovas** turi teisę pasitelkti subrangovus ar kitus trečiuosius asmenis, kurie atliks darbus statybos aikštelėje, **Subrangovų**, kitų trečiųjų asmenų kandidatūras ir jų atliekamus darbus **Rangovas** privalo iš anksto suderinti su **Užsakovu**. Už subrangovų ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą visapusiškai atsako **Rangovas**.
- 4.7. Išvežti išrūšiuotas statybines atliekas ir statybinių laužą į tokias paslaugas priimančią įmonę.
- 4.8. Darbai turi atitikti techninių sertifikacijų reikalavimus, naudojant aplinkai draugiškas medžiagas, kurios atitinka ES ekologinius standartus arba turi atitinkamus aplinkosaugos sertifikatus (pvz.: Ecolabel, FSC arba ekvivalentiškus), bei užtikrinant atliekų rūšiavimą pagal galiojančius teisės aktus.

5. Užsakovo įsipareigojimai

- 5.1. Suteikti **Rangovui** laisvą prieigą prie remontuojamų patalpų, užtikrinti, kad darbų vietoje nebūtų trečiųjų asmenų, trukdančių darbams.
- 5.2. Priimti iš **Rangovo** atliktus statybos darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 5.3. **Užsakovas** įsipareigoja pasirašyti ant darbų perdavimo aktų per penkias darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu **Užsakovas** pareikalauja papildomos ar detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius per numatytą laikotarpį priimama, jog **Užsakovas** sutinka su atliktų darbų kokybe ir kiekiais.
- 5.4. Užtikrinti **Rangovui** darbo sąlygas, būtinas sutarties vykdymui (elektros energijos ir vandens tiekimas, jei reikia medžiagų sandėliavimui, panaudoti vieną namą);

6. Garantijos ir atsakomybė

- 6.1. **Užsakovas** nepagristai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka **Rangovui** 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
- 6.2. **Rangovas** uždelsęs statybos darbus (jų etapų) arba, jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti ir/arba perduoti **Užsakovui** visus dokumentus, moka **Užsakovui** 0,02% dydžio delspinigius nuo visos Sutarties objekto kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą

dieną, Šios netesybos taikomos taip pat ir tuo atveju, jeigu **Rangovas** privalo per tam tikrą terminą ištaisyti statybos kokybės trūkumus, nepriklausomai nuo to, ar tokia **Rangovo** pareiga atsiranda Sutarties galiojimo garantinio laikotarpio metu.

6.3. **Užsakovas** turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda defektai, iki darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.

6.4. **Rangovas** suteikia garantiją atliktiems patalpų remonto darbams 36 mėnesiams nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

6.5. Jei **Užsakovas** neįvykdo sutartyje numatytų savo pareigų ar kliudo **Rangovui** vykdyti sutartį, ar yra kitų aplinkybių, akivaizdžiai patvirtinančių, kad **Užsakovas** savo pareigų laiku neįvykdys, **Rangovas** turi teisę atsisakyti sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius.

6.6. Už sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą vykdymą šalys atsako pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

7. Nenugalima jėga (Force majeure)

7.1. Šalis gal būti visiškai ar iš dalies atleidžiami nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas paryrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimui vykdymui.

7.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios aplinkybės į kurių galimybę Šalys, sudarydamas Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

7.3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trys savaitės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

8. Kitos sąlygos

8.1. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti ir patvirtinti abiejų Šalių. Kitais atvejais ji gali būti pakeista ir papildyta tik vadovaujantis LR civilinio kodekso nustatytais reikalavimais.

8.2. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymu numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas, yra konfidenciali, kuri laikoma paslapyje.

8.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais turintiems vienodą juridinę galią.

Šalių rekvizitai ir parašai:

I

20124 Pasvalys

AB Swedbank

A/s LT 507300010116880376

Įmonės kodas 300652126

PVM kodas 10000054

Tel.:

Pasvalio rajono savivaldybės

Švietimo pagalbos tarnyba

S. ...

Tel.:

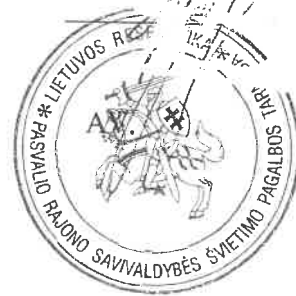
Įmonės kodas

Tel.:

Direktorius



Direktorė F



PRIEDAS:

1. Lokalinė sąmata.