

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS Nr.6360361/2

2025.03.12
Biržai

VARTOTOJO DUOMENYS

1.1. Įmonės pavadinimas	Biržų Vlado Jakubėno meno mokykla	1.2. Įmonės kodas	190547931
1.3. Atstovas	Direktorė Edita Timukienė	1.4. Kliento kodas	6463631
1.5. Atstovavimo pagrindas	Mokyklos nuostatai		
1.6. Kontaktinis adresas	Kęstučio g.6, LT-41174 Biržai		
1.7. Kontaktinis telefono Nr.	+370 644 68335	1.8. Elektroninis paštas	birzai.muzika@gmail.com

1.9. Iki duomenys bus pakeisti pagal rašytinį Vartotojo pranešimą, jie laikomi teisingais. Pranešimai, sąskaitos ir kiti susirašinėjimai laikomi pateiktais Vartotojui, kai yra išsiųsti nurodytu kontaktiniu adresu, telefonu ir/ar elektroninio pašto adresu, taip pat, jei Vartotojas pasirinko – patalpinant savitarnoje www.litesko.lt.

1.10. Vartotojas patvirtina, jog Tiekėjui pateikė teisingą informaciją, reikalingą Sutarties ir jos priedų (toliau kartu vadinami Sutartimi) vykdymui, mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui.

TIEKĖJO DUOMENYS

2.1. Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „LITESKO“	2.2. Atstovaujantis filialas	„Biržų šiluma“
2.3. Tiekėjo atstovas, atstovavimo pagrindas	Direktorė Lina Valotkienė, pagal filialo nuostatus		
2.4. Internetinis puslapis	www.litesko.lt	2.5. Elektroninis paštas	info@birzai.litesko.lt
2.6. Telefonas	+370 450 32638	2.7. Tiekėjo rekvizitai	Įmonės kodas 110818317 Filialo kodas 110893355 PVM mok. k. LT108183113 Registru tvarkytojas VĮ Registrų centras
2.8. Tiekėjo adresas	Rotušės g. 20a, 41137 Biržai		
2.9. Atsiskaitomoji sąskaita	LT297044060005302469	2.10. Bankas	SEB, AB

OBJEKTO DUOMENYS

Šiluma tiekama į Vartotojui nuosavybės ar kita teise valdomas patalpas (toliau – Objektas, Patalpos), esančias pastate (toliau – Pastatas).

3.1. Adresas	BIRŽAI, ROTUŠĖS G. 14	3.2. Paskirtis	MENO MOKYKLA
3.3. Naudingas plotas	632,92 kv.m	3.4. Papildomai priskiriami plotai	
3.5. Karšto vandens sistemos tipas, kai karšto vandens sistemos tiekimo ir cirkuliacijos stovai įrengti (pažymėti tinkamą X)	☐ virtuvėje ir buto pagalbinėse patalpose (vonioje ar tualete) bei įrengtas vonios šildytuvus ☐ buto pagalbinėse patalpose (vonioje ar tualete) bei įrengtas vonios šildytuvus ☐ buto pagalbinėse patalpose (vonioje ar tualete), bet nėra vonios šildytuvo ☐ kai karšto vandens cirkuliacija yra tik namo rūsyje ☐ kita:		
3.6. Karšto vandens skaitiklio (-ių) rodmuo (-ys)	407,07 m ³	3.7. Šildymo sistemos stovų skaičius	
3.8. Kita informacija:			

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SĄLYGOS

4.1. Šiluma vartojama (pažymėti tinkamą X)	☒ Objektui šildyti
	☒ Pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti
	☒ Geriamojo šalto vandens pašildymui iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros

		Karšto vandens temperatūros palaikymui Pastato vidaus sistemoje	
		Kita:	
4.2. Šilumos paskirstymo metodas		Valstybinės kainų ir energetikos komisijos 2016 m. birželio mėn. 13 d. nutarimu Nr. O3-183 patvirtintas Šilumos pagal vieno įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis paskirstymo metodas Nr. 4.	
4.3. Apsirūpinimo karštu vandeniu būdas (pažymėti tinkamą X)		centralizuotai paruošto karšto vandens pirkimas iš karšto vandens tiekėjo UAB „LITESKO“	
		centralizuotai paruošto karšto vandens pirkimas iš karšto vandens tiekėjo	
		šilumos karštam vandeniui ruošti pirkimas iš šilumos tiekėjo, o geriamojo vandens karštam vandeniui ruošti pirkimas iš geriamojo vandens tiekėjo	
		individualus karšto vandens ruošimas	
4.4. Tiekimo ir vartojimo riba		Nustatoma Sutarties priede „Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo – pardavimo vietos ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas“	
4.5. Šilumos kaina	x	Vienanarė	Dvinarė
4.6. Atskaitinis laikotarpis		Vienas kalendorinis mėnuo	
4.7. Apskaitos prietaisų rodmenų deklaravimo terminas		Ne vėliau nei paskutinė kiekvieno mėnesio diena	
4.8. Atsiskaitymo tvarkos būdas	x	Už kiekvieną praėjusį mėnesį suvartotą šilumą	Pastovus sutartinis mokėjimas
4.9. Šaskaitos/mokėjimo pranešimo pateikimo terminas		Tiekėjas apskaičiuoja mokėtinas sumas už suvartotą šilumos kiekį, parengia ir išsiunčia ar elektroniniu būdu pateikia sąskaitą/mokėjimo pranešimą iki kiekvieno mėnesio 10 dienos	
4.10. Atsiskaitymo terminas		Ne vėliau kaip iki paskutinės sąskaitos pateikimo mėnesio dienos	
4.11. Netesybos		0,02% procento delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną	

4.12. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą vykdo Vartotojo pasirinktas prižiūrėtojas UAB „Lenauda“ (toliau – Prižiūrėtojas).

4.13. Pastato bendrojo naudojimo objektų valdytojas (toliau – Valdytojas) – Biržų rajono savivaldybė.

4.14. Vartotojas pripažįsta, kad kovo 1 dieną (be priskaičiavimo už 2025 m. vasario mėnesį) Tiekėjui yra skolingas 8019,82 Eur. Vartotojas įsipareigoja šį įsiskolinimą sumokėti iki kito mėnesio nuo Sutarties sudarymo paskutinės dienos.

SUTARTIES OBJEKTAS

5. Sutarties objektu yra Tiekėjo ir Vartotojo (toliau kartu – Šalys) santykiai dėl Sutarties pagrindu atliekamo šilumos energijos tiekimo ir vartojimo Objekte. Šalys įsipareigoja tinkamai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus parduodant, perkant, vartojant šilumos energiją ir atsiskaitant už ją.

VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

6.1. Vartotojas įsipareigoja:

6.1.1. tinkamai ir laiku (iki kiekvieno mėnesio paskutinės dienos) deklaruoti Objekte esančių karšto vandens apskaitos ir/ar šilumos kiekio matavimo prietaisų/priemonių rodmenis ir atsiskaityti už suvartotą šilumą pagal pateiktą mokėjimo už šilumą pranešimą ar sąskaitą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

6.1.2. užtikrinti Objekte esančių šilumos/karšto vandens kiekio matavimo priemonių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą savo šilumos įrenginių techninę būklę. Nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 24 valandas, informuoti Tiekėją apie visus apskaitos prietaisų ar apskaitos schemose naudojamų elementų gedimus, apskaitos prietaisų, apskaitos schemose naudojamų elementų, kitų su apskaita susijusių plombuojamųjų vietų, plombų pažeidimus arba jeigu nepagrįstai sumažėjo arba padidėjo šilumos sunaudojimas;

6.1.3 atlyginti Tiekėjui padarytą žalą už įvadinio šilumos apskaitos prietaiso ir/ar kito Tiekėjo turto/įrangos sunaikinimą, sugadinimą ar praradimą dėl Vartotojo kaltės;

6.1.4. nedelsdamas informuoti Tiekėją, Sutarties 2.6 p. nurodytu aptarnavimo telefonu, Prižiūrėtoją ir Valdytoją apie pastebėtus Objekto ar kitų Pastato patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkius ir imtis galimų veiksmų juos skubiai stabdyti;

6.1.5. laikytis Objekto, Pastato šilumos įrenginių projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos ir/ar karšto vandens įrenginių elementų bei jų jungimo schemas;

6.1.6. užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti Objekto ir/ar Pastato bendrojo naudojimo patalpų šilumos ir karšto vandens įrenginiai prie Pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių būtų prijungiami tik teisės aktų nustatyta tvarka;

6.1.7. informuoti Tiekėją, Valdytoją bei Prižiūrėtoją apie naujai sumontuotus ar rekonstruotus Objekto ir/ar Pastato bendrojo naudojimo patalpų šilumos ir karšto vandens įrenginius, atliktus statybinius darbus (galinčius turėti įtakos mokėjimų skaičiavimui, tolygiam Pastato, jo dalies šildymui, kt.), ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti Tiekėjui tai patvirtinančius dokumentus;

6.1.8. atstatyti Vartotojo lėšomis savavališkai atliktą Pastato ir/ar Objekto įrenginių ir/ar sistemų rekonstrukciją. Vartotojas, kuris savo šilumos ir/ar karšto vandens įrenginius nuo Pastato šildymo ar karšto vandens sistemos atjungia pažeisdamas Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, Šilumos ūkio įstatymo, Statybos įstatymo ir/ar kitų galiojančių teisės aktų nustatytą tvarką, išlieka šiomis sistemomis tiekiamos šilumos Vartotojas;

- 6.1.9. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo duomenų pasikeitimo raštu informuoti Tiekėją ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus, jei keičiasi Objekto savininkas ar jo duomenys (telefono numeris, kontaktinis adresas ir kt.), gyventojų skaičiaus, Objekto plotas, paskirtis ar kiti duomenys, susiję su šilumos vartojimu ir/ar paskirstymu ir/ar mokėjimų skaičiavimais;
- 6.1.10. atlyginti Tiekėjo ar kitų juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl Vartotojo neteisėtų veiksmų, įskaitant, bet neapsiribojant, dėl pateiktų klaidingų duomenų/nepateiktų pasikeitusių duomenų suvartotos šilumos kiekiui, mokėjimams apskaičiuoti, savavališkos šilumos ir/ar karšto vandens įrenginių rekonstrukcijos ar teisės aktuose nustatytų šildymo ir karšto vandens įrenginių, kurie priklauso Vartotojui, priežiūros sąlygų pažeidimo;
- 6.1.11. užtikrinti, kad įgalioti Tiekėjo darbuotojai, pateikę tarnybinius pažymėjimus ir raštu ne vėliau kaip prieš 24 valandas perspėję apie atvykimą arba suderinę atvykimo laiką, nuo 8 iki 20 val. galėtų netrukdomai tikrinti šilumos ir karšto vandens kiekio matavimo priemonių techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis, atlikti šilumos kiekio matavimo priemonių keitimą;
- 6.1.12. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose bei Sutartyje nustatytas pareigas.

6.2. Vartotojas turi teisę:

- 6.2.1. reikalauti Tiekėjo tinkamo įsipareigojimo vykdymo;
- 6.2.2. reikalauti žalos atlyginimo iš Tiekėjo, jei Tiekėjas neužtikrina teisės aktais nustatytos tiekiamos šilumos kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo teisės aktų, Sutarties nuostatas;
- 6.2.3. laiku gauti iš Tiekėjo informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą, šilumos kainas, mokėjimo būdus ir Vartotojui teikiamas paslaugas;
- 6.2.4. kartu su kitais Pastato butų ir kitų patalpų savininkais Civilinio kodekso nustatyta sprendimų priėmimo tvarka pasirinkti šilumos paskirstymo metodą (-us) iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduotų taikyti ar su ja suderinti šilumos paskirstymo butams ir kitoms patalpoms metodą, apsirūpinimo karštu vandeniu būdą;
- 6.2.5. kitas Sutartyje ir teisės aktuose įtvirtintas teises.

TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

7. Tiekėjas įsipareigoja:

- 7.1. neuutrūkstamai tiekti Vartotojui šilumą, atitinkančią teisės aktuose įtvirtintus saugos, kokybės, kiekybės reikalavimus, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus;
- 7.2. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų tiekimo vartojimo riboje išlaikyti Pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip +5 procentai;
- 7.3. informuoti Vartotoją apie šilumos kainas ir atsiskaitymo tvarkos pakeitimus teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais;
- 7.4. vykdyti Tiekėjo nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir remontą. Atliekant šiuos darbus galimos šilumos tiekimo pertraukos. Tiekėjas įsipareigoja informuoti Vartotoją ir/arba Valdymo teisės aktų nustatyta tvarka apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ar bandymo laiką bei trukmę;
- 7.5. laiku apskaičiuoti mokėtinas sumas už Vartotojui pateiktą šilumos energiją ir Vartotojui pateikti galiojančių teisės aktų nustatytos formos mokėjimo dokumentą;
- 7.6. teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti Vartotojui atsiradusią žalą, jeigu Vartotojas ją patyrė dėl Tiekėjo sutartinių prievolių nevykdymo ar netinkamo vykdymo;
- 7.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

ŠILUMOS PASKIRSTYMO IR MOKESČIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

- 8.1. Šilumos kaina yra nustatoma ir gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais pagrindais ir tvarka. Apie galiojančias kainas Tiekėjas Vartotoją informuoja internetiniame puslapyje www.litesko.lt ir aktualią informaciją teikia siunčiamose sąskaitose/mokėjimo pranešimuose.
- 8.2. Visas Pastate suvartotas per ataskaitinį mėnesį šilumos kiekis, nustatytas pagal Pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalinamas) Pastato butų ir kitų patalpų savininkams pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintus šilumos paskirstymo metodus, nustatytus Sutarties 4.2. p. Sutartyje numatytas šilumos paskirstymo metodas gali būti pakeistas teisės aktų nustatyta sprendimų priėmimo tvarka Pastato butų ir kitų patalpų savininkams pasirinkus kitą šilumos paskirstymo metodą.
- 8.3. Jei Sutarties 4.2. p. numatytas šilumos paskirstymo metodas nereglamentuoja (arba nepilnai reglamentuoja) atskirų Pastate suvartotos šilumos kiekio paskirstymo aspektų, Tiekėjas vadovaujasi teisės aktais (Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintų šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių aktualia redakcija ir/arba kitu aktualių teisės aktu).
- 8.4. Vartotojas vidutiniškai per metus suvartoja 89 MWh (3-jų paskutinių metų vidurkis). Vartotojas per metus vidutiniškai sumoka 12916 Eur su PVM (3-jų paskutinių metų vidurkis).

ATSISKAITYMO TVARKA

- 9.1. Vartotojas įsipareigoja už suvartotą šilumą pagal Tiekėjo pateiktą sąskaitą/mokėjimo už šilumą pranešimą sumokėti ne vėliau kaip iki paskutinės sąskaitos/mokėjimo pranešimo pateikimo mėnesio dienos.
- 9.2. Sutartyje nustatytu terminu neatsiskaičius už suvartotą šilumos energiją, Vartotojas privalo atlyginti Tiekėjo dėl to patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną sumokėti delspinigius, kurie numatyti Sutarties 4.11 p.

9.3. Jei Vartotojas apmoka dalį Tiekėjo sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka paskirstoma Civilinio kodekso 6.54 str. nustatyta tvarka (įmokos pirmiausiai skiriamos atlyginti Tiekėjo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievole pareiškimu, po to – palūkanoms, netesyboms mokėti, ketvirtąja eile įmokos skiriamos pagrindinei prievolei įvykdyti.). Šalys taip pat susitaria, kad, jei yra susidariusios kelios tos pačios rūšies skolos, įmokos paskirstomos vadovaujantis Civilinio kodekso 6.55 str. numatytais principais, pvz., jeigu Vartotojas nepareiškia, kokias prievolei įvykdyti skiria įmoką, tai laikoma, kad grąžinta skola, kurios grąžinimo terminas suėjęs; kai yra kelios skolos, kurių grąžinimo terminai suėję, laikoma, kad grąžinta seniausia skola ir kt.

9.4. Jeigu Vartotojas apmoka didesnę, negu Tiekėjo sąskaitoje/mokėjimo pranešime nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už kitą mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Vartotojas nenurodo kitaip.

9.5. Vartotojas atsiskaityti už per kiekvieną praėjusį mėnesį suvartotą šilumą gali pagal vieną iš žemiau nurodytų būdų (toliau – atsiskaitymo būdas):

9.5.1. už kiekvieną praėjusį mėnesį suvartotą šilumą pagal Tiekėjo pateiktą sąskaitą/mokėjimo už šilumą pranešimą;

9.5.2. nepriklausomai nuo kiekvieną praėjusį mėnesį suvartoto šilumos kiekio, Vartotojas Tiekėjui sumoka atitinkamo Sutarties priedo sąlygomis nustatytą pastovaus dydžio mokestį (toliau tekste – Pastovus sutartinis mokėjimas).

Konkretus Pastovaus sutartinio mokėjimo dydis, jo galimo keitimo (indeksavimo) sąlygos ir tvarka bei kitos su šiuo atsiskaitymo tvarkos būdo taikymu susijusios sąlygos papildomai detalizuojamos Sutarties priede „Pastovaus sutartinio mokėjimo sąlygos ir apskaičiavimas”.

9.6. Pateikęs raštišką prašymą Tiekėjui ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį, Vartotojas turi teisę pakeisti atsiskaitymo būdą. Vartotojui pasirinkus Pastovaus sutartinio mokėjimo būdą, Šalys pasirašo Sutarties priedą „Pastovaus sutartinio mokėjimo sąlygos ir apskaičiavimas”. Atsiskaitymo būdas gali būti keičiamas ne dažniau kaip vieną kartą per vienerius metus (12 kalendorinių mėnesių iš eilės) nuo Sutarties pasirašymo momento, išskyrus Sutarties priede dėl Pastovus sutartinio mokėjimo nurodytas išimtis.

9.7. Vartotojas turi teisę pasirinkti vienanarę arba dvinarę šilumos kainą, nebent Vartotojas, vadovaujantis teisės aktais, už šilumos tinklu jiems tiekiamą šilumos energiją privalo atsiskaityti pagal dvinarę šilumos kainą. Pasirinkimai gali būti keičiami ne dažniau kaip vieną kartą per metus ir galioti ne trumpiau kaip vienus metus.

9.8. Vartotojui, neapmokėjusiam sąskaitos/mokėjimo pranešimo daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos atsiskaitymo termino dienos, bei kitais teisės aktuose nustatytais atvejais, Tiekėjas turi teisę sustabdyti šilumos ir/ar karšto vandens pristatymą į įsiskolinusio Vartotojo karšto vandens prietaisus. Tiekėjas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki numatomo šilumos ir/ar karšto vandens pristatymo sustabdymo datos raštu įspėja Vartotoją. Tiekėjo išlaidas, susijusias su šilumos ir/ar karšto vandens pristatymo atnaujinimu, apmoka Vartotojas.

KITOS NUOSTATOS

10.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja 35 mėnesius arba iki anksčiausiai įvyksiančios aplinkybės:

- iki galioja Tiekėjo su savivaldybe sudaryta šilumos ūkio valdymo perdavimo sutartis (šilumos ūkio įstatymo XI skirsnis) ir/ar kitokios sutartys, pagal kurias atsiradusių teisinių santykių pagrindu Tiekėjui yra išduota ir galioja šilumos tiekimo licencija (ir vykdoma karšto vandens tiekėjo veikla) taip pat ir iki kitų Sutartyje nurodytų aplinkybių;

- iki Vartotojo iniciatyva teisės aktų nustatyta tvarka (teisėtai) nuo centralizuotai tiekiamos šilumos energijos tinklų atjungiami Pastato šilumos įrenginiai;

- pasikeičia Objekto savininkas;

- iki kito Sutartyje bei teisės aktuose nurodyto atvejo.

10.2. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos norminiams teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją. Šalys susitaria ir patvirtina, kad galiojančių teisės aktų pakeitimai tiesiogiai tikslina Sutartį, tai yra Sutarties šalims yra taikomi ir privalomi be atskiros Sutarties pakeitimo.

10.3. Šalys įsipareigoja vadovautis Sutartimi, o joje neaptais arba jos nereguliuojamais klausimais – galiojančiomis Lietuvos Respublikos teisės aktų, įskaitant, bet neapsiribojant Civilinį kodeksą, Šilumos ūkio įstatymą, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles, patvirtintas Energetikos ministro įsakymu, nuostatomis.

10.4. Šalys įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties, jos vykdymo ar susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis ir bendru sutarimu. Nepavykus ginčų ir skundų tarp Vartotojo ir Tiekėjo išspręsti tarpusavio sutarimu, jie sprendžiami Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

10.5. Tiekėjas internetiniame tinklalapyje www.litesko.lt skelbia informaciją apie šilumos kainas, šilumos gamybos ir šilumos perdavimo sąnaudas, paslaugų teikimo sąlygas bei kitą teisės aktuose numatytą informaciją.

10.6. Sutarties priedai (pažymėti pridedamus priedus X):

x	Informacija apie asmens duomenų tvarkymą
x	Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo – pardavimo vietos ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas
	Pastovaus sutartinio mokėjimo sąlygos ir apskaičiavimas

Tiekėjas
Direktorė Lina Valotkiene

Vartotojas (-ai)
Direktorė Edita Timukienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)

INFORMACIJA APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Vykdydama teisės aktais šilumos tiekėjui nustatytas pareigas bei su šilumos energijos vartotoju sudarytą sutartį ir siekdama įgyvendinti taikomų teisės aktų reikalavimus, Uždaroji akcinė bendrovė „LITESKO“ (toliau – LITESKO) renka ir tvarko šilumos energijos vartotojo asmens duomenis. Siekdami užtikrinti atsakingą, teisėtą, skaidrų, sąžiningą asmens duomenų tvarkymą, LITESKO nurodo aktualią informaciją apie asmens duomenų tvarkymo principus. Atnaujinta informacija be atskiro pranešimo skelbiama <https://litesko.lt/apie-mus/duomenu-apsauga>.

Asmens duomenys – bet kokia informacija apie fizinį asmenį - duomenų subjektą, kurio tapatybė nustatyta arba kurio tapatybę tiesiogiai arba netiesiogiai galima nustatyti pagal vardą ir pavardę, asmens identifikavimo numerį, kontaktinius ir/ar kitus atitinkamus duomenis.

Asmens duomenų valdytojas - LITESKO, registruotos buveinės adresas Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Duomenų valdytojas nustato asmens duomenų tvarkymo tikslus, tvarką bei tinkamas, asmens duomenų saugumą užtikrinančias, technines ir organizacines priemones.

Duomenų tvarkymas – bet kokia automatizuotomis arba neautomatizuotomis priemonėmis su asmens duomenimis atliekama operacija ar operacijų seka, įskaitant, bet neapsiribojant: rinkimas, įrašymas, rūšiavimas, sisteminimas, saugojimas, adaptavimas ar keitimas, išgava, susipažinimas, naudojimas, atskleidimas persiunčiant, platinant ar kitu būdu sudarant galimybę jais naudotis, taip pat sugretinimas ar sujungimas su kitais duomenimis, apribojimas, ištrynimasis arba sunaikinimas.

Duomenų tvarkytojas - fizinis arba juridinis asmuo, valdžios institucija ar kita įstaiga, kuri LITESKO vardu tvarko Asmens duomenis.

1. LITESKO tvarko Asmens duomenis Lietuvos Respublikos teritorijoje. Asmens duomenys nėra perduodami ir tvarkomi į kitą Europos Sąjungos (toliau - ES) / Europos ekonominės erdvės (toliau - EEE) valstybę ir / ar už ES ar EEE ribų.
2. Asmens duomenų tvarkymui LITESKO gali pasitelkti Duomenų tvarkytojus, kurie LITESKO vardu atliktų jam pavestas funkcijas pagal sudarytas sutartis.
3. LITESKO, vykdydama su Jumis sudarytą sutartį, siekdama užtikrinti teisėtus Bendrovės interesus bei tinkamai įvykdyti Bendrovei taikomą teisinę prievolę, tvarko asmens duomenis šiais tikslais:
 - 3.1. sutarčių su vartotojais sudarymas ir vykdymas;
 - 3.2. skolų iš įsipareigojimų nevykdančių vartotojų išieškojimas;
 - 3.3. piniginių socialinės paramos apskaičiavimas teisės aktų nustatyta tvarka (tik tuo atveju, jei tokią socialinę paramą vartotojas gauna);
 - 3.4. privaloma ūkinių operacijų vykdymo apskaita.
4. LITESKO renka ir tvarko šiuos Asmens duomenis:
 - 4.1. asmens tapatybės duomenys: vardas, pavardė, asmens kodas, gimimo data;
 - 4.2. kontaktiniai duomenys: adresas, el. pašto adresas, telefono numeris;
 - 4.3. duomenys, susiję su paslaugų teikimu: šilumos energijos vartotojo objekto adresas, mokėtojo kodas, informacijos siuntimo adresas, skaitiklių numeriai ir rodmenys, sąskaitų, priskaitymų ir apmokėjimų duomenys, duomenys apie išsiskolinimą bei padengimą, išduotus vekselius, pirminis interneto slaptažodis, e.sąskaitos prašymo numeris, atsiskaitomosios sąskaitos numeris; kreipimusi į LITESKO duomenys;
 - 4.4. duomenys, gaunami vykdančiais teisės aktų reikalavimus (tik vartotojų, gaunančių piniginę socialinę paramą): bendrai gyvenančių asmenų skaičius ir jų pajamos, vidutinės vieno asmens pajamos per mėnesį, gyvenamąją vietą deklaravusių arba nuomojančių asmenų, prašymo skirti piniginę paramą identifikacinis kodas, taip pat šių duomenų pagrindu apskaičiuotų ir pritaikytų kompensacijų už šildymą ir/ar karštą vandenį sumos.
5. Tvarkydama Asmens duomenis nurodytais tikslais, LITESKO perduoda Asmens duomenis duomenų gavėjams, tokiems kaip:
 - 5.1. valstybės įstaigos ir kiti subjektai, vykdančys įstatymų jiems pavestas funkcijas: savivaldybės, bankai, finansinės įstaigos, suteikiančios lengvatinį kreditą daugiabučio namo atnaujinimui, antstoliai, notariai, skolų išieškojimo įmonės, teismai, neteisminės ginčų nagrinėjimo institucijos ir bankroto administratoriai;
 - 5.2. paslaugų teikėjai: vartotojams pateikiamų sąskaitų spausdinimo bei vokavimo paslaugas teikiantys paslaugų teikėjai, LITESKO naudojamos apskaitos ir vartotojų apmokėjimų tvarkymo sistemos priežiūros paslaugas teikiantys paslaugų teikėjai, LITESKO naudojamos dokumentų valdymo sistemos priežiūros paslaugas teikiantys paslaugų teikėjai, apskaitos prietaisų duomenų surinkimo paslaugas teikiantys paslaugų teikėjai.
6. Šilumos energijos vartotojo teisės aktų garantuojamos teisės, susijusios su LITESKO tvarkomais Asmens duomenimis, apima teisę:
 - 6.1. gauti informaciją apie tai, ar LITESKO tvarko Asmens duomenis ir, jei taip, susipažinti su jais;
 - 6.2. reikalauti ištaisyti Asmens duomenis, jeigu jie yra neteisingi, neišsamūs arba netikslūs, tuo atveju, kai susipažinus su savo Asmens duomenimis, duomenų subjektas nustato, kad duomenys yra neteisingi, neišsamūs ar netikslūs;
 - 6.3. nesutikti, kad būtų tvarkomi Asmens duomenys, kai šie duomenys tvarkomi ar ketinami tvarkyti dėl teisėto intereso, tačiau Asmens duomenų subjekto interesai yra viršesni;

6.4. gauti paties duomenų subjekto pateiktus Asmens duomenis, kurie yra tvarkomi sutarties vykdymo pagrindu, raštu ar bendrai naudojama elektronine forma ir, jei techniškai įmanoma, perduoti tokius duomenis kitam paslaugų teikėjui (duomenų perkeliamumas).

7. LITESKO saugo Asmens duomenis ne ilgiau, negu to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas.

8. Tvarkydama Asmens duomenis, LITESKO įgyvendina organizacines ir technines priemones, kurios užtikrina Asmens duomenų apsaugą nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo, pakeitimo, atskleidimo, taip pat nuo bet kokio neteisėto valdymo.

9. Esant klausimams dėl LITESKO tvarkomų Asmens duomenų ar teisių įgyvendinimo, šilumos energijos vartotojas yra kviečiamas rašyti duomenų apsaugos pareigūnui žemiau nurodytais kontaktais: Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius arba el. paštu duomenu.apsauga@litesko.lt.

10. LITESKO, gavus duomenų subjekto prašymą dėl duomenų subjekto teisių įgyvendinimo (duomenų subjekto duomenų tvarkymo), per 30 kalendorinių dienų nuo duomenų subjekto kreipimosi, pateikia atsakymą duomenų subjektui. Atsižvelgiant į tokio prašymo sudėtingumą bei tokių prašymų skaičių, LITESKO atsakymo pateikimo duomenų subjektui terminas gali būti pratęstas dar dviem mėnesiams. Duomenų valdytojas per vieną mėnesį nuo prašymo gavimo informuoja duomenų subjektą apie tokį pratęsimą, kartu pateikdamas vėlavimo priežastis.

11. Nepavykus išspręsti klausimo su LITESKO, duomenų subjektas turi teisę kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją, kurios interneto svetainės adresas yra www.ada.lt.

Tiekėjas

Direktorė Lina Valotkienė

Vartotojas (- ai)

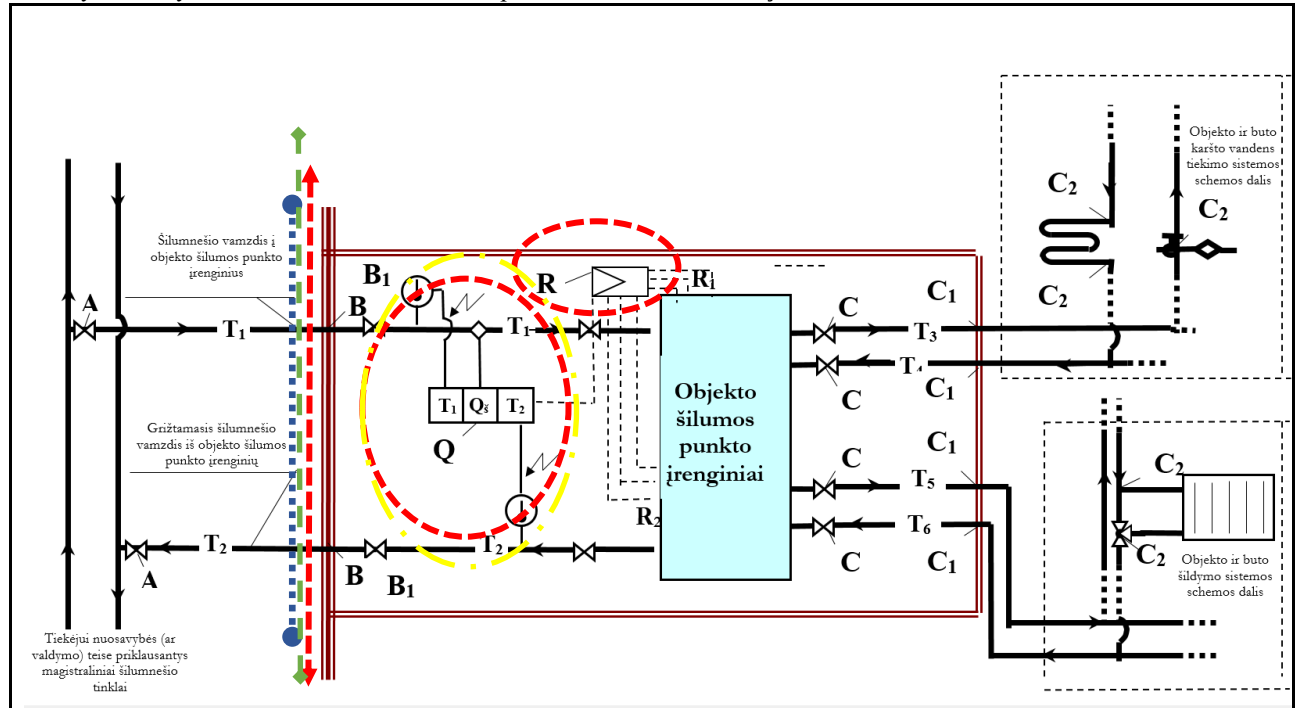
Edita Timukienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS IR (AR) KARŠTO VANDENS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Mes, Vartotojas ir Tiekėjas (abu kartu toliau – Šalys), sudarėme šį priedą prie šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 6360361/2 (toliau tekste – Sutartis), nurodantį šilumos perdavimo tinklą, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribas:



1. Sutarties Šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma pastato išorine siena. Tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklauso šilumos apskaitos prietaisas schemoje pažymėtas indeksu Q ir duomenų surinkimo bei perdavimo įranga schemoje pažymėta indeksu R.

2. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma pastato išorine siena.

3. Šilumos (karšto vandens) pirkimo-pardavimo vieta nustatoma šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vietoje (pažymėta schemoje indeksu Q).

4. Šilumos (karšto vandens) tiekimo-vartojimo riba nustatoma pastato išorine siena.

5. Atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso įrengimo vieta schemoje pažymėta indeksu Q.

6. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – raudona linija (←→), priežiūros atsakomybės riba – mėlyna linija (●---●), tiekimo-vartojimo riba – žalia linija (←→), atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta ir pirkimo-pardavimo vieta apibraukta geltona linija (○---○).

Tiekėjas
Direktorė Lina Valotkienė

Vartotojas (-ai)
Edita Timukienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)