

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS SUTARTIS

2025-03-17 Nr.Ss-E-10

Šalys, Ukmergės vaikų lopšelis-darželis „Buratinas“ (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktorės Jūratės Varžgalytės ir UAB „Sigma Solar“ (toliau – Prižiūrėtojas), atstovaujama direktoriaus Juozo Armanavičiaus, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Užsakovas perduoda, o Prižiūrėtojas priima eksploatavimui pastatų šildymo ir karšto vandens sistemas priklausančias Užsakovui ir esančias:

1.1.1. Objektas – Ukmergės vaikų lopšelis-darželis „Buratinas“, Linų g.3, Ukmergė.

1.1.2. Pastato šildomas plotas – 895,92 m².

2. PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

2.1.1. Atlikti pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ir šilumos punkto įrenginių priežiūrą:

2.1.1.1. cirkuliacinės karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų ir stovų būklės tikrinimas;

2.1.1.2. šilumos punkto darbo parametrų kontrolė ir norminės šildomų patalpų oro ir į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros užtikrinimas;

2.1.1.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;

2.1.1.4. atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo bei jo plombų kontrolė;

2.1.1.5. atnaujintų šilumos punktų priežiūra ir darbo parametrų kontrolė.

2.1.2. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:

2.1.2.1. atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas);

2.1.2.2. bendrojo naudojimo karšto vandens tiekimo vamzdžių priežiūra iki pirmosios uždarnosios armatūros patalpoje arba iki atsišakojimo į patalpos vidaus tinklą;

2.1.2.3. cirkuliacinės karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų ir stovų reguliavimas;

2.1.2.4. šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui LR normatyviniuose aktuose reikalaujama periodiškumu;

2.1.2.5. šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas;

2.1.2.6. temperatūros reguliatorių ir termo relių priežiūra, smulkus remontas;

2.1.2.7. šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas;

2.1.2.8. šilumokaičių remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, kiaurų vamzdelių galų užaklinimas, sandarumo išbandymas);

2.1.2.9. tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir patikra;

2.1.2.10. filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas;

2.1.2.11. aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių.

2.1.3. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:

2.1.3.1. avarijų sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0.5 m ilgio vamzdžių pakeitimas);

2.1.3.2. nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas);

2.1.3.3. vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas iki 1m vamzdžio ilgio;

2.1.3.4. kiaurų radiatorių nuėmimas, aklių arba šilumos nešėjo cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoje nuimto radiatoriaus (radiatorius ar vonios šildytuvus turi parūpinti Užsakovas);

2.1.3.5. kiaurų radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimas (radiatorius turi parūpinti Užsakovas);

2.1.3.6. blogai šylančių radiatorių ir vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;

2.1.3.7. optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.

2.1.4. Darbai neįeinantys į sutarties punktuose 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. nurodytas darbų apimtis, apmokami papildomai pagal pateiktus darbų atlikimo aktus ir sąskaitas-faktūras.

2.15. Pateikti Užsakovui PVM sąskaitas faktūras už praėjusį mėnesį ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dešimtos dienos.

2.1.6. Operatyviai likviduoti ir pašalinti sutarties objekte įvykusių sutrikimų priežastis.

Esamos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos būklės analizė ir išvados su rekomendacijomis vieną kartą per sezoną.

Konsultacijos, susiję su šio objekto šilumos ūkiu, nemokamos.

2. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. perduoti Prižiūrėtoji dokumentaciją, charakterizuojančią eksploatuojamos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos techninį stovį;

3.1.2. bet kuriuo paros laiku suteikti priėjimą prie pastato šildymo ir karšto vandens sistemos Prižiūrėtojo personalui;

3.1.3. nedelsiant pranešti Prižiūrėtoji apie avarijas ir gedimus įvykusias Užsakovo objekte;

3.1.4. Užsakovo pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros kaina mėnesiui :

63,64 € (šešiasdešimt trys eurai, 64 ct.) – be PVM;

13,36 € (trylika eurų, 36 ct.) – PVM;

Viso: 77,00 € (septyniasdešimt septyni eurai, 00 ct.) – su PVM;

3.1.5. sąskaitas už praėjusį mėnesį Užsakovas įsipareigoja apmokėti Prižiūrėtoji per 15 dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos;

3.1.6. Užsakovas, uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Prižiūrėtoji 0,02% delspinigių už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną;

3.1.7. esant nukrypimų nuo šios sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, Užsakovas turi teisę, prieš du mėnesius raštu informavęs Prižiūrėtoją, vienašališkai nutraukti šią sutartį.

4. KITOS SĄLYGOS

4.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytų papildomų darbų ar pakeitimų pagal Užsakovo pageidavimus, darbų apimtys, terminai ir mokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais;

4.2. Sutartis įsigalioja nuo 2025 metų kovo mėnesio 26 dienos ir galioja iki 2026 metų kovo 25 d. su galimybe pratęsti du kartus po 12 mėn.;

4.3. Kiekviena šalis turi teisę nutraukti šią sutartį, apie tai raštu pranešus kitai šaliai ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius;

4.4. Šalių susitarimu sutartis gali būti pakeista ir papildyta. Pakeitimai ir papildymai įforminami pasirašytinai ir yra neatskiriama sutarties dalis.

4.5. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR įstatymais, kitais galiojančiais teisės aktais;

4.6. Galimi nesutarimai sprendžiami derybų keliu, o jų neišsprendus – LR įstatymu nustatyta tvarka;

4.7. Jeigu keičiasi šią sutartį pasirašiusių šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) visi/rekvizitai, tai šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą.

4.8. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią.

5. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

VLD „Buratinas“
Linų g.3, Ukmergė
Įm. k. 190323940
Tel. 0 340 64159
A/S LT094010042900590541
AB DNB bankas, banko kodas 40100
buratinas@buratinas.ukmerge.lm.lt

Prižiūrėtojas:

UAB „Sigma Solar“
Žiedo g.3-1, LT-20118 Ukmergė
Įm. kodas 302881024
PVM kodas : 100009677917
A/s LT037044060007856268
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tel.. 0340 42106, +370 65502731
Sigmasolar1@gmail.com

Direktorė
Jūratė Varžgalytė



Direktorius
Juozas Armanavičius

