

SUSITARIMAS**DĖL 2024 M. BALANDŽIO 16 D. RANGOS SUTARTIES NR. SR-233 PAKEITIMO**

2025 m.

d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Administracijos direktoriaus Tado Metelionio, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. T-495 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, ir jungtinės veiklos sutarties šalys UAB „Kaunesta“ ir UAB „Social Solutions“ (toliau – Rangovas), veikiančios 2023 m. rugsėjo 9 d. jungtinės veiklos sutarties Nr. JVS-230909-1 pagrindu, atstovaujamos UAB „Kaunesta“ direktoriaus Einaro Kinderevičiaus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, 2024 m. balandžio 16 d. rangos sutarties Nr. SR-233 (toliau – Sutartis) 71.5, 72.1, 72.2, 72.5 ir 73.4 papunkčiais, atsižvelgdamos į Rangovo 2025 m. vasario 10 d. raštą Nr. 20250210/1 „Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr. SR-233“ ir 2025 m. sausio 27 d. darbų pakeitimo aktą Nr. 2025/01/27, sudarė šį susitarimą, kuriuo susitarė:

1. Susitarimo dalykas – darbų kiekio (apimties) keitimas pagal prie susitarimo pridedamą 2025 m. sausio 27 d. darbų pakeitimo aktą Nr. 2025/01/27 ir papildomų darbų lokalines sąmatas.

1.1. Papildomų darbų vertė yra 571 310,01 Eur (penki šimtai septyniasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai dešimt eurų ir 1 ct) su PVM, iš jų – 99 152,97 Eur (devyniasdešimt devyni tūkstančiai šimtas penkiasdešimt du eurai ir 97 ct) PVM.

1.2. Nevykdomų darbų vertė yra 26 015,00 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai penkiolika eurų ir 0 ct) su PVM, iš jų – 4 515,00 Eur (keturi tūkstančiai penki šimtai penkiolika eurų ir 00 ct) PVM.

2. Rangovas susitarimo 1.1 papunktyje nurodytus papildomus darbus pradeda po susitarimo įsigaliojimo ir baigia iki Sutarties 42 punkte nurodyto darbų atlikimo termino pabaigos.

3. Susitarimas įsigalioja, kai jį kvalifikuotais elektroniniais parašais pasirašo Šalys. Įsigaliojęs susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

4. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos susitarimu, lieka galioti nepakitusios.

5. Prie susitarimo pridedama:

5.1. Rangovo 2025 m. vasario 10 d. rašto Nr. 20250210/1 „Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr. SR-233“ elektroninė kopija, 9 l.;

5.2. Rangovo 2025 m. sausio 27 d. darbų pakeitimo akto Nr. 2025/01/27 su priedais elektroninė kopija, 19 l.;

5.3. Papildomų darbų lokalinių sąmatų elektroninės kopijos, 10 l.

UŽSAKOVAS

Kauno miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

A. s. LT44 4010 0425 0001 0078

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. +370 37 42 36 60

El. p. info@kaunas.lt

RANGOVAS

UAB „Kaunesta“

Juridinio asmens kodas 300002812

PVM mokėtojo kodas LT100001292711

Julijanavos g. 4H, 46351 Kaunas

A. s. LT55 4010 0425 0025 3932

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. +370 614 61 180

El. p. info@kaunesta.lt

UAB „Social Solutions“

Juridinio asmens kodas 302558601

PVM mokėtojo kodas LT100006225912

S. Daukanto g. 2-28, 92124 Klaipėda

A. s. LT05 4010 0510 0366 7876

Tel. +370 673 13 033

El. p. info@socialsolutions.lt

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

UAB „Kaunesta“ direktorius

Einaras Kinderevičius

3. **Dėl esamų vidaus palangių keitimo.** TDP sprendiniuose nėra numatytas esamų vidaus palangių keitimas. Esamos MDF palangės pažeistos drėgmės, atšokęs apdailinis sluoksnis, nėra palangių galų uždarymo apdailos.



4. **Dėl padidėjusių faktinių darbų kiekių.** Projekto P6938-TDP-SK dalyje numatytas sienų atskirų vietų mūras ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis – 44,4 m3. Ir naujai formuojamų durų angų platinimas 67,41 m3. TDP P/6938-TDP-SK padaryta darbų kiekių skaičiavimo klaida, TDP

nurodyti darbų kiekių angų platinimui ir mūro darbams yra mažesni nei faktiniai. Patikslinus faktinius kiekius, buvo rasta, kad esamų angų pramušimas plytų konstrukcijose projektiniai ir faktiniai kiekių skiriasi: 80,51 m³-67,41 m³=**13,1 m³**, ir sienų mūras – 60,46 m³-44,4 m³=**16,06 m³**.

5. **Dėl grindų.** TDP P/6938-TDP-SK_B-118 brėžinyje numatyta grindų konstrukcijos įrengimas ant esamos perdangos. Tačiau, jau 2024-09-30 d. „Darbų pakeitimo aktas Nr. 2024/09/30 dėl faktinių kiekių padidėjimo“ akte, buvo nustatyta, kad faktinis esamo betono pasluoksnio demontavimo kiekis didesnis, nei buvo numatyta projekte P/6938-TDP-SK_SŽ (151; 152; 158 ir 159 p.). Atlikus demontavimo darbus ir geodezinius perdangos nuokrypių matavimus buvo nustatytas ~22,7 cm. žemesnis nei numatytas projektinis grindų aukštis. TDP P/6938-TDP-SK_B-118 brėžinyje numatyta ant esamos perdangos kloti min. vatą – 2 cm., skiriamasis (polietileno plėvelės) sluoksnis ir armuotas betonas – 7 cm. Viso ~9-10 cm. naujai įrengiamos grindų konstrukcijos storis. Reikia papildomai įrengti grindų išlyginamąjį sluoksnį iš birių medžiagų (smėlio) – 3053,73 m² (458,06 m³), jį išlyginti ir tada įrengti projekte P/6938-TDP-SK_B-118 brėžinyje numatytą konstrukciją siekiant pasiekti projektinį grindų aukštį. Šie darbai TDP ir Sutartyje nenumatyti.

6. **Dėl WC patalpų įrengimo.** TDP P/6938-TDP-VN numatyta I ir II aukštuose, tarp 6-9 ir C-D ašių įrengti WC patalpas tenkinančias ŽN reikalavimus. Pastato naudotojas ir KMS atstovai įreiškė norą, šias WC patalpas perplanuoti ir papildomai įrengti dušo maišytuvus 18 vnt. ir vandens surinkimo trapus 6 komp. Išlaikant WC patalpos ŽN reikalavimus, reikia perkelti ŽN dušiuką kuo arčiau klozeto, o dušo maišytuvą įrengti jo vietoje.

7. **Dėl dyzelinio generatoriaus.** TDP P/6938-TDP-VN dalyje suprojektuota vidaus priešgaisrinis vandentiekis, kuriam vanduo bus tiekiamas, iš laukia įrengiamų priešgaisrinių rezervuarų, siurblio pagalba. Priešgaisrinio vandentiekio siurbliams, kuriems kaip I kategorijos elektros tiekimo šaltinis, yra numatytas įrenginių žiniaraštyje 100 kVA/90 kW, 160A elektros dyzelinis generatorius. Gavus technines specifikacijas iš priešgaisrinio gesinimo elektros siurblių gamintojo „Wilo“, paaiškėjo, kad vieno priešgaisrinio elektros siurblio paleidimo elektros srovė yra 210,6 A, todėl projekte yra suprojektuotas netinkamas elektros dyzelinis generatorius. Dėl šios priežasties reikalinga įsigyti galingesnę 200 kVA/160 kW, 360A elektros dyzelinį generatorių. Kiekvienas elektros dyzelinių generatorių gamintojas rekomenduoja, jog maksimali naudojamų įrenginių (imtuvų) paleidimo srovė neviršytų 70 proc. elektros dyzelinio generatoriaus maksimalios paleidimo srovės (šiuo atveju 360A-30proc=252A, kas tenkina priešgaisrinių siurblių gamintojo pateiktas technines specifikacijas (paleidimo srovė 210,6 A). Taip pat projekte ir žiniaraščiuose nenumatyta ARĮ (automatinio rezervo įjungimo) skydas, kuris dingus įtampai ESO elektros tinkle automatiškai paleistų I kategorijos elektros šaltinį (elektros dyzelinį generatorių) priešgaisrinio gesinimo siurbliams, kurie užtikrina nenutrūkstamą priešgaisrinį gesinimą pastate.

8. **Dėl elektros instaliacijos įrengimo apimties pasikeitimo.** TDP P/6938-TDP-E ir kiekių žiniaraštyje nurodyti nepakankami elektros instaliacijos (kabeliai, instaliaciniai gaminiai) darbų kiekių ir po pastato naudotojo patalpų išplanavimo pakeitimo, atsirado kiekių padidėjimas.

9. **Dėl medicininių dujų.** TDP P/6938-TDP-MD padaryta klaida, nėra numatytas įžeminimo laidas ir gnybtai prielovinėse konsolėse. Vadovaujantis medicininių prietaisų įrengimo saugos taisyklėmis, privalo būti įrengtas įžeminimo kontūras prielovinėms panelėms. Įžeminimas įsirengia

naudojant laidus Cu 25 mm²- 1500 m. ir Cu 6 mm² – 2800 m. ir įžeminimo gnybtus – 110 vnt. Šie darbai TDP ir Sutartyje nenumatyti.

10. **Dėl elektros įvado.** Sutartiniuose darbų kiekių žiniaraščiuose „7 VIDAUS ELEKTROS TINKLAI“ nurodytas aliuminiai kabeliai AXMK 4x240 mm² – 600 m. TDP P/6938-TDP-E-SKŽ nenurodyta kabelio įrengimo vieta. 2024-10-24 d. vykusio susirinkimo metu, buvo užduotas klausimas, dėl šio kabelio Al 4x240 mm² įrengimo. Projektuotojas patikslino, kad šis kabelis skirtas elektros įvadui nuo transformatorinės pastotės K-151 į pastatą MPS skydą. Projekte nėra patikslinti sprendiniai dėl lauko ryšių tinklų įrengimo, esamos katilinės elektros įvadinio kabelio keitimo, elektros generatoriaus vieta sklype. Projekte P/6938-TDP numatytas sklypo dangų sutvarkymas, todėl KMS atstovai prašo papildomai pakeisti esamą elektros kabelį (AXMK 5x50 – 130 m.) nuo pastato iki katilinės. Po projekto P/6938-TDP-E sprendinių patikslinimo, dėl kabelio Al 4x240 mm² klojimo vietos. Patikslinti faktiniai kiekiai, kurie viršiję darbų kiekių žiniaraštyje numatytus kiekius: Tranšėjos kasimas ir užpylimas paklojant „KABELIS“ juostą – 560 m.; Vamzdžio (elektros kabeliui) prastūmimas, uždaru būdu – 330 m.; Viniplastinio vamzdžio d 110 montavimas žemėje – 820 m. Įrengti el. ryšių trasas (100mm vamzdžiai) su aptarnavimo šuliniais RKŠ - 2 vnt. Tranšėjos kasimas ir signalinės juostos paklojimas – 560 m., vamzdžio 100 mm. Montavimas žemėje – 1060 m., elektros kabelio NYY-J 5x185SM klojimas – 40 m.

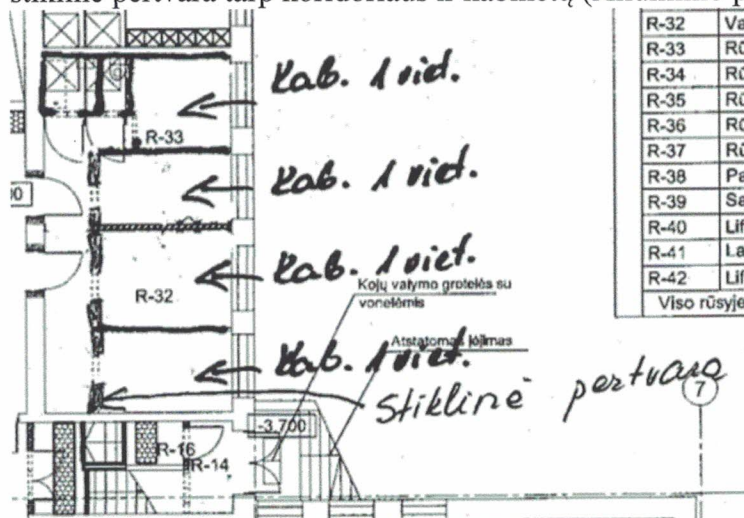
11. **Dėl buitinių nuotekų tinklo.** TDP P/6938-TDP nenumatytas lauko buitinių nuotekų tinklų keitimas. TDP P/6938-TDP-VN-B.02 brėžinyje nurodyta buitinių nuotekų išvadai iš pastato į neegzistuojančius nuotekų šulinius. Kauno miesto savivaldybė pateikė atskirą buitinių nuotekų kanalizacijos projektą Nr. VS-25/001-TDP-LVN kuriame numatyti darbai nenumatyti Sutartyje: Pateiktame projekte VS-25/001-TDP-LVN dalyje, numatyta esamų buitinių nuotekų tinklų keitimas:

Kanalizacijos vamzdyno d200 įrengimas uždaru būdu – 285 m., buitinių nuotekų riebalų gaudyklės (10l/s) įrengimas – 1 vnt., žemės kasimo darbai, kanalizacijos vamzdyno d160 – 70 m., ir d200 – 376 m. įrengimas, G/b ir PVC šulinių įrengimas – 27 vnt. ir esamų dangų (asfalto) su pasluoksniais atstatymas – 31,25 m³.

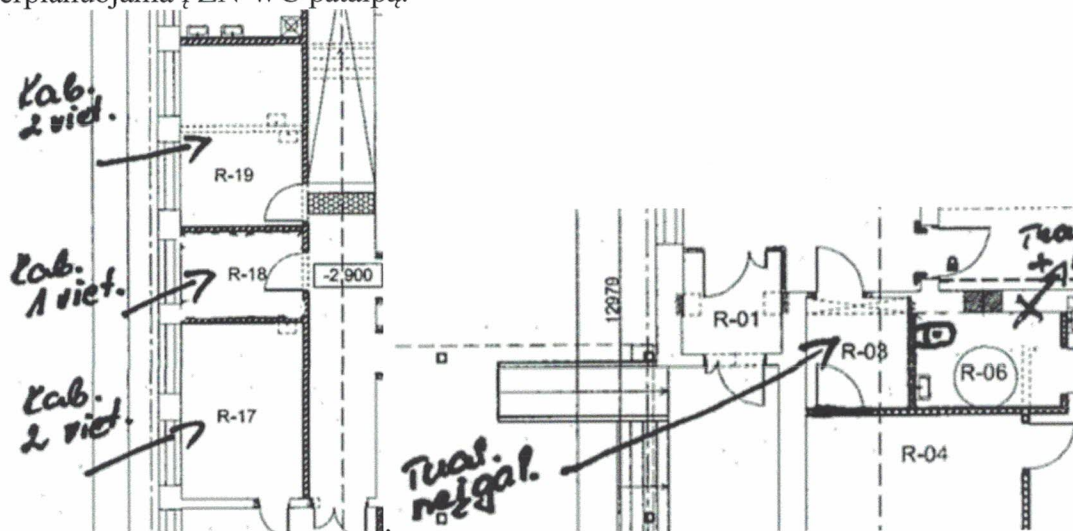
12. **Dėl lauko lietaus nuotekų tinklų.** Atlikus statybvietėje suprojektuoto lietaus nuotekų šulinių koordinacių nužymėjimą, paaiškėjo kad dalis šulinių sutampa su sklype augančiais medžiais. Dėl šių priežasčių atsirado aplinkybės keisti šulinių ir lietaus nuotekų tinklų trasos vietas, ir padidėjo projekte numatyti kiekiai: žemės kasimo darbai, lietaus nuotekų vamzdyno PVC d200 – 35 m., d250 – 35 m., d315 – 24 m., PVC lietaus kanalizacijos šuliniai 425 mm. – 2 vnt., G/b šulinio įrengimas – 4 m³., ketaus liukai – 2 vnt., ketinis lietaus pajungimo trapas – 1 vnt..

13. **Dėl perplanuotų patalpų.** 2025-01-16 d. būsimas pastato naudotojas pateikė brėžinius su patalpų perplanavimu, nes projektiniai sprendiniai neatitinka Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos teikimo reikalavimų ir šios paslaugos apmokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. V-393 reikalavimų. Pastato naudotojas atsižvelgdamas į pastato architektūrinę specifiką (3 pailgi, tarpusavyje tiesiogiai nesusisiekiantys korpusai), numatomi 6 skyriai (3 pirmame + 3 antrame aukšte). Ko pasekoje atsirado poreikis performuojamų skyriuose patalpų iš palatų į kitos paskirties patalpas (darbo, poilsio patalpos): Medicinos personalas (gydytojai, slaugytojai, slaugytojo padėjėjai) turi būti lengvai pasiekiami pacientams ir artimiesiems, darbuotojai turi visą laiką matyti, kas vyksta skyriuje. Todėl kiekvienas skyrius turi turėti procedūrinį, gydytojų kabinetą bei personalo poilsio

patalpą. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos teikimo reikalavimų ir šios paslaugos apmokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. V-393 numato: 11.3. procedūrų kabinetą; 11.4. personalo poilsio patalpą (kambarys). Rūsio aukšte: Numatytos R-33; R-32 pat. Perplanuojamos įrengiant 4 vnt. kabinetus ir koridorių, atskiriant stikline pertvara tarp koridoriaus ir kabinetų (Aliuminio pertvara su durimis įrengimas – 34,6 m²).



Esama R-19 pat. Instrumentų paruošimo (švarių), R-18 pat. Pacientų rūbinė ir R-17 pat. bendra švarių skalbinių laikymo patalpa, šių patalpų paskirtis keičiama į „gydytojo kabinetą“. R-8 pal. Patalpa perplanuojama į ŽN WC patalpą.



Pirmas ir antras aukštai:

1-37; 1-38 pat. vonios kambarys ir WC patalpa perplanuojama sujungiant ir keičiama paskirtis į „Procedūrų patalpą“

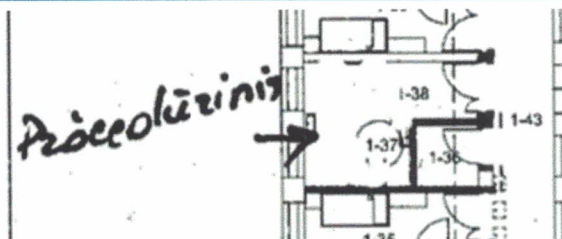
UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Julijanavos g.4H, LT - 46351, Kaunas
Tel. (8 – 37) 39 14 22
Faks.: (8 – 37) 34 07 24

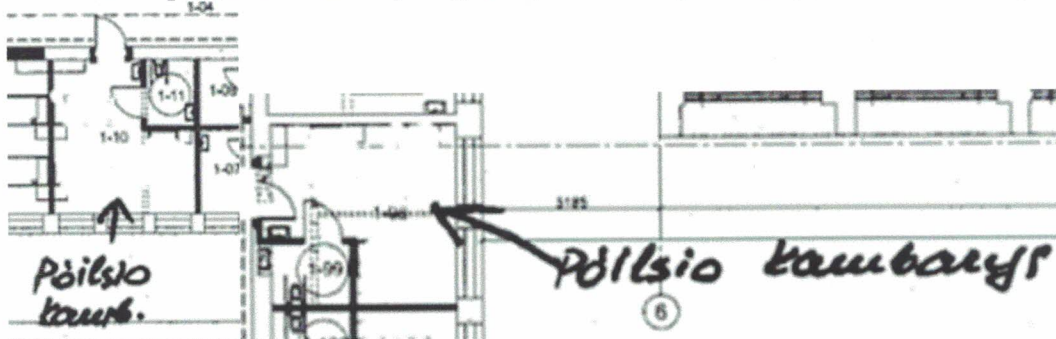
el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt
Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711
AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932



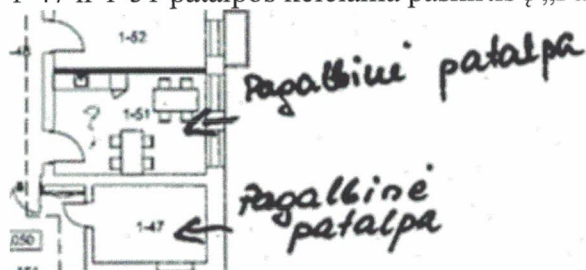
KAUNESTA



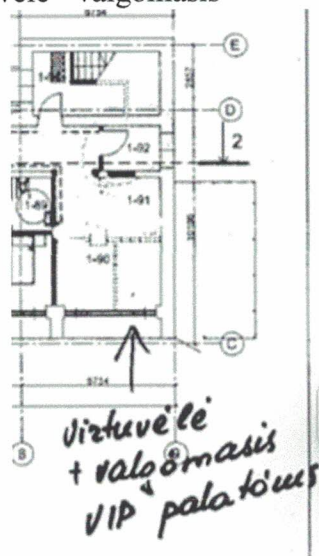
1-10 ir 1-98 pat.; 2-27 ir 2-89 pat. (palata) keičiama paskirtis į „Poilsio kambarys“



1-47 ir 1-51 patalpos keičiama paskirtis į „Pagalbinė patalpa“



1-90 ir 1-91 pat.; 2-68 ir 2-67 pat. perplanuojamos sujungiant ir keičiama paskirtis į „Virtuvėlė - valgomasis“



UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Julijanavos g.4H, LT - 46351, Kaunas
Tel. (8 – 37) 39 14 22
Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt
Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711
AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932



1-101 ir 1-03 pat.; 2-92 patalpos keičiama paskirtis į „Gydytojo kabinetas“



Antro aukšto korpuso, tarp 3-4 ir F-H ašių, patalpų perplanavimas:

2-14 pat. keičiama į „Virtuvės darbuotojų poilsio patalpa“;

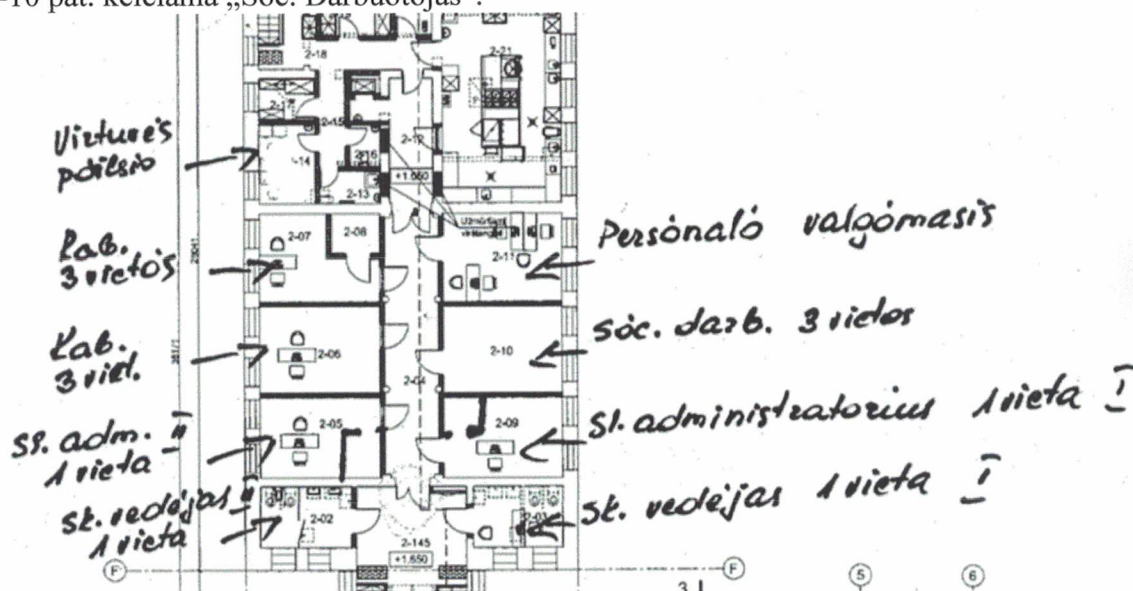
2-07 ir 2-06 pat. – keičiama į „darb. Kabinetas“;

2-11 pat. keičiama į „Personalo valgomasis“;

2-02 ir 2-03 pat. keičiama į „Skyriaus vedėjo kabinetas“;

2-05 ir 2-09 pat. keičiama į „Sl. Administratorius“;

2-10 pat. keičiama „Soc. Darbuotojas“.



Antro aukšto korpuso, tarp 1-2 ir D-G ašių, patalpos perplanuojamos pagal pastato naudotojo pateiktus brėžinius.

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Julijanavos g.4H, LT - 46351, Kaunas

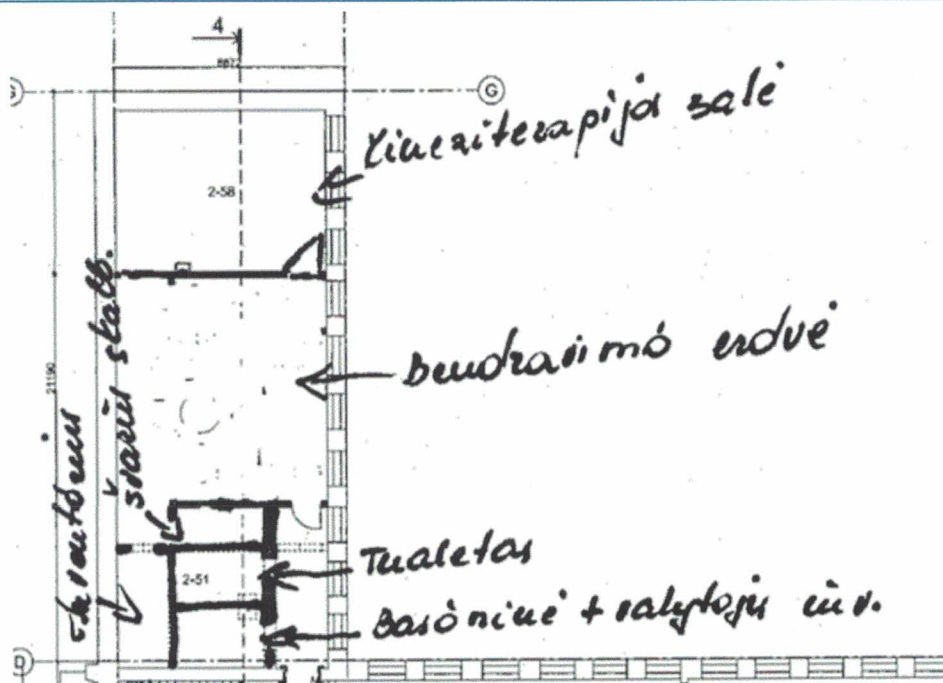
Tel. (8 – 37) 39 14 22

Faks.: (8 – 37) 34 07 24

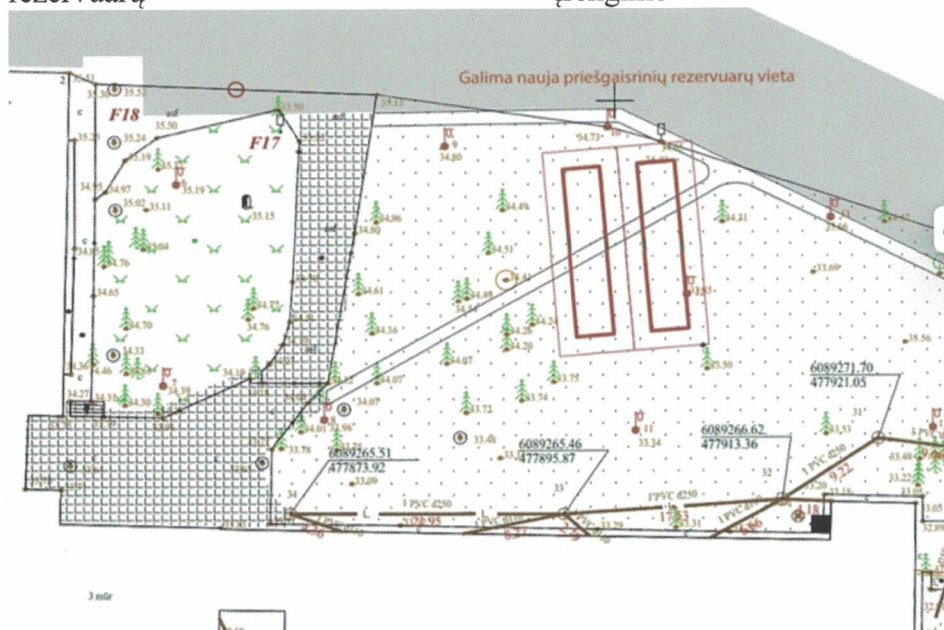
el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt

Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711

AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932



14. Dėl gaisrinių rezervuarų vietos pakeitimo. TDP P/6938-TDP-LVN-B.01 brėžinyje numatyti 2 vnt. gaisriniai rezervuarai. Atlikus statybvietyje rezervuarų vietų nužymėjimą, paaiškėjo, kad planuojamoje vietoje auga 28 medžiai ir dalis rezervuaro ribojasi su miško teritorija. 2025-01-15 d. susirinkimo metu, buvo aptarta kita gaisrinių rezervuarų įrengimo vieta.



UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Julijanavos g.4H, LT - 46351, Kaunas
Tel. (8 – 37) 39 14 22
Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt
Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711
AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932

Sutarties 1.12. punkte numatyta, kad „Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys kiekiai ar apimtys.“. Sutartyje numatyta fiksuoto įkainio kainodara.

Sutarties 23 punkte numatyta, kad „Papildomi darbai gali būti įsigijami taikant kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriaus III skirsnyje. Tokių Darbų vertės nustatymo, keitimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.“.

Sutarties 72 punkte numatyta, kad „Kiekis (apimtis) gali būti keičiamas, jei neviršijama Sutarties 7.4 papunktyje nurodyta vertė ir esant šioms aplinkybėms:

72.1. duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius, jų įrengimą nebuvimas arba klaidingi duomenys;

72.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Techniniame darbo projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninio darbo projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

.....
72.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;.....“

Sutarties 71.3. punkte numatyta, kad „Jei būtina / tikslinga atlikti Papildomus darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl Papildomų darbų ir Papildomų darbų kiekių žiniaraščius (sąmatas), patvirtintus Techninio darbo projekto vadovo, kuriuose nurodo Papildomų darbų kainas (įkainius), apskaičiuotas pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir kiekio (apimtys) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas pagal Sutarties 73 punkto reikalavimus.“

Sutartyje numatyta, kad tinkamas Užsakovo pritarimas Papildomų darbų įsigijimui yra tik raštu įformintas Šalių susitarimas, kuris yra laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Įgyvendinti Sutarties 71.3. punkto reikalavimus t.y. pateikti Techninio darbo projekto vadovo patvirtintas papildomų darbų sąmatas objektyviai neįmanoma dėl visiško Projektuotojo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo nebendradarbiavimo. Todėl teikiame papildomų darbų sąmatą be Techninio darbo projekto vadovo tvirtinimo.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes:

1. Prašome parengti papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo.

Priedas: Papildomų darbų lokalinės sąmatos; Darbų pakeitimo aktas Nr.2025/01/27

Pagarbiai.

UAB „Kaunesta“
Direktorius



Einaras Kinderevičius

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Julijanavos g.4H, LT - 46351, Kaunas
Tel. (8 – 37) 39 14 22
Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt
Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711
AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932

Projektas	Gydymo paskirties pastato Akacijų al. 2, Kulautuvos mstl., Kauno r., sav., Kapitalinio remonto projektas
Projekto Nr.	Nr. P/6938
Projektuotojas	UAB „Panevėžio miestprojekta“
Užsakovas	Kauno miesto savivaldybės administracija
Rangovas	UAB „Kaunesta“
Rangos sutarties Nr.	SR-233

**Darbų pakeitimo aktas Nr. 2025/01/27
dėl faktinių kiekių padidėjimo**

2025-01-27 d.

Data

KOMISIJS NARIAI:

Užsakovo atstovas	Tadas Kairys
Techninės priežiūros vadovas	Edgaras Šiuparis
Projekto vadovas ir(ar) Projekto vykdymo priežiūros vadovas	
Rangovo atstovas	Egidijus Klusas
Pastato naudotojas	Ieva Bradulskienė

ESAMI SPRENDINIAI

TDP-SA dalyje, numatyta patalpų išplanavimas:

R-26 pat. - Vandens apskaitos mazgas (VAM);

R-27 pat. - slaugos priemonių sandėlis;

R-28 pat. - Elektros skydinė;

R-25 pat. – valytojos patalpa.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Šių patalpos negalime įrengti, pagal TDP-SA sprendinius. R-26 pat. Yra laiptinė, kuria naudojantis patenkama į antresolės 2-146 pat. R-28 pat. Per siaura, netelpa elektros skydai.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

VAM ir gaisrinio vandentiekio stotelei reikia min. 10 m² patalpos, nes gaisrinio vandentiekio stotelė (1,8x1,4x h-1,4m.) gabaritas + VAM ir šių sistemų aprišimas vamzdynu.

Elektros skydinė, turi būti min. 1,4 m. pločio, kad būtų galima prieiti prie el. skydų. Pagal elektros įrenginių taisykles per elektros skydinės patalpą negali būti įrengiami atviru būdu vandentiekio ar šildymo vamzdynai.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Perplanuoti patalpas:

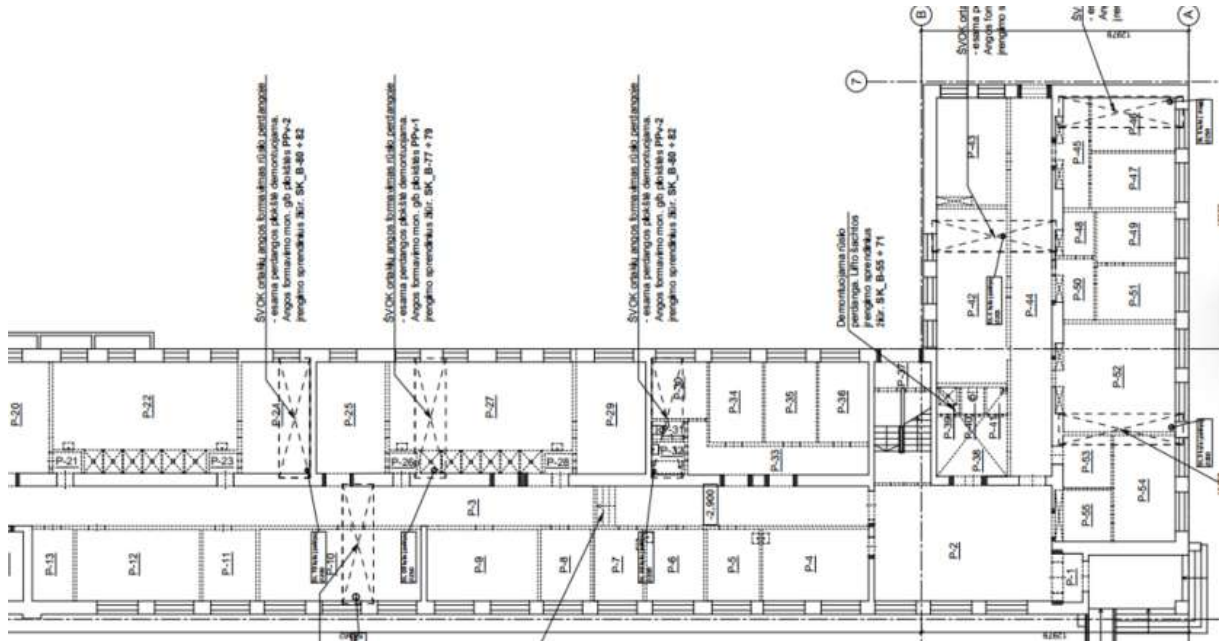
Vandens apskaitos mazgą (VAM) ir gaisrinio vandentiekio stotelę perkelti į R-27 pat., slaugos priemonių sandėlį perkelti į R-28 pat., o elektros skydinę – R-25 pat.

Šios patalpos naujai formuojamos įrengiant g/b pamato siją ir mūro pertvaras. G/b pamato įrengimas 1,26 m³ ir sienų mūras 3,2 m³.

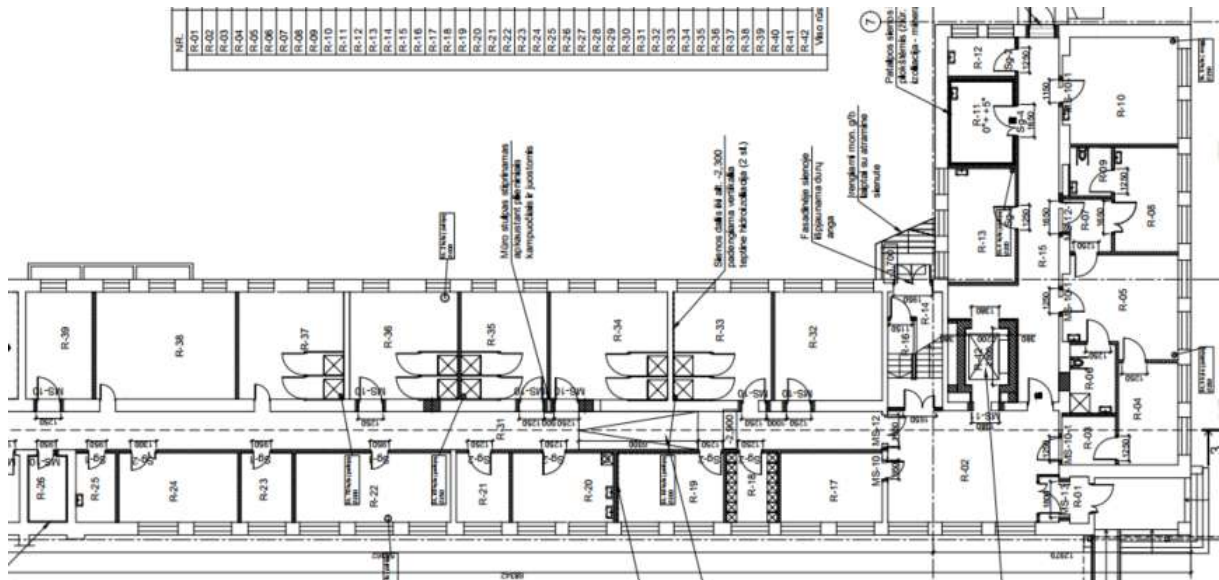
Rangovas pateikia papildomų darbų lokales sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

Projekte P6938-TDP-SK_B-01 brėžinyje, esamų pertvarų rūšio patalpose demontavimas ir naujų įrengimas.



Ir naujų mūro pertvarų įrengimas, projekte P6938-TDP-SK_B-04.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Demontavus esamas mūro pertvaras ir išardžius grindų konstrukciją (betono grindis), buvo pastebėta, kad nėra g/b pamatų. Esamos mūro pertvaros, buvo įrengtos ant esamų betoninių grindų.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Kadangi projekte P6938-TDP-SK_B-04 nurodyta rūšio patalpose formuoti pertvaras mūrijant, reikia suformuoti ir įrengti g/b pamato sijas – 30,45 m³.

Projekte ir rangos darbų sutartyje šie darbai nenumatyti.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

Projekte, nėra numatyta esamų vidaus palangių keitimas.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Esamos MDF palangės pažeistos drėgmės, atšokės apdailinis sluoksnis, nėra palangių galų uždarymo apdailos.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Užsakovas išreiškė norą, kad būtų keičiamos visos vidaus palangės, palanges naujomis MDF palangėmis 715 m.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

Projekto P6938-TDP-SK dalyje numatytas sienų atskirų vietų mūras ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis – 44,4 m³. Ir naujai formuojamų durų angų platinimas 67,41 m³.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Kadangi projekte P/6938-TDP-SK padaryta klaida, nurodyti netinkami darbų kiekiai angų platinimui ir mūro darbams.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

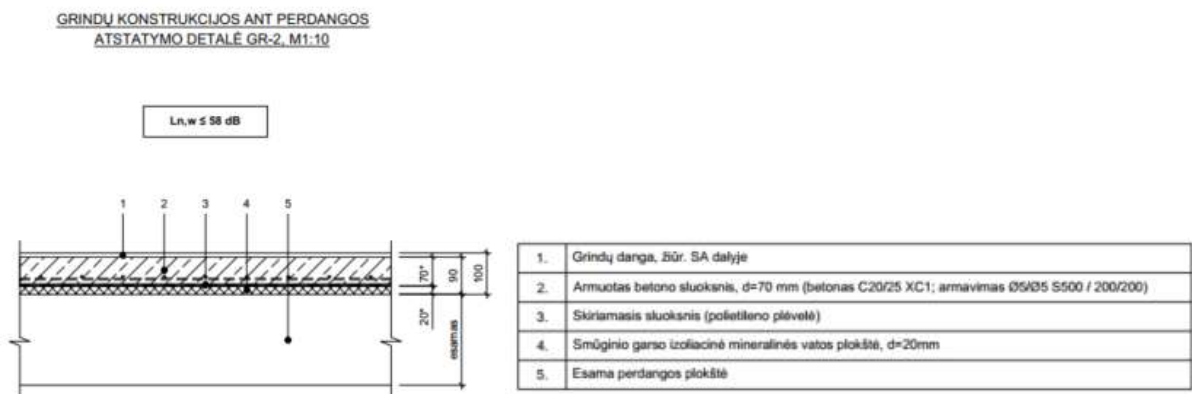
Patikslinus faktinius kiekius, buvo rasta, esamų angų pramušimas plytų konstrukcijose 80,51 m3-67,41 m3=13,1 m3, ir sienų mūras – 60,46 m3-44,4 m3=16,06 m3.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

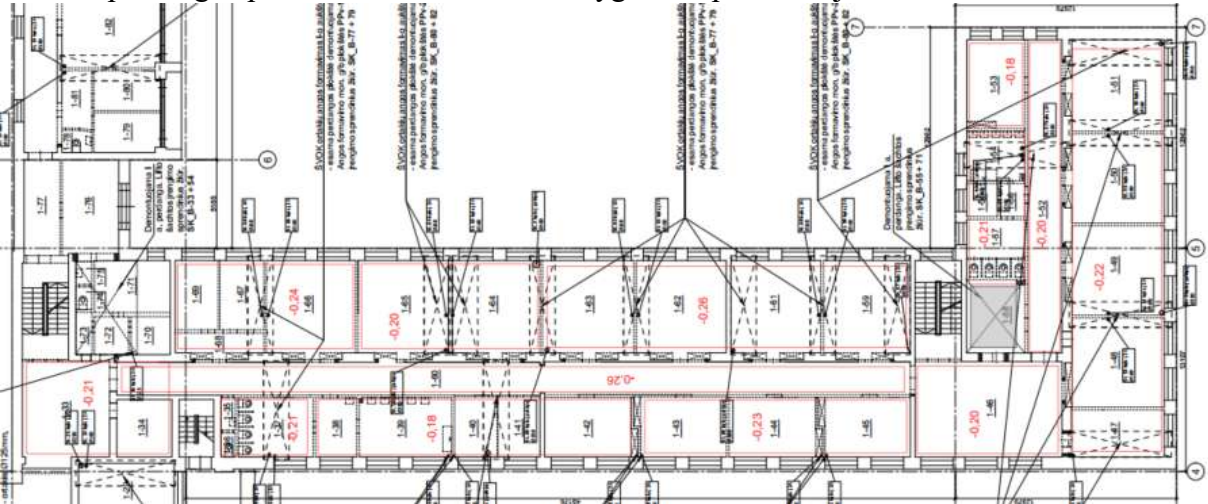
Projekte P/6938-TDP-SK_B-118 brėžinyje numatyta grindų konstrukcijos įrengimas ant esamos perdangos.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

2024-09-30 d. „Darbų pakeitimo aktas Nr. 2024/09/30 dėl faktinių kiekių padidėjimo“ akte, buvo nustatyta kad esamo betono pasluoksnio demontavimo kiekis didesnis, nei buvo numatyta projekte P/6938-TDP-SK_SŽ (151; 152; 158 ir 159 p.). buvo atlikti geodeziniai perdangos nuokrypių matavimai.

Esamos perdangos plokštės sumontuotos netolygiai, su peraukštėjimais.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Atlikus perdangos nuokrypių matavimus, buvo rasta ~22,7 cm. žemiau nei numatytas projektinis aukštis grindų. Projekte P/6938-TDP-SK_B-118 brėžinyje numatyta ant esamos perdangos kloti min. vatą – 2 cm., skiriamasis (polietileno plėvelės) sluoksnis ir armuotas betonas – 7 cm. Viso ~9-10 cm. naujai įrengiamos grindų konstrukcijos storis. Reikia

papildomai įrengti grindų išlyginamąjį sluoksnį iš birių medžiagų (smėlio) – **3053,73 m² (458,06 m³)**, jį išlyginti ir tada įrengti projekte P/6938-TDP-SK_B-118 brėžinyje numatytą konstrukciją. **(Priedas Nr. 2)**

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

Projekte P/6938-TDP-VN dalyje numatyta įrengti WC ir vonios patalpas.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Užsakovas ir būsimi pastato naudotojai peržiūrėję projekto sprendinius, išreiškė norą papildomai įrengti dušo mechanizmus ir vandens surinkimo trapus, I ir II aukštuose, tarp 6-9 ir C-D ašių.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Projekte P/6938-TDP-VN numatyta I ir II aukštuose, tarp 6-9 ir C-D ašių įrengti WC patalpas tenkinančias ŽN reikalavimus. Pastato naudotojas ir KMS atstovai įreiškė norą, šias WC patalpas perplanuoti ir papildomai įrengti dušo maišytuvus 18 vnt. ir vandens surinkimo trapus 6 komp. Išlaikant WC patalpos ŽN reikalavimus, reikia perkelti ŽN dušiuką kuo arčiau klozeto, o dušo maišytuvą įrengti jo vietoje.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

Projekte P/6938-TDP-VN dalyje suprojektuota vidaus priešgaisrinis vandentiekis, kuriam vanduo bus tiekiamas, iš laukia įrengiamų priešgaisrinių rezervuarų, siurblio pagalba. Priešgaisrinio vandentiekio siurbliams, kuriems kaip I kategorijos elektros tiekimo šaltinis, yra numatytas įrenginių žiniaraštyje 100 kVA/90 kW, 160A elektros dyzelinis generatorius.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Gavus technines specifikacijas iš priešgaisrinio gesinimo elektros siurblių gamintojo “Wilo”, paaiškėjo, kad vieno priešgaisrinio elektros siurblio paleidimo elektros srovė yra 210,6 A, todėl projekte yra suprojektuotas netinkamas elektros dyzelinis generatorius.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Dėl šios priežasties reikalinga įsigyti galingesnę 200 kVA/160 kW, 360A elektros dyzelinį generatorių. Kiekvienas elektros dyzelinių generatorių gamintojas rekomenduoja, jog maksimali naudojamų įrenginių (imtuvų) paleidimo srovė neviršytų 70 proc. elektros dyzelinio generatoriaus maksimalios paleidimo srovės (šiuo atveju $360A \cdot 30\text{proc} = 252A$, kas tenkina priešgaisrinių siurblių gamintojo pateiktas technines specifikacijas (paleidimo srovė 210,6 A). Taip pat projekte ir žiniaraščiuose nenumatyta ARĮ (automatinio rezervo įjungimo) skydas, kuris dingus įtampai ESO elektros tinkle automatiškai paleistų I kategorijos elektros šaltinį (elektros dyzelinį generatorių) priešgaisrinio gesinimo siurbliams, kurie užtikrina nenutrūkstamą priešgaisrinį gesinimą pastate.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

Projekte P/6938-TDP-E ir žiniaraščiuose elektros instaliacijos įrengimas (kabeliai, instaliaciniai gaminiai)

2	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio poto tiesimas metaliniais kanalais (kopėčiomis)	100m	60,0		
3	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio poto tiesimas sienų ir perdanginių kanaluose	100m	132,2		
4	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas daugiau 16 mm ² iki 35 mm ²	100m	6,0		
5	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas daugiau 35 mm ² iki 70 mm ²	100m	2,0		
7	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas daugiau 150 mm ² iki 240 mm ²	100m	7,0		
9	750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 3x1.5 (behalogeniniai)	m	8000,0		
10	750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 3x2.5 (behalogeniniai)	m	7500,0		
25	1kV galios variniai kabeliai 5x35RM (behalogeniniai)	m	350,0		
26	1kV galios variniai kabeliai NYY-J 5x185SM (behalogeniniai)	m	100,0		
4 INSTALIACINIAI GAMINIAI					
3	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais gražtais mūro sienose	100vnt	6,3		
4	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	4,31		
5 VAMZDŽIAI IR MONTAŽINIAI GAMINIAI					
3	Iki 16mm skersmens vinplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	39,0		
4	Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (gofr., be movų) d16	m	3900,0		
5	Iki 20mm skersmens vinplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	28,0		
6	Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (gofr., be movų) d20	m	2800,0		
7	Paskirstymo dėžutės	vnt	48,0		

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Projekte P/6938-TDP-E ir kiekių žiniaraštyje nurodyti nepakankami darbų kiekiai ir po pastato naudotojo patalpų išplanavimo pakeitimo, atsirado kiekių padidėjimas.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Patikslinus faktinius kiekius rasta:

Darbų aprašymas	Mato Vnt.	Faktinis kiekis	Kiekis TDP ir žiniaraštyje	Trūkstamas kiekis
Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio poto tiesimas metaliniais kanalais (kopėčiomis)	100m	15,6	60	96
Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio poto tiesimas sienų ir perdanginių kanaluose	100m	194,2	13,2	62
Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas daugiau 16 mm ² iki 35 mm ²	100m	21	6	15
Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas daugiau 35 mm ² iki 70 mm ²	100m	3,30	2	1,3
Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas daugiau 150 mm ² iki 240 mm ²	100m	8	7	1
750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 3x1.5 (behalogeniniai)	m	14800	8000	6800

750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 3x2.5 (behalogeniniai)	m	13700	7500	6200
1kV galios variniai kabeliai 5x35RM (behalogeniniai)	m	580	350	230
1kV galios variniai kabeliai NYY-J 5x185SM (behalogeniniai)	m	140	100	40

INSTALIACINIAI GAMINIAI

Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	8,3	6,3	2
Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	6,31	4,31	2

VAMZDŽIAI IR MONTAŽINIAI GAMINIAI

Iki 16mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	71	39	32
Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (gofr., be movų) d16	m	7100	3900	3200
Iki 20mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	53	28	25
Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (gofr., be movų) d20	m	5300	2800	2500
Paskirstymo dėžutės	vnt	298	48	250

Pridedamas (**Priedas Nr. 1**) atlikus darbus bus pateikiama kontrolinė išpildomoji nuotrauka.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

Projekte P/6938-TDP-MD numatyta įrengti medicininių dujų (deguonies) tinklą, įrengiant palatose prielovines konsoles.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Projekte P/6938-TDP-MD padaryta klaida, nėra numatytas įžeminimo laidas ir gnybtai prielovinėse konsolėse.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Vadovaujantis medicininių prietaisų įrengimo saugos taisyklėmis, privalo būti įrengtas įžeminimo kontūras prielovinėms panelėms. Įžeminimas įsirengia naudojant laidus Cu 25 mm²- 1500 m. ir Cu 6 mm² – 2800 m. ir įžeminimo gnybtus – 110 vnt.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

Sutartiniuose darbų kiekių žiniaraščiuose „7 VIDAUS ELEKTROS TINKLAI“ nurodytas aliuminiai kabeliai AXMK 4x240 mm² – 600 m. Projekte P/6938-TDP-E-SKŽ nenurodyta kabelio įrengimo vieta.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

2024-10-24 d. vykusio susirinkimo metu, buvo užduotas klausimas, dėl šio kabelio Al 4x240 mm² įrengimo. Projektuotojas patikslino, kad šis kabelis skirtas elektros įvadui nuo transformatorinės pastotės K-151 į pastatą MPS skydą. Projekte nėra patikslinti sprendiniai dėl lauko ryšių tinklų įrengimo, esamos katilinės elektros įvadinio kabelio keitimo, elektros generatoriaus vieta sklype.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Projekte P/6938-TDP numatytas sklypo dangų sutvarkymas, todėl KMS atstovai prašo papildomai pakeisti esamą elektros kabelį (AXMK 5x50 – 130 m.) nuo pastato iki katilinės. Po projekto P/6938-TDP-E sprendinių patikslinimo, dėl kabelio Al 4x240 mm² klojimo vietos. Patikslinti faktiniai kiekiai, kurie viršiję darbų kiekių žiniaraštyje numatytus kiekius:

Tranšėjos kasimas ir užpylimas paklojant „KABELIS“ juostą – 560 m.;

Vamzdžio (elektros kabeliui) prastūmimas, uždaru būdu – 330 m.;

Viniplastinio vamzdžių d 110 montavimas žemėje – 820 m.

Įrengti el. ryšių trasas (100mm vamzdžiai) su aptarnavimo šuliniais RKŠ - 2 vnt. Tranšėjos kasimas ir signalinės juostos paklojimas – 560 m., vamzdžio 100 mm. Montavimas žemėje – 1060 m., elektros kabelio NYY-J 5x185SM klojimas – 40 m.

Pridedamas **(Priedas Nr. 1)** atlikus darbus bus pateikiama kontrolinė išpildomoji nuotrauka.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

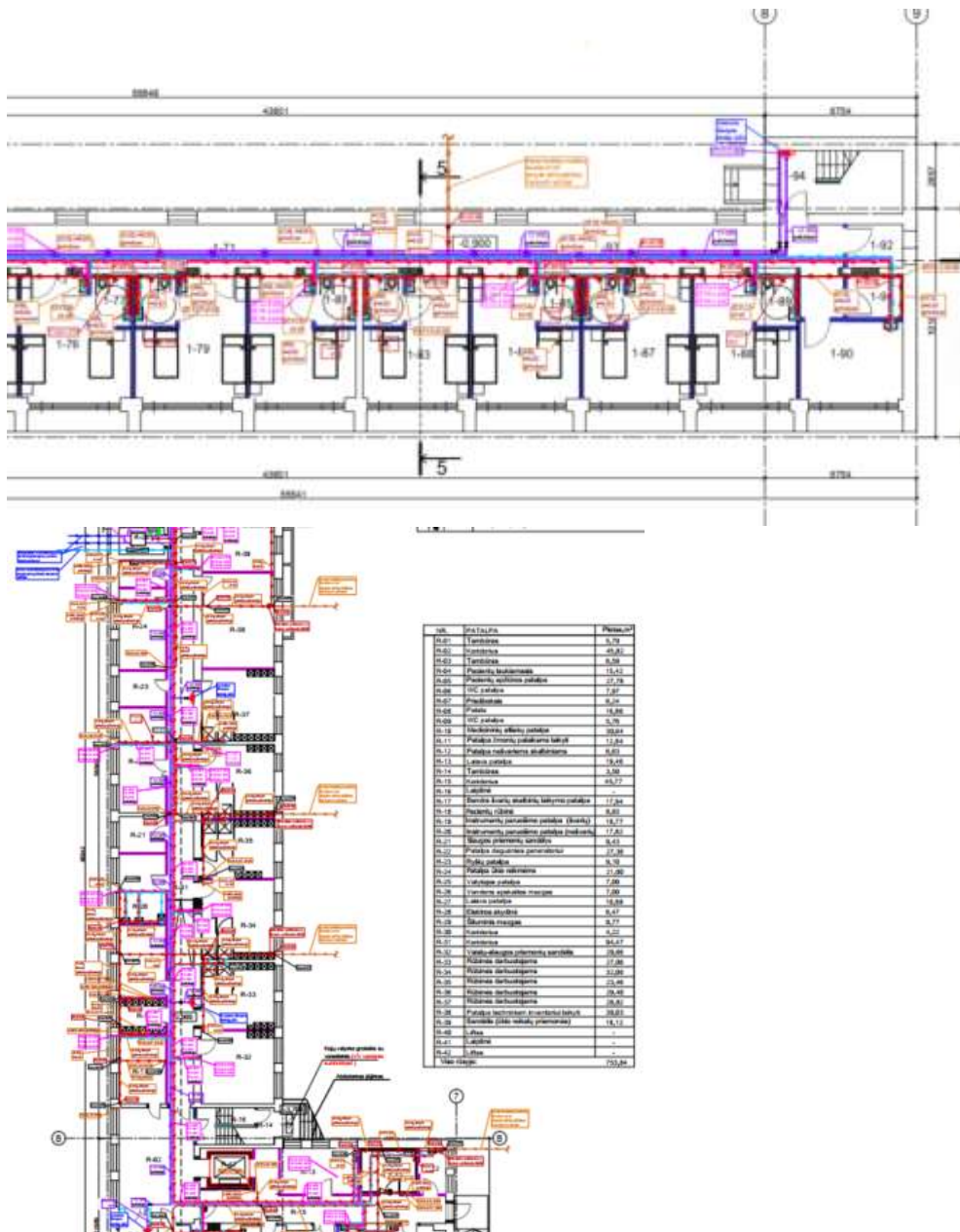
ESAMI SPRENDINIAI

Projekte P/6938-TDP nenumatytas lauko buitinių nuotekų tinklų keitimas.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Projekte P/6938-TDP-VN-B.02 brėžinyje nurodyta buitinių nuotekų išvadai iš pastato į neegzistuojančius nuotekų šulinius.





Kauno miesto savivaldybė pateikė buitinių nuotekų kanalizacijos projektą Nr. VS-25/001-TDP-LVN.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Pateiktame projekte VS-25/001-TDP-LVN dalyje, numatyta esamų buitinių nuotekų tinklų keitimas:

Kanalizacijos vamzdyno d200 įrengimas uždaru būdu – 285 m., buitinių nuotekų riebalų gaudyklės (10l/s) įrengimas – 1 vnt., žemės kasimo darbai, kanalizacijos vamzdyno d160 – 70 m., ir d200 – 376 m. įrengimas, G/b ir PVC šulinių įrengimas – 27 vnt. ir esamų dangų (asfalto) su pasluoksniais atstatymas – 31,25 m³.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

Projekte P/6938-TDP-LVN-B.01 nenumatytas lauko lietaus nuotekų tinklų keitimas.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Kadangi projekte P/6938-TDP-LVN-B.01 padaryta klaida, nurodyti netinkami darbų kiekiai ir įrengimo vieta.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Atlikus statybvietėje suprojektuoto lietaus nuotekų šulinių koordinacių nužymėjimą, paaiškėjo kad dalis šulinių sutampa su sklype augančiais medžiais. Dėl šių priežasčių atsirado aplinkybės keisti šulinių ir lietaus nuotekų tinklų trasos vietas, ir padidėjo projekte numatyti kiekiai: žemės kasimo darbai, lietaus nuotekų vamzdyno PVC d200 – 35 m., d250 – 35 m., d315 – 24 m., PVC lietaus kanalizacijos šuliniai 425 mm. – 2 vnt., G/b šulinio įrengimas – 4 m3., ketaus liukai – 2 vnt., ketinis lietaus pajungimo trapas – 1 vnt.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Projekte P/6938-TDP-SA numatytas patalpų išplanavimas, tačiau po pastato naudotojo peržiūros, 2025-01-16 d. pateikė brėžinius su patalpų perplanavimu.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Pastato naudotojas atsižvelgdamas į pastato architektūrinę specifiką (3 pailgi, tarpusavyje tiesiogiai nesusisiekiantys korpusai), numatomi 6 skyriai (3 pirmame + 3 antrame aukšte). Ko pasėkoje atsirado poreikis performuojamų skyriuose patalpų iš palatų į kitos paskirties patalpas (darbo, poilsio patalpos):

Medicinos personalas (gydytojai, slaugytojai, slaugytojo padėjėjai) turi būti lengvai pasiekiami pacientams ir artimiesiems, darbuotojai turi visą laiką matyti, kas vyksta skyriuje. Todėl kiekvienas skyrius turi turėti procedūrinį, gydytojų kabinetą bei personalo poilsio patalpą. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos teikimo reikalavimų ir šios paslaugos apmokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. V-393 numato:

11.3. procedūrų kabinetas;

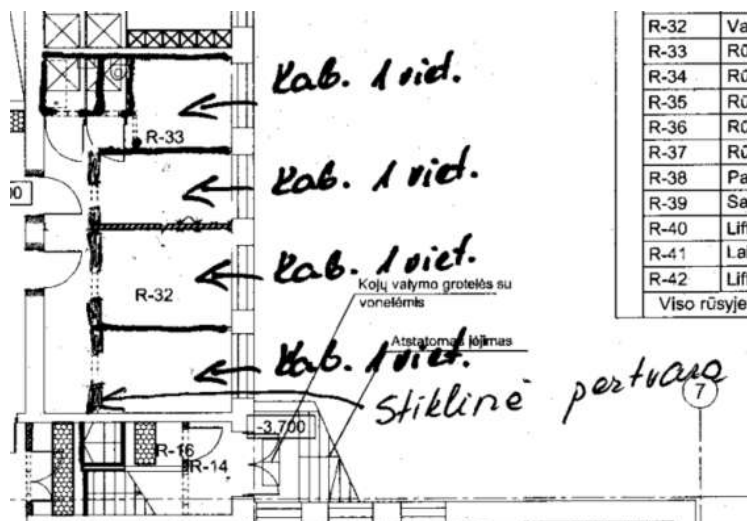
11.4. personalo poilsio patalpa (kambarys);

<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.424177/asr>

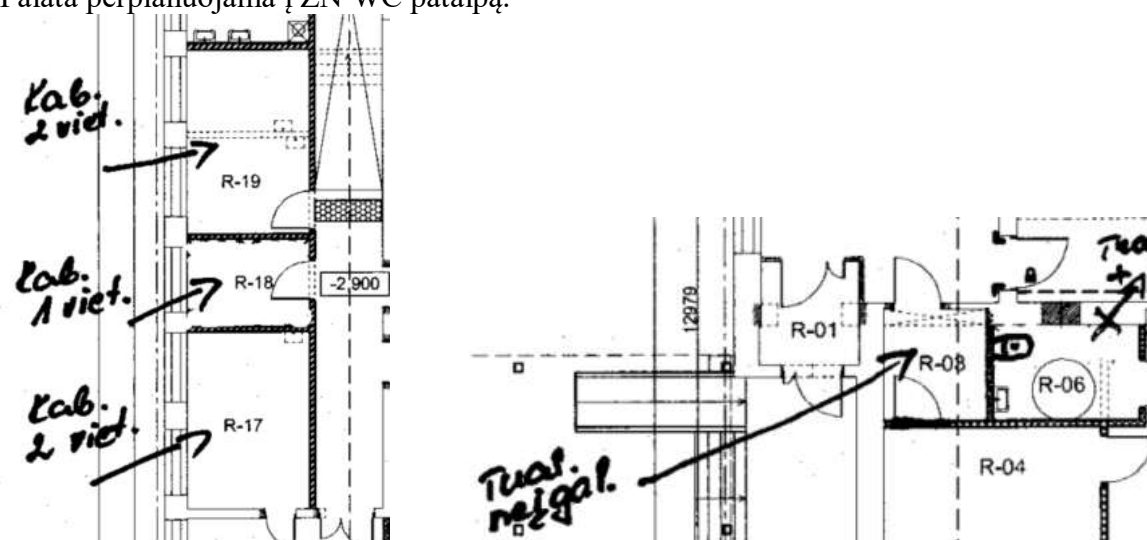
ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Rūsio aukšte:

Numatytos R-33; R-32 pat. Perplanuojamos įrengiant 4 vnt. kabinetus ir koridorių, atskiriant stikline pertvara tarp koridoriaus ir kabinetų (Aliuminio pertvara su durimis įrengimas – 34,6 m2).

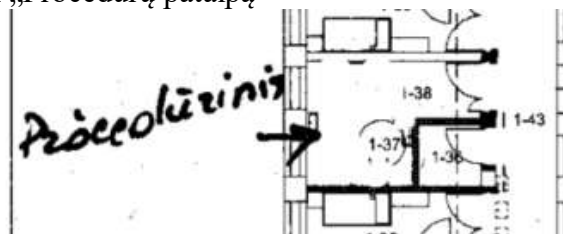


Esama R-19 pat. Instrumentų paruošimo (švarių), R-18 pat. Pacientų rūbinė ir R-17 pat. bendra švarių skalbinių laikymo patalpa, šių patalpų paskirtis keičiama į „gydytojo kabinetą“. R-8 pal. Patalpa perplanuojama į ŽN WC patalpą.



Pirmas ir antras aukštai:

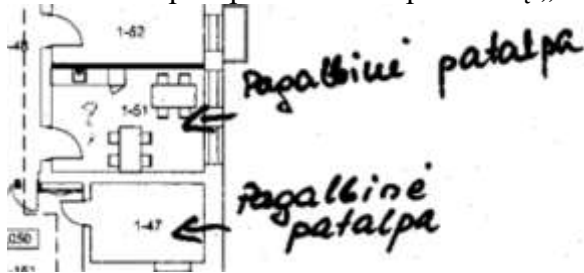
1-37; 1-38 pat. vonios kambarys ir WC patalpa perplanuojama sujungiant ir keičiama paskirtis į „Procedūrų patalpą“



1-10 ir 1-98 pat.; 2-27 ir 2-89 pat. (palata) keičiama paskirtis į „Poilsio kambarys“



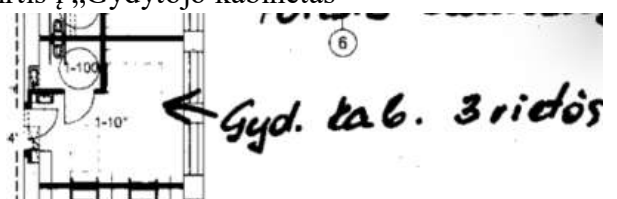
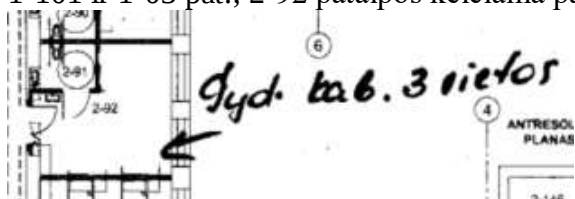
1-47 ir 1-51 patalpos keičiama paskirtis į „Pagalbinė patalpa“



1-90 ir 1-91 pat.; 2-68 ir 2-67 pat. perplanuojamos sujungiant ir keičiama paskirtis į „Virtuvėlė - valgomasis“



1-101 ir 1-03 pat.; 2-92 patalpos keičiama paskirtis į „Gydytojo kabinetas“





Antro aukšto korpuso, tarp 3-4 ir F-H ašių, patalpų perplanavimas:

2-14 pat. keičiama į „Virtuvės darbuotojų poilsio patalpą“;

2-07 ir 2-06 pat. – keičiama į „darb. Kabinetas“;

2-11 pat. keičiama į „Personalo valgomasis“;

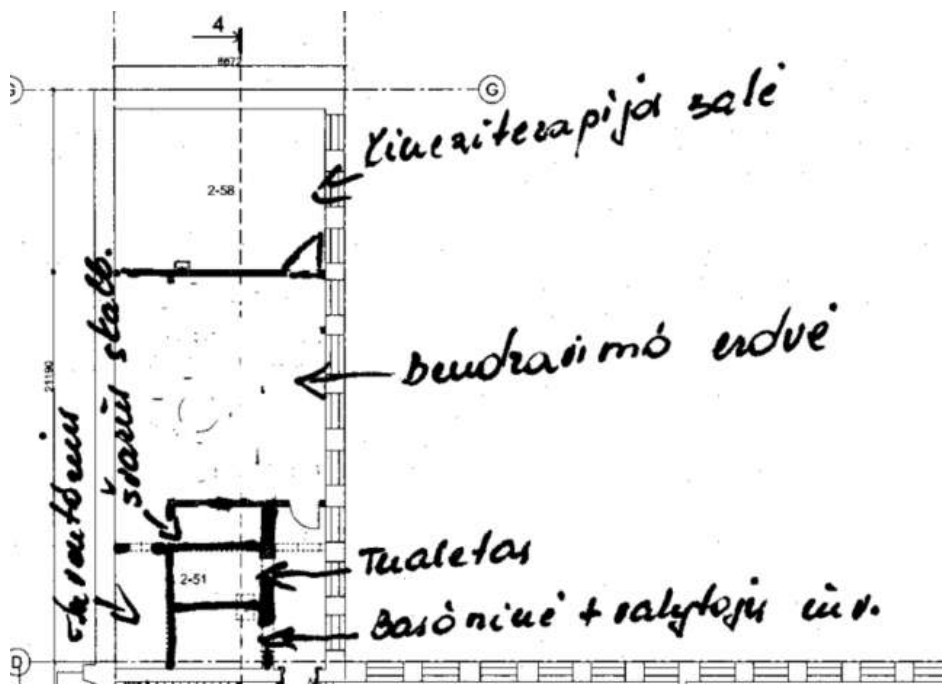
2-02 ir 2-03 pat. keičiama į „Skyriaus vedėjo kabinetas“;

2-05 ir 2-09 pat. keičiama į „Sl. Administratorius“;

2-10 pat. keičiama „Soc. Darbuotojas“.



Antro aukšto korpuso, tarp 1-2 ir D-G ašių, patalpos perplanuojamos pagal pastato naudotojo pateiktus brėžinius.



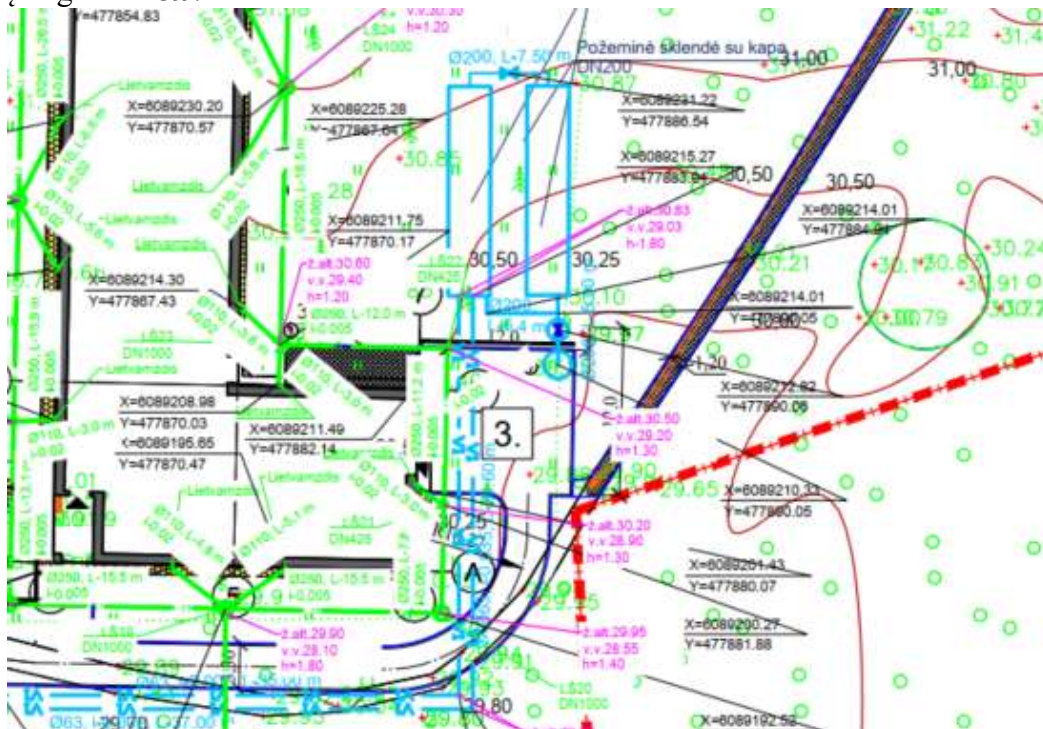
SIŪLOMI SPRENDINIAI

Perplanuoti patalpas pagal pateiktus pastato naudotojo brėžinius.

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

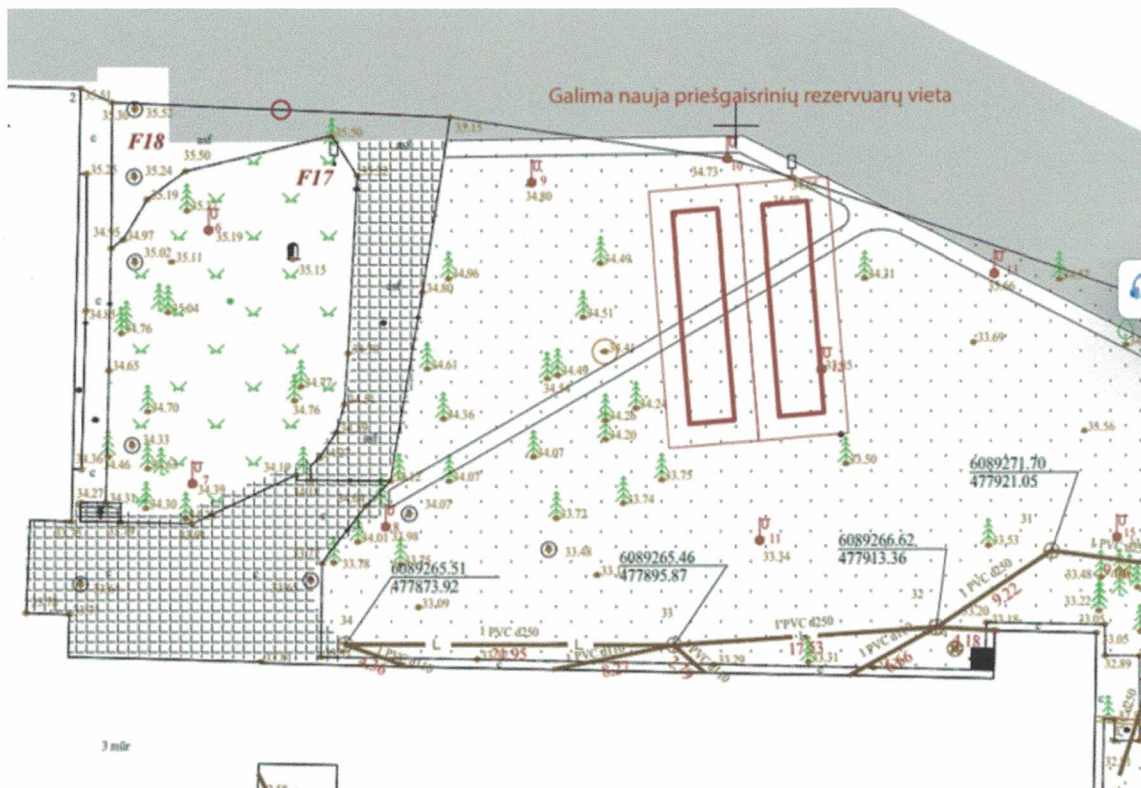
SIŪLOMI SPRENDINIAI

Projekte P/6938-TDP-LVN-B.01 brėžinyje nurodyta gaisrinio vandentiekio rezervuarų įrengimo vieta.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Projekte P/6938-TDP-LVN-B.01 brėžinyje numatyti 2 vnt. gaisriniai rezervuarai. Atlikus statybvietėje rezervuarų vietų nužymėjimą, paaiškėjo, kad planuojamoje vietoje auga 28 medžiai ir dalis rezervuaro ribojasi su miško teritorija.



Projektuotojai ir Kauno miesto savivaldybė pritarė naujai numatytai gaisrinių rezervuarų vietai. Užtikrinant, kad vandens paėmimo šulinys turi būti šalia aikštelės 12x12 m.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Įrengti gaisrinius rezervuarus, naujai suplanuotoje vietoje.

Komisija

Vardas, Pavardė

Parašas

Užsakovo atstovas

Sadas Kairys

Sadas

Techninės priežiūros vadovas

Statybų techninė priežiūra
Edgaras Šiuparis

Projekto vadovas ir(ar)

Projekto vykdymo priežiūros
vadovas

Rangovo atstovas

Projekto vadovas
Egidijus Klusas

Statybos vadovas
Algirdas Antanaitis

Atest. Nr. 31886

Pastato naudotojas

IEVA BRADULSKIENE

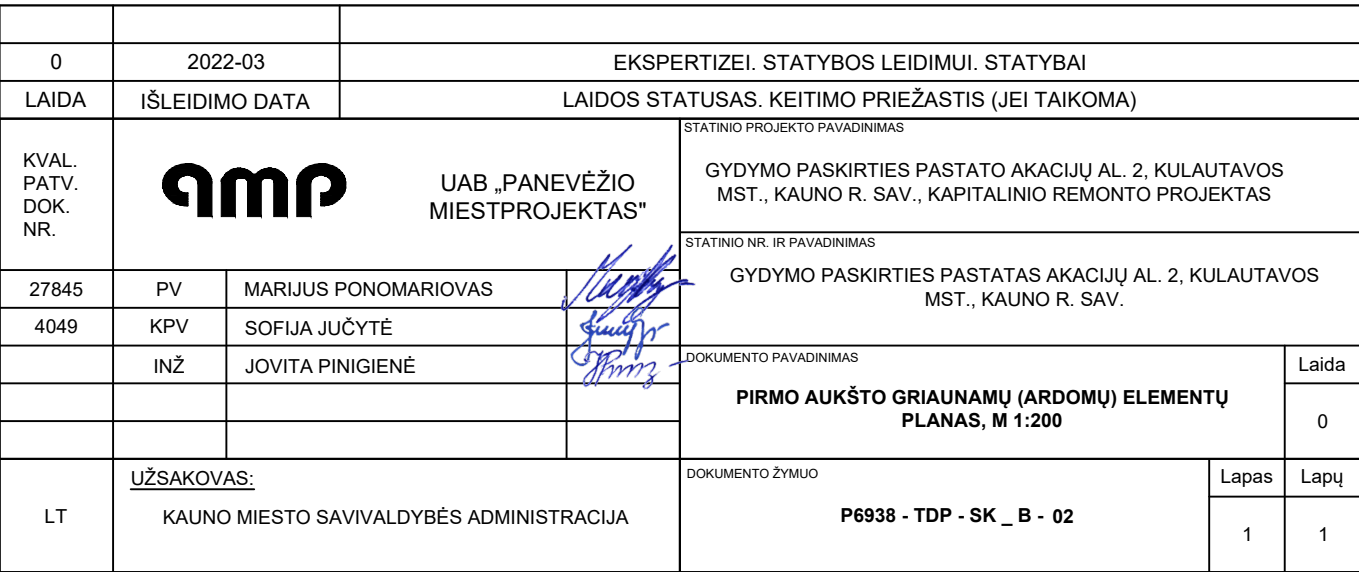
BIRAUS UŽPILDO KIEKIAI

Aukštas	Patalpos žymėjimas pagal senąją NT bylą plane		Patalpos plotas, m2	Bendras plotas, m2	Aukštis nuo projektnio iki perdangos, m	Reikiamas smėlio storis, m	Smėlio kiekis, m3
	1 simbolis	2 simbolis					
1	1	33	28,66	39,55	0,21	0,12	4,75
1	1	34	10,89				
1	1	35	1,62				
1	1	36	1,2	18	0,22	0,13	2,34
1	1	37	15,18				
1	1	38	8,36				
1	1	39	18,93	63,3	0,18	0,09	5,70
1	1	40	8,85				
1	1	41	8,74				
1	1	42	18,42				
1	1	43	18,46	55,14	0,23	0,14	7,72
1	1	44	18,5				
1	1	45	18,18				
1	1	46	48,42	48,42	0,2	0,11	5,33
1	1	47	15,1				
1	1	48	29,54				
1	1	49	29,96	134,78	0,22	0,13	17,52
1	1	50	29,9				
1	1	51	30,28				
1	1	52	36,96	36,96	0,2	0,11	4,07
1	1	53	17,73	17,73	0,18	0,09	1,60
1	1	54	9,77				
1	1	55	3,51	27,3	0,21	0,12	3,28
1	1	56	2,83				
1	1	57	11,19				
1	1	59	29,04	208,77	0,26	0,17	35,49
1	1	60	89,96				
1	1	61	30,01				
1	1	62	29,96				
1	1	63	29,8	59,75	0,2	0,11	6,57
1	1	64	30,01				
1	1	65	29,74				
1	1	66	29,85	58,08	0,24	0,15	8,71
1	1	67	10,47				
1	1	68	7,49				
1	1	69	10,27				
1	1	95	4,94	351,95	0,22	0,13	45,75
1	1	96	6,17				
1	1	97	23,2				
1	1	98	6,34				
1	1	99	4,84				
1	1	100	166,02				
1	1	101	19,81				
1	1	102	3,02				
1	1	103	4,48				
1	1	104	1,7				
1	1	105	11,44				
1	1	106	10,02				
1	1	107	7,08				
1	1	108	7,12				
1	1	109	4,54				
1	1	110	9,68				
1	1	111	7,34				
1	1	112	4,07				
1	1	113	4,03				
1	1	114	35,62				
1	1	115	10,49	159,76	0,24	0,15	23,96
2	2	1	7,72				
2	2	2	8,62				
2	2	3	7,03				
2	2	4	127,68				
2	2	5	8,71	155,04	0,25	0,16	24,81
2	2	6	155,04				
2	2	7	12,5				
2	2	8	49,22				
2	2	9	49,85				
2	2	10	49,34	49,34	0,27	0,18	8,88
2	2	11	49,96				
2	2	12	49,21				
2	2	13	38,81	38,81	0,2	0,11	4,27
2	2	14	19,68				
2	2	15	153,02	153,02	0,23	0,14	21,42
2	2	16	92,09				
2	2	17	28,66	131,6	0,21	0,12	15,79
2	2	18	10,85				
2	2	19	1,78	18,21	0,23	0,14	2,55
2	2	20	1,01				
2	2	21	15,42				
2	2	22	8,44	44,93	0,22	0,13	5,84
2	2	23	18,95				
2	2	24	8,86				
2	2	25	8,68				
2	2	26	5,17	72,53	0,21	0,12	8,70
2	2	27	12,18				
2	2	28	18,3				
2	2	29	18,53				
2	2	30	18,35	48,24	0,2	0,11	5,31
2	2	31	48,24				
21	2	32	14,91				
2	2	33	29,45	171,54	0,21	0,12	20,58
2	2	34	30,17				
2	2	35	29,9				
2	2	36	30,33				
2	2	37	36,78				
2	2	38	17,71	44,77	0,19	0,1	4,48
2	2	39	9,77				
2	2	40	2,8				
2	2	41	3,53				
2	2	42	10,96				
2	2	44	28,93	148,92	0,22	0,13	19,36
2	2	45	30,12				
2	2	46	30,01				
2	2	47	29,9				
2	2	48	29,96				
2	2	49	89,98	89,98	0,21	0,12	10,80
2	2	50	29,8				
2	2	51	29,74				
2	2	52	29,53	24,48	0,26	0,17	4,16
2	2	53	24,48				
2	2	56	30,52				
2	2	57	26,52	136,87	0,27	0,18	24,64
2	2	58	27,49				
2	2	59	27,7				
2	2	60	27,64				
2	2	61	27,52				
2	2	62	26,63	135,33	0,33	0,24	32,48
2	2	63	27,08				
2	2	64	27,04				
2	2	65	13,86				
2	2	66	7,73				
2	2	67	3,97	96,34	0,34	0,25	24,09
2	2	68	29,02				
2	2	69	8,08				
2	2	70	88,26				
			3189,45	3189,45			458,06

AURIKA DUBINSKIENĖ
el. pašto adresas (-ai): adubinskiene@gmail.com, tel.: + 370 670 068 32

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1883	Matininkė	AURIKA DUBINSKIENĖ

Adresas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO
AKACIJŲ AL. 2, KULAUTAVOS MST., KAUNO R. SAV





DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinyys 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraštis 2 Papildomi darbai (konkursiniai įkainiai)

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 G/B pamatų įrengimas (SK sąmata konkursiniai įkainiai)						
17		II grupės grunto kasimas rankiniu būdu netvirtinant, dedant, keičiant arba stiprinant pamatus k9=1.15	m3	36,9000	30,47	1 124,34
18		Iškasto grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas II grupės)	m3	36,9000	29,68	1 095,19
39		Gelžbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinis /pagalvės/ k8=1.04,k9=1.15	m3	31,7100	1 077,41	34 164,67
18		Pamatų užpylimas smėliu, paduodant medžiagas kranu k9=1.15	m3	5,1900	42,22	219,12
2 Esamų nišų mūras (SK sąmata konkursiniai įkainiai)						
21		Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis h=88 mm k8=1.12,k9=1.15	m3	19,2600	323,55	6 231,57
3 Esamų angų ardymas (SK sąmata konkursiniai įkainiai)						
6		Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos mažos /durų angų platinimas/ k8=1.17	m3	13,1000	150,00	1 965,00
14		Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	26,2000	23,89	625,92
15		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.000	t	26,2000	3,71	97,20
4 Pasluoksnių iš smėlio įrengimas 3053,73m2 (SK sąmata konkursiniai įkainiai)						
15		Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis,kai smėlio sluoksnio storis 150 mm	100m2	30,5373	1 042,33	31 829,94
5 Metalinių sijų įrengimas (SK sąmata konkursiniai įkainiai)						
40		Sijų iki 0.25 t masės montavimas, kai pastatų aukštis iki 20 m	t	1,1000	2 883,24	3 171,56
41		Lengvo tipo metalinių konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais vieną kartą /antikorozinis padengimas, koroziškumo kateg. C1/	t	1,1000	81,46	89,61
6 Vidaus MDP palangės (SA sąmata konkursiniai įkainiai)						
18		Laminuotos MDP palangės 500(450)mm pločio	m	715,1000	27,37	19 572,29
7 ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTAI (SA sąmata konkursiniai įkainiai)						
9		Aluminio durys (m2 bloko) /priešgaisrinės/	m2	34,6000	827,85	28 643,61
8 EI. PVC vamzdžio klojimas (SP sąmata konkursiniai įkainiai)						
1		Polietileninių 100 mm skersmens vamzdžių paklojimas k9=1.15	100m	19,2000	213,21	4 093,63
2		PE gofruoti kabelių apsaugos vamzdžiai (su movomis) 75/61mm	m	1 920,0000	15,92	30 566,40
3		Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio k9=1.15	km	1,1200	786,89	881,32
4		Tranšėjų 1m gylio kasimas 0,25m3 talpos kaušu ekskavatoriais I-II grupės grunte k9=1.15	km	1,1200	842,15	943,21

5	Tranšėjų 1m gylis užpylimas buldozeriais 59 kW(80AJ) I-II grupės grunte iš sankasos k9=1.15	km	1,1200	327,20	366,46
9 El. PVC vamzdžio klojimas (LVN sąmata konkursiniai įkainiai)					
13	Apvalių surenkamų gelžbetoninių D 0.7m normalaus tipo vandens surinkimo šulinių įrengimas k9=1.15	m3	1,7300	2 226,56	3 851,95
14	Ketaus liukai	vnt	2,0000	50,00	100,00
10 El. kabelio klojimas (Vidaus elektros darbai sąmata konkursiniai įkainiai)					
26	1kV galios variniai kabeliai NYY-J 5x185SM (behalogeniniai)	m	40,0000	95,00	3 800,00
11 Papildomi darbai vamzdynai (Vidaus santechnikos darbai sąmata konkursiniai įkainiai)					
1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	60,0000	16,04	962,40
2	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 16x2.0mm	m	60,0000	1,31	78,60
12 Dušas (Vidaus santechnikos darbai sąmata konkursiniai įkainiai)					
1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	27,0000	16,04	433,08
2	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 16x2.0mm	m	27,0000	1,31	35,37
3	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas /dušui /ŽN/	vnt	18,0000	145,61	2 620,98
4	Stovo dušui pritvirtinimas prie sienos	vnt.	18,0000	9,96	179,28
5	Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas /dušui/	kompl.	6,0000	68,56	411,36
žiniaraštyje 2					178 154,06
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					37 412,35
Iš viso žiniaraštyje 2					215 566,41



Direktorius
Einaras Kinderevičius

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny's 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraštis 7 VIDAUS ELEKTROS TINKLAI (konkursiniai įkainiai)

Suma objektui EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
3 KABELIAI IR LAIDAI						
2		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas metaliniais kanalais (kopečiomis)	100m	96,00	200,00	19 200,00
3		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	62,00	200,00	12 400,00
4		Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas daugiau 16 mm2 iki 35 mm2	100m	15,00	250,00	3 750,00
5		Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas daugiau 35 mm2 iki 70 mm2	100m	1,30	450,00	585,00
7		Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas daugiau 150 mm2 iki 240 mm2	100m	1,00	450,00	450,00
9		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 3x1.5 (behalogeniniai)	m	6 800,00	1,40	9 520,00
10		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 3x2.5 (behalogeniniai)	m	6 200,00	1,75	10 850,00
25		1kV galios variniai kabeliai 5x35RM (behalogeniniai)	m	230,00	25,00	5 750,00
26		1kV galios variniai kabeliai NYY-J 5x185SM (behalogeniniai)	m	40,00	95,00	3 800,00
4 INSTALIACINIAI GAMINIAI						
3		Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	2,00	2 500,00	5 000,00
4		Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	2,00	2 500,00	5 000,00
5 VAMZDŽIAI IR MONTAŽINIAI GAMINIAI						
3		Iki 16mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	32,00	100,00	3 200,00
4		Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (gofr., be movų) d16	m	3 200,00	1,00	3 200,00
5		Iki 20mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	25,00	100,00	2 500,00
6		Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (gofr., be movų) d20	m	2 500,00	1,00	2 500,00
9		Paskirstymo dėžutės	vnt	250,00	5,00	1 250,00
Žiniaraštyje 7						88 955,00
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						18 680,55
Iš viso žiniaraštyje 7						107 635,55



Direktorius
Einaras Kinderevičius

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinys 2 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR APLINKOS TVARKYMAS

Žiniaraštis 16 LAUKO PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (konkursiniai įkainiai)

Suma objektui EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (KONKURSINIAI ĮKAINIAI)						
2		160 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne -17 sandūrų k9=1.15	100m	0,70	1200,00	840,00
3		200 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne -17 sandūrų k9=1.15	100m	3,76	1500,00	5640,00
7		PVC vamzdžiai klasė N 160x4.0x1000 (išor. nuotek.)	vnt	70,00	31,05	2173,50
8		PVC vamzdžiai klasė N 200x4.9x1000 (išor. nuotek.)	vnt	376,00	38,55	14494,80
11		Plastmasinio lietaus kanalizacijos šulinio 425 mm skersmens montavimas k9=1.15	vnt	4,0	472,50	1890,00
12		Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas šlapiuose gruntuose, kai šulinių skersmuo 1,0 m (surenkamos g/b konstrukcijos) k8=1.04, k9=1.15	m3	30,05	1127,00	33866,35
14		Ketaus liukai	vnt	27,0	50,00	1350,00
15		Komunikacijų žymėjimo ženklas su metaliniu stulpeliu įrengimas	vnt	27,0	63,00	1701,00
35		Vamzdyno vidaus apžiūra, darant vaizdo įrašą k9=1.15	100m	7,26	473,00	3433,98
36		Žemės darbai nuotekų vamzdynams d<600mm atskiroje iki 2,0 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose /h vid./ k9=1.15	km	0,446	1578,00	703,79
2 LAUKO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI						0,00
3		200 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne -17 sandūrų k9=1.15	100m	0,35	1500,00	525,00
4		250 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne -17 sandūrų k9=1.15	100m	0,35	1700,00	595,00
5		315 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne -17 sandūrų k9=1.15	100m	0,24	2000,00	480,00
8		PVC vamzdžiai klasė N 200x4.9x1000 (išor. nuotek.)	vnt	35,0	38,55	1349,25
9		PVC vamzdžiai klasė N 250x6.2x2000 (išor. nuotek.)	vnt	35,0	72,30	2530,50
10		PVC vamzdžiai klasė N 315x7.7x2000 (išor. nuotek.)	vnt	12,0	58,75	705,00
11		Plastmasinio lietaus kanalizacijos šulinio 425 mm skersmens montavimas k9=1.15	vnt	2,0	472,50	945,00

12	.Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas šlapiuose gruntuose, kai šulinių skersmuo 1,0 m (surenkamos g/b konstrukcijos) $k_8=1.04, k_9=1.15$	m3	4,0	1127,00	4508,00
14	Ketaus liukai	vnt	2,0	50,00	100,00
17	Ketinis lietvamzdžio pajungimo trapas	vnt	1,0	50,65	50,65
36	Žemės darbai nuotekų vamzdinams $d<600\text{mm}$ atskiroje iki 2,0 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose /h vid./ $k_9=1.15$	km	0,094	1578,00	148,33
žiniaraštyje 16					78030,15
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					16386,33
Iš viso žiniaraštyje 16					94416,48

Pastaba: Visų medžiagų sąnaudos turi būti vertinamos su pilnų darbų / įgyvendinimo / atlikimo įkainiu.



Direktorius
Einaras Kinderevičius

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinys 2 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR APLINKOS TVARKYMAS

Žiniaraštis 24 APLINKOS TVARKYMAS (konkursiniai įkainiai)

Suma objektui EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 ARDYMO DARBAI						
7		Asfaltbetonio dangos išardymas pneumoplaktuku, kai dangos storis 100mm k8=1.09,k9=1.15	100m3	0,0568	1742,70	98,99
8		Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	11,36	16,69	189,60
9		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.000	t	11,36	3,71	42,15
2 Dangos atstatymas						
1		Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą bei darbas sąvartoje k9=1.15	100 m3	0,2567	982,62	252,24
2		Išlyginamųjų pagrindo sluoksnių įrengimas , kai pagrindas smėlio k9=1.15	100m3	0,1938	2749,74	532,90
3		Išlyginamųjų pagrindo sluoksnių įrengimas , kai pagrindas dolomito skaldos k9=1.15	100m3	0,1254	6654,66	834,49
4		Dvisluoksnės dangos apatinio sluoksnio įrengimas iš apatinio dangos sluoksnio asfaltbetonio (sluoksnis 8.0 cm storio , klotuvas iki 500 t/h) k8=1.17,k9=1.15	100m2	0,57	1994,41	1136,81
5		Dvisluoksnės dangos viršutinio sluoksnio įrengimas iš viršutinio dangos sluoksnio asfaltbetonio (sluoksnis 4.0 cm storio , klotuvas iki 500 t/h) k8=1.17,k9=1.15	100m2	0,57	1288,16	734,25
Žiniaraštyje 24						3821,43
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						802,50
Iš viso žiniaraštyje 24						4623,93

Pastaba: Visų medžiagų sąnaudos turi būti vertinamos su pilnų darbų / įgyvendinimo / atlikimo įkainiu.



Direktorius
Einaras Kinderevičius

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinys 2 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR APLINKOS TVARKYMAS

Žiniaraštis 1 LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI NENUMATYTI DARBAI (skaičiuojamieji įkainiai)

Suma objektui EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (SKAIČIUOJAMIEJI ĮKAINIAI)						
1	N1P-0103	Grunto kasimas 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą , kai gruntas II grupės	100m3	3,0400	335,00	1018,40
2	N1P-0409	Grunto kasimas rankiniu būdu sutvirtintose gylesnėse kaip 3m tranšėjose (iškasose), iškeliant gruntą kranu , kai gruntas II grupės	100m3	0,1600	8135,00	1301,60
3	N1P-0609	Didesnio kaip 2m pločio tranšėjų ir iškasų sienų	100M2	0,3800	1590,00	604,20
4	N22P-0510	200 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas uždaru būdu	m	285,0000	107,00	30495,00
5	8000001	PE RC vamzdžiai 200x4.9x1000 (išor. nuotek.)	m	285,0000	24,37	6945,45
6	N23P-0601	Buitinių nuotekų riebalų gaudyklės montavimas (10 l/s) k9=1.15	vnt.	1,0000	298,40	298,40
7	8000002	Buitinių nuotekų riebalų gaudyklė (10 l/s) k9=1.15	vnt.	1,0000	6135,63	6135,63
8	N1P-0701	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi , kai kaušo talpa 0,25m3	100m3	1,4500	204,40	296,38
9	N1-381-1	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	100m3	1,4500	297,20	430,94
Žiniaraštyje 16						47526,00
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						9980,46
Iš viso žiniaraštyje 16						57506,46

Pastaba: Visų medžiagų sąnaudos turi būti vertinamos su pilnų darbų / įgyvendinimo / atlikimo įkainiu.



Direktorius
Einaras Kindrevičius

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinys 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (skaičiuojamieji įkainiai)

2023.03.01

Suma žiniaraščiui

Eil. Nr.	Kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Vertė
Žiniaraštis		7 VIDAUS ELEKTROS TINKLAI				
		7 KITI ĮRENGINIAI				
2		Dyzelinis generatorius 200 kVA/160 kW su gamykline automatika	kompl.	1,0	28400,00	28400,00
Iš viso						28 400,00
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						5 964,00
Iš viso						34 364,00



Direktorius
Einaras Kinderevičius

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny's 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraštis 7 VIDAUS ELEKTROS TINKLAI (skaičiuojamieji įkainiai)

Suma objektui EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 KOMPLEKTINIAI ĮRENGINIAI						
1	N21-440-2	Viršįtampių ribotuvo montavimas	kompl.	14,00	24,00	336,00
1	PRN21-440-2	Viršįtampių ribotuvas 50 kA	kompl.	14,00	201,90	2826,60
1	R63P-0102#6	ARĮ skydo 400A montavimas	kompl.	1,00	240,00	240,00
1	PRR63P-0102#6	ARĮ skydas 400A	kompl.	1,00	4188,00	4188,00
3 KABELIAI IR LAIDAI						
1	N21-24	1kV galios aliuminio kabelio AXMK 5x50 montavimas	m	130,00	3,00	390,00
2	PRN21-24	1kV galios aliuminiai kabeliai AXMK 5x50	m	130,00	12,80	1664,00
3	N21-176	Laido Cu 25 mm2 montavimas	m.	1 500,00	2,40	3600,00
4	PRN21-176	Laidas Cu 25 mm2	m.	1 500,00	3,96	5940,00
5	N21-174	Laido Cu 6 mm2 montavimas	m.	2 800,00	1,40	3920,00
6	PRN21-174	Laidas Cu 6 mm2	m.	2 800,00	0,96	2688,00
5 VAMZDŽIAI IR MONTAŽINIAI GAMINIAI						
1	N22-479	Betranšėjis vamzdžių d110 paklojimas	m.	330,00	45,50	15015,00
2	PRN22-480	Vamzdis d110 mm	m.	330,00	8,40	2772,00
3	R63P-7111	Skylių gręžimas d160mm įvadiniams kabeliams, skylės gylis 1.1 m	vnt.	14,00	76,00	1064,00
6 ŽAIBOSAUGA IR ĮŽEMINIMAS						
1	R33-271	Įžeminimo potencialų išlyginimo gnybtyno montavimas	vnt	110,00	5,00	550,00
2	PRR33-271	Įžeminimo potencialų išlyginimo gnybtynas	vnt	110,00	18,88	2076,80
Žiniaraštyje 7						47 270,40
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						9 926,78
Iš viso žiniaraštyje 7						57 197,18



Direktorius
Einaras Kinderevičius

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinys 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (NEVYKDOMI DARBAI)

2023.03.01

Suma žiniaraščiui

Eil. Nr.	Kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Vertė
Žiniaraštis		7 VIDAUS ELEKTROS TINKLAI				
		7 KITI ĮRENGINIAI				
2		Dyzelinis generatorius 100 kVA / 90 kW, kompl. su gamykline automatikos spinta	kompl.	1,0	21500,00	21500,00
Iš viso						21 500,00
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						4 515,00
Iš viso						26 015,00



Direktorius
Einaras Kinderevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Kaunesta"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2024 M. BALANDŽIO 16 D. RANGOS SUTARTIES NR. SR-233 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. SR1-85
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-18 15:45
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-18 15:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EINARAS KINDEREVIČIUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 07:46
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-20 00:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-05 09:11 - 2025-12-04 09:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Čepanonienė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 08:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-19 08:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-23 12:36 - 2029-04-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Rastas del darbu vykdymo pagal Rangos sutarti Nr. SR-233.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	defektinis aktas 250127 su priedais.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Papildomu darbu lokalines samatos.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-25)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-25 nuorašą suformavo Renata Stulauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-