

**NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
(periodinių apžiūrų) TEIKIMO SUTARTIS**

2025 m. kovo 25 d. Nr. _____
Velžys

Viešojo įstaiga Velžio komunalinis ūkis (toliau – Paslaugos teikėjas), atstovaujamas direktoriaus Vaido Virbalo, ir **Panevėžio r. Krekenavos lopšelis-darželis „Sigutė“** (toliau – Paslaugos gavėjas), atstovaujamas direktorės Danutės Ropienės, toliau kartu šioje Sutartyje vadinami Šalimis, sudarė šią negyvenamųjų pastatų techninės priežiūros paslaugų teikimo Sutartį.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Negyvenamųjų pastatų, pagrindinių konstrukcijų ir inžinerinės įrangos (elektros instaliacijos, vandentiekio ir kanalizacijos) kasmetinė periodinė techninė apžiūra atliekama šiuose objektuose:

1 lentelė

Įstaigos pavadinimas	Adresas	Pastatai	Unikalus daikto numeris
Panevėžio r., Krekenavos lopšelis - darželis „Sigutė“	Maironio g. 5, Krekenava, Krekenavos sen.	Vaikų lopšelis-darželis	4400-0149-4808
Žibartonių skyrius	Žibartonių g. 76, Žibartonių k., Krekenavos sen.	Ikimokyklinės grupės pastatas (darželis)	6696-6008-3014
Linkaučių skyrius	Norušių g.10, Linkaučių k., Krekenavos sen.	Ikimokyklinės grupės pastatas (darželis)	6698-1016-2010

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

2.1.1. Negyvenamojo pastato apžiūrą atlikti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

2.1.2. statinių periodines apžiūras atlikti vieną kartą metuose, patikrinimų datas numatant abipusiu Šalių susitarimu.

2.2. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

2.2.1. Teikti informaciją apie pastebėtus statinių mechaninius pažeidimus (avarijas) telefonu +370 601 74000;

2.2.2. Užtikrinti galimybę techniniam prižiūrėtojui įeiti į visas prižiūrimų statinių patalpas;

2.2.3. Pateikti paslaugos teikėjui STR 1.07.03:2017 nustatytus dokumentus, reikalingus statinio techninei priežiūrai vykdyti.

III. ATLYGINIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Paslaugų gavėjas įsipareigoja Paslaugos teikėjui už statinių periodines apžiūras atsiskaityti pagal 2 lentelėje nurodytas sutartas kainas.

2 lentelė

Įstaigos pavadinimas	Adresas	Pastatai	Bendras plotas m ²	Aukštumas	Atstumas, km	Statinio periodinės apžiūros ir Akto paruošimo kaina, EUR. (be PVM) už 1 apžiūrą
Krekenavos lopšelis - darželis „Sigutė“	Maironio g. 5, Krekenava, Krekenavos sen.	Vaikų lopšelis-darželis	1.054,15	2	36	96,67
Žibartonių skyrius	Žibartonių g. 76, Žibartonių k., Krekenavos sen.	Ikimokyklinės grupės pastatas (darželis)	807,99	2	46 (34)	93,75
Linkaučių skyrius	Norušių g.10, Linkaučių k., Krekenavos sen.	Ikimokyklinės grupės pastatas (darželis)	666,61	2	44 (32)	76,12

3.2. Paslaugos teikėjas įsipareigoja, atlikęs apžiūrą, per 10 kalendorinių dienų pateikti Paslaugos gavėjui PVM sąskaitą - faktūrą, o Paslaugos gavėjas įsipareigoja apmokėti pastatų techninės priežiūros paslaugų sąskaitą per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos. Sąskaitos faktūros teikiamos naudojantis informacine sistema „SABIS“.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS AR NUTRAUKIMAS

4.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 3 (tris) metus.

4.2. Ši Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu. Kiekviena Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjusi kitą pusę ne vėliau kaip prieš mėnesį.

4.3. Šalys iš dalies ar visiškai atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jei neįvykdymo priežastis buvo nenugalimos jėgos aplinkybės, atsiradusios po Sutarties pasirašymo, nepriklausančios nuo šalių valios, kurių Šalys negalėjo numatyti ar išvengti.

V. KITOS SĄLYGOS

5.1. Ginčai sprendžiami geranoriškose šalių derybose, o neišsprendus – Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka.

5.2. Pasikeitus Šalių rekvizitams ir/ar kitiems duomenims, Šalys privalo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo jų pasikeitimo momento apie tai pranešti viena kitai.

5.3. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu, el. paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad

paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei, elektroniniu paštu siųstas laiškas, laikomas įteiktu tinkamai, kitą darbo dieną po laiško išsiuntimo dienos.

5.4. Nepranešusi apie pasikeitusius duomenis, Šalis neturi teisės į pretenziją ar atsiliepinimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis.

5.5. Sutartyje nėra konfidencialios informacijos, kuri negalėtų būti viešinama pagal Viešųjų pirkimų įstatymą.

5.6. Nei viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Šiai Sutarčiai taikomi aplinkos apsaugos kriterijai (žaliųjų pirkimų reikalavimai). Aplinkos apsaugos kriterijai nustatyti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401 patvirtintą „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 4.4.3. papunktį.

6.1.1. Teikiant paslaugas, laikytis aplinkos apsaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentacija, atliktų darbų aktai Paslaugos gavėjui turi būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitas faktūras už suteiktas paslaugas teikti tik elektroniniu būdu, Paslaugos gavėjo prašomą informaciją teikti tik elektroniniu būdu;

6.1.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba vienu egzemplioriumi ir pasirašoma naudojantis saugiais elektroniniais parašais.

VII. JURIDINIŲ ŠALIŲ ADRESAI

Paslaugos teikėjas:

VšĮ Velžio komunalinis ūkis
Nevėžio g. 62, Velžys, 38129 Panevėžio r.
Mob. +370 601 74000
El. paštas: info@velziokomunalinis.lt
Bankas: AB Luminor bank
A. s. LT554010041200060112
Į. k. 168967899,
PVM kodas LT689678917

Direktorius

Vaidas Virbalas

(parašas)

Paslaugos gavėjas:

Panevėžio rajono Krekenavos lopšelis-darželis „Sigutė“
Maironio g. 5, Krekenava, 38308 Panevėžio r.
Tel. +370 45 593 150
El. paštas: krekendarze@gmail.com
Bankas: Panevėžio kredito unija
A. s. LT105011000014000701
Į. k. 190389043

Direktorė

Danutė Ropienė

(parašas)