INVESTICIJŲ PLANŲ IR ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATŲ RENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS NR.

2025 m. kovas __d.
Vilnius

VšĮ „Atnaujinkime miestą“, juridinio asmens kodas 300662245, atstovaujama direktorės veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Stogų panorama", juridinio asmens kodas 301232798, atstovaujama direktoriaus veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas),

toliau abi pusės vadinamos Šalimis, o bet kuri iš jų atskirai – Šalimi, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo (vykdyto neskelbiamos apklausos būdu, Eco cost Pirkimo Nr. 68720-6) sutartį (toliau vadinama – Sutartimi) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Tiekėjas įsipareigoja tinkamai ir laiku atlikti daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Darbininkų g. 13, Vilnius, kurio unikalus Nr. 1095-3000-9011 (toliau – Namas) vizualinę apžiūrą bei suteikti Namo investicijų plano bei energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugas (toliau – Paslaugos) pagal Sutarties priede Nr. 1 pateiktą *„Daugiabučio namo, esančio adresu Darbininkų g. 13, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato rengimo paslaugų pirkimo techninė specifikacija“* (toliau – Techninė specifikacija), o Užsakovas įsipareigoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir terminais.

1.2. Paslaugų suteikimo terminas 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Namo priskyrimo Tiekėjui Aplinkos projektų valdymo informacinėje sistemoje (APVIS) ir Tiekėjo informavimo apie priskirtą Namą elektroniniu paštu dienos.

2. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Sutarties kaina 900,00 (devyni šimtai eurų, 00 ct) Eur be (pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). Sutarčiai taikomas 21 proc. dydžio PVM. Sutarties kaina, 1089,00 (vienas tūkstantis aštuoniasdešimt devyni eurai, 00 ct) su PVM.
Paslaugų kaina:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina Eur be PVM
1.	Daugiabučio namo, esančio adresu Darbininkų g. 13, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano parengimo paslauga	700,00
2.	Daugiabučio namo, esančio adresu Darbininkų g. 13, Vilnius energinio naudingumo sertifikato parengimo paslauga	200,00

2.2. Šalys susitaria, kad Sutarties kaina yra fiksuota ir nekeičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Į Sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Tiekėjo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties įvykdymu, įskaitant ir sąskaitų teikimo per „Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema“ (toliau – SABIS) sistemą mokesčius.

2.3. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti perskaičiuojamos (didinama ar mažinama) tik pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių susitarimu. Sutarties kainos perskaičiavimą privalo inicijuoti Tiekėjas.

2.4. Už tinkamai suteiktas ir Užsakovo priimtas Paslaugas Užsakovas įsipareigoja sumokėti Tiekėjui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos - faktūros (toliau – Sąskaita) gavimo dienos. Sutrikus finansavimui, Tiekėjas sutinka laukti dar 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, neskaičiuodamas už tai delspinigių nuo Sąskaitoje nurodytos sumos. Sąskaitoje už Paslaugas mokėtoju nurodomas namo administratorius/ valdytojas.

2.5. Tiekėjas Sąskaitą turi pateikti Užsakovui tik po to, kai abi Šalys pasirašo Paslaugų perdavimo–priėmimo

aktą. Užsakovas Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą pasirašo tik tuo atveju, jei neturi pastabų dėl suteiktų Paslaugų kokybės. Užsakovas įsipareigoja Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą priimti arba atmesti, nurodydamas priežastis, per 5 (penkias) darbo dienas nuo akto gavimo dienos.

2.6. Tiekėjas Sąskaitas teikia tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas). Elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos naudojantis SABIS. SABIS pasiekiamas adresu https://sabis.nbfc.lt/). Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Šalys sutaria ir patvirtina, kad susitarė dėl Sutarties sąlygų, turi šioje Sutartyje ir teisės aktuose, taikomuose paslaugų teikimui, nustatytas ir (ar) kylančias iš šios Sutarties esmės teises, pareigas bei atsakomybę, su jomis sutinka ir įsipareigoja jų laikytis.

3.2. Šalys įsipareigoja:

3.2.1. vykdant Sutartį visą gautą informaciją naudoti tik su Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, užtikrinti iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir jos neplatinti. Konfidencialia informacija pagal Sutartį laikoma visa vykdant Sutartį gauta ir (ar) sužinota informacija apie kitą Šalį, jos darbuotojus, klientus ir pan. Konfidencialumo reikalavimai galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo. Šalis, pažeidusi šiame Sutarties papunktyje nustatytus įpareigojimus, privalo atlyginti kitos Šalies patirtus nuostolius. Šio punkto pažeidimu nebus laikoma atvejai, kai šią informaciją, vadovaujantis teisės aktais, Šalis privalo pateikti teisėsaugos ar kitoms institucijoms, ar paskelbti viešai;

3.2.2. be kitos Šalies sutikimo nenaudoti kitos Šalies pavadinimo, prekių ženklų ar informacijos apie šią Sutartį jokioje reklamoje, leidiniuose ir pan. Ši nuostata galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo.

3.3. Tiekėjas taip pat įsipareigoja:

3.3.1. Tinkamai, sąžiningai ir Sutartyje nustatytais terminais vykdyti Sutartį;

3.3.2. Atidžiai ir rūpestingai atlikti vizualinę Namo apžiūrą bei pateikti Namo apžiūros aktą/ ataskaitą su fotofiksacija;

3.3.3. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pataisyti Užsakovo nurodytus Paslaugų rezultato trūkumus;

3.3.4. suteikti paslaugas, atitinkančią Techninėje specifikacijoje ir Pasiūlyme nurodytus reikalavimus,

3.3.5. Paslaugų rezultatą – Investicijų planą su jį lydinčiais dokumentais, t.y. apžiūros aktu ir energinio naudingumo sertifikatu, sukelti į Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą APVIS;

3.3.6. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi;

3.3.7. laikytis visų galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad pasitelkti darbuotojai ir/arba subtiekėjai jų laikytųsi. Tiekėjas garantuoja Užsakovui patirtų išlaidų ir (ar) nuostolių atlyginimą, jei Tiekėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų įstatymų, teisės aktų reikalavimų ir dėl to Užsakovui būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai prieš Užsakovą;

3.3.8. vykdydamas Sutartį nepažeisti jokių trečiųjų asmenų teisių, įskaitant, bet neapsiribojant intelektinės nuosavybės teisėmis, taip pat atlyginti nuostolius Užsakovui, atsiradusius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl konfidencialumo pažeidimo, autorinių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės, o taip pat sumokėti visus su tuo sietinus mokesčius ir (arba) galimas baudas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo dienos;

3.3.9. Užsakovui paprašius, neatlygintinai, per Užsakovo nustatytą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 5 (penkios) darbo dienos, raštu pateikti išsamią informaciją apie Sutarties vykdymą;

3.3.10. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui suteikti paslaugas nustatytais terminais;

3.3.11. laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aplinkos ministro įsakymas) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) nuostatų;

3.3.12. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

3.4. Tiekėjas turi teisę už tinkamos kokybės ir per Sutartyje nustatytus terminus suteiktas Paslaugas gauti Sutartyje nustatytą Sutarties kainą bei turi kitas teises, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.

3.5. Užsakovas įsipareigoja:

3.5.1. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Paslaugų perdavimo – priėmimo akto gavimo dienos, patikrinti suteiktų Paslaugų rezultatą ir priimti Sutartyje suteiktas Paslaugas arba atsisakyti jas priimti, nurodydamas atsisakymo priežastis;

3.5.3. sumokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

3.5.4. bendradarbiauti, suteikti Tiekėjui visą turimą informaciją ir (ar) dokumentus, būtinus tinkamam Sutarties vykdymui;

3.5.5. teikti atsakymus į Tiekėjo klausimus, susijusius su Paslaugų teikimu;

3.5.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

3.6. Užsakovas turi visas kitas Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

4. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

4.1. Tiekėjas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys. Sutarčiai vykdyti subtiekėjai ir (ar) specialistai turi turėti atitinkamai Paslaugų daliai atlikti reikalingą kvalifikaciją.

4.2. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat Tiekėjas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, t. y. privalo informuoti apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti Sutarties vykdymo metu.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalių atsakomybė pagal Sutartį nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.

5.2. Tiekėjui, praleidus Sutartyje nustatytą Paslaugų suteikimo terminą ir/arba klaidų ištaisymo terminą, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir neribodamas savo teisių gynimo priemonių pradėti skaičiuoti Tiekėjui 1 proc. nuo Sutarties kainos palūkanas už kiekvieną uždelstą dieną.

5.3. Užsakovui, praleidus Sutartyje nustatytą Sutarties kainos apmokėjimo terminą, Tiekėjas turi teisę pareikalauti 0,02 proc. dydžio (be PVM) delspinigių nuo Sutarties kainos už kiekvieną pradelstą dieną.

5.4. Sutartį nutraukus Sutarties 6.5 punkto pagrindu, Tiekėjas sumoka 30 (trisdešimt) procentų Sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina kitus Užsakovo dėl Sutarties nutraukimo patirtis nuostolius, kurių nepadengia sumokėta bauda.

5.5. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleistos nuo civilinės atsakomybės šiais pagrindais:

5.5.1. dėl nenugalimos jėgos (force majeure) – taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių nuostatos. Jeigu Tiekėjo subtiekėjas susiduria su nenugalimos jėgos aplinkybėmis, remtis šia sąlyga Tiekėjas gali tik tokiu atveju, jei negali pasitelkti kito subtiekėjo nepatirdamas nepagrįstų išlaidų;

5.5.2. dėl Europos Sąjungos valstybių veiksmų – kai prievolės pagal Sutartį įvykdyti neįmanoma dėl privalomų ir nenumatytų Europos Sąjungos valstybės institucijų veiksmų (aktų), kurių Šalys neturėjo teisės ginčyti ir šie veiksmai negalėjo būti iš anksto numatyti.

5.6. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie šiame Sutarties skyriuje nurodytų aplinkybių atsiradimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.

5.7. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta – nuo pranešimo momento.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS IR KEITIMAS

6.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abi Šalys (antrosios Šalies pasirašymo dieną) ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos, bet ne ilgiau kaip 36 (trisdešimt šešis) mėnesius.

6.2. Šalys neturi teisės perduoti savo sutartinių teisių ir pareigų jokiai trečiajai šaliai be kitos Šalies išankstinio raštiško sutikimo.

6.3. Sutartis gali būti nutraukiama bendru raštišku Užsakovo ir Tiekėjo susitarimu.

6.4. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališkai bet kurios Šalies iniciatyva, įspėjus kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos. Tiekėjas, gavęs pranešimą apie Sutarties nutraukimą šio punkto pagrindu, įsipareigoja sustabdyti Paslaugų teikimą nuo pranešimo gavimo dienos.

6.5. Užsakovas, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas raštu informavęs Tiekėją, vienašališkai nutraukia Sutartį, jeigu Tiekėjas daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų praleidžia Paslaugų suteikimo ir/arba klaidų ištaisymo terminą, bankrutuoja arba yra likviduojamas.

6.6. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vienu iš šių atveju:

6.6.1. Paslaugų suteikimo ir/arba klaidų ištaisymo terminas gali būti keičiama, jeigu prievolių įvykdyti nustatytu terminu nėra galimybės dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Tiekėjo ir kurių Tiekėjas negalėjo numatyti prieš sudarydamas Sutartį;

6.6.2. Sutarties kaina keičiama Sutarties 2.3 punkto pagrindu;

6.6.3. Subtiekėjai ir/arba specialistai gali būti keičiami Sutarties 4 dalyje nustatyta tvarka.

6.7. Sutarties galiojimo laikotarpiu kitos Sutarties sąlygos gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų Sutarties pobūdis.

6.8. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Sutartis nekeičiama. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Sutarties keitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

6.9. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus kitais pagrindais, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Atsakomybės, konfidencialumo, pranešimų siuntimo ir gavimo, ginčų sprendimo ir kitos sąlygos, kurios pagal savo esmę turi galioti ir po Sutarties įvykdymo ar nutraukimo, galioja ir po Sutarties įvykdymo arba nutraukimo.

7. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

7.1. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.2. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi ir Pirkimo dokumentais.

7.3. Visi kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, tarp Šalių sprendžiami derybų būdu.

7.4. Jeigu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ginčų nepavyksta išspręsti derybų būdu, jie sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi ir galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių įgaliotų atstovų parašais.

8.2. Šalys neturi teisės perduoti savo sutartinių teisių ir pareigų jokiai trečiajai šaliai.

8.3. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

8.4. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą – Projektų vadovas , tel. (pasikeitus Užsakovo atstovui, kita Šalis informuojama el. paštu, atskiras susitarimas nera sudaromas).

8.5. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą – viešųjų pirkimų specialistė jos nesant – jį pavaduojantis Užsakovo darbuotojas (dėl to atskiras susitarimas nėra sudaromas, kita Salis informuojama el. paštu).

8.6. Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą: direktorius el. paštas (pasikeitus Tiekėjo atstovui, kita Šalis informuojama el. paštu, atskiras susitarimas nėra sudaromas).

8.7. Tiekėjo elektroninis paštas ir telefonas, kuriuo, Sutarties vykdymo metu, siunčiami, teikiami Užsakovo pranešimai ir (ar) prašymai info@stogupanorama.lt, tel.

8.8. Šalys įsipareigoja per 1 (vieną) darbo dieną pranešti viena kitai raštu apie Sutarties 8.4-8.7 papunkčiuose ir 9 skyriuje nurodytų duomenų pasikeitimą. Šalis, tinkamai nepranešusi apie šių duomenų pasikeitimus laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais duomenimis.

8.9. Sutartis turi šiuos priedus, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

8.9.1. priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas	**Tiekėjas**
VšĮ „Atnaujinkime miestą“	**UAB „Stogų panorama“**
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 301232798
PVM kodas LT100003806817	PVM kodas LT100003594413
Panerių g. 20, 03209 Vilnius	Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Tel. +370 5 250 3408; +370 670 91150	Tel. +370 682 91925
El. paštas info@amiestas.lt	El. paštas info@stogupanorama.lt
A.s. LT60 7044 0600 0671 5589	A.s. LT78 7180 8000 2246 7824
AB SEB bankas	AB Šiaulių bankas
Direktorė	Direktorius

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė KĘSTUTIS,KELIUOTIS
Data: 2025-03-10 15:41:23

UAB **„Stogų panorama“** Įm. k. 301232798, www.stogupanorama.lt Laisvės g. 82, 89223, Mažeikiai.
Tel. 8-682-91925, 8-682-30890; info@stogupanorama.lt A/s Luminor bankas LT334010040700135603; A/s Šiaulių bankas LT78 7180 8000 2246 7824

VšĮ Atnaujinkime miestą

PASIŪLYMAS
DĖL DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO ADRESU DARBININKŲ G. 13, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO IR ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATO RENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

2025 03 10
(Data)

Mažeikiai
(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas / *Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/*	UAB „Stogų panorama“
Tiekėjo kodas /*Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/*	301232798
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių PVM mokėtojo kodas (-ai) *(jei PVM mokėtojai)*	LT100003594413
Tiekėjo adresas/ */Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/*	Laisvės g.82, 89223 Mažeikiai
Telefono numeris, fakso numeris	+370 682 91925
El. pašto adresas	info@stogupanorama.lt
Tiekėjo arba atstovaujančio tiekėjų grupės nario banko pavadinimas, banko kodas, sąskaitos Nr.	AB Šiaulių bankas, s-ta LT78 7180 8000 2246 7824
Asmens, įgalioto pasirašyti sutartį, vardas, pavardė, pareigos	Direktorius
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Direktorius

2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS

/Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us) ar subtiekėją (-us, kurių pajėgumais nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus)/

Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subtiekėjo (-ų) pavadinimas	
Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subtiekėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimai (numatomos perduoti užduotys)	

3. PASIŪLYMO KAINA

Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina Eur be PVM
1	*2*	*3*
1.	Daugiabučio namo, esančio adresu Darbininkų g. 13, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano parengimo paslauga	700,0
2.	Daugiabučio namo, esančio adresu Darbininkų g. 13, Vilnius energinio naudingumo sertifikato parengimo paslauga	200,0
	Pasiūlymo kaina Eur be PVM	900,0
	PVM *(pildoma, jei taikoma)**	189,0
	Pasiūlymo kaina Eur su PVM[1]	1089,0

Pastaba. Į kainas įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai (įskaitant ir mokestį už atsiskaitymo dokumentų teikimą naudojantis „Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema“ (toliau – SABIS)).

**** Jei stulpelis „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas:***

_____

4. KITA INFORMACIJA

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentas	Prisegtos bylos (failo) pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus?	Paaiškinimas, kokia konkreti informacija dokumente yra

[1] *Į „Pasiūlymo kainą su PVM“ turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos pagal pirkimo dokumentų reikalavimus.*

UAB **„Stogų panorama“** Įm. k. 301232798, www.stogupanorama.lt Laisvės g. 82, 89223, Mažeikiai.
Tel. 8-682-91925, 8-682-30890; info@stogupanorama.lt A/s Luminor bankas LT334010040700135603; A/s Šiaulių bankas LT78 7180 8000 2246 7824

			(Taip / Ne)	**konfidenciali**
1	2	3	4	5
1.				
2.				
...				

Deklaruoju, kad nei pasiūlymo pateikimo metu, nei pirkimo sutarties vykdymo metu dalyvis (kiekvienas tiekėjų grupės partneris), jo pasitelkti asmenys (subtiekėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi), dalyvio siūlomos prekės (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes), šių prekių gamintojai, paslaugos ir jas teikiantys subjektai, taip pat dalyvio ir visų nurodytų subjektų kontroliuojantys asmenys nekelia ir nekels grėsmės nacionaliniam saugumui, kaip tai apibrėžta Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2^1 dalyje.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

1. pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys yra tikri;

2. siūlomas Pirkimo objektas visiškai atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus;

3. sutinku su visomis Pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;

4. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose;

5. jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Direktorius

_____

Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)

DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO ADRESU DARBININKŲ G. 13, VILNIUS ATNUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO IR ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATO RENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PIRKIMO OBJEKTAS

1.1. Daugiabučio namo, esančio adresu Darbininkų g. 13, Vilnius (toliau – **Namas**) atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos (toliau – **Paslaugos**).

1.2. BVPŽ kodas: 71250000-5

2. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

2.1. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas turi būti rengiamas Aplinkos projektų valdymo informacinėje sistemoje.

2.2. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas ne mažiau kaip 2 (du) skirtingus variantus A ir B energinėms klasėms.

2.3. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis toliau išvardintais teisės aktais (aktualios redakcijos):

2.3.1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 ir 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-363;
2.3.2. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
2.3.3. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas;
2.3.4. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas;
2.3.5. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas;
2.3.6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2.3.7. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213;
2.3.8. 2024 m. spalio 16 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-339 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“;
2.3.9. Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71;
2.3.10. Statybos techniniu reglamentas STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971;
2.3.11. Statybos techniniu reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754;
2.3.12. Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
2.3.13. Statybos techniniu reglamentas STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-641 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr. D1-972 redakcija);

2.3.14. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
2.3.15. kitais susijusiais teisės aktais.

2.4. Parengtas Namo investicijų planas privalo būti viešai aptariamas su Namo butų ir kitų patalpų savininkais.

2.5. Užsakovas pasirenka kokiu būdu viešai bus pristatytas Namo butų ir kitų patalpų savininkams parengtas Namo investicijų planas:

2.5.1. Gyvai organizuojamas viešas Investicinio plano pristatymas;

2.5.2. Nuotoliniu būdu organizuojamas viešas Investicinio plano pristatymas, pasitelkiant elektroninių ryšių priemones, pavyzdžiui „Microsoft Teams“ ar kitas telekonferencijų platformas.

2.6. Viešąjį aptarimą gyventojams patogiu metu organizuoja, jo tvarką nustato ir jame dalyvauja bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba jo įgaliotas asmuo. Į viešąjį aptarimą kviečiamas Vilniaus miesto savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius, Aplinkos projektų valdymo agentūros prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos atstovas ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję asmenys.

2.7. Parengtą Namo Investicijų planą pristato Paslaugų teikėjas (Investicijų plano rengėjas). Po viešojo aptarimo Namo investicijų planas prireikus patikslinamas.

2.8. Po viešo aptarimo, jei Namo atnaujinimui (priemonių paketui) viešajame aptarime iš esmės buvo pritarta, Investicijų planą tvirtina butų ir kitų patalpų savininkai priimdami sprendimą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

3. PASLAUGŲ SUTEIKIMUI AKTUALI INFORMACIJA APIE NAMĄ:

Adresas	**Darbininkų g. 13, Vilnius**
Unikalus numeris	**1095-3000-9011**
Bendras plotas, kv.m.	**440.15**
Ar statinys yra KP teritorijoje (zonoje)?	**TAIP**
Ar statinys yra įtrauktas į KP registrą?	**NE**
Kvietimas/metai	**2024/2025**

3. DOKUMENTAI, KURIUOS REIKIA PATEIKTI PERDUODANT SUTEIKTAS PASLAUGAS

3.1. Suvesti galutinį Namo investicijų planą į Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą;

3.2. Namo energinio naudingumo sertifikatas įkeliamas į Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą kaip Namo investicijų plano priedas ir jo originalas pateikiamas Užsakovui.

4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI:

1. Registrų centro išrašas (pastato);
2. Registrų centro išrašas (nuasmenintas savininkų sąrašas);
3. Kadastrinė pastato byla;
4. Statinio kasmetinės apžiūros aktas.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2024-08-21 12:52:34

Pastato unikalus numeris: 1095-3000-9011
Žymėjimas plane: 1A2/ž
Pastato bendras plotas: 440.15 kv. m
Pastato adresas: Vilnius Darbininkų g. 13
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 8
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	**1095-3000-9011:0009**	Gyvenamoji (butų)	1		1 / 1	61.88	61.88
Pastabos:		*Butas*					
2	**1095-3000-9011:0002**	Gyvenamoji (butų)	2		1 / 1	50.27	50.27
Pastabos:		*Butas*					
3	**1095-3000-9011:0005**	Gyvenamoji (butų)	3		1 / 1	61.37	61.37
Pastabos:		*Butas*					
4	**1095-3000-9011:0003**	Gyvenamoji (butų)	4		1 / 3	47.40	47.40
			4		1 / 3		
			4		1 / 3		
Pastabos:		*Butas*					
5	**1095-3000-9011:0004**	Gyvenamoji (butų)	5		1 / 1	47.79	47.79
Pastabos:		*Butas*					
6	**1095-3000-9011:0006**	Gyvenamoji (butų)	6		43 / 100	60.83	60.83
			6		57 / 100		
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
7	**1095-3000-9011:0007**	Gyvenamoji (butų)	7		1 / 1	47.05	47.05
Pastabos:		*Butas; 2007-2007 m. atliktas papı*					
8	**1095-3000-9011:0008**	Gyvenamoji (butų)	8		43 / 100	60.48	60.48
			8		57 / 100		
Pastabos:		*Butas*					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė

(už statinio kasmetinę apžiūrą atsakingo asmens vardas ir pavardė)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2024-10-09 Nr.AB40-13
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Darbininkų g.13, Vilnius; Pastato unikalus numeris 1095-3000-9011

Apžiūra: Kasmetinė apžiūra

Apžiūros tikslas: Įvertinti statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos būklę

Bendrosios konstrukcijos

Eil Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pamatai	Vietomis nukritęs tinkas	Rekomenduojamas remontas
2.	Nuogrindos	Nėra nuogrindos	Rekomenduojama įrengti
3.	Sienos	Vietomis nukritęs tinkas, daug įtrūkimų, pakeisti langai be apdailos	Rekomenduojamas remontas
4.	Stogas	Nesandari šiferinė stogo danga, nėra lietaus nuvedimo sistemos	Lietaus nuvedimo sistemos ir stogo dangos keitimas/įrengimas
5.	Laiptinės ir kt. konstrukcijos	Patenkinama būklė	Rekomenduojamas remontas
6.	Balkonų konstrukcijos	Nėra	*****

Bendroji inžinerinė įranga

Eil Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Šalto vandentiekio tinklai	Šalto vandens vamzdynai dalinai surūdiję	Rekomenduojama keisti
2.	Šildymo sistema	Šilumos mazgas renovuotas, vamzdynai dalinai surūdiję	Rekomenduojama keisti
3.	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai dalinai surūdiję	Rekomenduojama keisti
4.	Lietaus kanalizacijos tinklai	Nėra	*****
5.	Elektros instaliacija	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija dalinai susidėvėję	Elektros instaliacijos remonto/keitimo darbai
6.	Ventiliacija	Patenkinama būklė	Patenkinama būklė
7.	Karšto vandens sistema	karšto vandens vamzdynai dalinai surūdiję	Rekomenduojama keisti

Komisija:

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-04 15:43:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/104747**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1986-06-25**
Adresas: **Vilnius, Darbininkų g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1095-3000-9011**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A2/ž**
Statybos pradžios metai: **1953**
Statybos pabaigos metai: **1953**
Papr. remonto pradžios metai: **2007**
Papr. remonto pabaigos metai: **2007**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **440.15 kv. m**
Naudingas plotas: **440.15 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **296.54 kv. m**
Tūris: **1584 kub. m**
Užstatytas plotas: **270.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6059184.42**
Koordinatė Y: **581992.23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-14**

2.2. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1095-3000-9022**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **18.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **18.21 kv. m**
Tūris: **56 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-06-25**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **Fiziškai pažeistas, liko 46 proc.**
Unikalus daikto numeris: **1095-3000-9055**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I1/p**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **140 kub. m**
Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**
Koordinatė X: **6059188**
Koordinatė Y: **581965**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7840 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **77 %**
Atkuriamoji vertė: **1800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **703 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3000-9055, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870**
2021-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-551
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-27**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas **, gim. 1982-01-23**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3000-9022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1516**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3000-9022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1516**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-09**

7.2.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujininkų ūkis", a.k. 121458016**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3000-9011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-28 Įsakymas Nr. 30-1917**
2012-12-28 Įsakymas Nr. 30-2615
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-24**
Terminas: **Iki 2017-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3000-9011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **2022-09-14 pastato duomenys patikslinti atlikus buto Nr. 7 (unikalus Nr. 1095-3000-9011:0007) kadastrinius matavimus.**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-03**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3000-9055, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285**
2020-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-23**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-3000-9055, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-551
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

13

Nr.

INVENTORINIS NUMERIS		
Rajonas	Kvart.	Sklyp.
III	200	11a

LTSR
Vilniaus Tarpmiestinės Techninis Inventorizacijos Biuras

Namų valdos techninės apskaitos
BYLA

esančios Вильнюс mieste srit. Советский rajon. vietovė

skersg. g-vė aikštė Дарбенинку Nr. 13

Fondas местных советов

Savininkas ЖЭС № 20

Pagrindinai inventorizuota 1980 m. 05 mėn. 27 d.

Bendros registracijos Nr.

Dokumentų sąrašas byloje

Eilės Nr.	Pavadinimas dokumentų	Skaičiai			
		Vienetų 12.06.80	Vienetų	Vienetų	Vienetų
1	Žemės sklypo planas	1			
2	Patalpų aukštų planai	2			
3	Forma „U"				
4	Forma „S"				
5	Forma Nr. 1	1			
6	Forma Nr. 2	1			
7	Pastatų eksplikacija	2			
8	Žemės sklypo nuotrauka . . .	7			
9	Pastatų nuotrauka				
10	Forma Nr. 7				
11	Kontrolinis lapas				
	Teisinė registracija				

Išrašas

Советский районный Совет
народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

1982 08 25 № 297
Вильнюс

О закреплении квартир и переоформлении документации на жилую площадь

Исполком Советского райсовета народных депутатов РЕШАЕТ:

5. Обязать отдел распределения жилой площади переоформить документацию в связи с разделом квартир:

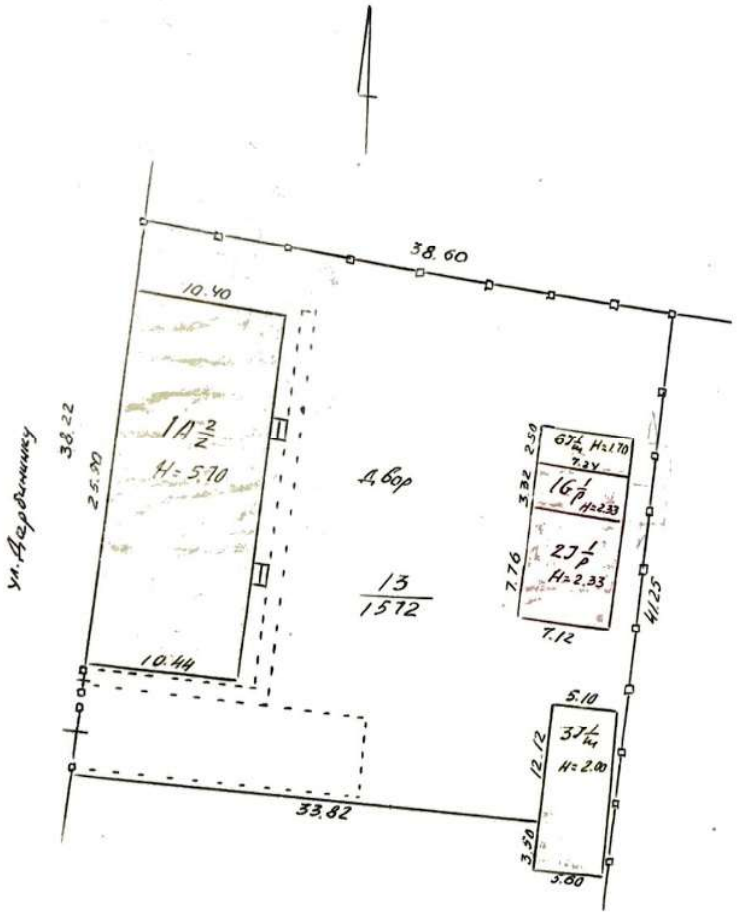
[redacted] (семья 2 чел.) - на одну комнату, жилой площадью I2,I5 кв.метров по ул.Дарбининку, I3, кв.6

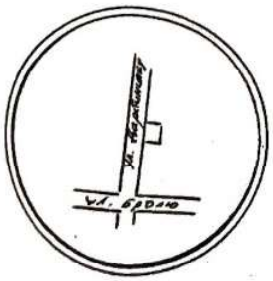
[redacted] (одинокий) - на одну комнату, жилой площадью I2,40 кв.метров по ул.Дарбининку, I3, кв.6
Места общего пользования остаются в общем пользовании двух семей
Раздел квартиры производится по решению народного суда Советского района от I982 03 I9

Председатель исполкома [redacted]

Секретарь исполкома [redacted]

Tikra
Vyr.archyvar [redacted]
Ap. 1, b. 123[redacted]
L.125-129



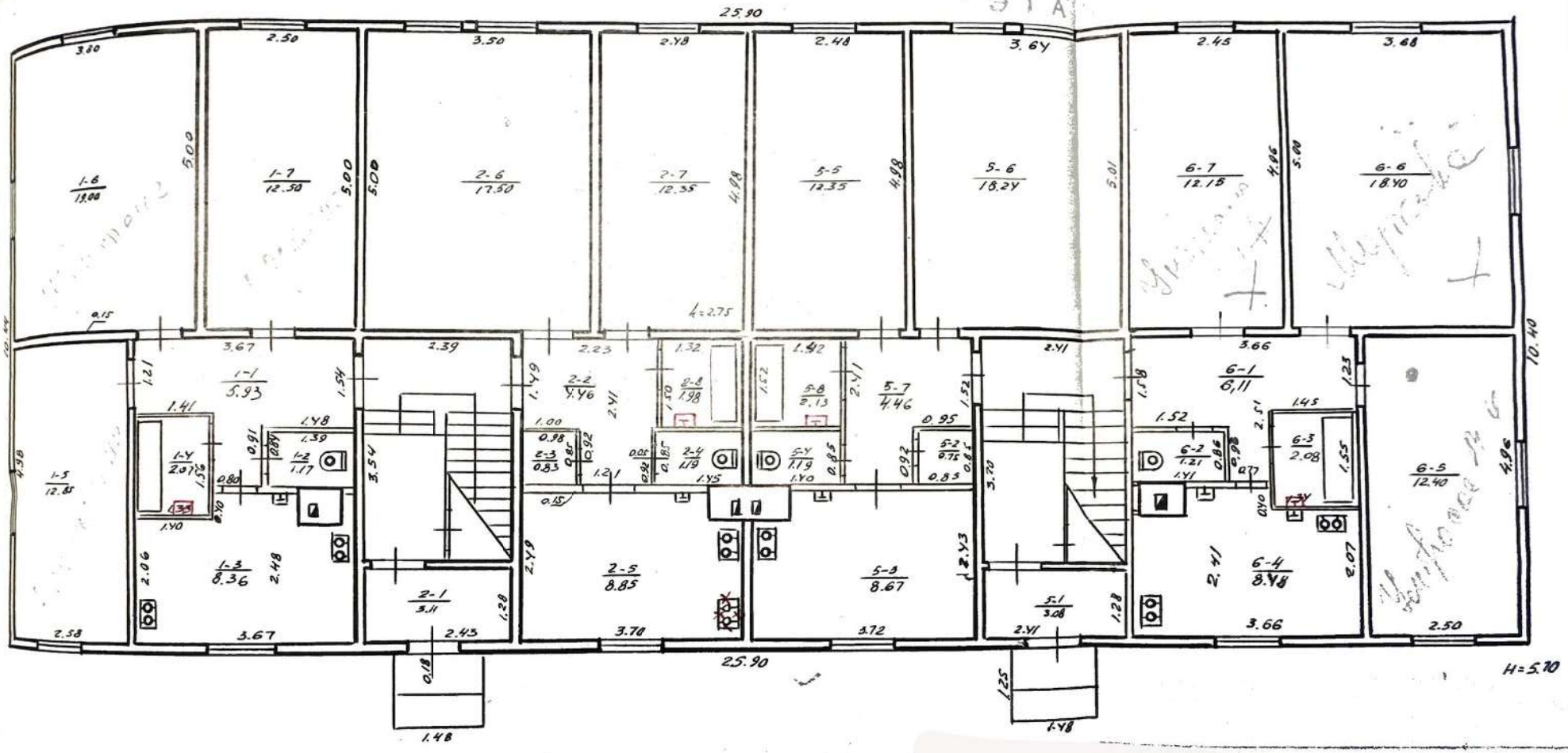


LTSR KOM. ŪKIO TECHNINES INVENTORIZACIJOS BIURAS

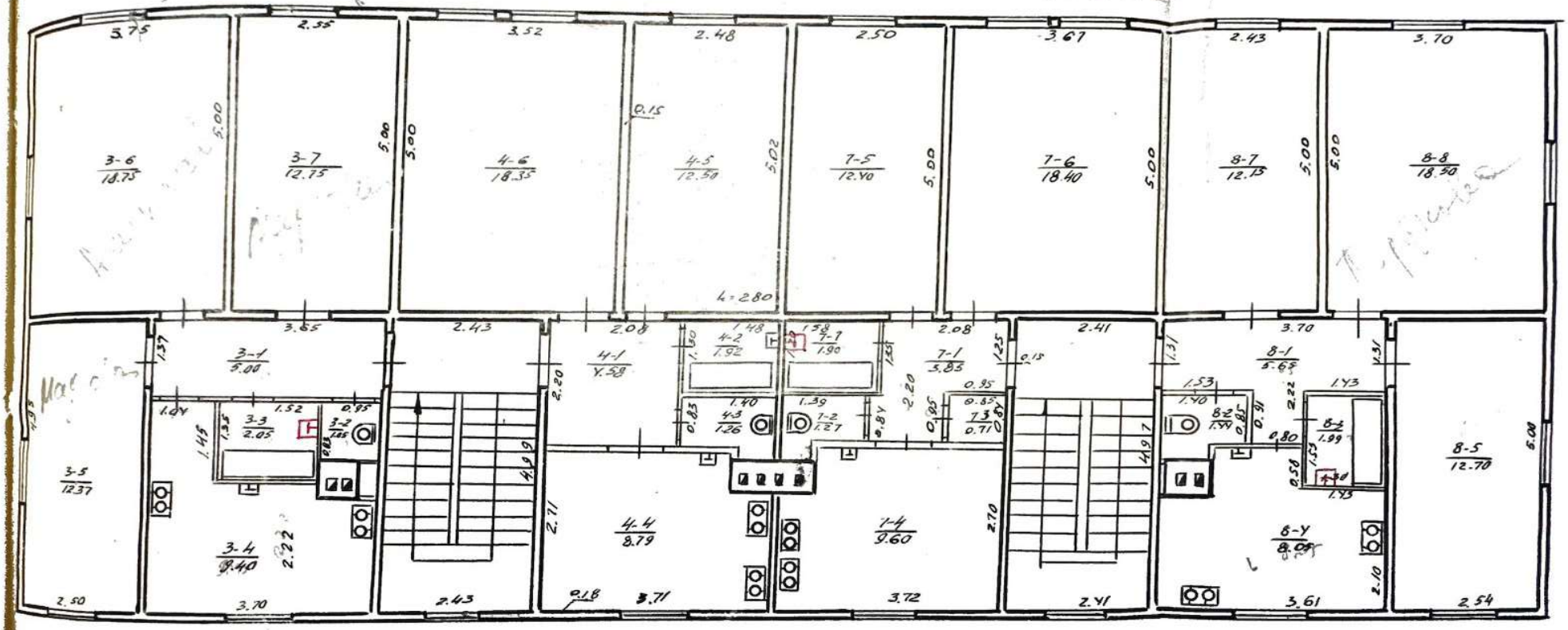
KURIUA Дарбininku g. 13 Nr. bt.

PAGAL 19

AUKŠTAS
ЭТАЖ



2 AUKSTAS
ЭТАЖ



VILNIAUS TTI BIURAS

Forma Nr. 1

Namų valdos techninės apskaitos

KORTELĖ

Vilnius m. Dzerdžinskio g-vė, prosp., skg. Nr. 13

Miestas	Kv.	Skl.
Vilnius	200	11a

Inventorinis numeris

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Įrašą atlikusio asmens parašas

Žemės sklypo plotas m²

Data	Užstatytas plotas: viso užstatyta	tame skaičiuj: po pagrind. pastatais	po ūkio pastatais	Neužstatytas plotas: kiemas: viso	asfaltas betonas	lauko akmenys	šaligat.	sodas, gėlynas, veja: sodas	gėlynas	veja	daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto ploto	Bendras sklypo plotas: išskirta	naudojama
0690	451	294	157	1121										1621	1572	1572

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Inventorizacijos data	Viso pastatų	Tame skaičiuje: pagrindinių	ūkio (pagalbinių)	Gyvenamųjų patalpų: butų skaičius	gyvenamų kambarių skaičius	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kamb. plotas	pagalbinis plot.: naudingas negyvenamas	rūsių, pusrūsių, tamburų ir kt.	Negyvenamųjų patalpų: bendras naudingas plotas	pagrindinis	pagalbinis plot.	Bendras naudingas plotas
0690	7	2	5	8	20	441,23	296,61	144,62		18,44	18,44		459,67

Namų valdos įkainojimo suvestinė rubl.

Statybos vertė: data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	Dabartinė vertė: data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso
5.06.80	33493	1989	4574	39856	5.06.80	22552	1224	2519	26327

Pagalbiniai pastatai

Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Sienos	Stogas	Matmenys: ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris	Kainininko ir lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
27.05.80	17	cafeas	1956	gonj	čerpės	x)		4,42	1,70	26	8/160	3,60	94	50	47
	5	"	1955	"	"	3,26	1,94	6,32	1,80	11	24/160	2,86	31	70	22
	37	"	"	"	rolo	12,12	5,10	61,81	2,00	124	28/160	3,60	446	70	312
	6	"	1975	"	"	2,27	2,50	18,10	1,70	31	29/160	3,60	162	40	64
													679		448
	27	cafeas	"	čerp.	čer.	7,76	7,12	55,25	2,33	129	25/159	2,87	180	40	1224

Įvairūs statiniai

Inventoriz. data	Raidė	Statybos metai	Statinių pavadinimas	Medžiaga	Konstrukcija	Išmieros: ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris	Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
27.05.80		1955	šulinys	betonas	betonas	46,25	1,00	46,25			19/156	10,7	495	50	247
			šiaudelis			20,00	5,40	108			21/172	5,9	637	50	318
		1956	mėšlo sk.	gelžb.		1,24	1,70	4,86	0,80	2		92	92	70	64
		"	žadas	medis		84,44			1,60					30	
		"	betonas				1,89	2,83	1,50		26/144	33,35	1150	10	
		"	net. žadas										4574	50	1989
														10	2519

19 80 m. 06 mėn. 5 d. Sudarė ..... Patikrino .....

LAD sp. 30000, 1043-78

VILNIAUS TTIB

Pastato inventorinės žinios

Forma Nr. 2

Miestas ... Vilnius G-vė, prosp. ... Darbininkų ... Nr. 13 Inventorinis Nr.
skg.

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Miestas	Kvartalas	Sklypas
1A 2/2	Šiltnam.	1953	2	m/e	Vilnius	200	11a

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

Data	Valdytojas	valdos dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Įrašą atlikusio asmens parašas

Pastato charakteristika

Pastate yra: data	rūsys	pusrūsis	šalka	mansarda	Pastatas prijungtas prie tinklų: vandentiekis: vidinė	miesto	kanalizacija: vidinės	miesto	centr. apš.: grupinės katilinės	vietinės katilinės	šiluminių ir SEC	karšto vandens tiekim.	dujų	telefono	radijo tinklų	elektra	Stogo plotas	Kapital. rem. data
06.80						9a		9a			9a	9a	9a	9a		9a	344	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimas proc.	Data: Vidutinis susidėvėjimas proc.	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimas proc.	Data: Vidutinis susidėvėjimas proc.
1	Pamatai	Бетонно-бутовый, цоколь из штукатур. кирпича	20	35 30	6,0			
2	Sienos	Каркасные стойки штукатур. внутри обшивка досками						
3	Pertvaros	перегородки деревянные штук.	28	35 30	8,40			
4	Stogas Konstrukcija Danga	деревянная шифер	4	25 20	80			
5	Perdengimas	Деревянное	8	35 30	2,40			
6	Grindys	Дощатый окрашенный	7	35 30	2,10			
7	Langai	Деревянные с простенк. треб.						
8	Durys	Филенчатые с ств. прибор.	10	35 30	3,00			
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	Электричество, газ, водопровод, канализация	11,2	45 40	4,48			
10	Apdailos darbai	Штукатурка, покраска	22	45 40	8,80			
11	Kiti darbai	Деревянные лестницы	6	45 40	2,40			
Моральный износ		14						
		Viso lygin. su Pastato susidėv. proc.		×	~~33%~~ 35		×	×

PAGALBINĖS PASTATO DALYS (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos	Perdengimai	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėvėjimas

Pastato patalpų charakteristika	Data: butų skaičius	Data: kambarių skaičius	Data: bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje: gyvenamas plotas	tame skaičiuje: pagrindinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas	Data: butų skaičius	Data: kambarių skaičius	Data: bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje: gyvenamas plotas	tame skaičiuje: pagrindinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas
Gyvenami būtai	8	20	441,23	296,61		144,62						
tame skaičiuje: 1-no kambario												
2-jų kambarių	4	8	196,67	122,09		74,58						
3-jų kambarių	4	12	244,56	174,52		70,04						
4-rių kambarių												
5-ių kambarių												
tame skaičiuje butai a) rūšiuose												
b) pusrūšiuose												
Gyvenamų butų pagalbinis plotas rūšiuose ir pusrūšiuose												
Prekybinės patalpos												
Gamoninės patalpos												
Mandelių patalpos												
Laigų patalpos												
Visuomeninio maitinimo patalpos												
Buitinio ir kom. gyventojų aptarnavimo patalpos												
Veikatos apsaugos patalpos												
Mokslo patalpos												
Kondrabučių patalpos												
Mokyklų patalpos												
Vaikų lopšelių, darželių, patalpos												
Prekybos patalpos												
Kult.-meno patalpos												
patalpos												
patalpos												
VISO:	8	20	441,23	296,61		144,62						
Kondentiekis	1	20	441,23	296,61		144,62						
Kanalizacija	8	20	441,23	296,61		144,62						
Central. apšildymas	8	20	441,23	296,61		144,62						
Nek. apšildymas iš SEC												
Karštas vanduo	8	20	441,23	296,61		144,62						
Elektra	8	20	441,23	296,61		144,62						
Dujos	8	20	441,23	296,61		144,62						
Vietai su voniomis ar dušais	1	20	441,23	296,61		144,62						

19 80 m. 06 mėn. 5 d.

Sudarė

Tikrė

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina	Statybinė vertė rb.	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė rub.
1966	1/12	Пристройка	25,90	16,42	2088	5,87	1284	4/11	2094	5386	33	2235

Pastatų, priestatų ir kt. įkainojimas

LAUKAS SUSIOTI

Forma Nr. 3

PASTATO RAIDĖ 1/12

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
Вильнюс	200	11

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Радошкявичяус g-vė Nr. 13

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: gyvenam. kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyvenamas	Gyvenamas: tame skaičiuje: tambur., technik. patalpų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Įstaiga: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstaiga: tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
27.05.80	1	4	1	жилая	коридор	5,93		5,93										
			2	"	туалет	1,17		1,17										
			3	"	кухня	8,36		8,36										
			4	"	балкон	2,07		2,07										
			5	"	комната	12,85	12,85											
			6	"	"	19,00	19,00											
			7	"	"	12,50	12,50											
						61,88	44,35	17,53										
	1	2	1	"	коридор	3,11		3,11										
			2	"	"	4,46		4,46										
			3	"	кладовая	0,83		0,83										
			4	"	туалет	1,19		1,19										
			5	"	кухня	8,85		8,85										
			6	"	комната	17,50	17,50											
			7	"	"	12,75	12,75											
			8	"	балкон	1,98		1,98										
						50,27	29,85	20,42										

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenamas	tambur. technik. patalpų negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Istaiga: pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
24.05.80	2	4	1	Ошиаг	коридор	4,58		4,58										
			2	4	гардероб	1,94		1,94										
			3	4	кладовая	1,86		1,86										
			4	4	кухня	8,19		8,19										
			5	4	коридор	12,50	12,50											
			6	4	4	18,35	18,35											
						47,40	30,85	16,55										

Inventorinė data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario	patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje: gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenamas	tambur., technik. patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Pelenga tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
27.05.80	2	7	1	жилой	коридор	3,85		3,85										
			2	"	туалет	1,27		1,27										
			3	"	кладовая	0,71		0,71										
			4	"	кухня	9,60		9,60										
			5	"	комната	12,40	12,40											
			6	"	"	18,40	18,40											
			7	"	ванная	1,90		1,90										
						48,13	30,80	17,33										
	2	8	1	"	коридор	5,65		5,65										
			2	"	туалет	1,44		1,44										
			3	"	ванная	1,99		1,99										
			4	"	кухня	8,05		8,05										
			5	"	комната	12,70	12,70											
			6	"	"	18,50	18,50											
			7	"	"	12,15	12,15											
						60,48	43,35	17,13										
				Всего 6 дома		441,23	296,61	144,62										

19 80 m. 06 mėn. 1 d. Sudar ..... Tikrino .....

LAD sp. 200.000, 1045-78

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	INVESTICIJŲ PLANŲ IR ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATŲ RENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS. DARBININKŲ G. 13, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-26 Nr. 04-25-198
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[illegible] VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	[illegible] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-14 12:18:17 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-14 12:18:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-05 13:16:21 – 2029-12-05 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[illegible] atstovas, UAB "Stogų panorama"
Sertifikatas išduotas	[illegible] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-26 11:47:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-26 11:47:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-29 12:04:45 – 2028-04-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-26 13:18:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-26 13:18:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“