

INVESTICIJŲ PLANŲ IR ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATŲ RENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS NR.

2025 m. kovo ____d.
Vilnius

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, juridinio asmens kodas 300662245, atstovaujama direktorės veikiančios pagal įstatigos įstatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Stogų panorama“, juridinio asmens kodas 301232798, atstovaujama direktoriaus veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas),

toliau abi pusės vadinamos Šalimis, o bet kuri iš jų atskirai – Šalimi, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo (vykdyto neskelbiamos apklausos būdu, Eco cost Pirkimo Nr. 68720-8) sutartį (toliau vadinama – Sutartimi) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Tiekėjas įsipareigoja tinkamai ir laiku atlikti daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Blindžių g. 21, Vilnius, kurio unikalus Nr. 1098-4000-9016 (toliau – Namas) vizualinę apžiūrą bei suteikti Namo investicijų plano bei energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugas (toliau – Paslaugos) pagal Sutarties priede Nr. 1 pateiktą „*Daugiabučio namo, esančio adresu Blindžių g. 21, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato rengimo paslaugų pirkimo techninę specifikaciją*“ (toliau – Techninė specifikacija), o Užsakovas įsipareigoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.
- 1.2. Paslaugų suteikimo terminas 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Namo priskyrimo Tiekėjui Aplinkos projektų valdymo informacinėje sistemoje (APVIS) ir Tiekėjo informavimo apie priskirtą Namą elektroniniu paštu dienos.

2. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

- 2.1. Sutarties kaina 900,00 (devyni šimtai eurų, 00ct) Eur be (pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). Sutarčiai taikomas 21 proc. dydžio PVM. Sutarties kaina 1089,00 (vienas tūkstantis aštuoniasdešimt devyni eurai, 00 ct) Eur su PVM.

Paslaugų kaina:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina Eur be PVM
1.	Daugiabučio namo, esančio adresu Blindžių g. 21, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano parengimo paslauga	710,00
2.	Daugiabučio namo, esančio adresu Blindžių g. 21, Vilnius energinio naudingumo sertifikato parengimo paslauga	190,00

- 2.2. Šalys susitaria, kad Sutarties kaina yra fiksuota ir nekeičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Į Sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Tiekėjo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties įvykdymu, įskaitant ir sąskaitų teikimo per „Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema“ (toliau – SABIS) sistemą mokesčius.
- 2.3. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti perskaičiuojamos (didinama ar mažinama) tik pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių susitarimu. Sutarties kainos perskaičiavimą privalo inicijuoti Tiekėjas.
- 2.4. Už tinkamai suteiktas ir Užsakovo priimtas Paslaugas Užsakovas įsipareigoja sumokėti Tiekėjui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos - faktūros (toliau – Sąskaita) gavimo dienos. Sutrikus finansavimui, Tiekėjas sutinka laukti dar 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, neskaiciuodamas už tai delspinigių nuo Sąskaitoje nurodytos sumos. Sąskaitoje už Paslaugas mokėtoju nurodomas namo administratorius/ valdytojas.
- 2.5. Tiekėjas Sąskaitą turi pateikti Užsakovui tik po to, kai abi Šalys pasirašo Paslaugų perdavimo–priėmimo

aktą. Užsakovas Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą pasirašo tik tuo atveju, jei neturi pastabų dėl suteiktų Paslaugų kokybės. Užsakovas įsipareigoja Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą priimti arba atmesti, nurodymas priežastis, per 5 (penkias) darbo dienas nuo akto gavimo dienos.

- 2.6. Tiekėjas Sąskaitas teikia tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas). Elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos naudojantis SABIS. SABIS pasiekiamas adresu <https://sabis.nbfc.lt/>). Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. Šalys sutaria ir patvirtina, kad susitarė dėl Sutarties sąlygų, turi šioje Sutartyje ir teisės aktuose, taikomuose paslaugų teikimui, nustatytas ir (ar) kylančias iš šios Sutarties esmės teises, pareigas bei atsakomybę, su jomis sutinka ir įsipareigoja jų laikytis.
- 3.2. Šalys įsipareigoja:
- 3.2.1. vykdant Sutartį visą gautą informaciją naudoti tik su Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, užtikrinti iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir jos neplatinti. Konfidencialia informacija pagal Sutartį laikoma visa vykdant Sutartį gauta ir (ar) sužinota informacija apie kitą Šalį, jos darbuotojus, klientus ir pan. Konfidencialumo reikalavimai galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo. Šalis, pažeidusi šiame Sutarties papunktyje nustatytus įpareigojimus, privalo atlyginti kitos Šalies patirtus nuostolius. Šio punkto pažeidimu nebus laikoma atvejais, kai šią informaciją, vadovaujantis teisės aktais, Šalis privalo pateikti teisėsaugos ar kitoms institucijoms, ar paskelbti viešai;
- 3.2.2. be kitos Šalies sutikimo nenaudoti kitos Šalies pavadinimo, prekių ženklų ar informacijos apie šią Sutartį jokioje reklamoje, leidiniuose ir pan. Ši nuostata galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo.
- 3.3. Tiekėjas taip pat įsipareigoja:
- 3.3.1. Tinkamai, sąžiningai ir Sutartyje nustatytais terminais vykdyti Sutartį;
- 3.3.2. Atidžiai ir rūpestingai atlikti vizualinę Namų apžiūrą bei pateikti Namų apžiūros aktą/ ataskaitą su fotofiksacija;
- 3.3.3. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pataisyti Užsakovo nurodytus Paslaugų rezultato trūkumus;
- 3.3.4. suteikti paslaugas, atitinkančią Techninėje specifikacijoje ir Pasiūlyme nurodytus reikalavimus,
- 3.3.5. Paslaugų rezultatą – Investicijų planą su jį lydinčiais dokumentais, t.y. apžiūros aktu ir energinio naudingumo sertifikatu, sukelti į Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą APVIS;
- 3.3.6. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys, jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi;
- 3.3.7. laikytis visų galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad pasitelkti darbuotojai ir/arba subtiekiejai jų laikytųsi. Tiekėjas garantuoja Užsakovui patirtų išlaidų ir (ar) nuostolių atlyginimą, jei Tiekėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų įstatymų, teisės aktų reikalavimų ir dėl to Užsakovui būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai prieš Užsakovą;
- 3.3.8. vykdydamas Sutartį nepažeisti jokių trečiųjų asmenų teisių, įskaitant, bet neapsiribojant intelektinės nuosavybės teisėmis, taip pat atlyginti nuostolius Užsakovui, atsiradusius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl konfidencialumo pažeidimo, autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės, o taip pat sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius ir (arba) galimas baudas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo dienos;
- 3.3.9. Užsakovui paprašius, neatlygintinai, per Užsakovo nustatytą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 5 (penkios) darbo dienos, raštu pateikti išsamią informaciją apie Sutarties vykdymą;
-

- 3.3.10. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kokiais aplinkybėmis, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui suteikti paslaugas nustatytais terminais;
- 3.3.11. laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdančių žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aplinkos ministro įsakymas) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdančių žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) nuostatų;
- 3.3.12. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 3.4. Tiekėjas turi teisę už tinkamos kokybės ir per Sutartyje nustatytus terminus suteiktas Paslaugas gauti Sutartyje nustatytą Sutarties kainą bei turi kitas teises, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.
- 3.5. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.5.1. Ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Paslaugų perdavimo – priėmimo akto gavimo dienos, patikrinti suteiktų Paslaugų rezultatą ir priimti Sutartyje suteiktas Paslaugas arba atsisakyti jas priimti, nurodydamas atsisakymo priežastis;
 - 3.5.3. sumokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
 - 3.5.4. bendradarbiauti, suteikti Tiekėjui visą turimą informaciją ir (ar) dokumentus, būtinus tinkamam Sutarties vykdymui;
 - 3.5.5. teikti atsakymus į Tiekėjo klausimus, susijusius su Paslaugų teikimu;
 - 3.5.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.
- 3.6. Užsakovas turi visas kitas Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

4. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

- 4.1. Tiekėjas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys. Sutarčiai vykdyti subtiekejai ir (ar) specialistai turi turėti atitinkamai Paslaugų daliai atlikti reikalingą kvalifikaciją.
- 4.2. Ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat Tiekėjas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, t. y. privalo informuoti apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti Sutarties vykdymo metu.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Šalių atsakomybė pagal Sutartį nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.
- 5.2. Tiekėjui, praleidus Sutartyje nustatytą Paslaugų suteikimo terminą ir/arba klaidų ištaisymo terminą, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir neribodamas savo teisių gynimo priemonių pradėti skaičiuoti Tiekėjui 1 proc. nuo Sutarties kainos palūkanas už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.3. Užsakovui, praleidus Sutartyje nustatytą Sutarties kainos apmokėjimo terminą, Tiekėjas turi teisę pareikalauti 0,02 proc. dydžio (be PVM) delspinigių nuo Sutarties kainos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 5.4. Sutartį nutraukus Sutarties 6.5 punkto pagrindu, Tiekėjas sumoka 30 (trisdešimt) procentų Sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina kitus Užsakovo dėl Sutarties nutraukimo patirtis nuostolius, kurių nepadengia sumokėta bauda.
- 5.5. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleistas nuo civilinės atsakomybės šiais pagrindais:
 - 5.5.1. dėl nenugalimos jėgos (force majeure) – taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių nuostatų. Jeigu Tiekėjo subtiekėjas susiduria su nenugalimos jėgos aplinkybėmis, remtis šia sąlyga Tiekėjas gali tik tokiu atveju, jei negali pasitelkti kito subtiekėjo nepatirdamas nepagrįstų išlaidų;
 - 5.5.2. dėl Europos Sąjungos valstybių veiksmų – kai prievolės pagal Sutartį įvykdyti neįmanoma dėl privalomų ir nenumatytų Europos Sąjungos valstybės institucijų veiksmų (aktų), kurių Šalys neturėjo teisės ginčyti ir šie veiksmai negalėjo būti iš anksto numatyti.

- 5.6. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie šiame Sutarties skyriuje nurodytų aplinkybių atsiradimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.
- 5.7. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta – nuo pranešimo momento.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS IR KEITIMAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abi Šalys (antrosios Šalies pasirašymo dieną) ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos, bet ne ilgiau kaip 36 (trisdešimt šešis) mėnesius.
- 6.2. Šalys neturi teisės perduoti savo sutartinių teisių ir pareigų jokiai trečiajai šaliai be kitos Šalies išankstinio raštiško sutikimo.
- 6.3. Sutartis gali būti nutraukiama bendru raštišku Užsakovo ir Tiekėjo susitarimu.
- 6.4. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališkai bet kurios Šalies iniciatyva, įspėjus kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos. Tiekėjas, gavęs pranešimą apie Sutarties nutraukimą šio punkto pagrindu, įsipareigoja sustabdyti Paslaugų teikimą nuo pranešimo gavimo dienos.
- 6.5. Užsakovas, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas raštu informavęs Tiekėją, vienašališkai nutraukia Sutartį, jeigu Tiekėjas daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų praleidžia Paslaugų suteikimo ir/arba klaidų ištaisymo terminą, bankrutuoja arba yra likviduojamas.
- 6.6. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vienu iš šių atvejų:
 - 6.6.1. Paslaugų suteikimo ir/arba klaidų ištaisymo terminas gali būti keičiama, jeigu prievolių įvykdyti nustatytu terminu nėra galimybės dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Tiekėjo ir kurių Tiekėjas negalėjo numatyti prieš sudarydamas Sutartį;
 - 6.6.2. Sutarties kaina keičiama Sutarties 2.3 punkto pagrindu;
 - 6.6.3. Subtiekiejai ir/arba specialistai gali būti keičiami Sutarties 4 dalyje nustatyta tvarka.
- 6.7. Sutarties galiojimo laikotarpiu kitos Sutarties sąlygos gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų Sutarties pobūdis.
- 6.8. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Sutartis nekeičiama. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Sutarties keitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.
- 6.9. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus kitais pagrindais, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Atsakomybės, konfidencialumo, pranešimų siuntimo ir gavimo, ginčų sprendimo ir kitos sąlygos, kurios pagal savo esmę turi galioti ir po Sutarties įvykdymo ar nutraukimo, galioja ir po Sutarties įvykdymo arba nutraukimo.

7. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

- 7.1. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 7.2. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi ir Pirkimo dokumentais.
- 7.3. Visi kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, tarp Šalių sprendžiami derybų būdu.
- 7.4. Jeigu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ginčų nepavyksta išspręsti derybų būdu, jie sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

8. KITOS SĄLYGOS

- 8.1. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi ir galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių įgaliotų atstovų parašais.
- 8.2. Šalys neturi teisės perduoti savo sutartinių teisių ir pareigų jokiai trečiajai šaliai.
- 8.3. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 8.4. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą – Projektų vadovas „**Stogų panorama**“, tel. **+370 682 91925**“ (pasikeitus Užsakovo atstovui, kita Šalis informuojama el. paštu, atskiras susitarimas nėra sudaromas).
- 8.5. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą – viešųjų pirkimų specialistė „**Stogų panorama**“, tel. **+370 682 91925**“ (pasikeitus Užsakovo atstovui, kita Šalis informuojama el. paštu, atskiras susitarimas nėra sudaromas).
- 8.6. Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą: direktorius „**Stogų panorama**“, tel. **+370 682 91925**“ (pasikeitus Tiekėjo atstovui, kita Šalis informuojama el. paštu, atskiras susitarimas nėra sudaromas).
- 8.7. Tiekėjo elektroninis paštas ir telefonas, kuriuo, Sutarties vykdymo metu, siunčiami, teikiami Užsakovo pranešimai ir (ar) prašymai info@stogupanorama.lt, tel. **+370 682 91925**.
- 8.8. Šalys įsipareigoja per 1 (vieną) darbo dieną pranešti viena kitai raštu apie Sutarties 8.4-8.7 papunkčiuose ir 9 skyriuje nurodytų duomenų pasikeitimą. Šalis, tinkamai nepranešusi apie šių duomenų pasikeitimus laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais duomenimis.
- 8.9. Sutartis turi šiuos priedus, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
- 8.9.1. priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

Juridinio asmens kodas 300662245
PVM kodas LT100003806817
Panerių g. 20, 03209 Vilnius
Tel. +370 5 250 3408; +370 670 91150
El. paštas info@amiestas.lt
A.s. LT60 7044 0600 0671 5589
AB SEB bankas

Direktorė

Tiekėjas

UAB „Stogų panorama“

Juridinio asmens kodas 301232798
PVM kodas LT100003594413
Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Tel. +370 682 91925
El. paštas info@stogupanorama.lt
A.s. LT78 7180 8000 2246 7824
AB Šiaulių bankas

Direktorius



UAB „Stogų panorama“ Įm. k. 301232798, www.stogupanorama.lt Laisvės g. 82, 89223, Mažeikiai.
Tel. 8-682-91925, 8-682-30890; info@stogupanorama.lt A/s Luminor bankas LT334010040700135603; A/s
Šiaulių bankas LT78 7180 8000 2246 7824

VšĮ Atnaujinkime miestą

PASIŪLYMAS
DĖL DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO ADRESU BLINDŽIŲ G. 21, VILNIUS,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO IR ENERGINIO
NAUDINGUMO CERTIFIKATO RENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

2025 03 10

(Data)

Mažeikiai

(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	UAB „Stogų panorama“
Tiekėjo kodas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	301232798
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių PVM mokėtojo kodas (-ai) <i>(jei PVM mokėtojai)</i>	LT100003594413
Tiekėjo adresas/ <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Laisvės g.82, 89223 Mažeikiai
Telefono numeris, fakso numeris	+370 682 91925
El. pašto adresas	info@stogupanorama.lt
Tiekėjo arba atstovaujančio tiekėjų grupės nario banko pavadinimas, banko kodas, sąskaitos Nr.	AB Šiaulių bankas, s-ta LT78 7180 8000 2246 7824
Asmens, įgalioto pasirašyti sutartį, vardas, pavardė, pareigos	Direktorius
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Direktorius

2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS



UAB „Stogų panorama“ Įm. k. 301232798, www.stogupanorama.lt Laisvės g. 82, 89223, Mažeikiai.
Tel. 8-682-91925, 8-682-30890; info@stogupanorama.lt A/s Luminor bankas LT334010040700135603; A/s
Šiaulių bankas LT78 7180 8000 2246 7824

/Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us) ar subteikėją (-us, kurių pajėgumais nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus)/

Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas	
Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimai (numatomos perduoti užduotys)	

3. PASIŪLYMO KAINA

Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina Eur be PVM
1	2	3
1.	Daugiabučio namo, esančio adresu Blindžių g. 21, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano parengimo paslauga	710,0
2.	Daugiabučio namo, esančio adresu Blindžių g. 21, Vilnius energinio naudingumo sertifikato parengimo paslauga	190,0
Pasiūlymo kaina Eur be PVM		900,0
PVM (pildoma, jei taikoma)*		189,0
Pasiūlymo kaina Eur su PVM ¹		1089,0

Pastaba. Į kainas įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai (įskaitant ir mokestį už atsiskaitymo dokumentų teikimą naudojantis „Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema“ (toliau – SABIS)).

* Jei stulpelis „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas:

–

4. KITA INFORMACIJA

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentas	Prisegtos bylos (failo) pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus?	Paaiškinimas, kokia konkreti informacija dokumente yra
----------	------------	-------------------------------------	-------------------------------	--

¹ Į „Pasiūlymo kainą su PVM“ turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos pagal pirkimo dokumentų reikalavimus.



UAB „Stogų panorama“ Įm. k. 301232798, www.stogupanorama.lt Laisvės g. 82, 89223, Mažeikiai.
Tel. 8-682-91925, 8-682-30890; info@stogupanorama.lt A/s Luminor bankas LT334010040700135603; A/s
Šiaulių bankas LT78 7180 8000 2246 7824

			(Taip / Ne)	konfidenciali
1	2	3	4	5
1.				
2.				
...				

Deklaruoju, kad nei pasiūlymo pateikimo metu, nei pirkimo sutarties vykdymo metu dalyvis (kiekvienas tiekėjų grupės partneris), jo pasitelkti asmenys (subtiekėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi), dalyvio siūlomos prekės (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes), šių prekių gamintojai, paslaugos ir jas teikiantys subjektai, taip pat dalyvio ir visų nurodytų subjektų kontroliuojantys asmenys nekelia ir nekels grėsmės nacionaliniam saugumui, kaip tai apibrėžta Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

1. pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys yra tikri;
2. siūlomas Pirkimo objektas visiškai atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus;
3. sutinku su visomis Pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
4. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose;
5. jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Direktorius

Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)

**DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO ADRESU BLINDŽIŲ G. 21, VILNIUS ATNUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO IR ENERGINIO NAUDINGUMO CERTIFIKATO RENGIMO
PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. PIRKIMO OBJEKTAS

- 1.1. Daugiabučio namo, esančio adresu Blindžių g. 21, Vilnius (toliau – **Namas**) atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos (toliau – **Paslaugos**).
- 1.2. BVPŽ kodas: 71250000-5

2. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

- 2.1. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas turi būti rengiamas Aplinkos projektų valdymo informacinėje sistemoje.
- 2.2. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas ne mažiau kaip 2 (du) skirtingus variantus A ir B energinėms klasėms.
- 2.3. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis toliau išvardintais teisės aktais (aktualios redakcijos):
 - 2.3.1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 ir 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-363;
 - 2.3.2. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
 - 2.3.3. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas;
 - 2.3.4. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas;
 - 2.3.5. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas;
 - 2.3.6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 - 2.3.7. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213;
 - 2.3.8. 2024 m. spalio 16 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-339 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“;
 - 2.3.9. Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71;
 - 2.3.10. Statybos techniniu reglamentas STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971;
 - 2.3.11. Statybos techniniu reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754;
 - 2.3.12. Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
 - 2.3.13. Statybos techniniu reglamentas STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-641 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr. D1-972 redakcija);

- 2.3.14. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
2.3.15. kitais susijusiais teisės aktais.
- 2.4. Parengtas Namo investicijų planas privalo būti viešai aptariamas su Namo butų ir kitų patalpų savininkais.
- 2.5. Užsakovas pasirenka koku būdu viešai bus pristatytas Namo butų ir kitų patalpų savininkams parengtas Namo investicijų planas:
- 2.5.1. Gyvai organizuojamas viešas Investicinio plano pristatymas;
- 2.5.2. Nuotoliniu būdu organizuojamas viešas Investicinio plano pristatymas, pasitelkiant elektroninių ryšių priemones, pavyzdžiui „Microsoft Teams“ ar kitas telekonferencijų platformas.
- 2.6. Viešąjį aptarimą gyventojams patogiu metu organizuoja, jo tvarką nustato ir jame dalyvauja bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba jo įgaliotas asmuo. Į viešąjį aptarimą kviečiamas Vilniaus miesto savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius, Aplinkos projektų valdymo agentūros prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos atstovas ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję asmenys.
- 2.7. Parengtą Namo Investicijų planą pristato Paslaugų teikėjas (Investicijų plano rengėjas). Po viešojo aptarimo Namo investicijų planas prireikus patikslinamas.
- 2.8. Po viešo aptarimo, jei Namo atnaujinimui (priemonių paketui) viešajame aptarime iš esmės buvo pritarta, Investicijų planą tvirtina butų ir kitų patalpų savininkai priimdami sprendimą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

3. PASLAUGŲ SUTEIKIMUI AKTUALI INFORMACIJA APIE NAMĄ:

Adresas	Blindžių g. 21, Vilnius
Unikalus numeris	1098-4000-9016
Bendras plotas, kv.m.	2386.00
Ar statinys yra KP teritorijoje (zonoje)?	TAIP
Ar statinys yra įtrauktas į KP registrą?	NE
Kvietimas/metai	2024/2025

3. DOKUMENTAI, KURIUOS REIKIA PATEIKTI PERDUODANT SUTEIKTAS PASLAUGAS

- 3.1. Suvesti galutinį Namo investicijų planą į Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą;
3.2. Namo energinio naudingumo sertifikatas įkeliamas į Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą kaip Namo investicijų plano priedas ir jo originalas pateikiamas Užsakovui.

4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI:

1. Registrų centro išrašas (pastato);
2. Registrų centro išrašas (nuasmenintas savininkų sąrašas);
3. Kadastrinė pastato byla;
4. Statinio kasmetinės apžiūros aktas.

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2024-11-29 14:31:56

Pastato unikalus numeris: Žymėjimas
plane: 1098-4000-9016
Pastato bendras plotas: 1A4p
Pastato adresas: 2386.00 kv. m
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Vilnius Blindžių g. 21 Daugiabučių
16
Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 0
Negyvenamųjų patalpų skaičius: Visi
Pageidaujamų patalpų Nr.:

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	1098-4000-9016:0008	Gyvenamųjų (butų)	1		1 / 1	124.70	112.12
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
2	1098-4000-9016:0012	Gyvenamųjų (butų)	2		1 / 2	123.17	123.17
			2		1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
3	1098-4000-9016:0013	Gyvenamųjų (butų)	3		1 / 1	107.18	107.18
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
4	1098-4000-9016:0014	Gyvenamųjų (butų)	4		1 / 1	123.19	123.19
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
5	1098-4000-9016:0015	Gyvenamųjų (butų)	5		1 / 1	106.52	106.52
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
6	1098-4000-9016:0016	Gyvenamųjų (butų)	6		1 / 1	137.46	137.46
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
7	1098-4000-9016:0017	Gyvenamųjų (butų)	7		1 / 1	106.66	106.66
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
8	1098-4000-9016:0018	Gyvenamųjų (butų)	8		1 / 1	120.46	120.46
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
9	1098-4000-9016:0019	Gyvenamųjų (butų)	9		1 / 1	109.55	109.55
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
10	1098-4000-9016:0009	Gyvenamųjų (butų)	10		1 / 1	122.37	122.37

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
----------	------------------	---------------------	----------	--------------------------	---------------	------------------------	--------------------------

<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>	
11	1098-4000-9016:0010	Gyvenamųjų (butų)	11 11
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>	
12	1098-4000-9016:0001	Gyvenamųjų (butų)	12 12 12 12
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>	
13	1098-4000-9016:0011	Gyvenamųjų (butų)	13
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>	
14	1098-4000-9016:0021	Gyvenamųjų (butų)	14
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 26,88 kv.m.</i>	
15	1098-4000-9016:0002	Gyvenamųjų (butų)	15
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>	
16	1098-4000-9016:0003	Gyvenamųjų (butų)	16 16
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu. Paprastojo remonto pradžios / pabaigos metai - 2016 m. / 2016 m.</i>	

9 / 20	107.51	107.51
11 / 20		
1 / 4	122.40	122.40
1 / 4		
1 / 4		
1 / 4		
1 / 1	107.93	107.93
1 / 1	123.58	123.58
1 / 1	108.23	108.23
1 / 2	141.05	129.42
1 / 2		

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė

Miestas	Kvart.	Skl.
<u>I</u>		

Invent. Nr. _____

LTSR
KŪM RIIB

Vilniaus tarpmiestinis techninės
inventorizacijos biuras

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS
B Y L A

esančios VILNIUS mieste, rajone

_____ apyl. _____ kolūkyje

_____ km.

BLINDŽIŲ g-vc, a., skersg. Nr. 21

Fondas

ŽINVBINIS

Savininkas

KOMUNALINIŲ ĮMONIŲ

KOMBINATAS

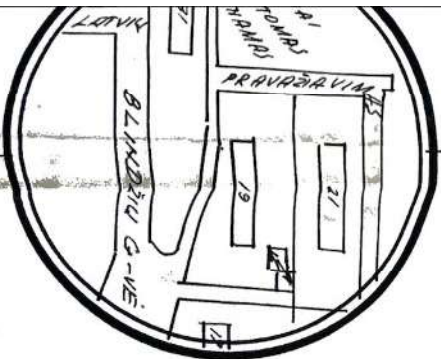
Telstinės registracijos Nr. _____

Pagrindiniai inventoriizuota 1984 m. 07 mėn. 15 d.

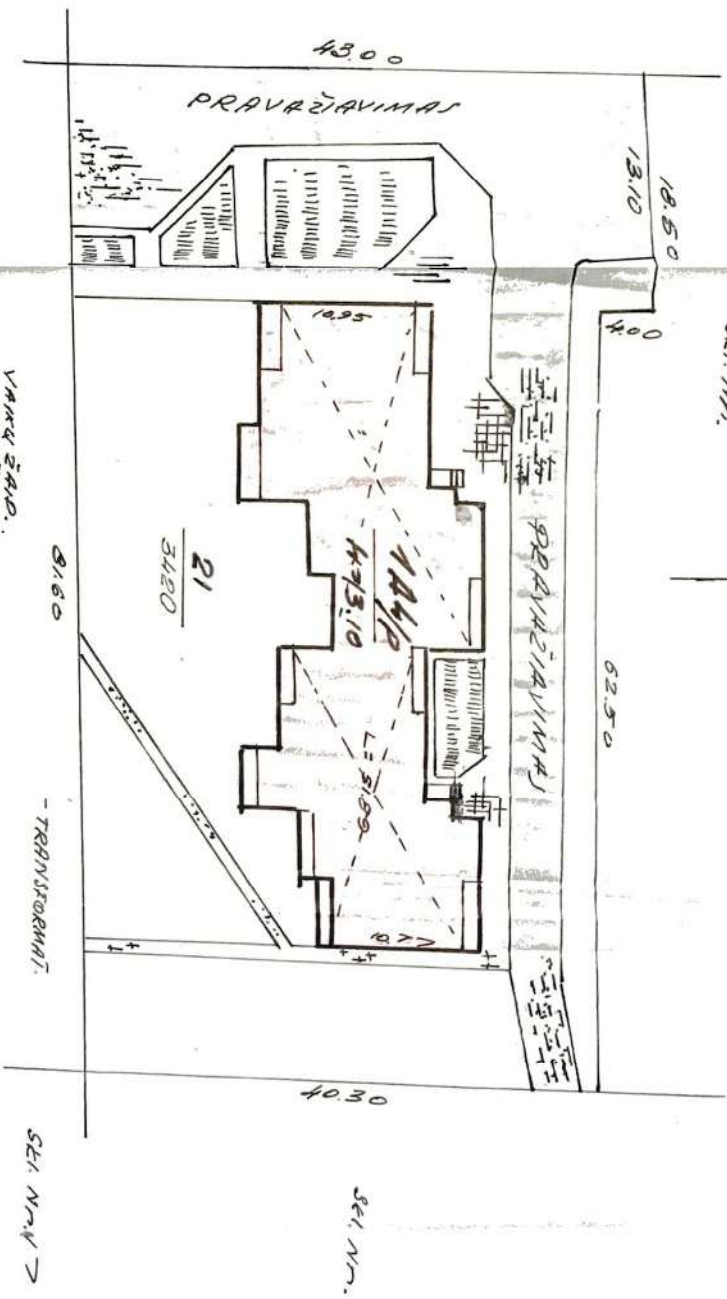
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Data	Data	Data	Data
		Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.
1.	Žemės sklypo planas					
2.	Pastatų aukštų planai					
3.	Forma Nr. 1					
4.	Forma Nr. 2					
5.	Patalpų eksplikacija					
6.	Žemės sklypo nuotrauka					
7.	Pastatų nuotraukos					
8.	Statybos raidos					
	Lapų skaičius viso					
	Archyvaro parašas					

Aizymējamais apte nuorašo īstskima

[illegible]

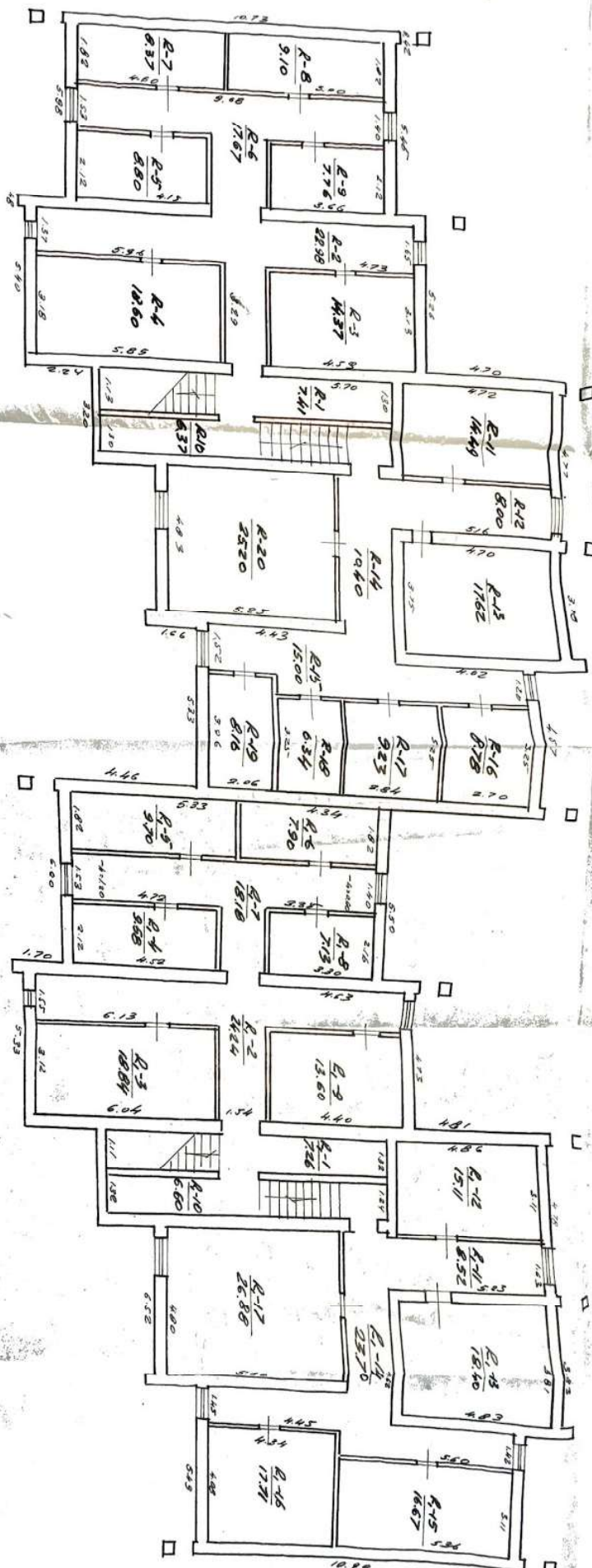


SEI. NM.



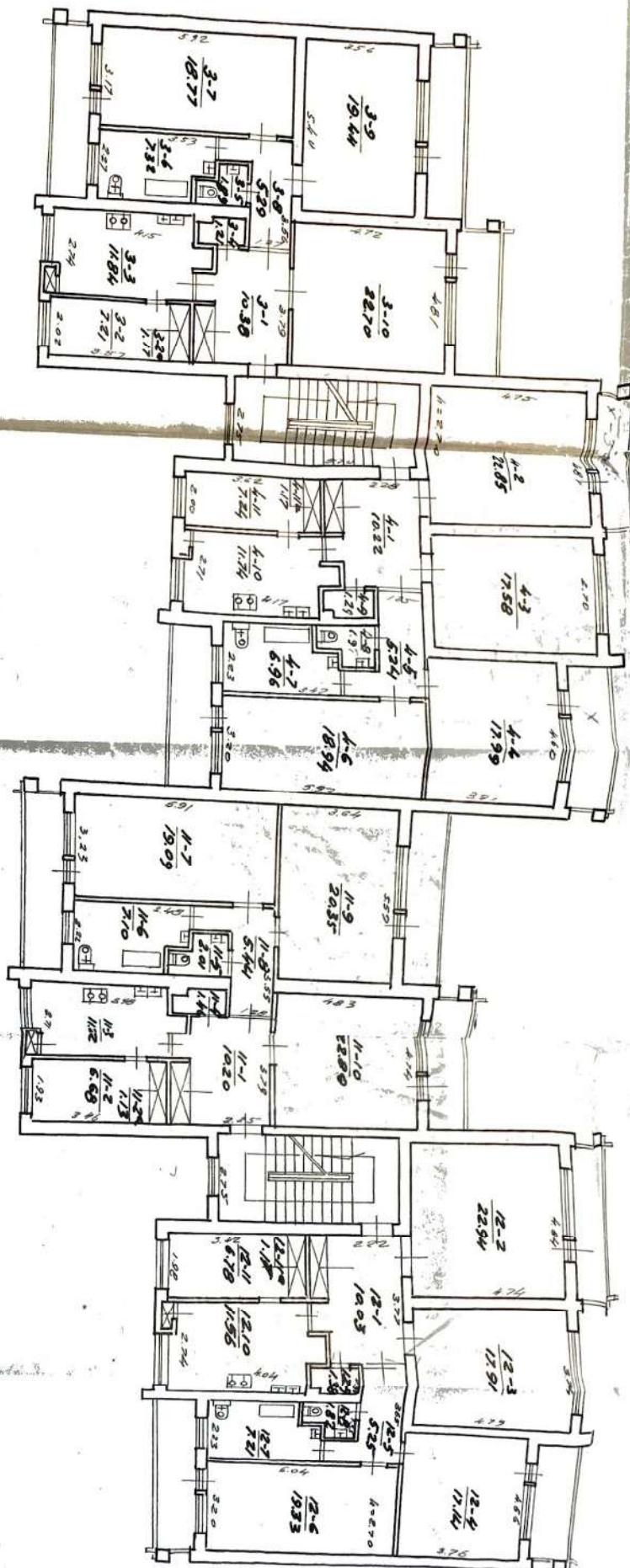
500 84 07 08 124 00
 84 07 15
 VĒJMAUS TĀRĀMĒSTĪNĪS
 TĒRĒJĀD. STORMAT. INVENTO-2. 1993. BILRĀS

PUSROSIS
NOTA/NOTABAI



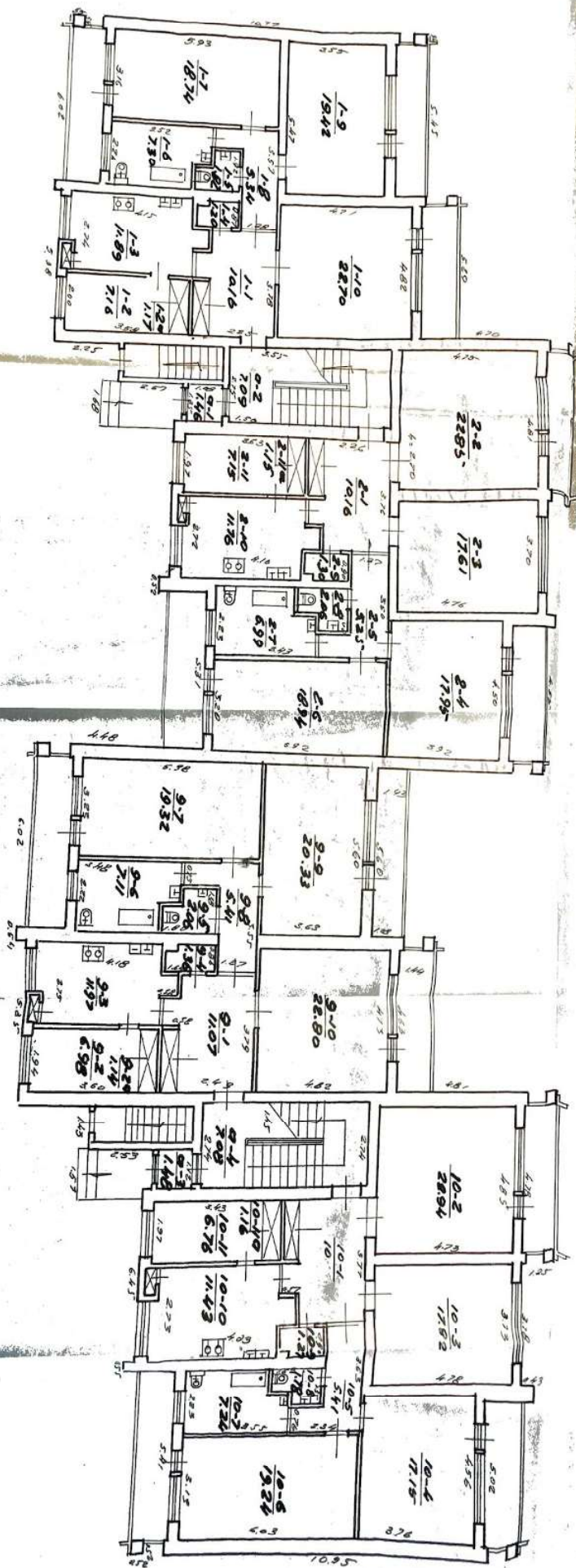
158
KOPRA
Model 3
VILNIAUS TARPINIS
KOPRA
Model 3

2. AUKŠTAS



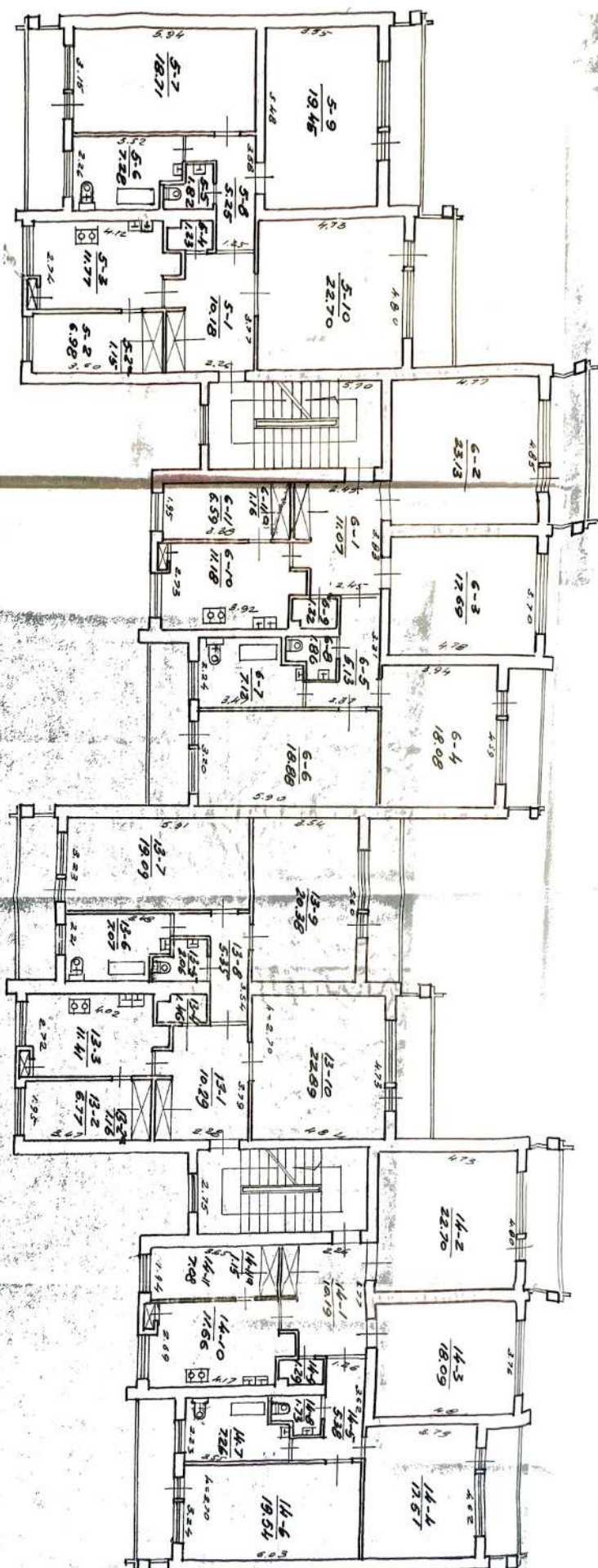
158	VILNIAUS TIESA
159	PROJEKTO DOKUMENTACIJA
160	15.12.2000
161	15.12.2000
162	15.12.2000
163	15.12.2000
164	15.12.2000
165	15.12.2000
166	15.12.2000
167	15.12.2000
168	15.12.2000
169	15.12.2000
170	15.12.2000
171	15.12.2000
172	15.12.2000
173	15.12.2000
174	15.12.2000
175	15.12.2000
176	15.12.2000
177	15.12.2000
178	15.12.2000
179	15.12.2000
180	15.12.2000
181	15.12.2000
182	15.12.2000
183	15.12.2000
184	15.12.2000
185	15.12.2000
186	15.12.2000
187	15.12.2000
188	15.12.2000
189	15.12.2000
190	15.12.2000
191	15.12.2000
192	15.12.2000
193	15.12.2000
194	15.12.2000
195	15.12.2000
196	15.12.2000
197	15.12.2000
198	15.12.2000
199	15.12.2000
200	15.12.2000

5

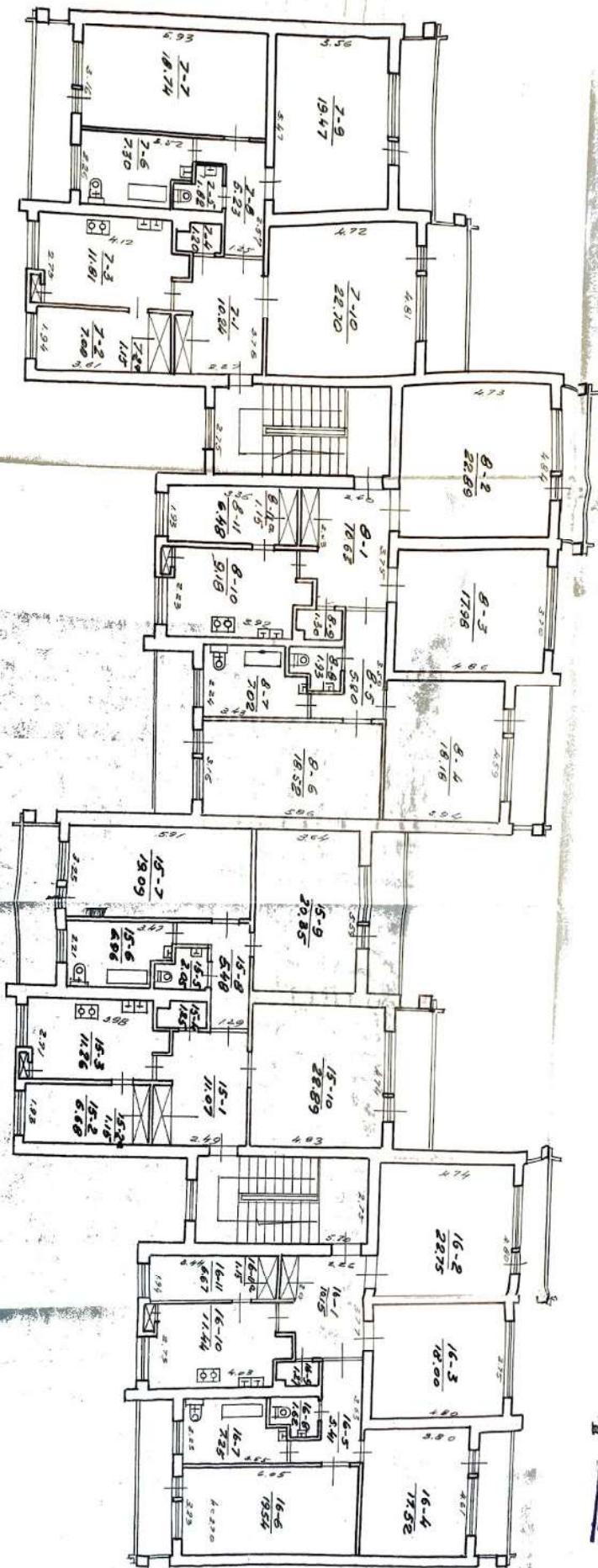


LITHUANIAN UNIVERSITY OF
 MEDICAL SCIENCES
 DEPARTMENT OF
 MEDICAL MICROBIOLOGY
 AND IMMUNOLOGY
 10130 VILNIUS, LITHUANIA
 TEL: +370 21 330 11 11
 FAX: +370 21 330 11 11
 E-MAIL: info@lsmu.lt
 WWW: www.lsmu.lt

۴۰



2198	YOUNG'S YAMAGUCHI
KOM 1111	TECHNICAL INVENTION FOR BUREAU
KOM 1111	TECHNICAL INVENTION FOR BUREAU



LTJ	VILNIAUS TARPUMISTINTIS
KLM, RTJ	TECHNINIS INVENTARIZACINIS ŽYRŠ
KOPJA	BLINDUOJA 21
NO. 1	1

Namų valdos techninės apskaitos

K O R T E L È

Vilpius

Miestas

Kv.

Skl.

Inventorinis numeris

m. *Blindling* 21
..... gve, pros p., skg Nr.

[illegible]Zemės sklypo plotas m²[illegible]

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

[illegible]

Namų valdos įkainojimo suvestinė

[illegible]

Pagalbiniai pastatai

[illegible]

Ivaļrūs statiniai

[illegible]

19...m. ... 07 ... mèn... d. Sudarè

. Patlkr'

Pastato inventorinės žinios

estas Vilnius G-vė, prosp. Blindsių Nr. Inventorinis Nr.
skg.

உயர்வு

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Miestas	Kvartalas	Sklypas
A 4/p	Gyven.	1984	4	šilumov.	I		

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

[illegible]

Pastato charakteristika

[illegible]

Pastatų, priestatų ir kt. įkainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kaimininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina	Statybinė vertė rb.	Susidevėjimo proc.
84.07.15	1A4	Gyven. namas	x		625.23	13.10	8190				
		Pusrūšis	x x		621.63	2.60	1615				
		gijimas į rūšį	x x x		7.14		Balaušinė				
		bet. laiptai	x x x x		7.48		betoninė				
		stulpai prie pus.			261						
		kalbūrai			379.88						
					638.86						
							92.01				

1984 m. 07 mėn. 15 d.

Si

LAUKAS, SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDĖ

Inventoris data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naujas plotas	Gyvenamas				Istaiga				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		pagalb. plotas	19
				patalpų paskirtis	kam naudojama		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
84.07.15	1	1	1	gyvenam.	konidolius	10.16	10.16															
	2	2	2	"	kambarys	7.16	7.16															
	3	3	3	"	spinta	1.17	1.17															
	4	4	4	"	ind. k.	11.89	11.89															
	5	5	5	"	sandėlis	1.20	1.20															
	6	6	6	"	tualeto	1.82	1.82															
	7	7	7	"	porina	7.30	7.30															
	8	8	8	"	kambarys	18.74	18.74															
	9	9	9	"	konidolius	5.34	5.34															
	10	10	10	"	kambarys	19.42	19.42															
	11	11	11	"	kambarys	22.70	22.70															
	12	12	12	"	Auto + Auto	106.90	68.02	38.88														
	13	13	13	gyven.	konidol.	10.16	10.16															
	14	14	14	"	kambarys	22.85	22.85															
	15	15	15	"	kambarys	17.61	17.61															
	16	16	16	"	kambarys	17.95	17.95															
	17	17	17	"	konidolius	5.25	5.25															

Arkas

data
Nr.

LAUKAS SUSIOTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATŲ RAIDA

Sklypas

Kvartalas

Miestas

Inventoris numeris

Patalpų pavadinimas

kam naudojama

patalpų paskirtis

Kambario Nr.

Buto Nr.

Aukšto Nr.

Inventoris

data

gyvenam.

kambarių

plotas

naud.

gyvenam.

namas

tame skaičiuje

tambur.

technik.

patalpų

negyv.

pusrūstai

tame skaičiuje

pagrind.

plotas

tame skaičiuje

pagrind.

plotas

tame skaičiuje

pagrind.

plotas

tame skaičiuje

pagrind.

plotas

tame skaičiuje

pagrind.

plotas

tame skaičiuje

pagrind.

plotas

84.07.15

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

10.17

10.17

10

gyvenam.

kambaris

sprinta

1.14

22.80

22.80

1.14

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambaro Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras naudojamas plotas	gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenam.	tambur. techn. patalpų negyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1	1	1	gyven. kambariai	10.38	4.21	10.38	11.17	11.17	11.17	11.17	11.17	11.17	11.17	11.17	11.17	11.17	11.17
2	2	2	2	gyven. kambariai	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21
3	3	3	3	gyven. kambariai	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17
4	4	4	4	gyven. kambariai	11.84	11.84	11.84	11.84	11.84	11.84	11.84	11.84	11.84	11.84	11.84	11.84	11.84	11.84
5	5	5	5	gyven. kambariai	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21
6	6	6	6	gyven. kambariai	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85	1.85
7	7	7	7	gyven. kambariai	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32
8	8	8	8	gyven. kambariai	18.77	18.77	18.77	18.77	18.77	18.77	18.77	18.77	18.77	18.77	18.77	18.77	18.77	18.77
9	9	9	9	gyven. kambariai	5.28	5.28	5.28	5.28	5.28	5.28	5.28	5.28	5.28	5.28	5.28	5.28	5.28	5.28
10	10	10	10	gyven. kambariai	19.44	19.44	19.44	19.44	19.44	19.44	19.44	19.44	19.44	19.44	19.44	19.44	19.44	19.44
11	11	11	11	gyven. kambariai	22.70	22.70	22.70	22.70	22.70	22.70	22.70	22.70	22.70	22.70	22.70	22.70	22.70	22.70
12	12	12	12	gyven. kambariai	107.18	107.18	107.18	107.18	107.18	107.18	107.18	107.18	107.18	107.18	107.18	107.18	107.18	107.18
13	13	13	13	gyven. kambariai	68.12	68.12	68.12	68.12	68.12	68.12	68.12	68.12	68.12	68.12	68.12	68.12	68.12	68.12
14	14	14	14	gyven. kambariai	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22
15	15	15	15	gyven. kambariai	22.85	22.85	22.85	22.85	22.85	22.85	22.85	22.85	22.85	22.85	22.85	22.85	22.85	22.85
16	16	16	16	gyven. kambariai	12.58	12.58	12.58	12.58	12.58	12.58	12.58	12.58	12.58	12.58	12.58	12.58	12.58	12.58
17	17	17	17	gyven. kambariai	17.99	17.99	17.99	17.99	17.99	17.99	17.99	17.99	17.99	17.99	17.99	17.99	17.99	17.99
18	18	18	18	gyven. kambariai	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24
19	19	19	19	gyven. kambariai	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24

198

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...</

198

liepos

men. 5. d.

SUDARĖ

IKRINO:

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAI

Miestas	Kvarčalas	Skiypas
Pateiktosios informacijos šaltiniai:		

[illegible]

Pastatų vidaus plotų eksploatacija

1000-1000-1000

[illegible]

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDE 14/16

Inventorinis numeris

Miestas

Kvartalas

Sklypas

Patalpų pavadinimas:

kam naudojam

6

5

4

3

2

1

84.02.15

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Gyvenamas

tamie skaičiuje

naud. nevyv. namas

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Ištaliga

tamie skaičiuje

pagrind. plotas

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Ištaliga

tamie skaičiuje

pagrind. plotas

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Ištaliga

tamie skaičiuje

pagrind. plotas

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Ištaliga

tamie skaičiuje

pagrind. plotas

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Ištaliga

tamie skaičiuje

pagrind. plotas

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Ištaliga

tamie skaičiuje

pagrind. plotas

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Inventori- data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambaro Nr.	Patalpų pavadinimas patalpų paskirtis	Plotas kam- naujosios	Bendras nau- dingas plotas	gyvenamų kambarių plotas	naud. negyve- namas	tambur. technik. patalpų negyv. rūsiai ir pusrūsiai	laime skaituje	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
84.07.15	14	7	1	gyvenam.	10.24	10.24	10.24	10.24										
			2	gyvenam.	4.00	4.00	4.00	4.00										
			2a	gyvenam.	4.15	4.15	4.15	4.15										
			3	gyvenam.	11.81	11.81	11.81	11.81										
			4	gyvenam.	1.20	1.20	1.20	1.20										
			5	gyvenam.	1.82	1.82	1.82	1.82										
			6	gyvenam.	7.30	7.30	7.30	7.30										
			7	gyvenam.	18.74	18.74	18.74	18.74										
			8	gyvenam.	5.23	5.23	5.23	5.23										
			9	gyvenam.	19.47	19.47	19.47	19.47										
			10	gyvenam.	22.70	22.70	22.70	22.70										
				11.80 7 Buto	106.66	67.91	38.75	10.63										
			1	gyvenam.	10.63	10.63	10.63	10.63										
			2	gyvenam.	22.89	22.89	22.89	22.89										
			3	gyvenam.	17.98	17.98	17.98	17.98										
			4	gyvenam.	18.18	18.18	18.18	18.18										
			5	gyvenam.	5.20	5.20	5.20	5.20										

1984 ... 07 ... men. 15 d.

SUDARĖ

VIKRIŖIO:

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Blindinių 2

Inventoris numeris

Miestas

Kvartalas

Sklypas

PASIATO RAIDE

Patalpų pavadinimas

kam naudojamam

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDĖ *14/2*

Inventorinis numeris

Miestas

Kvartalas

Sklypas

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas	kam naudojama	Bendrasis plotas	Gyvenamas				Ištalga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		pagalb. plotas	18	19	
							gyvenam. kambarių plotas	naud. negyv. namas	tambur. techn. patalpų	negyv. rustai ir pusrustai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas						
84.01.15.	1	10	1	Bendro naudojimo	Tam būvui	1.16			1.66													
	2		2	"	Koridor.	1.09			1.09													
	3		3	"	Tam būvui	1.18			1.18													
	4		4	"	Koridor.	1.08			1.08													
	10		10	Bendro naudojimo		17.11			17.11													
Pusėčio 8	1		1	Mėgėjų patalpa	Koridoras	1.41			1.41													
	2		2	"	"	22.98			22.98													
	3		3	"	Sandėlių	14.37			14.37													
	4		4	"	"	18.60			18.60													
	5		5	"	"	8.80			8.80													
	6		6	"	Koridor.	17.67			17.67													
	7		7	"	Sandėlių	8.37			8.37													
	8		8	"	"	9.10			9.10													
	9		9	"	"	7.76			7.76													
	10		10	"	Koridor.	6.37			6.37													
	11		11	"	Sandėlių	14.49			14.49													
	12		12	"	Koridor.	8.00			8.00													

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDE 104/1 Inventorizacijos numeris -

Miestas - Kvarčalas Sklypas

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas	Kam naudojami	Bendras naud. plotas	Gyvenam. kambarių plotas		tame skaičiuje		Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
								gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenam. plotas	namų negyvenam. plotas	technik. patalpų negyvenam. plotas	pusl. ir negyvenam. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas
1901.12.15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
							13.60				1360										
							6.60				660										
							9.52				952										
							15.11				1511										
							18.40				1840										
							23.70				2370										
							16.67				1667										
							17.71				1771										
							26.88				2688										
							2500				2500										
							4946				4946										
							2353.37				2353.37										
							1841.59				1841.59										
							12334				12334										
							618.19				618.19										

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-29 15:16:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/101887
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1984-07-15
Adresas: Vilnius, Blindžių g. 21

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1098-4000-9016
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A4p
Statybos pradžios metai: 1984
Statybos pabaigos metai: 1984
Kap. remonto pradžios metai: 2012
Kap. remonto pabaigos metai: 2012
Papr. remonto pradžios metai: 1995
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Ypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 2386.00 kv. m
Naudingas plotas: 1867.12 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1295.86 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 494.67 kv. m
Tūris: 9805 kub. m
Užstatytas plotas: 639.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 16
Kambarių skaičius: 71
Koordinatė X: 6062915
Koordinatė Y: 579796
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 764 Eur
Atkuriamoji vertė: 764 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1984-07-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)

Daiktas: pastatas Nr. 1098-4000-9016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-05 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-11
Terminas: Nuo 2024-07-05 iki 2044-07-05

7.2.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: UAB "ADMI", a.k. 300527781
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4000-9016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-01 Sutartis Nr. ADM-77
2013-12-01 Kitas juridinis dokumentas
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4000-9016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-09-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr. 1098-4000-9016:0003) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4000-9016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



UAB "ADMI"
STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2024-05-28 Nr. KA-7387
Vilnius

Statinio adresas Blindžių 21
Apžiūra Kasmetinė pavasario
Apžiūros tikslas Statinio techninės būklės įvertinimas

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1. Bendrojo naudojimo konstrukcijos			
1.1.	Cokolis (pamatai)  	Cokolio apdaila sutrūkinėjusi, purvina. Nuogrindos sukritusios. Neatitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų	Remontuoti, valyti cokolį, nuogrindas,

	 		
1.2.	Išorinės sienos (fasadas) 	Fasado apdaila purvina, įtrūkimai. Fasadas aprašinėtas.	Fasado apdailos remontas. Naikinti pašalinius užrašus.

			
1.3.	Perdenginiai	Defektu nepastebēta.	Stebēti.
1.4.	Stogas	Danga vietomis pūslēta. Parapeto skardos paveiktas korozijas. Neatitinka Statybos tehninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“ reikalavimų	Stebēti. Atsiradus pratekėjimams tvarkyti. Skardinių konstrukcijų remontas arba pakeitimas.



			
1.5.	Įėjimo durys 	Durų defektai, apatinė dalis ir stakta paveikta korozijos.	Durų remontas.

			
1.6.	Rūsio durys  	Durų apačia, stakta paveikta korozijos. Durys aprašinėtos.	Durų remontas nuo korozijos. Naikinti pašalinius užrašus.
1.7.	Stogo durys	Durų- liukas netinkamas eksploatuoti. Tai surašyta ir stogo defektavimo akte.	Būtinas durų- liuko pakeitimas.

			
1.8.	Langai (bendrojo naudojimo) 	Defektų nepastebėta	Stebėti.
1.9.	Laiptų turėklai	Defektų nepastebėta	Stebėti.
1.10.	Šaligatvio trinkelinių dangų 	Šaligatvio plytelių dangos defektai	Šaligatvio plytelių dangos remontas.

			
1.11.	Lauko laipteliai 	Lauko laiptelių defektai: atsiklijavo, nera laiptų apdailos plytelių. Laiptų pakopos, aikštelė sutrūkinėjusi, byra. Neatitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų.	Lauko laiptelių remontas: priklijuoti apdailos plyteles. Demontuoti byranti pagrindą, betonuoti laiptų pakopas, aikštelę.
1.12.	Rūsio laipteliai 	Defektų nepastebėta	Stebėti.
1.13.	Stogelis (-iai) (bendrojo naudojimo)	Hidroizoliacinės dangos	Dangos, skardinių

	 	defektai. Apskardiniimas paveiktas korozijos.	konstrukcijų remontas arba pakeitimas. Apdailos darbai.
1.14.	Balkono (-ų) konstrukcinės plokštė (-ės)  	Balkonų konstrukcinės plokštės apdailos defektai: purvini.	Balkonų konstrukcinės plokštės apdailos darbai.

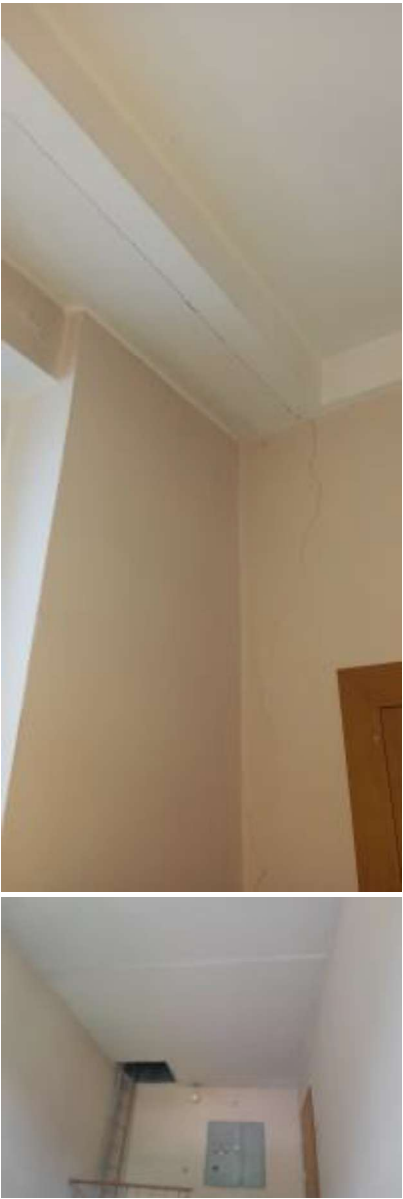
			
2. Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga			
2.1.	Vandentiekio tinklai (šalto vandens)	Vietomis matomos rūdys. Vamzdynų būklė esanti gyventojų nuosavybės teise valdomose patalpose, neįvertinta	Stebėti/tvarkyti. Pastebėjus bute/patalpoje bendro naudojimo inžinerinėse sistemose ar konstrukcijose atsiradusius defektus, informuoti namo administratorių.
2.2.	Vandentiekio tinklai (karšto vandens)	Vamzdynai seni, nepakeisti. Vamzdynų būklė esanti gyventojų nuosavybės teise valdomose patalpose, neįvertinta	Pastebėjus bute/patalpoje bendro naudojimo inžinerinėse sistemose ar konstrukcijose atsiradusius defektus, informuoti namo administratorių sistemų/konstrukcijų patikrinimui.
2.3.	Lietaus nuotekų tinklai 	Vamzdynų defektai: seni, paveikti korozijos. Matosi prabėgimo žymės	Vamzdynų pakeitimas arba remontas. Vamzdynų valymas.
2.4.	Buitinių nuotekų tinklai	Vamzdynų defektai: seni, matosi prabėgimo žymės	Vamzdynų remontas, pakeitimas. Vamzdynų valymas.

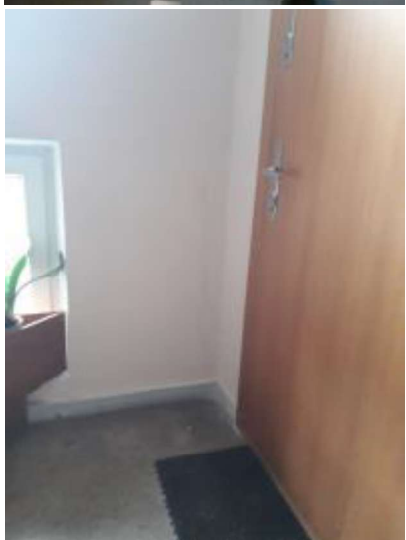


2.5.	Šilumos punktas 	Defektų nepastebėta	Stebėti.
2.6.	Elektros skydinė	Vizualiai apžiūrėjus esminių	Stebėti

	 	defektų nepastebėta.	
2.7.	Vandens mazgas 	Vamzdžiai paveikti korozijos.	Stebėti. Pratekėjimus keisti.

3. Bendrojo naudojimo patalpos

3.1.	Laiptinės 	Smulkūs apdailos defektai	Smulkių apdailos defektų šalinimas. Stebėti.
------	---	---------------------------	--



3.2.	Rūšiai	Apdailos defektai, prabėgimo žymės, ant sienų	Apdailos remontas, Apdailos defektų šalinimas.
------	--------	--	---

		ir grindinio vietomis yra įtrūkimai, ištrupėjimai.	
--	--	---	--

Statinio statybos ir techninės
prižiūros vadovas

Statinių techninės priežiūros inžinierius

Energetikas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	INVESTICIJŲ PLANŲ IR ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATŲ RENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS. BLINDŽIŲ G. 21, VILNIUS (68720-8)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-26 Nr. 04-25-197
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-24 13:23:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-03-24 13:23:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-05 13:16:21 – 2029-12-05 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, atstovas, UAB "Stogų panorama"
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-26 11:42:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-03-26 11:42:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-29 12:04:45 – 2028-04-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-26 11:48:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-26 11:48:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“