

**INVESTICIJŲ PLANŲ IR ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATŲ RENGIMO PASLAUGŲ
SUTARTIS NR.**

2025 m. kovo ____d.
Vilnius

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, juridinio asmens kodas 300662245, atstovaujama direktorės
veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Stogų panorama“, juridinio asmens kodas 301232798, atstovaujama direktoriaus
veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas),

toliau abi pusės vadinamos Šalimis, o bet kuri iš jų atskirai – Šalimi, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-
pardavimo (vykdyto neskelbiamos apklausos būdu, Eco cost Pirkimo Nr. 68720-9) sutartį (toliau vadinama –
Sutartimi) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Tiekėjas įsipareigoja tinkamai ir laiku atlikti daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Skroblų g. 8, Vilnius, kurio unikalūs Nr. 1098-8009-9023 (toliau – Namas) vizualinę apžiūrą bei suteikti Namo investicijų plano bei energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugas (toliau – Paslaugos) pagal Sutarties priede Nr. 1 pateiktą „*Daugiabučio namo, esančio adresu Skroblų g. 8, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato rengimo paslaugų pirkimo techninę specifikaciją*“ (toliau – Techninė specifikacija), o Užsakovas įsipareigoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.
- 1.2. Paslaugų suteikimo terminas 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Namo priskyrimo Tiekėjui Aplinkos projektų valdymo informacinėje sistemoje (APVIS) ir Tiekėjo informavimo apie priskirtą Namą elektroniniu paštu dienos.

2. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

- 2.1. Sutarties kaina 1160,00 (vienas tūkstantis vienas šimtas šešiasdešimt eurų, 00 ct) Eur be (pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). Sutarčiai taikomas 21 proc. dydžio PVM. Sutarties kaina 1403,60 (vienas tūkstantis keturi šimtai trys eurai, 60 ct) Eur su PVM.

Paslaugų kaina:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina Eur be PVM
1.	Daugiabučio namo, esančio adresu Skroblų g. 8, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano parengimo paslauga	960,00
2.	Daugiabučio namo, esančio adresu Skroblų g. 8, Vilnius energinio naudingumo sertifikato parengimo paslauga	200,00

- 2.2. Šalys susitaria, kad Sutarties kaina yra fiksuota ir nekeičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Į Sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Tiekėjo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties įvykdymu, įskaitant ir sąskaitų teikimo per „Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema“ (toliau – SABIS) sistemą mokesčius.
- 2.3. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti perskaičiuojamos (didinama ar mažinama) tik pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių susitarimu. Sutarties kainos perskaičiavimą privalo inicijuoti Tiekėjas.
- 2.4. Už tinkamai suteiktas ir Užsakovo priimtas Paslaugas Užsakovas įsipareigoja sumokėti Tiekėjui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos - faktūros (toliau – Sąskaita) gavimo dienos. Sutrikus finansavimui, Tiekėjas sutinka laukti dar 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, neskačiuodamas už tai delspinigių nuo Sąskaitoje nurodytos sumos. Sąskaitoje už Paslaugas mokėtoju nurodomas namo administratorius/ valdytojas.
- 2.5. Tiekėjas Sąskaitą turi pateikti Užsakovui tik po to, kai abi Šalys pasirašo Paslaugų perdavimo–priėmimo

aktą. Užsakovas Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą pasirašo tik tuo atveju, jei neturi pastabų dėl suteiktų Paslaugų kokybės. Užsakovas įsipareigoja Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą priimti arba atmesti, nurodymas priežastis, per 5 (penkias) darbo dienas nuo akto gavimo dienos.

- 2.6. Tiekėjas Sąskaitas teikia tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas). Elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos naudojantis SABIS. SABIS pasiekiamas adresu <https://sabis.nbfc.lt/>). Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. Šalys sutaria ir patvirtina, kad susitarė dėl Sutarties sąlygų, turi šioje Sutartyje ir teisės aktuose, taikomuose paslaugų teikimui, nustatytas ir (ar) kylančias iš šios Sutarties esmės teises, pareigas bei atsakomybę, su jomis sutinka ir įsipareigoja jų laikytis.
- 3.2. Šalys įsipareigoja:
- 3.2.1. vykdant Sutartį visą gautą informaciją naudoti tik su Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, užtikrinti iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir jos neplatinti. Konfidencialia informacija pagal Sutartį laikoma visa vykdant Sutartį gauta ir (ar) sužinota informacija apie kitą Šalį, jos darbuotojus, klientus ir pan. Konfidencialumo reikalavimai galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo. Šalis, pažeidusi šiame Sutarties papunktyje nustatytus įpareigojimus, privalo atlyginti kitos Šalies patirtus nuostolius. Šio punkto pažeidimu nebus laikoma atvejais, kai šią informaciją, vadovaujantis teisės aktais, Šalis privalo pateikti teisėsaugos ar kitoms institucijoms, ar paskelbti viešai;
- 3.2.2. be kitos Šalies sutikimo nenaudoti kitos Šalies pavadinimo, prekių ženklų ar informacijos apie šią Sutartį jokioje reklamoje, leidiniuose ir pan. Ši nuostata galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo.
- 3.3. Tiekėjas taip pat įsipareigoja:
- 3.3.1. Tinkamai, sąžiningai ir Sutartyje nustatytais terminais vykdyti Sutartį;
- 3.3.2. Atidžiai ir rūpestingai atlikti vizualinę Namų apžiūrą bei pateikti Namų apžiūros aktą/ ataskaitą su fotofiksacija;
- 3.3.3. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pataisyti Užsakovo nurodytus Paslaugų rezultato trūkumus;
- 3.3.4. suteikti paslaugas, atitinkančią Techninėje specifikacijoje ir Pasiūlyme nurodytus reikalavimus,
- 3.3.5. Paslaugų rezultatą – Investicijų planą su jį lydinčiais dokumentais, t.y. apžiūros aktu ir energinio naudingumo sertifikatu, sukelti į Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą APVIS;
- 3.3.6. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys, jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi;
- 3.3.7. laikytis visų galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad pasitelkti darbuotojai ir/arba subtiektėjai jų laikytųsi. Tiekėjas garantuoja Užsakovui patirtų išlaidų ir (ar) nuostolių atlyginimą, jei Tiekėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų įstatymų, teisės aktų reikalavimų ir dėl to Užsakovui būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai prieš Užsakovą;
- 3.3.8. vykdydamas Sutartį nepažeisti jokių trečiųjų asmenų teisių, įskaitant, bet neapsiribojant intelektinės nuosavybės teisėmis, taip pat atlyginti nuostolius Užsakovui, atsiradusius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl konfidencialumo pažeidimo, autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės, o taip pat sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius ir (arba) galimas baudas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo dienos;
- 3.3.9. Užsakovui paprašius, neatlygintinai, per Užsakovo nustatytą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 5 (penkios) darbo dienos, raštu pateikti išsamią informaciją apie Sutarties vykdymą;
-

- 3.3.10. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kokiais aplinkybėmis, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui suteikti paslaugas nustatytais terminais;
- 3.3.11. laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdančių žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aplinkos ministro įsakymas) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdančių žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) nuostatų;
- 3.3.12. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 3.4. Tiekėjas turi teisę už tinkamos kokybės ir per Sutartyje nustatytus terminus suteiktas Paslaugas gauti Sutartyje nustatytą Sutarties kainą bei turi kitas teises, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.
- 3.5. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.5.1. Ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Paslaugų perdavimo – priėmimo akto gavimo dienos, patikrinti suteiktų Paslaugų rezultatą ir priimti Sutartyje suteiktas Paslaugas arba atsisakyti jas priimti, nurodydamas atsisakymo priežastis;
 - 3.5.3. sumokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
 - 3.5.4. bendradarbiauti, suteikti Tiekėjui visą turimą informaciją ir (ar) dokumentus, būtinus tinkamam Sutarties vykdymui;
 - 3.5.5. teikti atsakymus į Tiekėjo klausimus, susijusius su Paslaugų teikimu;
 - 3.5.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.
- 3.6. Užsakovas turi visas kitas Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

4. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

- 4.1. Tiekėjas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys. Sutarčiai vykdyti subtiekejai ir (ar) specialistai turi turėti atitinkamai Paslaugų daliai atlikti reikalingą kvalifikaciją.
- 4.2. Ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat Tiekėjas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, t. y. privalo informuoti apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti Sutarties vykdymo metu.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Šalių atsakomybė pagal Sutartį nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.
- 5.2. Tiekėjui, praleidus Sutartyje nustatytą Paslaugų suteikimo terminą ir/arba klaidų ištaisymo terminą, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir neribodamas savo teisių gynimo priemonių pradėti skaičiuoti Tiekėjui 1 proc. nuo Sutarties kainos palūkanas už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.3. Užsakovui, praleidus Sutartyje nustatytą Sutarties kainos apmokėjimo terminą, Tiekėjas turi teisę pareikalauti 0,02 proc. dydžio (be PVM) delspinigių nuo Sutarties kainos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 5.4. Sutartį nutraukus Sutarties 6.5 punkto pagrindu, Tiekėjas sumoka 30 (trisdešimt) procentų Sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina kitus Užsakovo dėl Sutarties nutraukimo patirtis nuostolius, kurių nepadengia sumokėta bauda.
- 5.5. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleistas nuo civilinės atsakomybės šiais pagrindais:
 - 5.5.1. dėl nenugalimos jėgos (force majeure) – taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių nuostatų. Jeigu Tiekėjo subtiekejai susiduria su nenugalimos jėgos aplinkybėmis, remtis šia sąlyga Tiekėjas gali tik tokiu atveju, jei negali pasitelkti kito subtiekejo nepatirdamas nepagrįstų išlaidų;
 - 5.5.2. dėl Europos Sąjungos valstybių veiksmų – kai prievolės pagal Sutartį įvykdyti neįmanoma dėl privalomų ir nenumatytų Europos Sąjungos valstybės institucijų veiksmų (aktų), kurių Šalys neturėjo teisės ginčyti ir šie veiksmai negalėjo būti iš anksto numatyti.

- 5.6. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie šiame Sutarties skyriuje nurodytų aplinkybių atsiradimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.
- 5.7. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta – nuo pranešimo momento.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS IR KEITIMAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abi Šalys (antrosios Šalies pasirašymo dieną) ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos, bet ne ilgiau kaip 36 (trisdešimt šešis) mėnesius.
- 6.2. Šalys neturi teisės perduoti savo sutartinių teisių ir pareigų jokiai trečiajai šaliai be kitos Šalies išankstinio raštiško sutikimo.
- 6.3. Sutartis gali būti nutraukiama bendru raštišku Užsakovo ir Tiekėjo susitarimu.
- 6.4. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališkai bet kurios Šalies iniciatyva, įspėjus kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos. Tiekėjas, gavęs pranešimą apie Sutarties nutraukimą šio punkto pagrindu, įsipareigoja sustabdyti Paslaugų teikimą nuo pranešimo gavimo dienos.
- 6.5. Užsakovas, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas raštu informavęs Tiekėją, vienašališkai nutraukia Sutartį, jeigu Tiekėjas daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų praleidžia Paslaugų suteikimo ir/arba klaidų ištaisymo terminą, bankrutuoja arba yra likviduojamas.
- 6.6. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vienu iš šių atvejų:
 - 6.6.1. Paslaugų suteikimo ir/arba klaidų ištaisymo terminas gali būti keičiama, jeigu prievolių įvykdyti nustatytu terminu nėra galimybės dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Tiekėjo ir kurių Tiekėjas negalėjo numatyti prieš sudarydamas Sutartį;
 - 6.6.2. Sutarties kaina keičiama Sutarties 2.3 punkto pagrindu;
 - 6.6.3. Subtiekiejai ir/arba specialistai gali būti keičiami Sutarties 4 dalyje nustatyta tvarka.
- 6.7. Sutarties galiojimo laikotarpiu kitos Sutarties sąlygos gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų Sutarties pobūdis.
- 6.8. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Sutartis nekeičiama. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Sutarties keitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.
- 6.9. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus kitais pagrindais, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Atsakomybės, konfidencialumo, pranešimų siuntimo ir gavimo, ginčų sprendimo ir kitos sąlygos, kurios pagal savo esmę turi galioti ir po Sutarties įvykdymo ar nutraukimo, galioja ir po Sutarties įvykdymo arba nutraukimo.

7. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

- 7.1. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 7.2. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi ir Pirkimo dokumentais.
- 7.3. Visi kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, tarp Šalių sprendžiami derybų būdu.
- 7.4. Jeigu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ginčų nepavyksta išspręsti derybų būdu, jie sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

8. KITOS SĄLYGOS

- 8.1. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi ir galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių įgaliotų atstovų parašais.
- 8.2. Šalys neturi teisės perduoti savo sutartinių teisių ir pareigų jokiai trečiajai šaliai.
- 8.3. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 8.4. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą – Projektų vadovas _____ tel. _____ (pasikeitus Užsakovo atstovui, kita Šalis informuojama el. paštu, atskiras susitarimas nėra sudaromas).
- 8.5. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą – viešųjų pirkimų specialiste _____, jos nesant – jį pavaduojantis _____ Užsakovo darbuotojas (dėl to atskiras susitarimas nėra sudaromas, kita Šalis informuojama el. paštu).
- 8.6. Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą: direktorius _____, el. paštas _____ (pasikeitus Tiekėjo atstovui, kita Šalis informuojama el. paštu, atskiras susitarimas nėra sudaromas).
- 8.7. Tiekėjo elektroninis paštas ir telefonas, kuriuo, Sutarties vykdymo metu, siunčiami, teikiami Užsakovo pranešimai ir (ar) prašymai info@stogupanorama.lt, tel. _____.
- 8.8. Šalys įsipareigoja per 1 (vieną) darbo dieną pranešti viena kitai raštu apie Sutarties 8.4-8.7 papunkčiuose ir 9 skyriuje nurodytų duomenų pasikeitimą. Šalis, tinkamai nepranešusi apie šių duomenų pasikeitimus laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais duomenimis.
- 8.9. Sutartis turi šiuos priedus, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
 - 8.9.1. priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

Juridinio asmens kodas 300662245
 PVM kodas LT100003806817
 Panerių g. 20, 03209 Vilnius
 Tel. +370 5 250 3408; +370 670 91150
 El. paštas info@amiestas.lt
 A.s. LT60 7044 0600 0671 5589
 AB SEB bankas

Direktorė

Tiekėjas

UAB „Stogų panorama“

Juridinio asmens kodas 301232798
 PVM kodas LT100003594413
 Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
 Tel. +370 682 91925
 El. paštas info@stogupanorama.lt
 A.s. LT78 7180 8000 2246 7824
 AB Šiaulių bankas

Direktorius



UAB „Stogų panorama“ Įm. k. 301232798, www.stogupanorama.lt Laisvės g. 82, 89223, Mažeikiai.
Tel. 8-682-91925, 8-682-30890; info@stogupanorama.lt A/s Luminor bankas LT334010040700135603; A/s
Šiaulių bankas LT78 7180 8000 2246 7824

VšĮ Atnaujinkime miestą

PASIŪLYMAS
DĖL DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO ADRESU SKROBLŲ G. 8, VILNIUS,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO IR ENERGINIO
NAUDINGUMO SERTIFIKATO RENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

2025 03 10

(Data)

Mažeikiai

(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	UAB „Stogų panorama“
Tiekėjo kodas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	301232798
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių PVM mokėtojo kodas (-ai) <i>(jei PVM mokėtojai)</i>	LT100003594413
Tiekėjo adresas/ <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Laisvės g.82, 89223 Mažeikiai
Telefono numeris, fakso numeris	+370 682 91925
El. pašto adresas	info@stogupanorama.lt
Tiekėjo arba atstovaujančio tiekėjų grupės nario banko pavadinimas, banko kodas, sąskaitos Nr.	AB Šiaulių bankas, s-ta LT78 7180 8000 2246 7824
Asmens, įgalioto pasirašyti sutartį, vardas, pavardė, pareigos	Direktorius
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Direktorius

2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS



UAB „Stogų panorama“ Įm. k. 301232798, www.stogupanorama.lt Laisvės g. 82, 89223, Mažeikiai.
Tel. 8-682-91925, 8-682-30890; info@stogupanorama.lt A/s Luminor bankas LT334010040700135603; A/s
Šiaulių bankas LT78 7180 8000 2246 7824

/Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us) ar subteikėją (-us, kurių pajėgumais nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus)/

Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas	
Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimai (numatomos perduoti užduotys)	

3. PASIŪLYMO KAINA

Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina Eur be PVM
1	2	3
1.	Daugiabučio namo, esančio adresu Skroblų g. 8, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano parengimo paslauga	960,0
2.	Daugiabučio namo, esančio adresu Skroblų g. 8, Vilnius energinio naudingumo sertifikato parengimo paslauga	200,0
Pasiūlymo kaina Eur be PVM		1160,0
PVM (pildoma, jei taikoma)*		243,60
Pasiūlymo kaina Eur su PVM ¹		1403,60

Pastaba. Į kainas įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai (įskaitant ir mokestį už atsiskaitymo dokumentų teikimą naudojantis „Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema“ (toliau – SABIS)).

*** Jei stulpelis „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas:**

—

4. KITA INFORMACIJA

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentas	Prisegtos bylos (failo) pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus?	Paaiškinimas, kokia konkreti informacija dokumente yra
----------	------------	-------------------------------------	-------------------------------	--

¹ Į „Pasiūlymo kainą su PVM“ turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos pagal pirkimo dokumentų reikalavimus.



UAB „Stogų panorama“ Įm. k. 301232798, www.stogupanorama.lt Laisvės g. 82, 89223, Mažeikiai.
Tel. 8-682-91925, 8-682-30890; info@stogupanorama.lt A/s Luminor bankas LT334010040700135603; A/s
Šiaulių bankas LT78 7180 8000 2246 7824

			(Taip / Ne)	konfidenciali
1	2	3	4	5
1.				
2.				
...				

Deklaruoju, kad nei pasiūlymo pateikimo metu, nei pirkimo sutarties vykdymo metu dalyvis (kiekvienas tiekėjų grupės partneris), jo pasitelkti asmenys (subtiekėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi), dalyvio siūlomos prekės (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes), šių prekių gamintojai, paslaugos ir jas teikiantys subjektai, taip pat dalyvio ir visų nurodytų subjektų kontroliuojantys asmenys nekelia ir nekels grėsmės nacionaliniam saugumui, kaip tai apibrėžta Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

1. pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys yra tikri;
2. siūlomas Pirkimo objektas visiškai atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus;
3. sutinku su visomis Pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
4. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose;
5. jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Direktorius

Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)

**DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO ADRESU SKROBLŲ G. 8, VILNIUS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO IR ENERGINIO NAUDINGUMO CERTIFIKATO RENGIMO
PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. PIRKIMO OBJEKTAS

- 1.1. Daugiabučio namo, esančio adresu Skroblų g. 8, Vilnius (toliau – **Namas**) atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos (toliau – **Paslaugos**).
- 1.2. BVPŽ kodas: 71250000-5

2. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

- 2.1. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas turi būti rengiamas Aplinkos projektų valdymo informacinėje sistemoje.
- 2.2. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas ne mažiau kaip 2 (du) skirtingus variantus A ir B energinėms klasėms.
- 2.3. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis toliau išvardintais teisės aktais (aktualios redakcijos):
 - 2.3.1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 ir 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-363;
 - 2.3.2. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
 - 2.3.3. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas;
 - 2.3.4. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas;
 - 2.3.5. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas;
 - 2.3.6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 - 2.3.7. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213;
 - 2.3.8. 2024 m. spalio 16 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-339 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“;
 - 2.3.9. Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71;
 - 2.3.10. Statybos techniniu reglamentas STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971;
 - 2.3.11. Statybos techniniu reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754;
 - 2.3.12. Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
 - 2.3.13. Statybos techniniu reglamentas STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-641 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr. D1-972 redakcija);

- 2.3.14. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
2.3.15. kitais susijusiais teisės aktais.
- 2.4. Parengtas Namų investicijų planas privalo būti viešai aptariamas su Namų butų ir kitų patalpų savininkais.
- 2.5. Užsakovas pasirenka koku būdu viešai bus pristatytas Namų butų ir kitų patalpų savininkams parengtas Namų investicijų planas:
- 2.5.1. Gyvai organizuojamas viešas Investicinio plano pristatymas;
- 2.5.2. Nuotoliniu būdu organizuojamas viešas Investicinio plano pristatymas, pasitelkiant elektroninių ryšių priemones, pavyzdžiui „Microsoft Teams“ ar kitas telekonferencijų platformas.
- 2.6. Viešąjį aptarimą gyventojams patogiu metu organizuoja, jo tvarką nustato ir jame dalyvauja bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba jo įgaliotas asmuo. Į viešąjį aptarimą kviečiamas Vilniaus miesto savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius, Aplinkos projektų valdymo agentūros prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos atstovas ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję asmenys.
- 2.7. Parengtą Namų Investicijų planą pristato Paslaugų teikėjas (Investicijų plano rengėjas). Po viešojo aptarimo Namų investicijų planas prireikus patikslinamas.
- 2.8. Po viešo aptarimo, jei Namų atnaujinimui (priemonių paketui) viešajame aptarime iš esmės buvo pritarta, Investicijų planą tvirtina butų ir kitų patalpų savininkai priimdami sprendimą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

3. PASLAUGŲ SUTEIKIMUI AKTUALI INFORMACIJA APIE NAMĄ:

Adresas	Skroblų g. 8, Vilnius (2 korpusas)
Unikalus numeris	1098-8009-9023
Bendras plotas, kv.m.	4505.58
Ar statinys yra KP teritorijoje (zonoje)?	TAIP
Ar statinys yra įtrauktas į KP registrą?	NE
Kvietimas/metai	2024/2025

3. DOKUMENTAI, KURIUOS REIKIA PATEIKTI PERDUODANT SUTEIKTAS PASLAUGAS

- 3.1. Suvesti galutinį Namų investicijų planą į Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą;
3.2. Namų energinio naudingumo sertifikatas įkeliamas į Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą kaip Namų investicijų plano priedas ir jo originalas pateikiamas Užsakovui.

4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI:

1. Registrų centro išrašas (pastato);
2. Registrų centro išrašas (nuasmenintas savininkų sąrašas);
3. Kadastrinė pastato byla;
4. Statinio kasmetinės apžiūros aktas.

UAB „Mano Būstas Vilnius“

(Juridinis asmuo atsakingas už daugiabučio namo administravimą)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2024-09-30÷11-04 Nr. DA639858

(Data)

Vilnius

(Vieta)

Statinio adresas

Skroblų g. 8, Vilnius

Statinio unikalus numeris

1098-8009-9023

Žymėjimas plane

2A5p

Statinio paskirtis

gyvenamoji

Apžiūros tikslas

kasmetinė pastato pagrindinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų apžiūra

Statinio apžiūrą atliko

UAB „Mano būsto priežiūra“

Eil. Nr.	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3
1.	Bendrosios konstrukcijos:	
1.1.	<u>Stogas.</u> Būklė bloga. Stogo prilydoma bituminė danga nusidėvėjusi, pūslėta, galimi nesandarumai ties prieglaudomis, alsuokliais, kaminais. Stogo parapetų skardos pažeistos korozijos. Techninio aukšto sienų plytų mūras paveiktas erozijos. Ant sienų ir ventiliacinių kaminų vertikalių paviršių prilydyta bituminė danga papildomai neužtvirtinta skardiniais lankstiniais. Ant stogo yra šiukšlių, statybinių atliekų. Ant patrapeto montuojamos antenos (žiūr. Priedo 1 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti. Prilydytą bituminę dangą ant vertikalių paviršių užtvirtinti skardiniais lankstiniais. Atlikti stogo paprastojo remonto darbus. Įsitikinti ar butų savininkai teisėtai sumontavę antenas, jei ne įpareigoti butų savininkus pašalinti pažeidimus.
1.2.	<u>Pamatai. Nuogrindos.</u> Būklė bloga. Netvarkingos nuogrindos – susmukę, vietomis nėra. Vietomis cokolio apdaila pažeista. Prie pastato auga krūmai. Ant dalies šviesduobių nėra apsauginių grotelių – galimi nelaimingi atsitikimai. Šviesduobėse – šiukšlės (žiūr. Priedo 2 pav.).	Skubiai išvalyti šviesduobes ir ant šviesduobių sumontuoti apsaugines grotelles. Tinkamai įrengti/sutvarkyti nuogrindas. Pašalinti krūmus, augalus augančius nuogrindų zonoje. Atlikti cokolio remonto darbus.
1.3.	<u>Sienos.</u> Būklė patenkinama. Nusidėvėjęs fasadas - plytų mūras paveiktas erozijos, mūro siūlės apirusios, , sieninės plokštės suaižėjusios, tarplokštinės siūlės nusidėvėjusios. Ant fasado sumontuotos antenos, oro kondicionierius (žiūr. Priedo 3 pav.).	Atlikti fasado atskirų vietų remonto darbus. Įsitikinti ar butų savininkai teisėtai sumontavę antenas, oro kondicionierius, jei ne įpareigoti butų savininkus pašalinti pažeidimus.
1.4.	<u>Lodžijos.</u> Atskirų lodžių atitvarų būklė bloga. Lodžių atitvarai nusidėvėję, pažeisti erozijos. Dalis lodžių įstiklinti, įstiklintų lodžių mediniai rėmai – nusidėvėję, pažeisti puvinio. Lodžių stogelių bituminė danga prilydyta ant vertikalių paviršių papildomai neužtvirtinta skardiniais lankstiniais. Lodžijose tiesiami	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą. Skubiai bendro naudojimo lodžijose keisti nusidėvėjusius atitvarų medinius elementus. Atlikti atskirų lodžių stogelių, g/b plokščių, atitvarų remonto darbus.

	linoleumai – greitina plokščių eroziją. Bendro naudojimo lodžių mediniai atitvarų elementai pažeisti puvinio, netvarkingi nepatikimi jų tvirtinimai – kelia pavojų žmonių saugumui ir jų turtui (žiūr. Priedo 3 pav.).	Lodžių stogelių prilydytą bituminę dangą ant vertikalų paviršių užtvirtinti skardiniais lankstiniais. Įsitikinti ar butų savininkai teisėtai įstiklinę lodžijas, jei ne įpareigoti butų savininkus pašalinti pažeidimus. Įpareigoti butų savininkus pašalinti iš lodžių linoleumines, kilimines dangas.
1.5.	<u>Langai, durys.</u> Viršutinio laiptinės lango ir rūšio langų būklė bloga. Nusidėvėję laiptinių, konteinerinių patalpų, rūšių, tambūrų, bendro naudojimo lodžių durys, bendro naudojimo lodžių langų ir rūšio langai. Dauguma bendro naudojimo lodžių durų rakinamos. Pakeisti I, II, III laiptinių durų kodai (žiūr. Priedo 5 pav.).	Keisti/remontuoti laiptinės ir rūšio langus, bendro naudojimo lodžių langus ir duris, laiptinės, tambūro duris. Atnaujinti informaciją apie I, II, III laiptinių durų kodus. Įpareigoti butų savininkus atrakinti bendro naudojimo lodžių duris.
1.6.	<u>Laiptai, įėjimo aikštelės, stogeliai.</u> Būklė patenkinama. III laiptinės aikštelė apirusi. Nesaugūs laiptų turėklai į rūšį. IV laiptinės įėjimo laiptai vienoje laiptų pusėje be turėklo. Ant IV laiptinės įėjimo stogelio – gamtinės šiukšlės (žiūr. Priedo 5 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti. Atlikti įėjimo į laiptinę laiptų turėklų remonto darbus, sumontuoti trūkstantį turėklą.
2.	Bendrojo naudojimo patalpos:	
2.1.	<u>Laiptinės.</u> Būklė patenkinama. Fiziškai nusidėvėjusi vidaus apdaila. Nesaugūs laiptų turėklai – vietomis vertikalūs elementai išlankstyti, vietomis nėra – galimi nelaimingi atsitikimai (žiūr. Priedo 6 pav.).	Rekomenduojama atnaujinti vidaus apdailą. Atlikti laiptų turėklų remonto darbus.
2.2.	<u>Rūšys.</u> Būklė patenkinama.	
3.	Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:	
3.1	<u>Ventiliaciniai kaminai ir šachtos.</u> Būklė patenkinama. Ventiliaciniai kaminai pažeisti erozijos (žiūr. Priedo 1 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remonto darbai pagal poreikį.
3.2.	<u>Lietaus ir buitinių nuotekų tinklai.</u> Būklė patenkinama. Alsukliai pažeisti korozijos, be stogelių (kepurėlių), dalis aplūžę (žiūr. Priedo 1 pav.). Vidaus inžinerinės sistemos nusidėvėjusios.	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti. Keisti pažeistus alsuklius, ant alsuklių sumontuoti stogelius (kepurėles).
3.3.	<u>Elektros tinklai ir skydinės.</u> Būklė patenkinama.	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą, rekomenduojama atnaujinti.
3.4.	<u>Šildymo sistemos.</u> Vidaus inžinerinės sistemos nusidėvėjusios.	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – esant poreikiui remontuoti, rekomenduojama atnaujinti.
3.5.	<u>Šalto vandentiekio sistemos.</u> Vidaus inžinerinės sistemos nusidėvėjusios.	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – esant poreikiui remontuoti, rekomenduojama atnaujinti.

3.6.	<u>Karšo vandentiekio sistemos.</u> Vidaus inžinerinės sistemos nusidėvėjusios.	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – esant poreikiui remontuoti, rekomenduojama atnaujinti.
------	--	--

Rekomenduojama daugiabutį gyvenamą namą atnaujinti (modernizuoti).

Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, vadovaudamasi statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ nurodytais bendraisiais statinių priežiūros reikalavimais, rekomenduoja vykdyti organizacines ir technines priemones tinkamai daugiabučio namo būklei išsaugoti.

Techninis inžinierius

KA N1

(apžiūros vadovo pareigos)

(vardas, pavardė)

Techninė inžinierė

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(vardas, pavardė)

Techninis inžinierius

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(vardas, pavardė)



1 pav. Stogo prilydoma bituminė danga nusidėvėjusi, pūslėta, galimi nesandarumai ties prieglaudomis, alsuokliais, kaminais. Stogo parapetų skardos pažeistos korozijos. Techninio aukšto sienų plytų mūras paveiktas erozijos. Ant sienų ir ventiliacinių kaminų vertikalių paviršių prilydyta bituminė danga papildomai neužtvirtinta skardiniais lankstiniais. Ant stogo yra šiukšlių, statybinių atliekų. Ant parapeto montuojamos antenos.

Ventiliaciniai kaminai pažeisti erozijos.

Alsuokliai pažeisti korozijos, be stogelių (kepurių), dalis aplūžę.



2 pav. Netvarkingos nuogrindos – susmukę, vietomis nėra. Vietomis cokolio apdaila pažeista. Prie pastato auga krūmai. Ant dalies šviesduobių nėra apsauginių grotelių – galimi nelaimingi atsitikimai. Šviesduobėse – šiukšlės.





3 pav. Nusidėvėjęs fasadas - plytų mūras paveiktas erozijos, mūro siūlės apirusios, , sieninės plokštės suaižėjusios, tarplokštinės siūlės nusidėvėjusios. Ant fasado sumontuotos antenos, oro kondicionierius.

Lodžių atitvarai nusidėvėję, pažeisti erozijos. Dalis lodžių įstiklinti, įstiklintų lodžių mediniai rėmai – nusidėvėję, pažeisti puvinio. Lodžių stogelių bituminė danga prilydyta ant vertikalų paviršių papildomai neužtvirtinta skardiniais lankstiniais. Lodžijose tiesiami linoleumai – greitina plokščių eroziją. Bendro naudojimo lodžių mediniai atitvarų elementai pažeisti puvinio, netvarkingi nepatikimi jų tvirtinimai – kelia pavojų žmonių saugumui ir jų turtui.





5 pav. Nusidėvėję laiptinių, konteinerinių patalpų, rūsių, tambūrų, bendro naudojimo lodžijų durys, bendro naudojimo lodžijų langų ir rūsių langai. Dauguma bendro naudojimo lodžijų durų rakinamos. Pakeisti I, II, III laiptinių durų kodai.

III laiptinės aikštelė apirusi. Nesaugūs laiptų turėklai į rūšį. IV laiptinės įėjimo laiptai vienoje laiptų pusėje be turėklo. Ant IV laiptinės įėjimo stogelio – gamtinės šiukšlės.



6 pav. Fiziškai nusidėvėjusi vidaus apdaila. Nesaugūs laiptų turėklai – vietomis vertikalūs elementai išlankstyti, vietomis nėra – galimi nelaimingi atsitikimai.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-29 16:00:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/209863
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1989-05-20
Adresas: Vilnius, Skroblų g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1098-8009-9012
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A9p
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Toliai
Aukštų skaičius: 9
Bendras plotas: 2338,22 kv. m
Naudingas plotas: 2135,11 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1229,13 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 203,11 kv. m
Tūris: 9042 kub. m
Užstatytas plotas: 330,00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 38
Kambarių skaičius: 89
Koordinatė X: 6060045,2
Koordinatė Y: 580985,7
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1040 Eur
Atkuriamoji vertė: 1040 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1989-05-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-05-20

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1098-8009-9023
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 2A5p
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Papr. remonto pradžios metai: 2000
Papr. remonto pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 4505,58 kv. m
Naudingas plotas: 3782,53 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2242,57 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 719,49 kv. m
Tūris: 17412 kub. m
Užstatytas plotas: 1065,00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 67

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 67

Kambarių skaičius: 159

Koordinatė X: 6060046

Koordinatė Y: 580992

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1957 Eur

Atkuriamoji vertė: 1957 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1989-05-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-03-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: UAB Mano Būstas Vilnius, a.k. 121452091
Daiktas: pastatas Nr. 1098-8009-9023, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3861/22
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-11
Terminas: Iki 2027-12-31

7.2.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Vilnius, a.k. 121452091**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8009-9012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3861/22**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-11**

Terminas: **Iki 2027-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8009-9023, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2023-05-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ARCCR-00-230516-06545

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti, įregistravus buto Nr. 91 (unikalus Nr. 11098-8009-9012:0094) kadastro duomenų pakeitimus.**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-17**

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8009-9023, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-05-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**

Nr. ARCCR-00-230511-06330

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-11**

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8009-9012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-05-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**

Nr. ARCCR-00-230505-06091

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-05**

10.4.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8009-9012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-05-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**

Nr. ARCCR-00-230504-06030

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-04**

10.5.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8009-9023, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-04-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**

Nr. ARCCR-00-230406-04734

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-06**

10.6.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8009-9023, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-03-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**

Nr. ARCCR-00-230315-03439

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

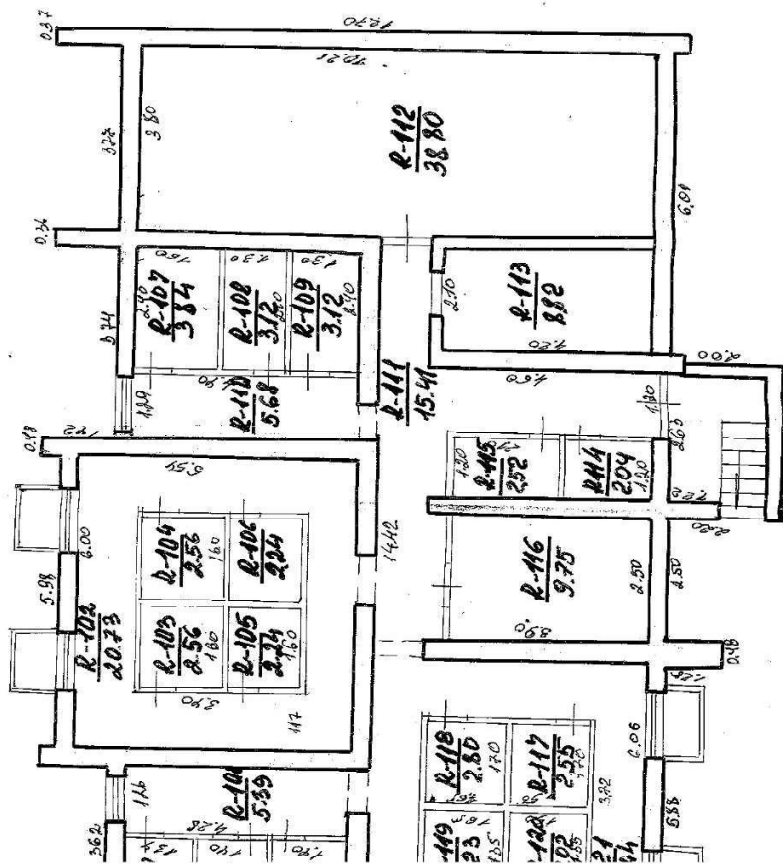
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

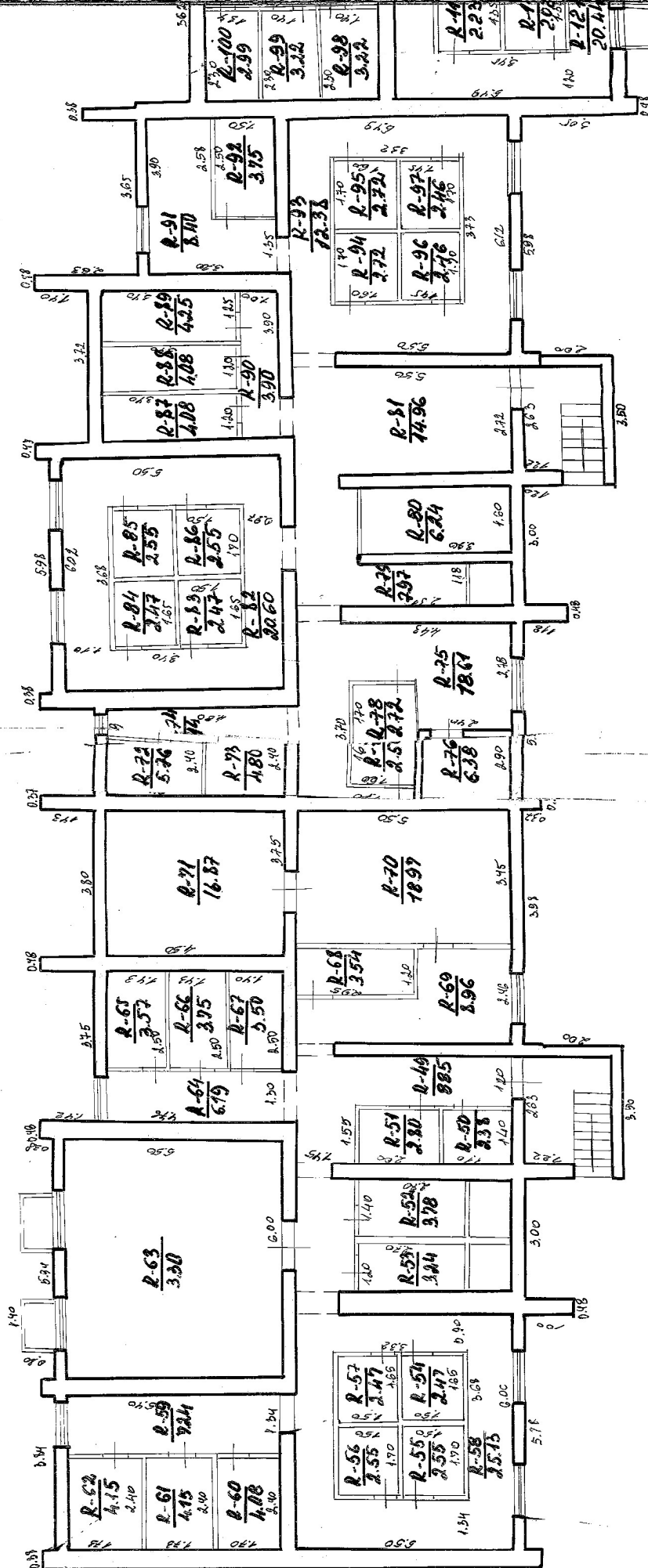
Dokumentą atspausdino

Hand-drawn floor plan of a residential building, likely a multi-unit apartment complex. The plan shows a central staircase and several individual units, each labeled with a number and its area in square feet. The units are arranged around a central corridor and staircase. The plan includes dimensions for various rooms and the overall building footprint.

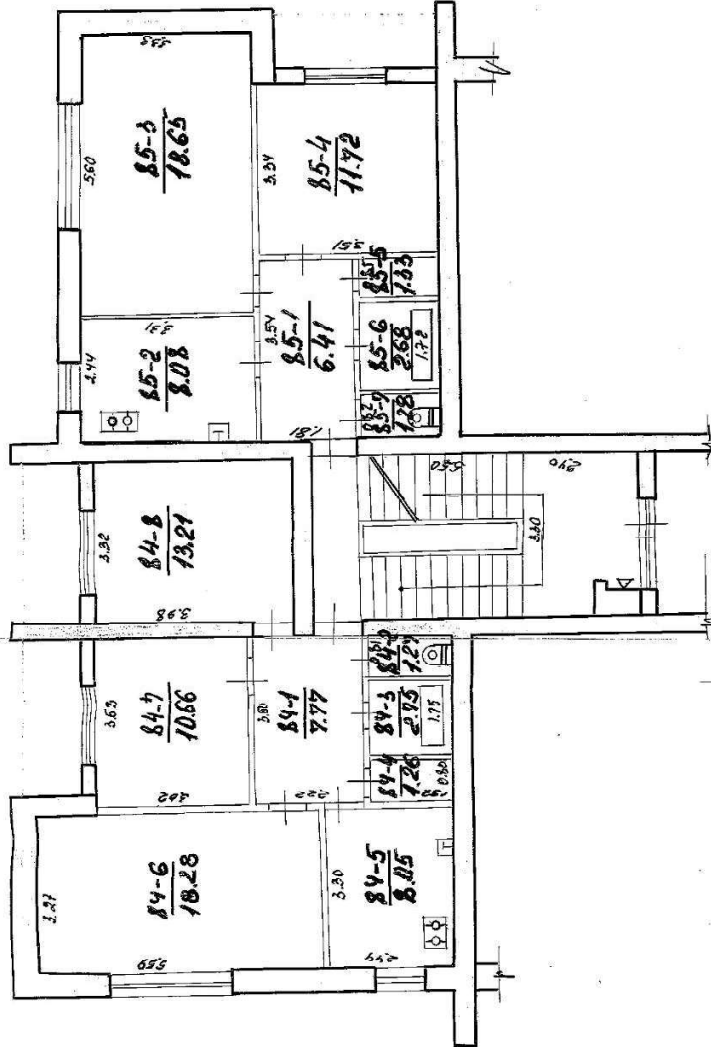
Units and Areas:

- R-125: 299.5
- R-126: 4.44
- R-127: 3.00
- R-128: 3.30
- R-129: 1299
- R-130: 5.46
- R-131: 3.91
- R-132: 3.91
- R-133: 4.35
- R-134: 7.91
- R-135: 6.08
- R-136: 2.85
- R-137: 2.70
- R-138: 8.28
- R-139: 3.64
- R-140: 3.64
- R-141: 3.64
- R-142: 3.64
- R-143: 3.63
- R-144: 4.35
- R-145: 3.90
- R-146: 13.34
- R-147: 7.42
- R-148: 4.96
- R-149: 4.18
- R-150: 4.34
- R-151: 4.34
- R-152: 2.83
- R-153: 2.83
- R-154: 3.60
- R-155: 6.60
- R-156: 2.83
- R-157: 2.83
- R-158: 4.35
- R-159: 4.35
- R-160: 4.35
- R-161: 4.35
- R-162: 4.35
- R-163: 4.35
- R-164: 4.35
- R-165: 4.35
- R-166: 4.35
- R-167: 4.35
- R-168: 4.35
- R-169: 4.35
- R-170: 4.35
- R-171: 4.35
- R-172: 4.35
- R-173: 4.35
- R-174: 4.35
- R-175: 4.35
- R-176: 4.35
- R-177: 4.35
- R-178: 4.35
- R-179: 4.35
- R-180: 4.35
- R-181: 4.35
- R-182: 4.35
- R-183: 4.35
- R-184: 4.35
- R-185: 4.35
- R-186: 4.35
- R-187: 4.35
- R-188: 4.35
- R-189: 4.35
- R-190: 4.35
- R-191: 4.35
- R-192: 4.35
- R-193: 4.35
- R-194: 4.35
- R-195: 4.35
- R-196: 4.35
- R-197: 4.35
- R-198: 4.35
- R-199: 4.35
- R-200: 4.35

[illegible]



COLOLINIS
 100515
 57 A 38



VERBODEN TOEGANG TOEGANG
 VERBODEN TOEGANG TOEGANG
 VERBODEN TOEGANG TOEGANG

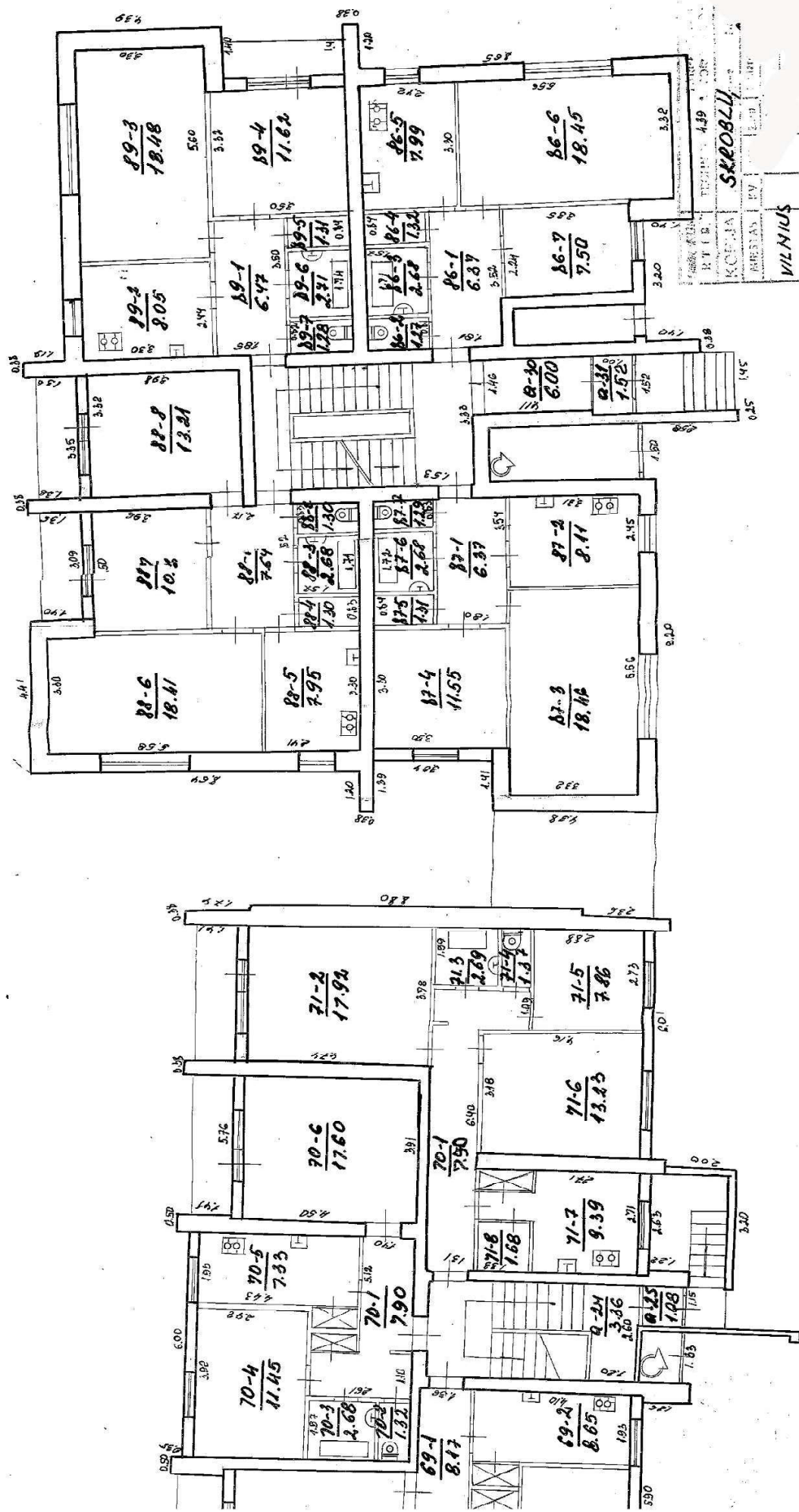
SKRDBILL C-VE 8 NC

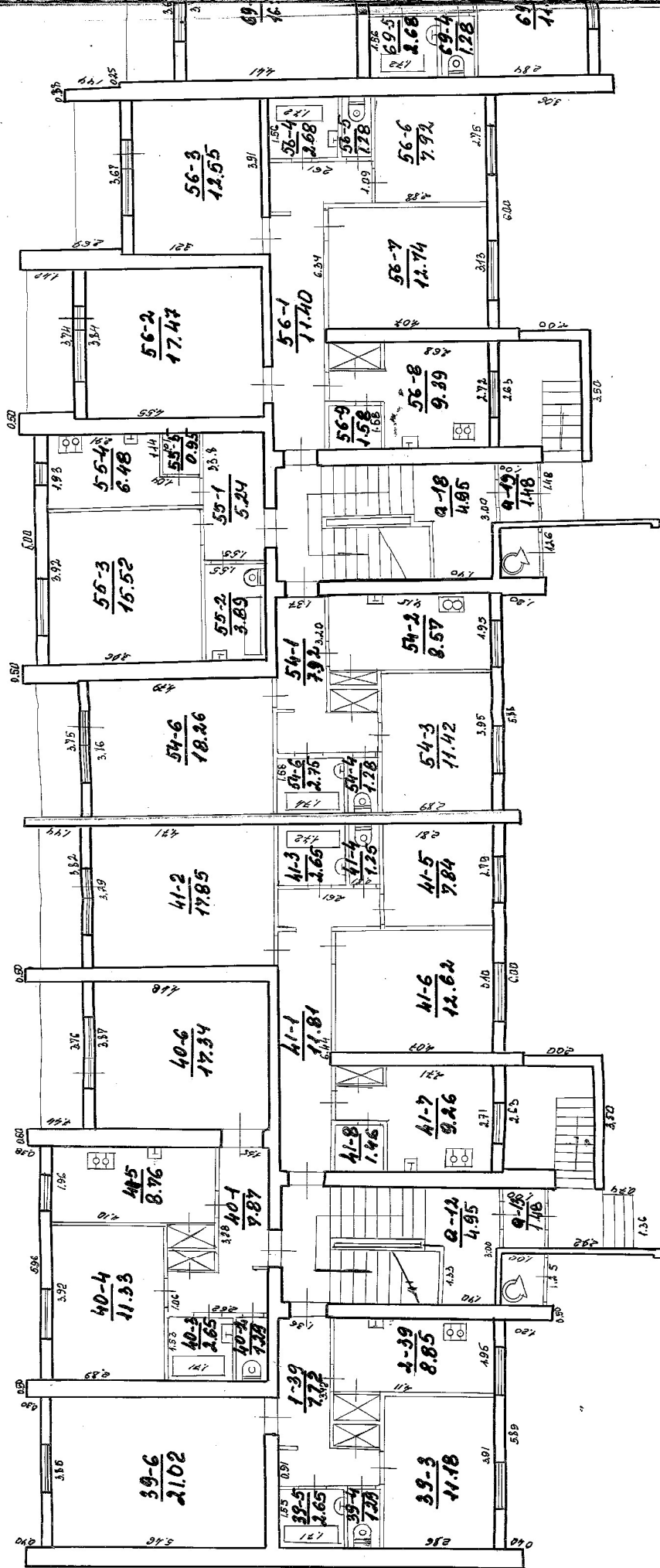
STAT KY BALK BALK BALK

WILMIL 20

100

AUG 21 1955

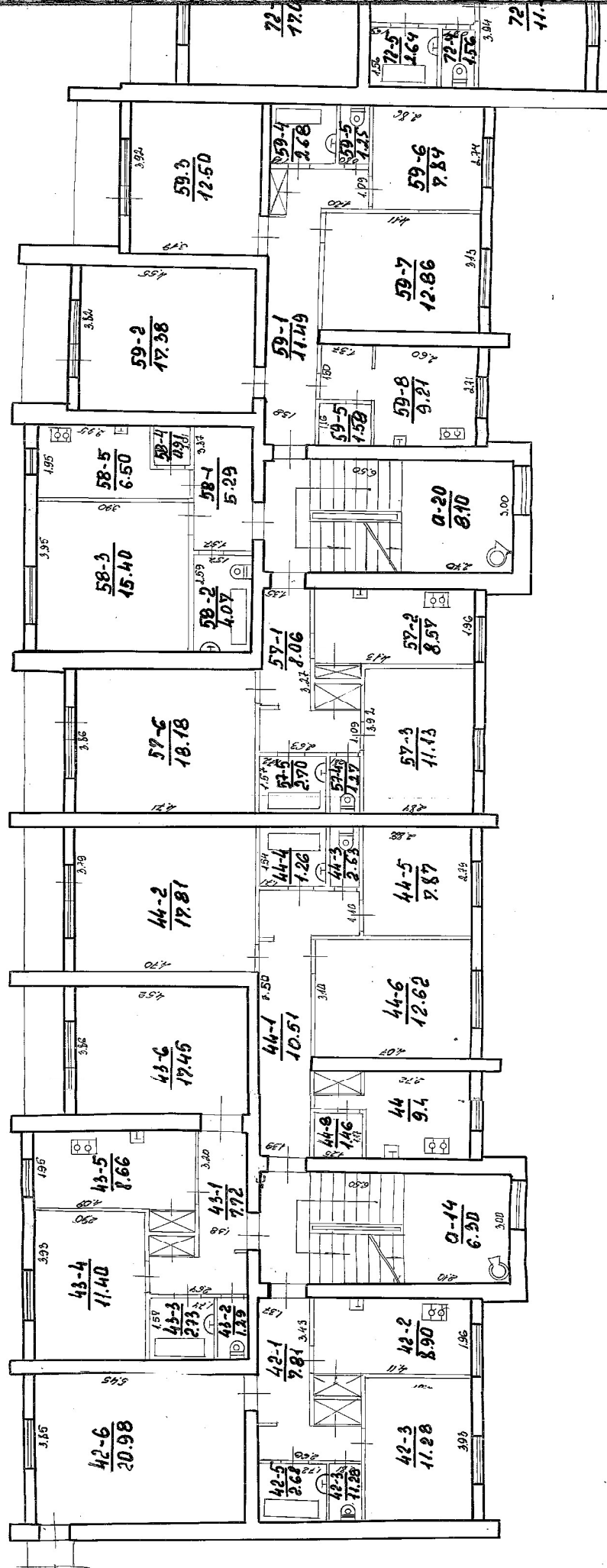




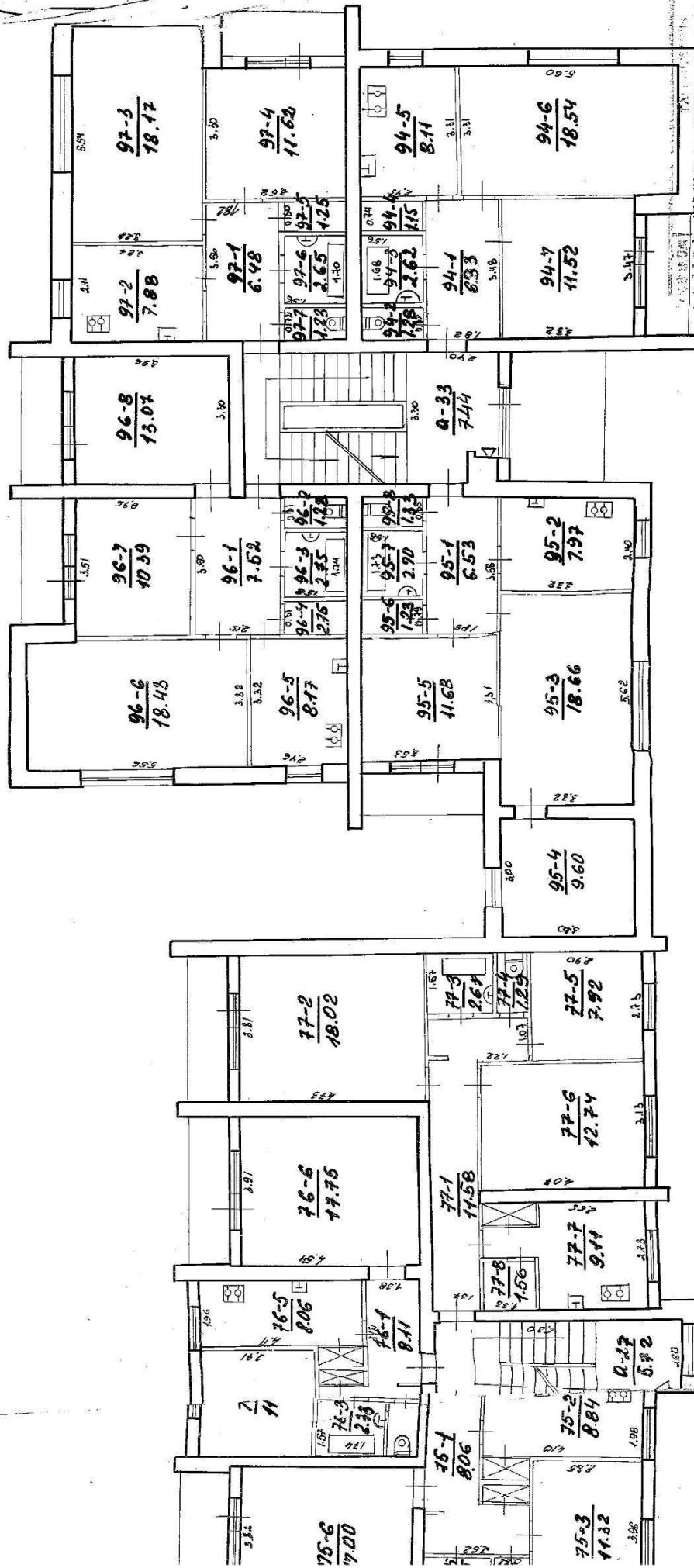
22-6 17.01
 22-5 9.96
 22-4 11.45
 22-3 11.35
 22-2 8.71
 22-1 9.96
 73-1 7.90
 73-2 7.34
 73-3 2.93
 73-4 11.45
 73-5 8.03
 73-6 17.57
 74-1 10.96
 74-2 17.92
 74-3 2.64
 74-4 1.34
 74-5 7.86
 74-6 13.23
 74-7 9.30
 74-8 4.67
 74-9 1.67
 74-10 1.67
 74-11 1.67
 74-12 1.67
 74-13 1.67
 74-14 1.67
 74-15 1.67
 74-16 1.67
 74-17 1.67
 74-18 1.67
 74-19 1.67
 74-20 1.67
 74-21 1.67
 74-22 1.67
 74-23 1.67
 74-24 1.67
 74-25 1.67
 74-26 1.67
 74-27 1.67
 74-28 1.67
 74-29 1.67
 74-30 1.67
 74-31 1.67
 74-32 1.67
 74-33 1.67
 74-34 1.67
 74-35 1.67
 74-36 1.67
 74-37 1.67
 74-38 1.67
 74-39 1.67
 74-40 1.67
 74-41 1.67
 74-42 1.67
 74-43 1.67
 74-44 1.67
 74-45 1.67
 74-46 1.67
 74-47 1.67
 74-48 1.67
 74-49 1.67
 74-50 1.67
 74-51 1.67
 74-52 1.67
 74-53 1.67
 74-54 1.67
 74-55 1.67
 74-56 1.67
 74-57 1.67
 74-58 1.67
 74-59 1.67
 74-60 1.67
 74-61 1.67
 74-62 1.67
 74-63 1.67
 74-64 1.67
 74-65 1.67
 74-66 1.67
 74-67 1.67
 74-68 1.67
 74-69 1.67
 74-70 1.67
 74-71 1.67
 74-72 1.67
 74-73 1.67
 74-74 1.67
 74-75 1.67
 74-76 1.67
 74-77 1.67
 74-78 1.67
 74-79 1.67
 74-80 1.67
 74-81 1.67
 74-82 1.67
 74-83 1.67
 74-84 1.67
 74-85 1.67
 74-86 1.67
 74-87 1.67
 74-88 1.67
 74-89 1.67
 74-90 1.67
 74-91 1.67
 74-92 1.67
 74-93 1.67
 74-94 1.67
 74-95 1.67
 74-96 1.67
 74-97 1.67
 74-98 1.67
 74-99 1.67
 74-100 1.67
 74-101 1.67
 74-102 1.67
 74-103 1.67
 74-104 1.67
 74-105 1.67
 74-106 1.67
 74-107 1.67
 74-108 1.67
 74-109 1.67
 74-110 1.67
 74-111 1.67
 74-112 1.67
 74-113 1.67
 74-114 1.67
 74-115 1.67
 74-116 1.67
 74-117 1.67
 74-118 1.67
 74-119 1.67
 74-120 1.67
 74-121 1.67
 74-122 1.67
 74-123 1.67
 74-124 1.67
 74-125 1.67
 74-126 1.67
 74-127 1.67
 74-128 1.67
 74-129 1.67
 74-130 1.67
 74-131 1.67
 74-132 1.67
 74-133 1.67
 74-134 1.67
 74-135 1.67
 74-136 1.67
 74-137 1.67
 74-138 1.67
 74-139 1.67
 74-140 1.67
 74-141 1.67
 74-142 1.67
 74-143 1.67
 74-144 1.67
 74-145 1.67
 74-146 1.67
 74-147 1.67
 74-148 1.67
 74-149 1.67
 74-150 1.67
 74-151 1.67
 74-152 1.67
 74-153 1.67
 74-154 1.67
 74-155 1.67
 74-156 1.67
 74-157 1.67
 74-158 1.67
 74-159 1.67
 74-160 1.67
 74-161 1.67
 74-162 1.67
 74-163 1.67
 74-164 1.67
 74-165 1.67
 74-166 1.67
 74-167 1.67
 74-168 1.67
 74-169 1.67
 74-170 1.67
 74-171 1.67
 74-172 1.67
 74-173 1.67
 74-174 1.67
 74-175 1.67
 74-176 1.67
 74-177 1.67
 74-178 1.67
 74-179 1.67
 74-180 1.67
 74-181 1.67
 74-182 1.67
 74-183 1.67
 74-184 1.67
 74-185 1.67
 74-186 1.67
 74-187 1.67
 74-188 1.67
 74-189 1.67
 74-190 1.67
 74-191 1.67
 74-192 1.67
 74-193 1.67
 74-194 1.67
 74-195 1.67
 74-196 1.67
 74-197 1.67
 74-198 1.67
 74-199 1.67
 74-200 1.67
 74-201 1.67
 74-202 1.67
 74-203 1.67
 74-204 1.67
 74-205 1.67
 74-206 1.67
 74-207 1.67
 74-208 1.67
 74-209 1.67
 74-210 1.67
 74-211 1.67
 74-212 1.67
 74-213 1.67
 74-214 1.67
 74-215 1.67
 74-216 1.67
 74-217 1.67
 74-218 1.67
 74-219 1.67
 74-220 1.67
 74-221 1.67
 74-222 1.67
 74-223 1.67
 74-224 1.67
 74-225 1.67
 74-226 1.67
 74-227 1.67
 74-228 1.67
 74-229 1.67
 74-230 1.67
 74-231 1.67
 74-232 1.67
 74-233 1.67
 74-234 1.67
 74-235 1.67
 74-236 1.67
 74-237 1.67
 74-238 1.67
 74-239 1.67
 74-240 1.67
 74-241 1.67
 74-242 1.67
 74-243 1.67
 74-244 1.67
 74-245 1.67
 74-246 1.67

VILNYS

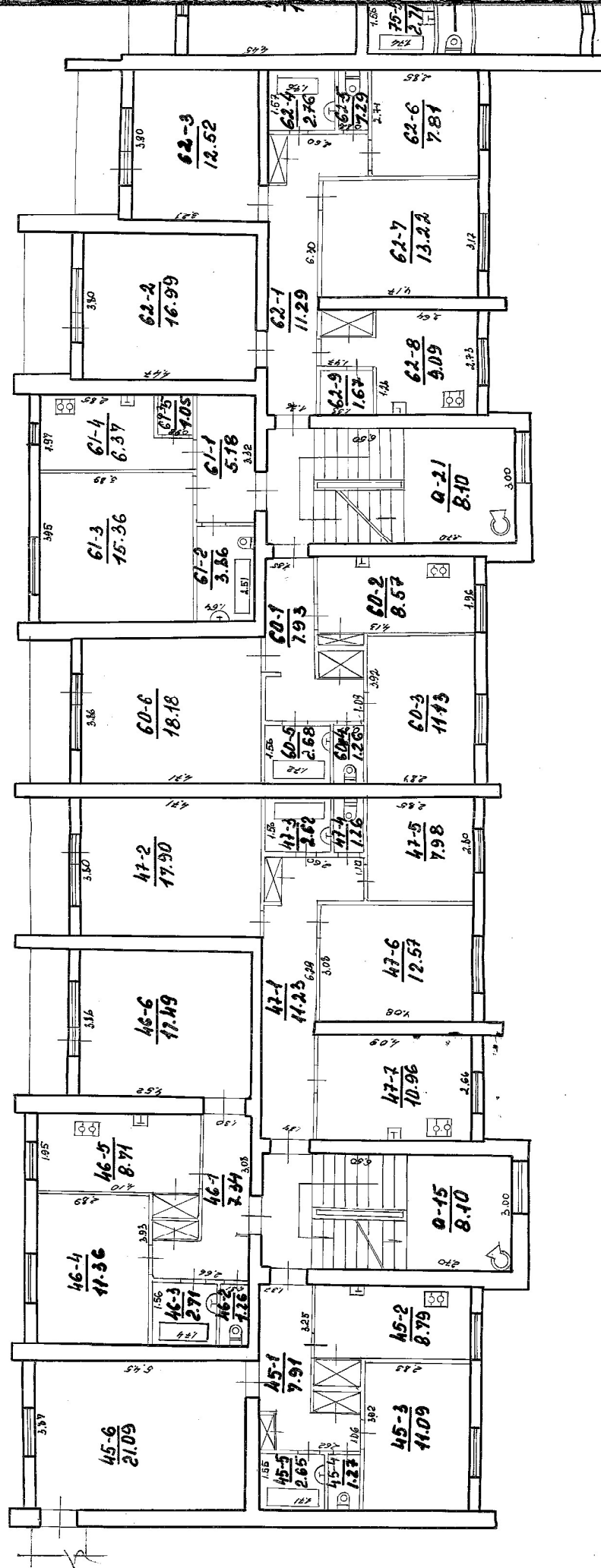
100 89 04



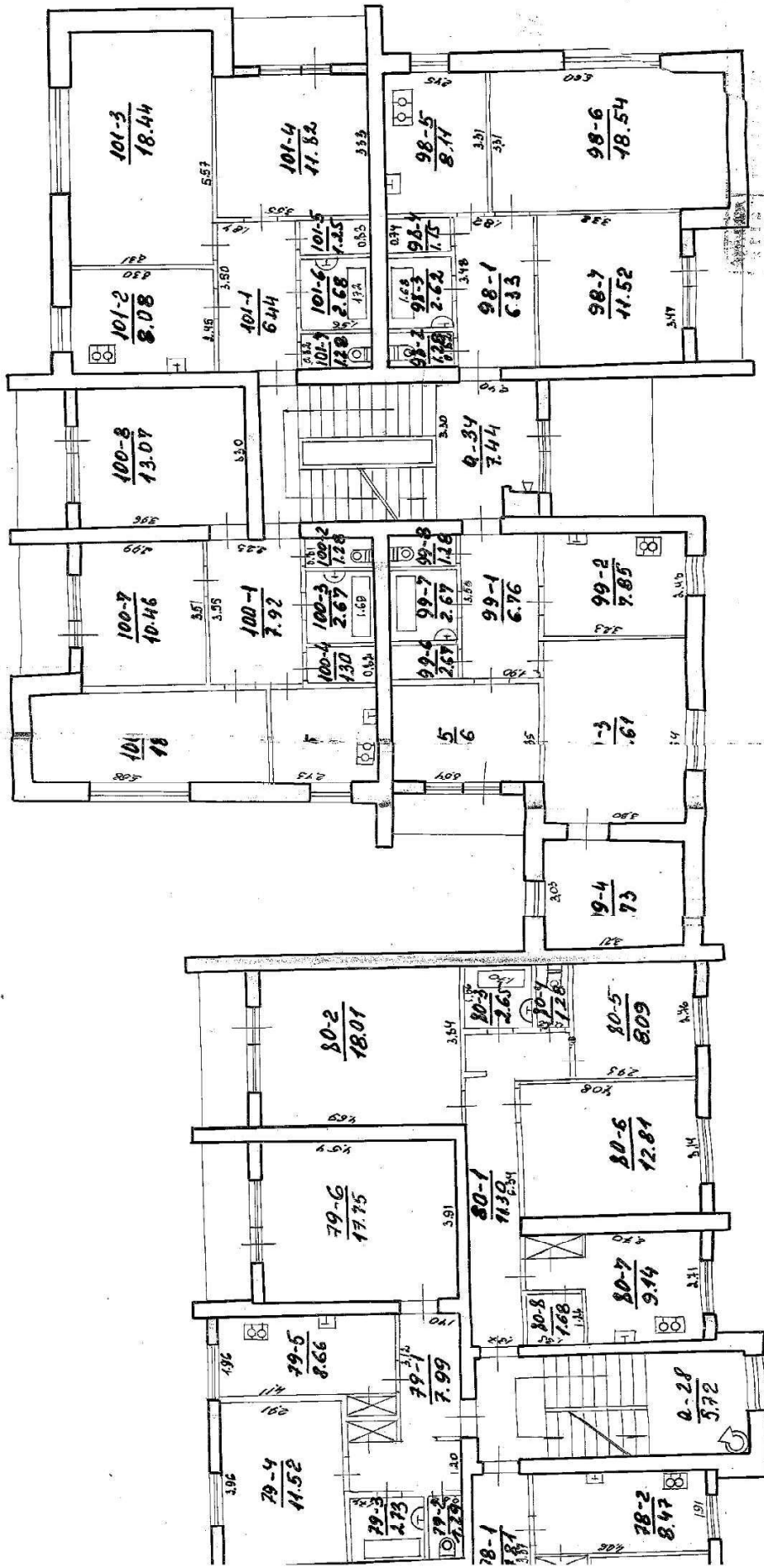
III



177000/17
WILN/17
100 18.04

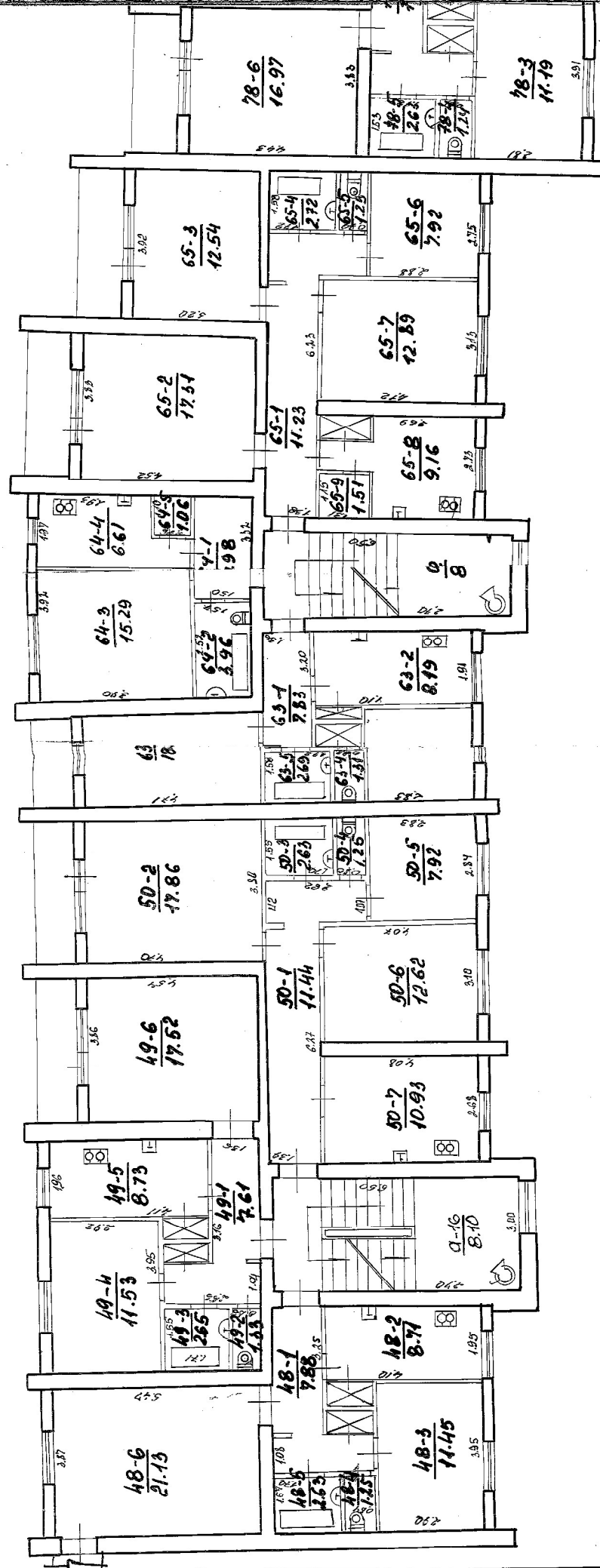


AUKŠTAS V
 STAKM

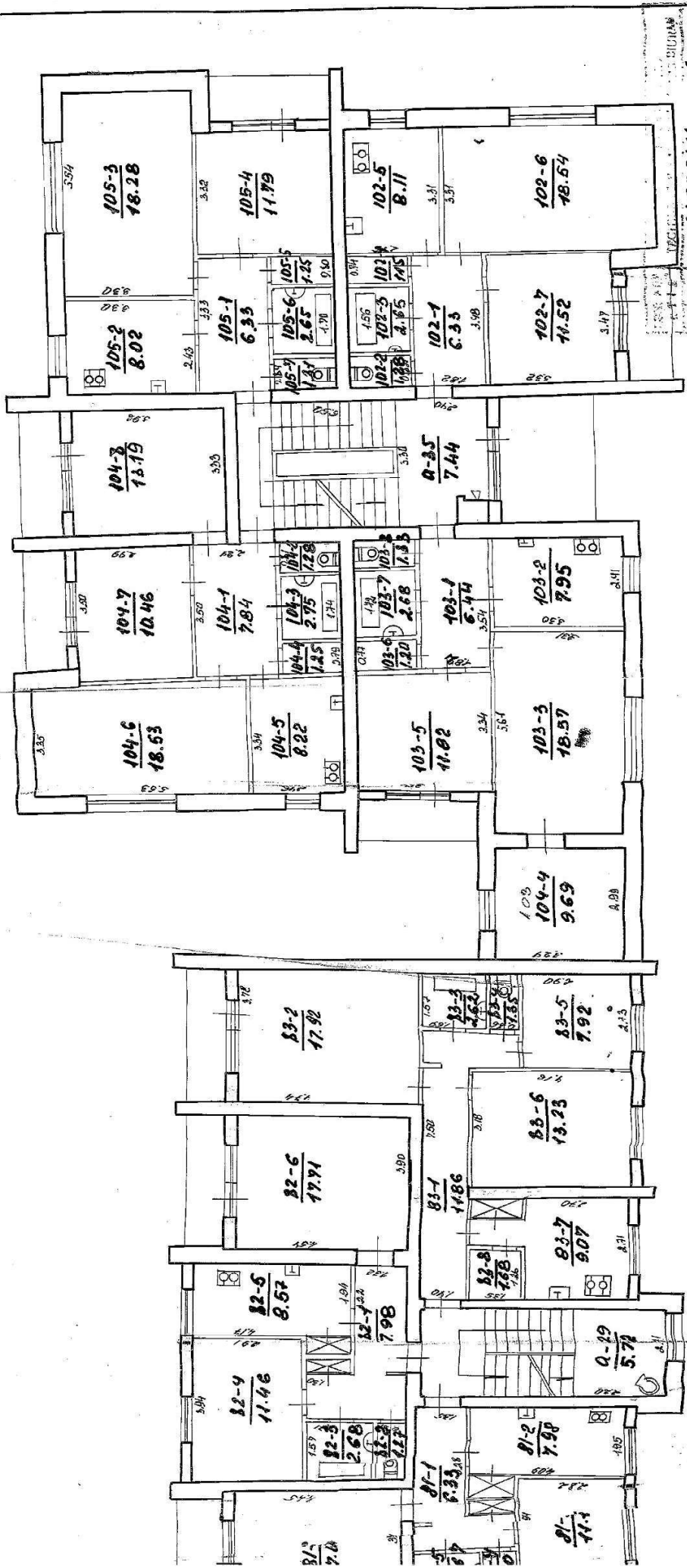


17802811 8
 2005/0

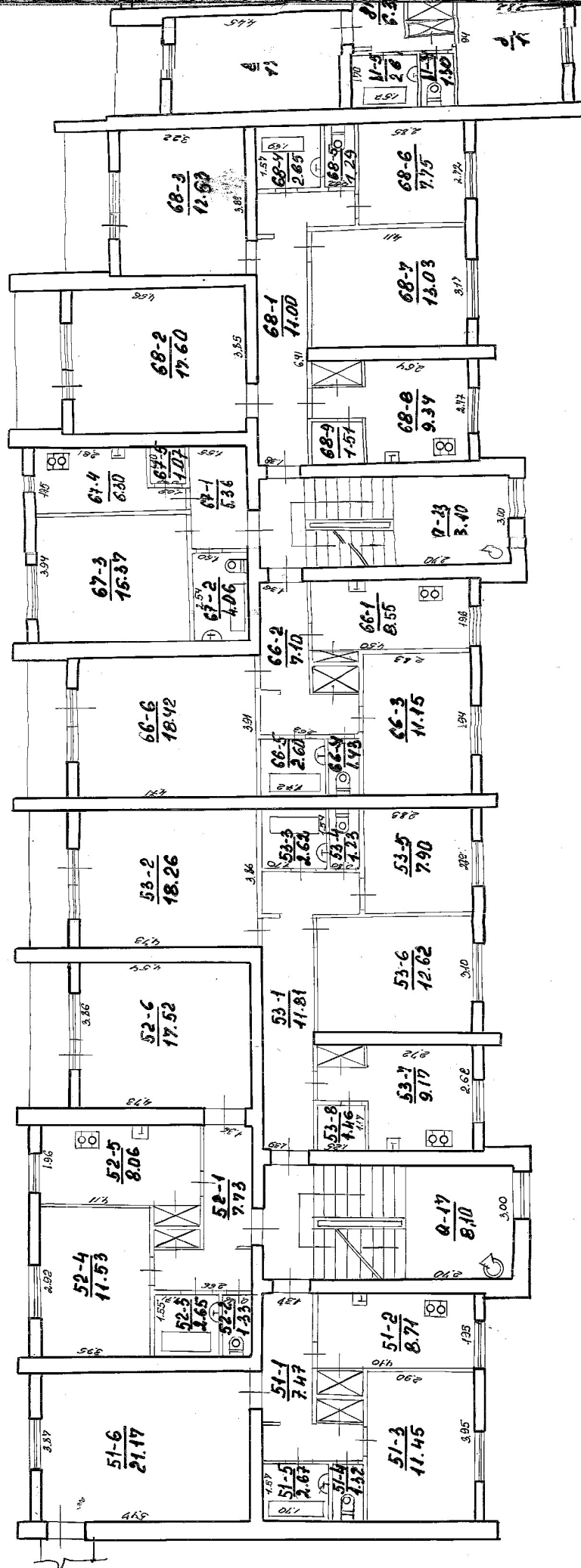
VILNIUS
 100 100 100



V AUKŠTAS
- 9 T A M



SKROBLI
VILNUS
ME: 100
89.04



Miestas	Kvart.	Skł.
VILNIUS		

Invent Nr. _____

LTSR
KŪM RTIB
TARPMIESTINIS TECHININĖS
INVENTORIZACIJOS BIŪRAS
NAMŲ VALDŲS TECHININĖS APSKAITOS

BYLA

Esančios VILNIUS mieste, rajone _____
_____ apyl. _____ kolūkyje _____
_____ km.

SKRDBLU g-vė, a., skersg. Nr. B

Fondas VIETOS TARYBU
Savininkas BFET NR 12

Telsinės registracijos Nr. _____

Pagrindinal Inventorizuota 1989 m. 05 mėn. 15 d.

Dokumentu sarakšas byloje

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data (mėnuo metai diena)	Data (mėnuo metai diena)	Data (mėnuo metai diena)	Data (mėnuo metai diena)	Data (mėnuo metai diena)
		Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.
✓	Žemės sklypo planas					
	Pastatų aukštų planai					
	Forma Nr. 1					
	Forma Nr. 2					
	Patalpų eksploatacija,					
	Žemės sklypo nuotrauka					
	Pastatų nuotraukos					
	Statybos raidė					
	Iš viso pateiktas vnt.					
	Archyvaro parašas					

A tžymėjimas apie nuorašo įteikimą

[illegible]

K O R T E L

... *Minia* m. ... *Skrobly* ... g-vé, a-té, skg. Nr. 8

Miestas	Kv.	Sk.
Inventorinis numeris		

Žemės sklypo plotas m²

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m².

Valomiejai plotai m²

Kitos žinios apie namų valdą (vnt.)

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

• • • • • Patikrino • • • • •

TIPC.86,30000.662

Pastato inventorlēs žinios

Miestas Alūksne G-vē, prosp. Skroby Nr. 8 Inventoris Nr. 1

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Miestas	Kvartalas	Sklypas
1A ² /p	gyvenamasis	1988	9	N/H	Užliava		

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

[illegible]

Pastato charakteristika.

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data 1904.4						Data					
		tame skaičiuje						tame skaičiuje					
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	gyvenamasis plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	gyvenamasis plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas
Gyvenami būtai		38	89	158.93	122.13	767.80		38	87	159.69	122.913	767.80	
tame skaičiuje	1-no kambario	9	9	30.92	15.248	15.244		9	9	30.92	15.248	15.244	
	2-jų kambarių	?	18	36	89.14	50.4352	06	19	38	84.602	54.016	54.591	
	3-jų kambarių												
	4-rių kambarių	2	11	114	70.87	53.657	25430	10	40	740.91	506.49	234.46	
	5-ųjų kambarių												
tame skaičiuje butai a) rūšiuose													
b) pusrūšiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis plotas rūšiuose ir pusrūšiuose				203.11		203.11				203.11		203.11	
Prekybinės patalpos													
Pramoninės patalpos													
Sandėlių patalpos													
Istaigų patalpos													
Visuomeninio maitinimo patalpos													
Buitinio ir kom. gyventojų aptarnavimo patalpos													
Sveikatos apsaugos patalpos													
Viešbučių patalpos													
Bendrabučių patalpos													
Mokyklų patalpos													
Lopšelių, darželių, patalpos													
Garažų patalpos													
Kult.-meno patalpos													
Bendr. naudojamos patalpos				138.18		138.18				138.18		138.18	
patalpos													
VISO:		38	89	233.822	122.13	767.80		38	87	233.822	122.913	767.80	
Vandentiekis				158.93	122.13	767.80				158.93	122.913	767.80	
Kanalizacija				158.93	122.13	767.80				158.93	122.913	767.80	
Centrai. apšildymas				213.11	122.13	905.89				213.11	122.913	905.89	
t.sk. tapšildymas iš SEC				158.93	122.13	767.80				158.93	122.913	767.80	
Karštas vanduo				158.93	122.13	767.80				158.93	122.913	767.80	
Elektra				233.822	122.13	1109.09				233.822	122.913	1109.09	
Dujos				158.93	122.13	767.80				158.93	122.913	767.80	
Butai su voniomis ar dušais				158.93	122.13	767.80				158.93	122.913	767.80	
Apšildomas plotas				213.11	122.13	905.89				213.11	122.913	905.89	

Pagalų, priestų ir kt. įkalnojimas

Data	Reģi	Pavadinājums	Ilgis	Platums	Plotas m²	Aukštis	Turfs m³	Kaimiņbūvniecības Nr.	Vienības kods	St. būvniecības vērtē rb.	Susidevējuma proc.	Dabartīgā vērtē rub.
1904	10/12	Gy. namas			31224	2520	7891	60000				
		Rūp.			30000	250	685	10000				
		Cholera aukt.			18000	250	463	10000				
		Kaipja			530			10000				
		mes laupis			1120			10000				
					32974		9012			35895		35895

19. 89. m. 04 mèn. ... d.

Sudare ..

Tikrino.

U. S. 27

Pastato patalpų charakteristika		Data 19.04						Data					
		būty skaičius	tame skaičiuje				būty skaičius	tame skaičiuje				būty skaičius	tame skaičiuje
			kambarių skaičius	bendras naujingtonas plotas m²	gyvenamasis plotas	pagrindinis plotas		kambarių skaičius	bendras naujingtonas plotas m²	gyvenamasis plotas	pagrindinis plotas		
gyvenami būtai		67	128	365086	222770	142316	160	365086	222770	142316			
Tame skaičiuje	1-no kambario	(5)	5	16013	7694	8319	5	16013	7694	8319			
	2-jų kambarių	(37)	74	183079	109481	71849							
	3-jų kambarių	10-	40	30	126134	78958	4014						
	4-rių kambarių	(5)	20	39301	25337	13040	5	20	38367	21337	13030		
	5-tų kambarių												
tame skaičiuje butai a) rūšiuose													
b) pusrūšiuose													
gyvenamųjų būty pagalbinis lotas rūšiuose ir pusrūšiuose				71849		71849			71949		71949		
Prakabinės patalpos													
Pramoninės patalpos													
Sandėlių patalpos													
Išlaigų patalpos													
Visuomeninio maitinimo patalpos													
Buitinio ir kom. gyventojų aptarnavimo patalpos													
Sveikatos apsaugos patalpos													
Viešbučių patalpos													
Bendrabučių patalpos													
Mokyklų patalpos													
Lopšelių, darželių, patalpos													
Garažų patalpos													
Kult. meno patalpos													
Bendra naudotinos patalpos				13302		13102							
patalpos													
VISO:		67	128	450337	222770	222567	160	365086	222770	142316			
Vandentiekis				365152	222770	142316		365086	222770	142316			
Kanalizacija				365152	222770	142316		365086	222770	142316			
Central. apšildymas				378784	222770	15684		365086	222770	142316			
t. sk. apšildymas iš SEC				378784	222770	15684		365086	222770	142316			
Karštas vanduo				365152	222770	142316		365086	222770	142316			
Elektra				450401	222770	222567		365086	222770	142316			
Dujos				365152	222770	142316		365086	222770	142316			
Butai su voniomis ar dušais				365152	222770	142316		365086	222770	142316			
Apšildomos plotas				378784	222770	15684		378784	222770	15684			

Priestaty, priestaty ir kt. įkalnojinimas.

Data	Rate	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainavimo ir lentelės Nr.	Vieneto kaina	Sir. būnė vertė rub.	Susidėjęs proc.	Patvirtinė vertė rub.
8904	24%	Cip. mėsos			1020	1.0	1020	1020				
		Lump			1020	2.30	2346	1020				
		Atkūris celiūtas			1020	2.50	2550					
		Leiptas			4.88							
		svietlanguis			17.44							
					1020.74					411660		411660

19. 89 m. 04 mën. 4 d.

Sudare

ikrinó

[illegible]

[illegible]

Wiestas

Kvartals

Skiydas

Pastatū Vidaus plotu ekspikacija

g-vè Nr

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	Patalpų pavadinimas		7	Gyvenamas				Istaiga		tame skaituje		tame skaituje		tame skaituje		tame skaituje	
				5	6		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras naudingas plotas	gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenamas	tambur., technik. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
		9	1	-II-	beveik visas	9.90		9.90												
			2	-II-	tualeto	1.29		1.29												
			3	-II-	vonios	4.73		4.73												
			4	-II-	vonios	1.25		1.25												
			5	-II-	vonios	16.83		16.83												
			6	-II-	virtuvė	1.50		1.50												
			7	-II-	vonios	10.14		10.14												
			8	-II-	-II-	10.41		10.41												
			9	-II-	-II-	13.21		13.21												
						94.23		50.56		23.67										
		10	1	-II-	vonios	6.44		6.44												
			2	-II-	virtuvė	1.13		1.13												
			3	-II-	vonios	15.59		15.59												
			4	-II-	-II-	14.65		14.65												
			5	-II-	vonios	1.20		1.20												
			6	-II-	vonios	2.73		2.73												
			7	-II-	tualeto	1.33		1.33												
						50.07		30.24		19.83										
						208.59		124.78		70.45										

19. 18 m. 04 mėn. 4 d.

Sudarė

Tikrinio

