

ELEKTROS ŪKIO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. 25/03/07-01

2025 m. kovo 7 d.

Raudondvaris

SBI Kauno rajono muziejus, juridinio asmens kodas 188211628, įsūręs adresu Pilies takas 1, Raudondvaris, Kauno r., atstovaujamas direktoriaus Zigmo Kalesinsko, veikiančio pagal Muziejaus nuostatus, toliau vadinamas – **Užsakovu** ir **MB „Limitel“**, įmonės kodas 306694132, atstovaujama direktoriaus Dariaus Kurlinsko, veikiančio pagal bendrijos įstatus, toliau vadinama **Vykdytoju**, sudaro šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

I. SUTARTIES DALYKAS:

1. Vykdytojas įsipareigoja Užsakovo patalpose vykdyti elektros ūkio techninę priežiūrą, elektros įrenginių aptarnavimą, vadovaujantis Saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Užsakovas įsipareigoja:

- 2.1. Sudaryti sąlygas Vykdytojo darbams atlikti.
- 2.2. Mokėti Vykdytojui už suteiktas paslaugas pavedimu kiekvieną mėnesį.

3. Vykdytojas įsipareigoja:

- 3.1. Vykdyti elektros ūkio apžiūrą kas mėnesį.
- 3.2. Atlikti varžų matavimas 1 kartą per 2 metus.
- 3.3. Teikti pagrįstus pasiūlymus apsaugos nuo elektros būklei gerinti.
- 3.4. Sudaryti elektros įrenginių techninių apžiūrų, profilaktinių varžų matavimo grafikus ir užtikrinti jų vykdymą.
- 3.5. Vykdyti el. spintų apžiūras (aprūpinimą ženklais ir schemomis).
- 3.6. Organizuoti aprūpinimą žurnalais ir vykdyti jų pildymą.
- 3.7. Teikti pasiūlymus diegti į elektros ūkį naują techniką ir technologijas.

4. Pagal planinius grafikus atlikti remonto darbus

- 4.1. Bendrojo naudojimo elektros energijos tiekimo įrangos (laidų, kabelių, elektrinės armatūros, elektros spintų, skydinių ir jose sumontuotų komutacijos ir apsaugos prietaisų, elektros variklių, valdymo prietaisų, kitų elektros įrenginių nuo elektros

energijos tiekėjo tinklo nuosavybės ribos iki buto ar kitos nuosavybės teise valdomos patalpos elektros energijos apskaitos prietaiso arba atšakos į patalpos vidaus tinklą atjungimo prietaiso) priežiūra.

- 4.2. Laidų ir kabelių taisymas arba keitimas lokalaus pažeidimo vietose, apšvietimo prietaisų, armatūros (jungiklių, patronų, kištukinių lizdų, skirstomųjų dėžučių, automatinių jungiklių ir kt.) bendrojo naudojimo patalpose remontas arba keitimas.
- 4.3. Elektros lempučių keitimas, šviestuvų taisymas ar keitimas laiptinėse, įeigų į technines patalpas (šilumos mazgus, elektros skydines, vandens apskaitos mazgus, lifthus) zonose, elektros įvado spintos ir kitų bendrojo naudojimo techninių įrenginių, esančių atvirose patalpose, priežiūros zonose.
- 4.4. Elektros skydinės durų ir elektros spintų užraktų taisymas ar keitimas, tvarkos ir švaros palaikymas, apšvietimo užtikrinimas elektros skydinės patalpoje.
- 4.5. Elektros spintose sumontuotų elektros energijos komutacijos ir apsaugos prietaisų:
 - 4.5.1. priežiūra, profilaktika;
 - 4.5.2. remontas, atskirų sugedusių prietaisų keitimas.
- 4.6. Avarijų lokalizavimas ar likvidavimas.
 - 4.6.1. Dalyvauti Valstybinės energetikos inspekcijos patikrinimuose, kai apie tai pranešama prieš 2 darbo dienas.
 - 4.6.2. Dalyvauti tiriant avarijų elektros įrenginiuose ir nelaimingų atsitikimų nuo elektros srovės priežastis.
 - 4.6.3. Sekti apkrovimą, siūlyti energijos taupymo priemones.
 - 4.6.4. Teisės aktų nustatyta tvarka atsakyti už energetikos įrenginių įrengimo, eksploatavimo ir saugos norminių aktų pažeidimus, jeigu jie įvyko dėl Vykdytojo įsipareigojimų neįvykdymo arba nekokybiško įvykdymo.
 - 4.6.5. Organizuojant ir vykdant darbus elektros įrenginiuose vykdyti organizacines bei technines priemones.
 - 4.6.6. Nustatytais terminais organizuoti Valstybinės energetikos inspekcijos nurodymų vykdymą.
 - 4.6.7. Ruoštis darbo vietas, jeigu tai reikalinga Vykdytojo darbams atlikti.
 - 4.6.8. Pripažinus, kad Vykdytojo atlikti darbai nėra tinkamai atlikti: Vykdytojas savo sąskaita Užsakovo nurodytu terminu įsipareigoja ištaisyti visus darbų defektus, užfiksuotus surašytame akte.
 - 4.6.9. Vykdytojas vykdo sutartyje numatytas sąlygas Užsakovo padalinių ribose.

5. Šalių teisės

5.1. Užsakovas turi teisę:

5.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą.

5.1.2. Reikalauti, kad Vykdytojas Sutartyje ar papildomame susitarime numatytus darbus vykdytų numatytais terminais, laikydamasis normatyvinių dokumentų reikalavimų. Jeigu Vykdytojas nukrypsta nuo Sutartyje ar papildomame susitarime numatytų darbų ar jų terminų, nesilaiko normatyvinių dokumentų reikalavimų, Vykdytojo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Vykdytojo sąskaita.

5.2. Vykdytojas turi teisę:

5.2.1. Naudotis Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Paslaugų teikėjo teisėmis.

5.2.2. Keisti Užsakovo numatytus ir patvirtintus sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

III. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

6. Šalių susitarimu mėnesinis elektros ūkio priežiūros mokestis – **120,00 Eur (šimtas dvidešimt eurų 00 centų)** su įskaiciuotu PVM.
7. Už suteiktas paslaugas Užsakovas mokės pagal Vykdytojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą 1 (vieną) kartą per mėnesį ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros (ir atliktų darbų akto) pateikimo per SABIS sistemą.
8. Į Sutarties kainą įeina darbų kaina, mokesčiai, transporto ir visos kitos, Vykdytojui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, su Sutartyje numatytais darbais susiję išlaidos. Sutarties darbų kaina nustatyta pagal Vykdytojo darbų kiekių kainų įsivertinimą.
9. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Vykdytojas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.
10. Užsakovas turi teisę įsigyti sutartyje nenurodytų papildomų paslaugų tik papildomu rašytiniu Šalių sutarimu.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS

11. Sutartis galioja 24 mėnesius. Sutartis gali būti pratęsta rašytiniu Šalių sutarimu dar 12 mėnesių.
12. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo.
13. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių raštišku sutarimu teisės aktuose numatytais atvejais. Apie sutarties nutraukimą Šalys privalo informuoti viena kitą raštu likus 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo.

V. NENUGALIMA JĖGA

14. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.
15. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
16. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

VI. GINČŲ SPRENDIMAS

17. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami šalių derybose, remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais.
18. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos

Respublikos įstatymuose numatyta tvarka.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitu būdu tretiesiems asmenims jokios komercinės ar finansinės informacijos, kurią sužinojo bendradarbiaudamos.
20. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
21. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

VIII. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

SBI Kauno rajono muziejus

Įm. k. 188211628

Adresas: Pilies takas 1, Raudondvaris,
Kauno r.

Tel. +370 612 53314,

El. p. rastine@krmuziejus.lt

Direktorius

Zigmas Kalesinskas

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Vykdytojas:

MB „Limitel“

Įm. k. 306694132

Adresas

Tel. +370

El. p. @gmail.com

Direktorius

Darius Kurlinskas

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)