

SUSITARIMAS
DĖL 2025 M. SAUSIO 22 D. SUTARTIES NR. 5.28-25/7 PAKEITIMO

2025 m. kovo d., Nr. 5.28-25/7-1
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, kurios registruota buveinė Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama direktorės Rositos Žibilienės, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir

Uždaroji akcinė bendrovė „A.z.s. Projektai“, juridinio asmens kodas 301910537, kurio registruota buveinė yra J. Jasinskio g. 16, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Martyno Plado, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus toliau vadinama **Tiekėju**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**

atsižvelgdamos į tai, kad:

- A. 2025-01-22 Šalys pasirašė sutartį Nr. 5.28-25/7 (toliau – Sutartis) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Saltoniškių g. 54, Vilniuje, projektavimo paslaugoms;
- B. Paaiškėjo aplinkybės, kad gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas, panaikins ankščiau išduotą pažymą apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį (toliau – Pažyma), todėl procesai negali vykti lygiagrečiai;
- C. Įregistravus naujus turtinius vienetus pagal ankščiau išduotą Pažymą, pasikeis patalpų kadastro duomenys;
- D. Dėl vykstančio pastato dalies turtinių vienetų įregistravimo proceso pagal ankščiau išduotą Pažymą, tiekėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymas tapo iš esmės suvaržytu;
- E. Sutarties 5 p. nustato, kad paslaugų teikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 3 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas esant ne nuo Tiekėjo priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti teikiamos Paslaugos, Paslaugų teikimo terminui, kuris buvo likęs iki ne nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių atsiradimo, atitinkamai raštišku Šalių susitarimu koreguojant Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką (Pirkimo sutarties priedas Nr. 3).
- F. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas, todėl

Vadovaujantis Sutarties 5 p. bei VPĮ 17 str. 1 d. Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Pratęsti projektinių pasiūlymų parengimo paslaugų terminą (Sutarties 3.1. p.) papildomam laikotarpiui, t. y. **iki 2026 m. vasario 23 d.**

2. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos ir lieka nepakeistos bei Šalims galioja visa apimtimi.

3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis, su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka. Jei Šalys šį Susitarimą pasirašo ne tą pačią dieną, laikoma, kad Susitarimas įsigalioja kai jį pasirašo antroji Susitarimo Šalis.

4. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

5. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, Rangovo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

6. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT24568291

Tel.: 8 52279 090

El. paštas: info@vmb.lt

A. s. LT 42 7044 0600 0147 1996

AB SEB bankas

Direktorė

Rosita Žibelienė

TIETKĖJAS

UAB „A.z.s. Projektai“

Įmonės kodas: 301910537

J. Jasinskio g. 16, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtoja

Tel.: +37068698044

El. paštas: samata@sivesta.eu

A.s. LT 36 7290 0990 8545 8635

Bankas: AB bankas Citadelė

Direktorius

Martynas Pladas