

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
Dėl paslaugų teikimo stabdymo pagal 2023-04-25 sutartį Nr. SUT-2057
Vilnius

AB Vilniaus šilumos tinklai, įmonės kodas 124135580, adresas – Elektrinės g. 2, 03150 Vilnius, adresas korespondencijai - Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius, atstovaujama Projektų valdymo komandos vadovės (toliau – Užsakovas), ir
UAB „Meyso“, juridinio asmens kodas 305639236, buveinės adresas S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas, atstovaujama direktoriaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Tiekėjas),

toliau Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai gali būti vadinama Šalimi,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

1. 2023 m. balandžio 25 d. tarp Užsakovo ir Tiekėjo sudaryta Pirkimo sutartis Nr. SUT–2057 (CPO 251467) (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo pagal Techninės užduoties reikalavimus, Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti techninio projekto „Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92233/1 iki ŠK 92226 (Vytenio g.) rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas) rengimo bei statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – Paslaugos) ir perduoti suteiktas Paslaugas Užsakovui, o Užsakovas įsipareigojo priimti suteiktas Paslaugas ir sumokėti už jas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.
2. Pagal Sutartį Tiekėjas įsipareigojo gauti statybą leidžiantį dokumentą iki 2024 m. balandžio 27 d.
3. 2024 m. kovo 7 d. Tiekėjas informavo, kad nepavyko gauti penkių sklypo Naugarduko g. 41, Vilnius nuomininkų sutikimų.
4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalis nurodo, kas yra statybą leidžiantys dokumentai. To paties straipsnio 5 dalis nurodo, kokie dokumentai pateikiami siekiant gauti vieną iš statybą leidžiančių dokumentų. To paties straipsnio 5 dalies 6 punkte įtvirtintas teisinis reguliavimas, pagal kurį tais atvejais, kai žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos, inter alia, rekonstravimo darbus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti valstybės įgaliotai institucijai turi būti pateikta sutartis, sutikimas ar susitarimas su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju arba šio žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo sutikimas ar servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai (statant inžinerinius statinius). Pažymėtina, kad neįgyvendinus aukščiau nurodytos sąlygos, t. y. nepateikus sutikimo, nėra išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.
5. Užsakovas 2024 m. gegužės 23 d. su ieškiniu kreipėsi į teismą (bylos proc. Nr. 2-68-3-08196-2024-1), (toliau – Byla) prašydamas leisti Užsakovui ar jo atstovams kreiptis į kompetentingą instituciją prašant išduoti statybą leidžiantį dokumentą pagal projektą „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 92233/1 iki ŠK 92226 Vytenio g., Vilniuje, rekonstravimo projektas“ be žemės sklypo, unikalus daikto numeris 0101-0055-0079, esančio adresu Vilnius, Naugarduko g. 41, valdytojų (nuomininkų), iš kurių nepavyko gauti sutikimų ir suderinimų, sutikimų ir suderinimų.
6. Projekto rengimo metu atsiradus aukščiau nurodytoms nenumatytoms aplinkybėms, t. y. nepavykus gauti visų valdytojų (nuomininkų) sutikimų ir suderinimų, ir vykstančiam Užsakovo inicijuotam teisminiam procesui, Užsakovas ir Tiekėjas sutarė stabdyti Paslaugų teikimo terminą, nes be visų nuomininkų sutikimų ir (ar) Byloje įsiteisėjusio Užsakovui palankaus teismo sprendimo, negalima gauti statybą leidžiančio dokumento ir įgyvendinti Sutartį.
7. Sutarties 4.4 punkte numatyta: „Paslaugų suteikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 4.1 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas ir (ar) paslaugų teikimas sustabdomas esant ne nuo Tiekėjo priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti teikiamos paslaugos, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Paslaugų suteikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas galimas esant bent vienam iš šių atvejų: <...>“. Sutarties 4.4.3 papunktyje numatyta: „valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Tiekėjui trukdo laiku

suteikti Paslaugas“. Sutarties 4.7. punkte numatyta: „Paslaugų suteikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas Užsakovo ir Tiekėjo rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties. Atnaujinant ir (ar) pratęsiant Paslaugų suteikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafikas.“

IR SIEKDAMOS: i) racionaliai vykdyti Sutartį; ii) racionaliai naudoti Užsakovo lėšas; iii) užtikrinti tęstinį Paslaugų vykdymą siekiant įgyvendinti Sutartį, Šalys, sudarė šį Papildomą susitarimą dėl paslaugų teikimo stabdymo pagal 2023-04-25 sutartį Nr. SUT-2057 (toliau – Susitarimas) ir sutarė:

1. Vadovaujantis Sutarties 4.4 ir 4.7 punkto nuostatomis Šalys sustabdo Paslaugų teikimą.
2. Šalys patvirtina, kad pasirašo šį Susitarimą, kaip visiškai atitinkantį jų valią ir tikslus, reikalavimų ir/ar pretenzijų, susijusių ar išplaukiančių iš Susitarimo neturi, nereikia ir ateityje nereikš.
3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki papildomo susitarimo dėl Paslaugų teikimo atnaujinimo ir pakoreguoto Paslaugų teikimo grafiko pasirašymo.
4. Pasibaigus aplinkybėms, dėl kurių buvo sustabdytas Paslaugų teikimas, ir dėl kurių negalėjo būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, Šalys pasirašys papildomą susitarimą dėl Paslaugų teikimo atnaujinimo ir pakoreguoto Paslaugų teikimo grafiko.
5. Šis Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai. Tuo atveju, jei Sutartis sudaroma pasirašant elektroniniais parašais, sudaromas vienas egzempliorius.
6. Šalių rekvizitai ir parašai:

AB Vilniaus šilumos tinklai
Įmonės kodas: 124135580
PVM mokėtojo kodas: LT241355811
Buveinės adresas: Elektrinės g. 2, 03150
Vilnius
Adresas korespondencijai: Spaudos g. 6-1,
05132 Vilnius
A/s LT53 7044 0600 0121 9501
SEB bankas
Kodas 70440
Tel.: 8 5 236 1030
El. paštas: info@chc.lt

UAB „Meyso“
Įmonės kodas: 305639236
PVM mokėtojo kodas: LT100013580519
Buveinės adresas: S. Daukanto g. 17-2A,
Kaunas
Adresas korespondencijai: S. Daukanto g.
17-2A,
Kaunas

A/s LT367044090100974169
Tel.: + 37062300883
El. paštas: info@meyso.com

Direktorius