

INVESTICIJŲ PLANŲ IR ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATŲ RENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS NR.

2025 m. ____d.
Vilnius

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, juridinio asmens kodas 300662245, atstovaujama direktorės ,
veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Stogų panorama“, juridinio asmens kodas 301232798, atstovaujama direktoriaus ,
veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas),

toliau abi pusės vadinamos Šalimis, o bet kuri iš jų atskirai – Šalimi, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo (vykdyto neskelbiamos apklausos būdu, Eco cost Pirkimo Nr. 68722-75) sutartį (toliau vadinama – Sutartimi) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Tiekėjas įsipareigoja tinkamai ir laiku atlikti daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Architektų g. 206, Vilnius, kurio unikalus Nr. 1097-0004-9023 (toliau – Namas) vizualinę apžiūrą bei suteikti Namo investicijų plano bei energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugas (toliau – Paslaugos) pagal Sutarties priede Nr. 1 pateiktą „*Daugiabučio namo, esančio adresu Architektų g. 206, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato rengimo paslaugų pirkimo techninę specifikaciją*“ (toliau – Techninė specifikacija), o Užsakovas įsipareigoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.
- 1.2. Paslaugų suteikimo terminas 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Namo priskyrimo Tiekėjui Aplinkos projektų valdymo informacinėje sistemoje (APVIS) ir Tiekėjo informavimo apie priskirtą Namą elektroniniu paštu dienos.

2. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

- 2.1. Sutarties kaina 1050,00 (vienas tūkstantis penkiasdešimt eurų, 00 CT) Eur be (pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). Sutarčiai taikomas 21 proc. dydžio PVM. Sutarties kaina 1275,50 (tūkstantis du šimtai septyniasdešimt eurų, 50 ct) su PVM.

Paslaugų kaina:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina Eur be PVM
1.	Daugiabučio namo, esančio adresu Architektų g. 206, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano parengimo paslauga	850,00
2.	Daugiabučio namo, esančio adresu Architektų g. 206, Vilnius energinio naudingumo sertifikato parengimo paslauga	200,00

- 2.2. Šalys susitaria, kad Sutarties kaina yra fiksuota ir nekeičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Į Sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Tiekėjo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties įvykdymu, įskaitant ir sąskaitų teikimo per „Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema“ (toliau – SABIS) sistemą mokesčius.
- 2.3. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti perskaičiuojamos (didinama ar mažinama) tik pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių susitarimu. Sutarties kainos perskaičiavimą privalo inicijuoti Tiekėjas.
- 2.4. Už tinkamai suteiktas ir Užsakovo priimtas Paslaugas Užsakovas įsipareigoja sumokėti Tiekėjui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos - faktūros (toliau – Sąskaita) gavimo dienos. Sutrikus finansavimui, Tiekėjas sutinka laukti dar 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, neskaiciuodamas už tai delspinigių nuo Sąskaitoje nurodytos sumos. Sąskaitoje už Paslaugas mokėtoju nurodomas namo administratorius/valdytojas.
- 2.5. Tiekėjas Sąskaitą turi pateikti Užsakovui tik po to, kai abi Šalys pasirašo Paslaugų perdavimo-priėmimo

aktą. Užsakovas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo tik tuo atveju, jei neturi pastabų dėl suteiktų Paslaugų kokybės. Užsakovas įsipareigoja Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą priimti arba atmesti, nurodymas priežastis, per 5 (penkias) darbo dienas nuo akto gavimo dienos.

- 2.6. Tiekėjas Sąskaitas teikia tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas). Elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos naudojantis SABIS. SABIS pasiekiamas adresu <https://sabis.nbfc.lt/>). Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. Šalys sutaria ir patvirtina, kad susitarė dėl Sutarties sąlygų, turi šioje Sutartyje ir teisės aktuose, taikomuose paslaugų teikimui, nustatytas ir (ar) kylančias iš šios Sutarties esmės teises, pareigas bei atsakomybę, su jomis sutinka ir įsipareigoja jų laikytis.
- 3.2. Šalys įsipareigoja:
- 3.2.1. vykdant Sutartį visą gautą informaciją naudoti tik su Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, užtikrinti iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir jos neplatinti. Konfidencialia informacija pagal Sutartį laikoma visa vykdant Sutartį gauta ir (ar) sužinota informacija apie kitą Šalį, jos darbuotojus, klientus ir pan. Konfidencialumo reikalavimai galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo. Šalis, pažeidusi šiame Sutarties papunktyje nustatytus įpareigojimus, privalo atlyginti kitos Šalies patirtus nuostolius. Šio punkto pažeidimu nebus laikoma atvejais, kai šią informaciją, vadovaujantis teisės aktais, Šalis privalo pateikti teisėsaugos ar kitoms institucijoms, ar paskelbti viešai;
- 3.2.2. be kitos Šalies sutikimo nenaudoti kitos Šalies pavadinimo, prekių ženklų ar informacijos apie šią Sutartį jokioje reklamoje, leidiniuose ir pan. Ši nuostata galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo.
- 3.3. Tiekėjas taip pat įsipareigoja:
- 3.3.1. Tinkamai, sąžiningai ir Sutartyje nustatytais terminais vykdyti Sutartį;
- 3.3.2. Atidžiai ir rūpestingai atlikti vizualinę Namų apžiūrą bei pateikti Namų apžiūros aktą/ ataskaitą su fotofiksacija;
- 3.3.3. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pataisyti Užsakovo nurodytus Paslaugų rezultato trūkumus;
- 3.3.4. suteikti paslaugas, atitinkančią Techninėje specifikacijoje ir Pasiūlyme nurodytus reikalavimus,
- 3.3.5. Paslaugų rezultatą – Investicijų planą su jį lydinčiais dokumentais, t.y. apžiūros aktu ir energinio naudingumo sertifikatu, sukelti į Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą APVIS;
- 3.3.6. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys, jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi;
- 3.3.7. laikytis visų galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad pasitelkti darbuotojai ir/arba subtiekiejai jų laikytųsi. Tiekėjas garantuoja Užsakovui patirtų išlaidų ir (ar) nuostolių atlyginimą, jei Tiekėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų įstatymų, teisės aktų reikalavimų ir dėl to Užsakovui būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai prieš Užsakovą;
- 3.3.8. vykdydamas Sutartį nepažeisti jokių trečiųjų asmenų teisių, įskaitant, bet neapsiribojant intelektinės nuosavybės teisėmis, taip pat atlyginti nuostolius Užsakovui, atsiradusius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl konfidencialumo pažeidimo, autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės, o taip pat sumokėti visus su tuo sietinus mokesčius ir (arba) galimas baudas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo dienos;
- 3.3.9. Užsakovui paprašius, neatlygintinai, per Užsakovo nustatytą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 5 (penkios) darbo dienos, raštu pateikti išsamią informaciją apie Sutarties vykdymą;
-

- 3.3.10. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui suteikti paslaugas nustatytais terminais;
- 3.3.11. laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aplinkos ministro įsakymas) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) nuostatų;
- 3.3.12. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 3.4. Tiekėjas turi teisę už tinkamos kokybės ir per Sutartyje nustatytus terminus suteiktas Paslaugas gauti Sutartyje nustatytą Sutarties kainą bei turi kitas teises, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.
- 3.5. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.5.1. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Paslaugų perdavimo – priėmimo akto gavimo dienos, patikrinti suteiktų Paslaugų rezultatą ir priimti Sutartyje suteiktas Paslaugas arba atsisakyti jas priimti, nurodydamas atsisakymo priežastis;
 - 3.5.3. sumokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
 - 3.5.4. bendradarbiauti, suteikti Tiekėjui visą turimą informaciją ir (ar) dokumentus, būtinus tinkamam Sutarties vykdymui;
 - 3.5.5. teikti atsakymus į Tiekėjo klausimus, susijusius su Paslaugų teikimu;
 - 3.5.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.
- 3.6. Užsakovas turi visas kitas Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

4. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

- 4.1. Tiekėjas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys. Sutarčiai vykdyti subtiekėjai ir (ar) specialistai turi turėti atitinkamai Paslaugų daliai atlikti reikalingą kvalifikaciją.
- 4.2. Ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat Tiekėjas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, t. y. privalo informuoti apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti Sutarties vykdymo metu.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Šalių atsakomybė pagal Sutartį nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.
- 5.2. Tiekėjui, praleidus Sutartyje nustatytą Paslaugų suteikimo terminą ir/arba klaidų ištaisymo terminą, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir neribodamas savo teisių gynimo priemonių pradėti skaičiuoti Tiekėjui 0,02 proc. nuo Sutarties kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.3. Užsakovui, praleidus Sutartyje nustatytą Sutarties kainos apmokėjimo terminą, Tiekėjas turi teisę pareikalauti 0,02 proc. dydžio delspinigių nuo Sutarties kainos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 5.4. Sutartį nutraukus Sutarties 6.5 punkto pagrindu, Tiekėjas sumoka 30 (trisdešimt) procentų Sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina kitus Užsakovo dėl Sutarties nutraukimo patirtis nuostolius, kurių nepadengia sumokėta bauda.
- 5.5. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleistas nuo civilinės atsakomybės šiais pagrindais:
 - 5.5.1. dėl nenugalimos jėgos (force majeure) – taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių nuostatos. Jeigu Tiekėjo subtiekėjas susiduria su nenugalimos jėgos aplinkybėmis, remtis šia sąlyga Tiekėjas gali tik tokiu atveju, jei negali pasitelkti kito subtiekėjo nepatirdamas nepagrįstų išlaidų;
 - 5.5.2. dėl Europos Sąjungos valstybių veiksmų – kai prievolės pagal Sutartį įvykdyti neįmanoma dėl privalomų ir nenumatytų Europos Sąjungos valstybės institucijų veiksmų (aktų), kurių Šalys neturėjo teisės ginčyti ir šie veiksmai negalėjo būti iš anksto numatyti.

- 5.6. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie šiame Sutarties skyriuje nurodytų aplinkybių atsiradimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.
- 5.7. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta – nuo pranešimo momento.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS IR KEITIMAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abi Šalys (antrosios Šalies pasirašymo dieną) ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos, bet ne ilgiau kaip 36 (trisdešimt šešis) mėnesius.
- 6.2. Šalys neturi teisės perduoti savo sutartinių teisių ir pareigų jokiai trečiajai šaliai be kitos Šalies išankstinio raštiško sutikimo.
- 6.3. Sutartis gali būti nutraukiama bendru raštišku Užsakovo ir Tiekėjo susitarimu.
- 6.4. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališkai bet kurios Šalies iniciatyva, įspėjus kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos. Tiekėjas, gavęs pranešimą apie Sutarties nutraukimą šio punkto pagrindu, įsipareigoja sustabdyti Paslaugų teikimą nuo pranešimo gavimo dienos.
- 6.5. Užsakovas, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas raštu informavęs Tiekėją, vienašališkai nutraukia Sutartį, jeigu Tiekėjas daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų praleidžia Paslaugų suteikimo ir/arba klaidų ištaisymo terminą, bankrutuoja arba yra likviduojamas.
- 6.6. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vienu iš šių atvejų:
- 6.6.1. Paslaugų suteikimo ir/arba klaidų ištaisymo terminas gali būti keičiama, jeigu prievolių įvykdyti nustatytu terminu nėra galimybės dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Tiekėjo ir kurių Tiekėjas negalėjo numatyti prieš sudarydamas Sutartį;
- 6.6.2. Sutarties kaina keičiama Sutarties 2.3 punkto pagrindu;
- 6.6.3. Subtiekejai ir/arba specialistai gali būti keičiami Sutarties 4 dalyje nustatyta tvarka.
- 6.7. Sutarties galiojimo laikotarpiu kitos Sutarties sąlygos gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų Sutarties pobūdis.
- 6.8. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Sutartis nekeičiama. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Sutarties keitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris yra Sutarties neatskirama dalis.
- 6.9. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus kitais pagrindais, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Atsakomybės, konfidencialumo, pranešimų siuntimo ir gavimo, ginčų sprendimo ir kitos sąlygos, kurios pagal savo esmę turi galioti ir po Sutarties įvykdymo ar nutraukimo, galioja ir po Sutarties įvykdymo arba nutraukimo.

7. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

- 7.1. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 7.2. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi ir Pirkimo dokumentais.
- 7.3. Visi kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, tarp Šalių sprendžiami derybų būdu.
- 7.4. Jeigu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ginčų nepavyksta išspręsti derybų būdu, jie sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

8. KITOS SĄLYGOS

- 8.1. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi ir galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių įgaliotų atstovų parašais.
- 8.2. Šalys neturi teisės perduoti savo sutartinių teisių ir pareigų jokiai trečiajai šaliai.
- 8.3. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 8.4. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą – Projektų vadovė (pasikeitus Užsakovo atstovui, kita Salis informuojama el. paštu, atskiras susitarimas nėra sudaromas).
- 8.4. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą – viešųjų pirkimų specialistė jos nesant – jį pavaduojantis Uzsakovo darbuotojas (dei to atskiras susitarimas nėra sudaromas, kita Salis informuojama el. paštu).
- 8.5. Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą: direktorius, el. paštas (pasikeitus Tiekėjo atstovui, kita Salis informuojama el. paštu, atskiras susitarimas nėra sudaromas).
- 8.6. Tiekėjo elektroninis paštas ir telefonas, kuriuo, Sutarties vykdymo metu, siunčiami, teikiami Užsakovo pranešimai ir (ar) prašymai info@stogupanorama.lt, tel.
- 8.7. Šalys įsipareigoja per 1 (vieną) darbo dieną pranešti viena kitai raštu apie Sutarties 8.4. – 8.7. punktuose ir 9 skyriuje nurodytų duomenų pasikeitimą. Šalis, tinkamai nepranešusi apie šių duomenų pasikeitimus laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais duomenimis.
- 8.8. Sutartis turi šiuos priedus, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
- 8.8.1. priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

Juridinio asmens kodas 300662245
PVM kodas LT100003806817
Panerių g. 20, 03209 Vilnius
Tel. +370 5 250 3408; +370 670 91150
El. paštas info@amiestas.lt
A.s. LT60 7044 0600 0671 5589
AB SEB bankas

Direktorė

Tiekėjas

UAB „Stogų panorama“

Juridinio asmens kodas 301232798
PVM kodas LT100003594413
Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Tel. +370 682 91925
El. paštas info@stogupanorama.lt
A.s. LT78 7180 8000 2246 7824
AB Šiaulių bankas

Direktorius



UAB „Stogų panorama“ Įm. k. 301232798, www.stogupanorama.lt Laisvės g. 82, 89223, Mažeikiai.
Tel. 8-682-91925, 8-682-30890; info@stogupanorama.lt A/s Luminor bankas LT334010040700135603; A/s
Šiaulių bankas LT78 7180 8000 2246 7824

VšĮ Atnaujinkime miestą

**PASIŪLYMAS
DĖL DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO ADRESU ARCHITEKTŲ G. 206,
VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO IR
ENERGINIO NAUDINGUMO CERTIFIKATO RENGIMO PASLAUGŲ
PIRKIMO**

2025 03 27

(Data)

Mažeikiai

(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas / Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Stogų panorama“
Tiekėjo kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	301232798
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių PVM mokėtojo kodas (-ai) (jei PVM mokėtojai)	LT100003594413
Tiekėjo adresas/ /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Laisvės g.82, 89223 Mažeikiai
Telefono numeris, fakso numeris	+370 682 91925
El. pašto adresas	info@stogupanorama.lt
Tiekėjo arba atstovaujančio tiekėjų grupės nario banko pavadinimas, banko kodas, sąskaitos Nr.	AB Šiaulių bankas, s-ta LT78 7180 8000 2246 7824
Asmens, įgalioto pasirašyti sutartį, vardas, pavardė, pareigos	Direktoriu
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Direktoriu

2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS



UAB „Stogų panorama“ Įm. k. 301232798, www.stogupanorama.lt Laisvės g. 82, 89223, Mažeikiai.
Tel. 8-682-91925, 8-682-30890; info@stogupanorama.lt A/s Luminor bankas LT334010040700135603; A/s
Šiaulių bankas LT78 7180 8000 2246 7824

/Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us) ar subtieikėją (-us, kurių
pajėgumais nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus)/

Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subtieikėjo (-ų) pavadinimas	
Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subtieikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimai (numatomos perduoti užduotys)	

3. PASIŪLYMO KAINA

Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina Eur be PVM
1	2	3
1.	Daugiabučio namo, esančio adresu Architektų g. 206, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano parengimo paslauga	850,0
2.	Daugiabučio namo, esančio adresu Architektų g. 206, Vilnius energinio naudingumo sertifikato parengimo paslauga	200,0
Pasiūlymo kaina Eur be PVM		1050,0
PVM (pildoma, jei taikoma)*		220,50
Pasiūlymo kaina Eur su PVM ¹		1270,50

Pastaba. Į kainas įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai (įskaitant ir mokestį už atsiskaitymo dokumentų teikimą naudojantis „Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema“ (toliau – SABIS)).

*** Jei stulpelis „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas:**

–

4. KITA INFORMACIJA

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentas	Prisegtos bylos (failo) pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus?	Paaiškinimas, kokia konkreči informacija dokumente yra
-------------	------------	--	----------------------------------	---

¹ Į „Pasiūlymo kainą su PVM“ turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos pagal pirkimo dokumentų reikalavimus.



UAB „Stogų panorama“ Įm. k. 301232798, www.stogupanorama.lt Laisvės g. 82, 89223, Mažeikiai.
Tel. 8-682-91925, 8-682-30890; info@stogupanorama.lt A/s Luminor bankas LT334010040700135603; A/s
Šiaulių bankas LT78 7180 8000 2246 7824

			(Taip / Ne)	konfidenciali
1	2	3	4	5
1.				
2.				
...				

Deklaruoju, kad nei pasiūlymo pateikimo metu, nei pirkimo sutarties vykdymo metu dalyvis (kiekvienas tiekėjų grupės partneris), jo pasitelkti asmenys (subtiekėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi), dalyvio siūlomos prekės (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes), šių prekių gamintojai, paslaugos ir jas teikiantys subjektai, taip pat dalyvio ir visų nurodytų subjektų kontroliuojantys asmenys nekelia ir nekels grėsmės nacionaliniam saugumui, kaip tai apibrėžta Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje.

Patvirtinu, kad *neturiu (išbraukti nereikalinga)* pašalinimo pagrindo, numatyto VPĮ 46 str. 2¹ (Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo Nr. I-1491 46 straipsnio pakeitimo įstatymas), kad „perkančioji organizacija pašalina tiekėją iš pirkimo procedūros, jeigu tiekėjas yra neatlikęs jam teismo sprendimu paskirtos baudžiamojo poveikio priemonės – uždraudimo juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose“.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

1. pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys yra tikri;
2. siūlomas Pirkimo objektas visiškai atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus;
3. sutinku su visomis Pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
4. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose;
5. jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Direktorius

Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)



UAB „**Stogų panorama**“ Įm. k. 301232798, www.stogupanorama.lt Laisvės g. 82, 89223, Mažeikiai.
Tel. 8-682-91925, 8-682-30890; info@stogupanorama.lt A/s Luminor bankas LT334010040700135603; A/s
Šiaulių bankas LT78 7180 8000 2246 7824

**DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO ADRESU ARCHTEKTŲ G. 206, VILNIUS ATNUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO IR ENERGINIO NAUDINGUMO CERTIFIKATO RENGIMO
PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. PIRKIMO OBJEKTAS

- 1.1. Daugiabučio namo, esančio adresu Architektų g. 206 Vilnius (toliau – **Namas**) atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos (toliau – **Paslaugos**).
- 1.2. BVPŽ kodas: 71250000-5

2. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

- 2.1. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas turi būti rengiamas Aplinkos projektų valdymo informacinėje sistemoje.
- 2.2. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas ne mažiau kaip 2 (du) skirtingus variantus A ir B energinėms klasėms.
- 2.3. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis toliau išvardintais teisės aktais (aktualios redakcijos):
 - 2.3.1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 ir 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-363;
 - 2.3.2. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
 - 2.3.3. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas;
 - 2.3.4. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas;
 - 2.3.5. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas;
 - 2.3.6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 - 2.3.7. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213;
 - 2.3.8. 2024 m. spalio 16 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-339 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“;
 - 2.3.9. Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71;
 - 2.3.10. Statybos techniniu reglamentas STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971;
 - 2.3.11. Statybos techniniu reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754;
 - 2.3.12. Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
 - 2.3.13. Statybos techniniu reglamentas STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-641 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr. D1-972 redakcija);

- 2.3.14. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
2.3.15. kitais susijusiais teisės aktais.
- 2.4. Parengtas Namų investicijų planas privalo būti viešai aptariamas su Namų butų ir kitų patalpų savininkais.
- 2.5. Užsakovas pasirenka koku būdu viešai bus pristatytas Namų butų ir kitų patalpų savininkams parengtas Namų investicijų planas:
- 2.5.1. Gyvai organizuojamas viešas Investicinio plano pristatymas;
- 2.5.2. Nuotoliniu būdu organizuojamas viešas Investicinio plano pristatymas, pasitelkiant elektroninių ryšių priemones, pavyzdžiui „Microsoft Teams“ ar kitas telekonferencijų platformas.
- 2.6. Viešąjį aptarimą gyventojams patogiu metu organizuoja, jo tvarką nustato ir jame dalyvauja bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba jo įgaliotas asmuo. Į viešąjį aptarimą kviečiamas Vilniaus miesto savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius, Aplinkos projektų valdymo agentūros prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos atstovas ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję asmenys.
- 2.7. Parengtą Namų Investicijų planą pristato Paslaugų teikėjas (Investicijų plano rengėjas). Po viešojo aptarimo Namų investicijų planas prireikus patikslinamas.
- 2.8. Po viešo aptarimo, jei Namų atnaujinimui (priemonių paketui) viešajame aptarime iš esmės buvo pritarta, Investicijų planą tvirtina butų ir kitų patalpų savininkai priimdami sprendimą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

3. PASLAUGŲ SUTEIKIMUI AKTUALI INFORMACIJA APIE NAMĄ:

Adresas	Architektų g. 206, Vilnius
Unikalus numeris	1097-0004-9023
Bendras plotas, kv.m.	2044,30
Ar statinys yra KP teritorijoje (zonoje)?	TAIP
Ar statinys yra įtrauktas į KP registrą?	NE
Kvietimas/metai	2024/2025

3. DOKUMENTAI, KURIUOS REIKIA PATEIKTI PERDUODANT SUTEIKTAS PASLAUGAS

- 3.1. Suvesti galutinį Namų investicijų planą į Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą;
3.2. Namų energinio naudingumo sertifikatas įkeliamas į Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą kaip Namų investicijų plano priedas ir jo originalas pateikiamas Užsakovui.

4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI:

1. Registrų centro išrašas (pastato);
2. Registrų centro išrašas (nuasmenintas savininkų sąrašas);
3. Kadastrinė pastato byla;
4. Statinio kasmetinės apžiūros aktas.

Namų priežiūros vadybininkas Artūras Bernatavičius
(už statinio kasmetinę apžiūrą atsakingo asmens vardas ir pavardė)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2024-10-09 Nr.AB40-19/2

Vilnius

Statinio adresas: Architektų g. 206, Vilnius, pastato unikalus numeris 1097-0004-9023**Apžiūra:** Kasmetinė apžiūra**Apžiūros tikslas:** Ivertinti statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos būklę**Bendrosios konstrukcijos**

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pamatai	Patenkinamos būklės.	Stebėti
2.	Nuogrinda	Vietomis nėra	Rekomenduojamas remontas
3.	Sienos	Tarp blokinės siūlės vietomis ištrupėjusios, blokai turi įtrūkimų	Rekomenduojamas remontas
4.	Stogas	Danga ruloninė, patenkinamos būklės, keli ventiliaciniai kaminėliai neturi kepurėlių.	Profilaktiniai darbai, įrengti ventiliacinių kaminėlių kepurėles.
5.	Laiptinės konstrukcijos	Patenkinamos būklės.	Profilaktinio pobūdžio darbai
6.	Balkonų konstrukcijos	Patenkinamos būklės	Profilaktinio pobūdžio darbai

Bendroji inžinerinė įranga

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Šalto vandens tinklai	Šalto vandens vamzdynai yra blogos būklės, turi avarinės būklės požymių, ant vamzdynų sumontuotos remontinės movos apkabos, izoliacija pasenusi, susidėvėjusi.	Rekomenduojamas vamzdynų keitimas
2.	Karšto vandens tinklai	Karšto vandens vamzdynai yra blogos būklės, turi avarinės būklės požymių, ant vamzdynų sumontuotos remontinės movos, apkabos, izoliacija pasenusi, susidėvėjusi.	Rekomenduojamas vamzdynų keitimas
3.	Šildymo sistema	Šilumos mazgas renovuotas. Šildymo sistemos vamzdynai dalinai surūdiję, izoliacija pasenusi, susidėvėjusi.	Rekomenduojama pakeisti izoliaciją
4.	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai blogos būklės, turi avarinės būklės požymių, matosi pratekėjimai.	Rekomenduojamas vamzdynų keitimas
5.	Lietaus kanalizacijos tinklai	Patenkinamos būklės. Vamzdynai dalinai susidėvėję.	Keisti pagal poreikį
6.	Elektros instaliacija	Patenkinamos būklės	Siūloma atlikinėti remontą pagal poreikį vadovaujantis EIT.
7.	Ventiliacija	Patenkinama būklė	Valyti pagal reikalavimus

Komisija:

Namų priežiūros vadybininkas Artūras Bernatavičius
(už statinio kasmetinę apžiūrą atsakingo asmens vardas ir pavardė)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2024-10-09 Nr.AB40-19/1

Vilnius

Statinio adresas: Architektų g. 206, Vilnius, pastato unikalus numeris 1097-0004-9012**Apžiūra:** Kasmetinė apžiūra**Apžiūros tikslas:** Ivertinti statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos būklę**Bendrosios konstrukcijos**

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pamatai	Patenkinamos būklės.	Stebėti
2.	Nuogrinda	Vietomis nėra	Rekomenduojamas remontas
3.	Sienos	Tarp blokinės siūlės vietomis ištrupėjusios, blokai turi įtrūkimų	Rekomenduojamas remontas
4.	Stogas	Danga ruloninė, patenkinamos būklės, keli ventiliaciniai kaminėliai neturi kepurėlių.	Profilaktiniai darbai, įrengti ventiliacinių kaminėlių kepurėles.
5.	Laiptinės konstrukcijos	Patenkinamos būklės.	Profilaktinio pobūdžio darbai
6.	Balkonų konstrukcijos	Patenkinamos būklės	Profilaktinio pobūdžio darbai

Bendroji inžinerinė įranga

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Šalto vandens tinklai	Šalto vandens vamzdynai yra blogos būklės, turi avarinės būklės požymių, ant vamzdynų sumontuotos remontinės movos apkabos, izoliacija pasenusi, susidėvėjusi.	Rekomenduojamas vamzdynų keitimas
2.	Karšto vandens tinklai	Karšto vandens vamzdynai yra blogos būklės, turi avarinės būklės požymių, ant vamzdynų sumontuotos remontinės movos, apkabos, izoliacija pasenusi, susidėvėjusi.	Rekomenduojamas vamzdynų keitimas
3.	Šildymo sistema	Šilumos mazgas renovuotas. Šildymo sistemos vamzdynai dalinai surūdiję, izoliacija pasenusi, susidėvėjusi.	Rekomenduojama pakeisti izoliaciją
4.	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai blogos būklės, turi avarinės būklės požymių, matosi pratekėjimai.	Rekomenduojamas vamzdynų keitimas
5.	Lietaus kanalizacijos tinklai	Patenkinamos būklės. Vamzdynai dalinai susidėvėję.	Keisti pagal poreikį
6.	Elektros instaliacija	Patenkinamos būklės	Siūloma atlikinėti remontą pagal poreikį vadovaujantis EIT.
7.	Ventiliacija	Patenkinama būklė	Valyti pagal reikalavimus

Komisija:

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-21 10:52:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/95650
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1971-01-13
Adresas: Vilnius, Architektų g. 206

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1097-0004-9023
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 2A5b
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 2044.30 kv. m
Naudingas plotas: 1713.00 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1217.50 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 331.30 kv. m
Tūris: 7564 kub. m
Užstatytas plotas: 474.68 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 30
Kambarių skaičius: 80
Koordinatė X: 6061189.75
Koordinatė Y: 578610.44
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1119 Eur
Atkuriamoji vertė: 1119 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1971-03-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-10-28

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1097-0004-9012
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A5/b
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1970
Papr. remonto pradžios metai: 2000
Papr. remonto pabaigos metai: 2009
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 3924.61 kv. m
Naudingas plotas: 3268.52 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2270.41 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 647.70 kv. m
Tūris: 14612 kub. m
Užstatytas plotas: 902.75 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 60
Kambarių skaičius: 150
Koordinatė X: 6061219
Koordinatė Y: 578637
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 494 Eur
Atkuriamoji vertė: 494 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1971-01-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-08-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Naujininkų ūkis", a.k. 121458016
Daiktas: pastatas Nr. 1097-0004-9023, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-39/19
2024-01-08 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 955-36/24
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-12
Terminas: Iki 2029-01-08

7.2.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujininkų ūkis", a.k. 121458016**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0004-9012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-39/19**
2024-01-08 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 955-36/24
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-12**
Terminas: **Iki 2029-01-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0004-9012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220822-15002
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-23**

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0004-9012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. ARCCR-100-220818-14828
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-18**

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0004-9012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. ARCCR-100-220812-14604
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2024-11-07 07:41:57

Pastato unikalus numeris: 1097-0004-9023
Žymėjimas plane: 2A5b
Pastato bendras plotas: 2044.30 kv. m
Pastato adresas: Vilnius Architektų g. 206
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 30
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	1097-0004-9012:0056	Gyvenamųjų (butų)	61		1 / 1	63.80	63.80
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
2	1097-0004-9012:0057	Gyvenamųjų (butų)	62		1 / 1	60.90	60.90
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
3	1097-0004-9012:0058	Gyvenamųjų (butų)	63		1 / 2	46.70	46.70
			63		1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
4	1097-0004-9012:0059	Gyvenamųjų (butų)	64		1 / 1	63.80	63.80
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
5	1097-0004-9012:0060	Gyvenamųjų (butų)	65		1 / 1	60.90	60.90
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
6	1097-0004-9012:0061	Gyvenamųjų (butų)	66		1 / 1	46.70	46.70
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
7	1097-0004-9012:0062	Gyvenamųjų (butų)	67		1 / 2	63.80	63.80
			67		1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
8	1097-0004-9012:0063	Gyvenamųjų (butų)	68		1 / 1	60.90	60.90
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
9	1097-0004-9012:0064	Gyvenamųjų (butų)	69		1 / 1	46.70	46.70
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
10	1097-0004-9012:0065	Gyvenamųjų (butų)	70		1 / 1	63.80	63.80
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	1097-0004-9012:0066	Gyvenamųjų (butų)	71		1 / 1	60.90	60.90
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
12	1097-0004-9012:0067	Gyvenamųjų (butų)	72		1 / 1	46.70	46.70
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
13	1097-0004-9012:0068	Gyvenamųjų (butų)	73		1 / 1	63.80	63.80
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
14	1097-0004-9012:0069	Gyvenamųjų (butų)	74		1 / 1	60.90	60.90
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
15	1097-0004-9012:0070	Gyvenamųjų (butų)	75		1 / 1	46.70	46.70
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
16	1097-0004-9012:0071	Gyvenamųjų (butų)	76		1 / 1	60.70	60.70
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
17	1097-0004-9012:0072	Gyvenamųjų (butų)	77		1 / 1	32.70	32.70
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
18	1097-0004-9012:0073	Gyvenamųjų (butų)	78		1 / 1	77.80	77.80
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
19	1097-0004-9012:0074	Gyvenamųjų (butų)	79		1 / 1	60.70	60.70
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
20	1097-0004-9012:0076	Gyvenamųjų (butų)	80		1 / 1	32.70	32.70
Pastabos:		Butas					
21	1097-0004-9012:0077	Gyvenamųjų (butų)	81		1 / 1	77.80	77.80
Pastabos:		Butas					
22	1097-0004-9012:0078	Gyvenamųjų (butų)	82		1 / 2	60.70	60.70
			82		1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
23	1097-0004-9012:0079	Gyvenamųjų (butų)	83		1 / 1	32.70	32.70
Pastabos:		Butas					
24	1097-0004-9012:0080	Gyvenamųjų (butų)	84		1 / 2	77.80	77.80
			84		1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
25	1097-0004-9012:0081	Gyvenamųjų (butų)	85		1 / 1	60.70	60.70
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
26	1097-0004-9012:0082	Gyvenamųjų (butų)	86		1 / 1	32.70	32.70
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
27	1097-0004-9012:0083	Gyvenamųjų (butų)	87		1 / 1	77.80	77.80
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
28	1097-0004-9012:0084	Gyvenamųjų (butų)	88		1 / 1	60.70	60.70
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
29	1097-0004-9012:0085	Gyvenamųjų (butų)	89		1 / 1	32.70	32.70
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
30	1097-0004-9012:0087	Gyvenamųjų (butų)	90		1 / 1	77.80	77.80
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė

1-АВГУСТА
2-ИЮНЯ



THEY SAID THE "SECRET" TO THE PROSECUTOR OF NEW YORK

11/15/6

W. C. C. C.

Arch. Lette

Representants to please

Chas. W. C.



ADK
9T

1A-5/e

AT Issues

Archelet

Domine, digne
Deus, servare
nos facias

Order of _____



IV

Kangaroo
LE-45F

17
Aukt
91



NOTIT 18 1/2
V. Luyckx
M. de Luyckx
G. de Luyckx
G. de Luyckx

Būvniecības projekts				Invent. Nr.	
Raide				Rakons	Kvat. talas
Stat. metal		Pasūtio pastirtis	Fondas		
11 3/8		nevienu gora	5	N.C.	II 273
Normojamas (neregjuvamas)					

[illegible][illegible][illegible][illegible]

	Invent. data Дата инвент.	
	Raidė pagal planą Литер по плану	
	Pastatų pavadinimas Название постройки	
	Statybos metai Год постройки	
	Sienos Стены	
	Stogas Крыша	
	Ilgis длина	Išmatavimai - размеры
	Plotis ширина	
	Plotas площадь	
	Aukštis высота	
	Tūris объем	
	[kainojimo lentelių Nr. № табл. ценника]	
	Vieneto vertė, įvedus pataisas Стоимость единицы после провед. поправки	
	Statybinių vertė Строительная стоимость	
	Susidėjimų % % износа	
	Dabartinė vertė Действительная стоимость	

[illegible]

VILNAUS TIB PASTATO INVENTORINĖS ŽINIOS

Forma Nr. 2

Vilniaus Aproximatyvė, akš. Nr. 206

Inventor. Nr.

Raidė	Stat. metai	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Fondas	Regionas	Kvart. talas	Sklypas
11/5/6	1970	mišioj gora	5	1/2	II	273	

Užrašomas (peruvenamas)

data	Bendras naudojamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Vid. plotas	Kapit. grupė
				485	40.11

Pastato aprašymas

Eties Nr.	Konstruktivinių elementų pavadinimas	Konstruktivinių elementų ir techninio stovio aprašymas	lyginamasis svoris proc.	Susidėv. proc.	Vidutinis susidėv. proc.	Pastato charakteristika
1	Pamatal	meduoderginime dakti				pa
2	Stenos	krumodologinime namik				
3	Pertvaros	ne/ demoinone				
4	Pendengimas	duclimone				
5	Stogas	duclimone				
6	Grindys	aprasimene zavodavim				
7	Langai	izurdbore				
8	Durys	izurdbore				
9	Apdailos darbai	izurdbore				
10	Vidus saniechn.	izurdbore				
11	Ir elektr. įreng.	izurdbore				
12	Kiti darbai	izurdbore				

Viso...

Pagalbinės pastato dalys (prestatiai ir kt.)

data	Raidė	Pavadinimas	Statyb. metal	Pamatal	Stenos ir pertvaros	Pendengimas	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdail. darbai	Apšild.	Susidėv. proc.

Namų vairodo įkainojimo

Statybinių vertė — Statybinė vertė	pagalbinė vertė	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	viso	data

Pagalbiniai pastatai — Вспомогательные постройки

Invent. data	Raidė pagal planą	Statyb. pavadinimas	Statyb. metai	Stenos	Stogas	Ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris	Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė

Įvairūs statiniai — Разные сооружения

Invent. data	Raidė	Statyb. pavadinimas	Statyb. metai	Stenos	Stogas	Ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris	Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė

1974 m. II mėn. 25 d. Sudarė [parašas] Paltirio brigad.-kontrol. (podpis) Писерева бригадир-контроль

2A/5/6

Pastato patalpų charakteristika		15.10.74 Data					tame skaičiuje					Data				
		Butų skaič.	Kamb. skaič.	Bendras naud. plotas kv. m.	Gyven. namas	Pagrindinis	Pagalbinis	Butų skaič.	Kamb. skaič.	Bendras naud. plotas kv. m.	Gyven. namas	Pagrindinis	Pagalbinis	Butų skaič.	Kamb. skaič.	Bendras naud. plotas kv. m.
Gyvenamieji butai		30	80	1706,2	1217,5	488,7										
Tame skaičiuje	1—kambarto	5	5		85,0											
	2—kambarių	5	10		155,0											
	3—kambarių	15	45		679,0											
	4—kambarių	5	20		298,5											
	5—ir daugiau kamb.															
	Vandentiekis															
	Kanalizacija															
	Centrinis apšildymas															
	Šildymas iš ŠEC	30		1706,2	1217,5	488,7										
	Karštas vanduo															
	Elektra															
	Dujos															
	Butai su voniomis															
	Butai rūsiuose															
	Butai pusrūsiuose															
Gyvenamųjų pat. rūšiai				331,3		331,3										
Prekybinės patalpos																
Pramoninės patalpos																
Sandėlių patalpos																
Istaigų patalpos																
Visuomen. maitinimo patalpos																
Buitinio aptarnavimo patalpos																
Ligoninės																
Bendrabučiai ir viešbučiai																
Mokyklos, vaikų darž., lopšeliai																
Garažai																
Kitos negyv. patalpos																
Viso		30	80	2037,5	1217,5	829,0										

Pastatų, priestatų ir kt. įkainojimas												
Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas kv. m	Aukštis	Tūris kub. m	Kaininin. ir lent. Nr.	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Tame skaič. dujų vidaus tinklai ir įrengimai	Susidėv. proc.
15.11.74	11A	neuv. 904	38.76	11.90	461.24	14.00	6457					
		1096 ar	38.76	11.90	461.24	2.40	1107					
		ступени										
		раел. 13.44										
					474.68		7564					

1974 m. III mėn 15 d. Sudarė

LKP CK leid. sp. Užs. Nr. 2793.72.10 000

(Parašas) Patikrino Brigadinink-Kontrollier

1978

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Adresas: Булваро м. Аpxиtеpия g-vė

Nr. 206

Rajonas И Kvartalas 273 Sklypas

Inventorizavimo data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kamborio Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudin- gas plotas	Istaigų		Kultur.— butin.		Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				Ger- būvis	Vi- daus aukš- tis
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		Tame skaič.	pagal- binis	Tame skaič.	pagal- binis	Tame skaič.	pagal- binis	Tame skaič.	pagal- binis	Tame skaič.	pagal- binis	Tame skaič.	pagal- binis	Tame skaič.	pagal- binis	Tame skaič.	pagal- binis		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	1	61	1	nuovė	коридор	6.0						6.0							31.6.1	7345		2.5		
			2	"	myalės	1.0						1.0												
			3	"	banas	2.0						2.0												
			4	"	cyxne	6.8						6.8												
			5	"	sonuata	18.5						18.5												
			6	"	— " —	13.0						13.0	2.4											
			7	"	slavobas	2.4						2.4												
			8	"	sonuata	14.1						14.1												
						63.8						45.6	18.2											
	1	62	1	"	коридор	6.0						6.0												
			2	"	myalės	1.0						1.0												
			3	"	banas	2.0						2.0												
			4	"	cyxne	6.8						6.8												
			5	"	sonuata	14.0						14.0												
			6	"	— " —	17.0						17.0												
			7	"	— " —	14.1						14.1												
						60.9						45.1	15.8											

1965 m. gruodžio 29 d.

Pastatų vidaus ploto eksploikacija

Adresas: *Булениос м. Аpxиeпeцкy*

Nr. *206*

Rašonas *I* Kvartalas *273* Sklypas

Inventorizavimo data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudin-plotas	Istaigų		Kultūr.—buttn.		Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				Vl- daus aukš- tis
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		Tame skaič.	pagal- bini	Tame skaič.	pagal- bini	Tame skaič.	pagal- bini	Tame skaič.	gy- ven.	preky- bos	san- delių	Tame skaič.	pra- monės	Tame skaič.	pagal- bini	Tame skaič.	pagal- bini	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	II	65	1	nuovos	корпус	6.0						6.0								3.8 k.	734.		2.50
			2	"	туалет	1.0						1.0											
			3	"	ванна	2.0						2.0											
			4	"	кухня	6.8						6.8											
			5	"	комната	14.0					14.0												
			6	"	"	17.0					17.0												
			7	"	"	14.1					14.1												
						60.9					45.1	15.8											
		66	1	"	корпус	5.9						5.9											
			2	"	уборная	1.0						1.0											
			3	"	ванна	2.0						2.0											
			4	"	кухня	6.8						6.8											
			5	"	комната	14.0					14.0												
			6	"	"	17.0					17.0												
						46.7					31.0	15.7											

Pasirio pasidalinimas				Priežiūra				Gyven.				Priežiūra				Saugos				Gyven.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Inventorizavimas	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambaryo Nr.	Patalpų paskirtis	Ram. naudojama	Bendras naudoti-plotas	Tame skait. įstat. būn.	Tame skait. pagal būn.	Tame skait. kult. būn.	Tame skait. pagal būn.	Tame skait. gyven. nam. būn.	Tame skait. pagal būn.	Tame skait. prekyb. pagal būn.	Tame skait. pagal būn.	Tame skait. san. pagal būn.	Tame skait. pagal būn.	Tame skait. pra- pagal būn.	Tame skait. pagal būn.	Tame skait. pagal būn.	Tame skait. pagal būn.	Tame skait. pagal būn.	Tame skait. pagal būn.	Tame skait. pagal būn.
67	1	2	1	neumae	kepyklos	6.0						6.0											
	2			pagal		1.0						1.0											
	3			neumae		2.0						2.0											
	4			kyxue		6.8						6.8											
	5			kepyklos		18.5					18.5												
	6			— " —		13.0					13.0												
	7			kepyklos		2.4					2.4												
	8			kepyklos		14.1					14.1												
68	1			kepyklos		63.8					45.6	18.2											
	2			pagal		1.0					1.0												
	3			neumae		2.0					2.0												
	4			kyxue		6.8					6.8												
	5			kepyklos		14.0					14.0												
	6			— " —		17.0					17.0												
	7			— " —		14.1					14.1												
						60.9					45.1	15.8											

197 4 m. III mėn. 18 d.

LKP CK leid. sp. Už. Nr. 3377.71.20000

Sudarė tech. inž. 4

Tikrinio: brigadininkas-kontrolierius 4

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Adresas: Вульфово м. Аpxиepcкy

Nr. 206

Rajonas И Kvartalas 273 Sklypas

Inventorizavimo data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudin-gas plotas	Istaigų	Kultūr.-buttn.		Gyven.	Prekybos	Sandėl.	Pramonės		Kitos paskirties			Ger-būvis	Vi-daus aukš-tis					
				Patalpų paskirtis	Kam naudojamia			Tame skaič.	pagal-būtn.				Tame skaič.	pagal-būtn.	Tame skaič.	pra-monės	Tame skaič.			Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	III	69	1	neimuo	коридор	5.9													30.6.8.1948				2.5	
			2	"	туалет	1.0						5.9												
			3	"	ванна	2.0						1.0												
			4	"	кухня	6.8						2.0												
			5	"	комната	14.0						6.8												
			6	"	"	17.0						14.0												
						46.7						17.0												
												31.0	15.7											
													6.0											
	IV	70	1	"	коридор	6.0							1.0											
			2	"	туалет	1.0							2.0											
			3	"	ванна	2.0							6.8											
			4	"	кухня	6.8							18.5											
			5	"	комната	18.5							13.0											
			6	"	"	13.0							2.4											
			7	"	кладовая	2.4							14.1											
			8	"	комната	14.1							45.6	18.2										
						63.8																		

21.6.1945

2.50

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Inventorizacija	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kamborio Nr.	Patalpų paskirtis	Kam naudojama	naudojamų plotas	įstaty- mu	pagal- būnės	kultū- rinė	pagal- būnės	gyvū- nų	pagal- būnės	pieky- bos	pagal- būnės	san- dėliu	pagal- būnės	pra- monės	pagal- būnės					
49				---	kompiuteris	60						60											250
2				---	kompiuteris	10						10											
3				---	kompiuteris	20						20											
4				---	kompiuteris	66						66											
5				---	kompiuteris	140						140											
6				---	---	141						141											
7				---	---	140						140											
80				---	kompiuteris	60.7						60.7											250
1				---	kompiuteris	59						59											
2				---	kompiuteris	10						10											
3				---	kompiuteris	20						20											
4				---	kompiuteris	6.8						6.8											
5				---	kompiuteris	140						140											
						32.7						32.7											

Sudarė tech.

Tikrinio: deleguotasis kontrolierius

1978 m. mėn. 20 d.

LKP CK leid. sp. Užs. Nr. 3377.71.20000

Pastatų vidaus ploto eksploikacija

Adresas: Bucenos m. Apximytė Nr. 206 Rajonas II Kvartalas Sklypas

Inventorizavimo data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudin-plotas	Istaigų		Kultūr.—butin.		Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				Vl- daus aukš- tis		
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.				
							istai- gu	pagal- binis	kult- but- tin.	pagal- binis	gy- ven.	pagal- binis	preky- bos	pagal- binis	san- dėlių	pagal- binis	pra- monės	pagal- binis	pagal- binis						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
20.11.74	" 81	1	1	nuovė kopuop		6.0					6.0														
		2	1	ypomare		1.0					1.0														
		3	1	banne		2.0					2.0														
		4	1	kyxne		6.7					6.7														
		5	1	kornara		14.0					14.0														
		6	1	—		18.5					18.5														
		7	1	—		14.1					14.1														
		8	1	kuapola		2.4					2.4														
		9	1	kornara		13.1					13.1														
						77.8					59.7	18.1													
	82	1	1	kopuop		6.0					6.0														
		2	1	kyxne		1.0					1.0														
		3	1	banne		2.0					2.0														
		4	1	kyxne		6.6					6.6														
		5	1	kornara		14.0					14.0														
		6	1	—		17.1					17.1														
		7	1	—		14.0					14.0														
						60.7					45.1	15.6													

30.6.74 134 2.50

[illegible]

Sudaré tech. inž. _____

197__m.____mên.____d.

LKP CK leid. sp. Užs. Nr. 3377.71.20000

Pastatų vidaus foto eksplikacija

Adresas:

m. *Burešio* g. vė *Aprėly* Nr. *206*

Inventorizavimo data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudin- gas plotas	Istaigų		Kultūr.— butin.		Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties		Vi- daus aukš- tis		
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		Tamė skaič.	pagal- binis	Tamė skaič.	pagal- binis	Tamė skaič.	pagal- binis	Tamė skaič.	preky- bos	Tamė skaič.	san- dėlių	Tamė skaič.	pra- monės	Tamė skaič.	pagal- binis			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	IV	85	1	veselė	коридор	6.0						6.0											
			2	"	коридор	1.0						1.0											
			3	"	ванна	2.0						2.0											
			4	"	кухня	6.6						6.6											
			5	"	комната	14.0					14.0												
			6	"	"	17.1					17.1												
			7	"	"	14.0					14.0												
						60.7					45.1	15.6											
		86	1	"	коридор	5.9						5.9											
			2	"	коридор	1.0						1.0											
			3	"	ванна	2.0						2.0											
			4	"	кухня	6.8						6.8											
			5	"	комната	17.0					17.0												
						32.7					17.0	15.7											

21.6. 2007 2.50

[illegible]

197 4 m. 11 mèn. 20 d.
LKP CK leid. sp. Uzs. Nr. 3377.71.20000

Sudarè tech. In

TIKINO: brigadininkas-komunistas

PASTATŲ VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas: Balsėnės m. Apšvietėjų Nr. 206

Inventorizavimo data		Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudin- gas plotas	Istaigų		Kultūr- butin.		Gyven.		Prekybos		Sandel.		Pramonės		Kitos paskirties				Ger- būvis	Vi- daus aukš- tis
Patalpų paskirtis	Kam naudojama				Tamė skaič.	pagal- binis		Tamė skaič.	kult- but- tin.	pagal- binis	Tamė skaič.	gy- ven.	pagal- binis	Tamė skaič.	preky- bos	pagal- binis	Tamė skaič.	san- dėlių	pra- monės	pagal- binis	Tamė skaič.	pagal- binis	Tamė skaič.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
	V	89	1	nuomos	koridorių	5,9						5,9										2.6.2.794	25		
			2	"	myšas	1.0						1.0													
			3	"	vonios	2.0						2.0													
			4	"	kykai	6.8					6.8														
			5	"	kompiuteris	17.0					17.0														
						32.7					17.0	15.7													
		90	1	"	koridorių	6.0						6.0													
			2	"	myšas	1.0						1.0													
			3	"	vonios	2.0						2.0													
			4	"	kykai	6.7						6.7													
			5	"	kompiuteris	14.0					14.0														
			6	"	"	18.5					18.5														
			7	"	"	14.1					14.1														
			8	"	knagovės	2.4						2.4													
			9	"	kompiuteris	13.1					13.1														
						77.8					59.7	18.1													
					Beje:	1706.2					1817.5	488.7													

FKR CK įteig ab. NŠV 201 100 100 100

Inventorizavimo data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudingo plotas	Istaigų		Kultūrinis		Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				Gerbinis aukštis		
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		Tame skaičiu		Tame skaičiu		Tame skaičiu		Tame skaičiu		Tame skaičiu		Tame skaičiu		Tame skaičiu		Tame skaičiu			Tame skaičiu	
							istaigų	pagalbinis	kultūrinis	pagalbinis	gyven.	pagalbinis	prekybos	pagalbinis	sandėlio	pagalbinis	pramonės	pagalbinis	pagalbinis	pagalbinis	pagalbinis	pagalbinis		pagalbinis	pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
		R	36	nuobas	ekstas	3,0						3,0											2,40		
			37	"	"	3,1						3,1													
			38	"	"	2,9						2,9													
			39	"	"	2,9						2,9													
			40	"	"	3,3						3,3													
			41	"	"	3,3						3,3													
			42	"	Tex. kopuvas	122,7						122,7													
						331,3						331,3													
						2037,5						1217,5													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Inventarizatsiya	Aukcija	Buto Nr.	Kambarys	Patvirtinti pasirinkimai	Naudojimas	Plata	Išm. g.	Pagal. bims	Kult. bū. tln.	Pagal. bims	Kitas naud.	Pagal. bims	Prieky. bos	Pagal. bims	San. deliy	Pagal. bims	Pra. moneta	Pagal. bims					
R	18	18	18	18	18	4.1						4.1											2.10
	19	19	19	19	19	4.4						4.4											
	20	20	20	20	20	3.0						3.0											
	21	21	21	21	21	4.1						4.1											
	22	22	22	22	22	5.5						5.5											
	23	23	23	23	23	7.7						7.7											
	24	24	24	24	24	7.1						7.1											
	25	25	25	25	25	6.0						6.0											
	26	26	26	26	26	3.8						3.8											
	27	27	27	27	27	3.6						3.6											
	28	28	28	28	28	6.9						6.9											
	29	29	29	29	29	15.8						15.8											
	30	30	30	30	30	2.8						2.8											
	31	31	31	31	31	2.8						2.8											
	32	32	32	32	32	5.7						5.7											
	33	33	33	33	33	10.7						10.7											
	34	34	34	34	34	6.9						6.9											
	35	35	35	35	35	6.1						6.1											

197 9 m. 10 mėn. 20 d.
LKP CK leid. sp. Uža. Nr. 3377.71.20000

Sudarė tech. inž. _____

Tikrinio: brigadininkas-kontrolierius _____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	INVESTICIJŲ PLANŲ IR ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATŲ RENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS. ARCHITEKTŲ G. 206 (68722-7)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-01 Nr. 04-25-214
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-31 18:25:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-31 18:25:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-05 13:16:21 – 2029-12-05 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, atstovas, UAB "Stogų panorama"
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-01 13:02:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-01 13:02:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-29 12:04:45 – 2028-04-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-01 13:36:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-01 13:36:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“