

PASTATO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS

2025 m. balandžio 2 d. Nr. 20250402

Vilnius

Viešojo įstaiga „Geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą disponavimo fondas“ (buveinė Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pylimo g. 4, kodas 302702699, toliau tekste vadinama – GVF, atstovaujama direktorės Indrės Rutkauskaitės, veikiančios pagal įstatigos įstatus,

ir

Panevėžio miesto žydų bendruomenė (buveinė Panevėžys, Sodų g. 32-23, kodas 190858786), atstovaujama pirmininko Gennady Kofman, veikiančio pagal asociacijos įstatus, toliau tekste vadinama – PŽB, sudarė šią pastato priežiūros sutartį (toliau vadinama sutartimi).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia sutartimi šalys susitaria dėl administracinio pastato, kurio unikalus numeris – 2790-0005-3013, bendras plotas – 86,94 kv. metro, adresu Panevėžyje, M. Valančiaus g. 4. (toliau – Pastatas) priežiūros šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis.

II. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR ĮSIPAREIGOJIMAI

2. GVF pareiškia, kad Pastatas nuosavybės teise priklauso GVF, jis neišnuomotas, nesuteiktas panaudai, neįkeistas, nėra jokių kitų daiktinių teisių (servitutų, užufruktų). Pastatas nėra suvestuotas ir nėra teismo ar arbitražinio ginčo objektas. Šalių vertinimu Pastato būklė yra bloga / avarinė.

3. PŽB pareiškia, jog sutinka prižiūrėti Pastatą, tam turi reikiamų pajėgumų. PŽB įsipareigoja prižiūrėti Pastatą, pagal savo galimybes užtikrinti jo apsaugą ir tinkamą būklę / rūpintis jo saugumu ir priežiūra.

4. GVF pareiškia, kad Pastato einamąjį ir kapitalinį remontą turi atlikti GVF, taipogi GVF turi apmokėti visas su Pastatu susijusias išlaidas.

5. Už Pastato priežiūrą GVF įsipareigoja mokėti PŽB šioje sutartyje nustatyto dydžio atlygį.

6. Šalys patvirtina, kad bendrai sieks išsaugoti ateinančioms kartoms Pastatą kaip nekilnojamojo kultūros paveldo objektą (Panevėžio Toros draugijos sinagogą) ir pritaikyti jį Panevėžio miesto žydų bendrosios kultūros ugdymui, kitai visuomeninei paskirčiai.

III. SUTARTIES KAINA, ATSISKAITYMO TVARKA

7. Šalių susitarimu už Pastato priežiūrą GVF turi mokėti PŽB 200 (du šimtai) EUR dydžio per mėnesį atlygį. Taikomas fiksuotos kainos kainodaros metodas. Sutartyje nustatyta kaina nekeičiama ir neperskaičiuojama dėl jokių priežasčių. Tiekėjas nėra PVM mokėtojas.

8. Atlygis už praėjusį kalendorinį mėnesį sumokamas iki kito mėnesio 25 dienos, pagal PŽB išrašytą sąskaitą-faktūrą.

9. PŽB sąskaitas privalo teikti tik elektroniniu būdu per Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą SABIS (internetu adresu <https://sabis.nbfc.lt/>).

IV. KITOS NUOSTATOS

10. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja vienerius metus. Sutartį galima pratęsti dar vieneriems metams šalių rašytiniu susitarimu.

11. Šios sutarties pasirašymo metu PŽB yra perduoti raktai nuo Pastato (kad būtų galima patekti į Pastatą ir jį prižiūrėti).

12. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jei jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutartis gali būti keičiama tik vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio reikalavimais.

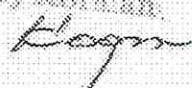
13. Bet kurios šalies iniciatyva galima vienašališkai nutraukti šią sutartį raštu / el. paštu pranešus kitai šaliai prieš 1 (vieną) mėnesį.

14. Šiai sutartčiai yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15. Visa informacija, įspėjimai ar pranešimai, susiję su šia sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu laišku, arba įteikiami pasirašytinai žemiau nurodytais adresais. Šalys privalo informuoti viena kitą apie jų pavadinimo, kitų kontaktinių duomenų pasikeitimą prieš jiems pasikeičiant, o jeigu nėra galimybės informuoti prieš pasikeičiant minėtiems duomenims – kaip įmanoma greičiau po jų pasikeitimo.

16. Šia Sutartimi yra atliekamas žaliasis pirkimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.4.2



Panevėžio miesto
žydų bendruomenės
pirmininkas
Gennady Kofman


punktu (paslaugai teikti sunaudojama mažiau elektros energijos ir (ar) naudojama energija iš atsinaujinančių energijos išteklių), 4.4.4.3 punktu (paslaugai teikti nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiamą aplinką ir nekeliama pavojus sveikatai) ir 5 punktu („Pirkimams, kurie vykdomi neskelbiant skelbimo apie pirkimą, minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai yra taikomi pasirinktinai – pirkimo vykdytojas vykdo žaliąjį pirkimą vadovaudamasis bei kuriuo (–ais) tvarkos aprašo 4 punkto papunkčiu (–ais), neatsižvelgdamas į tai, ar produktas yra įtrauktas į produktų sąrašą.“).

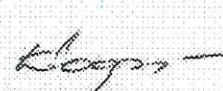
17. Ši Sutartis bus viešinama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais terminais ir tvarka.

18. Už Sutarties vykdymo priežiūrą atsakingas GVF darbuotojas – Marija Navickaitė. Už Sutarties viešinimą CVP IS atsakingas asmuo – Renata Baskienė, el.p.: info@gvf.lt.

19. PŽB patvirtina, kad jam nėra teismo sprendimų paskirta ir neatlikta baudžiamojo poveikio priemonė – draudimas juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose (Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 2(1) str). Jei tokia priemonė PŽB būtų paskirta, ši Sutartis netenka galios nuo priemonės paskyrimo momento.

20. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

V. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

VSI „Geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą disponavimo fondas“ Juridinio asmens kodas 302702699 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pylimo g. 4 tel.: +370 5 261 12 59 El.p.: info@vsi.lt  Direktorė Indrė Rutkauskaitė	Panevėžio miesto žydų bendruomenė Juridinio asmens kodas 190858786 Panevėžys, Sodų g. 32-23 Tel.: 8 611 20882 El.p.: info@panevezio-ym.lt  Pirmininkas Gennady Kofman
---	---