

ELEKTROS ŪKIO IR PRIEŠGAISRINĖS SISTEMOS PRIEŽIŪROS IR REMONTO SUTARTIS Nr. ARM2025-01

2025 m. kovo 25 d.
Vilnius

Viešoji įstaiga „Vilniaus miesto parkai“, M. K. Čiurlionio g. 100, LT-03100 Vilnius, įmonės kodas 302705154, atstovaujama direktoriaus Laimono Čiako, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 24 d. potvarkiu Nr. 955-113/24 patvirtintus VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ įstatus, toliau vadinama UŽSAKOVU,

ir

Aremj, UAB, Kryžiaukos I k. 3, Kryžiaukos I k., LT-19170 Širvintų r., įmonės kodas 121815137, atstovaujama direktoriaus Pavel Rossolov, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama VYKDYTOJU,

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalis, sudarė šią elektros ūkio ir priešgaisrinės sistemos priežiūros ir remonto paslaugų sutartį, toliau vadinama Sutartis:

1. Sutarties objektas:

1.1. Elektros ūkio ir priešgaisrinės sistemos priežiūros ir remonto paslaugos Vingio parko estradoje, teritorijoje aplink estradą ir aikštę, Bernardinų sode, Vilniaus japoniškame sode, Neries senvagės parke bei kitose UŽSAKOVU prižiūrimose teritorijose bei administruojamuose pastatuose (toliau vadinama Paslaugos).

2. Sutarties kaina:

2.1. UŽSAKOVAS už Paslaugas įsipareigoja mokėti VYKDYTOJUI 1000,00 EUR be PVM, 1210,00 EUR su PVM mokestį per mėnesį.

2.2. UŽSAKOVAS apmoka pagal VYKDYTOJO pateikiamas PVM sąskaitas-faktūras ir suteiktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktus.

2.3. Už panaudotas medžiagas ir matavimo paslaugas UŽSAKOVAS apmoka VYDYTOJUI atskirai pagal pateiktas PVM sąskaitas-faktūras. Už panaudotas medžiagas ir matavimo paslaugas bus apmokėta ne didesnėmis nei rinką atitinkančiomis kainomis. Į faktiškai patirtas išlaidas negali būti įtrauktas VYDYTOJO pelnas.

2.4. Sutartyje taikomas fiksuoto įkainio ir sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo sutarties kainos apskaičiavimo būdai.

2.5. Paslaugų įkainis dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojamas nebus. Įkainis nurodytas šios Sutarties 2.1. papunktyje yra galutinis ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu.

2.6. Už Paslaugas ir panaudotas medžiagas bei matavimo paslaugas atsiskaitoma per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros bei pasirašyto paslaugų perdavimo ir priėmimo akto gavimo dienos informacinėje sistemoje „SABIS“.

2.7. UŽSAKOVUI laiku nesumokėjus už suteiktas paslaugas pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą, VYKDYTOJUI pareikalavus, skaičiuojami 0,02 % dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą sumokėti dieną.

2.8. VYKDYTOJUI neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius bet kurį įsipareigojimą pagal šią Sutartį, VYKDYTOJAS moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesuteiktų paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

3. Šalių įsipareigojimai:

UŽSAKOVAS įsipareigoja:

3.1. Sudaryti sąlygas VYKDYTOJUI atlikti Paslaugas.

3.2. Dalyvaujant VYKDYTOJUI apžiūrėti ir priimti suteiktas Paslaugas.

3.3. Sumokėti už Paslaugas Sutarties 2 punkte nustatyta tvarka ir terminais.

VYKDYTOJAS įsipareigoja:

3.4. Teikti Sutarties 1 punkte nurodytas Paslaugas, atlikti šias elektros ūkio ir priešgaisrinės sistemos priežiūros paslaugas: eksploatuotų liuminescencinių lempų pristatymas į utilizavimo punktus (UŽSAKOVAS pats apmoka utilizavimo mokestį), sugedusių rozečių, jungiklių, saugiklių ir kitos elektros įrangos keitimas, valdymo pultų, relinių apsaugų skydų ir kitos aparatūros valymas nuo dulkių, užrašų, schemų, perspėjimo lipdukų atnaujinimas, kilnojamų elektros instrumentų įjungimo į tinklą ir atjungimo iš tinklo, naudojant išardomus sujungimus, vykdymas, įvadinių ir paskirstomųjų skydų vizualinė apžiūra, įvadinių kabelių ir magistralinių trasų, instaliacinių kanalų ir atvirai paklotų kabelių vizualinė apžiūra, elektros įrenginių vizualinė apžiūra, elektros skydų kontaktų suvaržymas, kabelių temperatūros kontrolės valdymas, automatinių išjungiklių ir laidų pajungimo vietų įšilimo patikrinimas, izoliacijos ir įžeminimo varžų matavimų atlikimo organizavimas, kitų pagal techninius reglamentus privalomų atlikti techninės priežiūros darbų vykdymas, konsultavimas elektros ūkio ir priešgaisrinės sistemos eksploatavimo klausimais.

3.5. Užtikrinti, kad Paslaugos bus atliekamos kvalifikuotai, turint dokumentus tokioms paslaugoms teikti.

3.6. Užtikrinti savo (arba subrangovų) darbuotojų, UŽSAKOVO įstaigos darbuotojų saugumą, laikytis priešgaisrinės ir higienos normų reikalavimų, vykdant savo tiesioginius įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

4. Sutarties terminas:

4.1. Sutartis įsigalioja nuo 2025 m. balandžio 1 d. ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Paslaugos teikiamoms nuo sutarties įsigaliojimo dienos vienerius metus – iki 2026 m. kovo 31 d. Maksimali sutarties vertė 18 150 (aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas penkiasdešimt) EUR su PVM.

5. Sutarties keitimas ir nutraukimas:

5.1. Esant abiejų šalių sutikimui, Sutartis gali būti keičiama ar papildoma. Sutarties keitimas įforminamas raštu, surašant papildomą susitarimą.

5.2. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų šalių sutikimu ir vienašališkai.

5.3. UŽSAKOVAS gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs VYKDYTOJĄ prieš 30 dienų, dėl nenumatytų ar pasikeitusių aplinkybių.

5.4. Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis ją pažeidžia.

5.5. UŽSAKOVAS nutraukęs Sutartį ne dėl VYKDYTOJO kaltės, atlygina VYKDYTOJUI pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

6. Kitos nuostatos:

6.1. Perkamoms Paslaugoms taikomi žalieji reikalavimai, susiję su šiais aplinkosauginiais principais: teikiant paslaugas neteršti aplinkos ir nekelti pavojaus sveikatai, nenaudoti pavojingų cheminių medžiagų.

6.2. Sutarties vykdymui subteikėjai nepasitelkiami.

6.3. Sutarties galiojimo metu papildomų subteikėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subteikėjų atsisakymas galimas, tik gavus UŽSAKOVO sutikimą ir esant vienai iš priežasčių:

6.3.1. Sutartyje numatytas subteikėjas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

6.3.2. subteikėjas VYKDYTOJUI atsisako teikti jam Sutartyje numatytas paslaugas;

6.3.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį dėl pagrįstų aplinkybių būtina padidinti paslaugų teikimo spartą.

6.4. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos šios Sutarties pagrindu.

6.5. Pasikeitus adresams, telefono numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys privalo nedelsdamos raštu informuoti vieną kitą.

6.6. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos nustatyta tvarka.

6.7. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

7. Šalių adresai ir parašai:

UŽSAKOVAS

VšĮ „Vilniaus miesto parkai“
M. K. Čiurlionio g. 100, Vilnius

Įmonės kodas 302705154
PVM kodas LT100007089215
A. s. LT174010 0424 0355 9487
Luminor bankas
info@vilniausparkai.lt
Tel. +370 5 261 1037

Direktorius
Laimonas Čiakas

VYKDYTOJAS

Aremi, UAB
Kryžiaukos I k. 3, Kryžiaukos I k.,
LT-19170 Širvintų r.

Įmonės kodas 121815137
PVM kodas LT218151314
A. s. LT607300010094717827
Swedbank bankas
uabaremi@gmail.com
Tel. +370 615 96 666

Direktorius
Pavel Rossolov