

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO IR
UKMERGĖS GLOBOS CENTRO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO TURTO PANAUDOS
SUTARTIS**

2025 m. vasario 24 d. Nr. F-9 / F9-9
Ukmergė

Panaudos davėjas - *Ukmergės globos centras, kodas 190990058*

(perduodančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos (toliau vadinama – institucija)
pavadinimas ir kodas)

pagal Ukmergės rajono savivaldybės mero 2025 m. vasario 21 d. potvarkį Nr. 9-97, atstovaujamas
Ukmergės globos centro *direktorės Rugilės Balnaitės*,

(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

ir Panaudos gavėjas – Ukmergės „Ryto“ ugdymo centras,
kodas 302849927

(nurodyto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo
13 straipsnyje panaudos subjekto, priimančio turtą, pavadinimas ir kodas)

atstovaujamas Ukmergės „Ryto“ ugdymo centro
direktorės Agnės Talalienės

(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal Ukmergės „Ryto“ ugdymo centro nuostatus,

(panaudos subjekto įstatai (nuostatai, įgaliojimas – dokumento numeris ir data)

remdamiesi Ukmergės rajono savivaldybės mero 2025 m. vasario 21 d. potvarkiu Nr. 9-97 „Dėl
savivaldybės turto panaudos sutarties pakeitimo ir naujos sutarties sudarymo“ sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda Panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo nuostatus, laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir Ukmergės globos centro patikėjimo teise valdomą ir apskaitomą turtą: gyvenamąsias patalpas, esančias Vilniaus g. 87, Ukmergė, (unikalus Nr. 4400-4153-5153, pastatas pažymėtas plane – 4N4/P), pažymėtas indeksais: 1-29 (9,53 kv. m), 1-38 (7,11 kv. m), 1-39 (9,74 kv. m), 1-40 (8,34 kv. m), 1-41 (3,03 kv. m), 1-42 (16,05 kv. m), 1-43 (15,28 kv. m), 1-44 (15,65 kv. m), 1-45 (15,70 kv. m), 1-46 (38,66 kv. m), 1-47 (15,62 kv. m), 1-48 (15,93 kv. m), 1-49 (16,05 kv. m), 1-50 (48,76 kv. m), bendras perduodamų patalpų plotas – 235,45 kv. m.

Ukmergės „Ryto“ ugdymo centrui jos nuostatuose numatytai veiklai vykdyti.

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Panaudos davėjas perduoda daiktą Panaudos gavėjui nuo 2025 m. kovo 1 d.

(apibrėžti terminą)

iki 2035 m. kovo 1 d. dešimties metų laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip iki Panaudos gavėjo reorganizavimo, likvidavimo, pastato (patalpų) įtraukimo į privatizavimo programą ar būtinybės perimti jį Ukmergės globos centro poreikiams.

3. Kitos sąlygos nėra.

4. Trečiųjų asmenų teisės į daiktą nėra.

(įkeitimas, areštas, užufruktas ir kt.)

5. Panaudos gavėjas kompensuoja Panaudos davėjui komunalinių mokesčių sąnaudas pagal išrašytą sąskaitą faktūrą. Komunalinės sąnaudos – patalpų šildymas, atliekų išvežimas, elektros energijos ir vandens sunaudojimas – apskaičiuojamos pagal naudojamą plotą ir skaitiklių parodymus.

6. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą daiktą Panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių.

7. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka sutartį įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, Panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

8. Panaudos davėjas, nepažeisdamas Panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar Panaudos gavėjas naudoja Turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

9. Panaudos davėjas privalo:

9.1. per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš Panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.3. ne vėliau kaip prieš du mėnesius raštu informuoti Panaudos gavėją apie turto privatizavimą ar būtinybę perimti jį Ukmergės globos centro poreikiams.

10. Panaudos gavėjas privalo:

10.1. naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendime dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu nurodytai veiklai, griežtai laikytis šiam daiktui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti daikto paskirties;

10.2. sudaryti sąlygas Panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Ukmergės globos centro patikėjimo teise valdomas savivaldybės turtas;

10.3. iki sekančio mėnesio 15 dienos kompensuoja komunalinių paslaugų sąnaudas pagal pateiktas Ukmergės globos centro sąskaitas faktūras.

10.4. gauti Panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti daiktą nekeičiant paskirties;

10.5. savo lėšomis daryti jam perduotų patalpų einamąjį ar kapitalinį remontą;

10.6. atlyginti Panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotos patalpos dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų buvo apgadintos;

10.7. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti Panaudos davėjui apie grąžinamas patalpas;

10.8. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti patalpas Panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo patalpų;

10.9. Panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

11. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos patalpoms pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

III. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

12. Ši sutartis pasibaigia :

12.1. pasibaigus sutarties terminui;

12.2. šalių susitarimu, apie tai raštu įspėjus kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

13. Panaudos davėjas turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą:

13.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

13.2. Panaudos gavėją likvidavus, reorganizavus;

13.3. jeigu Panaudos gavėjas du mėnesius iš eilės nesumoka komunalinių mokesčių, t. y. už šalto vandens ir nuotekų šalinimą, už sunaudotą elektros energiją, šiluminę energiją, už atliekų išvežimą pagal pateiktas sąskaitas faktūras.

13.4. jeigu Panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį patalpos naudojamos pagal paskirtį ir sutartį, ar Panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

13.5. jeigu Panaudos gavėjas nevykdo sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis atlikti jam perduotų patalpų einamojo ar kapitalinio remonto;

13.6. jeigu Panaudos gavėjas nesiverčia veikla nurodyta 1 punkte, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

13.7. pateikęs Panaudos gavėjui raštišką įspėjimą ne vėliau kaip prieš du mėnesius:

13.7.1. apie šios sutarties 1 punkte nurodyto turto įtraukimą į privatizavimo programą;

13.7.2. iškilus būtinybei perimti šios sutarties 1 punkte nurodytą Turtą Ukmergės globos centro poreikiams.

14. Panaudos gavėjas turi teisę reikalauti nutraukti sutartį prieš terminą, jeigu:

14.1. nustatomi trūkumai, dėl kurių normaliai naudotis Turtu neįmanoma arba pasidaro labai sunku, o apie tuos trūkumus sutarties sudarymo metu jis nežinojo ir negalėjo žinoti;

14.2. Turtas dėl aplinkybių, už kurias Panaudos gavėjas neatsako, tampa negalimu naudoti pagal paskirtį.

15. Panaudos gavėjas negali jam perduoto turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

IV. SUTARTIES TERMINO PRATĖSIMAS

16. Pasibaigus šios sutarties terminui, su Panaudos gavėju, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtą pareigą, sutarties terminas gali būti pratęstas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso tvarka.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

17. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai, Panaudos gavėjas privalo nedelsiant pakviesti Panaudos davėjo atstovą ir pastatą administruojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Panaudos davėjui ir Panaudos gavėjui.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2028 m. birželio 30 d.

VII. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

Panaudos davėjas:

Ukmergės globos centras
Juridinio asmens kodas 190990058
Buveinės adresas: Vilniaus g. 87
LT-20170 Ukmergė
Tel. +370 663 13 637
El. p. info@ugcentras.lt
A. s. Nr. LT374010042900267997

Panaudos gavėjas:

Ukmergės „Ryto“ ugdymo centras
Juridinio asmens kodas 302849927
Buveinės adresas: Veterinarijos g. 5
LT-20183 Ukmergė
Tel. +370 656 51 416
El. paštas info@ukrytas.lt

Direktorė
Rugilė Balnaitė
(Vardas, pavardė, parašas)
A.V.



Direktorė
Agnė Talalienė
(Vardas, pavardė, parašas)
A.V.

