

**KAIŠIADORIŲ MIESTO SENIŪNIJOS ELEKTROS ĮRENGINIŲ EKSPLOATAVIMO IR
PRIEŽIŪROS
PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS**

2025 m. balandžio mėn.

d. Nr. VPE-

Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773916, atstovaujama administracijos direktoriaus Karolio Petkevičiaus, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – **Pirkėjas**), ir UAB „Kaišiadorių butų ūkis“, atstovaujamas direktoriaus Juozo Sidaro (toliau – **Paslaugų teikėjas**), taip pat vadinami Šalimis, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, Administracijos mažos vertės skelbiamos apklausos viešojo pirkimo sąlygomis ir Administracijos viešųjų pirkimų komisijos 2025 m. kovo 26 d. posėdžio protokolu Nr. EVP-104 sudarė šią paslaugų pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, savo rizika, priemonėmis ir medžiagomis suteikti Kaišiadorių miesto seniūnijos elektros įrenginių eksploatavimo ir priežiūros paslaugą (toliau – Paslaugos) nurodytas Techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 1) bei perduoti šių Paslaugų rezultatą, o Pirkėjas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir už jas sumokėti Sutartyje nurodyta tvarka ir terminais.

2. Pirkėjas numato galimybę įsigyti Techninėje specifikacijoje nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių paslaugų, neviršijant 10 % (procentų) pradinės Sutarties vertės.

II. SUTARTIES KAINA, APMOKĖJIMAS UŽ PASLAUGAS

3. Pradinė Sutarties vertė yra **86268,50 Eur be PVM** (aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai, penkiasdešimt centų), kuri nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto Paslaugos teikėjo pasiūlymu. Bendra Sutarties kaina (maksimali Sutarties vertė) – **104384,88 Eur su PVM** (vienas šimtas keturi tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai aštuoniasdešimt aštuoni centai). Pirkėjas Sutarties galiojimo laikotarpiu užsako Paslaugas pagal poreikį, neviršydamas bendros Sutarties vertės. Pirkėjas neįsipareigoja išpirkti visos Sutarties vertės.

4. Šiai Sutartčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

5. Paslaugų įkainiai nurodyti Sutarties priedo Nr. 1 techniniai reikalavimai ir specifikacijos 1 lentelėje.

6. Bendra Sutarties kaina ir Paslaugų įkainiai, nurodyti Sutarties 3 ir 5 punktuose, yra galutiniai ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų pirkimu. Į Sutarties kainą ir įkainius yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Paslaugų teikėjo išlaidos, apimančios viską, ko reikia visiškam ir tinkamam Sutarties įvykdymui, įskaitant, bet neapsiribojant aprūpinimo medžiagomis ar įrankiais, reikalingais Paslaugoms teikti, transporto, darbo užmokesčio ir / ar atlyginimo subtiektėjui išlaidos, visos su dokumentų, numatytų Techninėje specifikacijoje ir Sutartyje, rengimu, vertimu (jei reikalaujama) ir pateikimu susijusios išlaidos, Sutartyje ar Techninėje specifikacijoje nurodytos Pirkėjo darbuotojų mokymo ir konsultavimo išlaidos, suteiktų Paslaugų garantijos ar garantinės priežiūros laikotarpiu, nustatytu Sutarties sąlygose ar Techninėje

specifikacijoje išlaidos, kitos su Paslaugos teikimu ir kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu susijusios išlaidos ir mokesčiai.

7. Paslaugos teikėjui avansas nėra mokamas.

8. Bendra Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus, kai Paslaugų įkainiai perskaičiuojami dėl mokesčių teisės aktų pasikeitimų bei kainų lygio pokyčio.

9. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui, jei Paslaugų teikėjas yra PVM mokėtojas, Paslaugų įkainiai atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

10. Sutarties kaina taip pat gali būti perskaičiuojama, jeigu tam tikru laikotarpiu (kurio pradžia yra ne ankstesnė negu Sutarties pasirašymo data) Valstybės duomenų agentūros skelbiamo vartotojų kainų indekso pagal klasifikatorių „Įvairios paslaugos ir prekės“ (toliau – Indeksas) pokytis, apskaičiuotas 13 punkte nurodytu būdu, yra didesnis kaip 5 procentai.

11. Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties pasirašymo datos. Vėlesnis Sutarties kainos perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas kainos perskaičiavimas, ir Sutarties kainos perskaičiavimas galimas ne dažniau nei kas 6 mėnesių.

12. Sutarties kainos perskaičiavimą gali inicijuoti bet kuri Sutarties šalis. Atliekant perskaičiavimą, vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujant pateikti oficialaus Lietuvos statistikos departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

13. Indekso pokytis apskaičiuojamas pagal šią formulę:

$$K(\text{proc}) = I_{\text{pb}} / I_{\text{pr}} * 100 - 100$$

Kur:

K – Indekso pokytis procentais;

I_{pr} – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

I_{pb} – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

14. Sutarties kaina perskaičiuojama, Paslaugų įkainius didinant/mažinant tiek procentų, kiek padidėjo/sumažėjo Indeksas, t. y. didinant/mažinant 13 punkte nurodyta tvarka apskaičiuotu Indekso pokyčio dydžiu. Taip pat perskaičiuojama ir neišmokėta Sutarties kainos dalis bei Pradinė sutarties vertė.

15. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Tuo atveju, kai Valstybės duomenų agentūra nėra paskelbusi peržiūrai aktualios laikotarpio pabaigos Indekso reikšmės, Susitarimas pasirašomas nedelsiant po to, kai aktualūs duomenys paskelbiami.

16. Susitarime dėl Paslaugų įkainių perskaičiavimo Šalys privalo nurodyti:

16.1. Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje (pirmojo perskaičiavimo atveju – laikotarpio pradžia – Sutarties pasirašymo data, kitų perskaičiavimų atveju – paskutinio perskaičiavimo indekso reikšmė);

16.2. Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje;

16.3. Indekso pokyčio dydį, apskaičiuotą 13 punkte nurodyta tvarka;

16.4. perskaičiuotus Paslaugų įkainius ir perskaičiuotą neišmokėtą Paslaugų kainą.

16.5. perskaičiuotą Pradinę Sutarties vertę.

17. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai pradedami taikyti nuo susitarimo dėl Sutarties kainos perskaičiavimo įsigaliojimo dienos. Nauji Paslaugų įkainiai taikomi tik Pirkėjo mokėjimams pagal

Sutartį už Paslaugas suteiktas po susitarimo dėl Sutarties kainos perskaičiavimo įsigaliojimo dienos. Jeigu Paslaugų teikimas vėluoja dėl Paslaugų teikėjo kaltės, uždelstų atlikti Paslaugų įkainiai nėra perskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (negali būti didinama).

18. Apmokėjimas už Paslaugas vykdomas pagal abiejų Šalių pasirašytą Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą ir sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

19. Paslaugų teikėjas pateikia sąskaitą - faktūrą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po to, kai pasirašomas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas.

20. Sąskaita faktūra turi būti pateikta sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis ir papildomai (kopija) siunčiama elektroniniu paštu už Sutarties vykdymą atsakingam darbuotojui el. paštu kaisiadoriu.seniunas@kaisiadorys.lt. Sąskaitoje faktūroje būtina nurodyti Sutarties sudarymo datą ir numerį.

21. Pirkėjas už suteiktas Paslaugas su Paslaugų teikėju atsiskaito mokėjimo pavedimu į Paslaugų teikėjo nurodytą banko sąskaitą.

22. Pirkėjas turi teisę neatlikti atitinkamo mokėjimo, kol Paslaugų teikėjas ištaisys trūkumus, jeigu:

- 23. sąskaitoje nenurodytas Sutarties numeris ir jos sudarymo data;
- 24. sąskaitoje nurodyta neteisinga suma;
- 25. sąskaita pateikiama ne elektroninėmis priemonėmis;
- 26. perduotos Paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų;
- 27. kitais Sutartyje numatytais atvejais.

III. PASLAUGŲ TEIKIMO IR PRIĖMIMO SĄLYGOS BEI TERMINAI

28. Paslaugų teikimo vieta: Kaišiadorių miestas. Paslaugos bus teikiamos **36 mėnesius nuo 2025 m. balandžio 3 d.**, Techninėje specifikacijoje nustatytu būdu ir sąlygomis. Pirkėjas Paslaugų užsakymus pateikia telefonu, arba elektroniniu paštu darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 valandos.

29. Paslaugų teikėjas, įvykdamas Sutartyje numatytus įsipareigojimus, turi kreiptis į Pirkėją dėl Paslaugų rezultato Pirkėjui perdavimo ir Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.

30. Pirkėjas privalo priimti tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas pasirašydamas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Paslaugų teikėjo kreipimosi dienos arba per šį terminą nurodyti suteiktų Paslaugų trūkumus Paslaugų teikėjui.

31. Jeigu Paslaugų vykdymo ir (ar) Paslaugų perdavimo–priėmimo metu nustatoma, kad Paslaugos suteiktos netinkamai ir Paslaugų rezultatas neatitinka Sutartyje ir (ar) Techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų, Pirkėjas turi teisę atsisakyti pasirašyti Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą, raštu Paslaugų teikėjui nurodydamas suteiktų Paslaugų trūkumus (jei įmanoma, nurodydamas ir priemones, kurių Paslaugų teikėjas privalo imtis, kad Paslaugų kokybė atitiktų Sutarties ir (ar) Techninės specifikacijos reikalavimus), ir Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas būtų pasirašytas. Paslaugų teikėjas, gavęs šiame Sutarties punkte nurodytą Pirkėjo pranešimą, privalo savo sąskaita pašalinti nurodytus Sutarties vykdymo pažeidimus (neatitikimus) per Pirkėjo nurodytą protingą terminą. Jeigu Paslaugų teikėjas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Paslaugų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Pirkėjas, tai Pirkėjas turi teisę šiuos trūkumus ištaisyti savo lėšomis ir reikalauti Paslaugų teikėjo atlyginti Pirkėjo patirtas išlaidas šalinant trūkumus bei atlyginti Pirkėjo patirtus nuostolius, atsiradusius dėl nustatytų Paslaugų teikėjo suteiktų Paslaugų trūkumų.

32. Tuo atveju, jei Paslaugos teikiamos etapais, pasibaigus Paslaugų teikimui, Pirkėjui pateikiama galutinė suteiktų Paslaugų ataskaita ir ją patvirtinus, pasirašomas galutinis suteiktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas.

33. Tuo atveju, kai Paslaugų teikimo metu yra sukuriama intelektualinė nuosavybės teisių objektas, Paslaugų teikėjas perduodamas Paslaugas (pasirašydamas suteiktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą), įsipareigoja perduoti Pirkėjo nuosavybės Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas turtines autoriaus teises į visus vykdant Sutartį Paslaugų teikėjo (įskaitant jo pasitelktų subteikėjų) sukurtus Paslaugų rezultatus nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo momento visam teisės aktuose nustatytam autorių turtinių teisių ar kitų intelektualinės nuosavybės teisių galiojimo laikotarpiui, neapsiribojant kurios nors valstybės teritorija. Paslaugų teikėjas neturi teisės viešai platinti Pirkėjui perduotų Paslaugų rezultatų be išankstinio rašytinio Pirkėjo sutikimo.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

34. Pirkėjas įsipareigoja:

34.1. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka priimti iš Paslaugų teikėjo tinkamai atliktas Paslaugas;

34.2. sumokėti Paslaugų teikėjui už priimtas Paslaugas Sutartyje nustatytą kainą Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

34.3. bendradarbiauti su Paslaugų teikėju ir suteikti jam visą pagrįstai prašomą, Pirkėjo turimą informaciją ir dokumentus, būtinus Sutarčiai tinkamai ir laiku įvykdyti.

35. Pirkėjas turi teisę:

35.1. reikalauti, kad Paslaugų teikėjas tinkamai ir laiku vykdytų įsipareigojimus, nurodytus Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose;

35.2. bet kuriuo metu tikrinti Paslaugų teikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Paslaugų teikėjo ūkinę ir komercinę veiklą;

35.3. pareikšti Paslaugų teikėjui pastabas ir pasiūlymus dėl Paslaugų teikimo ir pareikalauti šalinti trūkumus;

35.4. nemokėti už nekokybiškai atliktas Paslaugas;

35.5. be Paslaugų teikėjo sutikimo išskaičiuoti susidariusias netesybas ir kitus dėl Paslaugų teikėjo kaltės patirtus tiesioginius nuostolius iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų, prieš tai raštu informavęs Paslaugos teikėją;

35.6. sustabdyti mokėjimus Paslaugų teikėjui, jeigu Paslaugų teikėjas nevykdo arba netinkamai vykdo bet kokius Sutartimi prisiimtus ar teisės aktuose numatytus įsipareigojimus, kol šie įsipareigojimai nebus tinkamai įvykdyti.

36. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

36.1. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka, tinkamai ir kokybiškai suteikti Paslaugas, atitinkančias Techninės specifikacijos nustatytus reikalavimus;

36.2. Paslaugas teikti savo rizika ir sąskaita, rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus turimus ar reikiamus įgūdžius, žinias ir išteklius;

36.3. teikiant Paslaugas laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų – **paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekliamas pavojus sveikatai.**

36.4. Pirkėjo reikalavimu per Pirkėjo nurodytą terminą pateikti Pirkėjui visą informaciją ar dokumentus ir (ar) ataskaitą apie Sutarties vykdymo eigą, taip pat sudaryti sąlygas Pirkėjo atstovams tikrinti atliekamų Paslaugų kokybę;

36.5. teikdamas Paslaugas veikti sąžiningai ir protingai, kad tai labiausiai atitiktų Pirkėjo interesus, glaudžiai bendradarbiauti su Pirkėju, vadovautis jo teikiamomis pastabomis, atsižvelgti į

keliamus kokybės ir kitus techninius reikalavimus, nedelsdamas raštu pranešti Pirkėjui apie bet kokius nukrypimus nuo Sutarties sąlygų ir imtis neatidėliotinių priemonių jiems pašalinti;

36.6. nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo momento, raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali sutrukdyti Pirkėjui įvykdyti sutartinius įsipareigojimus Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka. Toks pranešimas nepanaikina Pirkėjo teisės skaičiuoti netesybas pagal Sutartį ar reikalauti atlyginti kitus nuostolius, jeigu Paslaugos nebūtų suteiktos laiku;

36.7. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik teisę verstis atitinkama veikla turintys asmenys, įskaitant ir pasitelkiamą Subtiekėją (jeigu pasitelkiamas), neatsižvelgiant į tai, ar Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstos atitinkama veikla buvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi;

36.8. savo sąskaita apsaugoti Pirkėją nuo bet kokių pretenzijų ar nuostolių, atsirandančių dėl Paslaugų teikėjo ar asmenų, už kuriuos atsako Paslaugų teikėjas, veiksmų ar aplaidumo vykdant Sutartį bei atlyginti dėl šių veiksmų padarytus nuostolius Pirkėjui ir (ar) tretiesiems asmenims, tarp jų ir dėl bet kokių teisės aktų pažeidimų ar bet kokių kitų asmenų teisių pažeidimų;

36.9. Pirkėjui raštu paprašius ne vėliau kaip per 3 darbo dienas arba per kitą Šalių suderintą terminą nuo prašymo gavimo dienos grąžinti visus iš Pirkėjo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

36.10. nenaudoti Pirkėjo, Paslaugų ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo;

36.11. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą.

37. Paslaugų teikėjas turi teisę:

37.1. reikalauti, kad Pirkėjas priimtų kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas, atitinkančias Sutarties, Techninės specifikacijos bei Paslaugų teikimus taikomų teisės aktų nustatytus reikalavimus, bei sumokėtų už jas Sutartyje nustatytą kainą, Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

37.2. reikalauti, kad Pirkėjas tinkamai ir laiku vykdytų kitus įsipareigojimus, nurodytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose;

37.3. prašyti, kad Pirkėjas pateiktų Pirkėjo turimą informaciją ir dokumentus, kurie būtini Paslaugų teikėjo tinkamam Sutarčiai prisiimtų įsipareigojimų įvykdymui.

38. Pirkėjas ir Paslaugų teikėjas taip pat turi kitas teises ir pareigas, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

39. Sutarties šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutarimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Sutarties šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

40. Pirkėjui laiku nesumokėjus Paslaugų teikėjui dėl Pirkėjo kaltės, Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti 0,05 % dydžio delspinigius nuo atliktų, tačiau neapmokėtų Paslaugų sumos už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.

41. Jeigu Paslaugų teikėjas nevykdo, netinkamai vykdo ar vėluoja vykdyti sutartinius įsipareigojimus Sutartyje ir (ar) Techninėje specifikacijoje nustatytais terminais, Pirkėjui raštu pareikalavus, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Pirkėjui 0,05 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atlikti Paslaugas ar ištaisyti netinkamai vykdomus sutartinius įsipareigojimus dieną nuo pradinės Sutarties vertės. Pirkėjas, nustatęs, kad Paslaugos suteiktos pavėluotai, iš mokėtinų sumų išskaičiuoja delspinigius be Paslaugų teikėjo sutikimo.

42. Pirkėjo nurodytu laiku nepašalinęs Paslaugos teikimo trūkumų, Paslaugų teikėjas atlygina Pirkėjui tiesiogines pagrįstas išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.

43. Paslaugų teikėjui vėluojant suteikti Paslaugas arba pašalinti Paslaugų trūkumus ilgiau kaip per 10 darbo dienų, nuo Paslaugų teikimo ar trūkumų pašalinimo termino pabaigos, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

44. Šalis, padariusi esminį pažeidimą, dėl kurio buvo nutraukta Sutartis, ar neteisėtai vienašališkai nutraukusi Sutartį, kitai Šaliai atlygina visus jos dėl to patirtus nuostolius ir sumoka 10 % Sutarties kainos dydžio baudą. Šalis privalo sumokėti baudą per 10 darbo dienų nuo kitos Šalies rašytinio pareikalavimo gavimo dienos. Pirkėjas turi teisę išskaičiuoti baudą iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

VI. SUBTIEKĖJŲ PASITELKIMAS

45. Jei Sutarties vykdymui Paslaugų teikėjas pasitelkia subtiekėjus, prieš sudarydamas Sutartį, Paslaugų teikėjas privalo Pirkėjui pranešti jam žinomų pasitelktų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, jeigu jie nebuvo nurodyti viešojo pirkimo pasiūlyme. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Sutarties vykdymui pasitelkti subtiekėjai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį bei neturėtų pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma). Paslaugų teikėjas įsipareigoja informuoti Pirkėją apie šios informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

46. Paslaugų teikėjas Pirkėją apie naujai pasitelkiamus ir (ar) keičiamus subtiekėjus informuoja prieš 5 darbo dienas iki jų pasitelkimo ir (ar) keitimo pradžios.

47. Subtiekėjus, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas nesirėmė pirkimo sąlygose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti, Paslaugų teikėjas gali keisti savo nuožiūra apie tai raštu informuodamas Pirkėją. Pirkėjas turi teisę patikrinti, ar nėra subtiekėjo pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma). Jeigu subtiekėjo padėtis atitinka bent vieną pirkimo sąlygose nustatytą pašalinimo pagrindą, Pirkėjas reikalauja pakeisti šį subtiekėją reikalavimus atitinkančiu subtiekėju.

48. Subtiekėjus, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas rėmėsi Pirkimo sąlygose numatytiems reikalavimams pagrįsti, Paslaugų teikėjas gali keisti tik gavęs rašytinį Pirkėjo sutikimą, prieš tai Pirkėjui patikrinus ir įsitikinus, kad šis subtiekėjas turi reikiamą kvalifikaciją ir (ar) patirtį, taip pat, kad nėra pirkimo sąlygose nustatytų subtiekėjo pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma). Šiame punkte numatyta sąlyga yra esminė ir jos pažeidimas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

49. Paslaugų teikėjas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtiekėjai.

50. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 88 straipsnio 2 dalimi, tais atvejais, kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma atskira trišalė sutartis tarp Pirkėjo, Paslaugų teikėjo ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju tvarka. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekėju neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sutartį.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

51. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (force majeure).

52. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force

majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

53. Šalis, negalinti vykdyti pagal Sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo, privalo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai per 10 (dešimt) dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo pradžios.

54. Nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus, toliau vykdomi Sutartyje numatyti Šalių įsipareigojimai, jei Šalys nesusitaria kitaip.

55. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų įspėjimo laikotarpiui nenugalimos jėgos aplinkybės vis dar tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS, STABDYMAS IR PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINO PRATĖSIMAS

56. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem Šalims bei galioja iki visiško Sutarties Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba jos pasibaigimo kitais Sutartyje ar teisės aktuose numatytais pagrindais.

57. Jei kuri nors Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

58. Šalis turi prašyti kitos Šalies sustabdyti Sutartyje numatytą Paslaugų teikimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas susidarius Sutarties 59 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pateikti duomenis apie aplinkybes, lemiančias Paslaugų teikimo termino sustabdymą

59. Paslaugų teikimas gali būti stabdomas esant bent vienai iš šių aplinkybių, ne ilgesniam laikotarpiui, nei nurodytos aplinkybės tęsiasi:

59.1. esant VII skyriuje numatytoms aplinkybėms „Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės“, Paslaugų teikimo terminai stabdomi nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento ir atnaujinami kai minėtos aplinkybės nebetrukdo vykdyti Sutarties;

59.2. esant bet kokiam uždelsimui, kliūtims ar trukdymams, atsiradusiems dėl Pirkėjo kaltės;

59.3. Sutarties sustabdymo būtinybė atsirado dėl kitų nenumatytų aplinkybių, jei tokių aplinkybių kiekviena Sutarties šalis, būdama protinga ir apdairi, negalėjo iš anksto numatyti;

59.4. Sutarties stabdymo būtinybė atsirado dėl sustabdyto Pirkėjui Paslaugų pirkimui skirto finansavimo.

60. Atsiradus Sutarties 59 punkte numatytoms aplinkybėms ir Pirkėjui pripažinus Paslaugų teikėjo nurodytas aplinkybes pateisinamomis, nepriklausančiomis nuo Paslaugų teikėjo, Pirkėjas priima sprendimą dėl Paslaugų teikimo termino stabdymo ir informuoja Paslaugų teikėją apie tai raštu per 5 (penkis) darbo dienas nuo 59 punkte numatytų aplinkybių atsiradimo ir/arba Paslaugų teikėjo prašymo sustabdyti Sutartyje numatytą Paslaugų teikimo terminą gavimo.

61. Paslaugų teikimo sustabdymas įforminamas rašytiniu susitarimu dėl Paslaugų teikimo sustabdymo, kuriame, jei yra galimybė, nurodoma Paslaugų teikimo sustabdymo trukmė (kalendorinėmis dienomis).

62. Šalys susitaria, kad Sutartyje numatytą Paslaugų teikimo sustabdymo terminas į Sutarties vykdymo terminą ir (ar) Paslaugų teikimo terminą nėra įskaičiuojamas, jo metu Paslaugos

neteikiamos ir už šį periodą Pirkėjas Paslaugų teikėjui nemoka jokių periodinių mokėjimų, baudų ar prastovų. Šalys taip pat susitaria, kad Paslaugų teikimo sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

63. Pasibaigus Paslaugų teikimą ribojančioms aplinkybėms, Paslaugų teikimo atnaujinimas įforminamas Šalių rašytiniu susitarimu.

64. Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęsiamas šiais atvejais:

64.1. kai pagal Sutartį numatyta galimybė įsigyti papildomą Paslaugų kiekį ir dėl to reikalinga pratęsti Paslaugų teikimo terminą;

64.2. kai dėl valdžios institucijų sprendimų, teisės aktų pasikeitimų ir dėl Pirkėjo veiksmų, įtakančių Paslaugų teikimo terminą, reikalinga pratęsti Paslaugų teikimo terminą;

64.3. kai Paslaugų teikimo pratęsimo būtinybė atsirado dėl kitų nenumatytų aplinkybių, jei tokių aplinkybių kiekviena Sutarties Šalis, būdama protinga ir apdairi, negalėjo iš anksto numatyti.

65. Paslaugų teikimo termino pratęsimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu.

66. Kitais nei šiame skyriuje nustatytais atvejais Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęsiamas tik vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

IX. SUTARTIES KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

67. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka ir atvejais. Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jei jis yra sudaromas rašytiniu Šalių susitarimu.

68. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentus, pagrindžiančius prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo teisės aktų nustatyta tvarka, šie keitimai įforminami rašytiniu susitarimu.

69. Sutartis gali būti nutraukta:

69.1. rašytiniu abipusiu Šalių susitarimu;

69.2. Sutartyje nustatytais atvejais ir tvarka;

69.3. kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

70. Sutartis taip pat pasibaigia bet kuriuo Sutarties galiojimo laikotarpiu, jeigu išnaudojama visa Sutarčiai skirta suma.

71. Pirkėjas nesikreipdamas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 10 darbo dienų, jei:

71.1. Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti Paslaugas daugiau kaip 3 darbo dienas;

71.2. Paslaugų teikėjas padarė esminį Sutarties pažeidimą numatytą šioje Sutartyje ar Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse;

71.3. kai paaiškėja Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytos aplinkybės;

71.4. paaiškėja kitos aplinkybės, dėl kurių Paslaugų teikėjas negalės tinkamai vykdyti Sutarties ir (ar) suteikti Paslaugų ir Paslaugų teikėjas negali pateikti pagrįstų įrodymų, kad Sutartį įvykdys tinkamai.

72. Pirkėjas taip pat, nesant Paslaugų teikėjo kaltės, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs apie tai Paslaugų teikėją ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų, nepaisydamas to, kad Paslaugų teikėjas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Pirkėjas privalo sumokėti už iki Sutarties nutraukimo suteiktas Paslaugas ir atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Paslaugų teikėjas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Pirkėjo momento.

73. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Pirkėją prieš 10 darbo dienų, jei:

73.1. Pirkėjas ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės vėluoja atlikti mokėjimą daugiau kaip 20 darbo dienų ir jeigu Paslaugų teikėjas apie vėlavimą prieš tai raštu pranešė Pirkėjui;

73.2. Pirkėjas padarė esminį Sutarties pažeidimą, numatytą šioje Sutartyje ar Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

74. Jeigu Paslaugų teikimas sustabdomas ilgiau nei 90 (devyniasdešimčiai) kalendorinių dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu prieš 30 kalendorinių dienų.

75. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešime apie Sutarties nutraukimą nustato ne trumpesnę nei 3 darbo dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jeigu kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo 72 arba 74 punkte nurodyto termino pasibaigimo dienos, jei pranešime apie Sutarties nutraukimą nebuvo nustatytas kitas terminas.

76. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti sumokėti netesybas, numatytas Sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą iki Sutarties nutraukimo, ir atlyginti nuostolius, patirtus dėl įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo pagal šią Sutartį, kaip numatyta Sutarties nuostatose.

XI. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

77. Vykdydamos Sutartį, Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo.

78. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.

79. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

80. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys: vardas, pavardė; kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas); užimamos pareigos; įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.

81. Tvarkomus duomenis gali gauti: Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir prižiūrėtojai; mokesčių inspekcija; bankai; Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.

82. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys privalo perduoti kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

83. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subteikėjų, subteikėjų, subrangovų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

84. Šalys susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

85. Pirkėjo duomenų apsaugos pareigūno, į kurį Paslaugų teikėjas gali kreiptis dėl savo duomenų subjekto teisių įgyvendinimo bei kitų klausimų, telefonas 8 604 73 316, elektroninis paštas valdas.tatarunas@kaisiadorys.lt. Jei Paslaugų teikėjas mano, kad jo teisės, susijusios su Pirkėjo atliekamu asmens duomenų tvarkymu, buvo pažeistos, jis turi teisę kreiptis į priežiūros instituciją – Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją.

XII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

86. Ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis, o per 30 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios nepavykus išspręsti ginčo derybų būdu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Pirkėjo buveinė.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

87. Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

88. Visus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

89. Šalių susirašinėjimas vykdomas lietuvių kalba. Visi Šalių pagal Sutartį viena kitai siunčiami pranešimai ir kita korespondencija bus teikiami asmeniškai, nurodytu registruotu paštu arba el. paštu, išskyrus, kai Sutartyje numatyta kitaip:

89.1. Pirkėjo adresas: Katedros g. 4, 56121 Kaišiadorys., el. paštas: dokumentai@kaisiadorys.lt, asmuo atsakingas už Sutarties vykdymą: Kaišiadorių miesto seniūnijos seniūnė Monika Barnackienė, el. paštas: kaisiadoriu.seniunas@kaisiadorys.lt.

89.2. Paslaugų teikėjo adresas: Girelės g. 4, Kaišiadorys, asmuo (-ys) atsakingas (-i) už Sutarties vykdymą: Juozas Sidaras.

90. Kiekviena Šalis privalo per 3 darbo dienas pranešti kitai Šaliai apie Sutartyje nurodytą adresu, rekvizitų, atsakingų asmenų pasikeitimą. Iki informavimo apie adresu pasikeitimą visi šioje Sutartyje nurodytą adresu išsiųsti pranešimai ir kita korespondencija laikomi įteiktais tinkamai.

91. Paslaugų teikėjas neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo.

92. Šalys supranta ir patvirtina, kad Sutarties ir Sutarties priedų sąlygos nelaikomos konfidencialia informacija. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

93. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną

egzempliorių abiem Sutarties Šalims. Elektroninės formos dokumentas sudaromas vienu egzemplioriumi.

94. Sutarties priedai: 1. Techninė specifikacija; 2. Pasiūlymas; 3. Įsakymas dėl atsakingo asmens už sutarties vykdymą.

XIII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Pirkėjas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Katedros g. 4, 56121 Kaišiadorys
Įstaigos kodas 188773916
Tel. +370 346 20480, Faks. +370 346 51244
El.paštas: dokumentai@kaišiadorys.lt
A.s. LT31 4010 0405 0008 0026
Bankas: Luminor bankas
Banko kodas: 40100

Paslaugos teikėjas

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“
Girelės g. 4, Kaišiadorys
Įmonės kodas 158806029
PVM mokėtojo kodas LT588060219
Tel. +370 346 51148
El. paštas info@kaibu.lt
A. s. LT884010040500060279
Bankas: Luminor bankas
Banko kodas: 40100

Direktorius

Karolis Petkevičius

Direktorius

Juozas Sidaras

KAIŠIADORIŲ MIESTO ELEKTROS ĮRENGINIŲ IR GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLŲ EKSPLOATAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO DARBŲ, PASLAUGŲ

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šios paslaugos tikslas tinkamai tvarkyti ir prižiūrėti Kaišiadorių miesto seniūnijos visų gatvių elektros apšvietimo tinklų sistemą, kontroliuoti jos būklę, organizuoti ir vykdyti elektros įrengimų techninę priežiūrą, sugedus elektros sistemoms, prietaisams, juo remontuoti, šalinti gedimus.

Paslaugos teikėjas turi turėti 1 automobilinį bokštėlį, reikalingas paslaugoms atlikti licenzijas ir kvalifikuotus viešojo elektros ūkio priežiūros specialistus.

Paslaugos teikėjas susipažinęs su įrengtu apšvietimu ir jo valdymu seniūnijoje, turės atlikti šias paslaugas:

1. Antžeminių ir požeminių apšvietimo tinklų priežiūra ir remontas
2. Šviestuvų ir fotorelių ar kitų apšvietimą reguliuojančių elementų priežiūra ir keitimas, naujų montavimas, sunaudotos energijos nurašymas ir perdavimas seniūnijai ir elektros energiją teikiančioms įmonėms.
3. Apšvietimo reguliavimas derinamas su seniūnu.
4. Avariniai požeminio ir antžeminio kabelių keitimai pagal poreikį.
5. Būti atsakingu už elektros tiekimą renginių metu, informuojant paslaugos teikėją 5 darbo dienas prieš renginį.
6. Tiektėjas atsakingas pagal visus teisės aktus už viešąjį miesto seniūnijos elektros ir apšvietimo ūkį.
7. Tiektėjas derina visus projektus susijusius su miesto apšvietimu. Derindamas rašo visas sąlygas, kurios nepakenktų apšvietimo ūkiui.
8. Dalyvauja priimant naujus apšvietimo objektus.
9. Aptarnauja Kaišiadorių miesto seniūnijos teritorijai priklausančių gatvių elektros apšvietimo sistemos įrengimus, skiria specialistą atsakingą už seniūnijos elektros ūkį.
10. Elektros įrenginių eksploatavimo (priežiūros ir remonto) paslaugos, t.y. veikiančių elektros įrenginių technologinis valdymas, techninė priežiūra, remontas ir kt., turi būti teikiamos vadovaujantis galiojančiais elektros energetikos srities teisės aktais ir taisyklėmis.
11. Kartą per mėnesį atlieka savalaikę seniūnijos gatvių apšvietimo elektros įrenginių, šviestuvų ir elektros spintų instaliacijos apžiūrą, apžiūros rezultatus fiksuoja apžiūros žurnale.
12. Atliekant savalaikę elektros įrenginių priežiūrą ir nustatius elektros sistemose atsiradusius gedimus juos šalina nedelsiant apžiūros metu, o gavus informaciją iš Kaišiadorių miesto seniūnijos seniūno (arba seniūnijos atstovo) telefonu arba raštiškai el. paštu apie gedimus gatvių apšvietimo tinkle, gedimą pašalina ir elektros energijos tiekimą atnaujina per **8 valandas**, bet ne vėliau kaip per **3 (tris) dienas**.
13. Pagal poreikį keičia perdegusias lempas naujomis (lempos paslaugos teikėjo) remontuoja šviestuvus, taiso sugedusią elektros instaliaciją, apšvietimo valdymo aparatūrą, atlieka kabelių paprastąjį remontą.
14. Tvarko eksploatuojamų elektros įrenginių techninę dokumentaciją pagal galiojančius elektros energetikos norminius teisės aktus, o pasibaigus sutarties galiojimo laikotarpiui, tvarkingą dokumentaciją perduoda Kaišiadorių miesto seniūnijai (elektros įrenginių savininkui).
15. Kiekvieną mėnesį **iki 28 d.** užrašo sunaudotos elektros energijos skaitiklių parodomus ir raštu šią informaciją pateikia elektros energiją tiekiančiai įmonei.

16. Tvarko, remontuoja sugadintus (sugedusius) gatvių apšvietimo stulpų kabelio sujungimo kontaktus.
17. Kiekvieną mėnesį apžiūros metu patikrina gatvių apšvietimo laikmačius ar nenukrypę laiko nustatymai esamu laiku.
18. Imasi priemonių, kad seniūnijoje būtų taupiai naudojama elektros energija. Kiekvienos savaitės pirmadienį, perstato gatvių apšvietimo laikmačių laiko nustatymus pagal dienos ilgumą, suderinus gatvių apšvietimo įjungimo ir išjungimo laiką su seniūnu.
19. Kartą per mėnesį atlieka valdymo spintų profilaktinį remontą, surūdijusių spintų keitimą (paslaugos teikėjo iššomis).
20. Atlieka metalinių spintų, atramų, kronšteinų dažymą, siekiant užtikrinti rūdžių pašalinimą.
21. Sutarties vykdymo laikotarpiu paslaugų teikėjas atlikdamas gatvių apšvietimo elektros įrenginių priežiūrą ir nustatęs gedimus, kurių remontas neįeina į priežiūros paslaugą, pateikia seniūnui būtinų, skubių atlikti remonto darbų aktą ir sąmatą. Sąmatą pateikia, kai reikia būtina atlikti elektros įrenginių pertvarkymus (keisti neremontuojamus šviestuvus naujais, tiesti antžeminius ir požeminius kabelius, keisti šviestuvų atramas, atlikti 0,4 kV kabelio remontą montuojant jungiamąją movą ir pan.).
22. Atlieka elektros įrenginių elektrofizinius matavimus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais jų naudojimo normas ir apimtis. Pirmą kartą matavimus atlieka praėjus 30 dienų po sutarties įsigaliojimo.

KAIŠIADORIŲ MIESTO SENIŪNIJOS APŠVIETIMO OBJEKTAI

1 lentelė

Eil. nr.	Objekto nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas	Objekto leistinąjį galią kW	Valdymo spintos automatika
1.	74017032	GA GEDIMINO G. (59) TR -22	Gedimino g. 59, 56121 Kaišiadorys	23	mišrus
2.	74017031	015 GATVIŲ APŠVIETIMAS	Miškininkų g. 1, 56161 Kaišiadorys	6	mišrus
3.	74017030	VASAROS ESTRADA PAUKŠTININKŲ G.	Miškininkų g. 17, 56161 Kaišiadorys	75	
4.	74017029	GA GIRELĖS G. (ŽŪM) SP-3	Girelės g. 57, 56163 Kaišiadorys	30	mišrus
5.	74017028	001 GA URĖDIJOS G. KT-Ž-706	Urėdijos g. 14, 56175 Kaišiadorys	9	mišrus
6.	74017027	GA GEDIMINO G. (118) TR- 33	Gedimino g. 118, 56166 Kaišiadorys	12	mišrus
7.	74017026	GA GIRELĖS G. (STATYBA) TR-32	Girelės g. 45, 56159 Kaišiadorys	18	mišrus
8.	74017025	001 GA ŽEMAITĖS G. 27	Žemaitės g. 27, 56133 Kaišiadorys	12	mišrus
9.	74017024	GA GEDIMINO G. 93 TR- 7	Gedimino g. 93, 56146 Kaišiadorys	15	mišrus
10.	74017023	GA GEDIMINO G. 117 TR- 6	Gedimino g. 117, 56144 Kaišiadorys	15	mišrus
11.	74017022	GA ŽASLIŲ G. KT-39	Žaslių g. 8, 56114 Kaišiadorys		
12.	74017021	GA ELEKTROS G. KT-KŠ-30	Elektros g., 56121 Kaišiadorys	18	mišrus
13.	74017020	GA VYTAUTO DIDŽIOJO G. MT-58	Vytauto Didžiojo g. 97, 56161 Kaišiadorys	8	mišrus

14.	74017019	001VYTAUTO DIDŽIOJO G. 39 KT-28	Vytauto Didžiojo g. 39, 56161 Kaišiadorys	28	mišrus
15.	74017018	GA JATKONIŲ G. KT-41	Jatconių g., 15, 56121 Kaišiadorys	5	mišrus
16.	74017017	001 GA TAIKOS G. KT-31	Taikos g. 4, 56111 Kaišiadorys	16	mišrus
17.	74017016	Gatvių Apšvietimas	V. Kudirkos g. 21, 56126 Kaišiadorys	29	mišrus
18.	74017015	GA GEDIMINO G. TR-15	Gedimino g. 1A, 56121 Kaišiadorys	5	mišrus
19.	74017014	GA KĘSTUČIO G. KT-43	Kęstučio g., 56121 Kaišiadorys	16	mišrus
20.	74017013	GA GEDIMINO G. 200 TR-18	Gedimino g. 200, 56172 Kaišiadorys	12	mišrus
21.	74017012	GA GEDIMINO G. TR-42	Gedimino g. 69, 56124 Kaišiadorys	30	mišrus
22.	74017009	TERITORIJOS APŠVIETIMAS	Gedimino g. 77, 56124 Kaišiadorys	3	mišrus
23.	74017008	AŽUOLYNŲ K. GATVIŲ APŠVIETIMAS	Ažuolyno g. 56175 Kaišiadorys	15	mišrus
24.	74017007	AŽUOLYNŲ K. GATVIŲ APŠVIETIMAS	56121 Kaišiadorys	12	mišrus
25.	74017006	Gatvės-kieno Apšvietimas Gedimino g. 94	Gedimino g. 94, 56153 Kaišiadorys	1	mišrus
26.	74017005	GA VILNIAUS/TRAKŲ G.	J. Misiūno a. 2A, 56121 Kaišiadorys	3	mišrus
27.	74017004	Gatvės-kieno Apšvietimas Gedimino g. 78	Gedimino g. 78, 56152 Kaišiadorys	2	mišrus
28.	74017003	Gatvės-kieno Apšvietimas Girelės g. 37	Girelės g. 37, 56158 Kaišiadorys	1	mišrus
29.	74017002	Gatvės-kieno Apšvietimas Gedimino g. 90	Gedimino g. 90, 56155 Kaišiadorys	1	mišrus
30.	74017033	Gatvės-kieno Apšvietimas Gedimino g. 86	Gedimino g. 86, 56155, Kaišiadorys	1	mišrus
31.	74019031	GA Algirdo g. -,	Algirdo g. -, 56121, Kaišiadorys	3	mišrus
32.	74019039	Šviesoforas	Gedimino g. 38, 56112 Kaišiadorys	2,8	mišrus
33.	74042457	Riedučių parkas	Paukštininkų g. 7, 56121 Kaišiadorys	5	mišrus
34.	74042474	Apšvietimo tinklai	Gedimino g. 82, 56153 Kaišiadorys	3	mišrus
35.	74042491	Želdynas	Kęstučio g. 44, 56124 Kaišiadorys	15	mišrus

ŠVIESTUVAI		KIEKIS	GALIA
Su natrio lempom		136	32,70
LED		1105	38,55
Viso šviestuvų		1241	71,25



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO UŽ KAIŠIADORIŲ MIESTO SENIŪNIJOS ELEKTROS ĮRENGINIŲ EKSPLOATAVIMO IR PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES VYKDYMĄ

2025 m. balandžio mėn. d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų 87 straipsnio 1 dalies 12 punktu ir Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų organizavimo taisyklių, patvirtintų Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V1E-368 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ 6.7 papunkčiu:

1. P a s k i r i u Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Kaišiadorių miesto seniūnijos seniūnę Moniką Barnackienę atsakingu asmeniu už Kaišiadorių miesto seniūnijos elektros įrenginių eksploatavimo ir priežiūros paslaugų pirkimo pardavimo sutarties vykdymą.

2. P a v e d u Kaišiadorių miesto seniūnijos vyriausiajai specialistei Rimai Kanevičienei atlikti 1 punkte nurodytas funkcijas Monikai Barnackienei nesant.

Direktorius

Karolis Petkevičius

Parengė
A. Rainienė
2025-04-03