

**RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO
VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. Mr-KE-2025-107-515**
2025 m. kovo 25 d. Kaunas
SPECIALIOJI DALIS

Ši rangos darbų be projektavimo pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – Sutartis) vykdoma pagal šios Sutarties specialiojoje dalyje ir rangos darbų be projektavimo pirkimo – pardavimo sutarties bendrojoje dalyje numatytas sąlygas. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

Sutartis aukščiau nurodytą datą yra sudaryta tarp:

UŽSAKOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT607044060002866144, AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 800 11011 el. p. info@kaunoenergija.lt
	Atstovaujama	Generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus
RANGOVAS (vienas atskirai, arba jungtinės veiklos partnerių vardu)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB „Photo energy“
	Juridinio asmens kodas	Juridinio asmens kodas 302900115
	Registracijos adresas	Adresas Taikos pr. 149, Kaunas
	Korespondencijos adresas	Jonavos g. 43 A, 44131 Kaunas
	PVM mokėtojo kodas	PVM mokėtojo kodas LT100011640010
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	A. s. LT127300010155003027, AB Swedbank bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 664 26733 el. p.: administracija@photoenergy.lt
	Atstovaujama	Direktoriaus Mindaugo Lukoševičiaus, veikiančio pagal Rangovo įstatus
1. Sutarties objektas / pirkimo pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas, pritaikant žematemperatūriniam šilumos tiekimui - Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 6T-13 ir ŠK 6T-15 (Baltų pr., Kaunas) rekonstrukcija	
2. Sutarties įsigaliojimo data:	Sutartis įsigalioja abiemis šalims pasirašius sutartį ir Rangovui pateikus Užtikrinimą. Įsigaliojimo data yra laikoma diena, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis	
3. Sutarties galiojimo terminas:	24 (dvidešimt keturi) mėnesiai.	

4. Sutarties kaina			
Bendra sutarties kaina be PVM, Eur	407777.00	(keturi šimtai septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai ir 00 ct)	
PVM, Eur	85633.17	(aštuoniasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt trys eurai ir 17 ct)	
Bendra sutarties kaina su PVM, Eur	493410.17	(keturi šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai dešimt eurų ir 00 ct)	
5. Bendros sutarties kainos sudedamosios dalys be PVM (skaičiuojama nuo bendros sutarties kainos be PVM)			
Tarpinis etapas - Parengiamieji darbai, Eur	3%	Viso:	12233.31
Tarpinis etapas - Šilumos tiekimo tinklų statyba (vamzdynų sumontavimas, bendrastatybiniai darbai, suderintos išpildomosios dokumentacijos pateikimas) Eur	79%	Viso:	322143.83
Tarpinis etapas - Gerbūvio atstatymo darbai ir pridavimas Užsakovui, Eur	16%	Viso:	65244.32
Tarpinis etapas - Paleidimas derinimas ir pridavimas Užsakovui, Eur	1%	Viso:	4077.77
Darbų pabaiga - Objekto pridavimas Valstybinėms institucijoms, Eur	1%	Viso:	4077.77
100.00%		Eur:	407777.00
6. Prievolių įvykdymo užtikrinimai	Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.5 punktu		Dydis – 40 777,70 Eur (keturiasdešimt tūkstančių septyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai ir 00 ct)
	Garantinio laikotarpio užtikrinimas pateikiamas, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.8 punktu		Dydis - 5 proc.
	Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		Pagal Sutarties ir LR teisės aktų reikalavimus
7. Sutarties kainos indeksavimui taikomas SSKI:	Šilumos tinklų rangos darbams: „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo)“		
8. Darbų atlikimo terminas	- 18 (aštuoniolika) mėnesių - Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų demontavimo ir montavimo darbai (įskaitant galutinį vamzdynų jungimą darbui) atlikti ne ilgiau kaip per 50 (penkiasdešimt) darbo dienų ir užbaigti ne vėliau kaip i iki 2025 m. rugsėjo 1 d. - Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų demontavimo ir montavimo darbus atlikti ne daugiau, kaip per 3 (tris) etapus; - Gerbūvio atstatymo darbus užbaigti ne vėliau kaip iki 2025 m. spalio 30 d.		
9. Delspinigių taikomų Rangovui dydis	1. Už galutinio Darbų įvykdymo vėlavimą - 0,1 proc. už kiekvieną dieną 2. Už Darbų Tarpinio etapo vėlavimą - 0,05 proc. už kiekvieną dieną		
10. Subrangovas (-ai)	UAB „Vakarų centrinė laboratorija“, juridinio asmens kodas 142175174, registracijos adresas: Minijos g. 180, Klaipėda, korespondencijos adresas: sutampa su registracijos adresu, PVM mokėtojo kodas: LT421751716, atsiskaitomosios sąskaitos numeris: LT92 7300 0101 3884 1581, tel. Nr.: +370 464 83666, el. paštas: vcl@wsy.lt		
11. Jungtinės veiklos sutartis	NĖRA		
12. Projektuotojas (Užsakovo parinktas)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB TEC Industry	
	Juridinio asmens kodas	166093084	
	Registracijos adresas	Savanorių pr.109, LT-44208 Kaunas	
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 660 29 192, www.tec.lt	
13. Sutarties priedai:	1. Techninės specifikacija su priedais, 301 lapas; 2. Rangovo 2025 03 10 Pasiūlymas Nr. PE2025/03/10, 5 lapai;		

	3. Ataskaitos forma, 1 lapas; 4. Atliktų darbų akto forma, 1 lapas; 5. Pažymos apie atliktų darbų vertę forma, 1 lapas; 6. Statybos darbų priėmimo – perdavimo akto forma, 1 lapas.
14. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:	Užsakovo atstovas Rangovo atstovas: direktorius
15. Sutarties sudarymui ir vykdymui Užsakovo priimti protokolai ir / ar sprendimai:	2025-03-17 Komisijos posėdžio protokolai Nr. P-106-98
16. Kitos sąlygos	Pirkimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.3 punktu. Tiekėjas turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus).
17. Sutarties pasirašymo būdas:	PASIRINKTI VIENĄ: Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais

Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutarties bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujamasi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas
AB „Kauno energija“

Generalinis direktorius
Tomas Garasimavičius

Rangovas
UAB „Photo energy“

Direktorius
Mindaugas Lukoševičius