

№ E5-3

TECHNINIO APTARNAVIMO SUTARTIS Nr. 20250301-01

2025 m. kovo mėn. 1 d.

Lopšelis- darželis „Sigutė“ (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama direktorės Aušros Tamošauskienės ir **MB „Elektromontus“** (toliau – **Vykdytojas**), atstovaujama direktoriaus Deivido Tamulionio, toliau vadinamos **Šalimis**, sudaro šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutartimi **Vykdytojas** įsipareigoja teikti **Užsakovo** pastato (toliau – **Objektas**), esančio adresu: Mokyklos g. 19, LT-00303 Palanga, elektros instaliacijos sistemų aptarnavimo ir priežiūros paslaugas (toliau – **Paslaugos**) ir atlikti sistemų remonto ir kitus darbus. Sistemos įvardintos 1-ame **Sutarties** priede Nr.1. Už kainą, nurodytą **Sutartyje** ir jos prieduose, **Užsakovas** įsipareigoja **Sutartyje** numatytomis sąlygomis bei terminais atsiskaityti su **Vykdytoju** už teikiamas paslaugas ir atliktus darbus.

1.2. Detalus **Sutarties** pagrindu teikiamų **Paslaugų**, kurias įsipareigoja teikti **Vykdytojas**, sąrašas pateiktas **Sutarties** priede Nr.1.

1.3. **Paslaugos** **Sutarties** pagrindu bus pradėdamos teikti po Objekto įrengimo ir perdavimo naudojimui, **Sutarties** **Šalių** sutartu laiku.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. **Užsakovas** įsipareigoja:

2.1.1 Pateikti **Vykdytojui** visą dokumentaciją, susijusią su aptarnaujamomis sistemomis (brėžinius, instrukcijas ir prisijungimo kodus jei tokie yra).

2.1.2 Priimti atliktus darbus ir laiku atsiskaityti su **Vykdytoju** už tinkamai ir laiku suteiktas **Paslaugas**.

2.1.3 Sudaryti sąlygas **Vykdytojo** darbuotojams iš anksto suderintu laiku patekti į Objektą (tame tarpe ir atitinkamas patalpas) ir atlikti pavestus darbus.

2.1.4 Paskirti **Užsakovo** atstovus, atsakingus už **Sutarties** 1.1 punkte nurodytų **Paslaugų** teikimo kontrolę bei atliktų techninės priežiūros darbų priėmimą.

2.1.5 Prieš atliekant patalpų rekonstrukcijos darbus, keičiant jų paskirtį, išplanavimą ar atliekant kitus darbus, dėl kurių gali būti paveikta elektros instaliacija, **Užsakovas** privalo iš anksto suderinti su **Vykdytoju**.

2.1.6 Ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pranešti **Vykdytojo** vadovybei apie visus **Vykdytojo** atstovų, atsakingų už šios **Sutarties** pagrindu teikiamas paslaugas, darbo trūkumus ir pažeidimus.

2.1.7 Pranešti apie įrangos gedimą **Vykdytojo** atsakingam darbuotojui telefonu ir patvirtinti elektroniniu paštu. Atsakingi asmenys:

Gedimų registravimas: Algirdas Katkus (Darbų vykdytojas)

Mob. tel.: 866689957

el. paštas: algirdas@elektromontus.lt

Gedimų registravimas: Tautvydas Kusas (Darbų vadovas)

Mob. tel.: 862534254

el. paštas: tautvydas@elektromontus.lt

Gedimų registravimas:

Erikas Piekis (Darbų vadovas)

Mob. tel.: 862348668

el. paštas: erikas@elektromontus.lt

Gedimų registravimas: Evaldas Dargis (Darbų vadovas)

Mob. tel.: 860672441

el. paštas: evaldas@elektromontus.lt

2.2 **Vykdytojas** įsipareigoja:

2.2.1 Laiku ir kokybiškai teikti **Paslaugas**, laikantis ir nepažeidžiant galiojančių Lietuvos Respublikos norminių aktų, o taip pat teisėtų savivaldybės ir kitų valdžios organų reikalavimų, kurie yra susiję su

Vykdytojas

Užsakovas

tokios rūšies paslaugomis bei jų vykdymu, nustatytais terminais ir sąlygomis atlikti sistemų remonto ir kitus darbus..

2.2.2 Šios Sutarties 1-ame priede nenumatytus darbus atlikti tik pagal papildomai su **Užsakovu** suderintas sąmatas bei terminus.

2.2.3 Objekte, Paslaugų teikimo metu, laikytis darbo saugos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos bei higienos taisyklių, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2.2.4 Paslaugų teikimo metu pildyti reikiamą, su **Užsakovu** suderintą dokumentaciją, Sutartyje nustatyta tvarka įforminti atliktus darbus.

2.3 Kiekviena Šalis neterminuotai įsipareigoja trečiųjų asmenų atžvilgiu neatskleisti bei neleisti atskleisti bet kokios informacijos, susijusios su šia Sutartimi, kita Šalimi, jos komercine veikla bei kitos konfidencialios informacijos, kuri tapo žinoma tai Šaliai ir/ar jo darbuotojams.

3. ATSISKAITYMO UŽ TEIKIAMAS PASLAUGAS TVARKA

3.1 **Užsakovas** už teikiamas Paslaugas ir atliktus darbus sumoka **Vykdytojui** pagal **Vykdytojo** pateikiamą PVM sąskaitą – faktūrą per 30 dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos. Sąskaita rašoma kartą per mėnesį.

3.2 Sutarties pagrindu mokėtinos sumos yra sumokamos mokėjimo pavedimu, pervedant jas į **Vykdytojo** atsiskaitomąją sąskaitą banke. Pinigų sumokėjimo diena yra jų įplaukimo į **Vykdytojo** atsiskaitomąją sąskaitą diena.

3.3 Sutarties pagrindu teikiamų Paslaugų kaina skaičiuojama eurai. Paslaugų kainos gali būti perskaičiuojamos, **Vykdytojui** iš anksto apie tai pranešus **Užsakovui**, jei tai lems valdžios organų sprendimai, energetinių resursų kainų pasikeitimai ir kt.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1 **Užsakovas**, neatsiskaitęs su **Vykdytoju** už jo tinkamai suteiktas Paslaugas per 3.1. punkte nurodytą terminą, **Vykdytojui** pareikalavus moka delspinigius 0,02 % nuo uždelstos sumokėti sumos, už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2 **Vykdytojas** neatsako už žalą, padarytą **Užsakovo** arba trečiųjų asmenų turtui ir/ar sveikatai (gyvybei), dėl **Vykdytojo** prižiūrimos įrangos netinkamo veikimo arba nesuveikimo bei neįsipareigoja atlyginti jokių nuostolių.

4.3 **Vykdytojas** įsipareigoja nesidomėti Objekteuose vykdoma komercine veikla, neskaityti paliktų dokumentų, sutinka laikyti Sutarties vykdymo metu sužinotą **Užsakovo** techninę ir komercinę informaciją konfidencialia ir be **Užsakovo** sutikimo jos neatskleisti tretiesiems asmenims. Konfidencialumo įsipareigojimai nebus taikomi informacijai, kuri skelbiama viešai.

4.4 **Užsakovas** įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties galiojimo metu įrangą prižiūrės, atliks remonto ir kitus įrangos priežiūros darbus, reikalingus sklandžiam įrangos veikimui užtikrinti, išskirtinai tik **Vykdytojas**. Bet kokie kiti įrangos priežiūros ir (arba) remonto darbai, kurių **Vykdytojas** negalės atlikti, bus atliekami tik iš anksto tokius darbus suderinus su **Vykdytoju**.

4.5 **Užsakovas** užtikrins, kad, **Vykdytojui** iš anksto suderinus atvykimo laiką, atvykus pagal iškvietimą į Objektą, Objekte bus atsakingas asmuo, galintis pasirašyti ant **Vykdytojo** iškvietimo lapo tam, kad būtų fiksuojamas **Vykdytojo** atvykimo faktas bei **Vykdytojo** sugaišto laiko apskaita. Objekte nesant asmens, galinčio pasirašyti, ir (arba) atsisakant pasirašyti, **Vykdytojas** vienašališkai fiksuos sugaištą laiką ir apie tai informuos **Užsakovą**.

4.6 **Užsakovas** supranta, kad **Vykdytojui** pagal Sutartį laiku sureagavus į iškvietimą, **Vykdytojas** neprisiima atsakomybės už **Užsakovo** patirtą žalą dėl įrangos gedimo ir (ar) kitų su įranga susijusių priežasčių.

4.7 Pastebėjus įrangos gedimą arba nekorektišką įrangos veikimą, **Užsakovas** turi nedelsiant informuoti **Vykdytoją** elektroniniu paštu ir telefonu apie nustatytą gedimą, nurodant Objekto adresą bei įrangos, kuriai reikalinga priežiūra, duomenis (toliau – iškvietimas).

4.8 **Užsakovas** turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti teikiamų Paslaugų eigą ir kokybę, **Vykdytojo** ir kitų asmenų teikiamų medžiagų, įrenginių kokybę ir jų kiekius.

5. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS ("Force majeure")

5.1 Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką neįvykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo (force majeure), būtent: gamtos

Vykdytojas

Užsakovas

ir kitų stichinių nelaimių, karo, streikų ar masinių riaušių (sąrašas baigtinis), kurių Šalys negalėjo nei numatyti, nei teisėtomis, bei įmanomomis priemonėmis įveikti.

5.2 Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia force majeure aplinkybėmis, privalo iš karto po jų atsiradimo, esant galimybei, informuoti raštu kitą Šalį. Pasibaigus force majeure aplinkybių veikimui, Šalis, kurios atžvilgiu jos veikė, privalo nedelsiant apie tai informuoti kitą Šalį.

5.3 Pradėjus veikti force majeure aplinkybėms, Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo laikas nukeliamas tiek, kiek veikia ši aplinkybė ir jos pasekmės. Jei force majeure aplinkybės veikia daugiau nei šešis mėnesius, tai kiekviena Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį, bet nei viena Šalis tokiu atveju neturi teisės reikalauti atlyginti nuostolių dėl įsipareigojimų nevykdymo.

6. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, PAKEITIMAI IR NUTRAUKIMAS

- 6.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja vienerius metus.
- 6.2 Sutartis ar jos sąlygos gali būti pakeistos arba papildytos tik Šalių tarpusavio susitarimu, įforminant tai raštu ir patvirtinant tai tinkamais Šalių parašais ir antspaudais.
- 6.3 Sutartis gali būti nutraukta anksčiau termino:
- 6.3.1 Bet kurios iš Šalių iniciatyva prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų raštiškai įspėjus kitą Šalį apie Sutarties nutraukimą.
- 6.3.2 Bet kuriai iš Šalių pažeidus Sutartį ir per 15 kalendorinių dienų nuo kitos Šalies rašytinio pranešimo apie tai gavimo dienos nepašalinus tokio pažeidimo ir jo pasekmių (jei tai įmanoma), pranešimą pateikusi Šalis gali vienašališkai nutraukti sutartį.

7. KITOS SĄLYGOS

- 7.1 Nuo Sutarties pasirašymo momento visi ankstesni pokalbiai ir susirašinėjimai tarp Šalių, liečiantys Sutartį ir jos esmę, nebegalioja.
- 7.2 Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.3 Galimi papildomi susitarimai ir papildomos Sutarties sąlygos Sutarties Šalių surašomos atitinkamais papildomais priedais prie Sutarties. Priedai prie Sutarties patvirtinami Sutarties šalių įgaliotų darbuotojų parašais ir įmonių antspaudais.
- 7.4 Sutarties Šalys sutaria, kad elektroninėmis ryšio priemonėmis siunčiama informacija, susijusi su Sutartimi ir jos vykdymu, turi juridinę galią.
- 7.5 Kilus ginčams ar nesutarimams dėl Sutarties, Šalys imsis priemonių taikiai juos sureguliuoti tarpusavio derybose. Šalims nepavykus taikiai sureguliuoti tarpusavio ginčų, visi ginčai ir nesutarimai dėl Sutarties ar susiję su Sutartimi, yra nagrinėjami LR įstatymų nustatyta tvarka.
- 7.6 Vykdytojas gali pasitelkti specialistus ir įmones tiems darbams, kuriems Vykdytojas neturi kvalifikacijos ar atestatų.

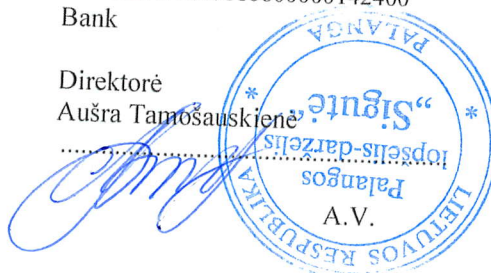
8. ŠALIŲ REKVIZITAI

Vykdytojas
MB "Elektromontus"
Liepų g. 83, Klaipėda
Įmonės kodas 304041339
PVM kodas LT100009429813
A/S LT627300010143162404
"Swedbank", AB
Tel.: +370 621 58212
Direktorius
Deividas Tamulionis



Užsakovas
Lopšelis- darželis „Sigutė“
Mokyklos g. 19, LT-00303 Palanga
Įmonės kodas 190273996
PVM kodas
A/S Nr.: LT847180600000142400
Bank

Direktorė
Aušra Tamošauskienė



Vykdytojas

Užsakovas

Priedas Nr. 1

**prie techninio aptarnavimo sutarties Nr. 20250301-01
pasirašytos 2025 m. kovo mėn. 1 d.**

**Aptarnaujamo Objekto sistemos, kuriems atliekamas techninis aptarnavimas ir priežiūra,
sąrašas bei darbų įkainiai.**

1. Aptarnaujamos sistemos Paslaugų įkainis mokamas dalimis kas tris mėnesius:

Objektas	Priežiūros sritis	Įkainis EUR. be PVM
Lopšelis- darželis „Sigutė“	Elektros instaliacijos sistemų priežiūra metams (1 vizitas per ketvirtį)	60 Eur./mėn

2. Aptarnaujamų sistemų remonto ir papildomų darbų valandinis įkainis darbo valandomis (darbo dienomis nuo 8 val. iki 17 val.) yra **35 (trisdešimt penki EUR) be PVM**, nedarbo valandomis darbų įkainis skaičiuojamas dauginant nurodytą įkainį iš koeficiento 2. Remonto ir papildomų darbų trukusių iki 1 val., kaina skaičiuojama kaip 1 valandos darbų, ilgesnių nei 1 val. trukmės darbų kaina skaičiuojama apvalinant kas 30 min. į didesnę pusę. Taikant šį valandinį įkainį gali būti atliekami inžinerinių sistemų smulkūs remonto ir rekonstrukcijos darbai. Didėsnes apimties darbams Sutarties Šalys suderina atskirus įkainius, kurie patvirtinamus atskiromis sąmatomis ir atskirais priedais prie Sutarties.
3. Jei suteikiant Paslaugas arba atliekant remonto ir papildomus darbus yra reikalinga papildoma įranga, kuria **Vykdytojas** turi pasirūpinti savo lėšomis, už šios įrangos nuomą **Užsakovas** sumoka **Vykdytojui** papildomai, pagal **Vykdytojo** pateiktą sąmatą reikiamai įrangai. Suma už sąnaudas reikiamai įrangai įtraukiama į sąskaitą-faktūrą, kurią **Vykdytojas** pateikia **Užsakovui**.
4. Objekto periodinis techninis aptarnavimas ir priežiūra bus pradėdama vykdyti po objekto įrengimo ir perdavimo naudojimui, Sutarties Šalių sutartu laiku.
5. Už sutartą įkainį **Vykdytojas** įsipareigoja atlikti vieną planinį vizitą kartą per tris mėnesius. Numatoma vizito trukmė viena valanda, kurios metu atliekama patikra, pildoma dokumentacija, atliekami smulkūs remonto darbai. Viršijus vienos valandos trukmę taikomas priedo nr.1. 2 punkte aprašomi tarifai.
6. Vykdytojas įsipareigoja reaguoti į Užsakovo iškvietimą per 2 d.d atvykstant į vietą. Vykdytojas įsipareigoja atsakyti į Užsakovo skambučius (Užsakovui skambinant sutarties 2.1.7 p. nurodytiems kontaktams paeiliui) per 1 valandą.

Vykdytojas

Direktorius

Deividas Tamulionis

A.V.



Užsakovas

Direktorė

Aušra Tamošauskienė

A.V.



Vykdytojas

Užsakovas