

**PRELIMINARIOJI SUTARTIS
DĖL PAKRUOJO R. SAV., KLOVAINIŲ SEN., RIMŠONIŲ K., MŪŠOS G. 3, NUOTEKŲ
VALYMO ĮRENGINIŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS
RANGOS DARBŲ PIRKIMO
/projektas/**

2025 m. balandžio 03 d., Nr. 21

UAB „Pakruojo vandentiekis“, juridinio asmens kodas 167922698, kurio buveinė įregistruota adresu Pramonės g. 1 LT-83163 Pakruojo m. (toliau – **Užsakovas**), atstovaujamas direktoriaus Dainiaus Jurgaičio, veikiančio pagal bendrovės nuostatus, ir UAB „Infes Tech“, juridinio asmens kodas 304451562, kurio buveinė įregistruota adresu Verkių g. 34A-2, Vilnius (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Manto Ručinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus

toliau kartu vadinami - Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, susitarė sudaryti šią preliminarąją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis) dėl Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Rimšonių k., Mūšos g. 3 nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos projektavimo ir statybos rangos darbų (toliau- Darbai) pirkimo, įskaitant sklypo topografinio plano parengimo, geologinių tyrimų (jei reikalinga Darbų atlikimui), Užsakovo vardu paraiškų parengimo ir specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų techninių sąlygų gavimo, projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto parengimo, statyb vietės objekte laikinojo ir nuolatinio informacinių stendų pagaminimo ir įrengimo, elektroninio statybos darbų žurnalo įsigijimo ir pildymo, statybos rangos darbų atlikimo ir statybos užbaigimo procedūros vykdymo, Užsakovo vardu teikiant prašymus ir dokumentus per IS „Infostatyba“, VĮ Registrų centro IS, kitas sistemas bei gaunant pažymą ir kitą dokumentaciją statybos darbų užbaigimui ir įregistravimui, geodezinių matavimų atlikimo, statinio ir sklypo kadastrinių matavimų atlikimo, kadastrinės matavimų bylos parengimo ir įregistravimo VĮ Registrų centre paslaugų. Darbai taip pat apima visų reikalingų prisijungimų prie inžinerinių tinklų įgyvendinimą, visų reikalingų leidimų ir/ar licencijų gavimą, o taip pat visus reikalingus matavimo, išbandymų, valymo darbus ir visus kitus darbus, kurie yra reikalingi, kad būtų pasirašytas statybos užbaigimo dokumentas, ir statinys(-iai) būtų tinkamas(-i) eksploatuoti.

Kadangi Užsakovas vykdydamas supaprastintą viešąjį pirkimą atviro konkurso būdu „Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Rimšonių k., Mūšos g. 3 nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos projektavimo ir statybos rangos darbų pirkimas“, CVP IS pirkimo Nr. 689854 (toliau – „pirkimas“ arba „konkursas“), Rangovo pasiūlymą dėl Darbų pirkimo, pripažino laimėjusiu konkursą, ir priėmė Rangovo pasiūlymą dėl Darbų atlikimo, tai Užsakovas ir Rangovas susitarė dėl žemiau nurodytų sąlygų.

1. PRELIMINARIOS SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šia Preliminaria sutartimi Šalys įsipareigoja šioje sutartyje nustatytais sąlygomis sudaryti pagrindinę sutartį dėl Darbų pirkimo (toliau – Pagrindinė sutartis). Pagrindinės sutarties projektas yra pateiktas 3 priede.
- 1.1. Užsakovas pasirašys Pagrindinę sutartį gavus finansavimą (pasirašius projekto finansavimo sutartį su VšĮ Centrine projektų valdymo agentūra) numatytų Darbų atlikimui. Darbų finansavimo šaltiniai- Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos Respublikos biudžeto lėšos.
- 1.2. Rangovas Darbus įsipareigoja atlikti pagal Techninės specifikacijos (Užsakovo reikalavimai) reikalavimus (priedas Nr. 1), neviršyti Rangovo pasiūlyme (2 priedas) nustatytos Darbų kainos ir įkainotame Veiklų sąraše nustatytų Darbų atskirų etapų kainų (išskyrus Preliminarios sutarties 2.3 p. nustatytus atvejus); užtikrinti, kad vykdomi Darbai ir Darbams naudojamos statybinės medžiagos ir montuojama įranga atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, bei šioje

Preliminariojoje ir Pagrindinėje sutartyse nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS, GALIOJIMAS IR KITI TERMINAI

- 2.1. Pagrindinė sutartis bus sudaroma, vadovaujantis Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau- PĮ) 86 str., netaikant tiekėjų atnaujinto varžymosi.
- 2.2. Bus sudaroma viena Pagrindinė sutartis.
- 2.3. Esant poreikiui ir užsitikrinus Darbų finansavimą, Užsakovas privalo raštu kreiptis į Rangovą su prašymu sudaryti Pagrindinę sutartį. Kartu su prašymu Užsakovas privalo Rangovui pateikti užpildytą Darbų vykdymo sutartį, atitinkančią Preliminariosios sutarties priedą Nr. 3 „Pagrindinės sutarties projektas“.
- 2.4. Rangovas, gavęs Preliminariosios sutarties 2.3 punkte nurodytus dokumentus, privalo per 5 darbo dienas pasirašyti Pagrindinę sutartį ir gražinti Užsakovui.
- 2.5. Šioje Preliminariojoje sutartyje nurodytas sąlygas Šalys laiko privalomomis sąlygomis Pagrindinei sutarčiai.
- 2.6. Vadovaujantis PĮ 94 straipsnio 6 dalies norma, Preliminarioji sutartis sudaroma **12 mėnesių laikotarpiui**. Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 2.7. Rangovas prieš 15 kalendorinių dienų informavęs Užsakovą raštu gali nutraukti Preliminariąją sutartį, jei Užsakovas nevykdo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį ir per 15 kalendorinių dienų nuo Užsakovui skirto raštiško pranešimo, kuriame nurodoma kokie įsipareigojimai nevykdomi, Užsakovas neįvykdo savo įsipareigojimų, arba šių įsipareigojimų įvykdyti nebegali.
- 2.8. Užsakovas prieš 15 kalendorinių dienų informavęs Rangovą raštu gali nutraukti Preliminariąją sutartį, jei Rangovas nevykdo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį ir per 15 kalendorinių dienų nuo Rangovui skirto raštiško pranešimo, kuriame nurodoma kokie įsipareigojimai nevykdomi, Rangovas neįvykdo savo įsipareigojimų arba šių įsipareigojimų įvykdyti nebegali.
- 2.9. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių sutarimu.

3. Darbų kaina ir taikoma kainodara.

- 3.1. Preliminarios sutarties kaina yra 594110,00 Eur su PVM (penki šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai šimtas dešimt eurų 00 centai) (toliau – pradinė Darbų kaina). Pradinė Darbų kaina gali būti keičiama vadovaujantis Preliminariosios sutarties 3.2 papunkčiais. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika¹, šioje Preliminariojoje sutartyje taikomas kainos apskaičiavimo būdas – **fiksuotos kainos**.
- 3.2. Preliminarios sutarties kaina (pradinė Darbų kaina) sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytus atvejus:
 - 3.2.1. Preliminarios sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis, jeigu vykdant Pagrindinę sutartį papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo orientacinių (projektinių) kiekių (skaičiuojant pinigine verte) daugiau kaip 5 procentų, skaičiuojant nuo pradinės Darbų kainos (3.1. p.). Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiavimo tvarka nustatyta Pagrindinėje sutartyje;
 - 3.2.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Preliminarios sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Preliminarios sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo,

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. IS-13 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (TAR 2017-06-28, i. k. 2017-10886)

kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
Preliminarios sutarties kaina perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Preliminarios sutarties kaina (su PVM)

S_S - Preliminarios sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

3.2.3. Preliminarios sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama kas vienerius metus skaičiuojant nuo sutarties įsigaliojimo datos, jei Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos sąnaudų elementų kainų pokytis yra **3 proc.** ir daugiau. Neatliktų iki perskaičiavimo dienos Darbų vertė (neišmokėta kainos dalis) didinama/mažinama tiek procentų, koks yra statybos sąnaudų elementų kainų pokytis.

- 3.3. Susitarimas padidinti/sumažinti Preliminarios sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.
- 3.4. Rangovas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Darbus atliks pagal su Užsakovu sudarytą Pagrindinę sutartį. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas moka Rangovui Pagrindinėje sutartyje nustatytą kainą. Pagrindinei sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

4. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas.

- 4.1. Preliminariosios sutarties įvykdymas užtikrinamas banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimu (laidavimo sutartimi), išduotu draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.). Užtikrinimo suma - 20.000,00 Eur (dvidešimt tūkstančių eurų).
- 4.2. Preliminariosios sutarties įvykdymas užtikrinamas turi būti pateiktas Užsakovui ne vėliau, kaip per 10 dienų nuo Preliminariosios sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Preliminariąją sutartį.
- 4.3. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Preliminariosios sutarties galiojimo terminą. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas gali būti išduodamas vienerių metų laikotarpiui, pratęsiant jo galiojimą sekantiems metams iki Preliminarios sutarties pabaigos. Tokiu atveju, Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pratęsimą patvirtinantis dokumentas turi būti pateiktas Užsakovui ne vėliau, kaip 30 dienų iki galiojančio užtikrinimo pabaigos.
- 4.4. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Užsakovui bus sumokėta užtikrinimo suma dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį ar vykdė juos netinkamai, o būtent: Rangovas, nepagrįstai atsisakė Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis sudaryti Pagrindinę sutartį

5. Atsakomybė

- 5.1. Šalis, pažeidusi šia Preliminariąją sutartimi priimtą prievolę, privalo atlyginti nukentėjusiajai Šaliai šios dėl pažeidimo patirtus nuostolius.
- 5.2. Preliminariosios sutarties 2.4 ir 4.2 punktuose nustatytų sąlygų neįvykdymas laikomas esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu pagal CK 6.217 straipsnį ir Užsakovas vienašališkai gali nutraukti Preliminariąją sutartį ir pasinaudoti Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimu.

6. Baigiamosios sąlygos

- 6.1. Rangovas Preliminariajai sutarčiai ir jos pagrindu sudarytai Pagrindinei sutarčiai pasitelkia/nepasitelkia subrangovus _____. Subrangovo keitimo tvarka nustatyta

- Pagrindinėje sutartyje.
- 6.2. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Preliminarios sutarties vykdymą yra Arvydas Krasauskas, tel. Nr.: +37061122809, el. p. arvydas.krasauskas@infestech.lt.
 - 6.3. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalims ar jų atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku nurodytais adresais arba elektroninio pašto adresais, nurodytais šioje Preliminarioje sutartyje.
 - 6.4. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie savo buveinės (verslo vykdymo vietos) adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.
 - 6.5. Šiai Preliminariai sutarčiai ir visoms iš jos atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.
 - 6.6. Šalys susitaria, kad visi su šia Preliminariąja sutartimi susiję ar dėl jos vykdymo, pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo kilę ginčai, pretenzijos, nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Jei susitarimo nepavyksta pasiekti derybomis, ginčai yra sprendžiami Lietuvos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
 - 6.7. Ši sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai yra pateikiamas Preliminarios sutarties įvykdymo užtikrinimas, ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo momento arba jos pasibaigimo šioje Sutartyje ir įstatymuose nustatytais atvejais.
 - 6.8. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta PĮ 98 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.
 - 6.9. Ši sutartis pasirašyta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
 - 6.10. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė pirmiau nurodyta data.

PRIEDAI:

1. Techninė specifikacija (Užsakovo reikalavimai) (Pirkimo Specialiųjų sąlygų 2 priedas);
2. Rangovo pasiūlymas ir jo 1 priedas „Įkainotas veiklų sąrašas“.
3. Pagrindinės sutarties projektas (Pirkimo Specialiųjų sąlygų 10 priedas).

UŽSAKOVAS

UAB Pakruojo vandentiekis

Pramonės g. 1 LT-83163 Pakruojo m.
 Juridinio asmens kodas 167922698
 PVM mokėtojo kodas LT679226917
 A/S LT47 4010 0456 0003 0308
 Luminor Bank AB
 Tel. (0 421) 61 229
 El. p. dainius.jurgaitis@vandentiekis.com

Direktorius
 Dainius Jurgaitis

(parašas)

RANGOVAS

UAB „Infes Tech“

Verkių g. 34A-2, Vilnius
 Juridinio asmens kodas 304451562
 PVM mok. kodas LT100010700618
 A/S LT487044090102940434
 AB SEB bankas, b/k 70440
 Tel. +37065504222
 El. p. info@infestech.lt

Direktorius
 Mantas Ručinskas

(parašas)