

PAGRINDINĖ DARBŲ SUTARTIS	
Šią pagrindinę darbų sutartį 2025 m. balandžio ____ d. sudarė:	
Vytauto Didžiojo universitetas , juridinio asmens kodas 111950396, buveinės adresas: K. Donelaičio g. 58, LT-44248 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujamas Jono Okunio, veikiančio pagal rektoriaus 2022 m. sausio 3 d. įsakymą Nr. 2a, (toliau – Užsakovas), ir	
UAB „Akvesta“ , juridinio asmens kodas 300854587, kurios buveinės adresas: Laisvės pr. 115A-5, LT-06118 Vilnius, atstovaujama Astos Naruševičiūtės, veikiančios pagal 2025 m. balandžio 1 d. Vienintelės akcininkės sprendimą, (toliau – Rangovas),	
Toliau kartu yra vadinama „ Šalimis “, o kiekviena atskirai – „ Šalimi “,	
atsižvelgdami į tarp Šalių sudarytą Preliminariąją sutartį bei į tai, kad	
<i>buvo atliktas Atnaujintas varžymasis ir patvirtintas Atnaujinto varžymosi laimėtojas;</i>	
TODĖL Šalys sudarė šią pagrindinę sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis) ir susitarė:	
1.	SĄVOKOS
1.1.	Pagrindinė sutartis – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje bei Pirkimo sąlygose nustatyta tvarka tarp Užsakovo ir vieno iš Rangovų sudaroma pagrindinė pirkimo sutartis dėl Darbų atlikimo;
1.2.	Darbai – darbai, nurodyti techninėje darbų užduotyje, taip pat Rangovo Pasiūlyme, kuriuos pagal Preliminarią ir šią Pagrindinę sutartį privalo laiku ir tinkamai atlikti Rangovas.
1.3.	Darbų objektas – pastato, esančio adresu S. Daukanto g. 28, Kaunas, (unikalus Nr. 1997-4001-9025) ir pastato, esančio adresu S. Daukanto g. 27, Kaunas, (unikalus Nr. 1999-3002-9013) patalpos, nurodytos Pagrindinės sutarties priede Nr. 1.
1.4.	Pasiūlymas – Atnaujinto varžymosi metu pagal Užsakovo Kvietime nurodytas sąlygas ar kvietime be atnaujinto varžymosi Rangovo parengtas ir nustatyta tvarka pateiktas pasiūlymas, Užsakovo pripažintas laimėjusiu.
1.5.	Sutarties kaina – Rangovui mokėtina suma, numatyta Pasiūlyme bei Pagrindinės sutarties 11.2 punkte.
1.6.	Darbų perdavimo – priėmimo aktas – dokumentas, kurį Preliminarioje sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka pasirašo Užsakovo ir Rangovo įgalioti atstovai, po kiekvieno etapo (jeigu taikomi), taip pat atlikus visus šia Sutartimi reglamentuotus Darbus, kuriuos Užsakovas priima. Visos Pagrindinės sutarties nuostatos dėl Darbų perdavimo – priėmimo akto yra taikomos statybos darbų, jų dalies ar kitų pagal šią Sutartį atliktų Darbų aktui, aktui dėl trūkumų pašalinimo bei galutiniam Darbų perdavimo - priėmimo aktui. Galiojančiu laikomas tik abiejų Šalių pasirašytas aktas.
1.7.	Garantinis laikotarpis – reiškia Pagrindinės sutarties 13 skyriuje nurodytą laikotarpį, per kurį Rangovas vykdo garantinius įsipareigojimus.
1.8.	Grafikas – Darbų vykdymo eiliškumas ir terminai kiekvienam etapui (Pagrindinės sutarties 3 priedas).
1.9.	Patalpos – pastato dalis, kurioje bus vykdomi Darbai, apibrėžta Projektinėje dokumentacijoje.
1.10.	Projektinė dokumentacija – Techninė specifikacija/užduotis, pastato ir (arba) statinio projektas, darbų aprašas, ar kitas dokumentas su darbų kiekių žiniaraščiais, pateikiamas tiekėjams Atnaujinto varžymosi metu/ kvietime be atnaujinto varžymosi, ir pridedamas kaip priedas prie Pagrindinės sutarties (Pagrindinės sutarties 1 priedas).

1.11.	Statybvietė – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, ir, kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Pagrindinės sutarties 6.1 punktu.
1.12.	Statybvietės perdavimo – priėmimo aktas (jei taikoma) – aktas, kuris pasirašomas Statybvietės perdavimo Rangovui dieną STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka per Sutar ties 4.2 p. nustatytą terminą neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
2.	SUTARTIES OBJEKTAS IR BENDROSIOS SĄLYGOS
2.1.	Pagrindine sutartimi Rangovas įsipareigoja Pagrindinėje sutartyje ir Preliminariojoje sutartyje aptartomis sąlygomis atlikti Darbus pagal Projektinę dokumentaciją/ (Pagrindinės sutarties 1 priedas) ir Pasiūlymą (Pagrindinės sutarties 2 priedas), taip pat įsipareigoja organizuoti Statybos darbų užbaigimo procedūras Pagrindinėje sutartyje nurodytam tikslui, kaip to reikalauja teisės aktai, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ar jų dalį ir už juos sumokėti Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
2.2.	Pagrindinė sutartis ir Preliminarioji sutartis yra vientisas Užsakovo ir Rangovo susitarimas dėl darbų statybos darbų atlikimo ir turi būti taikoma sistemškai. Šalys susitaria, kad Pagrindinė sutartis vykdoma, vadovaujantis Preliminarios sutarties sąlygomis ir individualiai Pagrindinėje sutartyje aptartomis nuostatomis.
2.3.	Rangovas įsipareigoja pateikti atitiktį minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams pagrindžiančius dokumentus.
3.	SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS (jeigu taikoma)
3.1.	Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
3.2.	Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos, jeigu toks reikalavimas nurodytas Kvietime, Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko arba kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimą arba piniginį užstatą, pervestą į Užsakovo sąskaitą Nr. LT91 7044 0600 0310 5370 , esančią AB SEB bankas, banko kodas 70440. Užtikrinimo vertė – 5 procentai nuo Pagrindinės sutarties vertės su PVM.
3.3.	Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti nurodyta, kad bankas arba kredito unija arba draudimo bendrovė įsipareigoja Užsakovui sumokėti Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytą sumą, esant bet kuriai iš šių aplinkybių:
3.3.1.	Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Pagrindinę Sutartį ir dėl to Pagrindinė sutartis yra nutraukiama;
3.3.2.	Rangovas vėluoja įvykdyti įsipareigojimus arba per pagrįstai nustatytą terminą neįvykdė Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus ir dėl to negali laiku ir (ar) tinkamai atlikti darbų;
3.3.3.	Rangovas perleido savo įsipareigojimus, prisiimtus Pagrindine sutartimi, arba sudarė subrangos / subteikimo/ subteikimo sutartį be Užsakovo sutikimo;
3.3.4.	Rangovas dėl savo kaltės kitaip pažeidė kitus įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį ir tai lėmė Užsakovo nuostolius.
3.4.	Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Pagrindinės sutarties galiojimo laiką.
3.5.	Jei Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.
3.6.	Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos Pagrindinės sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą,

	Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą. <u>Užsakovas, norėdamas pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, neprivalo pagrįsti savo reikalavimo.</u>	
3.7.	Jei Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas pasinaudoja savo teise į Pagrindinės sutarties 3.2 punkte nurodytą sumą pagal pateikiamą užtikrinimo priemonę, Rangovas, norėdamas tęsti Pagrindinės sutarties vykdymą, per 5 (penkias) darbo dienas nuo tos dienos, kurią sužinojo apie pateiktos Pagrindinės sutarties užtikrinimo priemonės panaudojimą, turi pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnis.	
3.8.	Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui tinkamai įvykdžius Pagrindinę sutartį ir pateikus garantinio laikotarpio užtikrinimą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, Rangovui pateikus raštišką prašymą.	
4.	DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI	
4.1.	Rangovas privalo pradėti Darbus nuo Statybvietės perdavimo- priėmimo akto sudarymo ir juos atlikti pagal Pagrindinės sutarties 3 priede numatytą Grafiką arba kitu nurodytu terminu, kuris turi būti nurodomas Kvietime pateikti pasiūlymą Atnaujintam / Neatnaujintam varžymuisi <i>(sąlyga sudarant Pagrindinę sutartį kiekvieną kartą nurodoma konkrečiai pagal Kvietime pateikti pasiūlymą Atnaujintame / Neatnaujintame varžymesi nurodytas sąlygas).</i>	
4.2.	Užsakovas įsipareigoja per 14 dienų perduoti Statybvietę Rangovui sudarant Statybvietės perdavimo – priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka (jei taikoma)	
4.3.	Rangovas visus Darbus pagal šią Sutartį įsipareigoja visiškai užbaigti ir paruošti objektą Užsakovo patikrinimui ir statybos darbų užbaigimo procedūroms. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbų užbaigimo procedūras, raštu informuoti Užsakovą apie Darbų užbaigimo procedūrų eigą, o Užsakovas – dalyvauti Darbų užbaigimo procedūrose ir, Rangovo prašymu, atlikti visus nuo Užsakovo valios priklausančius veiksmus, reikalingus Darbų užbaigimui surašant darbų priėmimo – perdavimo aktą, kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Rangovo atliekamų Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus tinkamai užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas galutinis Darbų perdavimo – priėmimo aktas. Rangovas šiuo pareiškia, kad pilnai įvertino laiko poreikį Grafike (Pagrindinės sutarties 3 priedas), reikiamus atlikti Darbus ir prisiima visą riziką dėl tokių terminų praleidimo, kiek tai priklauso nuo Rangovo valios.	
4.4.	Darbų atlikimo terminas – du mėnesiai. Darbų atlikimo terminas, esant svarbioms priežastims, Šalims atskirai susitarus gali būti pratęstas dviejų savaičių laikotarpiui.	
4.5.	Galutinis Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Grafikas gali būti koreguojamas atskiru rašytiniu Šalių susitarimu tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo:	
4.5.1.	išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė gali priklausyti nuo gamtinių sąlygų);	
4.5.2.	Darbų pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Pagrindinės sutarties 9 punkto nuostatomis;	
4.5.3.	dėl Užsakovui sustabdyto finansavimo;	
4.5.4.	Užsakovo sprendinių keitimo ar jų nepriėmimo, dėl valstybinių institucijų veikimo/neveikimo, pvz. vėlavimo išduoti atitinkamus leidimus ir pan.	
4.6.	Darbų užbaigimo data gali būti nukeliama dėl Pagrindinės sutarties 4.5 punkte nurodytų priežasčių, vienai iš Šalių, turinčiai teisę inicijuoti Darbų užbaigimo datos nukėlimą, pranešus kitai Šaliai ir įteikus pagrįstą pasiūlymą nukelti Darbų užbaigimo datą.	
4.7.	Darbų (jų dalies) vykdymo sustabdymas įforminamas raštu, pasirašomu Pagrindinės sutarties šalių. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas. Darbų (jų dalies) vykdymas gali būti sustabdytas, tačiau ne ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų.	

5.	DARBŲ SAUGA	
5.1.	Rangovas privalo laikytis Teisės aktais nustatytų darbų saugos reikalavimų.	
5.2.	Atsakomybė už darbų saugą Statybvietėje tenka Rangovui. Rangovas atsako ir už darbų saugą, kai šioje Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti jis pasitelkia Subrangovus.	
6.	PATALPOS (jeigu taikoma)	
6.1.	Užsakovas įsipareigoja Statybvietės perdavimo – priėmimo aktu perduoti Rangovui Patalpas, reikalingas Darbams vykdyti.	
6.2.	Rangovas, nepažeisdamas Teisės aktų reikalavimų, Projektinės dokumentacijos bei Užsakovo interesų, turi teisę naudotis Patalpomis arba jų dalimi bei disponuoti visomis savo medžiagomis, įranga, įrenginiais, atsargomis ir kt. taip, kaip jis mano esant tinkamiausia Darbų vykdymui.	
6.3.	Rangovas nuo Užsakovo nurodytos vietos naudojasi visomis reikalingomis Pagrindinės sutarties vykdymui komunikacijomis: elektros tinklų; vandens tiekimo; kanalizacijos sistemos; kitomis Darbų vykdymui reikalingomis komunikacijomis.	
6.4.	Šalys sutaria, kad Užsakovas turi teisę reikalauti, kad išlaidas už Darbų atlikimo metu sunaudotą elektros energiją, vandenį, šildymą bei kitas Darbų atlikimui reikalingas komunikacijas, apmokėtų Rangovas.	
6.5.	Rangovas užtikrina Patalpose darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos, aplinkos ekologinės apsaugos, atliekų rūšiavimo ir kitų Teisės aktų nustatytų reikalavimų laikymąsi.	
6.6.	Rangovui draudžiama perleisti teises į Patalpas ar jos dalį tretiesiems asmenims. Leidus laikinai pasinaudoti Patalpomis ar jų dalimi tretiesiems asmenims, atsakomybė už tokių asmenų veiksmus ar neveikimą tenka Rangovui.	
6.7.	Darbų vykdymo metu Rangovas privalo laikyti Patalpas švarias, be nebūtinų kliūčių, tinkamai sandėliuoti medžiagas ir laikyti įrenginius, taip pat išvalyti ir išvežti iš Patalpų bet kokias atliekas, šiukšles ar jau nereikalingus įrenginius ir nemesti jų į Užsakovo kontenerius ar kitas patalpas.	
6.8.	Užsakovas, norėdamas išlaikyti tvarką Patalpose ir matydamas, kad Rangovas nesiima tinkamų priemonių tokiai tvarkai palaikyti ar nesilaiko šioje Sutartyje numatytų nuostatų, gali duoti Rangovui privalomus nurodymus dėl priemonių, įrenginių, mechanizmų ir pan. naudojimo, jų pakeitimo tinkamais, ar nurodymus dėl tvarkos Patalpose palaikymo. Jei Rangovas šių nurodymų nesilaiko, Užsakovas gali tai atlikti Rangovo sąskaita, atitinkamas patirtas išlaidas išskaičiuojant iš Rangovui pagal Pagrindinę sutartį mokėtinų sumų.	
7.	DRAUDIMAI	
7.1.	Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis, kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų.	
7.2.	Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.	
7.3.	Bet kokie ginčai tarp Rangovo ir draudiko neturi jokios įtakos šios Pagrindinės sutarties galiojimui ir vykdymui. Tokių ginčų pagrindu Darbai pagal šią Sutartį negali būti stabdomi bei keičiamos Pagrindinės sutarties sąlygos.	
8.	DARBŲ ATLIKIMO TVARKA	
8.1.	Darbus organizuoja, vykdo, atlieka ir už juos atsako Rangovas.	
8.2.	Visi pagal Pagrindinę sutartį numatyti atlikti Darbai turi būti atliekami laiku ir kokybiškai, vadovaujantis Preliminarios sutarties, Pagrindinės sutarties, jų priedų, pakeitimų ir kitų su jomis susijusių dokumentų nuostatomis, Projektine dokumentacija, įskaitant jos pakeitimus, atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimus, taip pat vadovaujantis Teisės aktų nustatytais darbų	

	saugos, priešgaisriniais, aplinkos apsaugos ir kitais reikalavimais bei statybos normatyviniais dokumentais.	
8.3.	Iki Darbų pradžios, o esant reikalui ir Darbų eigoje, nedelsiant, po šiame punkte nurodytų aplinkybių atsiradimo (nustatymo), Rangovas turi raštu įspėti Užsakovą dėl:	
8.3.1.	Užsakovo pageidaujamo ar Projektinėje dokumentacijoje apibrėžto Darbų atlikimo būdo ar kokybės netinkamumo;	
8.3.2.	Užsakovo pageidavimų (nurodymų), kai Užsakovo pageidavimų (nurodymų) vykdymas gali pakenkti atliekamų Darbų kokybei;	
8.3.3.	kitokių, nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių, keliančių grėsmę atliekamų Darbų kokybei (tinkamumui ir tvirtumui) bei saugumui.	
8.3.4.	Rangovui laiku nepranešus Užsakovui apie 8.3.1-8.3.3 punktuose nurodytas aplinkybes, atsakomybė už tokių aplinkybių sukeltas pasekmes Patalpoms ar tinkamam Pagrindinės sutarties vykdymui tenka Rangovui.	
8.4.	Atlikdamas Darbus, Rangovas (jeigu privaloma pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus) turi tinkamai ir Teisės aktų nustatyta tvarka ruošti ir tvarkyti Darbų atlikimo (vykdymo) dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą bei kitus privalomus ir (ar) Teisės aktuose nurodytus dokumentus. Praradus ar sugadinus šiame punkte aptartą dokumentaciją ir (ar) Projektinę dokumentaciją, Rangovas kuo skubiau savo sąskaita privalo:	
8.4.1.	atkurti prarastą dokumentaciją;	
8.4.2.	atlikti Darbų, konstrukcijų tyrimus bei paslėptų darbų atidengimą, jeigu tai yra būtina;	
8.4.3.	atlyginti Užsakovui visus jo patirtus nuostolius dėl prarastos dokumentacijos.	
8.5.	Darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų padaryta klaidų, kurios sumažintų Patalpų ar atskiros jų dalies vertę arba sudarytų kliūtis tinkamai naudotis Patalpomis ar bet kuria jų dalimi. Pažeidus šiame punkte nurodytus reikalavimus, Rangovas privalo atlyginti visus dėl pažeidimų Užsakovo patirtus nuostolius.	
8.6.	Visos Rangovo naudojamos medžiagos, įranga turi būti:	
8.6.1.	Projektinėje dokumentacijoje aprašytų atitinkamų rūšių ir kokybės. Kitokios, nei Projektinėje dokumentacijoje nurodytų medžiagų ir įrangos naudojimas turi būti raštiškai patvirtintas Užsakovo;	
8.6.2.	tikrinami tokiais bandymais, kokių gali pareikalaus Užsakovas gamybos, surinkimo ar paruošimo vietoje, arba Statybos aikštelėje.	
8.7.	Užsakovas turi teisę duoti Rangovui privalomus nurodymus dėl:	
8.7.1.	medžiagų ar įrangos, kuri neatitinka Pagrindinėje sutartyje ir (arba) jos priedų nuostatų, Projektinės dokumentacijos ir (ar) specifikacijų, išvežimo iš Statybvietės;	
8.7.2.	jų pakeitimo Projektinę dokumentaciją ir (ar) specifikacijas atitinkančiomis medžiagomis ar įranga;	
8.7.3.	netinkamo Darbų atlikimo bei defektų šalinimo, sutinkamai su Projektine dokumentacija, įskaitant jos pakeitimus, Teisės aktus ir (ar) papildomus Užsakovo ir Rangovo susitarimus.	
8.8.	Jeigu Užsakovas pastebi, kad bet kuri Darbų dalis, medžiagos ar įranga, naudojamos Darbų atlikimui, yra prastesnės kokybės arba neatitinka Užsakovo nustatytų reikalavimų, nurodytų Preliminarios ir Pagrindinės sutarčių dokumentuose, jis gali, pateikdamas Rangovui pranešimą raštu, reikalauti Rangovo, kad jis savo sąskaita, pašalintų netinkamas medžiagas ar įrangą arba ištaisytų Darbų trūkumus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų ar kitą raštu tarp šalių suderintą protingą laikotarpį. Rangovas prisiima visas su tuo susijusias išlaidas, nuostolius ir žalą.	

8.9.	Užsakovo paskirtas Statybos darbų techninės priežiūros vadovas turi teisę imtis visų Statybos darbų tikrinimui reikalingų priemonių.	
9.	ATSISAKOMI IR PAPILDOMI DARBAI BEI PAKEITIMAI	
9.1.	Darbų pakeitimai, būtini Pagrindinei sutarčiai įvykdyti, gali būti atliekami tik dėl iki Pagrindinės sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių valios nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti:	
9.1.1.	bet kurios Projektinėje dokumentacijoje numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;	
9.1.2.	bet kurio atskiro Darbo ar jo dalies atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą, taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo ar jo dalies savybių, matmenų pakitimus;	
9.1.3.	nuo Pagrindinės sutarties Šalių valios nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Pagrindinės sutarties Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Pagrindinės sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau - VPĮ) nustatytų principų ir tikslų.	
9.2.	Pakeitimai, nurodyti Pagrindinės sutarties 9.1 punkte forminami tokia tvarka:	
9.2.1.	jei dėl aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Pagrindinės sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ar jo dalies, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Pasiūlyme numatytus Darbų įkainius ir, kurios pagrindu pagal Pagrindinės sutarties 11.5.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;	
9.2.2.	papildomi darbai , tai Pagrindinėje sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Pagrindinėje sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Pagrindinei sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Užsakovo ir projektuotojo parašais;	
9.2.3.	papildomi darbai įsigijami iš to paties Rangovo neatnaujinant varžymosi, sudarant naują (naujas) Pagrindinę (-es) sutartį (-is); visų tokių papildomai sudarytų Pagrindinių sutarčių kaina bendrai neturi viršyti VPĮ 89 str. 1 d. 2 p. nurodytų dydžių.	
9.3.	Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.	
9.4.	Pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projektinėje dokumentacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Projektinei dokumentacijai. Tokie pakeitimai Pagrindinės sutarties keitimu nelaikomi.	
9.5.	Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.	
9.6.	Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Pagrindinės sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi pagrįstų nuostolių, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių pagrįstų tiesioginių nuostolių apmokėjimo tik jei šios sąlygos atsirado ir (arba) nebuvo pašalintos dėl Užsakovo kaltės.	
9.7.	Užsakovas turi teisę keisti Projektinę dokumentaciją ir tokie Projektinės dokumentacijos pakeitimai yra Rangovui privalomi ir jis juos privalo vykdyti, jei tai neprailgina Darbų atlikimo	

	termino bei nepadidina Sutarties kainos. Rangovas gali atsisakyti sutikti su Užsakovo pakeitimu tik tuo atveju, jeigu tokio pakeitimo įvykdymas prieštarautų Teisės aktams.	
9.8.	Preliminarios sutarties ir Pagrindinės sutarties sąlygos sutarčių galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus VPĮ 89 straipsnyje nustatytus atvejus. Pagrindinės sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Pagrindinės sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis. Visi Pagrindinės sutarties pakeitimai ir papildymai įforminami raštišku Pagrindinės sutarties Šalių susitarimu.	
10.	ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS	
10.1.	Pagal Pagrindinę sutartį atlikti Darbai ar jų dalis, išskyrus tuos Darbus, kurie atlikti su defektais arba neužbaigti, kiekvieno mėnesio 25 dieną priimami Užsakovui ir Rangovui pasirašant Darbų perdavimo – priėmimo aktą, kurį parengia Rangovas ir pateikia jį Užsakovui ne vėliau kaip kiekvieno mėnesio 20 dieną. Užsakovas, gavęs aktą, per 3 (tris) darbo dienas patikrina atliktų Darbų kokybę, apimtį ir kitokį atitikimą Pagrindinės sutarties dokumentų sąlygoms. Tokio patikrinimo metu turi teisę dalyvauti Užsakovo pakviesti atitinkamų sričių specialistai/ekspertai, gali būti atliekami bandymai, kontroliniai matavimai ar kiti veiksmai, kurie, Užsakovo nuomone, yra reikalingi, siekiant patikrinti Darbus, jų kokybę ir atitikimą Pagrindinės sutarties reikalavimams, Teisės aktams.	
10.2.	Darbų perdavimo – priėmimo aktas laikomas pasirašytu tą dieną, kurią jį pasirašė abi Šalys. Jei aktą Šalys pasirašė ne tą pačią dieną, laikoma, kad jo pasirašymo diena yra ta diena, kurią aktą pasirašė paskutinioji Šalis. Jei Darbų perdavimo – priėmimo aktas pagrįstai nėra Užsakovo pasirašytas, toks Darbų perdavimo – priėmimo aktas nėra pagrindas sumokėti Rangovui už atliktus darbus.	
10.3.	Jei Užsakovas nustato Darbų trūkumus, defektus ar kitus neatitikimus Pagrindinės sutarties dokumentų reikalavimams, įskaitant, bet neapsiribojant Projektine dokumentacija, tokie trūkumai, defektai ir neatitikimai nurodomi Darbų priėmimo akte ir Rangovas privalo juos pašalinti savo sąskaita per protingą Užsakovo nurodytą terminą. Nustačius šiame punkte nurodytus trūkumus, defektus ar neatitikimus, laikoma, kad Rangovas neperdavė Užsakovui, o Užsakovas nepriėmė iš Rangovo atitinkamos Darbų dalies, turinčios defektų, išskyrus, jei Užsakovas raštu nurodo kitaip. Rangovui pašalinus visus atliktų Darbų defektus, trūkumus ir neatitikimus, atliekamas pakartotinis tokių Darbų perdavimas. Šalių nustatytų defektų šalinimas neprailgina Darbų atlikimo termino.	
10.4.	Rangovui tinkamai ištaisius Užsakovo nurodytus trūkumus, Šalys pasirašo Rangovo parengtą Darbų perdavimo – priėmimo aktą dėl trūkumų pašalinimo. Šio akto pasirašymui yra taikomos šio Pagrindinės sutarties skyriaus nuostatos.	
10.5.	Iki galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto patvirtinimo dienos, Rangovas turi pilnai ir tinkamai sutvarkyti Patalpas (išvežti šiukšles, nereikalingas medžiagas, įrenginius ir pan.), perduoti Užsakovui (jei reikalaujama pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus) tinkamai užpildytą statybinę dokumentaciją, Projektinę dokumentaciją bei kitus su Darbais susijusius dokumentus. Darbų perdavimo Užsakovui metu statybvietė, statinys, patalpos ir (arba) Darbų rezultatas turi būti švarus ir sutvarkytas.	
10.6.	Rangovui atlikus visus sutartinius įsipareigojimus bei pašalinus visus Darbų trūkumus, Šalys pasirašo galutinį Darbų perdavimo – priėmimo aktą. Galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymui taikomos šio Pagrindinės sutarties skyriaus nuostatos. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Rangovo atliekamų Darbų pabaiga bus laikoma ir galutinis Darbų perdavimo – priėmimo aktas bus pasirašomas tik po to, kai Darbai bus visiškai užbaigti kaip numatyta Preliminarioje ir Pagrindinėje sutartyje, ir ištaisyti visi Darbų defektai.	
11.	SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO UŽ ATLIKTUS DARBUS TVARKA	
11.1.	Šalys susitaria, jog Rangovas tinkamai ir laiku atliks ir užbaigs visus Pagrindinėje sutartyje numatytus Darbus, neviršydamas Šalių sutartos Sutarties kainos, išskyrus Sutartyje ar papildomose sutartyse numatytus atvejus.	

11.2.	Pradinė sutarties vertė yra lygi 146 798,30 Eur be PVM [šimtas keturiasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai, 30 ct], pridedant PVM, kuris sudaro 30 827,65 Eur, kas iš viso sudaro 177 625,95 Eur su PVM [šimtas septyniasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt penki eurai, 95 ct].
11.3.	Sutarties kaina ir jos sudėtinės dalys, laikantis šios Pagrindinės sutarties sąlygų, detalizuojamos Pagrindinės sutarties 2 priede. Sutarties kaina apima visas ir bet kokias Rangovo išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu, medžiagų bei priemonių, reikalingų Darbams atlikti įsigijimu, pristatymu į objektą, parengimu ir pritaikymu Darbams atlikti, taip pat bet kokias kitas Rangovo išlaidas, susijusias su Rangovo įsipareigojimų pagal Preliminarią ir Pagrindinę sutartį tinkamu ir kokybišku įvykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant mokesčiais, rinkliavomis ir kitomis išlaidomis, kurias patiria Rangovas, vykdydamas įsipareigojimus pagal Preliminarią ir Pagrindinę sutartį.
11.4.	Pagrindinė sutartis yra fiksuotos kainos (Užsakovas moka konkrečią Šalių sutartą kainą).
11.5.	Pagrindinėje sutartyje numatyta Sutarties kaina negali būti keičiama visą Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus toliau numatytus atvejus:
11.5.1.	Esant Pagrindinės sutarties 9 punkte nurodytoms aplinkybėms ir įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama, sudarant atskirą susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo.
11.5.2.	Jei Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, Sutarties kaina perskaičiuojama taikant naują PVM tarifą. Sutarties kaina atitinkamai bus perskaičiuojama per 5 (penkias) darbo dienas po atitinkamo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina bus taikoma po Sutarties kainos perskaičiavimo atliktiems darbams apmokėti. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui: $S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$ S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM) S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo T_S - senas PVM tarifas (procentais) T_N - naujas PVM tarifas (procentais)
11.5.3.	Sutarties kainos keitimas dėl kainų lygio pokyčio gali būti vykdomas, jei Statybos sąnaudų kainų indeksas pagal statinių tipus Valstybės duomenų agentūros mėnesinėje informacijoje „Statybos sąnaudų kainų pokyčiai“ pasikeičia daugiau nei 9 procentų lyginant:
11.5.3.1.	su Sutarties įsigaliojimo mėnesio Statybų sąnaudų kainų indekso (toliau – SSKI) reikšme, arba,
11.5.3.2.	su susitarimo dėl Sutarties kainos keitimo dėl kainų lygio pokyčio įsigaliojimo mėnesio SSKI reikšme, jei jau buvo sudarytas susitarimas dėl Sutarties kainos keitimo dėl kainų lygio pokyčio.
11.5.4.	Sutarties kainos keitimas dėl kainų lygio kitimo vykdomas iki dvidešimt penktos mėnesio dienos, paskesnio mėnesiui, kurį Valstybės duomenų agentūra mėnesinėje informacijoje „Statybos sąnaudų kainų pokyčiai“ paskelbė daugiau nei 9 procentų pasikeitusią SSKI reikšmę.
11.5.5.	Sutarties kainos keitimas dėl kainų lygio kitimo vykdomas pagal šią formulę: $P = \frac{c}{b} \times n$ P – Perskaičiuota pradinė sutarties vertė dėl kainų lygių kitimo

	c – mėnesio, kai „Statybos sąnaudų kainų indeksas“ pasikeitė $\geq 15\%$ reikšmė; b – Sutarties sudarymo (arba kai sudarytas susitarimas dėl Sutarties kainos keitimo dėl kainų lygio pokyčio) mėnesio SSKI reikšmė; n – neišpirktų Darbų kaina.
11.5.6.	Sutarties kainos keitimas dėl kainų lygio kitimo vykdomas Darbams, kurie pagal Sutartį bus atliekami po Sutarties kainos pokyčio dėl kainų lygio kitimo.
11.6.	Pagrindinės sutarties 11.5 punkte numatytas kainos perskaičiavimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi.
11.7.	Pagrindinės sutarties kainai įtakos negali turėti Pagrindinės sutarties terminų pažeidimas dėl Rangovo kaltės, medžiagų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
11.8.	Šalims pasirašius Darbų perdavimo – priėmimo aktą (galutiniam mokėjimui – galutinį darbų perdavimo – priėmimo aktą), Rangovas pateikia PVM sąskaitą faktūrą (toliau – sąskaita) įvykdytų darbų sumai. Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir darbų perdavimo–priėmimo akto numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas darbų perdavimo – priėmimo aktas (galutiniam mokėjimui – galutinis darbų perdavimo–priėmimo aktas).
11.9.	Paskutinis mokėjimas už darbus atliekamas po galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.
11.10.	Visos Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinos sumos apmokamos pagal Rangovo pateiktas PVM sąskaitas-faktūras ir sumokamos eurais. Mokėjimai atliekami pavedimu į Rangovo nurodytą sąskaitą (žr. rekvizitus), išskyrus atvejus, kai Sutartyje nurodyta kitaip. Apmokėjimas laikomas įvykdytu tą dieną, kai Užsakovas savo bankui pateikia mokėjimo nurodymą. Rangovui iš anksto neinformavus Užsakovo apie banko sąskaitos (rekvizitų) pasikeitimus, Rangovas prisiima su tokiu nepranešimu susijusią ir iš to kylančią riziką.
11.11.	Rangovas finansinius dokumentus (sąskaitas faktūras) teikia Užsakovui savo sąskaita tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus mobilizacijos, karo ar nepaprastosios padėties atveju yra informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šia sistema, todėl vykdant Sutartį sąskaitos faktūros gali būti teikiamos ne elektroninėmis priemonėmis. Šiame punkte elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.
11.12.	Mokėjimai bus vykdomi tokia tvarka:
11.12.1.	per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna sąskaitą faktūrą.
11.12.2.	jeigu sąskaitos faktūros gavimo diena neaiški, – per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų įvykdymo dienos (atliktų darbų akto ar perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos). Sąskaitos faktūros gavimo diena yra laikoma neaiškia, jeigu sąskaita faktūra Užsakovui išrašyta ir išsiųsta nesinaudojant elektroninėmis priemonėmis.
11.12.3.	kai Užsakovas sąskaitą faktūrą gauna anksčiau, negu įvykdyti darbai, – per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų įvykdymo dienos (atliktų darbų akto ar perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos).
11.12.4.	kai Sutartyje yra nustatyta priėmimo ir (ar) patikrinimo procedūra, kuria turi būti patikrinta, ar darbai atitinka Sutarties sąlygas, ir jeigu Užsakovas gauna sąskaitą faktūrą anksčiau arba Darbų

	priėmimo ir (ar) patikrinimo dieną, – per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų įvykdymo dienos (atliktų darbų akto ar perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos).	
11.13.	Šalys susitaria taikyti tokią Užsakovo mokėjamų, atliekamų pagal šią Sutartį, įskaitymo tvarką:	
11.13.1.	Pirmąją eilę yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su mokėjimo prievolių už pagal šią Sutartį atliktus Darbus įvykdymu;	
11.13.2.	Antrąją eilę yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su netesybų, palūkanų arba nuostolių pagal šią Sutartį atlyginimu;	
11.13.3.	Trečiąją eilę yra įskaitomos kitos Užsakovo Rangovui mokėtinos sumos (jei tokių yra).	
11.14.	Užsakovas turi teisę sulaikyti atitinkamą mokėjamą ar jo dalį Rangovui, jei:	
11.15.	Rangovas pavėlavo atlikti Darbų dalį, dėl kurios atlikimo terminų Šalys buvo sutarę. Šiuo atveju, mokėjimas ar jo dalis sulaikomi tiek dienų, kiek Rangovas pavėlavo atlikti tą Darbų dalį;	
11.16.	Rangovas, atlikdamas Darbus, padarė Užsakovui ar kitiems tretiesiems asmenims žalą (nuostolių) ir tokia žala (nuostoliai) nėra pilnai ir tinkamai atlyginta. Šiuo atveju, mokėjimas ar jo dalis sustabdomi iki tos dienos, kurią Rangovas pilnai ir tinkamai atlygina visą Užsakovui ar trečiosioms šalims padarytą žalą (nuostolius);	
11.17.	Rangovas nėra pašalinęs Darbų dalies, už kurią Užsakovas jau yra sumokėjęs, trūkumų. Šiuo atveju mokėjimas ar jo dalis sulaikomos iki tokių trūkumų pašalinimo ir to patvirtinimo, šioje Sutartyje numatyta tvarka, dienos.	
11.18.	Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, VPĮ 88 str. 2 dalyje nustatyta tvarka turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, sutartį sudariusio Rangovo ir jo subtiekęjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekęju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus.	
12.	ATSAKOMYBĖ	
12.1.	Užsakovas, uždelsęs laiku sumokėti už tinkamai atliktus Darbus ar jų dalį pagal pasirašytus Darbų priėmimo aktus, už kiekvieną uždelstą mokėti dieną moka Rangovui 0,03 procentų dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos, bet ne daugiau kaip 5 procentus Pagrindinės sutarties kainos su PVM.	
12.2.	Užsakovas, nutraukęs Pagrindinę sutartį ne dėl Rangovo kaltės, sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus bei atlygina Rangovo patirtus tiesioginius nuostolius, išskyrus Pagrindinės sutarties 15.10 punkte numatytą atvejį.	
12.3.	Rangovas, nutraukęs Pagrindinę sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, sumoka Užsakovui baudą, lygią 10 procentų Pagrindinės sutarties vertės, taip pat atlygina visus nuostolius, susijusius su Pagrindinės sutarties nutraukimu. Tokiais nuostoliais laikoma, tačiau neapsiribojama: skirtumas tarp sumos, reikalingos užbaigti Darbus, kurią pasiūlė naujas Užsakovo parinktas rangovas, ir Pagrindinės sutarties kainos.	
12.4.	Rangovui dėl savo kaltės uždelsus atlikti Darbus ar jų dalį, taip pat uždelsus laiku atlikti nustatytų Darbų defektų šalinimą Pagrindinėje sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo pareikalavimu turi mokėti už kiekvieną uždelstą dieną Užsakovui 0,03 % dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų Darbų ar neištaisytų defektų kainos.	
12.5.	Rangovas pilnai atsako už Subrangovų atliktus darbus. Ginčai tarp Rangovo ir Subrangovo (-ų) neturi jokios įtakos šios Pagrindinės sutarties galiojimui ir vykdymui.	
13.	GARANTIJOS	
13.1.	Garantinis laikotarpis yra skaičiuojamas nuo galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Garantinis laikotarpis sustabdomas tiek laiko, kiek Užsakovas negalėjo tinkamai ir (ar) visa apimtimi naudotis Patalpomis ar jų dalimi dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas. Garantinis laikotarpis atnaujinamas atitinkamiems darbams po to, kai Rangovas ištaiso atsiradusius defektus Patalpose.	

13.2.	Garantinio laikotarpio metu Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus, nedelsiant praneša apie tai Rangovui ir kartu su Rangovu dviem egzemplioriais (vienas tenka Rangovui, kitas – Užsakovui) surašo aktą ir Rangovo pasiūlymu bei Užsakovo pritarimu, nustato terminus tokiems trūkumams pašalinti. Rangovui atsisakius pasirašyti tokį aktą be pagrindžiančios priežasties arba jam neatvykus, Užsakovas šį aktą surašo vienašališkai ir pateikia aktą Rangovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo akto surašymo dienos. Jei šalinti akte nurodytus trūkumus Rangovas atsisako arba nurodytų trūkumų nepašalina nustatytu laiku, Užsakovas tokius trūkumus pašalina savo arba kito pasirinkto asmens jėgomis ir lėšomis, o Rangovas privalo ne ginčo tvarka apmokėti Užsakovo faktiškai patirtas išlaidas už akte nurodytų trūkumų pašalinimą.
13.3.	Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo visų Rangovo atliktų statybos Darbų perdavimo Užsakovui dienos, negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų. Rangovo pateikiamai įrangai ir medžiagoms – ne mažiau, kaip 2 (dveji) metai.
13.4.	Rangovas atsako už bet kokių Darbų trūkumų, kurie gali atsirasti per Garantinį laikotarpį, ištaisymą, kai tokio trūkumo priežastimi yra medžiagos su defektais, neteisingai panaudotos medžiagos ar įrengimai, Rangovo ar jo pasamdytų Subrangovų nekokybiškai atliktas darbas arba Rangovo aplaidumas.
13.5.	Iki pasibaigiant Garantiniam laikotarpiui ir bet kokiam papildomam laikotarpiui, kuris nustatytas tam, kad Rangovas ištaisytų kokį nors trūkumą, atsiradusį per Garantinį laikotarpį, Rangovas, iš anksto suderinęs su Užsakovu, turi teisę susipažinti su visų Darbų dalių bei Darbų eksploataavimo įrašais. Galimybė taip pat suteikiama Rangovo tinkamai įgaliotiems atstovams.
13.6.	Rangovą pertvarkant, reorganizuojant ar likviduojant, jis privalo Užsakovui nurodyti savo teisių ir pareigų perėmėją. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę tikrinti priimtą sprendimą atlikti šiuos veiksmus, taip pat prieštarauti Rangovo likvidavimui, reorganizavimui arba pertvarkymui.
13.7.	Užsakovas turi teisę vienašališkai perleisti ir perduoti visas su Patalpomis ir Darbais susijusias garantijas bet kokioms trečiosioms šalims. Rangovas patvirtina, kad neprieštarauja tokiems perleidimams.
14.	SUBRANGA, SUBRANGOVŲ KEITIMAS
14.1.	Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Rangovas pasitelkia Pagrindinės sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Rangovu, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Rangovo vardu. Šių asmenų veiksmai, vykdam Pagrindinę sutartį, Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.
14.2.	Rangovas Pagrindinei sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subrangovus, kurie numatyti Rangovo Pasiūlyme.
14.3.	Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus, nenurodytus Pasiūlyme, jeigu šiems Subrangovams nebuvo keliami kvalifikacijos reikalavimai ir jų poreikio Rangovas negalėjo numatyti. Tokie Subrangovai turi turėti teisę verstis veikla, kuri reikalinga Darbų, kurie perduodami Subrangovams, atlikimui. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie pasitelkiamą Subrangovą bei pateikti teisę verstis veikla įrodančius dokumentus prieš 3 (tris) darbo dienas iki Subrangovo pasitelkimo ir gauti Užsakovo sutikimą, kurį Užsakovas turi pateikti per 3 (tris) darbo dienas.
14.4.	Už Subrangovo atliekamų Darbų kokybę Užsakovui atsako Rangovas ir užtikrina, kad Pagrindinėje sutartyje nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei Darbams atlikti Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų (Subrangovų) darbuotojai. Už pasekmes bei padarytą žalą, kilusias dėl šių reikalavimų nesilaikymo, visais atvejais atsako Rangovas. Rangovas visada bus atsakingas už Pagrindinės sutarties vykdymą, įskaitant Rangovo perduodamos vykdyti Pagrindinės sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.
14.5.	Sutarties galiojimo laikotarpiu Subrangovai gali būti pakeisti kitais:

14.5.1.	Dėl Subrangovų bankroto, restruktūrizavimo bylos iškelimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo;	
14.5.2.	Kai Subrangovai nebeatitinka subrangovams keliamų kvalifikacinių reikalavimų;	
14.5.3.	Kai su Subrangovais nutraukiama sutartis dėl negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygų.	
14.6.	Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai:	
14.6.1.	Paašškėja, kad yra būtina pasitelkti naują (papildomą) Subrangovą, atsiradus Atnaujinto / Neatnaujinto varžymosi dokumentuose ir Projektinėje dokumentacijoje nenurodytiems darbams ar nenurodytoms paslaugoms, be kurių nebūtų galima tinkamai įgyventi Pagrindinės sutarties nuostatų;	
14.6.2.	Siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Pagrindinę sutartį, būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų objektyvių aplinkybių.	
14.7.	Pagrindinės sutarties galiojimo metu, ketinant pasitelkti papildomus Subrangovus, pastarieji turi būti ne žemesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama Pirkimo sąlygose.	
14.8.	Rangovas, norėdamas pakeisti Pagrindinėje sutartyje numatytus Subrangovus, Užsakovui pateikia prašymą, kuriame nurodo aplinkybes, sąlygojančias Subrangovo pakeitimo poreikį, jo kvalifikacijos atitikimą Pirkimo sąlygose numatytiems reikalavimams bei prideda tai pagrindžiančius dokumentus. Subrangovai gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.	
14.9.	Pagrindinės sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Pagrindinei sutarčiai vykdyti. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Pagrindinę sutartį. Tokiu atveju, Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą kitu specialistu, kuris atitinka Darbų Pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Pagrindinės sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams.	
14.10.	Jei Rangovas pasamdo Subrangovą be Užsakovo raštiško sutikimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo.	
15.	SUTARTIES NUTRAUKIMAS, DARBŲ SUSTABDYMAS	
15.1.	Pagrindinė sutartis gali būti nutraukta:	
15.1.1.	rašytiniu abiejų Šalių pasirašytu susitarimu jame nustatytomis sąlygomis;	
15.1.2.	Užsakovo iniciatyva Pagrindinėje sutartyje numatytais atvejais, įteikiant rašytinį Užsakovo pasirašytą pranešimą Rangovui;	
15.1.3.	Rangovo iniciatyva, Pagrindinėje sutartyje numatytais atvejais, esant esminiams Pagrindinės sutarties pažeidimams, įteikiant rašytinį Rangovo pasirašytą pranešimą Užsakovui.	
15.2.	Užsakovas turi teisę vienašališkai, įspėjęs raštu Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą nutraukti Pagrindinę sutartį šiais atvejais:	
15.2.1.	Rangovas, nepaisydamas Užsakovo pranešimo apie tai, pateikto raštu, uždelsia pradėti Darbus ar jų dalį ilgiau nei 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Pagrindinėje sutartyje nustatytų terminų pradžios;	
15.2.2.	Darbų ar jų dalies vykdymas yra uždeliamas taip, kad tampa akivaizdu, kad jie nebus baigti pagal Grafiką dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės Darbų užbaigimo datą nukelti;	

15.2.3.	Rangovas vėluoja užbaigti visus Darbus daugiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;	
15.2.4.	Rangovas, negavęs Užsakovo raštiško išankstinio sutikimo, visai ar iš dalies perleidžia savo teises ir pareigas, kylančias iš Preliminarios ir Pagrindinės sutarties, trečiajai šaliai;	
15.2.5.	jei Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir (ar) Rangovas netenka, neturi, neatnauja, nepratęsia reikalingų Darbams atlikti licencijų, atestatų, leidimų, draudimų, kuriuos privalo gauti arba turėti Rangovas ar Subrangovas, taip pat nepratęsia Sutarties vykdymo užtikrinimo galiojimo visam Pagrindinės sutarties galiojimo terminui;	
15.2.6.	jei užbaigtų Darbų dalis neatitinka Preliminarios ir Pagrindinės sutarties sąlygų ir tokie neatitikimai neištaisomi per protingą Užsakovo nustatytą terminą arba Rangovas atlieka Darbus nekokybiškai: naudoja netinkamas, ne naujas ir (ar) su Užsakovu nesuderintas medžiagas, įrangą, priemones, arba netinkamai elgiasi: jo darbuotojai ar subrangovų darbuotojai girtauja, rūko, nesilaiko darbo saugos taisyklių, taip pat kelia grėsmę šios Pagrindinės sutarties vykdymui, arba kai dėl Rangovo nevykdomų įsipareigojimų Darbai negali būti atliekami pagal Sutartimi nustatytus reikalavimus;	
15.2.7.	Rangovas kitaip iš esmės pažeidžia Preliminarią ar Pagrindinę sutartį ir nepašalina tokio pažeidimo per Užsakovo nustatytą protingą terminą.	
15.3.	Užsakovas turi teisę, įspėjęs raštu Rangovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, apmokant Rangovui už faktiškai atliktus Darbus.	
15.4.	Rangovas turi teisę, įspėjęs raštu Užsakovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, nutraukti arba sustabdyti tolesnį Darbų vykdymą:	
15.4.1.	kai Užsakovas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja atsiskaityti pagal Pagrindinės sutarties sąlygas su Rangovu (išskyrus sumas, kurios Užsakovo gali būti sulaukomos) bei neištaiso padėties per suderintą su Rangovu terminą ir kai toks įsipareigojimų nevykdymas turi reikšmę Rangovo įsipareigojimų vykdymui;	
15.4.2.	kai Užsakovas kitaip iš esmės pažeidžia Sutartį ir nepašalina tokio pažeidimo per Rangovo nustatytą protingą, bet ne trumpesnį kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą.	
15.5.	Bet kuri Šalis gali vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį raštu informavusi kitą Šalį, jei tai Šaliai yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, taip pat jai tapus nemokiai arba dėl kitų priežasčių nebegalint vykdyti savo įsipareigojimų ir pateikti reikiamų patikimų garantijų dėl visų savo prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.	
	Šalys įsipareigoja nedelsiant informuoti viena kitą apie bet kurią iš šiame punkte minėtų aplinkybių.	
15.6.	Nutraukus Pagrindinę sutartį pagal Pagrindinės sutarties 15 skyriaus nuostatas, Užsakovas ir Rangovas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties nutraukimo susitaria dėl sumų, į kurias turi teisę Rangovas. Į tokias sumas turi būti įskaičiuota:	
15.6.1.	faktiškai ir tinkamai atliktų Darbų vertė (į šią vertę neįskaičiuojami Rangovo nepašalinti trūkumai, kuriuos ištaisyti buvo nurodęs Užsakovas);	
15.6.2.	visų medžiagų, įrenginių ir (ar) priemonių, kurias perima Užsakovas, vertė;	
15.6.3.	kitos sumos, į kurias pagal šią Sutartį turi teisę Rangovas.	
15.7.	Jei Šalys per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Pagrindinės sutarties nutraukimo nepasiekia susitarimo dėl Pagrindinės sutarties 15.6 punkte nurodytų sumų, jų dydį nustato teisės aktų nustatyta tvarka.	
15.8.	Iš sumų, kurios turi būti sumokėtos Rangovui pagal Pagrindinės sutarties 15.6 punktą, yra išskaičiuojama nuostoliai, kuriuos patyrė Užsakovas dėl Pagrindinės sutarties nutraukimo (jei ji buvo nutraukta remiantis Pagrindinės sutarties 15.2 punktu), baudos, delspinigiai ir kiti mokėjimai, kuriuos Rangovas turi sumokėti Užsakovui, remiantis Pagrindinės sutarties sąlygomis. Į Užsakovo dėl Pagrindinės sutarties nutraukimo (jei Pagrindinė sutartis buvo nutraukta remiantis Pagrindinės sutarties 15.2 punktu) patirtų nuostolių sumą yra taip pat	

	įskaičiuojama, tačiau tuo neapsiribojama, Užsakovo finansinės pretenzijos, naujų rangovų paieškos kaštai, padidėję likusios Darbų dalies atlikimo kaštai, Darbų finansavimo kaštai ir kt.	
15.9.	Jei Užsakovo mokėtinos Rangovui sumos pagal Pagrindinės sutarties 15.6 punktą viršija nuostolių ir kitų mokėjimų sumą, kurią turi sumokėti Rangovas Užsakovui pagal Pagrindinės sutarties 15.8 punktą, Užsakovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo raštiško Rangovo pareikalavimo atitinkamą sumų skirtumą sumoka Rangovui. Priešingu atveju, tokiais pačiais terminais ir tokia pačia tvarka Rangovas sumų skirtumą sumoka Užsakovui.	
15.10.	Šalys susitaria, kad Pagrindinė sutartis laikoma automatiškai nutraukta tuo atveju, jeigu Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės neperduoda Patalpų Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, nebent Šalys susitartų kitaip. Šalys susitaria, kad esant tokiam Pagrindinės sutarties nutraukimui nei vienai iš Šalių nėra mokamos jokios kompensacijos.	
15.11.	Sutartis gali būti nutraukta ir kitais VPĮ bei teisės aktų numatytais atvejais.	
15.12.	Darbų sustabdymas:	
15.12.1.	Darbų vykdymas gali būti stabdomas dėl:	
15.12.1.1.	išskirtinai nepalankių klimato sąlygų arba tokių klimato sąlygų, kurioms esant technologškai neįmanoma tinkamai atlikti Darbų;	
15.12.1.2.	valstybės ar savivaldos institucijų neveikimo, nesant Šalių kaltės (pvz. per nustatytą terminą nepateikti atsakymai, suderinimai, sutikimai, leidimai ar kitokia informacija ar dokumentai, būtini Sutarčiai įgyvendinti);	
15.12.1.3.	būtinybės atlikti gamtosaugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus kurie nebuvo numatyti projektinėje dokumentacijoje;	
15.12.1.4.	kitų pagrįstų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo numatyti sudarydamos Sutartį.	
15.12.2.	Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu dėl svarbių priežasčių nurodyti Rangovui stabdyti visų Darbų ar jų dalies vykdymą. Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba dalį jų Rangovas savo sąskaita privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.	
15.12.3.	Jei Darbai stabdomi nesant Rangovo kaltės, Rangovas įgyja teisę į Sutartyje nustatytų terminų pratęsimą.	
15.12.4.	Rangovas gali inicijuoti visų Darbų arba atskiro Darbų etapo vykdymo stabdymą, jei atsiranda aplinkybės, kurių atsiradimo Rangovas iki Sutarties pasirašymo negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti ir dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų. Rangovas, sužinojęs apie tokias aplinkybes, nedelsiant apie tai raštu informuoja Užsakovą ir, gavęs Užsakovo sutikimą, stabdo Darbų vykdymą. Pašalinus aplinkybes, dėl kurių nebuvo galimybės vykdyti Darbų, Rangovas nedelsdamas atnaujiną Darbų vykdymą.	
15.12.5.	Darbų sustabdymo terminas nėra įskaičiuojamas į Darbų atlikimo terminą.	
15.12.6.	Stabdomi tik tokie Darbai, kurie negali būti atliekami dėl stabdymo priežastyse numatytų aplinkybių.	
15.12.7.	Darbų atnaujinimas (Darbų sustabdymo pasibaigimas) yra įforminamas Šalių raštišku susitarimu.	
15.12.8.	Dėl Darbų sustabdymo Užsakovas neįsipareigoja atlyginti Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių (tiesioginių ar netiesioginių), išskyrus atvejus, kai dėl Darbų sustabdymo būtina konservuoti statybvietai ar imtis papildomų objekto apsaugos priemonių. Išlaidos atlyginamos VPĮ 89 str. nustatyta tvarka, atskiru susitarimu.	
15.12.9.	Rangovas, manydamas, jog yra pagrindas stabdyti Darbus, apie tai nedelsdamas praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti stabdomi Darbai, aplinkybes, kurios	

	lėmė poreikį stabdyti Darbus, laikotarpį, kuriam reikės stabdyti Darbus, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus.	
15.12.10.	Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, per 10 darbo dienų išnagrinėja Rangovo pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl Darbų stabdymo ir apie jį raštu praneša Rangovui. Užsakovas, atmesdamas Rangovo prašymą stabdyti Darbus, nurodo atmetimo priežastis. Darbai stabdomi Šalis pasirašant susitarimą dėl Darbų.	
15.12.11.	Jei darbai stabdomi ilgesniam nei 6 mėnesių laikotarpiui, bet kuri sutarties Šalis turi teisę nutraukti sutartį. Už iki Darbų sustabdymo atliktus darbus Rangovui apmokama vadovaujantis Sutarties 15.6 p.	
16.	NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)	
16.1.	Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Pagrindinės sutarties sąlygų neįvykdymą, jeigu šios Pagrindinės sutarties sąlygos nebuvo vykdomos dėl nenugalimos jėgos (<i>force majeure</i>) aplinkybių ir nenugalimos jėgos aplinkybės atsirado iki tų sąlygų įvykdymo termino suėjimo. Nenugalima jėga (<i>force majeure</i>) laikomos aplinkybės, nurodytos 1996 m. liepos 15 d. LR vyriausybės nutarime Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atvejais taisyklių patvirtinimo ir LR Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.	
16.2.	Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos aplinkybes ir dėl to neįvykdžiusi prievolės, nustatytos pagal šią Sutartį, nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti kitai Šaliai raštišką pranešimą apie nenugalimos jėgos aplinkybių, dėl kurių konkreti Pagrindinės sutarties sąlyga buvo neįvykdyta, atsiradimą, kuriame turi būti nurodyta:	
16.3.	nenugalimos jėgos aplinkybės, dėl kurių konkreti prievolė buvo neįvykdyta;	
16.4.	visi galimi nenugalimos jėgos aplinkybes patvirtinantys įrodymai, kuriuos turi Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos aplinkybes;	
16.5.	nenugalimos jėgos aplinkybių pradžia ir planuojama (tikėtina) pabaiga;	
16.6.	nenugalimos jėgos įtaka tos Pagrindinės sutarties sąlygos įvykdymui, taip pat kitų šios Pagrindinės sutarties sąlygų įvykdymui.	
16.7.	Per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie nenugalimą jėgą gavimo, nepriklausomai nuo to, ar buvo dėl to susitarta ar ne, Užsakovas ir Rangovas susitinka aptarti veiksmų, kurių reikia imtis, siekiant įveikti ar sumažinti tokio įvykio pasekmes šiai Sutarčiai.	
16.8.	Jeigu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie nenugalimą jėgą gavimo Užsakovui ir Rangovui nepavyksta susitarti dėl reikalingų imtis veiksmų, o aptariamas įvykis turi įtakos Darbų atlikimui, bet kuri Šalis gali vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį raštu pranešusi kitai Šaliai prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.	
17.	KONFIDENCIALUMAS	
17.1.	Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiui ir bet kada vėliau pasibaigus Pagrindinei sutarčiai Šalys privalo išlaikyti griežtoje paslapyje bet kokią informaciją, esančią Pagrindinėje sutartyje ar susijusią su ja, taip pat bet kokią kitą informaciją, atskleistą sąmoningai ar atsitiktinai Pagrindinės sutarties vykdymo metu. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti jokios dalies tokios informacijos tretiesiems asmenims be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus konsultantus ir kitus patarėjus bei tiek, kiek tai Šalis būtinai reikalinga šios Pagrindinės sutarties vykdymui bei, jei tokios informacijos atskleidimas yra būtinas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus.	
18.	SUTARTIES GALIOJIMAS	
18.1.	Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos /arba kitos datos, kurią galima nustatyti pasirašant konkrečią Pagrindinę sutartį/arba nuo galiojančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos , jei tai buvo nurodyta Kvietime atnaujinant varžymąsi/ ir galioja iki galutinio sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir Šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki bus nutraukta	

	ši Sutartis. Sutarties galiojimas baigiasi, kai Rangovas pagal šią Sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir visiškai apmokėta už atliktus Darbus, kai ji nutraukiama Sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.	
18.2.	Pagrindinės sutarties galiojimas pasibaigia tą dieną, kurią laikoma, kad Šalys tinkamai įvykdė visus pagal šią Sutartį priimtus įsipareigojimus, bet ne ilgiau kaip iki 2025-07-30.	
18.3.	Pagrindinės sutarties galiojimo termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo atsakomybės už Pagrindinės sutarties pažeidimą.	
19.	SUTARTIES GINČŲ SPRENDIMAS IR TEISMINGUMAS	
19.1.	Visi ginčai, kylantys iš Pagrindinės sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, Pagrindinės sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu, turi būti sprendžiami derybų keliu.	
19.2.	Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.	
20.	SUSIRAŠINĖJIMAS	
20.1.	Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai yra siunčiami ar bet koks kitas susirašinėjimas tarp Šalių yra vykdomas elektroniniu paštu, įteikiant Užsakovo ar Rangovo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Pagrindinės sutarties rekvizituose nurodytais adresais.	
20.2.	Jei pasikeičia nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį, pranešdama ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Pagrindinės sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.	
21.	KITOS NUOSTATOS	
21.1.	Pagrindinė sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais.	
21.2.	Jeigu bet kuri Pagrindinės sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, tai toji nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Pagrindinės sutarties nuostatų. Iškilus minėti problemai, Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą ar sutartį, kuriuo negaliojančios Pagrindinės sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai veiksmingomis nuostatomis, kurios, kiek tai yra įmanoma, turėtų įtvirtinti tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta susitariant dėl Pagrindinės sutarties nuostatos, kuri neteko galios.	
21.3.	Už Pagrindinės sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo darbuotojas – Linas Vancevičius tel. +370 616 93 183 , el. p. linas.vancevicius@vdu.lt . Už Pagrindinės sutarties vykdymą atsakingas Rangovo darbuotojas – Irmantas Pučinskas , tel. +370 618 62 540 , el. p. akvesta@akvesta.lt . 21.4. Ši Pagrindinė sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurie pasirašius kiekvienai Šaliai bus laikomi originalais ir turės vienodą juridinę galią. Sutartis gali būti pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu.	
21.4.	Šalys patvirtina, kad Pagrindinė sutartis atitinka jų valią ir tikruosius jų ketinimus.	
	Priedai	
1.	Priedas Nr. 1 – Projektinė dokumentacija (Kiekių žiniaraštis).	
2.	Priedas Nr. 2 – Pasiūlymas (pateiktas atnaujinto varžymosi metu).	
3.	Priedas Nr. 3 – Grafikas. (jei taikoma)	

Patvirtindamos pirmiau išdėstytą, Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos savo valia pasirašė šią Pagrindinę sutartį.	
Šalių parašai:	
Užsakovo vardu: Vytauto Didžiojo universitetas K. Donelaičio g. 58, LT-44248 Kaunas Kodas 111950396 PVM mokėtojo kodas LT1195039617 Tel.: +370 37 222 739 El. paštas: info@vdu.lt A.s LT72 7300 0100 0222 6559 AB SWEDBANK Banko kodas 73000 Pasirašančiojo vardas, pavardė: Jonas Okunis Pareigos: administracijos direktorius 	Rangovo vardu: UAB „Akvesta“ Laisvės pr. 115A-5, LT-06118 Vilnius Kodas 300854587 PVM mokėtojo kodas LT100005216413 Tel. +370 618 62 540 El. paštas: akvesta@akvesta.lt A.s. LT73 4010 0510 0568 2894 Bankas AB LUMINOR bankas Banko kodas 40100 Pasirašančiojo vardas, pavardė: Asta Naruševičiūtė Pareigos: L. e. p. direktorė

KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
S. Daukanto g. 27 rūšio. Patalpų darbų kiekiai		
Pvc pertvaros demontavimas utilizavimas	m2	15,14
Senų elektros skydų, elektros instaliacijos ir kitų inžinerinių sistemų demontavimas visame rūsyje (darbai atliekami susiderintus su užsakovu)	komp.	1
Durų demontavimas utilizavimas	vnt.	11
Sieninių ir grindinių plytelių demontavimas ir utilizavimas WC zonos	m2	3,26
San prietaisų demontavimas utilizavimas	vnt.	3
Esamų sienų paviršių tinkavimas lyginimas	m2	719,18
Sienų glaistymas dažymas	m2	719,18
Perdangos (lubų) gelžbetoninių plokščių lyginimas , tinkavimas	m2	363,2
Gipskartonio demontavimas ir utilizavimas	m2	30
Durų angų užtaisymas gipskartonio plokštėmis	m2	13
Kaktų iš gipskartonio įrengimas	m2	35
Pakabinamų amstrong tipo lubų įrengimas	m2	21
Lubų glaistymas dažymas, spalva juoda Ral 9005 matinė	m2	363,2
Visų esančių komunikacijų ant lubų dažymas spalva juoda Ral 9005 matinė.	kompl.	1
Naujų plieninių durų įrengimas , kai plotas nedidesnis negu 2,1 kv. m. spalvą derinti darbų etape	vnt.	6
Naujų lauko plieninių durų įrengimas , kai plotas nedidesnis negu 2,1 kv. m. spalvą derinti darbų etape	vnt.	1
Naujų dviverių lauko plieninių durų įrengimas , kai plotas nedidesnis negu 4,1 kv. m. spalvą derinti darbų etape	vnt.	1
Naujų dviverių plieninių durų įrengimas , kai plotas nedidesnis negu 4,1 kv. m. spalvą derinti darbų etape	vnt.	2
Susukamų, ažūrinių, aliuminių apsauginių grotų įrengimas , plotis ne didesnis kaip 2m. Aukštis ne didesnis kaip 2,4 m. Derintis darbų etape.	vnt.	2

Metalinio perforuoto elektros lovelio įrengimas magistraliniams laidams 250 mm pločio	m	100
Šviestuvų šviečiantis rėmelis, AVAR LED, 40W, 3650lm, 4000K, IP20 įrengimas virštinkiniame rėmelyje.	vnt.	65
Virštinkinių dviviečių su įžeminimu ir dangteliu elektros rozečių įrengimas IP 44 (spalvą derintis darbų etape)	vnt.	50
Virštinkinių dvipolių jungtuku įrengimas IP 44 (spalvą derintis darbų etape)	vnt.	15
Virštinkinių buvimo daviklių įrengimas (spalva juoda matinė)	vnt.	8
Priešgaisrinio kabelio 2x1.35Ø (2x1.5mm²) LSZH Cca įrengimas vamzdeliuose ir pajungimas į esamą bendrą universiteto sistemą, derinimas.	m	2000
Dumų detektorių įrengimas	vnt.	22
Esamų izoliuotų vedinimo ortakių atšakų panaikinimas ir vietoje jų vedinimo grotelių įrengimas prie magistralinio ortakio. Izoliacijos atsitatymas. Nereikalingi ortakiai utilizuojami.	vnt.	24
Grindinių plytelių 600x600 įrengimas	m²	3,26
Sieninių plytelių 300x600 įrengimas	m²	37,38
Praustuvas Laufen Pro S, keramika su spintele, 60 cm x 46,5 cm x 17.5 cm su pajungimu į esamą sistemą. Sifonas (chromas)	vnt.	1
Maišytuvas pritaikytas Praustuvo TIMELESS DEMM XL chromo spalvos prasutuvui ir jo pajungimas į sistemą	vnt.	1
Pastatomas unitazas Laufen PRO Rimless su bakeliu ir soft close dangčiu, baltas ir pajungimas į esamą sistemą.	vnt.	1
Kanalizacijos ir vandentiekio sistemos perdarymas	kompl.	1
Šildymo sistemos naujų stovų iki radiatorių įrengimas įsikertant į magistralinius vamzdynus iš cinkuotos plieno, presuojamas 18 x 1,2 mm	m	80
Radiatorių keitimas su termostatinėmis galvomis 600 x 600 x 11	vnt.	12

S. Daukanto g. 27 laiptinės darbų kiekiai		
Metalinių turėklų dažytų miltelinių būdų su medinių porankiu įrengimas. Turėklo tipą būtina susiderinti darbų etape su užsakovu.	m	30,8
Laiptų aikštelių, pakopų glaistymas remontiniais mišiniais, paruošimas dažymui epoksidiniais dažais	m2	59,12
Laipų aikštelių ir pakopų dažymas epoksidiniais dažais. Spalvą, tipą susiderinti darbų etape su užsakovu.	m2	59,12
Sienų, laiptų maršų iš apačios lyginimas, tinkavimas.	m2	269,9
Sienų laiptų maršų iš apačios glaistymas dažymas spalva susiderinti darbų etape	m2	269,9
Pakabinamų lubų po laiptų aikštelėmis įrengimas	m2	36,84
Led panelių įrengimas	vnt.	5
Vedinmo oro padavimo difuzorių keitimas Ø125mm	vnt.	5
S. Daukanto g. 28 laiptinės darbų kiekiai		
Laiptų aikštelių, pakopų glaistymas remontiniais mišiniais, paruošimas dažymui epoksidiniais dažais	m2	80,11
Laipų aikštelių ir pakopų dažymas epoksidiniais dažais. Spalvą, tipą susiderinti darbų etape su užsakovu.	m2	80,11
Sienų, laiptų maršų iš apačios lyginimas, tinkavimas.	m2	364,63
Sienų, laiptų maršų, iš apačios glaistymas dažymas spalva susiderinti darbų etape	m2	364,63
Virštinkinių šviestuvų montavimas, susiderinti darbų etape	vnt.	16



UAB „Akvesta“

Įmonės kodas 300854587, PVM mokėtojo kodas LT100005216413, buveinės adresas – Laisvės pr. 115A-5, Vilnius, tel.: 861862540, el. p. akvesta@akvesta.lt, įregistruota Juridinių asmenų registre 2007-05-25, Registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras

Vytauto Didžiojo universitetui

PASIŪLYMAS
DĖL PATALPŲ ATNAUJINIMO DARBŲ, ADRESU S. DAUKANTO G. 28
IR S. DAUKANTO G. 27 KAUNAS PIRKIMO
PAGAL 2025-03-27 KVIETIMĄ Nr. 4
2025-04-01
(Data)
Vilnius
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	UAB „Akvesta“
Tiekėjo adresas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Laisvės pr. 115A-5, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Irmantas Pučinskas
Telefono numeris	+370 618 62540
El. pašto adresas	akvesta@akvesta.lt

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su Kvietime nustatytais sąlygomis.

1.1. Patvirtiname, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri pateikta perkančiajai organizacijai, teikiant pasiūlymą dėl preliminarinės sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi:

☐ - nepasikeitusi

☒ - pasikeitusi

(jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją užpildant naują EBVPD);

2. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto Kvietime. Atsižvelgdami į Kvietime išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą ir duomenis apie mūsų pasirengimą įvykdyti numatomą sudaryti pirkimo sutartį. Mes siūlome:

Eilės Nr.	Darbų (veiklos) pavadinimas	Pasiūlyta kaina eurai (suma perkeliama iš sąmatos)	Pastabos
1.	<i>Patalpų atnaujinimo darbai adresu S. Daukanto g. 28 ir S. Daukanto g. 27, Kaunas</i>	154524,53 be PVM	
	Kaina iš viso su PVM	186974,68 su PVM	
	Rangovo taikomas koeficientas	0,95	
	Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM	146798,30	
	PVM suma	30827,65	

UAB "AKVESTA"

Įm. kodas 300854587

PVM mokėtojo kodas LT100005216413

Adresas: Laisvės pr. 115A-5, LT-06118 Vilnius,
A.s. Nr. LT734010051005682894 „Luminor“ AB

	Bendra pasiūlymo kaina - su PVM¹	177625,95	
--	--	-----------	--

Tame skaičiuje PVM, kuris sudaro 30827,65 Eur.

Jeigu suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Kaina turi būti nurodoma dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu

3. Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.

4. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus²:

Eilės Nr.	Subrangovo pavadinimas	Paslaugos (pavadinimas ir dalis procentais), kurioms pasitelkiami subrangovai

5. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija³:

Eilės Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Konfidencialumo pagrindimas
1.	Paaiškinimas dėl Tiekėjo patikimumo „Konfidencialu“	Pagrindimas pateiktas pačiame dokumente
2.	Lokalinė sąmata „Konfidencialu“	Siekama apsaugoti Tiekėjo konkurencingumą kainų atžvilgiu kituose viešuosiuose pirkimuose

6. Šiame pasiūlyme pateikti dokumentai:

Eilės Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentas pateikiamas Pasiūlymo lape (-uose)
1.	Atnaujintas EBVPD	Atnaujintas EBVPD
2.	Paaiškinimas dėl Tiekėjo patikimumo	Paaiškinimas dėl Tiekėjo patikimumo
3.	Lokalinė sąmata	Lokalinė sąmata

Direktorius Irmantas Pučins
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmen

ašas)

¹ Bendra pasiūlymo kaina apskaičiuojama dauginant "Kaina iš viso su PVM" ir "Rangovo taikomas koeficientas".

² Pildyti tuomet, jei bus sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai.

³ Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Rangovas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlyme pateikti įkainiai arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.