

**SUSITARIMAS
PRIE 2024 M. LIEPOS 9 D. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO
SUTARTIES NR. 16S-45**

2025 m. d.
Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal Infrastruktūros valdymo agentūros nuostatus (toliau – IVA, Užsakovas), ir

UAB „Rofolis“ įmonės k. 135690672 atstovaujamas direktoriaus Arūno Abromaičio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šiame susitarime vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 ir 3 punktais, 2024 m. liepos 9 d. statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-45 (toliau – Sutartis) Bendrosios dalies 3.8.2, 3.8.3.2, 3.8.3.4, 3.13.2.4 papunkčiais ir Sutarties specialiosios dalies 2.6, 6.1 ir 6.2 papunkčiais, atsižvelgdamos į tai, kad:

- 2024 m. rugpjūčio 6 d. Rangovas raštu Nr. 24/08/06-1 „Dėl prašymo laikinai stabdyti darbus pagal 2024 m. liepos 9 d. statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, sutarties Nr. 16S-45“ informavo Užsakovą jog negali vykdyti statybos darbų pagal projektą dėl trečiųjų asmenų (AB „Vilniaus šilumos tinklai“) pozicijos ir paprašė laikinai sustabdyti sutartį;

- 2024 m. rugpjūčio 12 d. IVA raštu Nr. IS-1017 „Dėl sutarties Nr. 16S-45 stabdymo“ nuo 2024 m. rugpjūčio 6 d. sustabdė sutarties vykdymą iki kol bus priimtas sprendimas dėl atsisakomų darbų;

- 2024 m. rugsėjo 10 d. IVA raštu Nr. IS-1183 „Dėl sutarties Nr. 16S-45 vykdymo“ informavo, jog neprieštaruoja dėl atsisakomų statybos darbų ir tai, kad dėl pasikeitusių projekto sklypo plano dalies sprendinių atsirado papildomų statybos darbų poreikis, todėl statybos darbai bus atnaujinti patikslinus projekto sprendinius ir įforminus papildomus ir nevykdomus statybos darbus;

- 2024 m. rugsėjo 18 d. IVA raštu Nr. IS-1225 „Dėl sutarties Nr. 16S-45 vykdymo“ atnaujino statybos darbus ir paprašė Rangovą pateikti papildomus ir nevykdomus statybos darbus pagrindžiančius dokumentus;

- 2024 m. spalio 1 d. Rangovas raštu Nr. 24/10/01-1 „Prašymas dėl šilumos tiesimo tinklų atliktų darbų priėmimo“ informavo, jog statybos darbai baigti;

- 2024 m. spalio 10 d. IVA raštu Nr. IS-1361 Dėl sutarties Nr. 16S-45 vykdymo“ informavo, jog stabdo sutarties vykdymą iki kol bus suforminti papildomi ir nevykdomi statybos darbai ir pakartotinai paprašė Rangovą pateikti papildomų ir nevykdomų statybos darbų poreikį pagrindžiančius dokumentus;

- 2025 m. vasario 20 d. buvo suderinti ir patvirtinti papildomų ir nevykdomų statybos darbų aktai Nr. 23S-16 ir Nr. 23S-17;

- paaiškėjusios aplinkybės yra ne nuo Rangovo priklausanti aplinkybė, o šių aplinkybių, dėl kurių būtina atlikti Sutarties pakeitimus, Užsakovas negalėjo numatyti;

Šalys sudarė šį susitarimą dėl papildomų, Sutartyje nenumatytų, statybos darbų vykdymo ir Sutartyje numatytų statybos darbų nevykdymo (toliau – Susitarimas):

1. **Šalys** susitaria, kad statybos darbai, nurodyti Susitarimo 1 priede, nebus atliekami vykdant Sutartį. Nevykdomi statybos darbai yra įkainoti 2 327,48 Eur (du tūkstančiai trys šimtai dvidešimt septyni Eurai, 48 ct.) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM).

2. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe, pagal teisės aktuose, Sutartyje, Susitarime ir jo prieduose nustatytus reikalavimus ir sąlygas atlikti Susitarimo 2 priede nurodytus papildomus statybos darbus, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus papildomus statybos darbus bei už juos sumokėti.

3. Šalys susitaria, kad papildomų statybos darbų, nurodytų Susitarimo 2 priede, kaina yra 527,49 Eur (penki šimtai dvidešimt septyni Eurai, 49 ct.) su PVM. Papildomų statybos darbų kaina apskaičiuota vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4. papunktyje nustatytomis sąlygomis.

4. Šalys susitaria, kad Susitarimo 1 punkte nurodytų nevykdomų (atsisakomų) statybos darbų ir Susitarimo 2 punkte nurodytų papildomų statybos darbų kainos skirtumu, kuris yra 1 799,99 Eur (tūkstantis septyni šimtai devyniasdešimt devyni Eurai, 99 ct), mažinama Sutarties specialiosios dalies 2.1 punkte nustatyta Sutarties kaina, kuri po sumažinimo yra 4 074,48 Eur (keturi tūkstančiai septyniasdešimt keturi eurai, 99 ct) su PVM, kuris sudaro 707,14 Eur (septyni šimtai septyni Eurai, 14 ct).

5. Mokėjimai už papildomus statybos darbus bus vykdomi Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

6. Šalys pareiškia, kad Susitarimo 1 ir 2 prieduose nurodyti nevykdomi (atsisakomi) statybos darbai ir papildomi statybos darbai yra įkainoti tinkamai, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunktyje nustatytomis sąlygomis, ginčų dėl to tarp Šalių nėra ir ateityje susijusių pretenzijų Šalys viena kitai nereikš, išskyrus atvejus kai įkainojant papildomus ar nevykdomi (atsisakomus) statybos darbus nustatomos padarytos aritmetinės klaidos ir siekiama jas ištaisyti.

7. Šalys susitaria, kad visus papildomus statybos darbus **Rangovas** atliks per 14 kalendorinių dienų nuo Susitarimo pasirašymo dienos.

8. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos, Sutarties sąlygos Susitarimo atžvilgiu taikomos pilna apimtimi.

9. Susitarimas įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams pasirašius šį Susitarimą ir jo priedus.

10. Šis Susitarimas ir jo priedai yra neatsiejama Sutarties dalis.

11. Susitarimo priedai:

11.1. Susitarimo 1 priedas: Nevykdomų statybos darbų lokalinės sąmata, 1 lapas.

11.2. Susitarimo 2 priedas: Papildomų statybos darbų lokalinės sąmata, 1 lapas.

11.3. Susitarimo 3 priedas: Papildomų ir nevykdomų darbų sąrašai, 4 lapai.

11.4. Susitarimo 4 priedas: Pagrindžiantys techniniai dokumentai, 5 lapai.

12. Šis Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Susitarimo tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

13. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

Infrastruktūros valdymo agentūra
Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius
kodas 188743887
telefonas 8 5 210 3744
A. s. LT44 4040 0636 1000 0917
VIKSVA sistema

Rangovas:

UAB „Rofolis“
Partizanų g. 58 a, LT-49377 Kaunas
Įmonės kodas 135690672
telefonas +370 37 311595
el. paštas info@rofolis.lt
A/s LT94 7044 0600 0345 8881
AB SEB bankas

Užsakovo vardu

Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorius

Giedrius Vanagas

2024 m. d.

Rangovo vardu

UAB „Rofolis“
direktorius

Arūnas Abromaitis

2024 m. d.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101 UAB "Rofolis" 135690672
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS PRIE 2024 M. LIEPOS 9 D. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR. 16S-45
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-17 Nr. 16S-24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Abromaitis, Direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS ABROMAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-14 12:28:30 (GMTZ)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-17 07:57:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	