

## NUOMOS SUTARTIS

2025 m. balandžio 15 d.

Vilniaus r.

Mes,

**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**, juridinio asmens kodas 186442084, buveinės adresas Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus r., atstovaujama direktoriaus Leonardo Pavliun, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Nuomotojas**),

ir

**Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Maišiagalos seniūnija**, juridinio asmens kodas 188702876, buveinės adresas **Kiemelių g. 11, Maišiagalos mstl., LT-14025 Vilniaus r.**, atstovaujama Andžejo Adomaičio, seniūno pavaduotojas, l. e. seniūno pareigas, veikiančio pagal seniūnijos nuostatus (toliau – **Nuomininkas**), toliau Nuomotojas ir Nuomininkas kiekvienas atskirai vadinami **Šalimi**, o abu kartu – **Šalimis**, sudarėme šią nuomos sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**):

### I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui laikinai naudotis nuomojamais biotualetais (toliau – **Biotualetai**), kurių kiekis ir pristatymo vietos nurodytos prie šios Sutarties pridedame Priede Nr. 1, o Nuomininkas Biotualetus įsipareigoja naudoti pagal paskirtį, mokėti nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis ir terminais bei vykdyti kitus Sutartyje nurodytus įsipareigojimus.

### II. NUOMOS MOKESTIS IR MOKĖJIMŲ SĄLYGOS

2. Šalys susitaria, kad Biotualetų nuomos kaina yra **123,42 Eur** (vienas šimtas dvidešimt trys Eur 42 ct) plius PVM už vieną biotualetą. Nuomininkas už naudojimąsi Biotualetais bendrai moka Nuomotojui **493,68 Eur** (keturi šimtai devyniasdešimt trys Eur 68 ct ) plius PVM dydžio nuomos mokestį per vieną mėnesį (toliau – **Nuomos mokestis**).

Į nuomos kainą įeina: nuotekų išsiurbimas, kabinos plovimas ir dezinfekavimas, specialaus skysčio papildymą maloniam kvapui palaikyti, surinktų nuotekų utilizavimą, einamasis remontas radinių utilizavimas (buteliai, pampersai ir tt.) transportavimas

3. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti ir mokėti nuo Biotualetų perdavimo Nuomininkui dienos.
4. Nuomos mokestis mokamas pagal Nuomotojo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą. PVM sąskaita-faktūra pateikiama už einamąjį mėnesį iki einamojo mėnesio 15 dienos.
5. Nuomininkas pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą įsipareigoja apmokėti per 15 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.

6. Į Nuomos mokesčio kainą įeina 4 (keturių) biotualetų nuoma ir karto per savaitę Biotualetų sutvarkymo paslauga.

### **III. BIOTUALETŲ PERDAVIMAS**

7. Ši Sutartis kartu yra Biotualetų perdavimo ir priėmimo aktas. Pasirašydamas šią Sutartį, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Biotualetus, kurie yra tvarkingi, geros būklės, atitinka Nuomininko keliamus reikalavimus ir yra tinkami naudoti pagal paskirtį.
8. Šalims pasirašius Sutartį, Nuomotojas Biotualetus pristato Nuomininkui į Sutarties Priede Nr. 1 nurodytas vietas (toliau – Vietos) .
9. Nuomotojas pristatęs Biotualetus į Vietas juos nufotografuoja ir užfiksuoja jų būklę.

### **IV. NUOMOS TERMINAS**

10. Biotualetai Nuomininkui yra išnuomojami **iki 2025 m. lapkričio 15 d.** (data gali būti koreguojama eigoje) (toliau – Nuomos terminas).
11. Nuomininkas supranta, kad Biotualetai yra nuomojami sezoniškai, todėl pasibaigus Nuomos terminui Sutartis automatiškai nebus pratęsiama ir Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos nuomos sutarties papildomam Nuomos terminui ar bet kuriam kitam terminui. Nuomos sutartis yra terminuota ir Šalys iš anksto susitaria, kad nuoma negali tapti neterminuota.
12. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba Šalims nutraukus ją prieš terminą, biotualetai Nuomotojui turi būti grąžinami tvarkingi. Biotualetai grąžinami Nuomotojui pagal abiejų Šalių pasirašomą Biotualetų perdavimo – priėmimo aktą, tokios pačios būklės, kokia ji buvo užfiksuota Sutarties 7 punkte numatyta tvarka Biotualetų Nuomininkui perdavimo metu, atsižvelgiant į natūralų Biotualetų nusidėvėjimą.

### **V. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**

13. Nuomotojo teisės ir įsipareigojimai:
  - 13.1. užtikrinti, kad pristatomi Biotualetai būtų tvarkingi ir geros būklės;
  - 13.2. Nuomotojas atsako už Biotualetų pristatymą ir išvežimą;
  - 13.3. įsipareigoja per Sutarties 18 punkte numatytą terminą išvežti sugadintą/us Biotualetus, kurių nebegalima suremontuoti ir pakeisti į naujus.
  - 13.4. viena karta per savaitę užtikrinti biotualetų priežiūrą (valymą).
14. Nuomininko teisės ir įsipareigojimai:
  - 14.1. Nuomininkas įsipareigoja savarankiškai ir savo lėšomis gauti visus būtinus leidimus ir suderinimus Biotualetų eksploatavimui, jei tokie būtų reikalingi;

- 14.2. Nuomininkas įsipareigoja Biotualetus eksploatuoti laikantis teisės aktų reikalavimų. Nuomininkas privalo naudotis Biotualetais pagal Sutartį, laikyti Biotualetus tvarkingais, savo sąskaita juos prižiūrėti ir saugoti;
- 14.3. Sutarties numatyta tvarka mokėti Nuomos mokesčių;
- 14.4. Užtikrinti patekimą į Vietas ir tinkamą privažiavimą Nuomotojo transportui Biotualetų pristatymui/išvežimui.

## VI. ATSAKOMYBĖ

15. Biotualetų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visu nuomos laikotarpiu tenka Nuomininkui. Nuomininkas taip pat atsako už Biotualetų apsaugą visu nuomos laikotarpiu, taip pat bet kokią Biotualetams padarytą žalą ir/ar esant didesniai nei normalus Biotualetų nusidėvėjimas. Tokiu atveju, Nuomininkas kompensuoja visus dėl to patirtus tiesioginius Nuomotojo nuostolius.
16. Laiku nesumokėjus Sutartyje numatytų mokėjimų, Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.
17. Šalys susitaria, jog Nuomininkas apie sugadintus Biotualetus informuoja Nuomotoją rašytiniu pranešimu nedelsiant. Tokiu atveju Nuomotojas per 3 dienas pakeičia sugadintus Biotualetus. Už sugadintus Biotualetus, kurių pataisyti nebėra galimybės ar remonto išlaidos būtų neproporcingai didelės, Nuomininkas moka Nuomotojui 750 Eur (septyni šimtai penkiasdešimt) dydžio baudą už vieną Biotualetą. Esant galimybei sugadintus Biotualetus suremontuoti, Nuomininkas įsipareigoja atlyginti Nuomotojui Biotualetų remonto išlaidas. Tokiu atveju, Biotualetai turi būti suremontuoti per protingą terminą, tačiau bet koku atveju, kuris yra neilgesnis nei 10 (dešimt).
18. Šalys privalo atlyginti viena kitai visus nuostolius, kuriuos Šalys patiria dėl šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

## VII. FORCE MAJEURE

19. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis (toliau – **Nenugalimos jėgos aplinkybės**), pvz. Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Tokiu atveju Šalių įsipareigojimų vykdymo terminas perkeliamas sulygtam laikotarpiui.
20. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie Nenugalimos jėgos aplinkybes per 5 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar

neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

21. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepasiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

## **VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS, NUTRAUKIMAS**

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Sutarties 8 punkte numatyto termino.
23. Bet kokie šios Sutarties pakeitimai gali būti sudaromi tik rašytinių abiejų Šalių sutarimu. Tokie susitarimai tampa Sutarties priedais ir neatskiriama Sutarties dalimi.
24. Nuomotojas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai prieš terminą, įspėjęs Nuomininką raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir Nuomininkui neištaisius padarytų Sutarties pažeidimų, jeigu Nuomininkas:
- 24.1. Biotualetus naudoja ne pagal paskirtį;
  - 24.2. nevykdo pareigos išlaikyti ir saugoti Biotualetus ir/ar iš esmės blogina Biotualetų būklę;
  - 24.3. Nuomininkas per Sutarties 5 punkte numatytą terminą nesumoka Nuomos mokesčio ilgiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų;
  - 24.4. Nuomininkas kitaip iš esmės pažeidžia Sutartį.
25. Nuomotojui nutraukus Sutartį šios Sutarties 25 punkte numatytais pagrindais, Nuomininkas įsipareigoja grąžinti Biotualetus Sutarties 12 punkte numatyta tvarka ir nustatytą terminą.
26. Nuomininkas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai prieš terminą, įspėjęs Nuomotoją raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir Nuomotojui neištaisius padarytų Sutarties pažeidimų, jeigu:
- 26.1. Biotualetai pasidaro nebetinkami naudoti pagal jų paskirtį dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomininko;
  - 26.2. Nuomotojas kliudo Nuomininkui naudotis Biotualetais.
27. Šalys susitaria, kad nesant Sutarties 27 punkte numatytų sąlygų, Nuomininkas vienašališkai neturi teisės nutraukti Sutartį anksčiau nei Sutarties 10 punkte numatytas Nuomos terminas, be teisinių pasekmių, kompensacijų ir baudų. Nuomininkui nutraukus Sutartį vienašališkai anksčiau Nuomos termino pabaigos, Nuomininkas įsipareigoja atlyginti dėl to kilusius visus tiesioginius Nuomotojo nuostolius.
28. Šalims nutraukus Sutartį šios Sutarties 25 ir 27 punkte numatyta tvarka, Nuomininkas įsipareigoja grąžinti Biotualetus Sutarties 12 punkte numatyta tvarka.
29. Sutartis vienašališkai gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose įstatymuose, bei šioje Sutartyje numatytais atvejais.

30. Jei ši Sutartis yra nutraukiama remiantis joje numatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo ir Šalys privalo jas vykdyti.

## **IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

31. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
32. Sutarties priedai yra laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi.
33. Visi tarp Šalių kylantys ginčai sprendžiami derybų keliu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais, o šiuo būdu nepavykus jų išspręsti – nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka pagal Nuomotojo buveinės vietą.
34. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu Sutartyje nurodytais adresais.
35. Šalys privalo nedelsdamos informuoti viena kitą apie bet kokius jų adresų (įskaitant elektroninio pašto adresus), telefonų, kontaktinės informacijos ar kontaktinių asmenų pasikeitimus. Bet kuri Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų kitai Šaliai, kad pastarosios įsipareigojimai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus, neatitinka aukščiau nurodytų reikalavimų arba kad pranešimai, siųsti pagal atitinkamus rekvizitus, nebuvo gauti.
36. Jeigu bet kuri šios Sutarties nuostata bet kuriuo metu pripažįstama visiškai ar iš dalies neteisėta, negaliojančia ar neįgyvendinama, tai neturi įtakos likusių Sutarties nuostatų galiojimui ar teisėtumui. Pastaruoju atveju, Šalys privalo susitarti dėl nuostatos, pakeisiančios neteisėtą, negaliojančią ar neįgyvendinamą nuostatą, kuri savo prasme būtų kaip įmanoma artimesnė neteisėtai, negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai.
37. Šalys privalo vykdyti šią Sutartį tinkamai ir sąžiningai, imtis visų reikiamų pastangų tam, kad kiekvienos Šalies priimti įsipareigojimai būtų įvykdyti laiku ir visa apimtimi.
38. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais – po vieną kiekvienai šios Sutarties Šaliai, išskyrus kai Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais. Originaliai ranka pasirašyta Sutartis ir Sutartis pasirašyta elektroniniu parašu turi tokią pačią juridinę galią
39. Sutarties šalys patvirtina, jog Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmė ir pasekmės joms yra aiškos ir priimtinos.
40. Prie Sutarties pridedami priedai:
- 40.1. Biotualetų kiekis ir pastatymo vietos.
41. Šalių rekvizitai ir parašai:

**Nuomotojas:**

**UAB „NEMENČINĖS  
KOMUNALININKAS“**

**Nuomininkas:**

**Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Maišiagalos seniūnija**

Juridinio asmens kodas 188702876

Juridinio asmens kodas 186442084

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus r.

El. paštas: [info@nemenkom.lt](mailto:info@nemenkom.lt)

Direktorius Leonard Pavliun

Adresas: **Kiemelių g. 11, Maišiagalos mstl., LT-14025 Vilniaus r.**

El. paštas [maisiagalosseniunija@vrsa.lt](mailto:maisiagalosseniunija@vrsa.lt)

Andžej Adomaitis, seniūno pavaduotojas, l. e.  
seniūno pareigas

  
(parašas)

  
(parašas)



**Priedas Nr. 1**

Prie 2025 m. balandžio 15 d. Nuomos sutarties (toliau – **Sutartis**)

**BIOTUALETŲ KIEKIS IR PRISTATYMO VIETOS**

2025 m. balandžio 15 d.

Vilnius

Nuomininkas iš Nuomotojo išsinuomoja 4 vnt. biotualetų.

Nuomotojas įsipareigoja Nuomininkui šiame Priede Nr. 1 nurodytą kiekį Biotualetų pristatyti šiais adresais:

- Maišiagalos stadione Paberžės g. (1 vnt.),
- Prie Maišiagalos kapinių Vilniaus g. (1 vnt.),
- Viešojo transporto stotelėje Mokyklos g. 3 (1 vnt.),
- Prie naujųjų Karvio kapinių (1vnt.).

**Nuomotojas:**

**UAB „NEMENČINĖS  
KOMUNALININKAS“**

Juridinio asmens kodas 186442084

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus r.

El. paštas: [info@nemenkom.lt](mailto:info@nemenkom.lt)

Direktorius Leonard Pavliun

**Nuomininkas:**

**Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Maišiagalos seniūnija**

Juridinio asmens kodas 188702876

Adresas: **Kiemelių g. 11, Maišiagalos mstl., LT-14025 Vilniaus r.**

El. paštas [maisiagalosseniunija@vrsa.lt](mailto:maisiagalosseniunija@vrsa.lt)

Andžej Adomaitis, seniūno pavaduotojas, l. e.  
seniūno pareigas

(parašas)

(parašas)

| DETALŪS METADUOMENYS                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                         | Vyresn. specialistė Irena Achverdašvili, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius<br>Uždaroji akcinė bendrovė "Nemenčinės komunalininkas", Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, LT-15175, 186442084<br>Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Maišiagalos seniūnija, Vilniaus r. sav., Maišiagala, Kiemelių g. 11, LT-14240, 188702876 |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                    | Biotualetų nuomos sutartis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                             | 2025-04-15 Nr. SUT-738(3.13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Adresatas</b>                                                           | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Registratorius</b>                                                      | Vyresn. specialistė Irena Achverdašvili                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2025-04-15 14:45:20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b> | 2025-04-15 atspausdino Vyresn. specialistė Irena Achverdašvili                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Nuorašas tikras  
Vilniaus rajono savivaldybės administracija  
2025-04-15