

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. 34

Kretinga, 2025-04-08

Klaipėdos rajono sav. BĮ Sporto centras į.k. 163740253, adresas **Turgaus g.14-1, Gargždai**, el. paštas gargzdusc9@gmail.com (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Vaidas Liutikas ir

MB „Flat Roof“, į. k. 306048930 adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų g. 56A, LT-97179 el. paštas: mbflatroof@gmail.com (toliau vadinama **Rangovu**), atstovaujama direktoriaus Mindaugo Rimkaus, veikiančio pagal bendrijos nuostatus,

toliau kartu dar vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, vadovaudamosi įvykusiomis tarpusavio derybomis, sudaro šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Rangovas įsipareigoja tinkamai ir laiku pagal Užsakovo užsakymą, pateiktą techninį projektą bei kitus statybų dokumentus, pagal šio Sutarties sąlygas tinkamai atlikti Šalių aptartus ir nustatytus statybos rangos darbus, juos perduoti Užsakovui bei įvykdyti kitus Rangovo įsipareigojimus, o Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo tinkamai atliktus darbus ir už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis.
- 1.2. Rangovas atlieka stogo įrengimo darbus, vandens surinkimo įlajų montavimą, parapeto apdirbimas OSB plokštė (toliau – **Darbai**), statomame objekte adresu: **Gamyklos g. 33, Gargždai**.
- 1.3. Darbų atskiri etapai, aprašyta apimtis ir įkainiai yra nustatyti Šalių iš anksto suderintoje ir patvirtintoje sąmatoje (toliau – **Sąmata**; priedas nr. 1), kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis
- 1.4. Darbus Rangovas atlieka pagal Užsakovo pateiktą projektinę - techninę dokumentaciją ir Šalių suderintą Darbų įkainį. Jei tarp dokumentacijos yra neatitikimų, turi būti vadovaujama dokumentais pagal nurodytą viršenybę: Šalys aiškiai susitaria, jog ši Sutartis, kartu su priedais, yra galutinis Šalių susitarimas, pakeičiantis bet kokius ankstesnius raštiškus/žodinius Šalių susitarimus, pateiktus viena kitai pasiūlymus, susirašinėjimą ar kitokią komunikaciją, derybų protokolus ar pan., tiesiogiai ar netiesiogiai susijusius su šioje Sutartyje numatytais Šalių įsipareigojimais.
- 1.5. Darbai atliekami iš užsakovo medžiagų. Rangovas neatsako už jam Užsakovo pateiktų medžiagų, konstrukcijų, įrengimų, prietaisų ir kitų priemonių, kurie naudojami atliekant Darbus, kokybę tuo atveju, jeigu jie atsiranda dėl Užsakovo pateiktų medžiagų, konstrukcijų, prietaisų ir kitų priemonių trūkumų ar kokybės reikalavimų neatitikimo.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Darbų, fiksuota ir galutinė kaina su PVM 14707.55 EUR (Keturiolika tūkstančių septyni šimtai septyni eurai ir 55 ct.) (toliau vadinama **Darbų kaina**). Atsiskaitoma pagal faktiškai tinkamai atliktus ir Rangovo priimtus Darbų kiekius (arba procentinę išraišką) pagal Sąmatoje įtvirtintus vienetinius Darbų įkainius ar numatytus etapus.

arba

Atliktų Darbų kaina yra nustatoma pagal Rangovo faktiškai atliktus Darbus (apskaičiuotą jų kiekį) ir įvertintus šioje Sutartyje įtvirtintus vienetinius Darbų įkainius. Apskaičiavimams gali būti naudojamas techninis projektas ir kiti statybos dokumentai.

- 2.2. Darbų atlikimui reikalingų medžiagų įsigijimui Užsakovas kiekvieną savaitę pateikia paraišką el. paštu mbflatroof@gmail.com. Jeigu numatomo Darbų etapo pradžioje arba eigoje Užsakovas nepateikia reikiamų medžiagų Darbams atlikti, Rangovas nepradeda Darbų ir atlikimo terminai savaime yra pratęsiame tam laikotarpiui, kuriuo medžiagos nebuvo perduotos Rangovui.
- 2.3. Kiekvieno etapo Darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas per kalendorinį mėnesį – iki 15 ir 27 einamojo mėnesio dienos dienos. Užsakovui priėmus Rangovo tinkamai atliktus atitinkamo etapo Darbus, Užsakovo patvirtintos PVM sąskaitos- faktūros Sutartyje numatyta tvarka apmokamos per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų laikantis atvirkštinio PVM apmokestinimo taisyklių (PVM įstatymo 96 straipsnis). Atsiskaitymui už medžiagas, prietaisus ir įrankius atvirkštinio PVM apmokestinimo taisyklė nėra taikoma.

- 2.4. Darbų kaina ir/ar vienetinis Darbų įkainis yra vienkartinis, fiksuotas ir pilnas atlyginimas už visus pagal šią Sutartį ir Sąmatą atliekamus Darbus, į kuriuos yra įtrauktos visos Rangovo išlaidos, susijusios su darbo jėgos, įrankių ir mechanizmų išlaidos, mokesčiai, transportavimo ir kitos Rangovo išlaidos. Kaina gali būti keičiama Sutartyje numatytais atvejais.
- 2.5. Dėl Sąmatoje nenumatytų ir/ar Užsakovo pageidaujamų papildomų darbų (toliau vadinama **Papildomi darbai**) Šalys tariaisi atskirai, sudarydamos atskirus rašytinius susitarimus, kuriuose Šalys suderina Papildomų darbų turinį, kiekius, kainas bei atlikimo terminus. Tokie susitarimai nuo jų sudarymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 2.6. Rangovas pateikia sąskaitą faktūrą po to, kai pagal šią Sutartį ar įstatymus yra sudaromas ir patvirtinamas tarpinis atliktų Darbų aktas ar Galutinis Darbų perdavimo aktas. Vienašališkai sudarytas atliktų darbų aktas, tuo atveju, jeigu jo nepagrįstai nepatvirtino Užsakovas, taip pat yra pagrindas išrašyti ir pateikti sąskaitą faktūrą apmokėjimui.

3. Terminai

- 3.1. Šalys iš anksto susitaria, jog Rangovas Darbus pradeda po to, kai Užsakovas parengia statybvietę ir pateikia pranešimą Sutartyje nurodytu el. paštu apie Darbų pradžią. Pranešimas turi būti pateiktas ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų nuo numatytos Darbų pradžios datos. Orientacinė darbų pradžia statybų objekte yra 2025 metų gegužės mėn. 1 d., o visi Darbai turi būti užbaigti ne vėliau kaip iki 2025 metų birželio mėn. 30 d. Jeigu Rangovas raštu per 7 (septynias) dienas nuo pranešimo nepareiškia jokių pretenzijų ar pastabų dėl parengtos statybvietės ar perduoti statybų darbų fronto arba tiesiog pradeda darbus, reiškia, jog statybvietę Užsakovas perdavė, ji yra tinkama ir Darbai gali būti vykdomi.
- 3.2. Tikslūs Darbų atlikimo terminai ir tarpinių etapų datos gali būti nustatyti abiejų Šalių suderintame ir patvirtintame kalendoriniame darbų vykdymo grafike (raštu ar elektroniniu paštu).
- 3.3. Šalys susitaria, kad Rangovas savarankiškai organizuoja statybas, savo nuožiūra parenka darbininkų brigadą ir savarankiškai naudoja reikiamą skaičių žmonių, pats nustato atliekamų Darbų darbo dienas ir valandas, jeigu reikia numato viršvalandžius. Rangovas Darbus vykdo darbo dienomis, tačiau savo nuožiūra gali vykdyti savaitgalį ir/arba švenčių dienomis.
- 3.4. Jeigu Rangovui nesudarytos galimybės ir/ar trukdoma tinkamai atlikti Darbus arba dėl kitų objektyvių nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių Darbai objekte negali būti atliekami (pavyzdžiui, valstybės ar savivaldybės institucijų veiksmų/neveikimo ar sprendimų/jų nebuvimo; Darbų fronto neperdavimo; techninių sprendimų nepateikimo; objekte iškilusių problemų nepašalinimo ir/ar būtinų sprendimų nepriėmimo; Užsakovo samdytų trečiųjų asmenų ar kitų objekte Užsakovo pavedimu veikiančių asmenų trukdymo ar jų darbų netinkamo atlikimo, vėlavimo, neužbaigimo; būtinų priemonių, medžiagų ar reikiamos technikos nepateikimo, kai tai turi padaryti Užsakovas; meteorologinių sąlygų, kai pagal technologiją darbų atlikti objektyviai negalima, ir kitų objektyvių aplinkybių, dėl kurių Darbai negali būti vykdomi), atsiradus (paaiškėjus) tokioms kliūtims Rangovas apie tai raštu informuoja Užsakovą. Tokiu atveju Rangovo prievolių, kurių nebuvo įmanoma vykdyti, įvykdymo terminas pratęsiamas tokiam laikotarpiui, kuriam Rangovas negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų.
- 3.5. Kai oro sąlygos yra netinkamos atlikti Darbus (pavyzdžiui, vėjo greitis didesnis nei 15 m/s, oro temperatūra darbo zonoje mažesnė nei -10°C, smarki liūtis ar kitos netinkamos sąlygos konkreitiems Darbams vykdyti (netinkamomis oro sąlygos laikytini atvejai, kai esant tam tikram oro sąlygų visetui technologiškai negalima vykdyti konkrečių Darbų) arba pagal teisinį reglamentavimą darbų atlikimas yra draudžiamas, Rangovas apie tokius atvejus nedelsdamas raštiškai informuoja Užsakovą ir sustabdo Darbų vykdymą. Darbų atlikimo terminas yra nukeliamas tokiam laikotarpiui, kuriam dėl objektyviai netinkamų sąlygų buvo neįmanoma vykdyti Darbų.
- 3.6. Rangovas turi teisę sustabdyti Darbus jeigu: (i) Užsakovas ilgiau nei 5 (penkias) dienas nepagrįstai delsia arba neatsiskaito pagal Sutartį už priimtus Darbus kol šis pažeidimas neištaisomas; arba (ii) dėl nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių Rangovas negali tinkamai ir laiku atlikti Darbų; arba (iii) Užsakovas nepagrįstai daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų neorganizuoja arba nepriima Rangovo perduodamų atliktų Darbų ir/ar nepasirašo Atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto. Apie Darbų sustabdymą Rangovas informuoja Užsakovą raštu. Šiais pagrindais sustabdžius Darbus yra sustabdomi Sutartyje numatyti Darbų vykdymo terminai, kurie automatiškai pratęsimi tam laikotarpiui, kol bus pašalintos aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdyti Darbai. Nepašalinus ir/ar



neišnykus šioms aplinkybėms daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Rangovas turi teisę nutraukti šią Sutartį ir dėl to Rangovui nebus taikomos jokios Sutartyje nustatytos sankcijos.

- 3.7. Sutarties terminai turi būti koreguojami jeigu Rangovas paprašė atlikti Papildomus darbus ir (arba) buvo atlikti esminiai pakeitimai Objekto projekte, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ir jos dokumentuose. Šiuo atveju pakeisti Darbų atlikimo terminai nustatomi Šalims raštu sudarant priedą (-us) prie Sutarties. Sutarties terminas koreguojamas atsižvelgiant į padarytus pakeitimus ir papildomų darbų apimtį.

4. Užsakovo teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1.1. iki Darbų pradžios perduoti Rangovui Darbų frontą ir raštu pranešti apie galimybę pradėti Darbus.
 - 4.1.2. laiku priimti perduodamus Darbus bei atsiskaityti su Rangovu už tinkamai ir kokybiškai pagal šią Sutartį atliktus Darbus.
 - 4.1.3. laiku, pagal užsakymą ir susitarimą teikti Rangovui reikalingas medžiagas, užtikrinti tinkamas sąlygas Rangovui atlikti Darbus statybvietėje, rūpintis, kad Rangovo atliekamiems darbams netrukdytų kiti objekte veikiantys/dirbantys tretieji asmenys (jeigu tokių būtų);
 - 4.1.4. ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo prašymo pateikimo raštu pateikti Rangovui atsakymus, nurodymus ar sprendimus dėl statybvietėje ir/ar objekte iškilusių klausimų, problemų, klaidų ar projektinių/techninių statybos dokumentų neatitikimo, jeigu dėl to negali būti atliekami Darbai. Pakeisti netinkamos kokybės medžiagas tinkamomis. Jei Užsakovas vėluoja vykdyti šią pareigą, terminai pratęsiami tiek dienų, kiek Užsakovas vėluoja pateikti atsakymą ar įvykdyti reikalavimus;
 - 4.1.5. sudaro galimybes ir pasirūpina Darbams vykdyti reikalingomis preimonėmis - BIO toletu, vandens ir elektros tiekimu ir pasijungimu, kranu ir/ar pakeltuvu, apšvietimu ir šildymu
 - 4.1.6. Užtikrina Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į statybų objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus, taip pat objekto ir jame esančių Rangovo medžiagų, įrankių, prietaisų ir kitų daiktų apsaugą;
 - 4.1.7. tinkamai vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas pareigas.
- 4.2. Užsakovas turi teisę:
- 4.2.1. bet kuriuo metu savo nuožiūra tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, keisti Darbų apimtį, duoti Rangovui privalomus nurodymus.
 - 4.2.2. Darbų vykdymo metu ir per garantinį laikotarpį reikalauti, kad Rangovas pradėtų šalinti nustatytus medžiagų ir/ar įrenginių defektus (trūkumus);
 - 4.2.3. nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius šioje Sutartyje numatytais atvejais;
 - 4.2.4. atlikti savo iniciatyva arba pavesti tretiesiems asmenims atlikti defektų (trūkumų) šalinimą Rangovo sąskaita, tik jei Šalių suderintais terminais jie nepradedami šalinti ar nepašalinami;
 - 4.2.5. kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

5. Rangovo teisės, pareigos ir patvirtinimai

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti, organizuoti perdavimą ir perduoti Užsakovui tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, operatyviai šalinti bet kokius nustatytus trūkumus ar defektus;
- 5.1.2. dirbti su savo darbo įrankiais, priemonėmis, aprūpinti savo darbuotojus darbo apranga ir saugos priemonėmis.
- 5.1.3. laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių Rangovo atliekamiems Darbams taikytinų normatyvinių statybos techninių dokumentų, statybos darbų normatyvų ir taisyklių bei statinio projekto reikalavimų, užtikrinti kad Darbai būtų atlikti nustatytais terminais;
- 5.1.4. Darbų vykdymui naudoti tinkamai sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, taip pat užtikrinti tinkamą statybinių medžiagų priėmimą, organizuoti statybinių medžiagų, statybos technikos taupų naudojimą;



- 5.1.5. medžiagų užsakymą (jeigu jos tiekiamos Užsakovo) pateikti pagal numatytą Darbų apimtį ir sąrašą, priimti pateiktas medžiagas, apsaugoti nuo sugadinimų, naudoti jas tik šioje Sutartyje nurodytų darbų atlikimui, nedelsiant informuoti Užsakovą, jei pastebimi bet kokie medžiagų trūkumai;
- 5.1.6. vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų defektų (trūkumų) ištaisymo;
- 5.1.7. savo kompetencijos ribose nedelsiant informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje; taip pat nedelsiant įspėti Užsakovą apie aplinkybes, kurios kelia grėsmę Darbų kokybei ir saugumui.
- 5.1.8. užtikrinti darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos bei darbo higienos reikalavimų laikymąsi, taip pat Rangovo vidaus darbo tvarkos taisyklių laikymąsi Objekto statybvietyje.
- 5.2. Rangovas patvirtina, kad:
- 5.2.1. gali ir galės tinkamai vykdyti šią Sutartį, kokybiškai atlikti visus pagal šią Sutartį numatytus Darbus bei įgyvendinti kitus priisimtus įsipareigojimus;
- 5.2.2. nuo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui dienos iki garantinio laikotarpio pabaigos atliktų Darbų rezultatas atitiks esminius statinio reikalavimus ir bus tinkamas naudoti pagal paskirtį, atitiks Sutarties sąlygas, techninį projektą, statybos normatyviniuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir rodiklius, Darbai bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų Darbų vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui;
- 5.2.3. yra teisėtai veikiantis juridinis asmuo, turi teisę sudaryti šią Sutartį ir yra gavęs visus šios Sutarties vykdymui būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, turi būtinus draudimus Darbams bei vykdomai veiklai;
- 5.3. Rangovo teisės:
- 5.3.1. Jeigu Užsakovas neįvykdo Sutartyje numatytų savo pareigų ar netinkamai vykdo priisimtus įsipareigojimus, įskaitant bet neapsiribojant tinkamu atsiskaitymu už atliktus ir priimtus Darbus, arba dėl nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių Rangovas negali tinkamai ir laiku atlikti Darbų ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir tokios aplinkybės nėra pašalinamos/išsprendžiamos Rangovas turi teisę sustabdyti atliekamus Darbus apie tai raštu informuodamas Užsakovą. Užsakovui nepašalinus šių aplinkybių daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo jų pradžios, Rangovas turi teisę nutraukti šią Sutartį.
- 5.3.2. Rangovas gali nevykdyti Užsakovo nurodymų, jeigu šie nurodymai prieštarauja statybos rangos Sutarties sąlygoms ir/ar normatyviniams statybos dokumentams.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas

- 6.1. Rangovas pateikia Užsakovui tarpinį atliktų Darbų aktą, kuriame nurodomi faktiškai per apskaitinį laikotarpį atlikti darbai, bei visą reikalingą dokumentaciją Sutartyje numatyto metu, o Galutinį Darbų perdavimo aktą - prieš 5 (penkias) darbo dienas iki Darbų užbaigimo. Jeigu Rangovas iki numatyto apskaitinio laikotarpio nepateikia Užsakovui atliktų Darbų akto, tokių Darbų perdavimas priėmimas perkeliamas sekantį perdavimą ir įtraukiamas į vėlesnį atliktų Darbų aktą.
- 6.2. Užsakovas turi teisę per 5 (penkias) dienas pateikti pastabas (pretenzijas) dėl Darbų, taip pat naudotų medžiagų, priemonių, įrangos kokybės, neatitikimo keliamiems reikalavimams ar šios Sutarties sąlygoms. Rangovas, nestabdydamas kitų Darbų vykdymo, privalo nedelsdamas, per 2 (dvi) darbo dienas po pranešimo gavimo, pradėti trūkumų šalinimo darbus ir per Šalių suderintą protingą, technologiškai tokiems trūkumams pašalinti reikalingą pagrįstą terminą, savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nustatytus trūkumus pagal pateiktas pastabas. Rangovui nepagrįstai vėluojant daugiau nei 15 (penkiolika) dienų pašalinti defektus per Šalių suderintą terminą, Užsakovas turi teisę savarankiškai arba pasitelkęs trečiuosius asmenis pašalinti šiuos trūkumus Rangovo sąskaita. Jeigu trūkumų pašalinimui objektyviai reikalingas papildomas terminas, Rangovas privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą, po ko Šalys turi suderinti naują trūkumų šalinimo terminą.
- 6.3. Užsakovas turi neginčijamą pareigą patvirtinti jam perduotus tarpinius atliktų Darbų aktus (arba Baigiamąjį darbų perdavimo-priėmimo aktą) per 5 (penkias) dienas nuo atitinkamo akto gavimo. Esant ginčytinoms pozicijoms, atliktų Darbų aktą Užsakovas pasirašo per numatytą terminą, tačiau papildomu įrašu gali nurodyti defektus (trūkumus) arba kitas ginčo priežastis (pavyzdžiui: „netiktų darbų dalis“;



„nustatytas trūkumas“). Jeigu Užsakovas per 5 (penkias) dienas nepatvirtina akto be pateisinamos priežasties, laikoma, jog Užsakovas neturi pastabų dėl jam perduodamų Darbų ir šioje apimtyje jie perduoti tinkamai be pastabų, o Rangovo vienašališkai pasirašytas Darbų aktas yra galiojantis ir tiesėtas dokumentas, kol nėra nuginčytas teisme (pagal LR CK 6.694 str. 4 d.). Užsakovas atsiskaito su Rangovu už perduotą Darbų kiekį (arba dalį be pastabų). Užsakovas gali nepriimti Rangovo perduodamų Darbų, jeigu nustatomi esminiai trūkumai/defektai dėl kurių negalima Darbų rezultato naudoti pagal Sutarties sąlygas arba tikslinę paskirtį, tačiau visais atvejais privalo argumentuoti tokį atsisakymą raštu ir pranešti Rangovui.

6.4. Darbų atlikimo aktai yra juose nurodytų Darbų užbaigimo faktą ir perdavimą Užsakovui patvirtinantys dokumentai. Darbų ir jiems panaudotų medžiagų, priemonių bei įrengimų, su jais susijusios dokumentacijos bei kitos medžiagos atsitiktinio sugedimo ar žuvimo rizika pereina Užsakovui nuo atitinkamo atliktų Darbų perdavimo akto patvirtinimo, o nuosavybės teisė tik po atsiskaitymo.

7. Garantijos. Darbų kokybė

7.1. Pagal Sutartį atliktiems Darbams suteikiami garantiniai terminai, kurie pradedami skaičiuoti nuo Atliktų (arba Baigiamojo) darbų perdavimo priėmimo aktų pasirašymo dienos:

7.1.1. 5 (penkeri) metai;

7.1.2. 10 (dešimt) metų Paslėptiems darbams, paslėptiems Objekto elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų tyčia paslėptiems defektams;

7.1.4. įrangai – pagal atitinkamos įrangos gamintojo garantiją.

7.2. Rangovas, per garantinį laikotarpį gavęs Užsakovo rašytinį pranešimą apie nustatytus trūkumus arba defektinį aktą, turi nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas atsiųsti atstovą ar imtis kitų efektyvių priemonių paaiškėjusių trūkumų įvertinimui ir jų ištaisymo termino su Užsakovu (arba objekto savininku) suderinimui. Jeigu Rangovas nereaguoja į pranešimą, nepagrįstai atsisako šalinti defektus ar nepradeda jų šalinti Sutartyje nustatyta tvarka, taip pat jei nurodytu laiku defektų nepašalina, Užsakovas turi teisę defektus pašalinti savo iniciatyva arba pasitelkęs trečiuosius asmenis Rangovo sąskaita.

7.3. Kilus ginčams dėl Darbų kokybės ir/ar atlikimo termino, kiekviena Šalis turi teisę pasikviesti nepriklausomą ekspertą. Ekspertizės išlaidas apmoka Šalis, kurios teiginių ekspertas nepatvirtino.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Jeigu bet kuri Šalis pažeidžia savo šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ar pateikia klaidingus patvirtinimus, pažeidimą padariusi Šalis įsipareigoja kitai Šaliai atlyginti visus dėl to patirtus nuostolius.

8.2. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus ir neperduoda jų Užsakovui Sutartyje ar jos prieduose nustatytu terminu, Rangovas privalo mokėti Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną. Rangovo įsipareigojimams taikomos 0.0% dydžio palūkanos. Bendra Rangovui tenkanti priskaičiuota ir mokėtina delspinigių ar kitų netesybų suma negali viršyti 6% (šešių procentų) visos Sutarties kainos.

8.3. Delspinigiai už nesavalaikius mokėjimus pagal Sutartį yra 0,2% nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną

8.4. Bet kuriai Šaliai nutraukus Sutartį prieš terminą be pateisinamos priežasties ar nepagrįstai sustabdžius Darbus, tokius veiksmus atlikusi kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai patirtas išlaidas dėl Sutarties nutraukimo ar Darbų sustabdymo, taip pat visus kitus su tuo susijusius nuostolius. Dėl Sutarties nutraukimo kaltoji šalis sumoka 10% (dešimties procentų) nuo Sutarties kainos dydžio baudą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio reikalavimo gavimo dienos.

8.5. Šalys dalinai ar visiškai atleidžiamos nuo atsakomybės už įsipareigojimų, prisiimtų pagal šią Sutartį, nevykdymą, jei tokio nevykdymo priežastis bus Nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties pasirašymo, nepriklausančios nuo Šalių valios ir kurių Šalys negalėjo numatyti ar išvengti. Pasibaigus aukščiau minėtoms Nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybėms, Šalys kuo skubiau informuoja vieną kitą raštu ir nurodo datą, kada jos vėl pradės vykdyti savo



įsipareigojimus, kaip nurodyta Sutartyje. Tuo atveju, jei Nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybės ar su jomis susijusios pasekmės, trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, arba jau nuo pat pradžių yra aišku, kad jos tęsis ilgiau, Šalys turi derėtis dėl alternatyvių būdų įgyvendinti Sutartį. Nenugalima jėga nelaikomos Šalių veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių tikimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, turėjo numatyti (įskaitant, bet neapsiribojant Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančias aplinkybes, rinkos sąlygų pasikeitimą, atitinkamų paslaugų ar prekių nebuvimą, finansinių išteklių nebuvimą ir pan.). Jeigu dėl LR Respublikoje paskelbiamo/pratęsiamo karantino, dėl ligų/pandemijos protrūkio, ar kitokių ekstremalių situacijų Rangovas negali vykdyti savo įsipareigojimų, Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek buvo negalima vykdyti Darbų.

- 8.6. Šalys aiškiai ir nedviprasmiškai susitaria, kad Sutartyje nustatytos baudos yra laikomos minimaliais nuostoliais, kuriuos Šalis patirs dėl kitos Šalies padaryto Sutarties pažeidimo, ir jokių būdų neatleidžia kaltos Šalies nuo visų patirtų nuostolių atlyginimo ir tolesnio tinkamo šioje Sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymo.

9. Baigiamosios nuostatos

- 9.1. Ši Sutartis įsigalioja aukščiau nurodytą jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti neterminuotai, įskaitant, bet neapsiribojant Sutarties nuostatas dėl ginčų sprendimo tvarkos, pranešimų įteikimo Šalims tvarkos, konfidencialios informacijos apsaugos, Šalių atsakomybės, garantinių terminų.
- 9.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį išpėjęs Rangovą prieš 5 (penkias) darbo dienas ir per šį terminą šių trūkumų nepašalina, jei: i) Rangovas pažeidžia Sutartyje numatytus jo įsipareigojimus (įskaitant, bet neapsiribojant Darbų pradėjimo ir atlikimo terminus ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų; ar jei ii) Rangovo Darbų kokybė neatitinka keliamų reikalavimų ir Šalių suderintais terminais Darbų trūkumai nepašalinami, ar jei iii) Rangovas paskelbia apie savo nemokumą, jam iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla.
- 9.3. Rangovas turi teisę nesikreipdamas į teismą vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo valios: (i) jeigu Užsakovas delsia atsiskaityti už atliktus ir priimtus Darbus daugiau kaip 15 (penkiolika) dienų; (ii) dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos Užsakovui iškėlimo; (iii) Užsakovui ar valstybinės valdžios institucijoms sustabdžius darbus ir tai tęsiasi ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsiskaityti su Rangovui už atliktus darbus bei jų vykdymui įsigytas ir/ar užsakytas medžiagas, įrangą ir priemones iki Sutarties nutraukimo, padengti visas netesības ir nuostolius. Užsakovas neturi teisės reikalauti iš Rangovo patirtų išlaidų ar kitokių nuostolių atlyginimo Sutartį nutraukus dėl šių priežasčių.
- 9.4. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos, kurią jos derybų dėl šios Sutarties sudarymo ir Sutarties vykdymo metu gavo iš kitos Šalies arba kuri tapo joms prieinama ar žinoma bendradarbiaujant su kita Šalimi. Visa ši informacija yra laikoma konfidencialia, išskyrus informaciją, kuri yra viešai prieinama arba dėl kurios yra gautas kitos Šalies rašytinis patvirtinimas, kad ji nėra konfidenciali. Šalys įsipareigoja visą gautą informaciją naudoti tik šioje Sutartyje nurodytiems tikslams. Visi Užsakovo viešos komunikacijos apie statomą Objektą ir Rangovo atliekamus Darbus veiksmai (reklaminiai, informaciniai pranešimai, skelbimai ir pan.) privalo būti iš anksto suderinti su Rangovu.
- 9.5. Visi Šalių pagal šią Sutartį viena kitai siunčiami pranešimai ir kita korespondencija bus pateikiami raštu ir bus laikomi tinkamai įteiktais: (i) tą pačią dieną, kai jie įteikiami asmeniškai, arba (ii) 3 dienos po išsiuntimo, kai siunčiami registruotu paštu, arba (iii) tą pačią darbo dieną po jų išsiuntimo iki 16:00 val., kai siunčiami elektroniniu paštu ir adresuoti žemiau šioje Sutartyje nurodytu atitinkamu elektroninio pašto adresu. Apie savo kontaktų ar kitų duomenų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 2 (dvi) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi tinkamai gautais.
- 9.6. Bet kokie Šalies gauti dokumentai lieka juos pateikusios Šalies nuosavybė, jeigu Šalys raštu nesusitaria kitaip. Nutraukus ar pasibaigus Sutarčiai, kiekviena Šalis grąžina arba, kitai Šaliai raštu sutikus,



sunaikina kitos Šalies medžiagą (medžiagos sunaikinti negalima, jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai ar kiti teisės aktai reikalauja, kad medžiaga būtų išsaugota).

- 9.7. Visi šios Sutarties priedai, papildomi susitarimai ir kiti abiejų Šalių pasirašyti dokumentai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi. Šios Sutarties sąlygos ir Šalių įsipareigojimai gali būti keičiami tik abiejų šalių pasirašytu atskiru susitarimu; kitokie Sutarties vykdymo metu Šalių viena kitai vienašališkai pateikti dokumentai, raštai ar kitokia komunikacija nekeičia šios Sutarties sąlygų ir įsipareigojimų.
- 9.8. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų – kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalių sutarimu teismo ginčo nagrinėjimo vieta – Vilniaus miestas.
- 9.9. Ši Sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) įteikiama kiekvienai Šaliai.

10. Sutarties priedai:

Priedas Nr. 1 –Darbų sąmata

11. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

UŽSAKOVAS

Klaipėdos raj. sav. BĮ Sporto centras

į.k. 163740253,

adresas Turgaus g. 14-1, Gargždai,

el. paštas gargzdusc9@gmail.com

A.s. LT634010040200238385

AB Luminor bankas

Vaidas Liutikas
direktorius



RANGOVAS

MB „Flat Roof“

į.k. 306048930,

adresas Kretingos r. sav., Padvarių k., Sodų g. 56A

el. paštas mbflatroof@gmail.com

PVM mokėtojo kodas LT100015002718

A.s. LTLT927300010171620112

AB Swed bankas, banko kodas 73000

direktorius Mindaugas Rimkus

