

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS		Jaunystės g. 1, Klaipėda, pastato fasado remontas	
SUTARTIES DATA		2025-04-18	SUTARTIES NR.
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			Nuo abiejų sutarties šalių pasirašymo datos
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			1
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			Nuo abiejų sutarties šalių pasirašymo datos
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Klaipėdos valstybinė kolegija	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	111968056	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT119680515	
	1.1.6. Banko sąskaita	A/s Nr. LT15 7300 0100 7417 8790, AB bankas “Swedbank”, Banko kodas 73000	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Jaunystės g. 1, LT-91274 Klaipėda	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +37060583155, info@kvk.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Remigijus Kinderis info@kvk.lt	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Eglė Sirtautė ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Valentina Rinkevičienė	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB Rangova	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuvos respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	303569433	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos respublika	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100009155218	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT85 7044 0600 0800 7373, AB SEB bankas	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Gluosnių skg. 6, Klaipėda	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37067900005 info@rangova.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Valentas Šimkus valentas@rangova.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Valentas Šimkus ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	-	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	-	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	-	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	-	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	-	
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	-	
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	-	
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	-	

	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	-
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	-
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	-
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	-
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	-
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	-
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	-
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Pastato fasado paprastasis remontas
	3.1.2. Adresas	Jaunystės g. 1, Klaipėda
	3.1.3. Unikalus Nr.	2196-7007-2019
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Mokslo paskirties pastatas
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	-
	3.2.2. Adresas	-
	3.2.3. Unikalus Nr.	-
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		netaikoma
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		-
6. STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO (BIM) TAIKYMAS (5.4.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu Rangovas turi pareigą taikyti statinio informacinį modeliavimą
7. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Darbo dienomis pirmadienį-ketvirtadienį: 8-17 val, penktadieniais: 8-15:45 val.
8. KAINA:		
8.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		12545,58
8.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		10 368,25
8.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		5 %
8.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☒ – fiksuoto įkainio ☐ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
8.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (1.1.19, 15.2.3 p.)		1500 Eur be PVM
8.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☒ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
8.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius		Įskaičiuojami į kainą
9. AVANSAS:		
9.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		-
9.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		-
10. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		netaikoma
11. TERMINAI:		
11.1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Nuo abiejų sutarties šalių pasirašymo datos, 60 kalendorinių dienų
12. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
12.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		5 metai

12.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
12.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
12.4. Įrenginio Garantinis terminas		-
13. DRAUDIMAS:		
13.1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	13.1.1. Statybos darbų draudimo suma	10 368,25 Eur be PVM
	13.1.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	500 EUR
	13.1.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	100 000,00 EUR
	13.1.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	500 EUR
14. ATSAKOMYBĖ:		
14.1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		1 % nuo Pradinės sutarties vertės
14.2. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		100 € už dieną po perspėjimo jei neištaisomi per 5 d. d.)
14.3. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		0,02 % nuo Pradinės sutarties vertės už kiekvieną vėlavimo dieną
14.4. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,02 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
14.5. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)		10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
15. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI		netaikoma
16. GINČO KALBA (29.9 p.)		lietuvių
17. PRIEDAI:		
17.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau) – netaikoma;	
17.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;	
17.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas – netaikoma;	
17.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;	
17.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;	
17.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;	
17.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma – netaikoma;	
17.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;	
17.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;	
17.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;	
17.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;	
17.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;	
17.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma - netaikoma;	
17.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.	
18. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):		https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/rangos/Statybos_rangos_sut_Bendrosios_salygos_20220204(4614405_1).docx
19. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkrečių Darbų specifikos):		
1.1.11 Netaikoma. 1.1.42 Netaikoma. 3.1.5 - 3.1.6 Netaikoma. 5.3. Netaikoma.		

5.4 Netaikoma.**5.6 Netaikoma.****5.7.3.1 Netaikoma****5.8.3-5.8.4 Netaikoma.****7.2.10 Netaikoma.****10 Netaikoma.****11.1.1.1., 11.1.2- 11.1.5 Netaikoma.**

11.2.4. Jei atsiranda papildomų darbų, kurių negalima numatyti pradinėje sutartyje (pvz., dėl fasado struktūrinių pokyčių, nenumatytų techninių ar organizacinių veiksmų), tiesiogiai įtakančių darbų apimtį, rangovas turi teisę reikalauti pratęsti darbų terminus atsižvelgiant į šias aplinkybes. Pratęsimo trukmė bus nustatoma pagal papildomų darbų apimtį ir suderinta su Užsakovu.

11.2.4.1. Jei papildomi darbai sukelia vėlavimus ir reikalauja papildomų darbų atlikimo pagal įkainius, sutarties terminai turi būti pratęsti atsižvelgiant į darbo apimtį ir faktinį atliktų darbų vėlavimą.

11.2.4.2. Rangovas turi teisę reikalauti papildomų išlaidų kompensacijos už atliktus papildomus darbus pagal galiojančius įkainius, jeigu ši aplinkybė buvo nustatyta pagal teisėtus techninius patikrinimus ar ekspertų išvadas, o Užsakovas sutiko su atliktais pakeitimais.

14.2. Netaikoma.**16.1-16.2 Netaikoma.****17.5 Netaikoma.****Šalių atstovų parašai**

KLAIPĖDOS VALSTYBINĖ KOLEGIJA Įmonės kodas: 111968056 PVM mokėtojo kodas: LT119680515 Buveinės adresas: Jaunystės g. 1, LT - 91274 Klaipėda Tel. +37060583155 Banko rekvizitai: A/s Nr. LT15 7300 0100 7417 8790 AB bankas "Swedbank", Banko kodas 73000 el. p.: info@kvk.lt http://www.kvk.lt	UAB RANGOVA Įmonės kodas: 303569433 PVM mokėtojo kodas: LT100009155218 Buveinės adresas: Gluosnių skg. 6, Klaipėda Tel. +37067900005 Banko rekvizitai: A/s Nr. LT85 7044 0600 0800 7373 AB SEB bankas el. p.: valentas@rangova.lt https://rangova.lt/
Atstovaujantis asmuo	Atstovaujantis asmuo
Direktorius Remigijus Kinderis	Direktorius Valentas Šimkus