

SUTARTIES PAVADINIMAS		„VŠĮ Šv. Klaros palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės, gydymo paskirties dalies pastato, esančio S.Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utenoje atnaujinimo (modernizavimo) papildomi darbai”	
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			Nurodyta sutarties bendrųjų sąlygų 30.5 p.
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			Nr.1
1. ŠALYS:			
1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Utenos rajono savivaldybės administracija	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	188710442	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	Nėra PVM mokėtoja	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT954010051005600727	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Utenio a. 4, 28503 Utena	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 389 616 20 info@utena.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)		
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)		
1.3. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas		
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	304645791	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100011219713	
	1.2.6. Banko sąskaita	AB Swedbank LT327300010153400033	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Veiverių g. 9B-62, Vilnius	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai		
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)		
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)		
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.2. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „SynergySolutions“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	302781077	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Daugėlišio g. 32-206, Vilnius	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel.: +370 612 60550 El. paštas info@ss-exp.com	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas		

2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	UAB „SynergySolutions“
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	302781077
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Daugėlišio g. 32-206, Vilnius
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel.: +370 612 60550 El. paštas info@ss-exp.com
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Tel.:+370 610 03701 justinas@statinioprojektas.lt
2.4. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.2. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	VŠĮ Šv. Klaros palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė
	3.1.2. Adresas	S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utena
	3.1.3. Unikalus Nr.	8294-0006-3010
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Negyvenamasis pastatas, paskirtis - gydymo
3.3. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	8270/0011:103 Utenos m. k. v.
	3.2.2. Adresas	S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utena
	3.2.3. Unikalus Nr.	4400-0184-6468
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		neribojamas
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)	175450,00 (vienas šimtas septyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt penki eurai, 0 ct) Eur su PVM	
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)	145000,00 (vienas šimtas keturiasdešimt penki tūkstančiai eurų, 0 ct) Eur be PVM	
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)	Netaikoma	
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)	☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuotos kainos (taikant peržiūrą)	
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)	Netaikoma	
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)	☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☒ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas	
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15p. apmokami pristatčius	Netaikoma	
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	Netaikoma	
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)	[...] %	
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		Netaikoma
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:		
10.1.1. Priedo Nr. 2, 8.1.2 ir 8.4.2 p.nurodytidarbai.		2025-04-30

10.1.2. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		2025-04-30
10.2. II Dalis:		
10.2.1. Visi darbai išskyrus 10.1.1p. nurodytus darbus)		2026-06-30
10.2.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		2026-06-30
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		2026-06-30
10. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13p.):		
10.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
10.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
10.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
10.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
11. DRAUDIMAS:		
11.2. Statybos darbų ir Rangos civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	11.1.1. Statybos darbų draudimo suma	[Statybos darbų / Objekto] atkuriamoji vertė [rašoma Sutarties vertė]
	11.1.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	[...]EUR
	11.1.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	[...]EUR
	11.1.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	[...]EUR
12. ATSAKOMYBĖ:		
12.1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		1 000 EUR už kiekvieną atvejį
12.2. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		1 000 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
12.3. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		1 000 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
12.4. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		už kiekvieną vėlavimo dieną 0,02% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė. Suma paskaičiuojama ir įrašoma pasirašant Sutartį
12.5. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,02 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
12.6. Bauda už aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų nesilaikymą ir (ar) neturėjimą/nepateikimą tą patvirtinančių galiojančių dokumentų, jeigu to reikalaujama Pirkimo sąlygose		1 0000 EUR už kiekvieną atvejį
13. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:		
13.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☐ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas	
13.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė	
13.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)	
14. PRIEDAI:		
14.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); Netaikoma	

14.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
14.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
14.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis; Netaikoma
14.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas; Netaikoma
14.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis; Netaikoma
14.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
14.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas; Netaikoma
14.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
14.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
14.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
14.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
14.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
14.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
14.15. Priedas Nr. 15	Veiklų sąrašas
14.16. Priedas Nr. 16	Kalendorinis darbų atlikimo grafikas
15. NUORODA Į BENDRASIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	<u>European Dynamics - Peržiūrėti pirkimo informaciją</u>
16. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):	
Pastaba – Bendrųjų sąlygų keitimo reikalavimai:	
1) Keičiant Bendrąsias sąlygas, turi būti nurodomi keičiamų Bendrųjų sąlygų straipsnių ir (arba) punktų numeriai. 2) Darant pakeitimus, negali būti keičiama Bendrųjų sąlygų numeracija. Tuo atveju, jeigu Bendrosios sąlygos yra papildomos nauju straipsniu arba jeigu Bendrųjų sąlygų straipsnis yra papildomas nauju punktu, naujam straipsniui arba punktui turi būti suteikiamas naujas eilės numeris. Tuo atveju, jeigu įterpiamas naujas straipsnis ar p., jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu. 3) Tuo atveju, jeigu yra išbraukiamas Bendrųjų sąlygų straipsnis arba p., turi būti nurodomas tokio straipsnio pavadinimas, straipsnio ar punkto eilės numeris ir įrašomas žodis „Netaikoma“. 4) Tuo atveju, kai keičiama, papildoma arba išbraukiama konkreti Bendrųjų sąlygų nuostata, visais atvejais turi būti nurodomas atitinkamo Bendrųjų sąlygų straipsnio, kuriame yra daromi pakeitimai, eilės numeris ir pavadinimas. 5) Tuo atveju, jeigu keičiamas Bendrųjų sąlygų p. arba jis papildomas naujomis sąlygomis, toks p. turi būti išdėstomas nauja redakcija.	

Šalių atstovų parašai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Bigzas"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VšĮ Šv. Klaros palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės, gydymo paskirties dalies pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utenoje atnaujinimo (modernizavimo) papildomi darbai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-11 Nr. S6-23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-24
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data

Užsakovas:

Rangovas:

Objektaş:

Sutarties ir papildomų susitarimų numeriai ir datos:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

[illegible]

Techninis prižiūrētojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

**„VŠĮ ŠV. KLAROS PALAIKOMOJO GYDYMO IR SLAUGOS LIGONINĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 14, UTENOJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPILDOMI DARBAI“
(UŽDUOTIS)**

1. Darbų pavadinimas – „VŠĮ Šv. Klaros palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės, gydymo paskirties pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utenoje atnaujinimo (modernizavimo) papildomi darbai“.
2. Užsakovas – Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, LT- 28503, Utena.
3. Statybos rūšis – kapitalinis remontas.
4. Statinio paskirtis – negyvenamasis pastatas, gydymo paskirties.
5. Statinio kategorija – ypatingasis statinys.
6. Darbų atlikimo vieta – S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utena.
7. Darbų tikslas – atlikti visus UAB „Synergy Solutions“ parengtame Techninio darbo projekto A laidoje „VŠĮ Šv. Klaros palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės, gydymo paskirties pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utenoje atnaujinimas (modernizavimas)“ (toliau – Techninis darbo projekto A laida) numatytus vėsinimo, parapetų apskardinimo, naujai suprojektuotus dalies lietaus nuotekų tinklų ir naujai suprojektuotus šildomų grindų elektros daviklių tinklų darbus.
8. Įgyvendinant statybos tikslą numatoma atlikti šiuos darbus:
 - 8.1. Vėsinimo įrengimo darbai:
 - 8.1.1. I aukštas: vėsinimo įrenginys Qšald. iki 25kW kompl. 1,0; kasetinio tipo vidinis blokas Qvės-2,5kW/Qšild.-2,0kW kompl. 2,0; kasetinio tipo vidinis blokas Qvės-2,0kW/Qšild.-2,5kW kompl. 11,0; kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia 25 kW, montavimas tvirtinant prie kojų 1,0 vnt.; atraminių konstrukcijų kondicionavimo įrenginiams montavimas 1,0 kompl.; kondicionieriaus vidinio kasetinio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas pakabinamose lubose 13,0 vnt.; varinių vamzdelių, kai jų skersmuo iki 10 mm, montavimas suvirinant (lituojant) 77,0 m; varinių vamzdelių, kai skersmuo daugiau 10 iki 16 mm, montavimas suvirinant (lituojant) 54,0 m; varinių vamzdelių, kai skersmuo daugiau 16 iki 25 mm, montavimas suvirinant (lituojant) 129,0 m; varinių vamzdžių jungimas trišakiais, sandūras lituojant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) 11,0 vnt.; elektros instaliacijos plastikinių kanalų iki 100x60 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos 20,0 m; dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose 100,0 m; varinės fasoninės dalys, komplektacinės detalės, tvirtinimo elementai 1,0 kompl.; vamzdynų hidraulinis bandymas azotu 260,0 m; oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais, kai sistemos šaldymo galia daugiau 20 kW 1,0 vnt.; oro kondicionavimo sistemos su atskiru aušintuvu ir 11 vidinių agregatų derinimas, kai sistemos šaldymo galia iki 25 kW 1,0 vnt.; vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais 71,0 m; 32 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas drenažui 100,0 m; plastikinio sifono 32 mm, montavimas 10,0 kompl.; vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais 100,0 m; drenažui fasoninės dalys, komplektacinės detalės, tvirtinimo elementai 1,0 kompl.; šildantis kabelis kondensato vamzdžiui lauke 1,0 kompl.; skylių vamzdynams tarpaukštinėse perdangose iškirtimas 33,0 vnt.; skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius 33,0 vnt.; poliniai pamatai lauko blokui 4,0 vnt.; valdymo pultų prisukimas, testavimas 13,0 vnt.; vamzdžių, kurių D 100 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų 1,0 vnt.; kanalizacijos vamzdynų prijungimas prie veikiančių tinklų sausame grunte, kai prijungiamų vamzdžių skersmuo iki 160 mm 1,0 vnt.; kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg 480,0 m; 12 modulių

paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais 1,0 vnt.; 2 ir 3 polių iki 100 A paketinių jungiklių ir perjungiklių montavimas 2,0 vnt.; kabelio iki 10 mm² skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis 65,0 m;

8.1.2. II aukštas: vėsimo įrenginys Qšald. iki 25kW 1,0 kompl.; kasetinio tipo vidinis blokas Qvės-2,5kW/Qšild.-2,0kW 2,0 kompl.; kasetinio tipo vidinis blokas Qvės-2,0kW/Qšild.-2,5kW 12,0 kompl.; kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia 25 kW, montavimas tvirtinant prie kojų 1,0 vnt.; araminių konstrukcijų kondicionavimo įrenginiams montavimas 1,0 kompl.; kondicionieriaus vidinio kasetinio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas pakabinamose lubose 14,0 vnt.; varinių vamzdelių, kai jų skersmuo iki 10 mm, montavimas suvirinant (lituojant) 94,0 m; varinių vamzdelių, kai skersmuo daugiau 10 iki 16 mm, montavimas suvirinant (lituojant) 51,0 m; varinių vamzdelių, kai skersmuo daugiau 16 iki 25 mm, montavimas suvirinant (lituojant) 133,0 m; varinių vamzdžių jungimas trišakiais, sandūtras lituojant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) 12,0 vnt.; elektros instaliacijos plastikinių kanalų iki 100x60 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos 20,0 m; dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose 139,0 m; varinės fasoninės dalys, komplektacinės detalės, tvirtinimo elementai 1,0 kompl.; vamzdynų hidraulinis bandymas azotu 278,0 m; oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais, kai sistemos šaldymo galia daugiau 20 kW 1,0 vnt.; oro kondicionavimo sistemos su atskiru aušintuvu ir 14 vidinių agregatų derinimas, kai sistemos šaldymo galia iki 25 kW 1,0 vnt.; vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais 88,0 m; 32 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas drenažui 105,0 m; plastikinio sifono 32 mm, montavimas 11,0 kompl.; vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais 105,0 m; drenažui fasoninės dalys, komplektacinės detalės, tvirtinimo elementai 1,0 kompl.; šildantis kabelis kondensato vamzdžiui lauke 1,0 kompl.; skylių vamzdynams tarpaukštinėse perdangose iškirtimas 33,0 vnt.; skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius 33,0 vnt.; poliniai pamatai lauko blokui 4,0 vnt.; valdymo pultų montavimas 14,0 vnt.; kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg 480 m; 12 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais 1,0 vnt.; 2 ir 3 polių iki 100 A paketinių jungiklių ir perjungiklių montavimas 2,0 vnt.; kabelio iki 10 mm² skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis 65,0 m;

8.2. Parapetų apskardinimo darbai - parapetų aptaisymas aliuminiais profiliais skardai 64,0 m²; parapetų aptaisymas skardos lenktais profiliais, kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras 64,0 m;

8.3. Naujai suprojektuotus dalies lietaus nuotekų tinklų darbai - lauko lietaus sistemos 110 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne -17 sandūrų 7, m; 160 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne -17 sandūrų 3,0 m; 200 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas dėklui, kai 100 m vamzdyne -17 sandūrų 23,0 m; apvalių surenkamų gelžbetoninių D 1m kanalizacijos šulinių įrengimas 1,106 m³; siurblių agregatų montavimas (siurbimo nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm) 2,0 vnt.; kanalizacijos siurblių vamzdynų prijungimas prie tinklų 2,0 vnt.; rutulinių atbulinių vožtuvų D 50 mm pastatymas 2,0 vnt.; pagalbinės medžiagos ir fasoninės dalys, tvirtinimo elementai 2,0 kompl.; paleidimas, derinimas 1,0 vnt.;

8.4. Naujai suprojektuotų šildomų grindų elektros daviklių įrengimo darbai :

8.4.1. I auštas: kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg 1000,0 m; iki 25mm skersmens vinipplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui 1000,0 m;

8.4.2. II aukštas: kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg 1000,0 m; iki 25mm skersmens vinipplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui 1000,0 m.

9. Rangovas įsigyja ir veda elektroninį statybos darbų žurnalą (vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

10. Techniniai reikalavimai darbų atlikimui pateikti Techniniame darbo projekte A laidoje (Statybos

rangos sutarties specialiųjų sąlygų 14.3 punktas Priedas Nr. 3).

11. Techninėje specifikacijoje (užduotyje) aprašytus darbus atlikti:

I dalies darbai iki 2025-04-30 (I dalies darbai nurodyti 8.1.2 ir 8.4.2 punktuose) Iki 2025-04-30 turi būti atliktos I dalies statybos užbaigimo procedūros. Statybos užbaigimą Užsakovas inicijuoti paveda Rangovui.

II dalies darbai iki 2026-06-30 (II dalies darbai nurodyti 8.1.1; 8.2; 8.3; 8.4.1 punktuose). Iki 2026-06-30 turi būti atliktos statybos užbaigimo procedūros. Statybos užbaigimą Užsakovas inicijuoti paveda Rangovui..

12. Rangovas pateikia kalendorinį darbų atlikimo grafiką su veiklų kainomis pagal veiklų sąrašą.

13. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

14. Rangovas iki Darbų pradžios, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo pateikti lokalines sąmatas, bei su Užsakovu suderintą Kalendorinį darbų atlikimo grafiką (sąmatos bus skirtos statybos darbų progreso vertinimui).

15. Vykdomi rangos darbai turi atitikti galiojančius LR įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (aktualias redakcijas).

16. Tikslinant ar keičiant (tik pritarus Užsakovui) Techninio darbo projekto sprendinius prioritetą turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais.

17. Rangovas privalo įvertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos suprojektuotos sistemos (mazgai, moduliai ir pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų ir jas būtų galima naudoti pagal tikslinę paskirtį.

18. Rangovas įsipareigoja įvykdyti visus Techninės užduoties reikalavimus, įskaitant ir bet kokius kitus darbus, kurie nėra tiksliai apibrėžti Techninėje užduotyje, tačiau yra neatsiejamai susiję su Rangovo įvykdytiniais Techninėje užduotyje nurodytais darbais.

19. Rangovas atliktus darbus aktuoja pagal formą Statybos rangos sutarties specialiųjų sąlygų 14.11 punktas, Priedas Nr.11. Aktuojamų darbų vertė turi būti nemažesnė kaip 2% veiklos vertės.

20. Rangovas demontuotas tinkamas naudojimui statybines medžiagas susandėliuoja į Užsakovo nurodytą vietą (ne toliau kaip 10 km nuo objekto).

21. Rangovas užbaigęs statybos darbus įsipareigoja palikti statybą sutvarkytą.

22. Rangovas Užsakovui kartu su pasiūlymu pateikia veiklų sąrašą.

23. Rangovas atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus; atliekant kitus pirkimus lygiaverčiai įrodymai priimami, tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).

PRIDEDAMA:

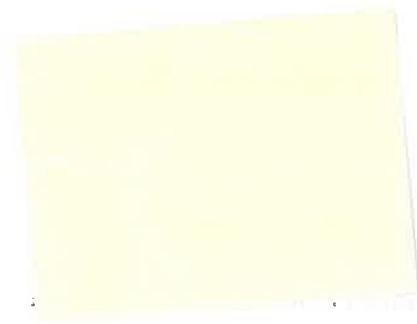
1. Techninis darbo projektas „VŠĮ Šv. Klaros palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės, gydymo paskirties pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utenoje atnaujinimas (modernizavimas)“ A laida, (pridedamas atskirai failu);
2. Veiklų sąrašas, 1 lapas;
3. Kalendorinis darbų atlikimo grafikas, 1 lapas.

Suderino:

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus
skyriaus vedėjas

Parengė:

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus
vyr. specialistas



VEIKLŲ SĄRAŠAS

VŠĮ Šv. Klaros palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės, gydymo paskirties pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utenoje atnaujinimo (modernizavimo) papildomi darbai

<i>Etapo Nr.</i>	Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais, jei reikalinga)	Darbo (etapo) kaina, Eur be PVM [Pildo rangovas]
1.	Vėsinimo sistemos įrengimo darbai I aukštas.		
2.	Vėsinimo sistemos įrengimo darbai II aukštas.		
3.	Parapetų apskardinimo darbai.		
4.	Naujai suprojektuotus dalies lietaus nuotekų tinklų įrengimo darbai.		
5.	Naujai suprojektuotų šildomų grindų elektros daviklių įrengimo darbai I aukštas.		
6.	Naujai suprojektuotų šildomų grindų elektros daviklių įrengimo darbai II aukštas.		
Bendra suma be PVM*:			
PVM [tarifas] suma*:			
BENDRA SUMA su PVM*:			

Užsakovas
Administracijos direktorius

(parašas, data)

Rangovas

(parašas, data)

KALENDORINIS DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

VŠĮ Šv. Klaros palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės, gydymo paskirties pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utenoje atnaujinimo (modernizavimo) papildomi darbai

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Atliekamų darbų vertė, Eur su PVM [Pildo rangovas]*			Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) kaina su PVM (Privalo atitiktai Veiklų sąraše nurodytą Darbo (etapo) kainą su PVM)
		I mėnuo	****	Visų darbų galutinis terminas (Statybos rangos sutarties specialųjų sąlygų 10.3 p)	
1.	Vėsinimo sistemos įrengimo darbai I aukštas.				
2.	Vėsinimo sistemos įrengimo darbai II aukštas.				
3.	Parapetų apskardinimo darbai.				
4.	Naujai suprojektuotus dalies lietaus nuotekų tinklų įrengimo darbai.				
5.	Naujai suprojektuotų šildomų grindų elektros daviklių įrengimo darbai I aukštas.				
6.	Naujai suprojektuotų šildomų grindų elektros daviklių įrengimo darbai II aukštas.				
Bendra suma be PVM*:					
PVM [tarifas] suma*:					
BENDRA SUMA su PVM*:					

* Rangovas Kalendorinį darbų atlikimo grafiką turi papildyti reikiamu mėnesių kiekiu

Uzsakovo vardu
Administrācijas direktoriuss

(parašas, data)

Rangovo vardu
(pareigos, vardas, pavardē)

(parašas, data)

VEIKLŲ SĄRAŠAS

VŠĮ Šv. Klaros palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės, gydymo paskirties pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utenoje atnaujinimo (modernizavimo) papildomi darbai

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais, jei reikalinga)	Darbo (etapo) kaina, Eur be PVM [Pildo rangovas]
1.	Vėsinimo sistemos įrengimo darbai I aukštas.	1 kompl.	56846,28
2.	Vėsinimo sistemos įrengimo darbai II aukštas.	1 kompl.	58973,91
3.	Parapetų apskardinimo darbai.	1 kompl.	8731,88
4.	Naujai suprojektuotus dalies lietaus nuotekų tinklų įrengimo darbai.	1 kompl.	11587,31
5.	Naujai suprojektuotų šildomų grindų elektros daviklių įrengimo darbai I aukštas.	1 kompl.	4430,31
6.	Naujai suprojektuotų šildomų grindų elektros daviklių įrengimo darbai II aukštas.	1 kompl.	4430,31
Bendra suma be PVM*:			145000,00
PVM [tarifas] suma*:			30450,00
BENDRA SUMA su PVM*:			175450,00

KALENDORINIS DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

Priedas Nr.16

VŠĮ Šv. Klaros palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės, gydymo paskirties pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utenoje atnaujinimo (modernizavimo) papildomi darbai

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Atliekamų darbų vertė, Eur su PVM [Pildo rangovas]*			Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) kaina su PVM (Privalo atitikti Veiklų sąrašė nurodytą Darbo (etapo) kainą su PVM)
		I mėnuo	****	Visų darbų galutinis terminas (Statybos rangos sutarties specialųjų sąlygų 10.3 p)	
1.	Vėsinimo sistemos įrengimo darbai I aukštas.				
2.	Vėsinimo sistemos įrengimo darbai II aukštas.				
3.	Parapetų apskardinimo darbai.				
4.	Naujai suprojektuotus dalies lietaus nuotekų tinklų įrengimo darbai.				
5.	Naujai suprojektuotų šildomų grindų elektros daviklių įrengimo darbai I aukštas.				
6.	Naujai suprojektuotų šildomų grindų elektros daviklių įrengimo darbai II aukštas.				
Bendra suma be PVM*:					
PVM [tarifas] suma*:					
BENDRA SUMA su PVM*:					

* Rangovas Kalendorinį darbų atlikimo grafiką turi papildyti reikiamu mėnesių kiekiu

Uzsakovo vardu
Administrācijas direktoriuss

(parašas, data)

Rangovo vardu
(pareigos, vardas, pavardē)

(parašas, data)

PRIEDAS NR. 9
STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA
 (parengta pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	1
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data	2025 -	Sutarties Nr.	
Užsakovas	Utenos rajono savivaldybės administracija		
Rangovas			
Statybvietės adresas	S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utena		
Statybvietės priėmimas-perdavimas	Šiuo aktu Užsakovas perduoda, o Rangovas priima statybvietę (jos dalį), kurios ribos pažymėtos ir būklė aprašyta šio akto prieduose.		
Statybvietės dydis ir būklė	☒ – atitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – neatitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytų sąlygų ir visi neatitikimai yra nurodyti šio akto prieduose (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – atitinka prieduose aprašytą būklę (kai Rangovas perduoda Užsakovui).		
Priedai	☒ – statybvietės (jos dalies) ribų planas (schema); ☐ – statybvietės nužymėtų geodezinių koordinatų, reperų, raudonųjų linijų schemos; ☐ – suprojektuotų statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, nužymėjimo statybvietėje schemos; ☐ – esančių statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų defektų sąrašas; ☐ – statomų statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų defektų sąrašas; ☐ – kita informacija apie statybvietės būklę.		

Šalių atstovų parašai

PRIEDAS NR. 10
DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA
(parengta pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	1
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas	Utenos rajono savivaldybės administracija		
Rangovas			
Priimami Darbai	☐ – [nurodyti Dalies eilės numerį ar pavadinimą, nurodytą Specialiosiose sąlygose] Dalis ☐ – visi Darbai pagal Sutartį		
Darbų priėmimas	Šalys patvirtina, kad Rangovas užbaigė Darbus, nurodytus šiame akte, pagal Sutarties sąlygų 7.1 punkto „Darbų pabaiga“ reikalavimus, tai yra, pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte nurodytus tinkamus dokumentus žemiau nurodytą Darbų pabaigos dieną. Rangovas perduoda, o Užsakovas priima Darbus: ☐ – be išlygų ☐ – su išlygomis, nurodytomis Defektų akte		
Darbų pabaigos data	[nurodyti datą, kada Rangovas pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte „Darbų pabaiga“ nurodytus tinkamus dokumentus, įrodančius, kad Rangovas užbaigė visus Darbus (žr. Sutarties sąlygų 7.2.5 punktą)]		
Sutarties kaina	[...] EUR, įskaitant PVM		
Defektų aktas	☐ – pridedamas		

Šalių atstovų parašai

Užsakovas:
Rangovas:
Sutarties pavadinimas:
Sutarties data ir numeris:
Pažymos data:
Pažymos laikotarpis:

Rangovo atstovas:	(vardas, pavardē, pareigos)	(parašas)	(data)
Užsakovo atstovas:	(vardas, pavardē, pareigos)	(parašas)	(data)

PRIEDAS NR. 14
SUSITARIMO FORMA
(parengta pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

SUSITARIMAS

Susitarimo data		Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas			
Rangovas			
Susitarimo pagrindas:	<i>[Nurodomi Sutarties sąlygų punktai arba Įstatymų straipsniai (punktai)]</i>		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1) [...]		
Sutarties kaina po Susitarimo	[...] EUR <i>[Įrašoma Sutarties kaina, atsižvelgiant į jos pakeitimus pagal šį Susitarimą, jeigu tokie daromi]</i>		
Darbų terminai po Susitarimo	[...] <i>[Įrašomi Darbų terminai, atsižvelgiant į jų pakeitimus pagal šį Susitarimą, jeigu tokie daromi]</i>		
Susitarimo priedai:			

Šalių atstovų parašai