**SUTARTIES PRIEDAS NR. 16**

**GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO užtikrinimo FORMos**

**GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO GARANTIJA**

Kam: valstybės įmonei Turto bankui

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Juridinio asmens kodas 112021042

Klientas [kliento pavadinimas, kodas, adresas, jei tai junginė veikla, partnerių pavadinimai, kodai ir adresai, jungtinės veiklos sutarties data] (toliau – Klientas arba Rangovas), \_\_\_\_m.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_d. sudarė su valstybės įmone Turto banku (toliau – Garantijos gavėjas arba Užsakovas) sutartį Nr.\_\_\_\_\_ dėl \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Sutartis).

Užtikrinant, kad Sutartyje numatyti garantiniai įsipareigojimai bus įvykdyti ir įvykdyti tinkamai, pateikiama ši Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantija (toliau – Garantija).

[Banko pavadinimas], atstovaujamas [banko filialo pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantas), besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų sumokėti Garantijos gavėjui (Užsakovui) ne daugiau kaip [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)], gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo (Užsakovo) reikalavimą mokėti (originalą), pasirašytą Garantijos gavėjo (Užsakovo) vadovo arba kito Garantijos gavėjo (Užsakovo) įgalioto asmens fiziniu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu. Garantijos gavėjas (Užsakovas) neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau turi nurodyti, (i) kad Klientas (Rangovas) pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Sutartį, įskaitant atvejus, kai Klientas (Rangovas) yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba Klientas (Rangovas) likviduotas dėl bankroto, ir (ii) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio Rangovo įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį.

Garantas besąlygiškai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui (Užsakovui) jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra suėję Garantinių terminų pirmieji 3 metai, Klientas (Rangovas) nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Garantijos gavėjui (Užsakovui) tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos.

Garantas besąlygiškai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui (Užsakovui) jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Garantijos gavėjo (Užsakovo) jau patirtoms išlaidoms dėl Kliento (Rangovo) pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Garantijos gavėjo (Užsakovo) išlaidoms.

Garantijos gavėjas (Užsakovas) gali pateikti Garantui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu [Garanto el. paštu .... ar kitomis Garanto el. priemonėmis ....].

Garantinių įsipareigojimų užtikrinimo (Garantijos) suma mažinama tik Garanto pagal šią Garantiją išmokėtomis sumomis.

Garantijos gavėjas (Užsakovas) gali pateikti Garantui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduota Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Ši Garantija galioja iki [garantijos galiojimo data]

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei: 1) Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas nebus gavęs Garantijos gavėjo (Užsakovo) raštiško reikalavimo mokėti (originalo), pasirašyto Garantijos gavėjo (Užsakovo) vadovo arba kito Garantijos gavėjo (Užsakovo) įgalioto asmens fiziniu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu; arba 2) Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo prierašu (ar pranešimu), kad i) Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba ii) Klientas (Rangovas) įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

Šiai Garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Garantijos gavėjo (Užsakovo) buveinės vietą Vilniuje.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTO FORMA**

Kam: valstybės įmonei Turto bankui

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Juridinio asmens kodas 112021042

Draudėjas (Rangovas) [Draudėjo pavadinimas, kodas, adresas, jei tai junginė veikla, partnerių pavadinimai, kodai, adresai, jungtinės veiklos sutarties data] (toliau – Draudėjas arba Rangovas), \_\_\_\_m.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_d. sudarė su valstybės įmone Turto banku (toliau – Naudos gavėjas arba Užsakovas) sutartį Nr.\_\_\_ dėl \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Sutartis).

Užtikrinant, kad Sutartyje numatyti garantiniai įsipareigojimai bus įvykdyti ir įvykdyti tinkamai, pateikiama šis Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštas (toliau – Raštas).

Draudikas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 10 (dešimt) dienų sumokėti Naudos gavėjui (Užsakovui) bet kokią Naudos gavėjo (Užsakovo) nurodytą sumą, neviršijančią [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]), gavęs pirmą raštišką Naudos gavėjo (Užsakovo) reikalavimą mokėti (originalą), pasirašytą Naudos gavėjo (Užsakovo) vadovo arba kito Naudos gavėjo (Užsakovo) įgalioto asmens fiziniu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu. Naudos gavėjas (Užsakovas) neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau turi nurodyti, (i) kad Draudėjas (Rangovas) pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Sutartį, įskaitant atvejus, kai Draudėjas (Rangovas) yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba Draudėjas (Rangovas) likviduotas dėl bankroto, ir (ii) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio Draudėjo (Rangovo) įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį.

Draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Naudos gavėjo (Užsakovo) pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl garantinių įsipareigojimų neįvykdymo.

Draudikas įsipareigoja sumokėti Naudos gavėjui (Užsakovui) jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra suėję Garantinių terminų pirmieji 3 metai, Draudėjas (Rangovas) nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Naudos gavėjui (Užsakovui) tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos.

Draudikas įsipareigoja sumokėti Naudos gavėjui (Užsakovui) jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Naudos gavėjo (Užsakovo) jau patirtoms išlaidoms dėl Draudėjo (Rangovo) pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Naudos gavėjo (Užsakovo) išlaidoms.

Naudos gavėjas (Užsakovas) gali pateikti Draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu [Draudiko el. paštu .... ar kitomis Draudiko el. priemonėmis ....].

Naudos gavėjas (Užsakovas) neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimo į Draudėjo (Rangovo) turtą.

Laiduojama suma mažinama tik Draudiko pagal šį Raštą išmokėtomis sumomis.

Naudos gavėjas (Užsakovas) gali pateikti Draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas Raštas.

Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui (Užsakovui), todėl šis Raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Naudos gavėjas (Užsakovas) gali pateikti Draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu [el. paštu ....... ar kitomis Draudiko el. priemonėmis .....].

Šis raštas negali būti atšaukiamas, koreguojamas ar papildomas be Naudos gavėjo ir Draudiko abipusio susitarimo.

Šis Raštas galioja nuo [........] ir galioja iki [........] ir savaime nustos galioti, jei iki paskutinės Rašto galiojimo dienos imtinai Draudikas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Naudos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo), pasirašyto Naudos gavėjo (Užsakovo) vadovo arba kito Naudos gavėjo (Užsakovo) įgalioto asmens fiziniu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu. Naudos gavėjui (Užsakovui) paprašius pratęsti Rašto galiojimo laikotarpį, Draudėjas (Rangovas) įsipareigoja pranešti Draudikui apie tokį pratęsimą ir šio Rašto galiojimas Draudėjo (Rangovo) prašymu Draudiko turi būti pratęstas.

Išduotam Raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Naudos gavėjo (Užsakovo) buveinės vietą Vilniuje.

Šis Raštas išduotas Draudiko 20\_\_ m. \_\_\_ mėn. \_\_\_ dienos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ patvirtintų \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ laidavimo draudimo taisyklių Nr.\_\_ (toliau – Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio Rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmenybė bus teikiama šio Rašto tekstui.

Šis Raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatos, reglamentuojančios Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą**:

<...

# Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas

* 1. Rangovas privalo pateikti Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį žemiau šiame straipsnyje nurodytas sąlygas (**Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas**), ne vėliau kaip (i) kartu su prašymu Užsakovui priimti Darbus arba (ii) prieš 7 dienas iki Statybos užbaigimo, priklausomai nuo to, kas įvyksta pirmiau.
  2. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sąlygos:

### Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo: (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Sutartį, įskaitant atvejus, kai Rangovas yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba Rangovas likviduotas dėl bankroto, ir (ii) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio Rangovo įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį;

### Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl garantinių įsipareigojimų neįvykdymo;

### Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės, arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnį kaip: Standard & Poor’s – „A-“, Fitch – „A-“, Moody’s – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

### Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

### Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos su PVM. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurais;

### Reikalaujama pagal Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

### Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu Garantinių terminų pradžios dieną (9.1.1 punktas);

### Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpių). Rangovas privalo užtikrinti, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas galiotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo Garantinių terminų pradžios dienos iki tol, kol sueis Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpių);

### Jeigu likus 30 dienų iki Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei 10.2.8 punkte nurodytas terminas, Rangovas privalo pratęsti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimą ir pateikti Užsakovui tai patvirtinantį dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos;

### Jeigu Užsakovas pagal 10.2.9 punktą laiku negauna Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasiliktų kaip Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir naudotų pašalinti defektams bei jų sąlygotai žalai tais atvejais, kai Rangovas nevykdo savo garantinių įsipareigojimų. Tuo tikslu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra suėję Garantinių terminų pirmieji 3 metai, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

### Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms;

### Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis;

### Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime;

### Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas;

### Turi būti numatyta, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

### Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto ar draudiko ir Užsakovo, susijusius su Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai.

* 1. Jeigu Statybos užbaigimas įvyksta iki visų Darbų priėmimo, kaip numatyta 8.2 punkte, ir po to pasikeičia Sutarties kaina, Rangovas užbaigęs visus Darbus privalo pateikti Užsakovui atnaujintą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, kurio suma atitinka 10.2.5 punktą, ne vėliau kaip kartu su prašymu Užsakovui priimti Darbus.
  2. Užsakovas privalo grąžinti Rangovui pagal 10.2.10 punktą gautos Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos likutį, nepanaudotą ir neskirtą panaudoti konkrečių Rangovo neįvykdytų garantinių įsipareigojimų įvykdymui, suėjus Garantinių terminų pirmiesiems 3 metams ir 30 dienų.
  3. Jeigu paaiškėja, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame 10 straipsnyje nurodytas sąlygas, likusiam Garantinių terminų pirmųjų 3 metų ir 30 dienų laikotarpiui. Už vėlavimą įvykdyti šią pareigą Rangovas privalo mokėti Užsakovui delspinigius, lygius 1% nuo Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos, už kiekvieną vėlavimo dieną. Delspinigių dydis nustatytas siekiant užtikrinti Rangovo pareigą pateikti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą ir atsižvelgiant į tai, kad Rangovo vėlavimo laikotarpiu jo garantinių įsipareigojimų įvykdymas nėra užtikrinamas. ...>