Paveikslėlis, kuriame yra žinutė

Automatiškai sugeneruotas aprašymas

[*Sutartis parengta pagal 2022-02-04 paskelbtą VPT pavyzdinę sutarties formą*]

[sutarties forma **RS-01**]

[dokumento versija v.20221220]

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUTARTIES PAVADINIMAS** | DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO **EŽERO G. 17, ŠIAULIUOSE,** ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI | | |
| **SUTARTIES DATA** |  | **SUTARTIES NR.** |  |
| **SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA** | | |  |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA** | | | 1 |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA** | | |  |
| 1. **ŠALYS:** | | | |
| * 1. **Užsakovas (1.1.48 p.)** | * + 1. Pavadinimas | **Valstybės įmonė Turto bankas** | |
| * + 1. Steigimo šalis | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 112021042 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | LT120210411 | |
| * + 1. Banko sąskaita |  | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Kęstučio g. 45, Vilnius | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | (8 5) 278 0900  info@turtas.lt | |
| * + 1. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | Generalinis direktorius Gintaras Makšimas  el. p. [gintaras.maksimas@turtas.lt](mailto:gintaras.maksimas@turtas.lt) | |
| * + 1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.) | – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| * + 1. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą | Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis viešųjų pirkimų specialistas Edmundas Krištolaitis | |
| * 1. **Rangovas (1.1.28 p.)** | * + 1. Pavadinimas | UAB „Versina“ | |
| * + 1. Steigimo šalis | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 180346182 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | LT803461811 | |
| * + 1. Banko sąskaita | LT43 7181 7000 1246 7127 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Birutės g. 8, 08117 Vilnius | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Telšių g. 4C, LT-88401, Rainiai, Telšių r., Tel. +37044469915, el. p. [info@versina.lt](mailto:info@versina.lt) | |
| * + 1. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | Direktorius Gediminas Banys  el. p. [gediminas@versina.lt](mailto:gediminas@versina.lt) | |
| * + 1. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.) | – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| 1. **TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):** | | | |
| * 1. **Projektuotojas** | * + 1. Pavadinimas | UAB „Statinio projektavimo studija“ | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 145847481 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Stoties g. 12, 77157 Šiauliai | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Tel. +370 652 81853  El. p. [arunaskazlauskas@gmail.lt](mailto:arunaskazlauskas@gmail.lt) | |
| * + 1. Statinio projekto vadovas |  | |
| * 1. **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas | UAB „Statinio projektavimo studija“ | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 145847481 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Stoties g. 12, 77157 Šiauliai | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Tel. +370 652 81853  El. p. [arunaskazlauskas@gmail.lt](mailto:arunaskazlauskas@gmail.lt) | |
| * + 1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas |  | |
| * 1. **Techninės priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas |  | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas |  | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas |  | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | [*tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * + 1. Techninis prižiūrėtojas | [*vardas, pavardė*]  [*mob. tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| 1. **DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):** | | [*Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija*] | |
| * 1. **Objektas** | * + 1. Pavadinimas | Pastatas - Administracinis | |
| * + 1. Adresas | Ežero g. 17, 77157 Šiauliai | |
| * + 1. Unikalus Nr. | 2999-7005-2019 | |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.) | Administracinis pastatas | |
| * 1. **Žemės sklypas** | * + 1. Pavadinimas | Žemės sklypas | |
| * + 1. Adresas | Ežero g. 17, 77157 Šiauliai | |
| * + 1. Unikalus Nr. | 2901-0012-0284 | |
| 1. **DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)** | | – pažymėti, jeigu rengia Rangovas (**netaikoma**) | |
| 1. **DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)** | | Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas | |
| 1. **DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)** | | nenurodomas | |
| 1. **KAINA:** | |  | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | 5 203 833,13 | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | 4 300 688,54 | |
| * 1. I Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | netaikoma | |
| * 1. II Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | netaikoma | |
| * 1. Pelnas, procentais (1.1.21 p.) | | 5 % | |
| * 1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.) | | **– fiksuoto įkainio**  – fiksuotos kainos | |
| * 1. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.) | | 15% Pradinės sutarties vertės (be PVM) | |
| * 1. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.) | | – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas  – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas | |
| * 1. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius | |  | |
| 1. **AVANSAS:** | |  | |
| * 1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.) | | 10% Pradinės sutarties vertės (be PVM) | |
| * 1. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.) | | 10 % | |
| * 1. Avanso grąžinimo užtikrinimas | | Taikomas užtikrinimas pagal 16.1 punkto ir Specialiųjų sąlygų 14.4 punkto nuostatas. | |
| 1. **SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)** | | 10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę | |
| 1. **TERMINAI:** | |  | |
| * 1. I Dalis: | | netaikoma | |
| * + 1. I Etapo terminas (1.1.11 p.) | | netaikoma | |
| * + 1. II Etapo terminas (1.1.11 p.) | | netaikoma | |
| * + 1. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | netaikoma | |
| * 1. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | netaikoma | |
| * 1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | **18** **mėnesių** nuo sutarties įsigaliojimo dienos | |
| 1. **GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):** | |  | |
| * 1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau) | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 5 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas | |
| * 1. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) | | 10 metų | |
| * 1. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams | | 20 metų | |
| * 1. Įrenginio Garantinis terminas | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 2 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; 4. Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas | |
| 1. **DRAUDIMAS:** | |  | |
| * 1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.) | * + 1. Draudimo suma |  | |
| * + 1. Besąlyginė išskaita |  | |
| * 1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.) | * + 1. Statybos darbų draudimo suma | Statybos darbų / Objekto atkuriamoji vertė | |
| * + 1. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita | 500 EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės draudimo suma | 43.400 EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita | 2.900 EUR | |
| 1. **ATSAKOMYBĖ:** | |  | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų) | | 5000 EUR | |
| * 1. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys) | | netaikoma | |
| * 1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai) | | netaikoma | |
| * 1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus) | | 100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką) | | 100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas) | | 0,05 % nuo pradinės sutarties vertės (be PVM) dydžio netesybos už kiekvieną vėlavimo dieną. | |
| * 1. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p. | | 0,05 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį) | | 100 EUR | |
| * 1. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.) | | - | |
| 1. **KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:** | |  | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.) | – banko garantija arba  – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas | | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.) | 10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | | |
| * 1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.) | 5 % nuo Sutarties kainos (su PVM) | | |
| * 1. Užtikrinimo dokumentų formos | Sutarties įvykdymo, Garantinių įsipareigojimų įvykdymo ir Avanso grąžinimo užtikrinimo dokumentų turinys turi atitikti Bendrųjų sąlygų (10 ir 13 straipsnių, 16.1 punkto) ir pridedamų prie Specialiųjų sąlygų užtikrinimo dokumentų formų sąlygas (15-17 priedai). Esant prieštaravimams tarp Bendrųjų sąlygų ir pridedamų užtikrinimo dokumentų formų sąlygų, taikomos Bendrųjų sąlygų nuostatos. | | |
| 1. **PRIEDAI:** | | [*nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes*] | |
| * 1. Priedas Nr. 1 | Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); | | |
| * 1. Priedas Nr. 2 | Užsakovo užduotis; | | |
| * 1. Priedas Nr. 3 | Statinio projektas; | | |
| * 1. Priedas Nr. 4 | Darbų kainų žiniaraščiai; | | |
| * 1. Priedas Nr. 5 | Rangovo pasiūlymas; | | |
| * 1. Priedas Nr. 6 | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis; | | |
| * 1. Priedas Nr. 7 | Subrangovų sąrašo forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 8 | Specialistų sąrašas; | | |
| * 1. Priedas Nr. 9 | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 10 | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 11 | Atliktų darbų akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 12 | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 13 | Trišalio susitarimo dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 14 | Susitarimo forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 15 | Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo formos; | | |
| * 1. Priedas Nr. 16 | Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo formos; | | |
| * 1. Priedas Nr. 17 | Avanso grąžinimo užtikrinimo formos. | | |
| * 1. Priedas Nr. 18 | Perkraustomo turto sąrašas | | |
| 1. **NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):** | | Bendrosios sąlygos ir priedai teikiami ir saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimas „VP-2149 Administracinės paskirties pastato Adresas, Ežero g. 17, Šiauliai atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų pirkimas“ (senos CVP IS Nr. 720676, naujos CVP IS ID 114099) | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):** |  |
| ***Pastaba – Bendrųjų sąlygų keitimo reikalavimai:*** | |
| 1. *Keičiant Bendrąsias sąlygas, turi būti nurodomi keičiamų Bendrųjų sąlygų straipsnių ir (arba) punktų numeriai.* 2. *Darant pakeitimus, negali būti keičiama Bendrųjų sąlygų numeracija. Tuo atveju, jeigu Bendrosios sąlygos yra papildomos nauju straipsniu arba jeigu Bendrųjų sąlygų straipsnis yra papildomas nauju punktu, naujajam straipsniui arba punktui turi būti suteikiamas naujas eilės numeris. Tuo atveju, jeigu įterpiamas naujas straipsnis ar p., jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu.* 3. *Tuo atveju, jeigu yra išbraukiamas Bendrųjų sąlygų straipsnis arba p., turi būti nurodomas tokio straipsnio pavadinimas, straipsnio ar punkto eilės numeris ir įrašomas žodis „Netaikoma“.* 4. *Tuo atveju, kai keičiama, papildoma arba išbraukiama konkreti Bendrųjų sąlygų nuostata, visais atvejais turi būti nurodomas atitinkamo Bendrųjų sąlygų straipsnio, kuriame yra daromi pakeitimai, eilės numeris ir pavadinimas.* 5. *Tuo atveju, jeigu keičiamas Bendrųjų sąlygų p. arba jis papildomas naujomis sąlygomis, toks p. turi būti išdėstomas nauja redakcija.* | |
| **Bendrosios sąlygos papildomos šiais punktais:**  16.2.8.3. Kartu su elektronine sąskaita faktūra Rangovas privalo 16.2.8.1 ar 16.2.8.2 punktų nustatyta tvarka pateikti Šalių pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę (jų elektronines versijas arba kopijas).  17.6. **Informacijos teikimas žiniasklaidai ir kitiems tretiesiems asmenims apie Sutarties vykdymą ir Projekto įgyvendinimą.** Rangovas įsipareigoja suderinti su Užsakovo atstovu (vadovu, jo įgaliotu asmeniu ar atsakingu už Sutarties vykdymą asmeniu) teikiamos visuomenės informavimo priemonių (žiniasklaidos) atstovams arba kitiems tretiesiems asmenims, nevykdantiems Rangovo ūkinės finansinės veiklos priežiūros ir kontrolės funkcijų, informacijos turinį apie bet kokius Sutarties, Darbų vykdymo ir/ar Projekto įgyvendinimo aspektus. Apie gautas visuomenės informavimo priemonių (žiniasklaidos) atstovų ar kitų trečiųjų asmenų užklausas (prašymus) dėl nurodytos šiame punkte informacijos pateikimo Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 darbo dieną pranešti Užsakovo atstovui. Rangovui pažeidus šio punkto nuostatas ir pateikus nesuderintą su Užsakovu informaciją, Užsakovas turi teisę taikyti Specialiųjų sąlygų 13.11 punkte nurodyto dydžio baudą už kiekvieną nesuderintos informacijos pateikimo atvejį.  **Keičiamos žemiau nurodytų Bendrųjų sąlygų punktų nuostatos ir dėstomos taip:**  13.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Pradinės sutarties vertės be PVM. Jeigu vykdant Sutartį Sutarties kaina be PVM (arba fiksuoto įkainio kainodaros atveju Susitarime dėl pakeitimo nurodyta preliminari Sutarties kaina be PVM [preliminari Rangovui mokėtina po pakeitimo suma be PVM]) tampa daugiau kaip 30 procentų didesnė negu Pradinės sutarties vertė, Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. Rangovas privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina  22.5 ir 22.6 punktai netaikomi.  29.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties arba susiję su Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, visų pirma privalo būti sprendžiami derybomis tarp Šalių.  29.2 – 29.6 punktai netaikomi.  29.7. Jeigu Šalys neišsprendžia ginčo derybomis, tuomet toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties arba susijęs su ja, ar jos pažeidimu, nutraukimu arba negaliojimu, yra galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje. | |

**Šalių atstovų parašai**