



UŽSAKOVAS: VĮ "TURTO BANKAS"

PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: ŠIAULIAI, EŽERO G. 17

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO KAPITALINIS REMONTAS

PROJEKTO STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO TOMAS: II

PROJEKTO DALIS: SKLYPO PLANO DALIS

PROJEKTO NUMERIS: 2214-01-TDP-SP

PROJEKTO LAIDA: 0

ŠIAULIAI 2022m.

PAREIGOS	ĮMONĖS PAVADINIMAS	KV. ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
SPV	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA Stoties g. 12-14, Šiauliai Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	37970	G. Anglickas	
SPDV		37967	G. Anglickas	
Direktorius			A. Kazlauskas	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
2214-01-TDP-SP_BSŽ-01	1	0	STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2214-01-TDP-SP_AR-01	7	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
2214-01-TDP-SP_TS-01	12	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
BRĖŽINIAI				
2214-01-TDP-SP_B-01	1	0	PASTATO SITUACIJOS SCHEMA	
2214-01-TDP-SP_B-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
2214-01-TDP-SP_B-03	1	0	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	
2214-01-TDP-SP_B-04	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
2214-01-TDP-SP_B-05	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M 1:500	
2214-01-TDP-SP_B-06	1	0	PRINCIPINĖ ELEKTRINIŲ DVIRAČIŲ IR ELEKTRINIŲ PASPIRTUKŲ ĮRENGIMO SCHEMA KIEME	
2214-01-TDP-SP_B-07	1	0	PRINCIPINĖ DVIRAČIŲ STOGINĖS ĮRENGIMO SCHEMA KIEME	
2214-01-TDP-SP_B-08	1	0	PRINCIPINĖ DVIRAČIŲ STOVO IR POILSIO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO SCHEMA PRIE PAGRINDINIO ĮĖJIMO	
2214-01-TDP-SP_B-09	1	0	PRINCIPINĖ RŪKYMO VIETOS ĮRENGIMO SCHEMA	
KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI				
2214-01-TDP-SP_SŽ-01	1	0	SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS NR. 1	
2214-01-TDP-SP_SŽ-02	2	0	SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS NR. 2	

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
37970	SPV	G. Anglickas	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS
37967	SPDV	G. Anglickas	2022	STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
SB0010837	SPDA	V. Lukšas	2022	
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VĮ "TURTO BANKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO
				2214-01-TDP-SP_BSŽ-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Atnaujinamo (modernizuojamo) statinio bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Šiauliuose, Ežero g. 17, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Statybos adresas: Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Ežero g. 17.

Pastato unikalus Nr. 2999-7005-2019.

Statytojas: VĮ „Turto Bankas“, Vilnius, Kęstučio g. 45.

Projektuotojas: UAB „Statinio projektavimo studija“. Šiaulių m., Stoties g. 12-14;

Projekto vadovas: Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatai.

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

Projekto etapas: Techninis darbo projektas.

Projekto rengimo pagrindas:

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:

- Techninė užduotis;
- UAB „MEPCO“ parengtu energijos vartojimo auditu.

Projekto rengimo dokumentai:

- Pastato ir sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- Pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
- Pastato inventorizacinė byla;
- Techninės sąlygos;
- Norminiai dokumentai.

Klimatiniai duomenys:

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Šiaulių mieste Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 34,3 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 600 mm.

Poveikiai ir apkrovos:

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių miestas priskiriamas:

- I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skačiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
37970	SPV	G. Anglickas		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
37967	SPDV	G. Anglickas		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
SB0010837	SPDA	V. Lukšas		2022		
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“				DOKUMENTO ŽYMUO 2214-01-TDP-SP_AR-01	LAPAS 1 LAPŲ 7

- I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Techninio-darbo projekto tikslas ir sudėtis

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę. Taip pat numatomi pastato vidaus patalpų perplanavimo darbai.

Pagal projektavimo užduotyje numatytus atnaujinimo (modernizavimo) darbus, techniniame darbo projekte numatoma parengti sekančias techninio-darbo projekto dalis:

- Bendroji dalis;
- Sklypo plano dalis;
- Architektūrinė dalis;
- Konstrukcinė dalis;
- Šilumos gamybos dalis;
- Šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalis;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;
- Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;
- Elektrotechnikos dalis;
- Elektroninių ryšių dalis;
- Apsauginės signalizacijos dalis;
- Gaisro aptikimo signalizacijos dalis;
- Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;
- Gaisrinės saugos dalis;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
- Privalomieji dokumentai.

Techninio-darbo projekto ekspertizės būtinumas

Pagal normatyvinius statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius bei techninius parametrus projektuojamas pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“). Projekto darbų rūšis – kapitalinis remontas. Statinio techniniam – darbo projektui privaloma bendroji projekto ekspertizė.

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis:

1. 1-1240 LR Statybos įstatymas;
2. 1-2223 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. IX-1225 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
4. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
12. STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
13. STR 2.01.01 (3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
14. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
15. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
16. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SP_AR-01	2	7	0

17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
20. 2010-12-07 PAGD įsakymas 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
21. 2011-01-17 PAGD įsakymas 1-14 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;
22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pastate naudojama įranga

Pastate naudojama elektroninė įranga (vaizdo stebėjimo įranga, praėjimo kontrolės, kompiuterinė įranga ir reikmenys, radijo įranga, telekomunikacijų įranga, tinklo įranga, telefono ryšio įranga ir kita) turi būti perkama tik iš patikimų tiekėjų vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“.

Ši įranga negali būti perkama iš nepatikimų šalių tiekėjų tokių kaip:

- Rusijos Federacija
- Baltarusijos Respublika
- Kinijos Liaudies Respublika, netaikoma Taivano (Penghu, Kinmeno ir Matsu) atskirajai mityų teritorijai.
- Rusijos Federacijos aneksuotas Krymas.
- Moldovos Respublikos Vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija.
- Sakartvelo Vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

Apsauga nuo smurto ir vandalizmo

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastato statybos metu numatomos prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Lauko durys projektuojamos su užraktais. Pastate bus įrengiama apsauginė signalizacija. Prie įėjimų į pastatą ir sklype įrengiami lauko šviestuvai pastato ir teritorijos apšvietimui. Fasado ir cokolio apšiltinimo ir apdailos sistemos suprojektuotos atsparios smūgiams taip kaip nurodo STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Vidinė kiemo dalis aptverta tvora su pakeliamu užtvaru ir varteliais.

Pastate turi būti įmonės pirmosios pagalbos rinkinys.

Pastato patalpos, teritorija, jose esantys įrenginiai turi būti saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

2. SKLYPO PLANAS

Modernizuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta) : Šiaulių m., Ežero g. 17. Sklypas šiam pastatui suformuotas ir įregistruotas, sklypo unikalus Nr. 2901-0012-0284. Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo plotas 0,3335 ha. Nagrinėjama teritorija randasi centrinėje miesto dalyje.

Pateikimas į pastato sklypą rytinėje sklypo pusėje yra esamas įvažiavimas iš esamos Ežero gatvės. Sprendimai šiame projekte nekeičiami.

Įėjimai į pastatą yra iš kiemo ir gatvės pusės rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pastato pusėje. Aplinkinis užstatymas – daugiabučiai gyvenamieji namai ir visuomeninės paskirties statiniai.

Žemės vertingumas, greta pastato esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija/aplankinis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai ir kt. Žemė vertinga savo padėtimi – išvystyta infrastruktūra, šalia paklotos beveik visos inžinerinės komunikacijos. Teritorijoje yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklai, šilumos trasa, elektros tinklai, ryšių linijos, gamtinių dujų trasa. Yra patogus susisiekimas su miesto gatvėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO 2214-01-TDP-SP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Sklypo plano rodikliai

Sklypo plotas – 3335 m²;

Sklypo užstatymo plotas - 1508 m²;

Sklypo užstatymo tankis – 45 proc.;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 132 proc.;

Apželdintas sklypo plotas – 472 m²;

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 28 vnt.;

ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vnt.;

Elektromobilių įkrovimo vietų skaičius – 6 vnt.;

Sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis:

Elektros tinklai – 346 m²

Ryšių tinklai – 20 m²

Dujų tinklai – 184 m²

Šilumos tiekimo tinklai – 1041 m²

Vandentiekio tinklai – 82 m²

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai – 95 m²

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai – 873 m²

Dviračių statymo vietos vietų skaičius – 12 vnt.;

Elektrinių dviračių statymo vietos vietų skaičius – 5 vnt.;

Elektrinių paspirtukų statymo vietos vietų skaičius – 5 vnt.;

Automobilių stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui ir elektromobilių įkrovimo vietoms

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“. Pagal reglamento 30 lentelę (Administracinės paskirties pastatai – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto) priklauso projektuoti – 95 automobilių stovėjimo vietas (Pagrindinis pastato plotas 2363,58 m²).

Kadangi sklypas pastatui suformuotas ir pastatas yra esamas, atliekami tik remonto darbai, nėra fizinių galimybių įrengti reikiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių sklype. Sklype projektuojamas maksimalus galimas automobilių vietų skaičius atsižvelgiant į esamą situaciją. Projektuojamos – 28 automobilių stovėjimo vietos (23 automobilių stovėjimo vietos sklype greta pastato ir 5 automobilių stovėjimo vietos pastate garažų patalpose.).

Pastatas randasi miesto centrinėje dalyje, kur gerai išvystytas viešasis transportas, ko pasekoje klientai ir darbuotojai atvykimui iki pastato gali naudotis viešuoju transportu. Visai greta pastato yra esamos autobusų sustojimo stotelės. Visoje Ežero gatvėje yra įrengtos bendro naudojimo automobilių stovėjimo, taip pat ir gretimose Vytauto gatvėje, kur automobilius gali statyti darbuotojai dirbantys pastate ir klientai.

Taip pat pastato darbuotojų ir klientų automobilių statymas, galimas bendro naudojimo miesto aikštelėse, kuri nutolusi nuo pastato 700 m atstumu prie geležinkelio stoties Dubijos gatvėje.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kai automobilių stovėjimo aikštelės dydis yra nuo 21 iki 50 (sklype projektuojamos 28 stovėjimo vietos) automobilių turi būti įrengtos 2 stovėjimo vietos pritaikytos neįgaliesiems. Viena stovėjimo vieta turi būti A tipo o kita gali būtų B tipo. Sklype greta pastato suprojektuota viena A tipo ŽN pritaikyta automobilių stovėjimo vieta ir viena B tipo ŽN pritaikyta automobilių stovėjimo vieta.

Sklype ir pastate projektuojamos elektromobilių pakrovimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 bent 20 proc. nuo visų automobilių stovėjimo vietų turi būti pritaikytos pakrauti elektromobilius. Bendrai sklype su pastato garažais projektuojamos 28 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 6 stovėjimo vietos su elektromobilių įkrovimo stotelėmis ir elektros kabelių privedimu. 4 elektromobilių krovimo stovėjimo vietos projektuojamos kieme greta pastato ir 2 elektromobilių krovimo stovėjimo vietos projektuojamos pastato garažų patalpose rūsyje (viena patalpoje R-22 ir viena patalpoje R-23).

Atliekų tvarkymas

Pastato eksploatavimo metu susidarys atliekos, kurios turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis 1998-06-16 Nr. VIII-787 „Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas“ ir 1999-07-14 Nr. 217 „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SP_AR-01	4	7	0

Atliekų turėtojas turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Atliekos tvarkomos aplinkos ministro patvirtintose Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Komunalinės atliekos tvarkomos Šiaulių miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų turėtojas pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo atliekas perduoda atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti atliekas.

Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Išrūšiuojant atliekas jų susidarymo vietoje, atliekas surenkančios įmonės privalo atlikti rūšiuojamąjį atliekų surinkimą.

Atliekas būtina tvarkyti:

- 1) neviršijant teisės aktuose nustatytų aplinkos apsaugos normatyvų vandens, oro ar dirvožemio taršai, nekeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai, gyvūnijai ar augalijai;
- 2) neviršijant teisės aktuose nustatytų triukšmo ar kvapų normatyvų;
- 3) nekeliant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui ar aplinkosauginiu, gamtiniu ir (ar) kultūriniu požiūriu svarbioms vietovėms.

Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pastato kieme įrengiamą buitinių ir rūšiuojamų atliekų konteinerių aikštelė. Buitinėms atliekoms numatomas vienas didelis konteineris. Rūšiuojamoms atliekoms numatomi 5 rūšiuojamų atliekų konteineriai (Vienas plastikui ir metalui, vienas stiklui, vienas žaliosioms atliekoms, vienas tekstilei ir vienas popieriui).

Lauko inžinerinių tinklų apibūdinimas:

- **Elektros tiekimas** – esamas iš AB “Energijos skirstymo operatorius” skirstomųjų elektros tinklų. Elektros apskaita įrengta atskirame pastate - transformatorinėje, kuri yra to pačio sklypo ribose. Esamos elektros apskaitos spintos atliekant pastato atnaujinimo modernizavimo darbus nebus iškeliamos nes jos pastato renovacijos darbams netrukdytų. Sklype keičiami tik abonentiniai elektros kabeliai. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus jų nepažeisti. Iškilus klausimams ar vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje kviestis atstovą.
- **Telekomunikacijos** – Iš AB „Telia Lietuva“ tinklų. Sprendimai šiame projekte nekeičiami. Atliekami ryšių tvarkymo darbai tik pastato viduje. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus jų nepažeisti. Iškilus klausimams ar vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje kviestis atstovą.
- **Vandentiekis ir nuotekos** – Vandentiekis iš centralizuotų miesto UAB „Šiaulių vandenys“ tinklų. Buitinės nuotekos į centralizuotus miesto UAB „Šiaulių vandenys“ tinklus. Lietaus nuotekos į centralizuotus miesto UAB „Šiaulių vandenys“ tinklus. Pastato renovacijos metu bus keičiami esami buitinių nuotekų išvadai kieme iki esamų pirmų šulinių ir esami lietaus nuotekų išvadai kieme iki esamų pirmų šulinių. Taip pat įrengiami du vandentiekio tinklai iki esamo šulinio Ežero gatvėje. Atliekant darbus vadovautis UAB „Šiaulių vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus jų nepažeisti. Iškilus klausimams ar vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje kviestis atstovą.
- **Šildymas** – pastatas šildomas centriniu šildymu iš UAB „Šiaulių energija“ tinklų. Atliekami šildymo sistemos tvarkymo darbai vykdomi tik pastato viduje iki esamų įvadų į pastatą. Atliekant darbus vadovautis UAB „Šiaulių energija“ išduotomis techninėmis sąlygomis. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus jų nepažeisti. Iškilus klausimams ar vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje kviestis atstovą.
- **Dujotiekis** – iš AB “Energijos skirstymo operatorius” tinklų. Sprendimai šiame projekte nekeičiami. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus jų nepažeisti. Iškilus klausimams ar vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje kviestis atstovą.

Sklypo plano sprendiniai:

Aplink pastatą yra esama betono plytelių nuogrinda. Danga netolygi, suirusi ir netenkina jai keliamų reikalavimų. Automobilų stovėjimo aikštelės danga patenkinamos būklės. Esamų vaikščiojimo takų būklė patenkinama.

Numatoma darbų apimtis:

- Esamos nuogrindos aplink pastatą išardymas;
- Grunto kasimas aplink pastatą pamatų apšiltinimui;
- Iškastų tranšėjų užpylimas gruntu po pamatų apšiltinimo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SP_AR-01	5	7	0

- Naujos nuogrindos aplink pastatą įrengimas iš betoninių trinkelų su vejų ir šaligatvių bortais;
- Dvejų automobilių stovėjimo vietų įrengimas skirtų neįgaliesiems. Viena stovėjimo vieta įrengiama kieme A tipo ir viena prie gatvės B tipo;
- Esamos automobilių stovėjimo aikštelės dangos ir privažiavimų dangos remontas pakeičiant visas plyteles naujomis ir pagrindo po jomis išlyginimas;
- Vaikščiojimo takų sklype dangos remontas pakeičiant esamą dangą į betono trinkeles su vejų ir šaligatvių bortais;
- Rūkymo vietos įrengimas. Rūkymo vieta įrengiama kieme, dalinai uždengtą grūdinto stiklo atitvaromis, su suoliuku, nerūdijančio plieno šiukšliadėže ir 4 kg milteliniu gesintuvu;
- Dviračių stovų įrengimas (vienas įrengiamas gatvės pusėje prie pagrindinio įėjimo, kitas pastato kieme);
- Projektuojamos keturios elektromobilių stovėjimo vietų įrengimas. Kieme greta projektuojamo pastato projektuojamos dvi elektromobilių įkrovimo vietos su elektros priedimu ir elektros pakrovimo stotelėmis. Pastato rūsyje garažų patalpose projektuojamos dvi elektromobilių įkrovimo vietos su elektros priedimu ir elektros pakrovimo stotelėmis;
- Išardomi esami įvažiavimo į sklypą vartai ir dalis tvoros;
- Likusi tvora sklype atnaujinama: nuvaloma smėliasrove, nugruntuojama ir nudažoma metalui skirtais dažais (įskaitant esamus turėklus virš atraminių sienelių);
- Išardytų vartų vietoje įrengiama nauja tvora ir pakeliama kelio užtvara, su valdymu RFID;
- Įrengiami du suoliukai priešais pagrindinį fasadą greta jų įrengiamos dvi stacionarios šiukšliadėžės;
- Esamos trys šiukšliadėžės keičiamos naujomis;
- Įrengiami du nauji 6 vietų dviračių stovai (Vienas priešais pagrindinį fasadą ir vienas vidiniame kieme);
- Įrengiamos penkios elektrinių paspirtukų ir 5 elektrinių dviračių įkrovimo vietos su stovais pastato vidiniame kieme greta dviračių stovo;
- Įrengiamos surenkamos metalinės stoginės elektrinių dviračių ir elektrinių paspirtukų įkrovimo vietoje;
- Statybos metu pažeistų dangų atstatymas.

3. PASTATO IR SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS

Žmonės su negalia – toliau ŽN. ŽN svarbiuose gyvenamuosiuose ir negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan.

Sklypas ir remontuojamas pastatas pritaikomas ŽN reikmėms. Suprojektuotos automobilių stovėjimo vietos ir takai sklype pritaikyti žmonėms su negalia.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei kitus teisės aktus pagal jo nuorodas.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kai automobilių stovėjimo aikštelės dydis yra nuo 21 iki 50 (sklype projektuojamos 28 stovėjimo vietos) automobilių turi būti įrengtos 2 stovėjimo vietos pritaikytos neįgaliesiems. Viena stovėjimo vieta turi būti A tipo o kita gali būti B tipo. Sklype greta pastato suprojektuota viena A tipo ŽN pritaikyta automobilių stovėjimo vieta ir viena B tipo ŽN pritaikyta automobilių stovėjimo vieta.

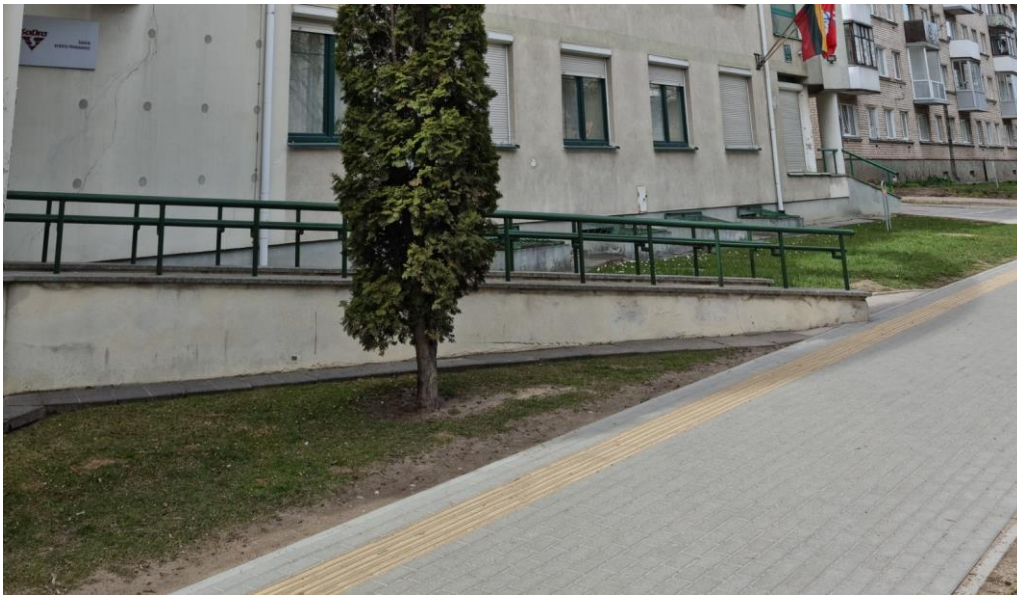
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m. atstumu. A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta suprojektuota arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą, nuo kurios iki įėjimo į pastatą yra 43 metrų atstumas. B tipo ŽN stovėjimo vieta projektuojama giliau kieme, nes prie pagrindinio įėjimo į pastatą nėra vietos kur įrengti antrą ŽN stovėjimo vieta. Kadangi šiuo projektu projektuojamas visos teritorijos aplink pastatą lauko apšvietimas tamsiuoju paros metu, abi suprojektuotos A ir B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos amsiu paros metu bus apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Automobilių stovėjimo vietos ir judėjimas į jas ir iš jų turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011, 6 skyriumi. Lygių skirtumas tarp

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SP_AR-01	6	7	0

neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklos kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą. Kiti reikalavimai neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms nustatyti ISO 21542:2011 6 skyriuje.

Nuo ŽN pritaikytų automobilio stovėjimo vietų suprojektuoti ŽN judėjimo takai iki pagrindinio pastato įėjimo. ŽN takai įrengiami naudojant taktilinius išpėjamuosius indikatorius ir taktilinius nukreipiančiuosius indikatorius. ŽN takas nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų nuvedamas į esamą Ežero gatvės šaligatvį, kur per esamus taktilinius nukreipiančiuosius indikatorius žmogus nuvedamas iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Ežero gatvės šaligatvis buvo pertvarkomas prieš kelis metus, todėl jame yra įrengti tinkami taktiliniai nukreipiantieji indikatoriai, pridedama iškarpa.



Kai pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse, statinių išorėje ar viduje viršija 1:20 (5 proc.), turi būti įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi. Nuožulnų išilginiai nuolydžiai, didžiausias pakilimo aukštis ir kiti parametrai nustatyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje.

Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų, terasų ar kitų pakylų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių.

Takas arba maršrutas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 5, 7, 8 ir 9 skyrių.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	TS-01	BENDRIEJI REIKALAVIMAI
2.	TS-02	GRUNTO KASIMAS IR UŽPYLIMAS
3.	TS-03	BETONINĖS NUOGRINDOS ĮRENGIMAS
4.	TS-04	BETONO TRINKELIŲ DANGOS ATSTATYMAS
5.	TS-05	ASFALTO DANGOS ATSTATYMAS
6.	TS-06	VEJOS ĮRENGIMAS
7.	TS-07	ATLIEKŲ KONTEINERIAI

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI (TS-01)

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas jei statyba vykdoma rangos būdu.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Po statybos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų. Vykdam statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	37970	SPV	G. Anglickas	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	37967	SPDV	G. Anglickas	2022	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
SB0010837	SPDA	V. Lukšas		2022	
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO
	VĮ "TURTO BANKAS"				2214-01-TDP-SP_TS-01
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					12

būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros, ryšių ir kita) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Statybinių medžiagų ir gaminių atliekos, o taip pat šiukšlės turi būti pašalintos iš statybos aikštelės.

Baigus pastato statybos darbus statybos sklypas turi būti paliekamas švarus, sutvarkytas ir tinkamas naudoti pagal paskirtį.

Bendri reikalavimai

Šiame skyriuje pateikiami pagrindiniai reikalavimai žemės darbams, atnaujinant projekte numatytus statinius.

Minėtus darbus sudaro:

- duobiu kasimas prie statinių pamatu, užpylimas gruntu, tankinimas, numatant priemones, kad paviršinis vanduo nepritekėtų į pamatų duobę;
- cokolio šiltinimas;
- gerbuvio sutvarkymas;
- esančių nuogrindų išardymas;
- naujų nuogrindų įrengimas, integruojantis į esamus paviršius.

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma vadovaujantis patvirtintais darbų saugos reikalavimais.

Statinio statybos vietos paruošiamieji žemės darbai

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Išardymo (išmontavimo darbai)

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

2. GRUNTO KASIMAS IR UŽPYLIMAS (TS-02)

Žemės darbai ir sankasos įrengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis techninio darbo projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais, darbų aprašymu, Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėmis IT ŽS 17 bei laikantis kitų LR įstatymų, statybos normatyvinių dokumentų bei standartų.

Grunto kasimas

Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktais skaičiavimais, suderintais su statybos priežiūros inžinieriumi. Kasant prie pamatų duobę betarpiškai šalia esančių statinių, turi būti numatytos techninės priemonės, užtikrinančios esamo statinio stabilumą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SP_TS-01	2	12	0

Grunto užpylimas ir sutankinimas

Pamatu užpylimas turi būti atliekamas su šalčiui atspariu smėliu ar smėlingu gruntu, kuriuos būtų įmanoma sutankinti. Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams. Grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų.

Tankūs gruntai yra purūs ir vidutinio tankumo smėliai, nepaisant jų drėgnio, išskyrus vandeniu prisotintus dulkinius smėlius. Tankūs yra supiltieji moliniai gruntai, kurių drėgnis yra mažesnis už plastiškumo drėgnį, $W < W_p$. Netankūs yra moliniai gruntai, kurių drėgnis yra didesnis už plastiškumo drėgnį $W > W_p$.

Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, reikia gauti kvalifikuoto geotechniko rekomendacijas, darbų technologija ir atlikimo kontrolę.

Pamatu užpylimą atlikti:

- smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;
- vietinių priemolių ar priesmėlių, apsaugant jį nuo išmirkimo ir pilnai sutankinant iki nustatyto koeficiento;

Gruntai turi būti sutankinti iki reikiamo tankumo vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos techninės priežiūros suderintais prietaisais.

Sutankinimas atliekamas iki tol, kol bus pasiekiamas sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 0,92$.

Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 mm. iki 500 mm. priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta kitaip, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700 m² sutankinto ploto, atliekant mažiausiai 2 bandinius.

Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

3. BETONINĖS NUOGRINDOS ĮRENGIMAS (TS-03)

Nuogrindos įrengimas

Pastato atnaujinimo modernizavimo metu bus įrengiama nauja nuogrinda aplink pastatą. Atliekant nuogrindos įrengimo darbus vadovautis TRA TRINKELĖS 14 ir JT TRINKELĖS 14.

Nuogrinda klojamos tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu. Nuogrindos pagrindui naudojamas smėlis. Reikiamas smėlio sluoksnis tolygiai užpilamas ir sutankinamas. Gruntai turi būti sutankinti iki reikiamo tankumo vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Pagrindo sluoksniams rengti naudojamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis. Pagrindui naudojamas atsparus šalčiui sluoksnis (smėlis, žvyras arba jų mišinys) 300 mm. Danga įrengiama ant 30 mm storio išlyginamojo sluoksnio iš atsijų, kurių frakcija 0/5.

Siūlės tarp plytelių užpildomos skaldos atsijomis, kurių frakcija 0/5. Paklojus plyteles, nuogrindos ir šaligatvio danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp betoninių plytelių 3-5 mm pločio tarpus. Betoninių trinkelėlių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %.

Betoninių trinkelėlių dangos konstrukcija

- Naujos betono trinkelės - 6 cm;
- Išlyginamasis sluoksnis (Atsijų skaldelės 0/5) – 3 cm;
- ŠNS (šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis) - 30 cm;
- Esamas gruntas, deformacijos modulis $E_{v2} \geq 30$ Mpa.

Apatinis nuogrindos pagrindas

Apatinis pagrindas įrengiamas iš atsparaus šalčiui sluoksnio. Jį sudaro nejautrios šalčiui, birios ir laidžios vandeniui medžiagos. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis įrengiamas smėlio SB (pagal TRA SBR 19). Tankinant smėlį būtina sudrėkinti. Apsauginis atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $D_{pr} = 100\%$ ir tenkintu kokybės reikalavimus. Sluoksnio deformacijos modulis turi būti $E_{v2} \geq 80$ Mpa.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SP_TS-01	3	12	0

Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius, turi būti lygus, tikslaus skerspjuvio, gerai užpildytas ir išlygintas, be duobių, atliekų ar kitų defektų. Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir atitikti techninius dokumentus, ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas).

Sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip ± 5 cm., skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5\%$. Sluoksnio storis neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip ± 5 cm.

Išlyginamasis pasluoksnis

Išlyginamasis pasluoksnis – tai skaldos atsijų pasluoksnis, daromas iš frakcinės skaldos mišinio, kurios frakcija 0/5. Skaldos atsijų deformacijos modulis turi būti $E_{v2} \geq 100 \text{ Mpa}$. Skalda turi būti švari be molio, priemolio dalelių ir kitokių priemaišų. Klojant mišinį jis turi būti drėgnas kad būtų galima jį lengvai sutankinti. Sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $D_{pr} = 103\%$ ir tenkintu kokybės reikalavimus.

Sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip ± 5 cm., skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5\%$. Faktinis storis negali būti mažesnis už projektinį daugiau kaip 15%.

Betoninės trinkelės

Betoninės trinkelės turi atitikti standarto LST EN 1338+AC reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui.

Naudojamos betoninės trinkelės, kurių matmenys $200 \times 100 \times 60 \text{ mm}$. Naudojamų trinkelų stipris tempimui turi būti ne mažesnis nei 3,6 MPa. Atsparumas dilimui $< 20 \text{ mm}$. Vandens įgeriamumas $< 6 \text{ proc}$. Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) $< 1,0 \text{ kg/m}^2$. Trinkelų atsparumas slydimui (ASV) – 70.

Nuogrinda įrengiama iš betoninių trinkelų. Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytu kampu ir šonu.

Betoniniai bortai

Betoniniai bortai turi atitikti standarto LST EN 1340+AC reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui.

Naudojami vejos betoniniai bortai, kurių matmenys $1000 \times 80 \times 200 \text{ mm}$. Naudojamų bortų stipris tempimui lenkiant turi būti ne mažesnis nei 3,5 MPa. Atsparumas dilimui $< 20 \text{ mm}$. Vandens įgeriamumas $< 6 \text{ proc}$. Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) $< 1,0 \text{ kg/m}^2$.

Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai pjaunami elektriniu pjūkle. Šaligatvio bortai montuojami iš gatavų elementų ant smėlio ir betono pagrindo.

4. BETONO TRINKELIŲ DANGOS ATSTATYMAS (TS-04)

Pastato atnaujinimo modernizavimo metu bus įrengiami inžineriniai tinklai. Įrengiant tinklus bus išardoma esama betono trinkelų danga šaligatviuose, kuri turi būti atstatoma pagal toliau pateikiamus nurodymus. Taip pat sklype perdaromi vaikščiojimo takai, kurie turi tenkinti šių techninių specifikacijų reikalavimus. Šaligatvių dangų įrengimo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus.

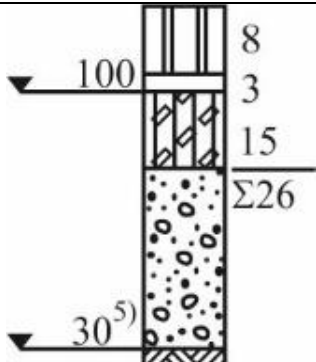
Automobilių eismas ant šaligatvių ir vaikščiojimo takų nenumatomas (Numatomas tik pėsčiųjų ir dviračių eismas), todėl šaligatvių atstatymui dangos konstrukcija parenkama vadovaujantis KPT SDK 19, 13 lentelėje pateiktais duomenimis.

Tikėtinas didžiausias įšalo gylis pagal vietovės geografinę padėtį – 160 cm.

Pagal KPT SDK 19, 133 p. esant F2 ir F3 klasės gruntams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas ir šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimai neatliekami. Neigiamas vandens poveikis dangų konstrukcijoms nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO 2214-01-TDP-SP_TS-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

Takų dangų atstatymui iš betoninių trinkelų dangos konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 19, 13 lentelėje pateiktus duomenis, projektuojamos kaip nesurištosios konstrukcijos dangos.

Eil. nr.	Dangos konstrukcija su:	Trinkelų arba plokščių danga
	Skaldos pagrindo sluoksnisant ŠNS	
1.	Danga Pasluoksnis Skaldos pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa ŠNS	

Pastabos:

5) – turi būti pasiekta statybos metu.

Atstatomų betoninių trinkelų dangos konstrukcija:

- Naujos betono trinkelės - 8 cm;
- Išlyginamasis sluoksnis (Atsijų skalvelės 0/5) – 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis (Dolomitinė skalda 0/32) – 15 cm, deformacijos modulis $E_{v2} \geq 100$ Mpa;)
- ŠNS (šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis) - 19 cm;
- Esamas gruntas, deformacijos modulis $E_{v2} \geq 30$ Mpa.

Bendras projektuojamas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra 45 cm ir atitinka reikalaujamą (45 cm).

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis

Apatinis pagrindas įrengiamas iš atsparaus šalčiui sluoksnio. Jį sudaro nejautrios šalčiui, birios ir laidžios vandeniui medžiagos. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis įrengiamas iš ŽB, ŽP ar SB grupių žvyro ir smėlio mišinių (pagal LST 1331:2001). Tankinant smėlį būtina sudrėkinti. Apsauginis atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $D_{pr}=100\%$ ir tenkintu kokybės reikalavimus.

Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius, turi būti lygus, tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas, be duobių, atliekų ar kitų defektų. Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir atitikti techninius dokumentus, ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas).

Sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip ± 5 cm., skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5\%$. Sluoksnio storis neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip ± 5 cm.

Skaldos pagrindo sluoksnis

Skaldos atsijų pagrindas, daromas iš frakcinės skaldos mišinio, frakcija 0/32. Skaldos deformacijos modulis turi būti $E_{v2} \geq 100$ Mpa. Skalda turi būti švari be molio, priemolio dalelių ir kitokių priemaišų. Klojant mišinį jis turi būti drėgnas kad būtų galima jį lengvai sutankinti. Sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $D_{pr}=103\%$ ir tenkintu kokybės reikalavimus.

Sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip ± 5 cm., skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5\%$. Faktinis storis negali būti mažesnis už projektinį daugiau kaip 15%.

DOKUMENTO ŽYMUO 2214-01-TDP-SP_TS-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0

Betoninės trinkelės

Betoninės trinkelės turi atitikti standarto LST EN 1338+AC reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui.

Naudojamos betoninės trinkelės, kurių matmenys 200x100x80mm. Naudojamų trinkelų stipris tempimui turi būti ne mažesnis nei 3,6 MPa. Atsparumas dilimui < 20 mm. Vandens įgeriamumas < 6 proc. Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) < 1,0 kg/m². Trinkelų atsparumas slydimui (ASV) – 70.

Naudojamos betoninės plytelės, kurių matmenys 200x200x80mm. Naudojamų trinkelų stipris tempimui turi būti ne mažesnis nei 3,6 MPa. Atsparumas dilimui < 20 mm. Vandens įgeriamumas < 6 proc. Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) < 1,0 kg/m². Trinkelų atsparumas slydimui (ASV) – 70.

Atstatomų takų danga įrengiama iš betoninių trinkelų arba plytelių. Trinkelės ir plytelės turi būti naujos, nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų.

Betoniniai bortai

Betoniniai bortai turi atitikti standarto LST EN 1340+AC reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui.

Naudojami vejos betoniniai bortai, kurių matmenys 1000x80x200mm. Naudojamų bortų stipris tempimui lenkiant turi būti ne mažesnis nei 3,5 MPa. Atsparumas dilimui < 20 mm. Vandens įgeriamumas < 6 proc. Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) < 1,0 kg/m².

Naudojami gatvės betoniniai bordiūrai, kurių matmenys 1000x150x300mm. Naudojamų bortų stipris tempimui lenkiant turi būti ne mažesnis nei 3,5 MPa. Atsparumas dilimui < 20 mm. Vandens įgeriamumas < 6 proc. Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) < 1,0 kg/m².

Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai pjaunami elektriniu pjūkle. Šaligatvio bortai montuojami iš gatavų elementų ant smėlio ir betono pagrindo.

5. ASFALTO DANGOS ATSTATYMAS (TS-05)

Pastato atnaujinimo modernizavimo metu bus įrengiami inžineriniai tinklai. Įrengiant tinklus bus išardoma esama asfaltbetonio danga Ežero gatvėje, kuri turi būti atstatoma pagal toliau pateikiamus nurodymus.

Tikėtinas didžiausias įšalo gylis pagal vietovės geografinę padėtį – 160 cm.

Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę, žemės sankasos grunto rūšis F3, pagal taisyklių 6 lentelės duomenis: $0,65 \times 160 = 104$ cm. Suapvalinama iki 105 cm.

Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal taisyklių 7 lentelės duomenis: $105 + 0 + 5 + 5 + (-10) = 105$ cm;

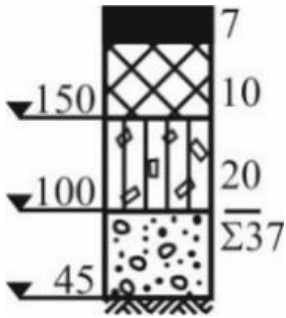
Kadangi gatvė yra esama, ir jos įrengimo metu buvo atliekami sankasos paruošimo darbai pagal galiojančias normas, numatoma kad po įrengiamu F1 grunto sluoksniu yra įrengtas reikiamas F3 jautrio šalčiui klasės grunto sluoksnis. Taip pat vietovėje pagal geologines sąlygas yra vyraujantis smėlinis gruntas.

DANGOS KONSTRUKCIJA EŽERO GATVĖS ATSTATYMAI

Vandentiekio tinklai bus įrengiami ardant Ežero gatvę. Ežero gatvė priskiriama aptarnaujančių gatvių kategorijai (C). Viešojo transporto eismas gatvėje yra esamas. Vadovaujantis KPT SDK 19 ir esamų gatvių kategorijomis numatoma gatvių dangų atstatymui naudoti dangų konstrukcijų klasę DK 2.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SP_TS-01	6	12	0

Asfalto dangos konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 19, 9 lentelėje pateiktus duomenis.

	Dangų konstrukcijų klasė	DK 1
Eil. nr.	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	> 0,3–1,0
	Asfalto pagrindo sluoksnis ir skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS	
1.	Asfalto danga Asfalto pagrindo sl. Skaldos pagrindo sl. $E_{v2} \geq 150(120)$ MPa AŠAS	

Atstatomos asfalto dangos konstrukcija:

- Asfalto sluoksnis $h=7$ cm;
- Asfalto pagrindo sluoksnis $h=10$ cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis (Dolomitinė skalda 0/45) - 20 cm, deformacijos modulis $E_{v2} \geq 150$ MPa;
- AŠAS (Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis) - 20 cm, deformacijos modulis $E_{v2} \geq 100$ MPa;
- Esamas gruntas, deformacijos modulis $E_{v2} \geq 45$ MPa;

Bendras projektuojamas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra 57 cm.

REIKALAVIMAI NAUDOJAMOMS MEDŽIAGOMS

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

Asfaltbetonio dangos pagrindą sudaro apatinis apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis iš vidutiningrūdžio smėlio. Stambiausios siaurosios frakcijos kiekis, įskaitant medžiagų likutį, turi sudaryti daugiau kaip 10% mišinio masės. Dalelių, mažesnių už 0,063 mm, kiekis turi būti ne didesnis kaip 7,0% mišinio masės.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršutinėje dalyje grūdelių, didesnių už 2 mm, kiekis turi sudaryti 10% mišinio masės.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio apatinėje dalyje grūdelių, didesnių už 2 mm, kiekis turi sudaryti 30%-75% mišinio masės, o didesnių už 16mm kiekis turi būti ne didesnis kaip 40% mišinio masės.

Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361,1-13. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip ± 5.0 cm; skersiniai nuolydžiai - ne daugiau kaip 0.5%, sluoksnio plotis - ne daugiau kaip 10 cm. Filtracijos koeficientas ne mažesnis kaip $K_{fiitr} > 3m/d$.

Į tiesiamo kelio ruožą medžiagų mišiniai turi būti pristatomi vienodai sudrėkinti.

Apsauginiam sluoksniui medžiagos turi būti išbarstytos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant sutankinimo rodiklį $D_{pr} = 100\%$.

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip ± 5 cm, skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip ± 5 cm, skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip $\pm 0,5\%$, o sluoksnio plotis - daugiau kaip ± 1 cm.

Užbaigtas apsauginio sluoksnio paviršius turi būti lygus, be duobių, be paliktų vėžių, įdaubų, ar kitų defektų.

Skaldos pagrindo sluoksnis

Skaldos pagrindo sluoksnio po asfaltbetonio danga. Skaldos frakcija - 0/45. Mišinio sudėtis turi atitikti TRA SBR 19 reikalavimus. Skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{pr} turi būti ne mažesnis kaip 103%. Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip ± 5.0 cm, skersiniai nuolydžiai - ne daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m liniuote neturi būti didesnis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SP_TS-01	7	12	0

kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10 cm.

Asfalto pagrindo sluoksnio mišinys - AC 22 PN

Asfalto pagrindo sluoksnio mišinys (AC P) susideda iš tolydžios granulimetrinės sudėties mineralinių medžiagų mišinio ir rišiklio – kelių bitumo.

Medžiagos:

- aptrupėjusio ir skelto paviršiaus dalelių procentas - C50/30;
- rišiklis, rūšis ir markė - 70/100;

Asfalto mišinio sudėtis:

mineralinių medžiagų mišinio išbiros per sietus:

- dalelės - 31.5mm - 100 masės%;
- dalelės - 22.4mm - 90-100 masės %;
- dalelės - 16mm - 70-90 masės %;
- dalelės - 2mm - 25-40 masės %;
- dalelės - 0.125mm - 4-14 masės %;
- dalelės - 0.063mm - 3-9 masės %;
- Mažiausias rišiklio kiekis - Bmin4.0

Asfalto Mišinys:

- Mažiausias oro tuštymų kiekis - Vmin 4.0;
- Didžiausias oro tuštymų kiekis - Vmax 10.0;

Asfalto viršutinio sluoksnio asfaltbetonio mišinys - AC 11 VN

AC 11 VN – asfaltbetonis, skirtas asfalto viršutiniams sluoksniams, veikiamiems normaliaja apkrova, kurio mineralinių medžiagų viršutinio sieto akutės dydis yra 11 mm. Asfalto viršutinio sluoksnio asfaltbetonio mišinys (AC V) susideda iš tolydžios granulimetrinės sudėties mineralinių medžiagų mišinio ir rišiklio – kelių bitumo arba polimerais modifikuoto bitumo.

Medžiagos:

- aptrupėjusio ir skelto paviršiaus dalelių procentas - C90/1;
- atsparumas trupinimui - SZ18/LA20;
- atsparumas poliruojamumui - PSVdeklaruojama (48);
- bendras aptakumo (birumo) koeficientas frakcijai 0,063/2 - ≥ 35 ;
- rišiklis, rūšis ir markė - PMB 45/80-55

Asfalto mišinio sudėtis:

mineralinių medžiagų mišinio išbiros per sietus:

- dalelės - 16mm - 100 masės %;
- dalelės - 11.2mm - 90-100 masės %;
- dalelės - 8mm - 70-85 masės %;
- dalelės - 2mm - 40-50 masės %;
- dalelės - 0.125mm - 7-17 masės %;
- dalelės - 0.063mm - 5-9 masės %;
- Mažiausias rišiklio kiekis - Bmin5.6

Asfalto Mišinys:

- Mažiausias oro tuštymų kiekis - Vmin 2.0;
- Didžiausias oro tuštymų kiekis - Vmax 4.0;
- Bitumu užpildytų tuštymų kiekis - TBR

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SP_TS-01	8	12	0

Asfalto dangos įrengimo darbai

Asfalto dangos sluoksnis klojamas, kai paros vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°C. sluoksnis neklojamas, jei esamo apatinio (pagrindo) sluoksnio paviršius yra šlapias. Be to, esamas apatinis sluoksnis turi būti švarus, dangos sluoksniai klojami taip, kad jų savybės būtų galimai tolygesnės ir būtų tenkinami jiems keliami reikalavimai. Paprastai Asfalto mišinys klojamas mechanizuotai, t.y. Asfalto klotuvu.

Rankiniu būdu mišinys gali būti klojamas mažesniuose plotuose. Asfalto mišinio temperatūra klotuve turi būti tokia, kad paklotą mišinį būtų galima optimaliai sutankinti t. y. pakloto mišinio temperatūra turi likti ne mažesnė kaip optimali tankinimo temperatūra).

Tankinimo priemonių skaičius, rūšis ir svoris suderinami su klojimo darbų našumu, sluoksnio storiumi, mišinio rūšimi bei atmosferinėmis, metų laiko ir vietovės sąlygomis. Volu tankinama taip, kad sluoksnyje neatsirastų jokių provėžių ir nelygumų. Tankinimo priemonėms draudžiama stovėti ant naujai pakloto dangos sluoksnio, kol jis neatvėso ir nelieta mechanizmų stovėjimo pėdsakų.

Dangos sluoksnio kraštai, išilginės ir skersinės sandūros turi būti taip tolygiai sutankintos, kad paviršiaus turi būti vienodos. Jeigu dangos sluoksnių įrengimas nutraukiamas kuriam laikui, per kurį paklotos sluoksnis gali atvėsti, tai klotuvas privalo nuvažiuoti tiek, kad būtų galima reikiamai sutankinti paskiausiai paklotą mišinį.

Kokybės kontrolė

Mechanizuotai klotuvu paklotų V konstrukcijos klasės asfalto dangų lygumas, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio linijoje pagal LST EN 13036-7, darbų priėmimo metu neturi viršyti lentelėje nurodytų verčių:

Lygumas, matuojant prošvaisas 3 m linijoje, mm		
Posluoksnio, ant kurio klojama, aprašas	Asfalto pagrindo sluoksnis	Asfalto viršutiniai sluoksniai iš AC
Rišikliais surištas sluoksnis, kurio lygumui leidžiamos ≥ 6 mm prošvaisos	≤ 10	≤ 6

Kitais būdais paklotos asfalto dangos paviršiaus lygumą matuojant, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje asfalto pagrindams ir viršutiniams sluoksniams gali būti ne didesnės kaip 10 mm. Garantinio laikotarpio metu asfalto viršutinio sluoksnio paviršiaus lygumas, matuojant prošvaisas skersine kryptimi 3 m ilgio linijoje, neturi viršyti 7,0 mm vertinamosios vertės. Šios vertinamosios vertės viršijimas dar nėra defekto įrodymas. Kiekvienu tokiu atveju užsakovas turi įrodyti rangovo atsakomybę ir pareigą pašalinti defektą.

Projekte numatyto išilginio ir skersinio nuolydžio poveikis lygumo vertinimui turi būti eliminuotas. Paviršiaus nelygumai, neviršijantys ribinių verčių, tačiau išsidėstę reguliariais trumpais atstumais, o ne laipsniškai pereinantys, taip pat laikomi defektais. Panašių į skalbimo lentą nelygumų atveju sprendžiama, ar galima pašalinti defektus, ar galimas susitarimas dėl piniginių išskaitų taikymo.

Dangos nelygumai, išmatuoti pagal IRI reikalavimus, neturi viršyti 3,5 m/km;

Paviršiaus atsparumas slydimui arba šliaužimui

Rato sukibimo su danga koeficientas (pagrindinis rodiklis) turi būti ne mažesnis kaip 0.35 Dangos paviršiaus makrotekstūros gylis (papildomas rodiklis), taikant tūrinės dėmės metodą pagal LST EN 13036-1, turi būti ne mažesnis kaip 3.0;

Pakloto sluoksnio plotis

Pakloto sluoksnio nuokrypiai nuo projekcinio pločio neturi būti didesni kaip – 5cm ir + 10cm. Briauos linija turi būti vizualiai sklandi ir tiesi, o kreivėse – taisyklinga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SP_TS-01	9	12	0

Pakloto sluoksnio storis arba sluoksnio svoris

Pakloto sluoksnio mažesnio storio arba svorio nuokrypis negali viršyti nurodytų ribinių verčių:

Taikymas	Pakloto mažesnio sluoksnio storio ar svorio nuokrypio ribinės vertės		
	Asfalto viršutinis sluoksnis ¹⁾ ir asfalto pagrindo sluoksnis kartu	Asfalto viršutinis sluoksnis ¹⁾	Asfalto pagrindo sluoksnis
1. Sluoksnio storio ²⁾ ar svorio vidurkio vertei:	-	≤ 10%	≤ 10%
1.1. didesnių kaip 6000 m ² plotų arba didesnių kaip 1000 m ² plotų, esančių gyvenvietėse ir su bordiūrais sustiprintomis briaunomis, bei asfalto viršutinių sluoksnių, kai klojama daugiau kaip 50 kg/m ²		≤ 15%	≤ 10%
1.2. mažų plotų bei asfalto viršutinių sluoksnių, kai klojama iki 50 kg/m ²			
2. Sluoksnio storio atskirajai vertei	≤ 15%	≤ 25%	-
¹⁾ Rengiant dangos konstrukciją dviem etapais, t.y. kai galutinė asfalto danga (asfalto apatinis sluoksnis ir/arba asfalto viršutinis sluoksnis) klojama vėliau, galioja lentelės 2 punkte pateiktos vertės. Todėl pirmame dangos įrengimo etape viršuje esančiam sluoksniui galioja 25% nuokrypio ribinė vertė, o visiems I etapo sluoksniams kartu – 15% nuokrypio ribinė vertė. ²⁾ Skaiciuojant paklotų asfalto pagrindo-dangos, asfalto apatinio ir viršutinio sluoksnių storio vidurkio vertes, atmetamos tokios pakloto sluoksnio storio vertės, kurios daugiau kaip 20% didesnės už projektines.			

Nustatant sluoksnio storio ar svorio vidurkio vertę paprastai remiamasi viso ploto duomenimis. Tačiau užsakovas (statytojas) ar techninis prižiūrėtojas, vykdydamas kontrolę, turi teisę vertinti ir atskiras ploto dalis. Tuo atveju atskira ploto dalis turi atitikti mažiausiai 1 dienos darbą ir jai yra taikomi tie patys reikalavimai kaip ir visam plotui.

Sluoksnio storis yra viso ploto atskirųjų sluoksnio storio verčių vidurkis. Nepriklausomai nuo sluoksnio storio vidurkio vertės, asfalto pagrindo sluoksnio atskiroji vertė negali būti 2,5 cm mažesnė už storį, numatytą statybos sutartyje, o visų asfalto sluoksnių storių sumos atskiroji vertė negali būti 3,0 cm mažesnė už storį, numatytą statybos sutartyje.

Profilio padėtis

Asfalto pagrindo sluoksnio viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip ±3,0 cm.

Asfalto dangos skersinio nuolydžio nuokrypis nuo reikalaujamo (projektinio) neturi būti didesnis negu ±0,5%.

Sluoksnių sukibimas

Esant būtinybei, užsakovas (statytojas) gali atlikti sluoksnių sukibimo bandymus. Sluoksnių sukibimo jėga neturi būti mažesnė negu - 12,0 kN.

Asfaltbetonio dangų sujungimas

Senos asfaltbetonio dangos armavimui ir sujungimui su nauja danga numatyta panaudoti geotekstilės audinį. Armuota neaustinė stiklo audinio pluošto tekstilė iš propileno klojama užleidžiant po 1.0 m pločio juostą ant naujos dangos apatinio asfaltbetonio sluoksnio ir esamos dangos. Prieš klojant geotekstilės audinį esama asfaltbetonio danga išfrezuojama 4 cm gyliu, nuvaloma ir gruntuojama bitumo emulsija. Klojant geotekstilės juostos užleidžiamos viena ant kitos 20 cm.

Geotekstilės charakteristikos:

- plotis – 1,90 m;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SP_TS-01	10	12	0

- atsparumas tempiant (išilginis/skersinis) – 50/50 kN/m;
- darbinė maksimali temperatūra – 165 0C;
- masė – 300 g/m2.

6. VEJOS ĮRENGIMAS (TS-06)

Vejos įrengimas

Veja atstatoma sumontavus šaligatvio plyteles, technologiškai užpylus pamatus ir suformavus nuogrindas. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemės tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Augalinio grunto mechaninis sąstatas pagerinamas smėlio, durpių, kalkių ir kitais priedais, užpilant ant apželdinamo paviršiaus ir 2-3 kartus permaišant. Augalinio grunto derlingumo padidinimui užpilamo grunto viršutiniame sluoksnyje įterpiamos mineralinės ir organinės trąšos. Apželdinamoje teritorijoje užpilamo netankinto augalinio grunto sluoksnis turi būti 20 cm. storio. Leistini dirvožemio sluoksnio storio nuokrypiai ± 5 cm.

Gazonai turi būti įrengiami ant paruošto išsklaidyto augalinio grunto, kurio viršutinis sluoksnis prieš gazoninių mišinių sėjimą supurenamas iki 8-10cm gylio. Iki 1 mm stambumo sėklos sėjamos, sumaišius jas tūrių santykiu 1:1 su sausu smėliu. Sėklos įterpiamos į gruntą iki 1 cm. Po sėjos gazonas pervoluojamas iki 100 kg svorio volu.

Vejos sėklų mišinyje turi vyrauti pievinės miglės, atsparios mindymui bei nepalankioms žiemos sąlygoms, kurios auga ir sunkesnės mechaninės sudėties dirvožemiuose. Jos gali sudaryti 55 proc. visų sėklų, raudonieji eraičinai – 45 proc. Be to, į mišinį iki 10 proc. galima pridėti daugiamečių svidrų. Įrengiant veją 1 m² turi būti naudojama ne mažiau kaip 20 gr. sėklų.

Geriausia veją sėti pavasarį (iki gegužės vidurio), kol dirva dar pakankamai drėgna, arba antroje vasaros pusėje (ne vėliau kaip rugsėjo 10 d.).

Teritorijoje sausu metų laikotarpiu įrengti gazonai ir gėlynai turi būti laistomi mėnesio laikotarpyje ne mažiau kaip du kartus per savaitę.

7. ATLIEKŲ KONTEINERIAI

Kieme projektuojama atliekų konteinerių aikštelė. Atliekų konteineriai įrengiami ant betoninių trinkelų aikštelės. Naudojami labai tvirti atliekų konteineriai pagamintas iš kieto HDPE plastiko.

Atsparūs cheminiam ir biologiniam poveikiui, UV spinduliams. Atsparūs cheminiam ir biologiniam poveikiui, UV spinduliams

Lygus dangos paviršius neleidžia prikibti atliekoms

Guma dengti ratukai leidžia konteinerį lengvai perkelti

Tvirta stūmimo rankena ir du dideli ratukai – garantija to, kad mobilaus konteinerio konstrukciją lengvai perstumsite į reikiamą vietą.

Konteineris yra lengvai ištuštinamas. Jis suprojektuotas pagal Europinį EN840 standartą, kuris užtikrina konstrukcijos saugumą tiek darbuotojams, tiek paprastiems vartotojams.

Siekiant optimizuoti atliekų rūšiavimo procesus, šie konteineriai yra skirtingų spalvų.

Atliekų konteineris 240 l:

- Aukštis: 1068 mm
- Plotis: 583 mm
- Gylis: 734 mm
- Tūris: 240 L
- Medžiaga: HD polietilenas
- Modelis: DIN EN-840
- Dangtis: Taip
- Svoris: 15 kg



DOKUMENTO ŽYMUO 2214-01-TDP-SP_TS-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

Atliekų konteineris 1100 l:

- Aukštis:1330 mm
- Plotis:1370 mm
- Gylis:1075 mm
- Tūris:1100 L
- Spalva:Pilka
- Medžiaga:HD polietilenas
- Modelis:DIN EN-840
- Dangtis:Taip
- Svoris: 46 kg



DOKUMENTO ŽYMUO 2214-01-TDP-SP_TS-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

PASTATO SITUACIJOS SCHEMA

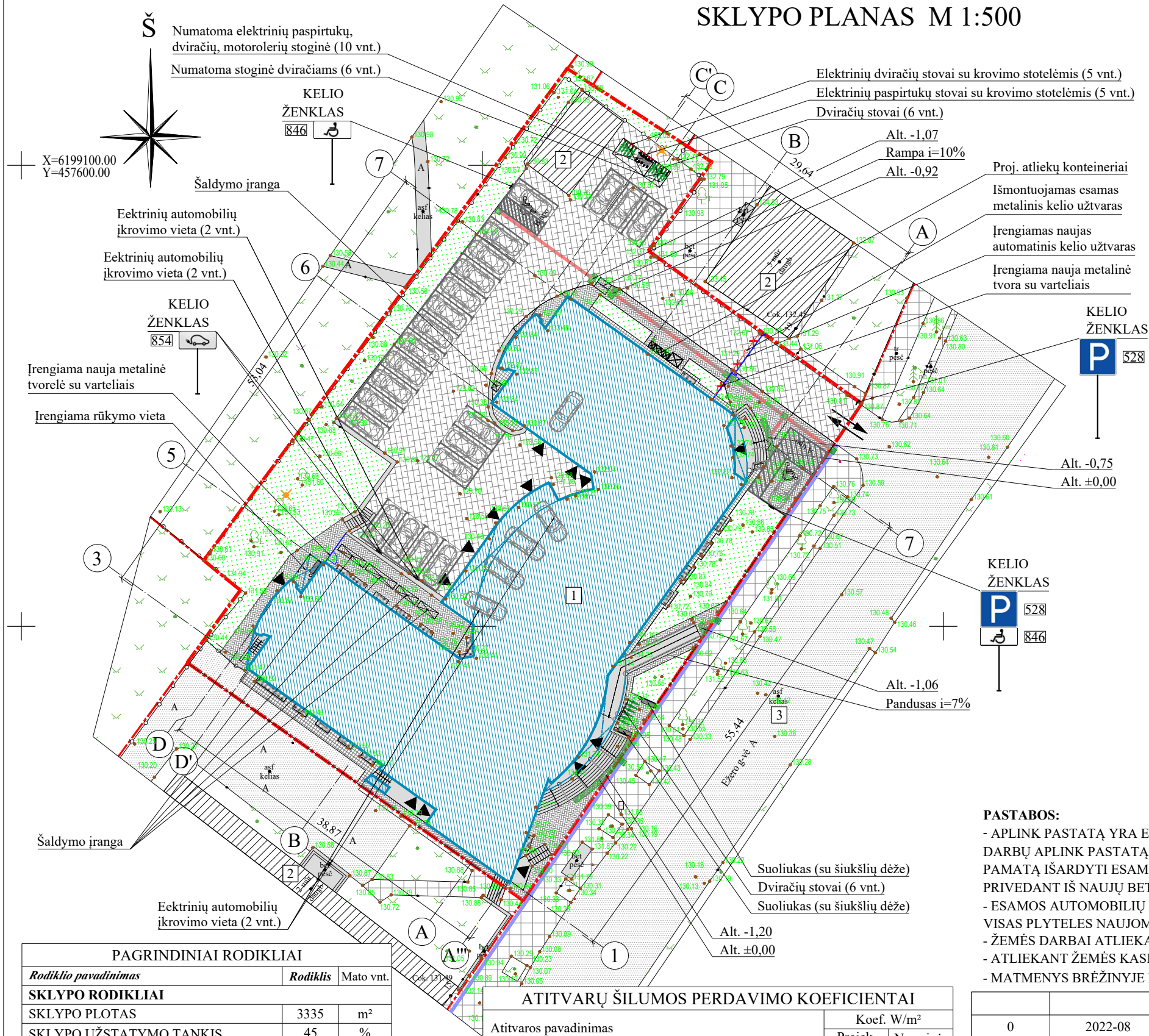
ŠIAULIŲ
LOPŠELIS-
DARŽELIS
"SAULUTĖ"

MODER-
NIZUOJAMAS
PASTATAS



0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
37970	SPV	G. ANGLICKAS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
37967	SPDV	G. ANGLICKAS		2022		0	
SB 0010837	SPDA	V. LUKŠAS		2022			
LT	UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 2214-01-TDP- SP_B-01	LAPAS	LAPŲ
						1	1

SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS;
2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
3 - ESAMA EŽERO GATVĖ;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA;
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS;
- ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA;
- ESAMA ASFALTO DANGA;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- ESAMA TVORA;
- ESAMA KRŪMŲ JUOSTA, GYVATVORĖ;
- ESAMI MEDŽIAI;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA APLINK PASTATĄ;
- PROJEKTUOJAMI VAIKŠČIOJIMO TAKAI;
- REMONTUOJAMA ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA PASTATO KIEME;
- SUTVARKOMAS ŽALIAS PLOTAS PO STATYBOS DARBŲ;
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO STOVĖJIMO AIKŠTELĘ IŠ EŽERO GATVĖS;
- IŠMONTUOJAMAS METALINIS KELIO UŽTVARAS;
- PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO STULPAS.
- ESAMI ŽN TAKTILINIAI NUKREIPIANTIEJI INDIKATORIAI;
- PROJ. ŽN TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI INDIKATORIAI;
- PROJ. ŽN TAKTILINIAI NUKREIPIANTIEJI INDIKATORIAI;

PASTABOS:

- APLINK PASTATĄ YRA ESAMA BETONINĖ NUOGRINDA. ESAMA NUOGRINDA IŠARDOMA IR PO PAMATŲ APŠILTINIMO DARBŲ APLINK PASTATĄ ĮRENGIAMA NAUJA 0,60 M. PLOČIO NUOGRINDA IŠ NAUJŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ. ATKASUS PAMATĄ IŠARDYTI ESAMI PESČIŲJŲ VAIKŠČIOJIMO TAKAI PRIE NAUJAI PROJEKTUOJAMOS NUOGRINDOS ATSTATOMI PRIVEDANT IŠ NAUJŲ BETONO PLYTELIŲ;
- ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DANGOS IR PRIVAŽIAVIMŲ DANGOS REMONTUOJAMOS PAKEIČIANT VISAS PLYTELES NAUJOMIS IR IŠLYGINANT PAGRINDĄ PO JOMIS;
- ŽEMĖS DARBAI ATLEKAMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA";
- ATLEKANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, JUOS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDŲ, KAD NEPAŽEISTI ESAMŲ TINKLŲ;
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI - METRAIS;

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	3335	m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	45	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	132	%
PASTATO RODIKLIAI		
PASTATO UŽIMAMAS PLOTAS	1452	m²
BENDRAS PLOTAS	4362,12	m²
PAGRINDINIS PLOTAS	2363,58	m²
PAGALBINIS PLOTAS	1998,54	m²
PASTATO TŪRIS	21094	m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	4+R	vnt
PASTATO AUKŠTIS	17,58	m
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B	-
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI KLASĖ	I	-

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI		
Atitvaros pavadinimas	Koeff. W/m²	
	Projek.	Norminės
RŪSIO SIENOS BESIRIBOJANČIOS SU GRUNTU	0,185	0,240
COKOLIS VIRŠ ŽEMĖS LYGIO	0,173	0,240
LAUKO SIENOS	0,123	0,220
PERDANGOS BESIRIBOJANČIOS SU IŠORE	0,160	0,180
SUTAPDINTAS STOGAS	0,113	0,180
SUTAPDINTAS STOGAS (GARAŽŲ STOGAS)	0,193	0,180
ŠLAITINIS STOGAS	0,103	0,180
LANGŲ IR VITRINŲ	≤0,90	1,40
STOGLANGIŲ	≤1,30	1,40
LAUKO DURŲ	≤1,50	1,90
VARTŲ	≤1,50	1,90

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA		UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	37970	SPV	G. ANGLICKAS		2022
	37967	SPDV	G. ANGLICKAS		2022
SB 0010837	SPDA	V. LUKŠAS		2022	
LT	UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“			DOKUMENTO ŽYMUO: 2214-01-TDP- SP_B-02	
				LAPAS 1	LAPŲ 1

SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500

X=6199100.00
Y=457600.00



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS)
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS;
2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
3 - ESAMA EŽERO GATVĖ;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA;
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS)
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS;
- ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA;
- ESAMA ASFALTO DANGA;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- ESAMA TVORA;
- ESAMA KRŪMŲ JUOSTA, GYVATVORĖ;
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO STOVĖJIMO
AIKŠTELĘ IŠ EŽERO GATVĖS;
- IŠMONTUOJAMAS METALINIS KELIO UŽTVARAS;
- PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO STULPAS;
- ESAMI MEDŽIAI;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA
APLINK PASTATĄ;
- PROJEKTUOJAMI VAIKŠČIOJIMO TAKAI;
- REMONTUOJAMA ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
PASTATO KIEME;
- SUTVARKOMAS ŽALIAS PLOTAS PO STATYBOS DARBŲ;
- VEJOS BORTAS;
- KELIO BORTAS;
- NUŽEMINTAS KELIO BORTAS;
- ESAMI ŽN TAKILINIAI NUKREIPIANTIEJI INDIKATORIAI;
- PROJ. ŽN TAKILINIAI ĮSPĖJAMIEJI INDIKATORIAI;
- PROJ. ŽN TAKILINIAI NUKREIPIANTIEJI INDIKATORIAI;
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ NUŽYMĖJIMAS.

PASTABOS:

- PROJEKTE NAUDOJAMOS LKS-94 KOORDINAČIŲ IR LAS07 AUKŠČIŲ SISTEMOS;
- APLINK DALĮ PASTATO YRA ESAMA BETONO PLYTELIŲ NUOGRINDA. ESAMA NUOGRINDA IŠARDOMA IR PO PAMATŲ APŠILTINIMO DARBŲ APLINK PASTATĄ ĮRENGIAMA NAUJA NUOGRINDA IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ.
- NUOGRINDA ĮRENGIAMA APSAUGOTI COKOLĮ NUO LIETAUS VANDENS IR KITOS DRĖGMĖS PRATEKĖJIMO SU NE MAŽESNIU NEI 5% NUOLYDŽIU NUO PASTATO ;
- ŽEMĖS DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA";
- ATLIEKANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, JUOS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDŲ, KAD NEPAŽEISTI ESAMŲ TINKLŲ;
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI - METRAIS;

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	37970	SPV	G. ANGLICKAS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	LAIDA	
	37967	SPDV	G. ANGLICKAS		2022		0	
	SB 0010837	SPDA	V. LUKŠAS		2022			
LT	UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 2214-01-TDP- SP_B-03		LAPAS	LAPŲ
							1	1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M 1:500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - ŽEMĖS SKLYPO RIBA;
 -  - KAIMYNNIŲ SKLYPŲ RIBOS;
 -  - ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS;
 -  - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
 -  - ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA;
 -  - ESAMA ASFALTO DANGA;
 -  - ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
 -  - ESAMA TVORA;
 -  - ESAMA KRŪMŲ JUOSTA, GYVATVORĖ;
 -  - ESAMI MEDŽIAI;
 -  - PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA APLINK PASTATĄ;
 -  - PROJEKTUOJAMI VAIKŠČIOJIMO TAKAI;
 -  - REMONTUOJAMA ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA PASTATO KIEME;
 -  - SUTVARKOMAS ŽALIAS PLOTAS PO STATYBOS DARBŲ;
 -  - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO STOVĖJIMO AIKŠTELĘ IŠ EŽERO GATVĖS;
 -  - IŠMONTUOJAMAS METALINIS KELIO UŽTVARAS;
 -  - PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO STULPAS.
 -  - BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;
 -  - VANDENTIEKIO TINKLAI;
 -  - LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;
 -  - DUJOTIEKIO TINKLAI;
 -  - ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI;
 -  - ELEKTROS TINKLAI;
 -  - RYŠIŲ TINKLAI;
 -  - ELEKTROS SPINTA;
 -  - LIETAUS NUOTEKŲ GROTELĖS;
 -  - ELEKTROS STULPAS;
 -  - REMONTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;
 -  - REMONTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
 -  - REMONTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;
 -  - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI NUO LIETVAMZDŽIŲ IR ŠVIESDUOBIŲ;
 -  - PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI (APSAUGINIAME VAMZDYJE - ŠARVE);
 -  - PVC Ø110 VAMZDIS PERSPEKTYVINIAM PAJUNGIMUI;
 -  - LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO TRAPAS.
 -  - BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA;
 -  - VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA;
 -  - LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA;
 -  - DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA;
 -  - ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA;
 - - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA;
 - - RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA.

+ X=6199100.00
 Y=457600.00

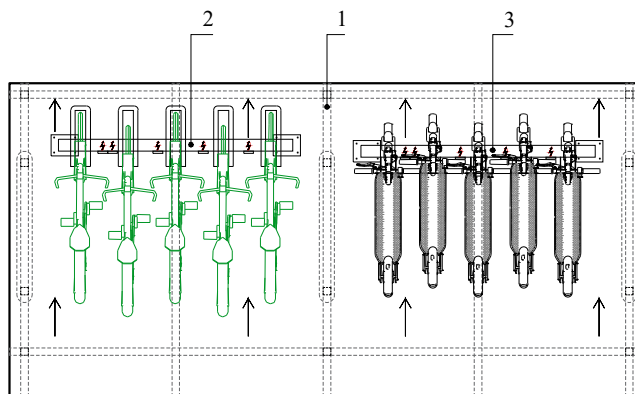


SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) ADMINISTRACINĒS PASKIRTIES PASTATAS;
- 2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3 - ESAMA EŽERO GATVĒ;

[illegible]

PRINCIPINĖ ELEKTRINIŲ DVIRAČIŲ IR ELEKTRINIŲ PASPIRTUKŲ ĮRENGIMO SCHEMA KIEME



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1. Lengvą konstrukciją stoginę su polikarbonato stogu Swit 10 arba analogas (elektrinių paspirtukų (5vnt.) ir elektrinių dviračių (5 vnt.));
2. Metalinis elektrinių dviračių stovas su įkrovimo jungtimi (su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo elementais);
3. Metalinis rakinamų elektrinių paspirtukų stovas su įkrovimo jungtimi (su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo elementais);

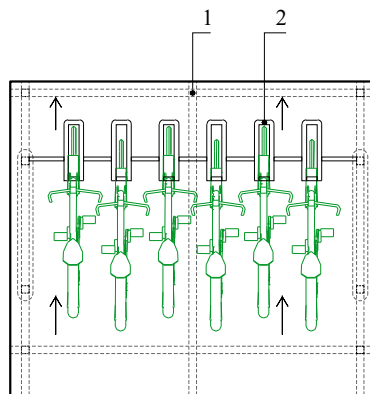


PASTABOS:

- ELEKTRINIŲ DVIRAČIŲ IR PASPIRTUKŲ STOVĖJIMUI SUPROJEKTUOTI METALINIAI STOVAI SU INTEGRUOTAIS KIŠTUKINIAIS ELEKTROS LIZDAIS JŲ PAKROVIMUI. ELEKTROS PRIVEDIMAS IKI STOVŲ SU KIŠTUKINIAIS ELEKTROS LIZDAIS SUPROJEKTUOTOS PROJEKTO ELEKTROTECHNIKOS DALYJE. PAKROVIMO LAIDĄ NUO KIŠTUKINIO ELEKTROS LIZDO Į ELEKTRINĮ PASPIRTUKĄ AR ELEKTRINĮ DVIRAČĮ TURI ATSIVEŽTI PRIEMONĖS NAUDOTOJAS, KURIS PRITAIKYTAS BŪTENT JO NAUDOJAMAI ELEKTRINEI TRANSPORTO PRIEMONEI.

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA		UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
37970	SPV	G. ANGLICKAS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRINCIPINĖ ELEKTRINIŲ DVIRAČIŲ IR ELEKTRINIŲ PASPIRTUKŲ ĮRENGIMO SCHEMA KIEME	LAIDA 0	
37967	SPDV	G. ANGLICKAS		2022			
SB 0010837	SPDA	V. LUKŠAS		2022			
LT	UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 2214-01-TDP- SP_B-06	LAPAS	LAPŲ
						1	1

PRINCIPINĖ DVIRAČIŲ STOGINĖS ĮRENGIMO SCHEMA KIEME



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1. Lengvų konstrukcijų stoginė su polikarbonato stogu Swit 5 (prailginta) arba analogas (dviračių (6 vnt.));
2. Dviračių stovai (6 dviračiams.)

1

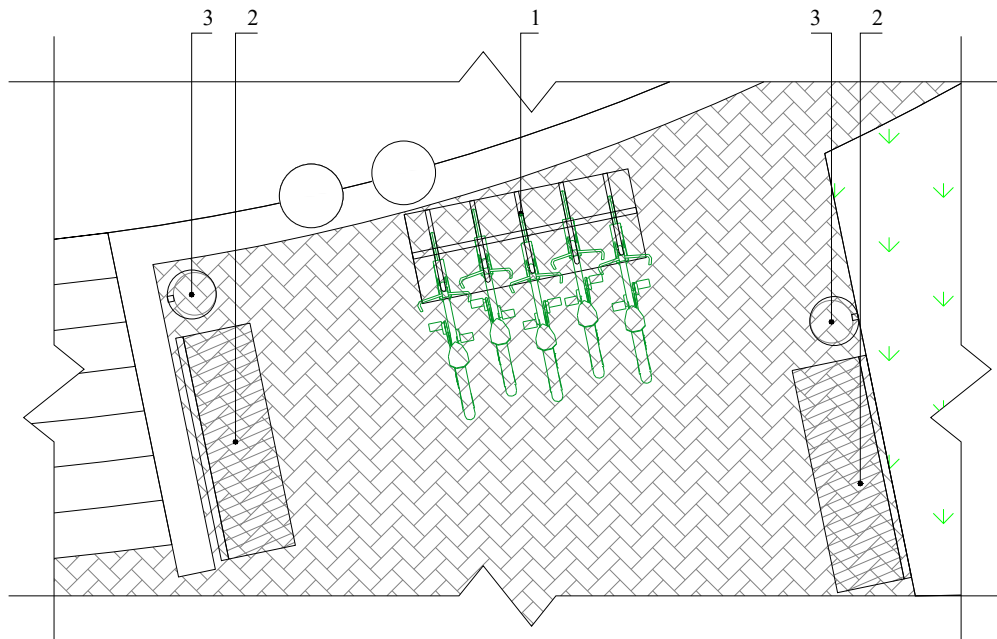


2



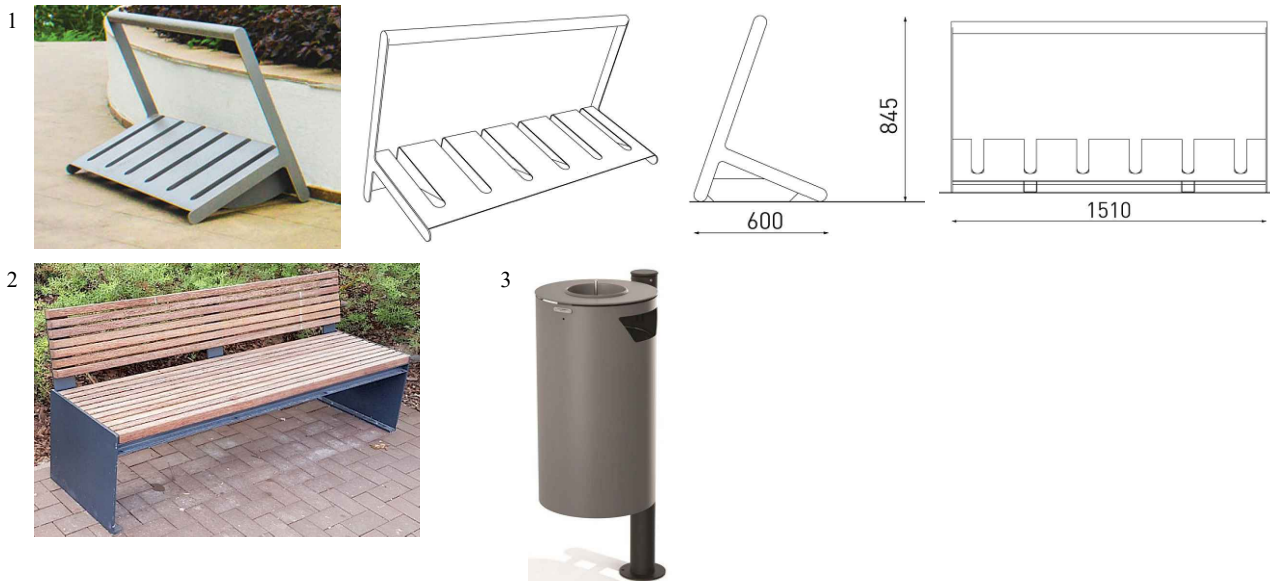
0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
37970	SPV	G. ANGLICKAS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
37967	SPDV	G. ANGLICKAS		2022	PRINCIPINĖ DVIRAČIŲ STOGINĖS ĮRENGIMO SCHEMA KIEME		0
SB 0010837	SPDA	V. LUKŠAS		2022			
LT	UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 2214-01-TDP- SP_B-07		LAPAS
							LAPŲ
						1	1

PRINCIPINĖ DVIRAČIŲ STOVO IR POILSIO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO SCHEMA PRIE PAGRINDINIO ĮĖJIMO



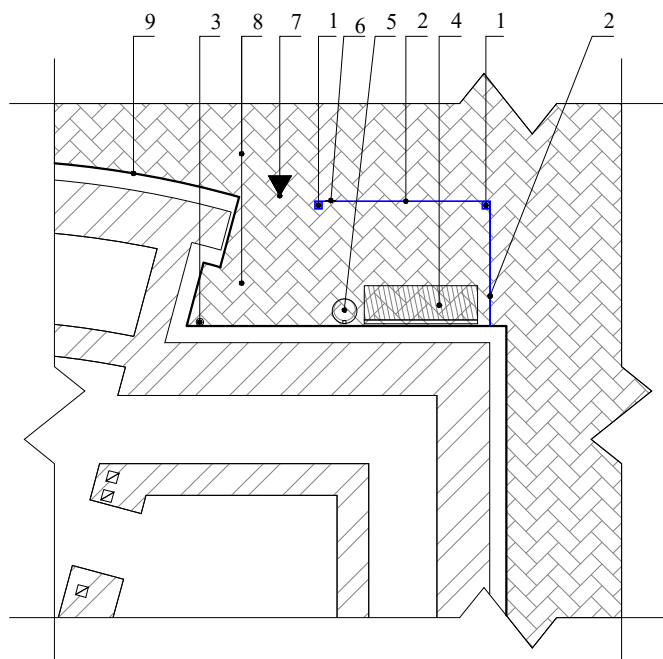
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1. Dviračių stovas VELO montuojamas ant paviršiaus arba analogas (dviračių (6 vnt.));
2. Lauko suoliukas su atlošu Cima arba analogas (2 vnt. L=1,5 m);
3. Plieninė šiukšliadėžė su pelenine SPENCER CCP arba analogas (2 vnt.).



0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
37970	SPV	G. ANGLICKAS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRINCIPINĖ DVIRAČIŲ STOVO IR POILSIO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO SCHEMA PRIE PAGRINDINIO ĮĖJIMO	LAIDA 0
37967	SPDV	G. ANGLICKAS		2022		
SB 0010837	SPDA	V. LUKŠAS		2022		
LT	UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 2214-01-TDP- SP_B-08	LAPAS
						LAPŲ
						1 1

PRINCIPINĖ RŪKymo VIETOS ĮRENGIMO SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1. Metalinės kolonos 100x100x8mm;
2. Saugaus grūdinto stiklo atitvaros su komplektuojančiomis dalimis ir tvirtinimo elementais;
3. Miltelinis gesintuvas, 4kg, kabinamas ant sienos;
4. Lauko suoliukas su atlošu Cima arba analogas (1 vnt.);
5. Plieninė šiuukšliadėžė su pelenine SPENCER CCP arba analogas (1 vnt.);
6. Lentelė (informacinis ženklas) GS/29 Rūkymo vieta 130x130 mm;
7. Atviras įėjimas;
8. Betoninių trinkelų dangą rūkymo vietoje įrengiama tame pačiame lygyje kaip ir vaikščiojimo takas;
9. Išorinė pastato apdailos riba;

3



4



5



6



PASTABOS:

- Grūdintas stiklas montuojamas visu perimetru (išskyrus įėjimo zoną), viršuje ir apačioje paliekamas 200 mm tarpas;
- Rūkymo stoginės įrengimas įvertintas SK dalyje (žiūrėti SK_B-29).

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
37970	SPV	G. ANGLICKAS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRINCIPINĖ RŪKYMO VIETOS ĮRENGIMO SCHEMA	LAIDA	
37967	SPDV	G. ANGLICKAS		2022		0	
SB 0010837	SPDA	V. LUKŠAS		2022			
LT	UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 2214-01-TDP- SP_B-09	LAPAS	LAPŲ
						1	1

ENERGIJOS VARTOJIMO AUDITO NUMATYTŲ PRIEMONIŲ ĮDIEGIMO DARBAI

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS NR. 1

Poz. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1.	Esamos betono plytelių 500x500x60 mm. dangos nuogrindos išardymas	m ²	37,0	
1.2.	Grunto kasimas iki 1,20 m. gylio ir apie 0,70 m. pločio (pamatų šiltinimui)	m ³	509,3	
1.3.	Iškasų užpylimas smėliu arba smėlingu gruntu ir tankinimas po pamatų apšiltinimo (kai gylis iki 1,20 m.)	m ³	472,9	
1.4.	Betoninių gatvės bordiūrų įrengimas 1000x150x300mm	m	22,9	
1.5.	Betoninių vejos bordiūrų įrengimas 1000x80x200mm.	m	45,7	
1.6.	Naujos betono trinkelio nuogrindos įrengimas iš betono trinkelio 200x100x60 mm. Pagrindas - 300 mm. smėlio sluoksnis ir 30 mm. skaldos atsijų pasluoksnis.	m ²	57,3	
1.7.	Išardytų (pažeistų statybos darbų metu) betono plytelių dangos šaligatvio atstatymas (panaudojant naujas betono plyteles). Pagrindas - 190 mm. smėlio sluoksnis, 150 mm. skaldos sluoksnis ir 30 mm. skaldos atsijų pasluoksnis.	m ²	107,6	
1.8.	Vejos atsodinimas po statybos darbų atlikimo. Panaudojamas esamas - nukasta augalinis gruntas	m ²	227	
1.9.	Išardytų betoninių plytelių ir betoninių bordiūrų sumalimas ir panaudojimas kaip betono skalda po remontuojamomis dangomis	t	5,0	
1.10.	Statybos metu susidariusių šiukšlių išvežimas	t	35,0	
1.11.	Statybos metu susidariusių šiukšlių (asbescementinio šiferio) išvežimas	t	1,0	

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA		UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
37970	SPV	G. Anglickas		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS NR.1	LAIKA
37967	SPD	G. Anglickas		2022		0
SB0010837	SPD	V. Lukšas		2022		
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“				DOKUMENTO ŽYMUO	
					2214-01-TDP-SP_SŽ-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

KITI REMONTO DARBAI

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS NR. 2

Poz. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1.	Esamų vaikščiojimo takų iš betoninių plytelių dangos su pagrindais ir bortais išardymas	m²	314,7	
1.2.	Esamų dviračių stovų išmontavimas	komp	1	
1.3.	Esamų lauko šiukšlių dėžių išmontavimas	vnt	3	
1.4.	Esamų metalinių įvažiavimo į kiemą vartų (kelio užtvaro) išmontavimas, h~1,80 m	vnt m	1 5,0	
1.5.	Esamos metalinės įėjimo į kiemą tvoros (su metaliniais varteliais) išmontavimas, h~1,80 m	vnt m	1 4,0	
1.6.	Betoninių gatvės bordiūrų įrengimas 1000x150x300mm	m	54,5	
1.7.	Betoninių vejos bordiūrų įrengimas 1000x80x200mm.	m	140,9	
1.8.	Nužemintų betoninių gatvės bordiūrų įrengimas 1000x150x300mm (ties rampa kieme ŽN)	m	1,5	
1.9.	Vaikščiojimo takų sklype įrengimas. Vaikščiojimo takai įrengiami iš betoninių trinkelų 200x100x80 mm. Pagrindas - 190 mm. smėlio sluoksnis, 150 mm. skaldos sluoksnis ir 30 mm. skaldos atsijų pasluoksnis.	m²	314,7	
1.10.	Naujos rampos šaligatvyje įrengimas iš naujų betoninių trinkelų 200x100x80 mm. su pagrindais	m²	1,9	
1.11.	Esamos automobilių stovėjimo aikštelės dangos remontas išlyginant pagrindą ir pakeičiant esamas plyteles naujomis betoninėmis plytelėmis 200x200x80 mm.	m²	895,6	
1.12.	Automobilio A tipo ŽN stovėjimo vietos, skirtos neįgaliesiems, įrengimas. A tipo (Ženklinimas – dažant betonui skirtais dažais.)	vnt	1	
1.13.	Automobilio B tipo ŽN stovėjimo vietos, skirtos neįgaliesiems, įrengimas. B tipo (Ženklinimas – dažant betonui skirtais dažais.)	vnt	1	
1.14.	Automobilių vietų stovėjimo aikštelėje sužymėjimas (Ženklinimas – dažant betonui skirtais dažais.)	m	268	
1.15.	Guminių, 1,80 m ilgio, ratų bortelių automobilių stovėjimo vietose įrengimas	vnt	18	
1.16.	Projektuojami ŽN taktiliniai įspėjamieji indikatoriai	m²	14,3	
	Indikatorių kiekis	vnt	5720	

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
37970	SPV	G. Anglickas	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIŠKA	
37967	SPD	G. Anglickas	2022	SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS NR.2	0	
SB0010837	SPD	V. Lukšas	2022			
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 2214-01-TDP-SP_SŽ-02	LAPAS 1	LAPŲ 2

1.17.	Projektuojami ŽN taktiliniai nukreipiamieji indikatoriai	m ²	14,9	
	Indikatorių kiekis	vnt	745	
1.18.	Rūkymo vietos įrengimas su nerūdijančio plieno šiukšliadėže, suoliuku ir 4 kg milteliniu gesintuvu	komp	1	
1.19.	Dviračių stovų įrengimas (6 vietų)	komp	2	
1.20.	Dviračių stoginė įrengimas (šešių vietų dviračių stovui). Naudojama dviračių stoginė Swit 5.	komp	1	
1.21.	Elektrinių paspirtukų stovų su krovimo stotelėmis įrengimas (5 vietų)	komp	1	
1.22.	Elektrinių dviračių stovų su krovimo stotelėmis įrengimas (5 vietų)	komp	1	
1.23.	Elektrinių paspirtukų ir elektrinių dviračių stoginė (penkiems paspirtukų stovams ir penkiems dviračių stovams) įrengimas. Naudojama dviračių stoginė Swit 10.	komp	1	
1.24.	Elektromobilių stovėjimo vietų įrengimas kieme greta pastato. Įrengiamos elektromobilių pakrovimo vietos su elektros priedimu ir elektros pakrovimo stotelėmis.	kompl	4	
1.25.	Elektromobilių stovėjimo vietų įrengimas pastato rūsyje garažų patalpose. Įrengiamos elektromobilių pakrovimo vietos su elektros priedimu ir elektros pakrovimo stotelėmis.	kompl	2	
1.26.	Esamo metalinės tvoros atnaujinimas nuvalant smėliasrove, gruntuojant ir dažant du kartus metalui skirtais dažais, h~1,80 m	kompl m ²	1 228,6	
1.27.	Esamų metalinių turėklų (virš atraminių sienelių) atnaujinimas nuvalant smėliasrove, gruntuojant ir dažant metalui skirtais dažais, h~0,45 m	kompl m ²	1 22,77	
1.28.	Naujo pakeliamo kelio užtvaro (su fasoninėmis dalimis, tvirtinimo elementais) su valdymu RFID įrengimas	komp	1	
1.29.	Naujos metalinės tvorelės su varteliais (įėjimui į kiemą šalia kelio užtvaro) įrengimas, h~1,80 m	vnt m	1 4,0	
1.30.	Naujos metalinės tvorelės su varteliais (kieme, šaldymo agregatų aptvėrimui) įrengimas, h~1,80 m	vnt m	1 4,0	
1.31.	Kelio ženklų automobilių stovėjimui įrengimas	komp	5	
1.32.	Naujo metalinio suoliuko su mediniu atlošu ir medine sėdimąja dalimi įrengimas	vnt	2	
1.33.	Naujų stacionarių šiukšlių dėžių (šalia suoliukų) įrengimas	vnt	2	
1.34.	Naujų stacionarių šiukšlių dėžių įrengimas esamų šiukšlių dėžių vietose	vnt	3	
1.35.	Naujų rūšiuojamų ir buitinių atliekų konteinerių įrengimas	vnt	5	
1.36.	Esamos asfalto dangos su pagrindais išardymas Ežero gatvėje (projektuojamų vandentiekio tinklų paklojimui)	m ²	29,5	
1.37.	Asfalto dangos 70 mm. įrengimas Ežero gatvėje (Dangos konstrukcija DK1) Pagrindas - 200 mm. smėlio sluoksnis, 200 mm. skalda pagrindo sluoksnis ir 100 mm. asfalto pagrindo sluoksnis.	m ²	29,5	
1.38.	Išardytų betoninių plytelių ir betoninių bordiūrų sumalimas ir panaudojimas kaip betono skalda po remontuojamomis dangomis	t	22,0	
1.39.	Statybos metu susidariusių šiukšlių išvežimas	t	5,0	