



UŽSAKOVAS:	VĮ "TURTO BANKAS"
PROJEKTO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	ŠIAULIAI, EŽERO G. 17
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO TOMAS:	XV
PROJEKTO DALIS:	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS
PROJEKTO NUMERIS:	2214-01-TDP-SO
PROJEKTO LAIDA:	0

ŠIAULIAI 2022m.

PAREIGOS	ĮMONĖS PAVADINIMAS	KV. ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
SPV	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA Stoties g. 12-14, Šiauliai Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	37970	G. Anglickas	
SPDV		37968	G. Anglickas	
Direktorius			A. Kazlauskas	

**STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
2214-01-TDP-SO_BSŽ-01	1	0	STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2214-01-TDP-SO_AR-01	20	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
BRĖŽINIAI				
2214-01-TDP-SO_B-01	1	0	STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500	
2214-01-TDP-SO_B-02	1	0	RŪSIO PLANAS SU DARBŲ ETAPAIŠ M 1:200	
2214-01-TDP-SO_B-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU DARBŲ ETAPAIŠ M 1:200	
2214-01-TDP-SO_B-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU DARBŲ ETAPAIŠ M 1:200	
2214-01-TDP-SO_B-05	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS SU DARBŲ ETAPAIŠ M 1:200	
2214-01-TDP-SO_B-06	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS SU DARBŲ ETAPAIŠ M 1:200	

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
37970	SPV	G. Anglickas		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
37968	SPDV	G. Anglickas		2022		0	
SB0010837	SPDA	V. Lukšas		2022			
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VI "TURTO BANKAS"				DOKUMENTO ŽYMUO 2214-01-TDP-SO_BSŽ-01	LAPAS	LAPŲ
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Atnaujinamo (modernizuojamo) statinio bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Šiauliuose, Ežero g. 17, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Statybos adresas: Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Ežero g. 17.

Pastato unikalus Nr. 2999-7005-2019.

Statytojas: VĮ „Turto Bankas“, Vilnius, Kęstučio g. 45.

Projektuotojas: UAB „Statinio projektavimo studija“. Šiaulių m., Stoties g. 12-14;

Projekto vadovas: Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatai.

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

Projekto etapas: Techninis darbo projektas.

Projekto rengimo pagrindas:

Techninis-darbo projektas parengtas vadovaujantis:

- Techninė užduotis;
- UAB „MEPCO“ parengtu energijos vartojimo auditu.

Projekto rengimo dokumentai:

- Pastato teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- Pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
- Pastato inventorizacinė byla;
- Techninės sąlygos;
- Norminiai dokumentai.

Klimatiniai duomenys:

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Šiaulių mieste Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 34,3 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 600 mm.

Poveikiai ir apkrovos:

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių miestas priskiriamas:

- I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skačiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;
- I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skačiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
37970	SPV	G. Anglickas		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS
37968	SPDV	G. Anglickas		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
SB0010837	SPDA	V. Lukšas		2022	
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VĮ "TURTO BANKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2214-01-TDP-SO_AR-01	LAPŲ
					1
					20

Techninio-darbo projekto tikslas ir sudėtis

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

Pagal projektavimo užduotyje numatytus atnaujinimo (modernizavimo) darbus, techniniame darbo projekte numatoma parengti sekančias techninio-darbo projekto dalis:

- Bendroji dalis;
- Sklypo plano dalis;
- Architektūrinė dalis;
- Konstrukcinė dalis;
- Šilumos gamybos dalis;
- Šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalis;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;
- Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;
- Elektrotechnikos dalis;
- Elektroninių ryšių dalis;
- Apsauginės signalizacijos dalis;
- Gaisro aptikimo signalizacijos dalis;
- Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;
- Gaisrinės saugos dalis;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
- Privalomieji dokumentai.

Techninio-darbo projekto ekspertizės būtinumas:

Pagal normatyvinius statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius bei techninius parametrus projektuojamas pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“). Projekto darbų rūšis – kapitalinis remontas. Statinio techniniam – darbo projektui privaloma bendroji projekto ekspertizė.

Statybos darbų technologinis projektas privalomas. Rangovas statybos darbus vykdo pagal jo parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologiniam projektui ekspertizės atlikti nereikia.

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis:

1. 1-1240 LR Statybos įstatymas;
2. 1-2223 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. IX-1225 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
4. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
12. STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
13. STR 2.01.01 (3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
14. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
15. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
16. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
18. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
19. RSN156-94 „Statybinė klimatologija“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	2	20	0

20. 2014-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
21. 2000-12-22 įsakymu Nr. 346 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“

2. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas prieš darbų pradžią privalo gauti visus reikalingus leidimus ir patvirtinimus remontui vykdyti. Visą pastato atnaujinimo laikotarpį būtina laikytis bendrųjų statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimų ir sąlygų.

Fasadų remonto darbai atliekami nuo surenkamųjų pastolių. Jų įrengimas, tvirtinimas, naudojimas, apkrovos - pagal gamintojų reikalavimus.

Ištrupėję paviršiai apsaugomi nuo atmosferos poveikio. Ištrupėjusias vietas užlyginti skiediniu, kad termoizoliacinės medžiagos priglustų prie paviršiaus. Stipriai pažeistos pastato sienų dalys pertvarkomos.

Pastato cokelių apšiltinimui reikia išmontuoti esamas nuogrindas - betono plyteles ir betono plokštes. Dalies nuogrindų nėra.

Kadangi pastatas nėra kultūros paveldo statinys ir nepatenka į kultūros paveldo teritoriją archeologijos ar kitų tarnybų dalyvavimas atnaujinimo (modernizavimo) metu nereikalingas. Jeigu atnaujinimo (modernizavimo) metu bus aptikta vertingųjų savybių turintys pastato ar kiti elementai būtina stabdyti darbus ir kreiptis į savivaldybės nekilnojamojo turto apsaugos skyrių dėl esamų radinių ir tolimesnių darbų galimybes.

Statinys turi būti atnaujinamas (modernizuojamas), o teritorija aplink pastatą tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Konstrukcijų fizinė - techninė būklė įvertinta vadovaujantis apžiūros metu nustatytais rezultatais:

Pamatų ir nuogrinda – Juostiniai, surenkamų g/b plokščių, išorėje tinkuoti. Pamatų (Rūsio sienų) būklė gera. Ant pamatų vietomis yra mikro įtrūkimų. Pastato pamatų apdailos ir nuogrindos būklė bloga. Stebimi įtrūkimai, apdailinis tinkas aptrupėjęs, kaupiasi pelėsis, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Nuogrinda sukritusi, didžiosios dalies nuolydis į pastato pusę. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, todėl patiriami dideli šilumos nuostoliai per rūsio sienas. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Būtina įrengti hidroizoliaciją, apšiltinti pastato pamatus, bei įrengti naują nuogrindą aplink pastatą.

Pastato fasadinės sienos – Sienų konstrukcija – plytų mūras, išorėje tinkuotos. Ant sienų pastebimi įtrūkimai, bei kiti pažeidimai. Apšiltinimas įrengtas sienos viduryje. Tinkas pajuodęs, sienos drėgsta, peršąla, kai kur apdailinis tinkas atšokęs ir nutrupėjęs nuo sienų konstrukcijos. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, todėl patiriami dideli šilumos nuostoliai. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Būtina apšiltinti pastato lauko sienas, bei įrengti naują apdailą.

Stogas – Stogas šlaitinis, lietaus nuvedimas išorinis. Vėdinimo kaminėliai apskardinti. Stogo danga buvo keista, bet jau yra susidėvėjusi, kai kur pastebimas lietaus vandens prabėgimas į konstrukcijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	3	20	0

Esamų stogo konstrukcijų laikomoji galia netenkina šiai dienai keliamų reikalavimų. Stogo būklė bendrai patenkinama. Pastato stogo šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, todėl patiriami dideli šilumos nuostoliai. Neleistinų poslinkių ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija netenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir kitų norminių dokumentų keliamus reikalavimus. Būtina atlikti esamų stogo medinių konstrukcijų sustiprinimą, apšiltinti pastato šlaitinį stogą, bei įrengti naują stogo dangą, su nauja vandens nuvedimo sistema.

Dalyje pastato įrengtas sutapdintas stogas iš g/b konstrukcijų. Stogo būklė patenkinama. Stogo dangos būklė prasta. Stogo dangos nuolydžiai netinkami stovi balos ant stogo po lietaus. Vidinių stogo įlajų būklė prasta. Pastato stogo šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, todėl patiriami dideli šilumos nuostoliai. Neleistinų poslinkių ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir kitų norminių dokumentų keliamus reikalavimus. Būtina apšiltinti pastato sutapdintą stogą, bei įrengti naują stogo dangą, su nauja vandens nuvedimo sistema.

Aukštų perdangos – Esamos perdangos įrengtos iš g/b surenkamų konstrukcijų. Perdangų tarp aukštų būklė gera. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.

Grindys ant grunto – Grindys ant grunto nešiltintos, būklė patenkinama.

Langai ir stoglangiai – Pastato langai 2018 m. pakeisti į PVC profilio langus. Pakeistu langų būklė patenkinama. Kai kur jaučiamas oro prasiskverbimas per varstomas langų dalis. Langai įrengti iš dviejų stiklų paketo. Stoglangių būklė prasta. Kai kur pastebimi drėgmės prasiskverbimai pro stoglangius, numatomas jų keitimas nes esami stoglangiai netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų, todėl patiriami dideli šilumos nuostoliai. Būtina pakeisti pastato stoglangius. Rekomenduojama pakeisti pastato langus, nes langai įrengti iš dviejų stiklų paketo, dėl ko jų šiluminis laidumas yra didelis. Atliekant viso pastato modernizavimo darbus vienu etapu reikia pakeisti ir lauko langus į langus iš trijų stiklų paketo juos įrengiant sienų apšiltinimo sluoksnyje, taip pasiekiant didžiausią galimą efektyvumą.

Lauko durys – Lauko durų būklė patenkinama. Lauko durys susidėvėjusios, matomas nesandarumas, bei mechaniniai pažeidimai. Lauko vartų būklė prasta. Durys netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų, todėl patiriami dideli šilumos nuostoliai. Būtina pakeisti pastato lauko duris jas įrengiant sienų apšiltinimo sluoksnyje. Būtina pakeisti pastato lauko vartus.

Šildymo ir karšto vandens inžinerinės sistemos – Šiluma tiekama iš miesto centralizuoto šilumos tiekimo tinklų (CŠT) per pastato šilmos punktą, (ŠP) esantį pastato rūsyje. Šiluma gaunama per nepriklausomą šilumos punktą, kuris automatizuotas, pagal lauko temperatūros daviklį. Taip pat ant šildymo prietaisų yra termostatai. Pastato šildymo sistema yra dvivamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsyje palei pastato perimetrą. Visi šildymo prietaisai yra seni, ketiniai. Termostatai ant šildymo prietaisų taip pat yra. Šilumos punkte įrengtas šiluminės energijos apskaitos prietaisas. Šildymo sistemos vamzdynai plieniniai, būklė patenkinama, vamzdynus reikėtų pakeisti profilaktiškai. Šildymo prietaisai šyla netolygiai. Karštas vanduo ruošiamas ŠP, vamzdeliniu šilumokaičiu. Karšto vandens sistemos vamzdynų būklė prasta.

Vėdinimo inžinerinės sistemos – Salė ir virtuvė vėdinama mechaniniu būdu su šilumogrąža (efektyvumo koef. 0,6). San. mazguose yra ištraukiamoji vėdinimo sistema. Visur kitur vyrauja natūrali, kanalinė vėdinimo sistema. Natūraliai vėdinamų patalpų vėdinimas nepakankamas. Esanti oro tiekimo sistema neatitinka: STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Elektros instaliacija – Pastato elektros instaliacija patenkinamos būklės. Vyrauja liuminescencinės lempos. Koridoriuose yra LED šviestuvų. Pastato elektros instaliacijos patenkinama – dalis instaliacijos atnaujinta. Seni šviestuvai neefektyvūs, morališkai pasenę. Pakeistų šviestuvų būklė – patenkinama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	4	20	0

Vandentiekio ir nuotekų inžinerinės sistemos – Šalto vandens magistraliniai vamzdynai prastos būklės, nuotekų stovai kemšasi, trūkinėja. Vandentiekis ir nuotekos miesto. San. mazgų būklė patenkinama. Vamzdynai kemšasi, trūkinėja, yra avarijos tikimybė. Sanitarinių prietaisų būklė – gera.

Higiena

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga

Statinys modernizuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį modernizuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai.

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu esamų kitų statinių griovimas nenumatoma. Remontuojami inžineriniai tinklai sklypo ribose. Įrengiamas naujas vandentiekio įvadas iš Ežero gatvės nuo esamo vandentiekio šulinio iki esamo pastato.

Nuo modernizuojamo pastato iki esamo daugiabučio gyvenamojo namo adresu Ežero g. 15, Šiauliai yra 12,33 m atstumas. Nuo modernizuojamo pastato iki esamo daugiabučio gyvenamojo namo adresu Ežero g. 19, Šiauliai yra 10,12 m atstumas. Nuo modernizuojamo pastato iki kieme esamo mūrinio pastato (elektros transformatorinė) yra 10,94 m atstumas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Visi statybiniai mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Degalų ir tepalų nutekėjimas į gruntą draudžiamas.

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai. Į pastato kiemą patenkama iš Ežero gatvės pro esamą įvažiavimą. Teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Pastatas į saugomų teritorijų ir NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Statybvietėje numatomas esamų krūmų iškirtimas, kurie išaugę per arti pastato sienų. Iškirsti ir susmulkinti krūmi išmetami į žalių atliekų konteinerį, kuris įrengiamas statybvietėje.

Visas teritorijoje dirvožemis nuo būsimų statybos darbų (pamatų apšiltinimas ir nuogrindos įrengimas) turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais ir iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai.

Vykdam žemės darbus (pamatų apšiltinimas ir nuogrindos įrengimas) atliekamas gruntas panaudojamas teritorijos planavimo darbams. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami vėja.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	5	20	0

Statyb vietės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statyb vietėje nuostatai;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Darbo zonos turi būti aptvertos, Į darbo zonas negali patekti pašaliniai žmonės. Prie statyb vietės privalo būti iškabinas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos projektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statyb vietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgyimo ir poilsio patalpa.

Atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu administracinio pastato funkcionavimas nestabdomas, todėl rangovas privalo užtikrinti saugų darbuotojų ir lankytojų patekimą į pastatą visą statybos laikotarpį. Atitvaras prie įėjimų turi būti ištisinis 2 m. aukščio ir uždengtas. Kitur statybos aikštelės aptvaras - 1,6 m. aukščio. Statybos darbai organizuojami taip, kad nebūtų keliamas padidintas triukšmas, vengiant aplinkos teršimo dulkėmis. Būtina laikytis STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimų. Visu statybos laikotarpiu turi būti užtikrintas visų priešgaisrinių sistemų veikimas visame pastate.

Statyb vietės aikštelė aptveriamą taip kad darbuotojai ir klientai iš pastato patektų tiesiai už statyb vietės ribų. Pastato darbuotojų ar kitų pašalinių žmonių patekimas į statybos aikštelę negalimas. Visa statyb vietės dalis žmonių judėjimo takų zonoje turi būti aptverta iš šonų 2 m. aukščio uždara tvora ir turi būti įrengti apsauginiai uždari stogeliai virš visų žmonių vaikščiojimo takų nuo pat pastato iki statyb vietės galo, kurie apsaugotu nuo įrankių ar medžiagų kritimo. Pastato vakarinėje pusėje bus aptveriamą dalis esama betono plytelių dangos ir ten įrengiama statyb vietė. Kol vyks statybos darbai darbuotojai automobilius statyti galės aplinkinėse laisvose automobilių stovėjimo aikštelėse, netoli pastato, kur toks stovėjimas galimas ir gatvėje stovėjimo zonose.

Darbai pastato patalpose gali būti vykdomi tik iš anksto suderinus su pastato administratoriumi. Darbuotojai turi būti perspėti kada darbai bus vykdomi pastato patalpose. Žmonių judėjimo zonos turi būti aptvertos arba turi būti sudėti įspėjamieji ženklai. Angos sienose ar aikštelės turi būti aptvertos. Atliekant darbus pastato viduje turi būti stengiamasi kuo mažiau pažeisti netvarkomas konstrukcijas ar esamas apdailos medžiagas. Atliekant darbus pastato viduje būtina laikytis visų darbo saugos taisyklių ir normų.

Elektros tiekimas buitinėms - administracinėms patalpos, statyb vietės apšvietimui ir kitiems statybos poreikiams bus atvestas iš modernizuojamo pastato bendrojo naudojimo elektros tinklo. Ant tinklo bus pastatomas elektros skaitiklis ir kiekvieno mėnesio gale pagal skaitiklio rodmenis rangovas atsiskaitys su užsakovu už sunaudotą elektros energiją. Taip pat rangovas užsakovui turi sumokėti elektros galios mokesčio dalį pagal pateiktas užsakovo sąskaitas. Teritorijos apšvietimui rangovas turi įrengti šviestuvus, kurie apšviestu visą statybos aikštelę.

Vandentiekio tiekimas buitinėms - administracinėms patalpos ir kitiems statybos poreikiams bus atvestas iš modernizuojamo pastato bendrojo naudojimo vandentiekio tinklo. Ant tinklo bus pastatomas vandens skaitiklis ir kiekvieno mėnesio gale pagal skaitiklio rodmenis rangovas atsiskaitys su užsakovu už sunaudotą vandenį.

Jeigu statybos metu modernizuojamame pastate bus išskirtos patalpos rangovui jis turi užsakovui sumokėti proporcingą šių patalpų šildymo mokesį pagal užsakovo pateiktas sąskaitas faktūras.

Geriamas vanduo darbuotojams ir vanduo buitiniam naudojimui į buitines patalpas bus atvežamas plastikinėmis talpomis. Ant geriamo vandens įrenginių turi būti užrašyta „Geriamas vanduo“.

Darbuotojų reikmėms į statyb vietę bus atvežami ir pastatomi du biotualetai. Buitinės nuotekos iš biotualetų ir buitinių patalpų periodiškai išvežamos sudarius sutartis su tokias nuotekas galinčia išvežti įmone.

Statyb vietėje įrengiami buitinių atliekų ir rūšiuojamų atliekų konteineriai darbuotojų reikmėms. Buitinės ir rūšiuojamos atliekos periodiškai išvežamos sudarius sutartis su tokias atliekas galinčia išvežti įmone. Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

- pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo (pareikalaujamo)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	6	20	0

vandens kiekis min. 51 vienam darbuotojui)

- pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą statinyje iki pat priėmimo.
- pasirūpinti reikiamu viso statybvietės apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki statinio priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą statybvietės ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo išaukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones. Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis. Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Įrenginiai, mašinos ir įranga

Naudojamai įrangai ir transporto priemonėms keliami šie reikalavimai:

- įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, privalo būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti, atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
- slėgio įrenginiai ir prietaisai privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.
- plieno arba betono konstrukcijos, klojiniai ir sunkūs surenkamieji statybiniai elementai:
- plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims;
- privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams;
- klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip suprojektuoti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.
- buities, sanitarinės ir higienos patalpos: statybos metu statybvietėje dirbantiems darbuotojams turi būti sudarytos sąlygos naudotis buitinėmis patalpomis, kuriose būtų įrengtos persirengimo patalpos, poilsio patalpa, prausykla. Statybvietėje turi būti pastatytas biotualetas.
- pastoliai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir prižiūrimi taip, kad darbuotojai nenukristų nuo jų ir kad pastoliai nesugriūtų. Aukštesniuose nei du metrai pastoliuose turi būti įrengti turėklai rankoms, keliams ir kojoms, jei reikia. Pastoliai statomi ir naudojami pagal gamintojo instrukciją. Riziką nukristi tarp pastolių ir fasado, prie kurio jie pastatyti, galima sumažinti pastolius pastačius kiek galima arčiau fasado. Jei atstumas tarp pastolių pakloto ir fasado didesnis nei 0,3 m, pastolių vidinėje pusėje reikia įrengti aptvarus.
- stogo kopėčios turi būti pakankamai stiprios ir su kraigo griebtuvais. Kopėčios laikomos saugiomis, jei jos atitinka LST-2+AC:2003 standarto reikalavimus. Darbo vietoje sukonstruotos kopėčios turi atitinti Darbo saugos ir profesinės sveikatos tarnybos reikalavimus. Kopėčias naudoti darbui aukštyje leidžiama tik atliekant laikinus darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	7	20	0

- Saugos tinklas turi atitikti galiojančių normų ir standartų reikalavimus, eksploatuojamas, išbandomas ir kabinamas pagal gamintojo naudojimo instrukciją.
- Apsaugos nuo kritimo įranga (saugos diržas su lynu) yra asmeninė apsauginė priemonė, kurią reikia naudoti, jei kitokiu būdu darbo negalima suplanuoti, parengti ir atlikti saugiai. Tvirtinimo vieta, prie kurios kabinamas saugos lynas, turi atlaikyti 10 kN (1 000 kg) apkrovą. Apsaugos nuo kritimo įranga paprastai naudojama tik trumpalaikėms darbo užduotims.
- Ant kėlimo įrangos turi būti nurodytas gamintojas, keliamoji galia, bandymo data bei įrangos masė. Draudžiama ją perkrauti. Būtina laikytis naudojimosi instrukcijos. Prikabinimo priemonės turi turėti apsaugą nuo neatsargaus atkabinimo ar nukritimo. Draudžiama naudoti kėlimo įrangą žmonių kėlimui. Kėlimo priemonės, esant būtinybei, turi būti patikrintos ne rečiau kaip vieną kartą per metus.
- Kobinių plieniniai lynai turi atitikti veikiančius standartus ir turėti lynų gamyklos – gamintojos sertifikatą (liudijimą) arba sertifikato nuorašą apie jų išbandymą. Be tokio liudijimo lynų naudoti negalima.
- Darbuotojai turi būti aprūpinti apsauginiais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Darbuotojai aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo. Jiems tinka: puskombinezonai, kombinezonai, švarkai su kelnėmis. Be to, rudenį ir pavasarį – striukės, o žiemą – šilti rūbai. Darbuotojai aprūpinami apsaugine profesine avalyne, atitinkančia Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Orientacinis naudojamų mechanizmų sąrašas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt.	Pastabos
1.	Elektrinis medžiagų keltuvas (Gervė)	1	
2.	Elektrinė freza	2	
3.	Akumuliatorinė viniakalė	2	
4.	Skiedinio maišyklė	1	
5.	Karutis	3	
6.	Suvirinimo aparatas	1	
7.	Perforatorius	3	
8.	Gręžtuvai	4	
9.	Akumuliatoriniai suktukai	3	
10.	Elektrinis grandininis pjūklas medžiui	2	
11.	Diskinis pjūklas	1	
12.	Elektrinis siaurapjūklis	1	
13.	Propano dujų degiklis	1	
14.	Elektrinis skiedinio mikseris	3	
15.	Kampinis šlifuoklis	3	
16.	Plastikinių vamzdžių suvirinimo aparatas	1	
17.	Sriegimo staklės	1	
18.	Testinė presinė pompa	1	
19.	Lazerinis Nivelyras	1	
20.	Elektrinis atstumų matuoklis	2	
22.	Lazerinis matuoklis	2	
23.	Vibroplokštė dvikryptė	1	

PASTABA: Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybos pagrindiniai darbai ir darbų eiliškumas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Jeigu statybvietėje dirbs daugiau nei vienas Rangovas/Subrangovas privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorių.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

1. Įrengti laikinas buitines patalpas;
2. Įrengti priešgaisrinį postą;
3. Aptverti statybos zoną 2,0 m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
4. Įrengti informacinį stendą;
5. Įrengti statybietės apšvietimą;
6. Numatyti statybinio keltuvo vietas;
7. Sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
8. Numatyti statybinių šiukšlių konteinerių vietą;
9. Numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
10. Įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
11. Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
12. Paruošiama statybietės aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų išmontavimas.

Atliekant pastato atnaujinimo modernizavimo darbus darbai atliekanti pagal išvardintą eiliškumą:

1. Statybos aikštelės paruošimo darbai;
2. Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas;
3. Naujų lauko inžinerinių tinklų įrengimas;
4. Lauko inžinerinių tinklų perklojimas;
5. Langų, vitrinų, durų ir vartų keitimas;
6. Pastato stogų remonto darbai;
7. Vidaus remonto darbų atlikimas (patalpų perplanavimas, pertvarų ardymas, naujų angų durims įrengimas, naujų pertvarų įrengimas);
8. Vėdinimo sistemos modernizavimas;
9. Šaldymo sistemos modernizavimas;
10. Elektros sistemos modernizavimas;
11. Ryšių sistemos modernizavimas;
12. Šildymo sistemos modernizavimas;
13. Vandentiekio ir nuotekų sistemos modernizavimas;
14. Vidaus apdailos įrengimas (Atliekami lubų, sienų ir grindų apdailos įrengimo darbai);
15. Vidaus durų įrengimo darbai;
16. Pastato cokolio apšiltinimo darbai;
17. Pastato lauko sienų apšiltinimo darbai;
18. Atliekami nuogrindos aplink pastatą įrengimo darbai;
19. Vykdoma pastato išorės bei cokolio apdailos įrengimo darbai;
20. Įrengiama aktyvioji žaibosauga;
21. Sutvarkomi įėjimo į laiptinę laiptai, sutvarkoma statybietė;
22. Atstatoma vėja ir kitos dangos, pažeistos statybos metu.

Darbų specifikacija:

Darbai vykdomi 1 pamaina, darbo dienomis, darbo valandomis, išskyrus atvejus, kai ilgesnio darbo laiko reikalauja technologiniai procesai arba jų įvykdymo darbai.

Spec. pertraukų ar ribojimų darbams nenumatoma.

Konservavimo darbai statybietėje nenumatomi.

Darbai šiltuoju metų laiku: Galimi visi numatytieji statybos darbai.

Darbai šaltuoju metų laiku: padidėjusi rizika pasitempti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimi visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Stogo dangos keitimas:

Atliekant pastato atnaujinimo modernizavimo darbus bus remontuojamas pastato šlaitinis ir sutapdintas stogas. Statybos darbai bus atliekami nestabdant vykdomos veiklos pastate. Kadangi pastate bus vykdoma veikla būtina užtikrinti patalpų ir pastato konstrukcijų apsaugą nuo vandens užliejimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	9	20	0

tvarkant stogus.

Darbai šlaitiniame stoge turi būti atliekami etapais, su papildomu stogo konstrukcijų uždengimu remontuojamo stogo zonoje. Pastato šlaitinis stogas suskaidomas į zonas, kurių dydis ne didesnis nei 100 m². Prieš pradėdant vienos stogo zonos remonto darbus, darbuotojai su įranga perkeliama į kitus kabinetus, kurie nepatenka į darbų zoną. Atliekamas papildomas tos stogo zonos apsaugojimas nuo kritulių ir tik tada atliekami tos šlaitinio stogo zonos remonto darbai. Tik atlikus visus numatytus stogo remonto darbus stogo zonoje galima remontuoti, sekančią šlaitinio stogo zoną, pagal aukščiau nurodytą tvarką.

Sutapdinto stogo dydis pastate yra mažas, todėl jis remontuojamas vienu etapu. Kad apsaugoti patalpas po sutapdintu stogu ir pastato konstrukcijas nuo vandens užliejimo būtina atlikti papildomą stogo užsidengimą atliekant stogo remonto darbus toje pastato dalyje.

Darbų atlikimo etapai:

Pastate darbai vykdomi etapais. Pastato išorės darbai vykdomi vienu etapu. Vidaus patalpų remonto darbai skaidomi į keturi etapus.

Vidaus darbų atlikimo etapai:

- I Etapas: Antras aukštas zona tarp ašių 5-6 ir antro aukšto patalpa Nr. 2-2;
- II Etapas: Visi likę aukštai zona tarp ašių 5-6;
- III Etapas: Visi aukštai zona tarp ašių 6-7;
- IV Etapas: Visi aukštai zona tarp ašių 1-5.

Aukštų planai su pažymėtais darbų etapais ir jų zonomis pateikti šios projekto dalies brėžiniuose. Darbų etapų atskyrimo vietos turi būti patikimai apsaugotos, kad atliekamų statybinių darbų dulkės nepatektų į kitas jau sutvarkytas ar ateityje tvarkomas pastato zonas.

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojamas atviras vandens nuvedimas. Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale. Uždariams darbams aktai pildomi tik dalyvaujant techninei priežiūrai. Pareikalavus techninei priežiūrai pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašildintu gruntu.

Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus:

- įrengti lauko inžinerinius tinklus;
- keisti langus ir lauko duris;
- įrengti nuogrindas aplink pastatą;
- atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapius procesus) ir kiti darbai;
- rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą.

Darbų atlikimo grafikas:

Kadangi nėra aiškos Uzsakovo ir būsimo Rangovo susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai pateikiamas preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas aprašytas anksčiau.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė															
		4 sav.	8 sav.	12 sav.	16 sav.	20 sav.	24 sav.	28 sav.	32 sav.	36 sav.	40 sav.	44 sav.	48 sav.	52 sav.	56 sav.	60 sav.	
1.	Paruošiamieji statybos darbai																
2.	Pagrindiniai statybos darbai																
3.	Baigiamieji statybos darbai																

Klojant inžinerinius tinklus žemės darbai vykdomi pagal išduotą leidimą žemės darbams ir DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	10	20	0

iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Gruntinio vandens pažeminimas nenumatytas.

Vykdamas darbus gatvėje turi būti užtikrintas saugus eismas ir suderinta su kelių policija. Užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu. Inžinerinių tinklų įrengimo darbus ne savo sklypo ribose ir gatvėje vykdyti prastūmimo būdu. Leidimų dirbti kelio juostoje išdavimo tvarką reglamentuoja "Kelių priežiūros taisyklės". Darbo vieta turi būti aptverta pagal "Darbų vietų aptvėrimo automobilių keliuose" instrukciją, paženklintos kelio ženklais, o dirbantieji turi apmokyti ir dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais. Kiekvieną dieną prieš darbų pradžią turi būti patikrinamos eismo organizavimo priemonės.

Pastato montavimo darbus siūloma vykdyti atskiromis dalimis. Statybinės medžiagos į darbo vietą paduodamos keltuvais bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas./ Žiūr. Statyb vietės planą/.

Betono mišinys į darbo vietas paduodamas, betono tiekimo vamzdžiais, panaudojant betono siurblius arba pneumaticinį spaudimą. Visi betonavimo darbai vykdomi pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projekto, technologines korteles šių darbų vykdymui.

Ypatingą dėmesį atkreipti vykdant pamatų įrengimo darbus šalia esamų inžinerinių komunikacijų (jų apsaugos zonoje), nepažeisti jų, užtikrinti stabilumą saugų jų eksploatavimą.

Prieš darbų vykdymą patikslinti esamų pamatų ir komunikacijų vietą.

Pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių. Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Statybos trukmė

Statybos pradžia ir trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi. Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Statybinės atliekos

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002- 07- 01, Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos LR Aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymu Nr. D1-831.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu susidaręs statybinis laužas bus pridurtas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	11	20	0

arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui. Ruberoido, izolo, apsauginiu plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pagrindinis statybinių atliekų kiekis susidarys iš mišrių statybos atliekų, kurias pagal sutartį su atliekų tvarkytoju perduoda statybines atliekas šalinančioms įmonėms. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Statybos žurnale registruojamas statybos atliekų išvežimo iš statybvietės kiekis (tonomis) bei šių atliekų išvežimą patvirtinantys dokumentai.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Kai atliekų siuntėjas yra atliekų darytojas, kuris, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, nevykdo atliekų susidarymo apskaitos, o atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojas, kuris, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudojantis GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų gavėjas:

- Atliekų gavėjas, naudodamasis GPAIS, formuoja Lydraštį ir jame nurodo planuojamų gauti atliekų kodus ir pavadinimus, atliekų siuntėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Gavėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas gauti atliekų kiekis nenurodomas.

- apie suformuotą Lydraštį automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų vežėjas; iki atliekų vežimo atliekų gavėjas gali koreguoti Lydraščio duomenis (pvz., atliekų vežėjo duomenis);

- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;

- atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalas automatiškai užpildomas Lydraščio duomenimis;

- atliekų gavėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtinęs atliekų gavimą, privalo atspausdinti Lydraštį ir pateikti jį atliekų siuntėjui el. paštu ar kitomis ryšio priemonėmis.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	12	20	0

atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietyje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Prieš pradėdami statinių griovimo ar remonto darbus, darbdaviai, jeigu galima, gavę iš pastatų savininkų informaciją, imasi visų priemonių, būtinų nustatyti medžiagas, kurios gali turėti asbesto.

Jeigu kyla abejonių dėl asbesto buvimo medžiagoje ar statinio konstrukcijoje, turi būti laikomasi nuostatų reikalavimų.

Prieš pradėdamas statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo ar jų konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus, darbdavys turi Valstybinei darbo inspekcijai pateikti informaciją apie įmonės kompetenciją darbuotojų saugos ir sveikatos srityje vykdyti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus pagal Kompetencijos reikalavimus įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, patvirtintus Socialinės apsaugos ir darbo ministro.

Prieš atlikdamos statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo ar jų konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus, įmonės turi pateikti Valstybinei darbo inspekcijai pranešimą.

Atliekant tam tikrus darbus, tokius kaip griovimo, pašalinimo, remonto ir priežiūros, kuriuos dirbant numatoma viršyti nustatytą asbesto plaušelių koncentracijos ribinį dydį ir kuriuos dirbant techninės prevencijos priemonės asbesto plaušelių koncentracijai ore apriboti neduos reikiamo efekto, darbdavys įgyvendina priemones, skirtas darbuotojų apsaugai užtikrinti jiems užsiimant šia veikla, visų pirma tokias:

- informuoja darbuotojus ir jų atstovus;
- išduoda darbuotojams tinkamas kvėpavimo takų apsaugos priemones ir kitas dėvėti privalomas asmenines apsaugos priemones pagal Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 „Dėl Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų patvirtinimo“;
- įrengia įspėjamuosius ženklus, nurodančius, kad numatoma viršyti asbesto plaušelių koncentracijos ribinį dydį, pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“;
- imasi priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Prieš atliekant griovimo darbus arba prieš šalinant iš pastatų, statinių, gamyklų, įrenginių ar laivų asbestą ir (arba) asbesto turinčias medžiagas, turi būti parengtas darbų planas.

Darbų plane turi būti nustatytos priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą darbo vietoje.

Darbdavys, prieš pradėdamas griovimo ar remonto darbus, Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui pareikalavus turi jam pateikti darbo planą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	13	20	0

Susidariusios statybos atliekos:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas statybvietėje		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis, t	
		kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Moderni žavimo darbai	Mediena	500	10	Kietas	17 02 01	07,5	Nėra	Numatyta vieta	2	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Geležis ir plienas	500	15	Kietas	17 04 05	0,6	Nėra	Numatyta vieta	2	Išvežimas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę
Moderni žavimo darbai	Stiklas	300	8	Kietas	17 02 02	07,1	Nėra	Numatyta vieta	1	Išvežimas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę
Moderni žavimo darbai	Plytos	500	5	Kietas	17 01 02	13	Nėra	Numatyta vieta	2	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Betonas	300	27	Kietas	17 01 01	13	Nėra	Numatyta vieta	5	Sumalamos ir panaudojamos kaip betono skalda po remontuojamomis dangomis
Moderni žavimo darbai	Mišrios statybinės atliekos	500	20	Kietas	17 09 04	13	Nėra	Numatyta vieta	2	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Bituminiai mišiniai	300	3	Kietas	17 03 02	07.3	Nėra	Numatyta vieta	1	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną

3. BŪTINIAUSI DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI STATYBVIETĖSE

Specialieji būtiniausi statyviečių darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai

Stabilumas ir tvirtumas. Kilnojamosios arba stacionarios darbo vietos, neatsižvelgiant į tai, kokiame aukštyje ar gilyje jos įrengtos, turi būti tvirtos ir stabilios; be to, jas įrengiant būtina atsižvelgti į darbuotojų skaičių, galimą didžiausią apkrovą ir jos pasiskirstymą, galimus išorinius poveikius. Jei atraminės ir kitos šių darbo vietų dalys yra nestabilios, jų stabilumas turi būti užtikrinamas patikimais ir saugiais tvirtinimo įrenginiais, kad būtų išvengta atsitiktinės arba savaiminės visos darbo vietos arba jos dalies slinkties. Darbo vietos stabilumas ir tvirtumas turi būti reikiamai patikrintas, ypač pakeitus jos aukštį arba gylį.

Atmosferos poveikis. Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kenkiančių jų saugai ir sveikatai.

Krentantys daiktai. Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams turi būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti.

Kritimas iš aukščio. Nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atramomis, reikiamo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	14	20	0

aukščio ir tvirtais aptvarais su rankiniais turėklais, tarpine sija ir grindjuoste arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones. Darbai aukštyje turi būti atliekami tik naudojant tinkamus įrenginius arba kolektyvines apsaugos priemones, tokias kaip aptvarus, platformas arba apsauginius tinklus ir kitas priemones. Jei dėl darbo pobūdžio tokių įrenginių naudoti negalima, turi būti įrengtos reikiamos priėjimo prie darbo vietos priemonės ir naudojami saugos diržai arba taikomi kiti tvirtinimo metodai.

Pastoliai ir kopėčios. Visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų. Darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų.

Pastoliai ir kopėčios:

- visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;
- darbo platformos, paklotas ir pastolių kopėčios privalo būti suprojektuotos ir sumontuotos, apsaugotos ir naudojamos, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
- pastoliai privalo būti nustatyta tvarka patikrinti - prieš pradedant naudoti, reguliariai naudojimo laikotarpiu, po perstatymo, naudojimo pertraukos, stichinių nelaimių arba susidarius bet kuriai kitai aplinkybei, kuri gali paveikti jų tvirtumą ir stabilumą;
- kopėčios privalo būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos privalo būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
- perstumiamieji pastoliai privalo būti apsaugoti nuo savaiminių poslinkių.

Pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:

- prieš pradedant naudoti;
- reguliariai naudojimo laikotarpiu;
- po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui.
- Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį. Turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

Kėlimo mechanizmai. Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

Įrenginiai, mašinos ir įranga. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus; techniškai tvarkingi;
- paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
- aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais – kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medinės kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama: dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių; naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį; virinti dujomis ar elektra; tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales. Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	15	20	0

darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m.

Privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Darbai iškasose, šuliniuose ir žemės darbai:

- dirbant iškasose, šuliniuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms;
- prieš pradedant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių inžinerinių tinklų keliamas pavojus;
- iškasos privalo būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti;
- iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai.

Stogo darbai. Jeigu gresia pavojus nukristi nuo stogo arba jeigu stogo aukštis ar nuolydis viršija norminių teisės aktų nustatytus dydžius, turi būti įrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų, darbo priemonių ar kitų daiktų ir medžiagų kritimo. Jeigu darbuotojas turi dirbti ant arba arti stogo ar kito paviršiaus, pagaminto iš trapių medžiagų, kurios gali įlūžti ar kitaip suirti, būtina imtis atsargumo priemonių, kad darbininkas netyčia neužliptų ant trapios medžiagos arba nenukristų ant žemės.

Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei

Statybos metu statybvietėje darbdavys (statytojas) privalo vadovautis Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu ir kitais saugos ir sveikatos darbe teisės aktais, „Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius DT 11-02“, atitinkamais techniniais reglamentais nustatytas darbdavio prievolės bei užtikrinti:

- tvarką ir švarą statybvietėje;
- tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgiant į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas bei judėjimo kelius arba zonas;
- saugias įvairių medžiagų naudojimo sąlygas;
- įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę siekiant pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
- įvairių medžiagų atskyrimą ir sandėliavimo vietų įrengimą, ypač jei tai pavojingos žaliavos arba medžiagos;
- panaudotų pavojingų medžiagų tinkamą šalinimą;
- atliekų ir statybinių šiukšlių sandėliavimą ir išvežimą;
- darbų arba darbų etapų normalią trukmę ir eiliškumą, numatytus statybos darbų vykdymo projektuose, darbų ar jų etapų trukmės koregavimą atsižvelgiant į darbų eigą;
- bendradarbiavimą tarp darbdavių, tarp savarankiškų darbuotojų bei tarp darbdavių ir savarankiškų darbuotojų ir kt.. Nustatomi saugos ir sveikatos darbe reikalavimai darboviečių ir laikinų pastatų įrengimui.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija privalo būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo tiesioginio ar netiesioginio elektros srovės poveikio;
- projektuojant ir įrengiant darbovietes bei parenkant medžiagas ir saugos nuo elektros srovės poveikio priemones, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir dirbančiųjų su elektros įrenginiais darbuotojų kvalifikaciją.
- elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, privalo būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami;
- prieš darbų pradžią privalo būti patikslinta statybvietėje esančių įrenginių paskirtis, jie patikrinti ir aiškiai pažymėti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	16	20	0

Privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietyje prieš ją įrengiant. Elektros oro linijos pagal galimybes turi būti iškeltos už statybvietyės ribų; jeigu elektros oro linijos negalima iškelti, tai elektros srovė turi būti išjungta. Jei to negalima padaryti, oro liniją reikia atitverti ar pažymėti ženklu, kad į šią teritoriją nepatektų transporto priemonės ir įrenginiai. Jeigu statybvietyje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Darbo ir priešgaisrinė sauga

Statybos metu laikytis darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių.

Gaisrinė sauga:

- atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietyės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, privalo būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ;
- gesinimo įranga privalo būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių bei rengiami praktiniai užsiėmimai apmokant darbuotojus;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo būti nustatyta tvarka paženklintos. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

SISTEMA	SISTEMOS TIPAS	PAGRINDINIAI MINIMALŪS PARAMETRAI	
Pastato rodikliai: bendras plotas – 4382,16 m ² , tūris – 20119 m ³ , aukštis – 17,58 m.	Pastatas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ priskiriamas P.2.2. funkciniai grupei (Administracinė – pastatai administraciniam tikslams).	Atsparumo ugniai laipsnis	I
		Gaisro apkrovos kategorija	2
		Gaisrinių skyrių skaičius	1
		Aukštų skaičius	4
		Pastato kategorija pagal gaisro ir sprogo pavoja	-
		Žmonių skaičius pastate (maks.):	
		- rūsyje	3
		- pirmame aukšte	68
		- antrame aukšte	78
		- trečiame aukšte	61
		- ketvirtame aukšte	66
	Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas, kai grindų altitudė – 13,20 m F _g = 5593 m ² , (G = 1,00)		

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų (prijungtų prie I patikimumo kategorijos miesto vandentiekio tinklų). Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi neviršyti 200 m.

Atsižvelgiant į atnaujinamo (modernizuojamo) ir artimiausiai esančių pastatų atsparumą ugniai išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (10 m atstumu pastatų nėra).

Visu statybos laikotarpiu turi būti užtikrintas visų priešgaisrinių sistemų veikimas visame pastate.

Statybvietyės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai privalo būti apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, privalo būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	17	20	0

reikia, naudojami kilnojamieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiams. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus. Patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas privalo būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekeltų nelaimingų atsitikimų pavojaus;

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos

Statybos metu statybvietėje dirbantiems darbuotojams turi būti sudarytos sąlygos naudotis buitinėmis patalpomis, kuriose būtų įrengtos persirengimo patalpos, poilsio patalpa, prausykla. Statybvietėje turi būti pastatytas biotualetas.

Pirmoji pagalba

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojas privalo būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, privalo būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Statybvietėje turi būti būtinųjų pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, kurio sudėtis turi būti ne mažesnė nei:

1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x 12 cm - 2 vnt.
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm - 8 vnt.
3. Lipnus pleistras, tvarsčiui pritvirtinti 2,5 cm x 5 m - 1 vnt.
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 30 cm - 10 vnt.
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis, pažeistai viršutinei galūnei parišti - 1 vnt.
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m - 3 vnt.
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m - 3 vnt.
8. Pirmosios pagalbos žirkklės - 1 vnt.
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės - 20 vnt.
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm - 2 vnt.
11. Sterilus akių tvarstis - 2 vnt.
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm - 1 vnt.
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm - 1 vnt.
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm - 6 vnt.
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm - 1 vnt. Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti.
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m - 1 vnt.
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm - 3 vnt.
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės - 4 vnt.
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė - 1 vnt.
20. Rinkinio aprašas - 1 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2214-01-TDP-SO_AR-01	18	20	0

4. STATINIO STATYBOS TECHININĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka nustatoma norminių dokumentų reikalavimais. Projekto techninę priežiūrą turi organizuoti Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrųjų statybos darbų priežiūrėtojas) arba jo vadovaujama grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį ir reglamentų nustatyta tvarka. Minimalus techninių priežiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio techninės priežiūros vadovas ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas, kai jis neįeina į bendrosios techninės priežiūros grupės sudėtį, privalo būti statybvietyje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Šio statinio techninės priežiūros minimali grupės sudėtis turi būti sudaryta iš:

- 1) Statinio techninės priežiūros vadovas. Statinių grupė – Ypatingieji gyvenamieji pastatai;
- 2) Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Šilumos gamybos dalis). Statinių grupė – Ypatingieji gyvenamieji pastatai;
- 3) Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis). Statinių grupė – Ypatingieji gyvenamieji pastatai;
- 4) Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis). Statinių grupė – Ypatingieji gyvenamieji pastatai;
- 5) Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Elektrotechnikos dalis). Statinių grupė – Ypatingieji gyvenamieji pastatai;
- 6) Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Elektroninių ryšių dalis). Statinių grupė – Ypatingieji gyvenamieji pastatai;
- 7) Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Apsauginės signalizacijos dalis). Statinių grupė – Ypatingieji gyvenamieji pastatai;
- 8) Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Gaisro aptikimo signalizacijos dalis). Statinių grupė – Ypatingieji gyvenamieji pastatai;
- 9) Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Procesų valdymo ir automatizacijos dalis). Statinių grupė – Ypatingieji gyvenamieji pastatai;

Pagrindiniai techninės priežiūros darbo laiko normatyvai

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]			
6, 7	PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	
	2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4	
	3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	
	5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40	
	6	Stogas (1000 m ²)	36	
	7	Fasadai ir langai 1000 m ²	64	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai
	9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48	
	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24	
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	
	13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22	
	14	Apdailos darbai (1000 m ²)	42	
	15	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	
	16	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	17	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	
	18	Užbaigimo komisija	24	

STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1

- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS;
- 2

- ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3

- ESAMA EŽERO GATVĖ;
- 4

- BUITINĖS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS;
- 5

- UŽDARAS SANDĖLYS;
- 6

- ATVIRAS SANDĖLYS;
- 7

- STATYBINIS LAUŽAS;
- 8

- LAUKO TUALETAI.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA;
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS;
- ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA;
- ESAMA ASFALTO DANGA;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- ESAMA TVORA;
- ESAMA KRŪMŲ JUOSTA, GYVATVORĖ;
- ESAMI MEDŽIAI;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA APLINK PASTATĄ;
- PROJEKTUOJAMI VAIKŠČIOJIMO TAKAI;
- REMONTUOJAMA ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA PASTATO KIEME;
- SUTVARKOMAS ŽALIAS PLOTAS PO STATYBOS DARBŲ;
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO STOVĖJIMO AIKŠTELĘ IŠ EŽERO GATVĖS;
- IŠMONTUOJAMAS METALINIS KELIO UŽTVARAS;
- PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO STULPAS.
- NUMATOMA PASTOLIŲ STATYMO VIETA (0,6M PLOČIO);
- STATYBVIETĖS APTVĖRIMAS (TVORA);
- APSAUGINIAI STOGELIAI VIRŠ ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ IR ŠALIGATVIO;
- NUMATOMI LAIKINI STATINIAI;
- BUITINIŲ IR RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI;
- LAIKINA ELEKTROS LINIJA;
- STATYBVIETĖS APŠVIETIMO ŠVIESTUVŲ VIETA.
- EVAKUACIJOS KELIO KRYPTIS



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	3335	m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	45	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	132	%
PASTATO RODIKLIAI		
PASTATO UŽIMAMAS PLOTAS	1452	m²
BENDRAS PLOTAS	4362,12	m²
PAGRINDINIS PLOTAS	2363,58	m²
PAGALBINIS PLOTAS	1998,54	m²
PASTATO TŪRIS	21094	m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	4+R	vnt
PASTATO AUKŠTIS	17,58	m
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B	-
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI KLASĖ	I	-

PASTABOS:

-PATEKIMUI IKI STATYBOS AIKŠTELĖS ĮRENGIAMOS ATNAUJINAMO (MODERNIZUOJAMO) PASTATO KIEME, YRA ESAMAS BETONO TRINKELIŲ DANGOS PRIVAŽIAVIMAS IŠ EŽERO GATVĖS;

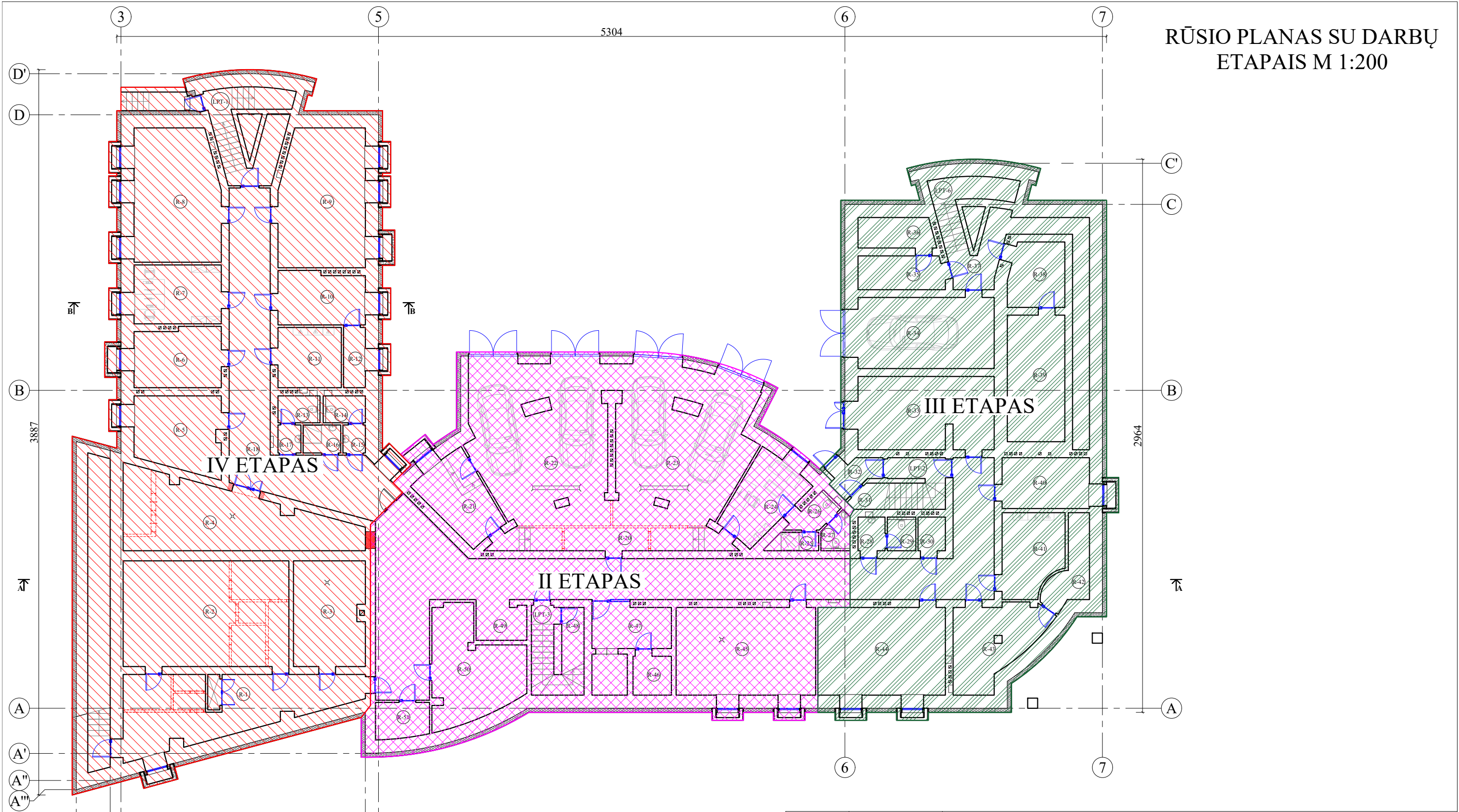
-PLANUOJAMOS STATYBOS DARBŲ TERITORIJOS APTVĖRIMO RIBOS NUMATYTOS VYGDANT DARBUS VISU PASTATO KONTŪRU. TUO ATVEJU KAI STATYBOS DARBAI VYGDOMI FASADŲ FRAGMENTAIS, GALIMAS TUO METU VYGDOMŲ STATYBOS DARBŲ TERITORIJOS FRAGMENTINIS APTVĖRIMAS;

-LAIKINOS BUITINĖS PATALPOS STATYBININKAMS BEI MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO IR PRIEŠGAISRINIO SKYDO AIKŠTELĖ NUMATOMA BENDRA MODERNIZUOJAMO PASTATO KIEME;

-BUITINĖS NUOTEKOS IŠ BUITINIŲ ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ BEI TUALETŲ PERIODIŠKAI IŠVEŽAMOS;

-ELEKTROS TIEKIMAS BUITINĖMS PATALPOMS ATVEDAMOS IŠ MODERNIZUOJAMO PASTATO BENDRO NAUDOJIMO TINKLO SUSITARUS SU PASTATO ADMINISTRATORIUMI ARBA PANAUDOJANT DYZELINĮ GENERATORIŲ.

0	2022-08	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio idėją						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	37970	SPV	G. ANGLICKAS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500	LAIDA	
	37968	SPDV	G. ANGLICKAS		2022		0	
	SB 0010837	SPDA	V. LUKŠAS		2022			
LT	UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 2214-01-TDP-SO_B-01		LAPAS	LAPŲ
							1	1



RŪSIO PLANAS SU DARBŲ ETAPAIS M 1:200

DARBŲ SKAIDYMAS ETAPAIS	
Žymėjimas	
	I ETAPAS
	II ETAPAS
	III ETAPAS
	IV ETAPAS

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		RŪSIO PLANAS SU DARBŲ ETAPAIS M 1:200		0
		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	VĮ "TURTO BANKAS"	2214-01-TDP_SO_B- 02		1 1

5304



Žymėjimas

KVAL.
PATV.
DOK. NR.

STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA

UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDJA"
Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77151
Mob. tel.: +370 652 81851

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE,
EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

DOKUMENTO PAVADINIMAS:

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU DARBU ETAPAIŠ M 1:200

LAIDA

0

DOKUMENTO ŽYMUO:

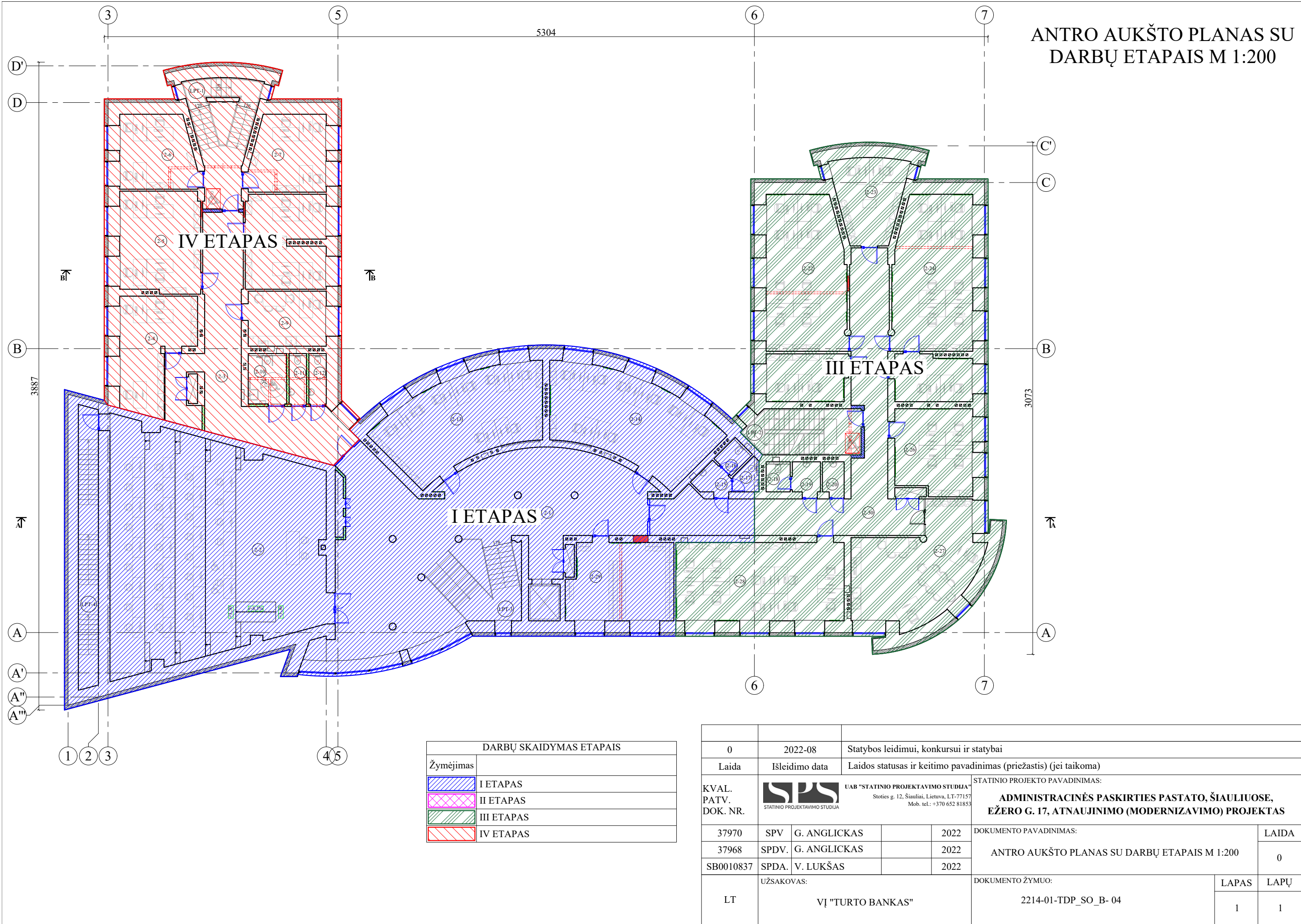
2214-01-TDP SO B- 03

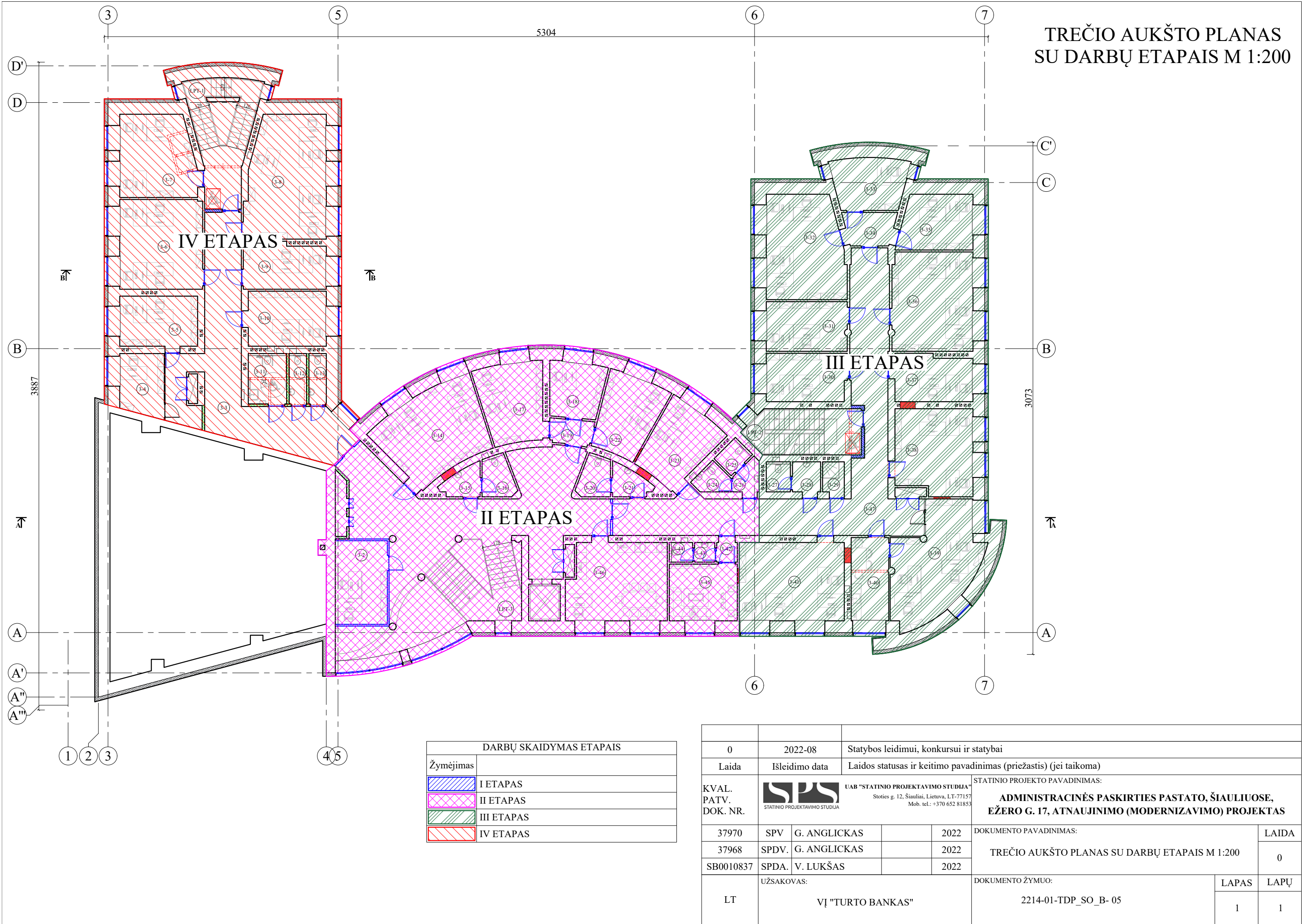
LAPAS

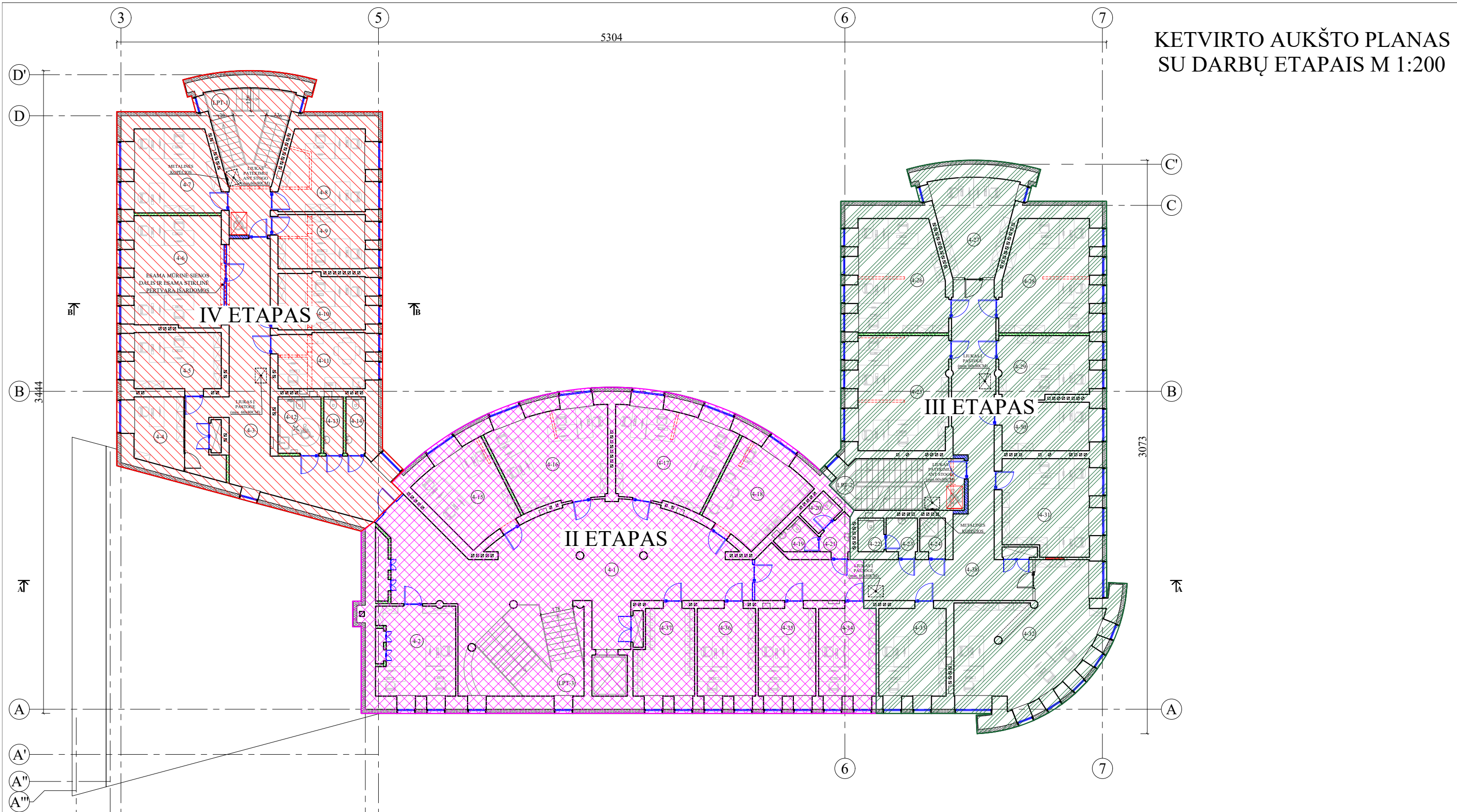
API I

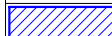
1

1







DARBŲ SKAIDYMAS ETAPAI	
Žymėjimas	
	I ETAPAS
	II ETAPAS
	III ETAPAS
	IV ETAPAS

0	2022-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIUOSE, EŽERO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS SU DARBŲ ETAPAI M 1:200		0
		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	VĮ "TURTO BANKAS"		2214-01-TDP_SO_B- 06	LAPŲ
			1	1