

SUSITARIMAS
DĖL 2024 M. SPALIO 17 D. SUTARTIES NR. CPO315837 PAKEITIMO

2025 m. balandžio 25 d. Nr. 1

Vilnius

Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla, juridinio asmens kodas 111966952, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Numgaudžio, veikiančio pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**),

ir
MB „Virmalda“, juridinio asmens kodas 134906131, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Tiekėjas**),
toliau Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdamos į tai, kad:

A) Šalys 2024 m. spalio 17 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. CPO315837 (toliau – **Sutartis**). Pradinės Sutarties vertė – 147715,38 Eur (šimtas keturiasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai penkiolika Eur, 38ct) be PVM;

B) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus, atlikus žemės kasimo darbus prie pastato sienos, pasimatė nelygi ir deformuota pastato siena, išstumti pamatiniai blokai. Nesutvirtinus pamatinių blokų sienos ir nepašalinus žemės šlaito spaudimo į ją, kyla dalies pastato griūties grėsmė, todėl yra būtina sieną sutvirtinti pagal pridedamus brėžinius. Šlaite iškasta ertmė sienų apšiltinimui užpildoma ne žemėmis, vengiant žemių tankinimo ir vibravimo dėl galimos didesnės sienos deformacijos, o savaime susitankinančiu hidroizoliuojančiu gruntu;

C) Vykdyt kokolio apšiltinimo darbus, atkreiptas dėmesys, kad prie pastato yra prijungti dveji gelžbetoniniai laiptai. Norint tinkamai apšiltinti pastato sieną, reikia šiltinti tarpą tarp laiptų ir sienos, kad nebūtų perduodamas šalčio tiltas. Tačiau projekte šie darbai nebuvo numatyti. Siekiant atlikti darbus, būtina laiptus išardyti. Laiptų atstatymui pasirinktas pigesnis nei gelžbetoninių laiptų variantas – metaliniai ažūriniai laiptai.

D) Pastebėta, kad vartų sąrama yra paveikta korozijos, betonas ištrupėjęs, armatūra surūdijusi. Dėl saugumo, būtina sąramą pakeisti nauja.

vadovaudamosi:

a) Sutarties 3.2 punkto dalimi: „Šalys susitaria, kad atsiradę papildomi, Pirkimo sutartyje nenumatyti, Darbai atliekami tik pasirašius raštišką susitarimą su Užsakovu.“;

b) Sutarties 7.1 punkto dalimi: „Šalims raštiškai sutartus atlikti papildomus Darbus, Tiekėjas per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui šių darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 10% papildomų darbų vertės;

c) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu: „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų:

3) kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:

a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio;

b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.“

d) pakeitimas grindžiamas šiomis aplinkybėmis, atitinkančiomis aukščiau nurodytus VPĮ reikalavimus:

- 1) papildomų darbų poreikis išaiškėjo nuardžius granito plokštes ir vykdant kitus statybos darbus, taip pat perkančioji organizacija nebūdama projektavimo ir statybos darbų ekspertė negalėjo numatyti projekte padarytų projektavimo klaidų;
- 2) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio;
- 3) pradinė pirkimo sutarties vertė 147 715,38 Eur be PVM. 50 procentų šios vertės yra 73 857,69 Eur be PVM. Bendra atskirų pirkimų vertė neviršija 50 procentų pradinės sutarties vertės.

e) Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (aktuali redakcija Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 1S-95), papildomi ir atsisakomi darbai įkainojami:

- 1) pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus įkainius (pritaikyta Atsisakomų darbų sąmatose, Papildomų darbų sąmatose (Sutarties įkainiai) Nr. 1 ir Nr.2);
- 2) nesant pasiūlyme nurodytų įkainių, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;
- 3) pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius;
- 4) nesant pasiūlyme nurodytų įkainių ar galimybės juos išskaičiuoti bei nesant sutartyje panašių darbų įkainių, vadovautis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (Papildomų darbų sąmatos (Nauji įkainiai) Nr. 1 ir Nr. 2). Papildomų darbų (Nauji įkainiai) Nr. 2 sąmatos 1 eilutėje kaina yra didesnė nei rekomendacijose, nes pritaikytas koeficientas, paskaičiuotas pagal pramušamos vietos grindų storį (60cm);
- 5) jei taikant Rekomendacijas statybos darbų, produktų ir įrenginių kainos negalima nustatyti, kaina negali būti didesnė nei tiekėjo patiriamos išlaidos ir negali būti didesnė už vidutinę rinkos kainą, kuri nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų toje rinkoje esančių ūkio subjektų kainas (Papildomų darbų sąmatos (Nauji įkainiai) Nr. 2 eilutė 11.

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Atsisakyti šio susitarimo prieduose Nr. 1 ir Nr. 2 (Atsisakomų darbų sąmatos) nurodytų nevykdomų darbų už 1891,42 Eur (tūkstantis aštuoni šimtai devyniasdešimt vienas Eur, 42ct) be PVM.
2. Atlikti šio susitarimo prieduose Nr. 3-6 (Papildomų darbų sąmatos) nurodytus papildomus darbus už 26119,77 (dvidešimt šeši tūkstančiai šimtas devyniolika Eur, 77ct) Eur be PVM.
3. Per 5 darbo dienas Tiekėjas turi pateikti Užsakovui darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 2422,84 Eur.
4. Bendra Tiekėjui pagal Sutartį mokėtina suma, įvertinus visus sutarties pakeitimus 171943,73 Eur (šimtas septyniasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai keturiasdešimt trys Eur, 73ct) be PVM.
5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Sutartis sudaroma nuotoliniu būdu šalims pasirašant elektroniniu parašu. Šiame punkte numatyta tvarka ir forma sudaryta Sutartis yra laikoma galiojančia ir teisiškai įpareigoja abi šalis.
10. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis:
 11. 1 priedas – Atsisakomų darbų sąmata. Nevykdomi darbai Nr. 1, 1 lapas.
 - 2 priedas – Atsisakomų darbų sąmata. Nevykdomi darbai Nr. 2, 1 lapas.
 - 3 priedas – Papildomų darbų sąmata Nr. 1 (Sutarties įkainiai), 1 lapas,
 - 4 priedas – Papildomų darbų sąmata Nr. 2 (Sutarties įkainiai), 1 lapas,

- 5 priedas – Papildomų darbų sąmata Nr. 1 (Nauji įkainiai), 2 lapai,
6 priedas – Papildomų darbų sąmata Nr. 1 (Nauji įkainiai), 2 lapai,
7 priedas - Kolonų ir sijų planas bei pjūvis A-A, 1 lapas.
8 priedas – Pjūvis B-B, 1 lapas.

Užsakovas:

Nacionalinė M.K.Čiurlionio menų mokykla

Tiekėjas:

MB „Virmalda“

Direktorius Dainius Numgaudis

Direktorius Virginijus Rabačius

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kitos (sandėliavimo ir garažo) paskirties pastato, esančio T. Kosciuškos g. 11, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Objektas: Nevykdomi darbai

Žiniaraštis: Nevykdomi darbai Nr.1

1 740,15 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius 4 Kiti darbai

1	R61P-2306-1 (K8=1,09 S9=1,085)	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas, kai užtaisomas plotas iki 0,25 m2	m2	22	54,69	1203,18
2	R14-207	Anksčiau dažytų metalinių grotelių, aptvarų ir vamzdžių, kurių d mažiau 50 mm dažymas du kartus aliejiniiais dažais	m2	12	9,86	118,32
3	R14-209	Anksčiau dažytų metalinių grotelių, aptvarų ir vamzdžių, kurių d mažiau 50 mm dažymas du kartus geležies raude	m2	12	9,72	116,64
Iš viso už skyrių 4 Kiti darbai						1438,14
Iš viso #1						1 438,14 €
PVM				21%		302,01 €
Iš viso #2						1 740,15 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kitos (sandėliavimo ir garažo) paskirties pastato, esančio T. Kosciuškos g. 11, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Objektas: Nevykdomi darbai

Žiniaraštis: Nevykdomi darbai Nr.2

548,47 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius 2 Aplinkos tvarkymo darbai

1	R62P-0104-2 (S9=1,15 S10=1,15)	Iškasių užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus, kai gruntas II grupės	m3	21,1058	13,63	287,67
2	N27P-8-1 1 (S9=1,15 S10=1,15)	Paruošiamojo arba išlyginamojo pagrindo sluoksnio įrengimas. Smėlio	100 m3	0,022	3069,73	67,53
3	N27P-11-6-1 (S9=1,15 S10=1,15)	Skaldyto žvirgždo 0/45 pagrindo ar dangos įrengimas, esant mažoms darbų apimtims. Viensluoksnis 15 cm storio	100 m2	0,11	891,60	98,08
Iš viso už skyrių 2 Aplinkos tvarkymo darbai						453,28
Iš viso #1						453,28 €
PVM						21%
Iš viso #2						95,19 €
						548,47 €

MB "Virmalda"

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1-1
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: **Kitos (sandėliavimo ir garažo) paskirties pastato, esančio T. Kosciuškos g. 11, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Objektas: **Papildomi darbai**

Žiniaraštis: **Papildomi darbai Nr.1 (Sutarties įk.)**

568,39 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius 1. Ardymo darbai

1	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	17,27	27,20	469,74
Iš viso už skyrių 1. Ardymo darbai						469,74
Iš viso #1						469,74 €
PVM				21%	98,65 €	
Iš viso #2						568,39 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2-1
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kitos (sandėliavimo ir garažo) paskirties pastato, esančio T. Kosciuškos g. 11, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Papildomi darbai Nr.2 (Sutarties įk.)

405,54 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius 1. Ardymo darbai

1	N1P-1301.2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	0,6	496,03	297,62
2	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	1,38	27,20	37,54
Iš viso už skyrių 1. Ardymo darbai						335,16
Iš viso #1						335,16 €
PVM						21%
Iš viso #2						405,54 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1-2
Sudaryta 2024.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Kitos (sandėliavimo ir garažo) paskirties pastato, esančio T. Kosciuškos g. 11,
Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Objektas: Papildomi darbai
Žiniaraštis: Papildomi darbai Nr.1 (Nauji įk.)

4 673,00 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius 1. Ardymo darbai

1	R23-199 (S9=1,17)	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	7,4	6,18	45,73
2	C1-953-32	Pjovimo diskas	vnt.	5	2,25	11,25
3	N46-134 (S9=1,17)	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo*PRITAIKYTA. Nupjauto angokraščio ardymas	m3	0,7	75,93	53,15
4	N34-115 (S10=1,15)	Angų iškirtimas vamzdžių įvadams šulinių ir dėžių mūrinėse sienose*PRITAIKYTA. Sėramos ardymas	m	4	18,63	74,52
5	R61P-2645-1 (K1=0,4)	Nišų iškirtimas ir užtaisymas mūro sienose.*PRITAIKYTA. Nišų iškirtimas sėramos įrengimui	m2	2,4	35,84	86,02
6	N46-131-1 (S9=1,17)	Betoninių konstrukcijų išardymas (sudaužymas) tvokle*PRITAIKYTA. Lauko laiptų ardymas	100 m3	0,0645	1490,47	96,14
Iš viso už skyrių 1. Ardymo darbai						366,81

Skyrius 2. Sėramos įrengimas

7	R24-18	Metalinų sėramų montavimas	t	0,253	1447,70	366,27
8	R61P-2645-1 (K1=0,5)	Nišų iškirtimas ir užtaisymas mūro sienose (inžinerinių tinklų, sumontuotų sienose, remontui), nišų užtaisymas plytomis*PRITAIKYTA. Sėramos ir nišu šalia jos užbetonavimas	m2	2,4	68,61	164,66
Iš viso už skyrių 2. Sėramos įrengimas						530,93

Skyrius 3. Lauko laiptų įrengimas

MB "Virmalda"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
9	N9P-0109-2 (S9=1,0255)	Metalinų laiptų, aikštelų montavimas (aikštelės su paklotu ir aptvėrimais)*Laiptų konstrukcijos Nr.1 įrengimas	t	0,295	4185,55	1234,74
10	N9P-0109-2 (S9=1,0255)	Metalinų laiptų, aikštelų montavimas (aikštelės su paklotu ir aptvėrimais)*Laiptų konstrukcijos Nr.2 įrengimas	t	0,161	4185,55	673,87
Iš viso už skyrių 3. Lauko laiptų įrengimas						1908,61

Skyrius 4. Vartų įrengimas

11	N2P-0404-1	Segmentinių pakeliamų vartų 3450x3800 mm be automatikos įrengimas	vnt.	1	1055,63	1055,63
Iš viso už skyrių 4. Vartų įrengimas						1055,63
Iš viso #1						3 861,98 €
PVM						21%
Iš viso #2						4 673,00 €

Lokalinė sąmata Nr. 2-2

Sudaryta 2024.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Kitos (sandėliavimo ir garažo) paskirties pastato, esančio T. Kosciuškos g. 11, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Papildomi darbai Nr.2 (Nauji įk.)

25 958,00 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius 1. Ardymo darbai

1	N46-54 (K4=6 S9=1,17)	Skylių pramušimas 100 mm, storio betono sienose arba grindyse, kai skylės plotas iki 100 cm ² , pramušant pneumat. plaktuk	100 vnt.	0,3	5736,10	1720,83
2	R23-73	Medžiagų panešimas 30 m atstumu	t	1,38	37,14	51,25
Iš viso už skyrių 1. Ardymo darbai						1772,08

Skyrius 2. G/B bankečių įrengimas

3	N46-122	Skylių užtaisymas gelžbetoniniuose perdenginiuose, kai skylės plotas iki 0,6 m ²	m ³	0,6	2249,36	1349,62
4	N6P-0309-1 (S9=1,17 S10=1,15)	Gelžbetoninių pamatų armavimas*Skylių armavimas	t	0,1	2385,62	238,56
Iš viso už skyrių 2. G/B bankečių įrengimas						1588,18

Skyrius 3. Metalinių konstrukcijų įrengimas

5	N21-319 (S9=1,03 4)	Metalinės konstrukcijos ir jų montavimo darbai	t	1,24507	9333,75	11621,17
6	N46-87 (S9=1,17)	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais g/b konstr., kai skylės D iki 32 mm ir gylis 200 mm	100 vnt.	0,3	1543,18	462,95
7	R23-117 (S9=1,17)	Metalinių konstrukcijų sandūrinių sujungimų suvirinimas	m	31	23,72	735,32
8	N13-67-1	Metalinių paviršių gruntavimas	100 m ²	0,375	276,42	103,66

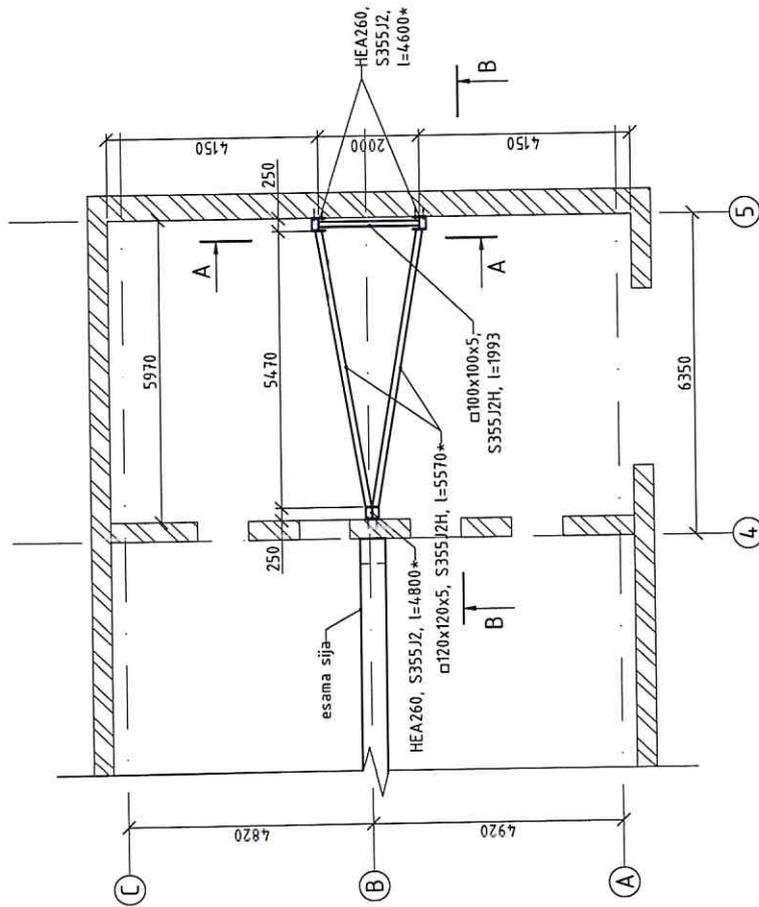
MB "Virmalda"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
9	TP2-44	Metalinių paviršių dažymas antikoroziniais dažais du kartus teptuku, dirbant ant pastolių (žemės)	10 m2	3,75	318,00	1192,50
10	N15-332	Pastolių įrengimas ir išardymas	100 m2	0,375	1519,96	569,99
Iš viso už skyrių 3. Metalinių konstrukcijų įrengimas						14685,59

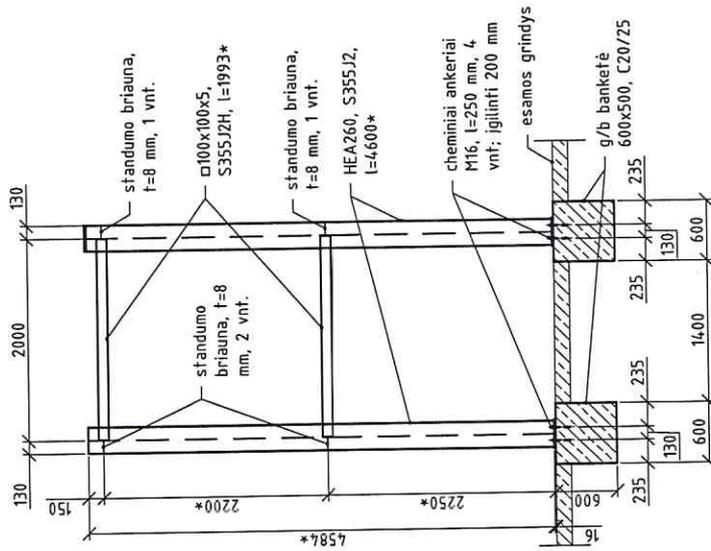
Skyrius 4. SSG įrengimas

11	Pasiūl.	Savaime susitankinančio grunto įrengimas	m3	24,96	136,50	3407,04
Iš viso už skyrių 4. SSG įrengimas						3407,04
Iš viso #1						21 452,89 €
PVM				21%	4 505,11 €	
Iš viso #2						25 958,00 €

KOLONŲ IR SIJŲ PLANAS M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:50



Medžiagu žiniaraštis

Poz.	Žymėjimas	Skerspjūvis	Medžiaga	Ilgis, mm	Kiekis, vnt.	Masė, kg	
						vienefto	viso
PLIENINIAI ELEMENTAI							
-	DIN 1025	HEA260	S355J2	4,784	1	326,27	326,27
-	DIN 1025	HEA260	S355J2	4,584	2	312,63	625,26
-	EN 10219	100x100x5	S355J2H	1993	2	28,70	57,40
-	EN 10219	120x120x5	S355J2H	5570	2	97,48	194,95
-	EN 10058	met. pl. 221x124x8	S355J2	-	8	1,72	13,77
-	EN 10058	met. pl. 280x260x16	S355J2	-	3	9,14	27,43
						VISO:	1245,07

Medžiagu žiniaraštis

Poz.	Skerspjūvis, medžiaga, ilgis	Kiekis
	betonas C20/25, m ³	0,6
	armatūra, S500, kg	100,0
	cheminiai ankeriai M16, l=250 mm	6,0
	cheminiai ankeriai M12, l=200 mm	24,0

PASTABOS:

1. Uždaro skerspjūvio elementai gaminami iš S355J2H klasės plieno, visi kiti iš S355J2 klasės plieno pagal LST EN 10027-1:2017. Jeigu nenurodyta kitaip.
2. Konstrukcijų suvirinimui naudojami suvirinimo medžiagos užtikrinančios suvirinimo siūlės skaičiuojamuosius stiprius ne mažesnius nei suvirinamo metalo.
3. Metalinių detalių elementai tarpusavyje suvirinami, siūlės statinis z - ponesniojo iš jungiamųjų elementų storis, pagal LST EN ISO 9692-1:2013. Jeigu nenurodyta kitaip.
4. Metaliniai elementai gruntuojami ir dažomi, pagal LST EN ISO 12944-2:2017. Atmosferos korozijos kategorija C2.

PJŪVIS B-B M 1:50

