

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
ŠIAULIŲ ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU

Įgulų aptarnavimo tarnybos
vadas

plk.ltn. Mindaugas Jotkus

**STATINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PASLAUGŲ TECHNINĖ
SPECIFIKACIJA**

2024-04- Nr. TS-
Šiauliai

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Paslaugų atlikimo vieta adresu:– Arsenalo g.7, Linkaičių k., Radviliškio r. sav.

1.1. Statinių inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų, (toliau – objektas) eksploatavimo, priežiūros „Objektų priežiūros aprašas“ aprašas Nr. 1, gedimų remonto, planinio profilaktinio remonto, avarijų lokalizavimo ir likvidavimo „Inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugų aprašas“ aprašas Nr. 2, paslaugos:

- šilumos ūkio,
- elektros ūkio,
- vandentiekio – nuotekų ūkio,
- vėdinimo sistemų,
- inžinerinių tinklų - (toliau–paslaugos).

Sąvokos:

Statinio inžinerinės sistemos – statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikiams tenkinti skirtos sistemos: vandentiekio (šalto, karšto vandens), nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, gesinimo, ir kitos sistemos kartu su jų reguliavimo, valdymo ir automatizavimo įranga.

Inžineriniai tinklai – statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos ir elektroninių ryšių, žaibosaugos tinklai kartu su maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.

1.2. Paslaugos turi būti atliekamos darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., penktadieniais - iki 15.45 val., prieš šventinę dieną - valanda trumpiau (paslaugų atlikimo laiką galima keisti, suderinus su perkančiąja organizacija), išskyrus:

1.2.1. vykdyti dispečerinį/technologinį valdymą visą parą įskaitant poilsio ir šventinėmis dienomis;

1.2.2. lokalizuoti avarijas įskaitant ir inžinerinių tinklų - per 2 val. (nuo gauto pranešimo ar pastebėjus) visą parą įskaitant poilsio ir šventinėmis dienomis. Lokalizavus inžinerinių

tinklų (energetinių resursų - elektros, vandens, dujų) tiekimo avariją, užtikrinti - iki avarijos likvidavimo energetinių resursų tiekimą iš kitų ar alternatyvių šaltinių;

1.2.3. teikti ir pajungti generatorių nutrūkus elektros tiekimui, bet kuriuo paros metu per 2 val.;

1.2.4. užfiksuoti gedimai priežiūros metu, gedimai perduoti elektroniniu paštu, telefonu ar kt. priemonėmis turi būti pašalinti nedelsiant operatyviai per trumpiausią laiką, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas.

1.2.5. pašalinti visuose objektuose užfiksuotus gedimus, trūkumus (pasirašant gedimų žurnale, nurodyti darbuotojo vardą, pavardę ir datą).

1.3. Teikti kokybiškas ir savalaikes paslaugas objektuose LR norminiais dokumentais ir pagal šios specifikacijos reikalavimus.

1.4. Turėti galiojančius dokumentus (atestatus, licencijas ir t.t.) suteikiančius teisę vykdyti šias paslaugas.

1.5. Pildyti privalomą dokumentaciją (pagal paslaugos sritį) užtikrinti jų buvimą objektuose ir prieinamumą asmenims vykdančioms sutarties kontrolę.

1.6. Vykdyti pagal pateiktą užsakymą (Paslaugų teikėjo pateiktais įkainiais) bet kurias paslaugas išvardintas punkte Nr. 1.1. Atsisakyti atlikti užsakomas paslaugas Paslaugų teikėjas negali.

1.7. Į paslaugų įkainius turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, darbai, medžiagos ir visos su paslaugų atlikimu susijusios išlaidos. Jei paslaugų teikėjas nebus įsivertinęs papildomus darbus, paslaugas ar reikalingas medžiagas, tai laikoma kad jie bus atliekami neatlygintinai, išlaidos skaičiuojamos iš paslaugų teikėjo lėšų.

1.8. Atlikti paslaugas paslaugų teikėjo prekėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, mazgais (iš smulkesnių detalių surinkta mechanizmo ar kitokio gaminio dalimi), įrenginiais (maišytuvai, siurbliai, varikliai, šildytuvai, boileriai ir t.t.) – kainuojančios iki 500 eurų bei sudėtinėmis dalimis jeigu tai yra detalė ar dalis inžinerinės sistemos, išskyrus pagrindines priemones remiantis LR finansų ir apskaitos norminiais dokumentais ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu be papildomo apmokėjimo. Naudoti prekes naujas, originalias, analogiškas esamoms. Prekės, turinčios cheminių medžiagų bei naudojamos cheminės medžiagos ir preparatai, turi turėti saugos duomenų lapus.

1.9. Vykdyti paslaugas užsakomuose objektuose. Užsakovas paslaugų apimčių užsakymus pateiks ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų mėnesiui ar mėnesiams nuo sekančio mėnesio 1 dienos. Objektų paslaugų apimtys keisis (mažės ar didės), kai objektai remontuojami, keičiasi paskirtis, neeksploatuojami, eksploatacijai pridodami nauji ar keičiasi jų valdytojai bei atsiradus kitoms aplinkybėms, atsižvelgiant į pratybų, mokymų ar kitas situacijas bei tai lemiančius faktorius ir Užsakovo poreikį. Išskyrus:

1.9.1. šilumos ūkio objektų paslaugos bus užsakomos atsižvelgiant į veikimo sezoniškumą, bei šildymo sezono pradžią ir pabaigą.

1.10. Užtikrinti atliktų paslaugų kokybę suteiktam LR norminiais dokumentais garantiniam laikotarpiui:

1.10.1. paslaugoms – ne mažiau kaip 12 mėnesių;

1.10.2. atsarginėms dalims, detalėms – ne mažiau kaip 12 mėnesių arba atsižvelgiant į detalių gamintojų suteiktą garantiją.

1.10.3. inžineriniams tinklams (avarijos lokalizavimo ir likvidavimo paslaugoms) 6 mėn. garantiją.

1.11. Ištaisyti trūkumus, kilusius per garantinį laikotarpį dėl nepakankamos paslaugų ar panaudotų medžiagų detalių kokybės, savo sąskaita.

1.12. Išsivežti ir utilizuoti susidariusias, teikiant šias paslaugas, pavojingas atliekas (dienos šviesos lempas, instaliacines medžiagas, šaldymo agentus, užterštus filtrus, valymo priemones ir kt.) pateikti lydraščius, vesti jų apskaitą be papildomo apmokėjimo.

- 1.13. Atlikti paslaugas, nekeliant kenksmingų/pavojingų veiksmų žmonių sveikatai.
- 1.14. Užtikrinti spec. patalpų (katilinių, šiluminių mazgų, skydinių ir pan.) švarą ir tvarką.
- 1.15. Nurašyti ir pateikti Užsakovui kiekvieną mėnesį, einamojo mėnesio, energetinių resursų skaitiklių parodymus pagal su Užsakovu suderintus terminus.
- 1.16. Atlikti ir pateikti, Užsakovui matavimų, patikrų, bandymų, apžiūrų/ patikrų protokolus, pridavimo aktus, laboratorinių tyrimų (tiekiama vandens cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, nuotekų ir paviršinio vandens ir t.t.) protokolus, bei, naudotų prekių, medžiagų sertifikatus, saugos duomenų lapus arba jų kopijas.
- 1.17. Užtikrinti ir atsakyti Paslaugų teikėjui už jo darbuotojų, Užsakovo teritorijoje ir objektuose, priešgaisrinės saugos, darbo saugos, sanitarinių higieninių, aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą remiantis LR norminiais dokumentais ir Lietuvos kariuomenės vidaus tvarka.
- 1.18. Skirti paslaugų teikimui atsakingus asmenis, reikiamos kvalifikacijos - atestuotus pagal prižiūrimus objektus, už darbų organizavimą, kokybę bei kontrolę teikiamų paslaugų laikotarpiui. Pateikti, sutarties vykdymo pradžioje, Užsakovui dokumentus apie atsakingų asmenų paskyrimą ir jų pakeitimą sutarties vykdymo laikotarpyje.
- 1.19. Pasikeitus Tiekėjo darbuotojų sudėčiai ne vėliau, kaip per 3 darbo dienas, pateikti atnaujintą darbuotojų sąrašą.
- 1.20. Užtikrinti paros nuolatinę telefoninę ar kitą ryšį su Teikėjo paskirtaisiais asmenimis darbo tiek poilsio ir švenčių dienomis.
- 1.21. Parengti ir pateikti statinių inžinerinių sistemų ir tinklų priežiūros metinį planuojamų darbų grafiką.
- 1.22. Per einamąjį mėnesį pateikti pašalintų gedimų sąrašą, sunaudotų medžiagų, detalių, mazgų, įrangos kiekius.
- 1.23. Teikti paslaugas su švaria, tvarkinga apranga turinčia įmonės skiriamuosius ženklus.
- 1.24. Pastatyti išpėjamuosius ženklus, aptverti teritorijas, susijusias su šių paslaugų vykdymu, keliančias pavojų.
- 1.25. Vykdyti paslaugas kokybiškai, nepažeisti, nesugadinti materialinių vertybių, užtikrinant materialinių vertybių saugumą.
- 1.26. Teikti pasiūlymus dėl objektų ekonomišką eksploatavimo, diegti, suderinus su Užsakovu, naujas technologijas pagerinančias aptarnavimo kokybę, mažinančias aptarnavimo sąnaudas Paslaugų teikėjo sąskaita.
- 1.27. Atlyginti padarytą žalą ar padengti kitus patirtus nuostolius Užsakovui, darbuotojui, žmogui (svečiui, kitam aptarnaujamajam personalui ir t.t.) ar jo turtui privalo Paslaugų teikėjas už savo darbuotojų ar dėl aptarnaujamo objekto priežasčių LR teisės aktų nustatyta tvarka.
- 1.28. Priimti objektus paslaugų vykdymui esamos būklės, pradėjus teikti paslaugas pasirašyti apžiūros perdavimo – priėmimo aktus.
- 1.29. Paslaugų teikėjas, pasibaigus sutartiniams įsipareigojimams, privalo:
- 1.29.1. grąžinti Užsakovui aptarnaujamo ūkio dokumentaciją bei atliktų paslaugų, matavimų, patikrų, bandymų apžiūrų ir t.t. protokolus bei kitą dokumentaciją;
- 1.29.2. perduoti Užsakovui veikiančius (pagal projektinius galingumus) objektus, kuriuose teikė paslaugas.
- 1.30. Užtikrinti Paslaugų teikėjo atsakingo asmens dalyvavimą ir/ar pasirašymą fiksuojant / užfiksuotus paslaugų kokybės rastus trūkumus bei rastų trūkumų pašalinimo / nepašalinimo aktuose. Užsakovas pasilieka teisę fotografuoti, filmuoti ir/ar kitomis priemonėmis fiksuoti paslaugų teikimo eigą, paslaugų teikimo kokybę, pastebėtus trūkumus ir pan.
- 1.31. Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu darbams atlikti, privalo taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos

aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus), ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.

1.32. Pateikti Užsakovui per 5 d.d. atliktų paslaugų aktus (šalių pasirašytus) su sąskaitą faktūrą.

2. ŠILUMOS ŪKIS SU TERMOFIKACINIU VANDENS RUOŠIMU. SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ ŪKIS

2.1. Vykdyti šilumos ūkio objektų eksploatavimą - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, monitoringą, matavimus, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas su pridavimu kontroliuojančioms įmonėms ir t.t., remiantis LR norminiais dokumentais.

2.2. Vykdyti paslaugas nurodytuose objektuose, „Šilumos ūkis suskystintų naftos dujų katilinė“ 1 priedą, 3 lapai, „Dujų ūkis suskystintų naftos dujų rezervuarai, dujotiekis“ 2 priedą, 1 lapas.

2.3. Vykdyti paslaugas ir kitų statinio inžinerinių sistemų (vandens – nuotekų, elektros, vėdinimo ir t.t.) esančių atskiruose katilinių ar kitų šilumos ūkio įrenginių statiniuose be papildomo apmokėjimo.

2.4. Atstatyti sutrikusį objektų darbą.

2.5. Užtikrinti šilumos ūkio objektų pastovų veikimą pagal projektinius reikalavimus.

2.6. Prisiimti pilną atsakomybę už šilumos ūkio objektų, nepriklausomai nuo šildymo sezono – visus metus, eksploataciją pagal IAT atsakomybės ir balansinės priklausomybės ribas.

2.7. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, šilumos ūkio inžinerinių sistemų, tinklų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.

2.8. Vykdyti operatyvines perjungimo, pajungimo, stabdymo ir paleidimo paslaugas.

2.9. Pildyti reikiamą dokumentaciją – žurnalus, protokolus ir kt.

3. ELEKTROS ŪKIS

3.1. Vykdyti elektros ūkio objektų (statinio el. tinklai su pajungimo spinta) eksploatavimą - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, matavimus, metrologines patikras, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas, parodymų nurašymus, remiantis LR norminiais dokumentais.

3.2. Vykdyti paslaugas nurodytuose objektuose, „Elektros ūkio įrenginiai“ 3 priedą, 10 lapų.

3.3. Atlikti galimų gedimų šalinimo darbus, likviduoti avarijas, atstatyti sutrikusį įrengimų veikimą.

3.4. Atstatyti sutrikusį elektros ūkio darbą.

3.5. Užtikrinti pastovų elektros ūkio veikimą pagal projektinius reikalavimus.

3.6. Prisiimti pilną atsakomybę už eksploatuojamą elektros ūkį pagal vartotojo atsakomybės ir balansinės priklausomybės ribas.

3.7. Du kartus per metus valyti teritorijos apšvietimo ir patalpose esančių šviestuvų gaubtus.

3.8. Vykdyti operatyvines perjungimo, pajungimo, stabdymo–paleidimo paslaugas.

3.9. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, elektros ūkio inžinerinių sistemų, tinklų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.

3.10. Vykdyti teritorijos apšvietimo laiko prietaisų reguliavimą.

3.11. Atlikti ir pateikti elektros įrenginių varžų matavimo protokolus, pildyti reikiamą dokumentaciją.

4. VANDENTIEKIO–NUOTEKŲ ŪKIS

4.1. Vykdyti vandentiekio–nuotekų ūkio objektų (statinio - nuotekų tinklai su pirmu šuliniu, šalto vandens vandentiekio tinklai su įvadine sklende ir statinio šildymo sistema nuo šilumos gamybos įrenginio) - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, monitoringą, matavimus, metrologines patikras, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas, parodymų nurašymus, remiantis LR norminiais dokumentais,.

4.2. Vykdyti paslaugas nurodytuose objektuose „Vandentiekio – nuotekų ūkis“ 4 priedą, 2 lapas.

4.3. Atstatyti sutrikusį vandentiekio – nuotekų ūkio darbą.

4.4. Vykdyti operatyvines perjungimo, pajungimo, stabdymo – paleidimo paslaugas.

4.5. Užtikrinti vandentiekio – nuotekų ūkio pastovų veikimą pagal projektinius reikalavimus.

4.6. Vykdyti ascenizavimo paslaugas.

4.7. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, vandentiekio – nuotekų ūkio inžinerinių sistemų, tinklų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.

4.8. Prisiimti pilną atsakomybę už eksploatuojamą lauko ir pastatų vandentiekio – nuotekų ūkį pagal vartotojo atsakomybės ir balansinės priklausomybės ribas

4.9. Vykdyti legionelių prevenciją.

4.10. Atlikti vandens mėginių ėmimus ir laboratorinius tyrimus.

4.11. Pildyti reikiamą dokumentaciją – patikrų žurnalus, protokolus, įrenginių apžiūros lapus ir kt.

5. VĖDINIMO SISTEMOS

5.1. Vykdyti vėdinimo sistemų objektų eksploatavimą - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą matavimus, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas, remiantis LR norminiais dokumentais.

5.2. Teikti paslaugas nurodytuose objektuose „Vėdinimo sistemos“ 5 priedą, 5 lapai.

5.3. Atstatyti sutrikusį vėdinimo sistemų darbą.

5.4. Užtikrinti vėdinimo objektų pastovų veikimą pagal projektinius reikalavimus.

5.5. Oro kondicionavimo ir rekuperatorių, vėsinimo ir oro sausinimo įrenginių priežiūra, filtrų keitimas.

5.6. Valyti vėdinimo (ir natūralių) sistemų groteles.

5.7. Pildyti reikiamą dokumentaciją - pasus, fiksuojant aerodinامينius matavimus, eksploatacinių medžiagų keitimų rezultatus ir t.t., jų nesant užvesti naujus.

5.8. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, vėdinimo sistemų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.

5.9. Prisiimti pilną atsakomybę už eksploatuojamas vėdinimo sistemas.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1. Vykdyti inžinerinių tinklų (elektros, vandentiekio – nuotekų) avarijų lokalizavimo, likvidavimo paslaugas (jei tai nėra vykdoma pastovi eksploatacija ir priežiūra), vadovaujantis LR norminiais dokumentais ir „Inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugų aprašu“ Nr.2.

- 6.2. Atlikti paslaugas tik pagal Užsakovo užsakymą.
- 6.3. Vykdyti užsakomas paslaugas „Inžinerinių tinklų paslaugos“ 6 priedas, 5 lapai įkainiais.
- 6.4. Atlikti Užsakovui užsakius inžinerinių tinklų paslaugą per vieną mėnesį, remiantis LR norminiais dokumentais, šios specifikacijos ir aprašų reikalavimais.
- 6.5. Lokalizuoti ir/ar likviduoti avariją tik sutartyje patvirtintais įkainiais ir susiderinus paslaugą su Užsakovu.
- 6.6. Užsakovas pasilieka teisę, per visą sutarties galiojimo laiką neužsakyti inžinerinių tinklų paslaugos.

Aprašas Nr.1

OBJEKTŲ PRIEŽIŪROS APRAŠAS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Šilumos, elektros, vandentiekio - nuotekų ūkių, vėdinimo sistemų eksploatacijos, priežiūros (toliau –priežiūra) aprašas skirtas šias paslaugas teikiančioms įmonėms.

1.2. Sąvokos:

Priežiūra – sistemų technologinis valdymas, **techninė priežiūra**, paleidimas ir derinimas, matavimai, bandymai, **planinis profilaktinis remontas** pagal gamintojo rekomendacijas ir norminius teisės aktus. Kompiškas prevencinių ir kitokių priemonių, kuriomis siekiama, kad ilgalaikis materialusis turtas bei jo dalys per ekonomiškai ar kitaip pagrįstą naudojimo laikotarpį atitiktų numatytą paskirtį ir būklę, siekiant užtikrinti saugų jų naudojimą.

Techninė priežiūra – teisės aktų, techninių reglamentų nustatyti ir gamintojo rekomenduojami profilaktinės diagnostikos, apžiūros, patikrinimo ir remonto paslaugos, skirti gedimų prevencijai ir įrenginių patikimam darbui užtikrinti.

Planinio profilaktinio remonto paslaugos – objektų profilaktinio remonto paslaugos, vykdomas siekiant užkirsti kelią įrangos gedimui dėl jo dalių natūralaus nusidėvėjimo ar kitų eksploatacinių savybių atsiradimo ar pakitimo ir rastų trūkumų pašalinimas.

1.3. Priežiūra atliekama vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija, priežiūrą reglamentuojančiais LR norminiais dokumentais ir šiuo aprašu.

1.4. Visos susidėvėjusios arba pažeistos inžinerinių objektų detalės, dalys keičiamos atitinkančiomis technines charakteristikas originaliomis arba analoginėmis dalimis.

1.5. Priežiūros dokumentai tvarkomi taip, kad būtų galima nustatyti konkrečias priežiūros paslaugas, jas atlikusį specialistą, priežiūros paslaugų atlikimo pobūdį, įvykius ir datą.

2. PRIEŽIŪROS DOKUMENTAI, PRIEŽIŪRA

2.1. Objekto įrengimo schemos ir instrukcijos;

2.2. Objekto techniniai dokumentai (pvz. atitikties deklaracija, sertifikatas, pasas, brėžiniai, priežiūros dokumentai įrenginių montavimo ir bandymo prieš pradedant jį naudoti, priežiūros, remonto, demontavimo taisyklės, instrukcijos) ir kiti gamintojo pateikiami dokumentai, kuriuose nurodoma paskirtis, konstrukcija, parametrai, privalomieji saugos reikalavimai ir eksploatacijos tvarka).

2.3. Objekto (šilumos, elektros, vandentiekio - nuotekų ūkio vėdinimo sistemų, tinklų) „Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnalas“, kuriame registruojami nuolatiniai stebėjimai, defektai, taip pat periodinių ir specializuotų apžiūrų aktų registravimo duomenys, nurodant jų atlikimo datą, pastebėtus defektus ir priemones jiems pašalinti, avarijos, rekonstrukcijos, valymas, kenksmingumo šalinimas.

2.4. Objekto teisingo valdymo ir jų dalių priežiūros instrukcijos.

2.5. Objekto priežiūros pagal patvirtintą grafiką.

2.6. Objekto operatyvinis darbo žurnalas.

2.7. Kiekvienas objekto techninės priežiūros, gedimo, atjungimo arba suveikimo atvejis ir pan. turi būti fiksuojamas žurnale.

2.8. Pakeitus objekto detales techninių dokumentų turinys turi būti atitinkamai keičiamas ar papildomas.

2.9. Šilumos, dujų ūkio priežiūra:

- Vizualinė sistemų apžiūra, nustatytų trūkumų pašalinimas.

2.9.1. Priežiūra atliekama ne rečiau kaip kartą į savaitę:

- Priežiūra šildymo sezono metu: objektų apžiūra/stebėjimas (mechaninių pažeidimų ir pratekėjimų paieška, vamzdynų ir šildymo prietaisų apžiūra, valdymo ir uždarymo armatūros apžiūra); hidraulinio režimo derinimas, pratekėjimų šalinimas.

- Šilumos ūkio parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šilumos sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams.

- Gedimų registracijos žurnalų (objektų budėtojų patalpose ir perduodamų el. paštu) peržiūra, užfiksuotų gedimų šalinimas.

2.9.2. Priežiūra atliekama ne rečiau, kaip kartą per mėnesį:

- Šilumos ūkio veikimo režimo patikrinimas

- Šilumos ūkio šilumos izoliacijos apžiūra, pažeistų ir atsilaisvinusių vietų nustatymas ir sutvarkymas.

- Šilumos ūkio su vandens tinklais vamzdyno atšakų ir stovų armatūros apžiūra.

- Šilumos ūkio su vandens tinklu prietaisų apžiūra, patikra.

- Šilumos skaitiklio rodmenų fiksavimas, nurašymas.

- Šilumos ūkio, vandens tinklų nuorinimas, jei pastebima, kad susidarė oro kamsčiai.

2.9.3. Priežiūra atliekama ne rečiau, kaip kartą per metus:

- Šilumos ūkio, vandens tinklų nuorinimas po paleidimo.

- Šilumos ūkio planinis profilaktinis remontas.

- Pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų planinis profilaktinis remontas.

- Šilumos ūkio prietaisų valdymo ir uždarymo armatūros patikrinimas, visos sklendės turi turėti rankenas, lengvai sukiotis.

- Vamzdynų valdymo ir uždarymo armatūros nesandarumų šalinimas ir planinis profilaktinis remontas, ženklinimas. Paduodamo ir grįžtamo vandens vamzdynai turi turėti krypties ženklus.

- Sistemų išdrenavimas, praplovimas (uždaroje sistemoje - kas 4 metus), užpildymas deaeruootu vandeniu, nuorinimas. Darbus atlikti 2027 metais.

- Šilumos ūkio pasiruošimas šildymo sezonui pagal šilumos punktų priežiūros (eksploatavimo reikalavimus).

- Šilumos (šildymo) tinklų atjungimas / slėgio sumažinimas po šildymo sezono. Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai prieš šildymo sezono pradžią, pastebėtų defektų šalinimas.

- Šilumos ūkio - katilų, šilumos punktų, vamzdynų ir t.t. priežiūra.

- Katilų degiklio veikimo patikrinimas, dujų kiekio suregulavimas koreguojant degimo procesą.

- Dūmtraukių, katilų kamerų išvalymo, dujų įrenginių patikrinimo aktas.

- Vykdyti šilumos ūkio planinio profilaktinio remonto paslaugas.

- Šilumos ūkio priežiūra turi būti nuolatinė ir vykdoma pagal norminiuose teisės aktuose, gamintojo pateiktuose techniniuose dokumentuose nurodytus periodiškumus. Privalomi nuolatiniai

naudojamų įrenginių techninės būklės patikrinimai, apžiūros, remontas ir kiti veiksmai, užtikrinantys saugų objektų naudojimą.

- Šilumos ūkio įrenginių manometrų, apsauginių vožtuvų, vandens lygio prietaisų ir maitinimo siurblių techninę būklę būtina tikrinti pagal gamintojų techninių dokumentų reikalavimus arba teisės aktuose nustatytu periodiškumu.

2.9.4. Suskystintų naftos dujų ūkio priežiūra:

- Suskystintų naftos dujų ūkio (toliau – SND) vykdoma nuolatinė techninė priežiūra, įrenginių stebėjimas, reguliavimas, defektų, trūkumų šalinimas.

2.9.5. Priežiūra atliekama kartą per mėnesį:

- Antžeminio dujotiekio vamzdžių, apsauginio dėklo sandarinimo būklės apžiūra, dujų nutekėjimo ir mechaninių pažeidimų nustatymas ir trūkumų pašalinimas.

- Uždaromųjų įtaisų, izoliuojančių jungčių ir dujų slėgio reguliavimo įtaisų sandarumo patikrinimas.

- Slėgio reguliatorių techninės būklės patikrinimas, parametrų derinimas.

- Saugos įtaisų veikimas ir suregulavimas.

- Filtro užterštumo patikrinimas, išvalymas, pakeitimas naujais.

- Suskystintų naftos dujų lygio rezervuare patikrinimas.

- Garintuvo techninės būklės, skystų dujų nusodintuvo patikrinimas, išvalymas.

- Antžeminių rezervuarų bei dujotiekių, apsauginių gaubtų, aptvarų antikorozinės dangos būklės tikrinimas.

- Išorinių SND nutekėjimo požymių (vasarą virš ar šalia požeminio dujotiekio pageltę, išdžiūvę želdiniai, žiemą - parudavęs sniegas) tikrinimas.

- Kuro skaitliuko parodymų nurašymas.

2.9.6. Priežiūra atliekama kartą į metus:

- šilumos ūkio, suskystintų naftos dujų ūkio paruošimas šildymo sezonui pagal techninės priežiūros įrenginių (eksploatavimo) reikalavimus.

- Išardomi ir išvalomi reguliatoriai.

- Apsaugos vožtuvų valymas.

- Patikrinami ir sureguliuojami apsauginiai vožtuvai.

- Patikrinamas vožtuvų prigludimas prie lizdo, membranų sandarumas bei paslankumas.

- Tepamos besitrinančios įrenginių dalys, sutvarkomi riebokšliai.

- Kondensato rinktuvų būklė. Susikaupęs kondensatas turi būti šalinamas.

- Patikrinami neardomų konstrukcijų mazgų tvirtinimas.

- Požeminio dujotiekio išėjimo į žemės paviršių dujotiekio vamzdžio apsauginio dėklo sandarumas, įtaisų tvarkingumas.

- Dujotiekio patikrinimo metu atliekami SND nutekėjimo požymiai, vamzdžio įtaisų sandarumas, plieninio požeminio dujotiekio patikrinimas dujų nuotėkio ieškikliais arba sandarumo bandymas (1 k./ metus).

- Antžeminio dujotiekio perėjimų per sienas, vamzdžių korozinė būklė, sandarinimo būklė.

- Atnaujinami žymėjimai ant vamzdžių, sklendžių.

- Dujų slėgio manometrų prietaisų metrologinis patikrinimas.

- Dujų nuotėkio, uždujinimo signalizatorių su jutikliu patikrinimas kas 6 mėn.

- Šilumos skaitiklio, termometrų, daviklių, apsauginių vožtuvų patikrinimas.

- Atlikti SND išgarinimo įrangos techninę apžiūrą, atlikti planinę profilaktinę remontą, užsinešusį išgarintuvą išvalyti nuo susikaupusių nuosėdų, praplaunant cheminiais reagentais.

- Tikrinama SND požeminės talpyklos 2 po 25m³ stovis, esančiose talpyklose susikaupusias nuosėdas, nešvarumus išvalyti.

- SND rezervuarai ir dujotiekio sistema priklauso potencialiai pavojingų įrenginių klasei (toliau- PPI) ir yra registruoti PPI registre. Vadovaujantis PPI priežiūros norminiais dokumentais, SND rezervuarai ir dujotiekis turi būti periodiškai tikrinami atestuotos PPI priežiūros tarnybos.

- Veikiančio slėginio indo patikrinimo periodiškumas (VIP) kas 2 metai, vidaus ir išorės apžiūra (VA) kas 4 metai, pateikti slėginio indo techninės būklės patikrinimo ataskaita.

2.10. Elektros ūkio priežiūra

2.10.1. Priežiūra atliekama ne rečiau, kaip kartą į savaitę:

- Vizualinė sistemų apžiūra, nustatytų defektų, trūkumų pašalinimas.
- Elektros paskirstymo įrenginių ir apšvietimo įrenginių apžiūra, sugedusios, susidėvėjusios el. įrangos remontas arba keitimas.

- Šviestuvų apžiūra patalpose, bendro naudojimo patalpose, avarinio apšvietimo šviestuvų, prožektorių keitimas ir tinkamas utilizavimas.

- Šildymo ir karšto vandens ruošimo elektros įrangos apžiūra, sugedusios, susidėvėjusios el. įrangos remontas arba keitimas.

- Ventiliacijos sistemų elektros įrangos apžiūra, sugedusios, susidėvėjusios el. įrangos remontas arba keitimas.

- Gedimų registracijos žurnalų (objektų budėtojų patalpose ir perduodamų el. paštu) peržiūra, užfiksuotų gedimų šalinimas.

2.10.2. Priežiūra atliekama kartą į mėnesį:

- Įvadinių ir paskirstomųjų skydų apžiūra (ar nekaista laidai, automatiniai išjungėjai, ar neatsiveržę kontaktai, ar nėra nesuderintų prisijungimų, ar nėra pašalinių objektų skydeliuose ir skydinėse).

- Įvadinių kabelinių ir magistralinių trasų apžiūra (ar nekaista, nėra izoliacijos pažeidimų ar tvarkingas kabelių žymėjimas, tvirtinimo būklė).

- Įvadinių ir paskirstomųjų skydų apžiūra (ar nekaista laidai, automatiniai išjungėjai, ar neatsiveržę kontaktai, ar nėra nesuderintų prisijungimų, ar nėra pašalinių objektų skydeliuose ir skydinėse).

- Įžeminimo laidininkų kontaktinių sujungimų būklės patikrinimas.

- Skaitiklių parodymų nurašymas.

- Elektrinių įrenginių apžiūra (ar nepastebimas jų veikimo sutrikimas, ar neperdegusios lempos bendrojo ir avarinio apšvietimo šviestuvuose. Jei reikia, atliekamas lempų, šviestuvų keitimas, lempų utilizavimo procedūros).

- Transformatorinių pastočių 0,4 kV elektros skirstymo punktų įrenginių, galios transformatorių bei jų patalpų apžiūra, įvertinant ar nėra įrenginių veikimo sutrikimų, ar tvarkingos patalpos.

- Nuvalyti dulkes nuo šynų, izoliatorių, kabelių, įrenginių ir t.t.

- Atlikti užrašų, schemų, perspėjimo lipdukų patikrinimą, esant reikalui - atnaujinimą.

- Atlikti automatinį išjungėjų, srovės nuotėkio relių patikrinimą, automatinį išjungėjų kontrolę įšilimui, įšilimo laidų pajungimo vietose patikrinimą. Jei reikia, pakeisti automatus, reles.

- Atlikti viršįtampių ribotuvų būklės patikras. Suveikusius ribotuvus pakeisti.

- Atlikti atvirai praklotų laidų ir kabelių būklės patikrinimą (ar nepažeista izoliacija, ar nekaista).

- Atlikti apšvietimo technikos jungimo prietaisų (jungikliai, paleidimo relės, kontaktoriai) veikimo patikrinimą. Jei reikia, prietaisus pakeisti.

- Atlikti rozečių tvirtinimo būklės patikrinimą, vizualinį patikrinimą, ar neapdegę kontaktai. Jei reikia, pakeisti.

- Atlikti foto elementų ir laikrodinių mechanizmų nustatymų ir suveikimo patikrinimą, reguliavimą. Jei reikia – pakeisti.

2.10.3. Priežiūra atliekama kartą į pusmetį:

- Elektros skydinės sutvarkymas.
- Paskirstymo skydų kontaktų suvaržymas ir atliekama kabelių temperatūros kontrolė.
- Skirstyklose privalomų saugos priemonių patikra.
- Automatinių išjungėjų kontrolė išilimui, laidų pajungimo vietose išilimo patikrinimas.
- Atvirai praklotų laidų ir kabelių stovio patikrinimas (ar nepažeista izoliacija, ar nekaista)
- Apšvietimo technikos jungimo prietaisų (jungikliai, paleidimo relės, kontaktoriai) veikimo patikrinimas.

- Avarinio apšvietimo sistemos prietaisų patikrinimas, veikimo patikrinimas.
- Rozečių tvirtinimo būklės patikrinimas, vizualinis patikrinimas ar neapdegti kontaktai ir pajungimo laidų kontaktų paveržimas.

- Paskirstymo skydų būklės patikrinimas.
- Elektrinių šildymo tenų darbo kontrolė, perdegusių tenų pakeitimas.
- Elektrinių oro užuolaidų darbo režimų kontrolė, valdančios automatikos veikimo kontrolė.
- Oro linijų apžiūra: laidų, keraminių izoliatorių, traversų, pajungimo kabelių būklės apžiūra. Jei reikia, šalia augančių medžių šakų genėjimas arba krūmų šalinimas oro linijų apsaugos zonos ribose.

2.10.4. Priežiūra atliekama kartą į metus:

- 0,4 kV skirstomojo skydo šynų ir kabelių temperatūros patikrinimas bekontaktiniu termometru (patikrinti ar sutampa schemų operatyviniai užrašai su užrašais ant elektros įrengimų (turi būti schema ant sienos)), atlikti planinį profilaktinį remontą.

- Dulkių nuo šynų, izoliatorių, kabelių ir t.t. nuvalymas, elektros skydinių sutvarkymas.
- Įžeminimo įrenginių varžų matavimai (transformatorinių, paskirstymo skydų, įrengimų, žaibolaidžių ir k.t.), Jei norminiais aktais reikalaujama įžeminimo varža neatitinka reikalavimų, koreguoti varžą įrengiant papildomus įžeminimo strypus.

- Įžemiklių ir pajungimų prie jų būklės patikrinimas, žymėjimų perdažymas-atnaujinimas (žaliai-geltona spalva).

- Žaibolaidžių būklės patikrinimas, žaibolaidžių konstrukcijų apžiūra. Nestabilūs (pasvirę) ar nuvirtę žaibolaidžiai remontuojami.

- Aktyvinių žaibolaidžių žaibo gaudiklių vizualinė apžiūra po žaibų smūgio (kas 2 metai, atlikti 2026 m.), žaibo gaudiklių laboratorinė patikra (kas 4 metai, atlikti 2027 m.).

2.11. Vandentiekio - nuotekų ūkio priežiūra:

- Vizualinė sistemų apžiūra, nustatytų defektų, trūkumų šalinimas.

2.11.1. Priežiūra atliekama ne rečiau, kaip kartą į savaitę:

- Nuotekų ūkio apžiūra: objektų apžiūra/stebėjimas (mechaninių pažeidimų ir pratekėjimų paieška, vamzdynų ir galinių prietaisų apžiūra, vamzdynų tvirtinimo būklės apžiūra; nuotekų sistemos pralaidumas).

- Nuotekų surinkimo rezervuarų užpildymo lygio kontrolė.

- Vandens įvadinių sklendžių apžiūra, skaitiklių plombų patikrinimas.

- Vandens tiekimo tinklų galinių įrenginių apžiūra, pratekėjimų šalinimas, esant reikalui, įrenginių keitimas (ar prie praustuvių užsisuka ir laiko ventiliai, tvarkingi maišytuvai, aeratoriai, dušų komplektai).

- Vandens minkštinimo sistemų pildymas cheminėmis medžiagomis.

- Gedimų registracijos žurnalų (objektų budėtojų patalpose ir perduodamų el. paštu) peržiūra, užfiksuotų gedimų šalinimas.

2.11.2. Priežiūra atliekama kas mėnesį:

- Vandens tiekimo tinklų vamzdyno atšakų, mazgų ir stovų armatūros apžiūra (tvirtinimo būklė, pratekėjimų paieška).
- Vandens tiekimo tinklų galinių įrenginių apžiūra (sujungimų, tvirtinimo būklė, pratekėjimų paieška).
- Vandentiekio įvadiniai vamzdžiai neturi būti pažeisti korozijos.
- Vandens gerinimo įrengimų apžiūra, filtrų keitimas, reagentų papildymas.
- Nuotekų tinklų vamzdyno atšakų, mazgų ir stovų armatūros apžiūra (tvirtinimo būklė, pratekėjimų paieška): pratekėjimų vietos nustatymas, tvirtinimo būklės įvertinimas; profilaktinis nuotekų pravalymas/ išvalymas pavojinguose mazguose/atkarpose; buitinių nuotekų valymo įrenginių apžiūra.
- Nuotekų lauko šulinių apžiūra: lauko šulinių (buitinės nuotekos, technologinės nuotekos, riebalų ir naftos gaudyklės) užterštumo įvertinimas, išvalymas.
- Vandens apskaitos prietaisų apžiūra, parodymų nurašymas.
- Legionelių prevenciją (kas 3 mėnesiai).

2.11.3. Priežiūra atliekama kartą per metus:

- Vandens tiekimo tinklų vamzdyno atšakų, mazgų ir stovų armatūros planinis profilaktinis remontas.
- Vandens tiekimo tinklų galinių įrenginių planinis profilaktinis remontas.
- Vandens mėginių ėmimas (esant poreikiui mėginiai imami dažniau), laboratorinis ištyrimas.
- Nuotekų tinklų vamzdyno atšakų, mazgų ir stovų armatūros planinis profilaktinis remontas. Nuotekų sistemos pravalymas pavojinguose mazguose/atkarpose; stovų valymas, išbandymas hermetiškumui, vėdinimo užtikrinimas.
- Nuotekų mėginių ėmimas (esant poreikiui mėginiai imami dažniau), laboratorinis ištyrimas.

2.11.4. Jeigu lauko tinklų priežiūra bus užsakoma pagal Užsakovo poreikį, kaip vienkartinę priežiūros paslauga tai paslaugų Teikėjui reikės atlikti 2.11.1., 2.11.2., 2.11.3. punktuose išvardintas bei kitas pagal LR norminių dokumentų reikalavimus paslaugas.

2.12. Vėdinimo sistemų priežiūra:

- Vizualinė sistemų apžiūra, nustatytų defektų, trūkumų pašalinimas.

2.12.1. Priežiūra atliekama ne rečiau, kaip kartą į savaitę:

- Vėdinimo sistemų temperatūrinio režimo patikrinimas/nustatymas, vėdinimo objektų techninės būklės, ortakio ir vamzdynų izoliacijos apžiūra.
- Vėdinimo sistemų veikiančių įrengimų triukšmingumo, besisukančių dalių kaitimo patikrinimas, diržų apžiūra ir t.t.
- Kondicionavimo įrenginių veikimo patikrinimas, gedimų šalinimas.
- Oro kondicionavimo įrenginių apžiūra, agregatų radiatorių būklės apžiūra.
- Rekuperatorių įrangos, valdymo blokų apžiūra, oro srautų reguliavimas, filtrų keitimas.
- Džiovinimo įrangos oro padavimo/ištraukimo užsinešusių filtrų išvalymas.
- Gedimų registracijos žurnalų (objektų budėtojų patalpose ir perduodamų el. paštu) peržiūra, užfiksuotų gedimų šalinimas.

2.12.2. Priežiūra atliekama kartą per pusmetį:

- Vėdinimo sistemų tiekiamo/ištraukiamo oro filtrų/priešfiltrų apžiūra. Užterštų filtrų pakeitimas naujais.
- Vėdinimo sistemų šaldymo įrenginių techninės būklės apžiūra (apžiūrėti radiatoriaus plokšteles, išvalyti radiatorius).

- Hidraulikos sistemų apžiūra (išvalyti vandens filtrą, norinti cirkuliacinius siurbliukus; patikrinti hidraulinių siurblių veikimą; patikrinti ar nėra nuotėkio).

- Vėdinimo sistemų oro tiekimo/ištraukimo sistemų, oro paėmimo grotelių išvalymas.

2.12.3. Priežiūra atliekama kartą per metus:

- Vėdinimo sistemų oro tiekimo/ištraukimo/recirkuliacijos sklendžių apžiūra (išvalyti sklendę; apžiūrėti sklendės plokšteles: ar nėra mechaninių pažeidimų, ar nepažeistos tarpinės; patikrinti sklendės veikimą: ar nekliūna, ar sutampa su pavaros eiga (pavaros galinė padėtis sutampa su pilnai uždaryta sklende)), atlikti planinį profilaktinį remontą.

- Tarpinių, sklendžių plokštelių, išvalymas, apžiūra, planinis profilaktinis remontas.

- Rekuperatorių, oro džiointuvų įrenginių vidaus/išorinė apžiūra, atlikti planinį profilaktinį remontą.

- Vėdinimo sistemų -vėdinimo hidraulikos sistemų apžiūra (išvalyti vandens filtrą; norinti cirkuliacinius siurbliukus; patikrinti hidraulinių siurblių veikimą; patikrinti ar nėra nuotėkio). Atlikti planinį profilaktinį remontą.

- Vėdinimo sistemų- oro tiekimo/ištraukimo sistemų apžiūra (išvalyti lauko oro paėmimo groteles, oro ištraukimo terminalus patalpoje, oro tiekimo terminalus); patikrinti sistemos stoginius ventiliatorius: ar nėra mechaninių pažeidimų, ar nėra pašalinių garsų, ar nėra degėsių kvapo; išvalyti ventiliatoriaus sparnuotę naudojant spec. valymo priemones, atlikti planinį profilaktinį remontą.

- Oro kondicionavimo, vėsinimo blokų įrenginių apžiūra, patikrinti ar nėra šaldymo agento nuotėkio, atlikti remontą, papildyti šaldymo agentų sistemą.

2.13. Paslaugų teikėjas privalo neapsiriboti šiame apraše nurodytais periodiškumais vykdant paslaugas ir gali juos dažninti priklausomai nuo aptarnaujamo objekto sudėtingumo, remiantis LR norminiais dokumentais ir kitų aplinkybių įtakančių paslaugų kokybę.

2.14. Vykdant statinio inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų priežiūrą Paslaugų teikėjas privalo rastų trūkumų pašalinimui, atlikti planinio profilaktinio remonto paslaugas.

2.15. Statinio inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų ar jų dalių priežiūrą (nepaminėta šiame apraše) vykdyti remiantis techniniais ir LR norminiais dokumentais.

2.16. Inžinerinių tinklų užsakytas vienkartinės priežiūros paslaugas atlikti savo lėšomis pagal visus punktus šiame apraše.

Aprašas Nr.2

INŽINERINIŲ TINKLŲ AVARIJŲ LOKALIZAVIMO, LIKVIDAVIMO PASLAUGŲ APRAŠAS

1. REIKALAVIMAI

Sąvokos:

Avarių lokalizavimas –veiksmų kompleksas, kuriais siekiama apsaugoti žmones, gyvūnus ir aplinką, sustabdyti avarijos plitimą, maksimaliai apsaugoti įrenginius ar jų sudedamąsias dalis bei materialines vertybes.

Avarių likvidavimas – atstatyti, atkurti inžinerinių tinklų, įrenginių ar jų sudedamųjų dalių būklę, techninius parametrus, darbo režimus pagal projektinius galingumus.

1.1. Įforminti aktu inžinerinių tinklų avarių paslaugas jeigu pagal šią specifikaciją numatomas atskiras apmokėjimas.

1.2. Priimti sprendimą su Užsakovu dėl avarijos inžineriniuose tinkluose likvidavimo veiksmų jeigu lokalizavimas nesustabdys avarijos plitimo.

- 1.3. Lokalizuoti avariją nedelsiant bet ne per ilgesnį laiką kaip nurodyta specifikacijoje.
- 1.4. Lokalizuoti ir/ar likviduoti inžinerinių tinklų avariją Užsakovui apžiūrėjus bei įvertinus visas sutarties sąlygas ir suderinus apmokėjimą patvirtintais įkainiais už faktiškai atliktas paslaugas.
- 1.5. Likviduoti avarijas gavus visus reikiamus leidimus ir su Užsakovu suderinus veiksmų planą, terminus.
- 1.6. Atlikus paslaugas atstatyti inžinerinių tinklų veikimą pagal projektinius galingumus, išbandyti objektus.
- 1.7. Pasiruošti darbo aplinką, atlikti trukdančių įrenginių ar kitų elementų laikiną patraukimą ir atlikęs paslaugas juos gražinti į pradinę būseną.
- 1.8. Pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas ir sutvarkyti teritoriją likvidavus avariją.
- 1.9. Suteikti šioms paslaugoms specifikacijoje aprašytas garantijas.
- 1.10. Šis aprašas yra specifikacijos neatskiriama dalis ir šių paslaugų teikimui taikomi visi specifikacijoje aprašyti reikalavimai.

LK LV ĮAT ŠĮAC IPS Sistemų inžinierė

Gindruta Vaitiekutytė
(parašas, vardas, pavardė)

ŠILUMOS ŪKIS
SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ KATILINĖ

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymėjimas plane	Įrenginiai	Šildomas plotas m ²	Šildymo radiatoriai (vnt.)	Uždaromoji armatūra, filtrai, sklendės, purvo surinkėjai, nuorinimo ir apsauginiai vožtuvai ir kt. įreng. (vnt.)	Kontrolės ir matavimo prietaisai \ skaitikliai (vnt.)	Požemin. termofikacinės trasos ilgis m	Pastabos
1	Katilinė	9M1p	Dujiniai katilai BIASI RCM 200; (200 kW) – 3 kompl., su dviejų pakopų suskystintų dujų degikliais FBR GASX4/2TL; (N=350W) – 3vnt., katilo išsiplėtimo indais 18 ltr., Pd=4,0 bar – 3vnt., sistemos išsiplėtimo indais 200ltr. – 2 vnt., oro šildymo agregatu 11,0 kW 1500 m ³ /h, N=0,61 kW, Pd=10,0 bar. –2 kompl., metalinis dūmtraukis H-12m. – 3vnt., trieigiai sistemos ir katilų valdymo vožtuvai –			96	52\2		Katilinė ruošia tik termofikacinį vandenį šildymo sezono metu pastatams išvardintiems 2-10 eilutėje

			4 vnt., vandens minkštinimo įranga – 1 kompl., vandens minkštinimo preparato dozatorius – 1 kompl., katilinės automatinio valdymo ir programavimo įranga – 1 kompl., cirkuliaciniai sistemos ir katilų siurbliai – 7 vnt., dujų reduktoriai su atkirtos vožtuvais – 2 kompl., dujų įvado atkirtos vožtuvas – 1 vnt., uždujinimo ir gaisro signalizacija su maitinimo atjungimo įtaisu ir davikliais– 1 kompl., rezervinio elektros generatoriaus valdymo įrenginys – 1 kompl.						
2	Kareivinės	24O3p	Pastato šildymo sistema	197,42	10	20	2/-	380	
3	Štabas	25B2p	Pastato šildymo sistema	520,90	28	32	-	350	Su reguliuojančiomis termostatinėmis galvutėmis

4	Valgykla (katilinė)	9M1p	Pastato šildymo sistema	131,07	16	19	-	-	
5	Valgykla (reglamento baras)	4M2p	Pastato šildymo sistema	478,08	28	28	-	235	
6	Garažas	20G1p	Pastato šildymo sistema	298,07	12	6	-	-	
7	Sargybinė	86O1p	Pastato šildymo sistema	203,66	11	12	-	-	Su reguliuojančiomis termostatinėmis galvutėmis
8	Sandėlis	17F1p	Pastato šildymo sistema	152,67	6	6	-	-	
9	Kontrolės postas	18H1p	Pastato šildymo sistema	23,14	4	4	-	-	
10	Stalių dirbtuvės (mokymo klasė)	19P1p	Pastato šildymo sistema	93,44	4	4	-	-	

DUJŲ ŪKIS
SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARAI, DUJOTIEKIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Objektas</i>	<i>Įrenginiai</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
1.	Suskystintų naftos dujų ūkis	Antžeminio dujotiekio vamzdynas (m) \ su uždaromąja armatūra ,sklendėmis, atbuliniai vožtuvai (vnt.)	27,5 \12	Vamzdynas plieninis D 63mm
		Dujų išgarinimo ir reguliavimo įrenginys (kompl.)\ Su dujų išgarinimo šildytuvų valdymo įranga, uždaromąja armatūra, sklendėmis, vožtuvais (vnt.)	1\7	FAS 2000 (su slėgio reguliatoriais, elektromagnetiniais ir apsauginiais vožtuvais, termostatais, kondensato rinktuvu, manometrais, ir kt.)
		Požeminės dujų talpyklos (kompl.)\su uždaromąja armatūra, apsauginiais vožtuvais, lygio matuokliais (vnt.)	2\14	Dvi požeminės talpos po 25 m ³ . Talpyklos priklauso potencialiai pavojingų įrenginių kategorijai ir užregistruotos potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre.

ELEKTROS ŪKIO ĮRENGINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymėjimas plane	Šviestuvai (vnt.)				Paskirstymo, komutavimo įrenginiais (vnt.)			Elektriniai įrenginiai (vnt.)		Tinklai, įrenginiai		Pastabos
			Kaitriniai, halogenai, E14, E27, LED ir kt.	Liuminescenciniai	Kiti šviestuvai	Teritorijos apšvietimo	Skaidinės įvadiniai	Apšvietimo, jėgos	Automat. jungikliai, nuotėkio rėšės, apšv. komutatoriai, saugiklių	Elektriniai šildymo įrenginiai	Boileriai\ moment. pašildytuvai 1,2-3,5 (kW)	Įvad. kabeliai (vnt)\ 0,4 kV el. apšvietimo	Įžeminimo įrenginiai, žemės laidai (vnt.)	
1.	Kareivinės	26O2p	9	18	-	1	3	4	41	6	-/1	11/56	3	Su šildomu el. kabeliu šalto vandens vamzdynui - 56 m
2.	Štabas	25B2p	149	-	12	9	1	5	163	7	2/-	7/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio ir foto jutikliais – 9 vnt.
3.	Kareivinės	24O3p	12	176	4	5	2	3	56	8	2/-	50/-	1	Su apšvietimo judesio jutikliais – 5 vnt.
4.	Valgykla (Katilinė)	9M1p	21	18	-	4	2	5	98	1	1/-	10/-	8	Su pasyviniais žaibolaidžiais ant pastato stogo -3 vnt.
5.	Medicinos punktas (svečių apgyvendinimas)	5D2p	7	19	-	1	-	1	5	8	1/-	1/-	-	Su teritorijos apšvietimo judesio ir foto jutikliais – 1 vnt

6.	Valgykla (reglamento baras)	4M2p	48	49	-	1	-	11	72	-	3/-	1/-	-	
7.	Sandėlis	8F1m	-	6	-	-	-	1	5	5	1/-	1/-	-	
8.	Sargybos postas	27H1p	8	-	4	2	1	1	15	7	-\1	1/50	1	Kelio užtvaras, vartai su elektros užmaitinimo bloku. Su teritorijos apšvietimo judesio ir foto jutikliais.
9.	Garažas	20G1p	-	59	-	10	1	4	49	-	1/-	5/-	1	Su teritorijos apšvietimo foto jutikliu – 10 vnt.
10.	Sandėlis	16F1p	-	6	-	1	-	2	5	-	-	1/-	-	
11.	Sandėlis	17F1p	-	14	-	1	1	-	1	-	-	2/-	1	
12.	Sargybos postas	18H1p	-	5	-	1	-	1	2	-	-	1/-	-	
13.	Mokymo klasė	19P1p	15	-	1	1	1	1	16	2	-\1	7/-	1	Su apšvietimo judesio jutikliais – 1 vnt.
14.	Sandėlis	1F1p	-	15	-	-	1	1	2	1	-	3/-	1	
15.	Sandėlis	2F1p	7	-	1	1	1	1	20	-	-	3/-	1	
16.	Sargybinė	86O1p	42	40	8	2	2	5	67	2	2/-	12/-	10	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu. Vartai su elektros užmaitinimo bloku

														Pasyviniai žaibolaidžiai - 7 vnt. ant pastato stogo.
17.	Saugykla-sargybos postas	51H1p	3	8	-	1	1	1	12	5	1/-	2/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
18.	Statinys	88F1b	18	-	-	3	1	4	22	1	-	3/-	1	Su teritorijos apšvietimo foto jutikliais.
19.	Sandėlis Nr.1	1F1b	24	-	-	-	-	1	15	-	-	2/-	1	
20.	Sandėlis Nr.2	1F1b	25	-	-	-	2	6	49	-	-	6/-	2	
21.	Sandėlis Nr.3	2F1b	24	-	-	-	-	1	15	-	-	2/-	1	
22.	Stoginė	73H1ž	-	19	-	2	1	1	9	1	-	2/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu - 4 vnt..
23.	Statinys	77F1p	-	-	-	1	-	1	2	-	-	-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
24.	Statinys	35F1p	12	-	-	1	-	1	9	-	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
25.	Statinys	36F1p	12	-	-	1	-	1	9	-	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.

26.	Statinys	37F1p	12	-	-	1	-	1	9	-	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
27.	Statinys	38F1p	14	-	-	1	-	1	5	5	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
28.	Statinys	39F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
29.	Statinys	40F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
30.	Statinys	41F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
31.	Statinys	42F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
32.	Statinys	43F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
33.	Statinys	45F1p	15	-	-	1	-	1	7	-	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
34.	Statinys	46F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.

35.	Statinys	47F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
36.	Statinys	48F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
37.	Statinys	49F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
38.	Statinys	50F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
39.	Statinys	52F1p	12	-	-	1	-	1	9	-	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
40.	Statinys	53F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
41.	Statinys	54F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
42.	Statinys	55F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
43.	Statinys	56F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio

														jutikliu.
44.	Statinys	57F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
45.	Statinys	58F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
46.	Statinys	59F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
47.	Statinys	60F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
48.	Statinys	61F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
49.	Statinys	62F1p	12	-	-	1	-	1	5	4	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
50.	Statinys	63F1p	12	-	-	1	-	1	9	-	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
51.	Statinys	65F1p	24	-	-	1	-	1	9	3	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.

52.	Statinys	66F1p	6	-	-	1	-	1	3	-	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
53.	Statinys	77F1p	24	-	-	1	-	1	11	8	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
54.	Statinys	79F1p	12	-	-	1	-	1	9	-	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
55.	Statinys	80F1p	12	-	-	1	-	1	9	-	-	1/-	1	Su teritorijos apšvietimo judesio jutikliu.
56.	Statinys		24	-	4	2	1	4	45	-	-	1/50	4	Su teritorijos apšvietimo foto jutikliu ir judesio jutikliu – 5 vnt.
57.	Statinys		19	-	2	2	1	3	39	-	-	1/40	2	Su teritorijos apšvietimo foto jutikliu ir judesio jutikliu – 3 vnt.
58.	Teritorijos apšvietimas	Admini stracinė	3	-	-	55	4	-	98	-	-	19/1658	68	Su teritorijos apšvietimo foto jutikliais – 2 vnt. Su žaibosaugos aktyviniais ėmikliais ant stiebų – 5 vnt., su pasyvios žaibosaugos žaibolaidžiais - 4 vnt.

														Šviestuvai atramose, daugiau, kaip 3 m aukštyje. Su kabelinėmis linijomis
59.	Teritorijos apšvietimas		-	-	-	57	6	-	110	-	-	20/3700	145	Su teritorijos apšvietimo foto jutikliais – 2 vnt. Apšvietimas valdomas iš skydų PS 21, PS-22. Šviestuvai atramose daugiau, kaip 3 m aukštyje. Su žaibosaugos aktyviniais ėmikliais ant stiebų – 14 vnt. Su pasyviais žaibolaidžiais – 74 vnt. Su kabelinėmis linijomis

60.	Teritorijos apšvietimas		-	-	-	44	4	24	97	-	-	8\1942	189	Su aikštelių apšvietimo foto jutikliais – 2 vnt. Apšvietimas valdomas iš skydų PS 1, PS-7. Šviestuvai atramose daugiau, kaip 3 m aukštyje. Su pasyvios žaibosaugos žaibolaidžiais - 8 vnt. Su kabelinėmis linijomis
61.	Naujos tvoros apšvietimas		-	-	-	80	2	1	97	-	-	7/11435	80	Su apšvietimo foto jutikliu – 1 vnt. Apšvietimas valdomas iš skydo MPS. Šviestuvai atramose 8 m aukštyje.

VANDENTIEKIO - NUOTEKŲ ŪKIS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymėjimas plane	Boileriai, ltr.	San. mazgai (vnt.)				Vandentiekio įrenginiai (vnt.)		Lauko vandentiekio tinklai (m.)	Kont. matavimo prietaisai – manometr., skaitikliai	Pastabos
				Praustuvi/ nlaistuv/ė	Klozetai	Pisuarai	Dušai	Priešgai srinės sklendės	Uždarojoji armatūra, filtrai, sklendės ir kt.			
1.	Kareivinės	24O3p	200 100	8	7	3	5	-	41	-	-	Su elektriniu vandens šildytuvu
2.	Štabas	25B2p	49 80	2	2	-	-	-	10	-	-	Su elektriniu vandens šildytuvu
3.	Kareivinės	26O2p	10	1	-	-	-	-	2	56	-	Su elektriniu vandens šildytuvu, vandentiekio vamzdynas šildomas el. kabeliu
4.	Medicinos punktas	5D2p	80	2	1	-	1	-	2	-	-	Su elektriniu vandens šildytuvu
5.	Valgykla (Reglamento sk. patalpos)	4M2p	80 120 100	4	1	-	1	-	29	-	-	Su elektriniais vandens šildytuvais

6.	Mokymo klasė	19P1p	10	1	-	-	-	-	2	16	-	Su elektriniu vandens šildytuvu
7.	Garažas	20G1p	150	2	1	-	1	2	15	-	1	Su elektriniu vandens šildytuvu
8.	Valgykla (katilinė)	9M1p	80	2	1	-	1	-	8	-	3	Su elektriniu vandens šildytuvu
9.	Sandėlis	8F1m	30	1		-	-	-	1	-	-	Su elektriniu vandens šildytuvu
10.	KPP	27H1p	20	1	1	-	-	-	1	-	1	Su nuotekų 5 m ³ talpos rezervuaru. Išsiurbti ir išvežti – pagal poreikį (≈9 kartai per metus) Su elektriniu vandens šildytuvu
11.	Sargybinė	86O1p	50 50	5	1	1		-	44	-	8	Su elektriniais vandens šildytuvais
12.	Administracinis	51H1p	80	1	1	-	1	-	2	-	-	Su nuotekų 5 m ³ talpos rezervuaru. Išsiurbti ir išvežti – pagal poreikį (≈6 kartai per metus) Su elektriniu vandens šildytuvu

VĖDINIMO SISTEMOS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymėjimas plane	Rekuperatorius	Džiovyklos	Oro šalinimo ventiliatoriai (virš 1,0kW)	Išorinis vėsinimo blokas (virš 15kW)	Kondicionieriai	Pastabos
1.	Sandėlis (01001110AR)	1F1b	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 22 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
2.	Sandėlis (01001111AR)	1F1b	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 22 vnt. Su oro sausinimo funkcija.

3.	Sandėlis (01001111AR)	2F1b	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 22 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
4.	Statinys	38F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 11 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
5.	Statinys	39F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
6.	Statinys	40F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
7.	Statinys	41F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
8.	Statinys	42F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
9.	Statinys	43F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
10.	Statinys	45F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 14 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
11.	Statinys	46F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.

12.	Statinys	47F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
13.	Statinys	48F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
14.	Statinys	49F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
15.	Statinys	50F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
16.	Statinys	53F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
17.	Statinys	54F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
18.	Statinys	55F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
19.	Statinys	56F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
20.	Statinys	57F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.

21.	Statinys	58F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
22.	Statinys	59F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
23.	Statinys	60F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
24.	Statinys	61F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
25.	Statinys	62F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 8 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
26.	Statinys	65F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 15 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
27.	Statinys	77F1p	1	-	2	1	-	Rekuperatorius su šildymo/vėsinimo sekcija (freonine šaldymo mašina), išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiais su grotelėmis – 15 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
28.	Statinys	88F1b	-	-	-		-	Rekuperatorius su oro padavimo ir šalinimo ventiliatoriais, freonine vėsinimo sekcija, išoriniu vėsinimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiai su grotelėmis – 16 vnt. Su oro sausinimo funkcija.
29.	Kareivinės	26O2p	-	-	1		-	Su oro šalinimo ortakiais
30.	Kareivinės	24O3p	-	1	-		-	Drabužių džiovykla Sahara 4T

31.	Sargybinė	86O1p	1	-	4	1	4	Rekuperatorius su oro padavimo ir šalinimo ventiliatoriais, freonine vėsavimo sekcija, išoriniu vėsavimo bloku. Oro padavimo/šalinimo ortakiai su grotelėmis – 25 vnt. Kondicionierius AST-09UW4RVETG00A.
32.	Valgykla (Reglamento sk. patalpos)	4M2p	2	-	2		-	Rekuperatorius RS1- Verso R 4500U/H/V-1vnt; RS2-Domekt-R-400-L-V-EC-1vnt., su oro skirstymo vamzdynu ir sklendėmis – 18 vnt., ventiliacijos gaubtais -2 vnt.
33.	Valgykla (katilinė)	9M1p	-	-	4		-	Su oro ištraukimo, padavimo šildoma sistema
34.	Štabas	25B2p	-	-	2		1	Kondicionierius McQuay M5WM010GR-ACIAC-R
35.	KPP	27H1p	-	-	-	-	1	Kondicionierius Hisense CA35YR01W
36.	Mokymo klasė	19P1p	-	-	-	-	1	Kondicionierius GWH18AAD-K6DNA/0
37.	Sandėlis	2F1p	-	-	-	-	2	Kondicionierius GWH18AAD-K6DNA1B/0
38.	Statinys		1	-	1		1	Rekuperatorius Komfovent su oro šildytuvais- 1 vnt., oro padavimo/ šalinimo ortakiais. Kondicionierius Panasonic U-12ME2EB
39.	Statinys		1	-	1		1	Rekuperatorius Komfovent su oro šildytuvais- 1 vnt., oro šalinimo ortakiais. Kondicionierius Panasonic U-12ME2EB

INŽINERINIŲ TINKLŲ PASLAUGOS

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Orientacinis galimų gedimų/paslaugų mato vnt. skaičius per metus	Pastabos
	Lauko buitinių nuotekų tinklų priežiūros užsakoma vienkartinė paslauga:	X	X	
1.	Lauko tinklai – 600 m Šuliniai – 20 vnt.	1 karto	2	
	Lauko vandentiekio tinklų priežiūros vienkartinė paslauga:	X	X	
2.	Lauko tinklai – 835 m Šuliniai – 6 vnt.	1 karto	2	
	El. tinklų priežiūros vienkartinė paslauga:	X	X	
3.	0,4 kV požeminės kabelių linijos – 9418 m	1 karto	2	
4.	0,4 kV oro linijos – 250 m	1 karto	2	
	Avarių likvidavimo paslaugos	X	X	
	Nuotekų tinklai	X	X	
5.	lauko nuotekų tinklų valymas, kai skersmuo iki 110 mm	m	10	
6.	lauko nuotekų tinklų valymas, kai skersmuo iki 200 mm	m	2	
7.	lauko nuotekų tinklų valymas, kai skersmuo iki 300 mm	m	2	
8.	lauko nuotekų tinklų valymas freza, kai skersmuo iki 200 mm	m	20	
9.	lauko nuotekų tinklų valymas freza, kai skersmuo iki 300 mm	m	2	
10.	lauko nuotekų tinklų valymas hidrodinaminiu būdu	maš/val.	6	
11.	šulinio išvalymas nuo nuosėdų, šiukšlių	vnt.	3	
12.	šulinio išsiurbimas	vnt.	3	
13.	smėliagaudės šulinio išvalymas	vnt.	1	
14.	gelžbetoninio šulinio dangčio (perdengimo) d iki 1,1 m keitimas	vnt.	2	
15.	gelžbetoninio šulinio dangčio (perdengimo) d iki 1,5 m keitimas	vnt.	2	
16.	gelžbetoninio šulinio žiedo d iki 1,1 m keitimas	vnt.	2	
17.	gelžbetoninio šulinio žiedo d iki 1,5 m keitimas	vnt.	2	
18.	šulinio žiedo iki d-1,1 m paaukštinimas 10 cm	vnt.	2	
19.	šulinio ketaus dangčio paaukštinimas 10 cm	vnt.	2	
20.	šiluminių kanalų perdengimo plokštės keitimas	m ²	4	

21.	ketaus dangčio žiedo keitimas (betonuojant)	vnt.	2	
22.	ketaus dangčio keitimas (be žiedo)	vnt.	2	
23.	ketaus dangčio keitimas su žiedu	kompl.	2	
24.	pažeistų plastikinių nuotekų vamzdžių iki d110 mm keitimas	m	2	
25.	pažeistų plastikinių nuotekų vamzdžių iki d200 mm keitimas	m	2	
26.	pažeistų plastikinių nuotekų vamzdžių iki d300 mm keitimas	m	2	
	Vandens tiekimo tinklai	X	X	
27.	metalinių vamzdžių remontas suvirinant, keičiant vamzdį, (išleidžiant vandenį iš sistemos ir pripildant), kai vamzdžio d iki 50 mm	m	5	
28.	plastikinių vamzdžių remontas (pakeičiant vamzdį, išleidžiant vandenį iš sistemos ir pripildant), kai vamzdžio d iki 50 mm	m	5	
29.	metalinių vamzdžių remontas suvirinant, pakeičiant vamzdį, (išleidžiant vandenį iš sistemos ir pripildant), kai vamzdžio d iki 110 mm	m	2	
30.	plastikinių vamzdžių remontas pakeičiant vamzdį (išleidžiant vandenį iš sistemos ir pripildant), kai vamzdžio d iki 110 mm	m	5	
31.	metalinių vamzdžių remontas suvirinant, pakeičiant vamzdį (išleidžiant vandenį iš sistemos ir pripildant), kai vamzdžio d iki 250 mm	m	2	
32.	plastikinių vamzdžių remontas pakeičiant vamzdį (išleidžiant vandenį iš sistemos ir pripildant), kai vamzdžio d iki 250 mm	m	2	
33.	Vamzdžio izoliavimas, kai vamzdžio d iki 50 mm	m	10	
34.	Vamzdžio izoliavimas, kai vamzdžio d iki 110 mm	m	10	
35.	uždaromosios armatūros keitimas d iki 50 mm	vnt.	4	
36.	uždaromosios armatūros keitimas d iki 110 mm	vnt.	4	
37.	užšalusio vandentiekio vamzdžio d iki 50 mm atšildymas	m	2	
38.	užšalusio vandentiekio vamzdžio d iki 110 mm atšildymas	m	2	
39.	fasoninių dalių ar armatūros keitimas kaitinant dujomis	vnt.	10	
	Elektros tinklai	X	X	
40.	Kabelio pažeidimo vietos nustatymas	vnt.	3	
41.	0,4 kV galinės movos aliuminio laidininko kabeliui 4x10-35 mm ² (su varžtiniais antgaliais) keitimas	vnt.	3	
42.	0,4 kV galinės movos vario laidininko kabeliui	vnt.	2	

	4x10-35 mm ² (su varžtiniais antgaliais) keitimas			
43.	0,4 kV galinės movos aliuminio laidininko kabeliui 4x50-95 mm ² (su varžtiniais antgaliais) keitimas	vnt.	2	
44.	0,4 kV galinės movos vario laidininko kabeliui 4x50-95 mm ² (su varžtiniais antgaliais) keitimas	vnt.	2	
45.	0,4 kV galinės movos aliuminio laidininko kabeliui 4x120-150 mm ² (su varžtiniais antgaliais) keitimas	vnt.	1	
46.	0,4 kV galinės movos vario laidininko kabeliui 4x120-150 mm ² (su varžtiniais antgaliais) keitimas	vnt.	1	
47.	0,4 kV galinės movos vario laidininko kabeliui 4x185-300 mm ² (su varžtiniais antgaliais) keitimas	vnt.	1	
48.	0,4 kV galinės movos aliuminio laidininko kabeliui 4x185-300 mm ² (su varžtiniais antgaliais) keitimas	vnt.	1	
49.	0,4 kV jungiamosios movos Al/Cu 4x10-35 mm ² montavimas	vnt.	2	
50.	0,4 kV jungiamosios movos Al/Cu 4x50-95 mm ² montavimas	vnt.	2	
51.	0,4 kV jungiamosios movos Al/Cu 4x120-185 mm ² montavimas	vnt.	1	
52.	0,4 kV jungiamosios movos Al/Cu 4x240-300 mm ² montavimas	vnt.	1	
53.	10 kV galinės movos Al/Cu 3x120+35 mm ² kabeliui keitimas	vnt.	1	
54.	10 kV jungiamosios movos Al/Cu 3x 120+35mm ² kabeliui keitimas	vnt.	1	
55.	10 kV Al/Cu 3x120+35 mm ² kabelio keitimas	m	1	
56.	0,4 kV varinio kabelio 5x6 keitimas	m	5	
57.	0,4 kV varinio kabelio 5x10 keitimas	m	5	
58.	0,4 kV varinio kabelio 5x16 keitimas	m	5	
59.	0,4 kV varinio kabelio 5x25 keitimas	m	2	
60.	0,4 kV varinio kabelio 5x35 keitimas	m	2	
61.	0,4 kV varinio kabelio 5x50keitimas	m	2	
62.	0,4 kV varinio kabelio 5x70keitimas	m	2	
63.	0,4 kV varinio kabelio 5x95 keitimas	m	2	
64.	0,4 kV aliuminio kabelio 4x16 keitimas	m	5	
65.	0,4 kV aliuminio kabelio 4x25 keitimas	m	5	
66.	0,4 kV aliuminio kabelio 4x35 keitimas	m	5	
67.	0,4 kV aliuminio kabelio 4x50 keitimas	m	2	
68.	0,4 kV aliuminio kabelio 4x70 keitimas	m	2	
69.	0,4 kV aliuminio kabelio 4x95 keitimas	m	2	
70.	0,4 kV aliuminio kabelio 4x120 keitimas	m	5	
71.	0,4 kV aliuminio kabelio 4x150 keitimas	m	2	

72.	0,4 kV aliuminio kabelio 4x185 keitimas	m	2	
73.	0,4 kV aliuminio kabelio 4x240 keitimas	m	2	
74.	Oro elektros linijos nutrūkusių laidų remontas (keitimas) Al 16-120 mm ²	m	50	
75.	Oro elektros linijos metalo konstrukcijų, izoliatorių keitimas	vnt.	5	
76.	Žaibolaidžio konstrukcijos vertikalios padėties atstatymas	vnt.	1	
77.	Pasyvaus žaibolaidžio strypo keitimas (d 30-150 mm, 5-12 m)	vnt.	2	
78.	Aktyvaus žaibolaidžio keitimas (su aktyvine galvute)	vnt.	1	
79.	Įžemiklio įžeminimo varžos korekcija (atstatymas) (be žemės kasimo)	vnt.	2	
	Dujotiekio tinklai su talpyklomis	X	X	
80.	Suskystintų naftos dujų perpumpavimas į autocisterną ir pripildymas į talpyklas	t	15	
81.	Dujotiekio polietileninio vamzdžio remontas sulydant su jungiamosiomis detalėmis, kai vamzdžio d iki 68 mm	m	3	Be žemės kasimo darbų
82.	Plieninių vamzdžių remontas suvirinant, pakeičiant vamzdį, kai vamzdžio d iki 63 mm	m	5	
	Kitos paslaugos	X	X	
83.	asfaltbetonio dangos išardymas	m ²	2	
84.	asfaltbetonio dangos atstatymas	m ²	2	
85.	trinkelio dangos išardymas	m ²	2	
86.	trinkelio dangos atstatymas	m ²	2	
87.	plytelių dangos išardymas	m ²	4	
88.	plytelių dangos atstatymas	m ²	4	
89.	betono konstrukcijų išardymas	m ³	2	
90.	betono konstrukcijų atstatymas	m ³	2	
91.	sienų, lubų ar grindų dangos išardymas	m ²	2	
92.	sienų, lubų ar grindų dangos atstatymas	m ²	2	Analogiškomis medžiagomis, atitinkančiomis esamą kokybę, spalvinę gamą
93.	grunto kasimas (užkasimas) rankiniu būdu	m ³	2	
94.	grunto kasimas (užkasimas) mechanizuotai	m ³	2	
95.	smėlio gabenimas ir sutankinimas	m ³	2	
96.	žalios vejų atstatymas	m ²	10	
97.	angų pramušimas mūro, betoninėse konstrukcijose	m ³	1	
98.	statinio betono, mūro konstrukcijų išpjovimas diskiniu pjūklų	m ²	1	
99.	skylių užtaisymas betoninėse sienose, šuliniuose ir	m ³	1	

	pertvarose, kai skylės plotas iki 0,05 m ²			
100.	Siūlės (iki 5cm pločio) užtaisymas tinkuotose sienose, lubose	m	3	
101.	Siūlės (iki 5cm pločio) užtaisymas gelžbetoniniuose šuliniuose ir pertvarose	m	2	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Igulių aptarnavimo tarnyba 300066843, Vilnius, Mindaugo g. 26
Dokumento pavadinimas (antraštė)	STATINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-11 Nr. TS-169
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MINDAUGAS JUOTKUS, Tarnybos vadas
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS JUOTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-11 15:12:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-11 15:12:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 08:53:31 – 2026-06-29 08:53:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-11 16:30:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-11 16:30:28 Dokumentų valdymo sistema Avilys