

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2025 m. Balandžio 18 d. Nr. 2025/24

Vilnius

Viešoji įstaiga „Active Vilnius”, kuri atstovauja Lazdynų baseiną (toliau – Nuomotojas), atstovaujama padalinio vadovo Vytauto Janušaičio (veikiančio įstatų pagrindu pagal jam suteiktą direktoriaus Ginto Teslia įgaliojimą Nr.I-20/02/2023-2), veikiančio pagal įstaigos įstatus ir LTU Aquatics generalinis sekretorius Justas Kalinauskas (veikiančio pagal 2025-01-07 įgaliojimą Nr. 2025-02) (toliau – Nuomininkas) sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1 Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokesį, o Nuomotojas įsipareigoja nuomoti nuomininkui plaukimo takelius ir sudaro reikiamas sąlygas „Lietuvos šuolių į vandenį čempionatas“ varžyboms.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1 Nuomotojas įsipareigoja:

Už sutartyje numatytą užmokestį leisti Nuomininkui naudotis plaukimo takeliais baseine, persirengimo kambariais ir trenerių persirengimo rūbine „Lietuvos šuolių į vandenį čempionatas“ varžyboms.

- 2.1.1 Varžybos vykdomos pagal suderintą varžybų tvarkaraštį;
- 2.1.2 Leisti naudotis laiko fiksavimo sistema.
- 2.1.3 Atsižvelgdamas į varžybų tvarkaraštį pateikti sąskaitą-faktūrą apmokėjimui;
- 2.1.4 Neatsako už nelaimingus atsitikimus varžybų metu, jeigu jie vyksta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomotojo;
- 2.1.5 Šioje sutartyje numatytam nuomos laikotarpiui laikytis priešgaisrinės saugos darbų, darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių-higieninių, baseino vidaus taisyklių ir treniruočių vykdymo taisyklių.

2.2 Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1 Plaukimo takeliais baseine, persirengimo kambariais, dušais ir trenerių persirengimo rūbine naudotis tik pagal paskirtį;
- 2.2.2 Varžybas vykdyti laikantis suderinto varžybų grafiko;
- 2.2.3 Už sugadintą materialųjį turtą apmokėti padarytos žalos dydį;
- 2.2.4 Šioje sutartyje numatytam nuomos laikotarpiui užtikrinti priešgaisrinės saugos darbų, darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių-higieninių, baseino vidaus taisyklių ir treniruočių vykdymo reikalavimų laikymąsi.
- 2.2.5 Šioje sutartyje numatytu nuomos laikotarpiu (prieš, per ir po varžybų) visi Lazdynų baseine dirbantys LTU Aquatics treneriai privalo laikytis Lazdynų baseino vidaus tvarkos taisyklių, patvirtintų 2023-02-03 dienos direktoriaus įsakymu Nr. AV-3/02/2023. (<https://www.lazdynubaseinas.eu/apie/vidaus-taisykles/>);

- 2.2.6 Sumokėti nuomos mokestį ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo tos dienos, kada gauta sąskaita per SABIS sistemą;
- 2.2.7 Be Nuomotojo raštiško leidimo neperleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims;
- 2.2.8 Per 1 (vieną) mėnesį padengti Nuomotojo nuostolius jei suteikiamų patalpų būklė pablogėjo dėl Nuomininko kaltės;
- 2.2.9 Įvairius skelbimus ir pranešimus Lazdynų baseino patalpose skelbti tik suderinus su Nuomotojo administracija.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1 Jei Nuomininkas laiku nesumoka už vykdytas treniruotes, Nuomotojas turi teisę be oficialaus įspėjimo skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną termino praleidimo dieną.
- 3.2 Baseino takelio nuomos kaina nurodyta šios sutarties priede Nr. 1.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 4.1 Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki 2025 m. gegužės 31 d.
- 4.2 Ši sutartis gali būti nutraukta, jei Nuomininkas ir Nuomotojas apie ketinimą nutraukti sutartį praneša kitai šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.
- 4.3 Visi sutarties pakeitimai turi būti įforminti raštu ir patvirtinti Nuomininko ir Nuomotojo parašais.
- 4.4 Sutartis gali būti nutraukta abipusiu susitarimu.
- 4.5 Sutarties nutraukimas neatleidžia šalių nuo prievolės padengti įsiskolinimus ar nuostolius, net jeigu tokių įsiskolinimų ar nuostolių buvimas tampa žinomi po sutarties nutraukimo dienos.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1 Nuomotojas turi teisę, įspėjęs Nuomininką prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminis šios sutarties pažeidimas bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.
- 5.2 Sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą dėl FORCE MAJEURE aplinkybių, nustatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 “Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių tvirtinimo”.

6. KITOS SĄLYGOS

- 6.1 Visi sutarties priedai, pasirašyti abiejų šios sutarties šalių, yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 6.2 Visi ginčai dėl šios sutarties vykdymo tarp šalių sprendžiami derybų keliu. Jei šalys neišsprendžia ginčo derybų keliu, tai toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijoje priklauso Nuomininko buveinė.

6.3 Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai yra identiški ir turi vienodą juridinę galią.

PRIEDAI:

1. LTU Aquatics poreikis baseino takelių nuomai.

7. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

VšĮ Active Vilnius
Įm. kodas 302682862
S. Nėries g. 45 A, Vilnius
Tel. (8-5) 2034815
A/s. LT843500010016144850
UAB "Paysera LT", banko kodas: 35000

NUOMININKAS

LTU Aquatics, asociacija
Įm. kodas 191917910
Savanorių pr. 375, Kaunas
Tel. +370 672 03 467
A/s. LT497044060001501455
AB SEB bankas

Padalinio vadovas
Vytautas Janušaitis

Generalinis sekretorius
Justas Kalinauskas

PRIE 2025-04-18 PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. 2025/24

Remiantis patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įkainiais, konstatuojame faktinę Lazdynų baseino nuomos kainą bei LTU Aquatics poreikį baseino takelių nuomai:

Vieno 25 m. baseino takelio valandos kaina 50 Eur.

2025 m. gegužės 17-18 d.:

Paaiškinimas

Sutarties trukmė – 2025 m. gegužės 31 dienos.
Lazdynų šuolių baseine yra įrengti 8 plaukimo takeliai.

NUOMOTOJAS

VšĮ Active Vilnius
Įm. kodas 302682862
S. Nėries g. 45 A, Vilnius
Tel. (8-5) 2034815
A/s. LT843500010016144850
UAB "Paysera LT", banko kodas: 35000

NUOMININKAS

LTU Aquatics, asociacija
Įm. kodas 191917910
Savanorių pr. 375, Kaunas
Tel. +370 672 03 467
A/s. LT497044060001501455
AB SEB bankas

Padalinio vadovas
Vytautas Janušaitis

Generalinis sekretorius
Justas Kalinauskas