

**PROJEKTO „GYDYMO PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ,
PRITAIKANT REABILITACINEI VEIKLAI, GRAUŽINIŲ G. 3, MOLĖTUOSE
KAPITALINIO REMONTO“ STATYBOS RANGOS DARBŲ
SUTARTIS**

2025 m. balandžio 25 d. Nr.F4-74

Molėtai

VŠĮ Molėtų rajono sveikatos centras, įmonės kodas 306897613, atstovaujama direktorės Eglės Bareikienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, (toliau vadinamas – Užsakovas), ir UAB Instart LT juridinio asmens kodas 304104939, kurio registruota buveinė yra R. Kalantos g. 76C, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Audriaus Janušauskio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), susitarė ir sudarė šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis). Rangovas ir Užsakovas kartu toliau vadinami Šalimis.

1. SĄVOKOS

Sutartyje vartojamos sąvokos: Tai yra vienas įrenginys, priešingu atveju jis nefunkcionuos

1.1. **Atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktas** – Užsakovo ir Rangovo suderintas ir pasirašytas dokumentas, įforminantis Rangovo per ataskaitinį laikotarpį atliktų darbų perdavimą – priėmimą.

1.2. **Darbai** – su konstrukcija ar konstrukcijos dalimi susiję statybos darbai, įskaitant surinkimą, statybą, išplėtimą ar konstrukcijos pakeitimus, perplanavimą, perstatymą, pritaikymą, atnaujinimą, remontą, renovavimą, atidavimą eksploatuoti, išmontavimą ar eksploatavimo sustabdymą.

1.3. **Darbo diena** – Užsakovo vidaus dokumentais patvirtintas oficialus darbo laikas, t. y. nuo pirmadienio iki penktadienio (išskyrus švenčių dienas) nuo 8.00 val. iki 17.00 val.

1.4. **Darbo frontas (statybvietė)** – Užsakovo arba Užsakovui dalyvaujant kito rangovo Rangovui perduota ir priimta darbų vykdymo vieta ar jos dalis, būtina darbų atlikimui. Darbų frontas, atsižvelgiant į vykdomus darbus, gali sutapti ar nesutapti su statybos sklypo ribomis, Objektu ar jo dalimi.

1.5. **Darbų atlikimo terminas** – laiko tarpas nuo darbų pradžios pagal šią Sutartį iki darbų perdavimo Užsakovo techninės priežiūros atstovui, t. y. iki užbaigtų darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos.

1.6. **Defektas** – klaida arba nerūpestingumas kurioje nors statybos proceso stadijoje, darbų rezultato neatitikimas nei pagal teisės aktų reikalavimus, nei pagal Užsakovo keliamus reikalavimus, nei pagal Sutartį ar prie jos esančių dokumentų reikalavimus.

1.7. **Esminė Sutarties sąlyga** - Sutarties pažeidimas, padarytas vienos iš Šalių, yra esminis, jeigu juo kitai Šaliai padaroma tokia žala, kad Šalis daugiausia netenka to, ko ji turėjo teisę tikėtis pagal Sutartį. Kokios sąlygos yra esminės, Šalys tą nurodo šioje Sutartyje. Vienai Šaliai pažeidus vieną iš esminių Sutarties sąlygų, kita Šalis įgyja teisę Sutartį nutraukti vienašališkai.

1.8. **Gamybiniai pasitarimai** – pasitarimai objekte, kurie apima visus klausimus, susijusius su darbų vykdymu.

1.9. **Gamybinio pasitarimo protokolas** – dokumentas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus.

1.10. **Kontrolinė geodezinė nuotrauka** – licencijuotų asmenų parengtas geodezinis dokumentas, kuriame užfiksuoti faktiniai atliktų darbų rezultatų išmatavimai ir nuokrypos nuo darbų dokumentuose nurodytų statinio ar atskirų jo dalių projektinių ašių, išmatavimų, altitudžių bei kitų atskaitos taškų.

1.11. **Kalendorinis darbų vykdymo grafikas (toliau – grafikas)** – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus darbų atlikimo terminus, jiems neprieštaraujantis ir apimantis:

1.11.1. Rangovo rengiamo darbo projekto ir kitų darbų dokumentų parengimo terminus;

1.11.2. medžiagų, įrangos, priemonių užsakymo ir tiekimo į statyb vietę terminus;

1.11.3. darbų tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant paruošiamųjų darbų, atliekamų ne statyb vietėje pradžią ir pabaigą, statyb vietės paruošimą darbams, apsauginių zonų bei priemonių įrengimą, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą/išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą bei Sutartyje aprašytų dokumentų, reikalingų statybos užbaigimo procedūrų atlikimui, parengimą.

1.12. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai.

1.13. **Projektas** – Užsakovo patvirtinti ir pateikti brėžiniai, techninės specifikacijos ir kita projektinė dokumentacija.

1.14. **Rangovo įgaliotas asmuo vykdant Sutartį** – Sutarties vykdymui Rangovo rašytiniu dokumentu paskirtas asmuo.

1.15. **Rizikos** – Rangovo pagal šią Sutartį perimtos visos galimos su statybomis susijusios rizikos (t. y. žemės, oro, vandens), teisės aktų pasikeitimai.

1.16. **Sutartis** – statybos rangos darbų sutartis, visi jos priedai, techninis ir darbo projektai, darbų fronto, užbaigtų darbų (darbų etapų) perdavimo – priėmimo pažymos, gamybiniai protokolai, atliktų darbų aktai ir visi kiti su šia Sutartimi susiję dokumentai.

1.17. **Sutarties kaina** – Sutarties 3.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiką, tinkamai, pagal Sutartį įvykdytus darbus, bet kurių defektų ištaisymą.

1.18. **Užbaigtų darbų perdavimo Užsakovui aktas** - Šalių suderintas ir pasirašytas galutinis atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas, kuriuo perduodami visi Sutartyje numatyti darbai.

1.19. **Užsakovo įgaliotas asmuo atsakingas už sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų informacijos pateikimą paskelbimui** – (vardas, pavardė, pareigos).

1.20. Visos kitos Sutartyje naudojamos sąvokos atitinka LR statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.21. Sąvokų antraštės nesudaro teksto dalies ir į jas neturi būti atsižvelgiama aiškinant arba darant išvadas dėl Sutarties nuostatų. Atskiri Sutarties dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, bet, esant dviprasmybių ir prieštaraivimų, juos išaiškina ir susieja Užsakovas ir šiuo atveju Sutartį sudarančių dokumentų prioritetas nustatomas pagal eilę, jei Sutartyje nenumatyta kitaip:

1.21.1. konkurso sąlygos;

1.21.2. projektas;

1.21.3. Sutartis;

1.21.4. kiti dokumentai, esantys Sutarties dalimi.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis, prisiimdamas visas galimas rizikas, įsipareigoja atlikti **„Gydymo paskirties pastato dalies patalpų, pritaikant reabilitacinei veiklai, Graužinių g. 3, Molėtuose, kapitalinio remonto projekto“** darbus bei perduoti tinkamai atliktų darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti šioje Sutartyje nustatytą kainą už tinkamai ir kokybiškai atliktus Rangovo darbus pagal šią Sutartį.

2.2. Detalus atliekamų darbų aprašymas pateikiamas projekte. Rangovas, pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad prieš Sutartį pasirašant yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas galėjo gauti ir kurios jam reikėjo iki Sutarties pasirašymo ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai, darbams arba terminui.

3. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

3.1. Pradinė Sutarties vertė, tai Sutarties kaina, kuri yra lygi Rangovo pasiūlymo kainai, nurodytai už visus perkamus darbus ir paslaugas, yra **147 590,71** eurų be PVM. PVM sudaro **30 994,05** eurų. Sutarties kaina su PVM **178 584,76** eurų. Sutariama, kad Sutarties kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam šioje Sutartyje aptartų darbų ir (ar) paslaugų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant ir papildomų darbų atsiradimo riziką.

3.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar darbų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Darbų kiekis darbų metu gali būti koreguojamas daugiau/mažiau iki 10 proc. nuo pradinės Sutarties vertės.

Rangovas neturi teisės reikalauti kainą padidinti, o Užsakovas – sumažinti. Ši taisyklė taip pat taikoma ir tais atvejais, kai Sutarties sudarymo momentu nebuvo galima tiksliai numatyti viso darbų kiekio arba visų darbams atlikti būtinų išlaidų. Rangovui tinkamai atlikus darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, išskyrus šioje Sutartyje aptartas išimtis.

3.3. Išankstinis mokėjimas šiai Sutarčiai netaikomas.

3.4. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 10 procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų, viršijančių 10 procentų ribą, yra atsisakoma ir (ar) įsigyjama, taikant Sutarties 3.21 punkte numatytus kainos apskaičiavimo būdus. **Tai yra esminė Sutarties sąlyga.**

3.5. Už 3.1 punkte nurodytą kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Sutarties 2.1 punkte numatytus darbus. Į Sutarties kainą įeina visi darbai: leidimų gavimo, darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos, įvertinant visas rizikas.

3.6. Jeigu reikia atlikti darbus, kurių Rangovas nenumatė pasirašydamas šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita bei per Sutartyje numatytus terminus.

3.7. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus darbus, projektavimo paslaugų (jei kartu įsigyjamos) sumai nustatyti turi būti taikomos žiniaraštyje (Veiklų sąraše) nurodytos fiksuotos darbų grupių (etapų) kainos, kurios nekeičiamos visu Sutarties galiojimo laikotarpiu. Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) nurodytos darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos, jei su Užsakovu suderinama, gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to darbo grupės (etapo) dalį, 3.9 ir 3.13 punktuose numatyta tvarka. Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas, patikrindamas iš dalies atlikto darbo grupės (etapo) darbus, turi įvertinti, kokia žiniaraštyje (Veiklų sąraše) numatyto darbo

grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

3.8. Šioje Sutartyje Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subrangovais tokiomis sąlygomis:

3.8.1. sudarius Sutartį, Rangovas, ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

3.8.2. Užsakovas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos apie subrangovus gavimo dienos raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

3.8.3. subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangovo sutartyje (sudarytoje tarp Rangovo ir subrangovo) nustatytus reikalavimus;

3.8.4. trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subrangovu tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

3.8.5. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui, pateikdamas Užsakovui ir subrangovui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;

3.8.6. tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

3.9. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos pateikti Užsakovui du atliktų darbų akto egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus tinkamai įformintus dokumentus, per 10 darbo dienų patvirtina pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

3.9.1. koks nors Rangovo atliktas darbas neatitinka Sutarties, Užsakovo ar teisės aktų keliamų reikalavimų. Tokiu atveju Užsakovas nepatvirtina pateiktų dokumentų ir gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu. Užsakovo nuomone, esant esminiams trūkumams, Užsakovas turi teisės nepasirašyti dokumentų ir nurodyti terminą trūkumams-defektams ištaisyti;

3.9.2. Užsakovas taip pat gali nepatvirtinti dokumentų, jei Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas.

Minėtais atvejais, Užsakovas gali visai nepatvirtinti dokumentų, arba Šalims suderinus, Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to darbo arba įsipareigojimo verte.

3.10. Rangovas, už kiekvieną einamąjį mėnesį pateikdamas atliktų darbų aktus, pateikia visų statinio statyboje Rangovo naudojamų statybinių medžiagų, statybos gaminių, dirbinių, priemonių ir įrengimų atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas, suregistravęs statybos darbų žurnale pagal statybos darbų žurnalo pildymo tvarką. Tai yra sudedamoji darbų priėmimo perdavimo dokumentų dalis.

3.11. Atliktų darbų aktas turi būti parengtas pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą atliktų darbų akte ir jo prieduose. Pasirašytas darbų perdavimo – priėmimo aktas yra tik finansinis darbų įvertinimas, bet ne kokybės ir tinkamumo pripažinimas.

3.12. Rangovui, uždelsus daugiau kaip 3 darbo dienas pateikti Užsakovui atliktų darbų aktą ar PVM sąskaitą faktūrą ar pažymą apie atliktų darbų vertę, Užsakovas įgyja teisę šių darbų priėmimą ir apmokėjimą nukelti į ateinančią mėnesį.

3.13. Tarpiniai mokėjimai bus atliekami pagal mokėjimo prašymų teikimo grafiką, suderintą tarp Užsakovo ir Rangovo.

3.14. Už tinkamai ir faktiškai atliktus darbus Užsakovas atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos apmokėjimui ir tarpinio ar galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos. Šiame punkte nurodytas mokėjimo terminas, susietas su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių gali būti pratęstas, tačiau bet koku atveju šis terminas negali viršyti 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis Rangovui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

3.15. Tarpinis ir galutinis pasirašytas darbų perdavimo – priėmimo aktas yra tik finansinis paslaugos ar darbų įvertinimas, bet ne kokybės ir tinkamumo pripažinimas.

3.16. PVM sąskaitą faktūrą apmokėjimui Rangovas turi pateikti naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Sąskaitų teikimo išlaidas apmoka Rangovas.

3.17. Mokėjimo terminai susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti ilgesni nei 30 dienų, todėl Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

3.18. Šalys neginčijamai sutaria, jog iš Rangovui mokėtinų sumų pirmiausiai bus išskaičiuojami ir dengiami susidarę delspinigiai, baudos, Užsakovo patirti nuostoliai, jei tokie atsirado vykdant Sutartį.

3.19. Darbų perdavimo – priėmimo dokumentai turi būti parengti pagal Užsakovo reikalavimus. Pateikiami dokumentai yra galiojantys, kai juos pasirašo abi Sutarties Šalys. Užsakovui ar statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui pageidaujant, Rangovas per 2 darbo dienas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą priėmimo – perdavimo akte ir jo prieduose ar kitą informaciją, kurios reikalautų Užsakovas.

3.20. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 3.14 ir 3.17 punktuose nurodytais terminais, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 procento nuo laiku neapmokėtos sumos be PVM.

3.21. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus esant 9.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 9.2 punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų darbų ir/ar papildomų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų ir Sutartyje nenumatytų bei papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13, 56 punkto nuostatomis.

3.22. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

3.22.1. Mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama pradinė Sutarties vertė - pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

3.22.2 PVM perskaičiuojamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas.

3.22.3 Perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

3.22.4 Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu.

3.22.5 Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

3.23. Vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, nustatomas pradinės Sutarties vertės koregavimas pagal bendrą kainų lygio kitimą:

3.23.1. Projektavimo paslaugų kaina ir kitos inžinerinės paslaugos (jeigu kartu perkamos projektavimo ir kitos inžinerinės paslaugos) pagal bendrą kainų lygio kitimą, arba prekių, paslaugų ar darbų grupių kainų pokyčius nebus koreguojama.

3.23.2. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio:

3.23.2.1 Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

3.23.2.2 Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Darbus, o už kitus, nei Darbai, paslaugas (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

3.23.2.3 Rangovui mokėtinos sumos už Darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo:

3.23.2.3.1 pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba

3.23.2.3.2 statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Darbų rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 3.23.2.3.1 punkte.

3.23.2.4 Indeksai, nurodyti 3.23.2.3 punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**.

3.23.2.5 Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

3.23.2.6 Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

3.23.2.7 Po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

3.23.2.8 Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesiai. Jeigu yra didelė tikimybė, jog statybos (remonto) sąnaudų elementų kainos gali smarkiai išaugti per trumpą laikotarpį, pirmosios peržiūros terminas netaikomas ir Sutarties kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas (kainų indekso pasikeitimas – ne mažesnis, kaip 0,05).

3.23.2.9 Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

3.23.2.10 Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

4.1. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai Sutarties Šalys pasirašo šią Sutartį. **Tai yra esminė Sutarties sąlyga.**

4.2. Darbų pradžia laikoma diena, kai Užsakovas su Rangovu pasirašo statybvietės perdavimo – priėmimo aktą. Statybvietę Užsakovas perduos per 10 darbo dienų po to, kai IS „Infostatyba“ bus įregistruotas Užsakovo „Pranešimas apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą“.

4.3. Darbų atlikimo terminas yra 15 mėnesių nuo darbų pradžios (statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos). Rangovas iki darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus darbus, pristatyti Užsakovui visą su objekto darbais susijusią dokumentaciją. Darbų terminas yra **esminė Sutarties sąlyga.**

4.4. Darbų pabaiga laikoma diena, kai Užsakovas su Rangovu pasirašo užbaigtų darbų perdavimo Užsakovui aktą.

4.5. Rangovas gali pradėti statybos darbus tik gavęs statybą leidžiantį dokumentą, perdavęs Užsakovui techninio prižiūrėtojo patvirtintą statybos darbų technologijos projekto skaitmeninę kopiją, perėmęs statybvietę.

4.6. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas negali būti pagrindas prailginti Sutartyje nustatytą galutinį darbų atlikimo terminą.

4.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokį darbą, darbų grupę ar darbų etapą pagal patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 procento nuo pradinės Sutarties vertės be PVM. Delspinigių negali būti reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, priklausančių nuo Užsakovo. Susikaupę delspinigiai pirmumo eile bus išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

4.8. Jeigu Rangovas atlieka darbus pažeisdamas projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

4.8.1. nedelsdamas sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą per Užsakovo nurodytą laiko tarpą;

4.8.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę per Užsakovo nurodytą laiko tarpą;

4.8.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus per Užsakovo nurodytą laiko tarpą;

4.8.4. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas ir patirtus nuostolius, kurie būtų išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų lėšų.

4.9. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka darbų sustabdymas.

4.10. Rangovas be Užsakovo sutikimo ar leidimo, neturi teisės sustabdyti pradėtų darbų.

5. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas turi teisę tikrinti Rangovo darbų atlikimo eigą ir kokybę.

5.2. Be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams pašalinti ir sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas turėtomis išlaidomis, jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų.

5.3. Nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus arba, atsiradus trūkumams ar defektams, sustabdyti darbus, iki trūkumai ar defektai bus pašalinti.

5.4. Raštu pranešus Rangovui, sustabdyti pagal Sutartį priklausančius mokėjimus, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo priisimtus sutartinius įsipareigojimus, kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.

5.5. Raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai darbų atlikimo terminas

turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka darbų sustabdymas. Rangovas be Užsakovo sutikimo ar leidimo, neturi teisės atnaujinti sustabdytų darbų.

5.6. Užsakovas turi kitas teises, numatytas šioje Sutartyje bei Lietuvos Respublikos įstatymuose.

5.7. Užsakovas privalo perduoti Rangovui statybviетę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybviетę yra perduodama Šalims pasirašius statybviетės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybviетės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti darbų.

5.8. Užsakovas privalo paskirti statinio statybos techninį priežiūrėtoją, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys darbų techninę priežiūrą.

5.9. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei darbo projekto rengime, darbų vykdymo bei statybos užbaigimo akto išdavimo metu.

5.10. Užsakovas privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei darbo projekto rengime, darbų vykdymo bei statybos užbaigimo dokumento išdavimo metu.

5.11. Užsakovas, dalyvaujant Rangovui, apžiūri ir priima Rangovo atliktus darbus. Pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų, bloginančių darbų kokybę, ar kitus darbų trūkumus Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktus darbus iki Rangovas ištaisys Užsakovo nurodytus trūkumus pagal Sutartyje aptartą tvarką ir procedūras.

5.12. Užsakovas atsiskaito už priimtus iš Rangovo tinkamai baigtus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

5.13. Užsakovas vadovaudamasis Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 visus susitikimus šios Sutarties vykdymo klausimais, kurių pobūdis tai leis, vykdys nuotoliniu būdu.

5.14. Užsakovas vadovaudamasis Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 įsipareigoja Sutarties vykdymo dokumentus Rangovui pateikti elektroniniu būdu, dokumentus pasirašant tik elektroniniu parašu.

6. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. Rangovas turi teisę nevykdyti Užsakovo nurodymų, jeigu jie prieštarauja Sutarties nuostatomis ir normatyviniams teisės dokumentams, projekto sprendiniams.

6.2. Rangovas turi teisę siūlyti Užsakovui keisti neracionalius, neekonominius projektinius sprendimus tiek, kiek projekto pakeitimai neprieštarauja Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Atliktiems pakeitimams Rangovas įformina projekto naują laidą, pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.

6.3. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, ar papildomiems darbams, kurie trukdo vykdyti sutartinius įsipareigojimus, Rangovas turi teisę kreiptis į Užsakovą dėl tolimesnių sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

6.4. Rangovas turi kitas teises, numatytas šioje Sutartyje bei Lietuvos Respublikos įstatymuose.

6.5. Rangovas, tik raštu suderinęs su Užsakovu ir gavęs jo pritarimą, dalį darbų gali perduoti subrangovams. Rangovas yra atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą (taip pat ir per garantinį laikotarpį). **Subrangovų pasitelkimas be Užsakovo raštiško sutikimo yra prilyginamas esminiam šios Sutarties pažeidimui.**

6.6. Sutarties galiojimo metu papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių (**Tai yra esminė Sutarties sąlyga**):

6.6.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

6.6.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;

6.6.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;

6.6.4. atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams;

6.6.5. elektros tinklų arba dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę elektros tinklų arba dujotiekio rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti;

6.6.6. esant kitoms svarbioms aplinkybėms.

6.7. Sutarties galiojimo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovus tokia tvarka:

6.7.1 apie susidariusią situaciją Rangovas rašytiniu pranešimu informuoja Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis;

6.7.2 gavęs pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl subrangovo pakeitimo.

6.8. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba darbams, įskaitant projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

6.9. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ar projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.

6.10. Rangovas privalo, vykdyti ir užbaigti darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis projekte numatyta darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Užsakovo patvirtinto kalendorinio darbų vykdymo grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Statybos techninių reglamentų reikalavimais, veikti profesionaliai ir atsakingai, kaip to reikalauja aukščiausi profesionalumo standartai. **Tai yra esminė Sutarties sąlyga.**

6.11. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis. Rangovo darbuotojai yra profesionalai, turintys visus kvalifikacinius reikalavimus. **Tai yra esminė Sutarties sąlyga.**

6.12. Rangovas privalo nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą ir, kol gaus nurodymus, sustabdyti darbą, kai **(tai yra esminė Sutarties sąlyga):**

6.12.1. gauta iš Užsakovo medžiaga, kitas turtas ar dokumentai netinkami ar blogos kokybės;

6.12.2. Užsakovo nurodymų dėl darbo atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamo darbo tinkamumui ar tvirtumui;

6.12.3. yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, tvirtumui ar darbo saugumui.

6.13. Rangovas, neįspėjęs Užsakovo apie šios Sutarties 6.12 punkte numatytas aplinkybes, arba tęsia darbą nelaukdamas, kol per protingą terminą bus gautas atsakymas iš Užsakovo, arba nevykdo laiku gautų Užsakovo nurodymų, vėliau neturės teisės remtis trūkumais ir turės pareigą atlyginti visus susidariusius nuostolius.

6.14. Jeigu pirkimas atliktas pagal techninį projektą, Rangovas, vadovaudamasis techninio projekto sprendiniais, privalo parengti darbo projektą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą kvalifikaciją bei darbo patirtį.

6.15. Rangovo parengtas darbo projektas turi būti pateiktas statinio statybos techniniam prižiūrėtojų patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, gali:

6.15.1. pranešti, kad darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba;

6.15.2. pranešti Rangovui, kad darbo projektas patvirtintas.

6.16. Rangovas kontroliuoja, kad jo ir jo pasamdytų subrangovų vykdomi darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal projekto dokumentus, Sutarties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių saugos ir statinio paskirties dokumentų, Užsakovo, techninės priežiūros ir projektuotojų nurodymus bei teisės aktų reikalavimus.

6.17. Iki darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka statinio statybos vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

6.18. Rangovas, per 5 darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo, pateikia suderintą su Užsakovu kalendorinį darbų vykdymo grafiką. Abiejų Šalių pasirašytas grafikas yra laikomas Sutarties priedu.

6.19. Nustačius, kad Rangovas atsilieka nuo darbų vykdymo grafiko, vėluoja atlikti atskirų darbų grupių/veiklų ar etapų darbus ar galutinai užbaigti darbus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti iš Rangovo mokėti Sutarties 4.8 punkte numatytus delspinigius. Rangovas, jei Užsakovas sutinka, įvertinęs atsilikimo likvidavimą, per 5 (penkias) darbo dienas pateikia su Užsakovu suderintą koreguotą darbų vykdymo grafiką ir jį įformina papildomu susitarimu prie Sutarties.

6.20. Rangovas įformina norminiuose statybos dokumentuose nurodytą statybos atlikimo dokumentaciją. Jeigu Rangovo pildoma dokumentacija yra pildoma neteisingai, neatitinka teisės aktų reikalavimų ir dėl šių priežasčių Užsakovas praranda finansavimą iš projektą finansuojančios įgyvendinančios institucijos (arba turi grąžinti jau gautas lėšas), Užsakovas turi teisę nesumokėti Rangovui tokios sumos, kokią Užsakovas prarado dėl Rangovo kaltės. Jei lėšos jau yra pervestos Rangovui, Rangovas privalo jas grąžinti Užsakovui.

6.21. Rangovas, pradedęs statybos atlikimo dokumentaciją, privalo savo lėšomis ją atkurti bei, Užsakovui nurodžius, savo lėšomis atidengti paslėptas konstrukcijas, atlikti konstrukcijų tyrimus bei atstatyti į pradinę padėtį.

6.22. Rangovas garantuoja tinkamą statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrina jų atitikties dokumentus, organizuoja sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą. Užsakovui

pareikalavus, Rangovas privalo pateikti Užsakovui panaudotų medžiagų ar sumontuotos įrangos įsigijimo ir apmokėjimo dokumentus (sąskaitas faktūras).

6.23. Rangovas savo bei samdomų subrangovų statybos aikštelėje garantuoja saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, kiti teisės aktai, taip pat privalo nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

6.24. Rangovas garantuoja, kad atliktų darbų priėmimo metu ir per garantinį laikotarpį darbai atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, darbai bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui, darbai bus atlikti pagal Užsakovo reikalavimus bei aukščiausius profesionalumo standartus.

6.25. Užsakovui paprašius, Rangovas įsipareigoja raštu informuoti apie darbų eigą per 3 darbo dienas, teikia kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją, sudaro sąlygas Užsakovo atstovams bei statinio statybos techniniam priežiūretojui ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui lankytis statybvietyje bei susipažinti su visa darbų dokumentacija.

6.26. Rangovas privalo suteikti garantijas atliktiems darbams, perduotoms medžiagoms ir įrangai.

6.27. Rangovas atlieka darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupia statybos atliekas ir darbų metu ar užbaigęs darbus jas išveža iš teritorijos.

6.28. Rangovas, atlikęs darbus, sutvarko teritoriją pagal projektą, bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant darbus, sutvarko patalpas aplink teritoriją. **Tai yra esminė sutarties sąlyga.**

6.29. Užbaigęs darbus, Rangovas privalo pateikti Užsakovui sumontuotos įrangos bei atliktų darbų eksploatacijos ir priežiūros taisykles/instrukcijas bei įrangos garantinius dokumentus. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros taisyklės/instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, priežiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Taisyklėse/instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai. Nepateikus minėtų taisyklių/instrukcijų, vėliau Rangovas neturės teisės gintis prieš Užsakovą, jog garantiniu laikotarpiu Užsakovas netinkamai eksploatavo įrangą. Taisyklės/instrukcijos turi būti pateiktos lietuvių kalba. **Tai yra esminė Sutarties sąlyga.**

6.30. Po visų darbų atlikimo, Rangovas atlieka ir pateikia Užsakovui statybos užbaigimui reikalingus darbus, paslaugas ir dokumentaciją (inžinerinių tinklų, technologinių inžinerinių sistemų, statinio inžinerinių sistemų išbandymo, tyrimų, paleidimo – derinimo darbai, inžinerinių statinių ir tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos, Žemės sklypo kontrolinė geodezinė nuotrauka, statinių kadastrinių matavimų bylos, žemės sklypo kadastro duomenų tikslinimo byla), visi kiti

darbai bei dokumentai, kurie būtini statybos užbaigimo procedūroms, kaip numatyta statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede) ir apmoka už jų atlikimą. Išlaidos šių dokumentų, paslaugų ir darbų atlikimui yra įskaičiuotos į pasiūlymo kainą. Šių darbų atlikimo terminas turi būti įvertintas kalendoriniame darbų vykdymo grafike.

6.31. Rangovas, Sutarties galiojimo laikotarpiu, prisiima atsakomybę už objekte esančio, bei statybos laikotarpiu sukurto, bet dar neperduoto Užsakovui, turto išsaugojimą.

6.32. Rangovas garantuoja ir visiškai atsako už saugų darbą, tinkamą gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Rangovo darbų atlikimo zonose, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (jeigu tokių yra) apsaugą ir greta statyb vietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo darbų sukeltų pavojų, taip pat įsipareigoja nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Rangovas visiškai atsako, kad darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių. Už šiame punkte įvardintų nuostatų nevykdymą Rangovui gali būti skiriama bauda iki 150 (vieno šimto penkiasdešimt) eurų už kiekvieną pažeidimą.

6.33. Rangovas savo sąskaita ištaiso darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų, teisės aktų, Užsakovo reikalavimų, aukščiausio profesionalumo standartų bei projektinės dokumentacijos.

6.34. Rangovas vykdo visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

6.35. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik statyb vietėje ir patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

6.36. Vykdydamas darbus, Rangovas privalo savo sąskaita nuolat šalinti iš statyb vietės visas statybines atliekas ir šiukšles, sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus, nuolat valyti ir prižiūrėti patekimo į statyb vietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statyb vietė, visos patekimui į statyb vietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas yra atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

6.37. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

6.38. Rangovas privalo naudoti tik darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal projekte nurodytus reikalavimus.

6.39. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar kitus darbus, privalo informuoti statinio statybos techninį prižiūrėtoją, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar kitus darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tai, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui.

6.40. Rangovas privalo apsirūpinti visais leidimais, prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus darbų įvykdymo dokumentus (detalieji atliktų darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami statinio statybos techniniam prižiūrėtojui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

6.41. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos, darbų kokybė su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai statinio statybos techninis prižiūrėtojas gali pripažinti netinkamomis tą įrangą, medžiagas arba darbų kokybę, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

6.42. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

6.42.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant darbus, taisant defektus darbų vykdymo metu;

6.42.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

6.43. Rangovo atstovai privalo dalyvauti projektą finansuojančios institucijos ar kitų institucijų rengiamose patikrose statybos laikotarpiu ir užbaigus Sutartį teikti reikalingą informaciją, papildomus reikalingus dokumentus, skaičiavimo metodikas ar kitus įgyvendintų darbų kiekių pagrindimus ne vėliau kaip per tris dienas nuo Užsakovo raštiško pareikalavimo.

6.44. Rangovas, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo darbų pradžios, savo sąskaita privalo įrengti objekto informacinį stendą, kaip to reikalauja STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Stendo turinys ir forma turi būti suderinti su Užsakovu. Neįvykdžius laiku šio reikalavimo, Rangovui taikoma 100 Eur bauda. Bauda neatleidžia nuo atsakomybės tinkamai toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

6.45. Rangovas prisiima visą atsakomybę už darbus nuo darbų pradžios iki kol darbai bus perduoti Užsakovui ir LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas statybos užbaigimo dokumentas. Jeigu darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį.

6.46. Nuosavybė į medžiagas, įrangą Užsakovui pereina nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo momento, tačiau atsakomybė į šiuos perduotus objektus tik nuo galutinio akto pasirašymo momento.

6.47. Rangovas privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybiniuose pasitarimuose, pateikiant išsamią ataskaitą apie atliktus darbus, jų progresą, su darbų vykdymu susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, kompetentingai atsakyti į užduodamus klausimus.

6.48. Rangovas privalo įsigyti ir pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą. Žurnalo įsigijimo ir pildymo išlaidos yra įskaičiuotos į pasiūlymo kainą.

6.49. Rangovas privalo gauti statybos užbaigimo aktą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikdamas prašymą ir įkeldamas su prašymu privalomus pateikti dokumentus, bei, esant poreikiui juos tikslindamas.

6.50. Rangovas vadovaudamasis Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 visus susitikimus šios Sutarties vykdymo klausimais, kurių pobūdis tai leis, vykdys nuotoliniu būdu.

6.51. Rangovas vadovaudamasis Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 įsipareigoja Sutarties vykdymo dokumentus Užsakovui pateikti elektroniniu būdu, dokumentus pasirašant tik elektroniniu parašu.

6.52. Rangovas privalo užtikrinti, kad statybvietėje statybos darbus atliekantys asmenys turėtų Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau – statybininko ID kodą), o asmenys, kurie statybvietėje atlieka ne su statybos darbais susijusią veiklą, – jų identifikavimo priemonę, taip pat

teikti Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui duomenis apie statybininko ID kodo turėtojo darbdavį ir statybininko ID kodo turėtoją. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad statybos darbų neatliktų asmenys, neturintys statybininko ID kodo ir (ar) nepateikę atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui.

6.53. Jei paaiškėja, jog Rangovas leido statybos darbus vykdantiems darbuotojams ar paslaugų teikėjams, kurie neturi statybininko ID kodo ar nepranešė atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui patekti į statybvieta ar atlikti statybos darbus, Rangovui taikoma 1 000 EUR (vieno tūkstančio eurų) bauda už kiekvieną pažeidimo atvejį (t. y. kiekvieną asmenį, kuris neturi statybininko ID arba nepranešė atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui), be to, Rangovas privalo atlyginti visus tiesioginius Užsakovo patirtus, kurių nepadengia aukščiau nurodyta bauda.

6.54. Jeigu rangovui yra keliamas reikalavimas turėti aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi patvirtinančius dokumentus, dokumento galiojimas turi būti užtikrintas visą sutarties galiojimo laikotarpį. Užsakovas bet kuriuo sutarties vykdymo metu gali patikrinti aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi patvirtinančius dokumentus. Jei dokumentų nepateikė arba dokumentus pateikė ne laiku (netinkamus), pirmą kartą Rangovas moka 1 000 Eur (vienas tūkstantis eurų ir 00 centų) dydžio baudą. Pakartotinis šių įsipareigojimų nevykdymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

7. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – netesybos (bauda). Baudos dydis – 5 proc. nuo pradinės Sutarties vertės. **Tai yra esminė Sutarties sąlyga.**

7.2. Netesybomis garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginta žala, atsiradusi dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

7.3. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą bei jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą, Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo. Draudimas privalo galioti ne trumpiau kaip iki statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. **Tai yra esminė Sutarties sąlyga.**

7.4. Rangovas, kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu, turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo suma – 10 (dešimt) procentų nuo pradinės Sutarties vertės su PVM. Garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimas įsigalioja banko ar kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo rašto išdavimo dieną,

pateikus įmokos mokėjimo dokumentą ir galioja vienu mėnesiu ilgiau nei Rangovo pasiūlyme nurodytas garantinis terminas, po užbaigtų darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos.

Tai yra esminė Sutarties sąlyga.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

8.1. Užsakovas perima darbus kai:

8.1.1. visi darbai baigti pagal Sutartį;

8.1.2. Užsakovui perduota visa statinio statybos dokumentacija, nurodyta šios Sutarties 6.29 ir 6.30 punktuose;

8.1.3. pasirašomas užbaigtų darbų perdavimo užsakovui aktas.

8.2. Rangovas, užbaigęs darbus bei atlikęs nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statybos užbaigimo komisijos narių inicijuojamus bandymus) su prašymu dėl statinio užbaigimo procedūrų pradėjimo raštu kreipiasi į statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų, kai Rangovo nuomone darbai yra parengti statinio užbaigimo procedūroms pradėti ir darbų kokybė atitinka Rangovo patvirtintų įmonės statybos taisyklių reikalavimus arba Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklių reikalavimus, jeigu Rangovas yra šios asociacijos narys.

Tai yra esminė sutarties sąlyga.

8.3. Užsakovas užtikrina, kad statinio statybos techninis prižiūrėtojas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.2 punktą, per 20 (dvidešimt) darbo dienų privalo:

8.3.1. kartu su Rangovu atlikti bendrą darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo parengti Rangovui užbaigtų darbų perdavimo Užsakovui aktą jame nurodydamas, kad darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma iki kada nebaigti darbai ar defektai turi būti pašalinti. Užbaigtų darbų perdavimo Užsakovui aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Pasirašius užbaigtų darbų perdavimo Užsakovui aktą, statinio statybos techninis prižiūrėtojas kartu su Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl statybos užbaigimo procedūros pradėjimo arba;

8.3.2. raštu atsisakyti perimti darbus, nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas užbaigtų darbų perdavimo Užsakovui aktas bei pradėta statybos užbaigimo procedūra.

8.4. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinus statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos

dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus. **Tai yra esminė sutarties sąlyga.**

9. PAKEITIMAI

9.1. Darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti (**tai yra esminė Sutarties sąlyga**):

9.1.1. bet kurios projekte numatytos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

9.1.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimties sumažinimą, taip pat darbo kokybės ar kitų, bet kurio atskiro darbo savybių, darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

9.1.3. bet kurią papildomą darbą, įrangą, medžiagas, jei pastarųjų nebėra apyvartoje ar paaiškėja, jog jos netinkamos.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

9.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 9.1 punkte, forminami tokia tvarka:

9.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.21 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir kurios pagrindu pagal 3.21 punktą koreguojama Sutarties kaina;

9.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. pasiūlyme nurodytos medžiagos/įrangą rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.21 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlomų keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų, lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 3.21 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

9.2.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai. Papildomų darbų būtinumas

pagrindžiamas dokumentais (aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, techninio prižiūrėtojo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu.

9.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal statinio statybos techninio prižiūrėtojo /Užsakovo nurodymą atliktus darbų vykdymo pakeitimus.

9.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruoja projektui (darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

9.5. Jeigu Rangovas darbų vykdymo metu sužino apie projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

9.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų apmokėjimo.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

10.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo užbaigtų darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos ir yra:

10.1.1. 5 (penki) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminiėtiems 10.1.2–10.1.4 punktuose;

10.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdinams ir pan.);

10.1.3. 20 (dvidešimt metų) – esant tyčia paslėptų defektų;

10.1.4. įrangai Rangovas įsipareigoja suteikti ne mažesnę nei dvejų metų garantinį terminą nuo užbaigtų darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos;

10.1.5. Rangovas, nepriklausomai nuo tiekėjų ar subrangovų suteikiamų garantinių terminų, statinyje naudojamiems statybos produktams ir įrenginiams suteikia garantijas 10.1 punktuose nurodytiems terminams.

10.2. Rangovas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu ir per garantinį laikotarpį jo atlikti darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, atliktų darbų vertę.

10.3. Užsakovas, nustatęs darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos per protingą laiko tarpą raštu pranešti Rangovui.

10.4. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

10.5. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso pastebėtų darbų defektų pagal statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą terminą, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visą žalą, kurią patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

11. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Jeigu darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 4.10 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatyti ir Šalių parašais patvirtinti atlikti darbai ir Rangovui mokėtinos sumos.

11.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

11.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

11.3.1. tampa nemokiu ir/ar Rangovui iškeliamas bankroto arba restruktūrizavimo byla;

11.3.2. nevykdo Sutarties sąlygų 11.2 punkte nurodytų statinio statybos techninio priežiūrėtojo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo (jeigu taikoma) arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;

11.3.3. nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda vykdyti darbų per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo darbų pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

11.3.4. daugiau nei 2 savaites ne dėl Užsakovo kaltės vėluoja užbaigti darbų etapą pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką arba daugiau nei 2 savaites delsia galutinai pabaigti darbus;

11.3.5. po pakartotinio raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neištaiso nukrypimų nuo techninio ir darbo projekto sprendinių ir jų techninių specifikacijų reikalavimų;

11.3.6. nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus per nustatytus terminus ar elgiasi kitaip, nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

11.3.7. Rangovas pažeidė bent vieną iš esminių Sutarties sąlygų, nurodytų šioje Sutartyje;

11.3.8. esant esminiam Sutarties pažeidimui, Užsakovas turi teisę, įspėjęs prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį bei pareikalauti 5 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM baudos arba pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (jeigu taikoma) ir pašalinti Rangovą iš statyb vietės;

11.3.9. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

11.3.10. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį (jeigu tikrinami pašalinimo pagrindai);

11.3.11. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

11.4. Nutraukus Sutartį pagal 11.3 punktą:

11.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos;

11.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

11.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

11.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą ir priimtą darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

11.5.2. išlaidos už įrangą ar medžiagas, kurie skirti darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

11.5.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti darbus.

11.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

11.6.1. per 90 (devyniasdešimt) dienų nuo Sutarties 3.17 punkte nurodyto termino pabaigos negauna apmokėjimo. **Tai yra esminė Sutarties sąlyga;**

11.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

11.6.3. darbų vykdymo sustabdymas be raštiško Rangovo sutikimo, pagal Sutarties 11.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų;

11.6.4. Užsakovas pažeidė bent vieną iš esminių Sutarties sąlygų.

Rangovas gali, esant bet kurio punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

11.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

11.7.1. nutraukti visą tolesnį darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos;

11.7.2. perduoti Užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

11.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš statybvietės ir pats palikti statybvietę.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos be PVM.

12.2. Rangovas prisiima atsakomybę už savo ir subrangovų darbų pagal Užsakovo patvirtintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką atlikimą. Rangovas, uždelsęs atlikti darbus (jų etapą pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką), per Sutartyje nustatytą terminą arba, jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti ir/arba perduoti Užsakovui visus dokumentus iki Sutartyje nustatyto termino, moka Užsakovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 procento dydžio delspinigius nuo pradinės Sutarties vertės be PVM. Delspinigius Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš atsiskaitomųjų (mokėtinų pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą) sumų be papildomo perspėjimo ar derinimo. Tokio paties dydžio delspinigiai taikomi ir tuo atveju, jeigu Rangovas uždelsia nustatytą defektų ištaisymo terminą, nustatytą Šalių pasirašytame darbų perdavimo – priėmimo akte arba kitame dokumente. Jei

Rangovas per Sutartyje nustatytą terminą neatlieka darbų, bet jam suteikiama teisė tuos darbus užbaigti, vėlyvesni atsiskaitymai galimi pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties dėl atidedamų terminų, skaičiuojant numatytus delspinigius. Vėlyvesni atsiskaitymai įsigalioja Rangovui pristačius Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo sutartį, galiojančią iki atidedamo termino (jeigu taikoma). Jeigu laisva valia abi Šalys nesutaria dėl delspinigių skaičiavimo arba tampa aišku, kad Rangovas nepajėgus įvykdyti Sutarties, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties 7.1 punkte numatytu Sutarties atlikimo užtikrinimu (jei taikoma).

12.3. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 procentus nuo pradinės Sutarties vertės be PVM, Užsakovas gali, prieš tai įspėjęs Rangovą:

12.3.1. nutraukti Sutartį ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (jei taikoma);

12.3.2. sudaryti rangos sutartį su trečiąja šalimi ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl jo kaltės atsiradusias papildomas išlaidas;

12.3.3. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai ir šie defektai nepašalinami per terminą, nustatytą Šalių pasirašytame darbų perdavimo – priėmimo akte arba kitame dokumente, bet ne ilgiau kaip per septynias dienas. Po defektų ištaisymo šios sumos yra sumokamos Rangovui. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą savo lėšomis pataisytų darbų trūkumus arba juos pašalintų, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą piktybiškai ir tyčia šio reikalavimo nevykdo – atsisakyti Sutarties ir reikalauti, kad Rangovas padengtų su tuo susijusius nuostolius, įskaitant sumas, sumokėtas kitam rangovui už trūkumų pataisymą ir pašalinimą.

12.4. Delspinigių ir baudų mokėjimas neatleidžia Šalių nuo visiško sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

13. PATVIRTINIMAI

13.1. Rangovas patvirtina:

13.1.1 kad Rangovas, ar jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius Rangovui užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus;

13.1.2 kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui;

13.1.3 kad iki Sutarties pasirašymo susipažino su visomis Sutarties sąlygomis, įvertino visas aplinkybes ir rizikas, kurios gali turėti įtakos projekte numatytiems tikslams pasiekti. Rangovo informacija Užsakovui apie susidariusias nepalankias sąlygas ar kitas aplinkybes, turinčias įtaką

Sutarties įvykdymui, traktuojama kaip informacinio pobūdžio. Visas susidariusias kliūtis ar problemas Rangovas privalo spręsti savo jėgomis.

13.2. Užsakovas patvirtina, kad jis, ar jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius Užsakovui užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.

14. GINČAI

14.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, teisingumą nustatant pagal Užsakovo buveinės adresą.

15. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

15.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

16. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

16.1. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių

duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, savo Subtiekėjų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai vykdyti, apie tai, kad jų asmensduomenys bus šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais.

16.2. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus jos darbuotojų, įgaliotų asmenų, Subtiekėjų darbuotojų ar kitų atstovų, taip pat kitų asmenų duomenis tvarkys šios Sutarties vykdymo, teisėto intereso siekiant pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, o taip pat siekiant įvykdyti Šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas pareigas, tikslais bei juos atitinkančiais teisiniais pagrindais.

16.3. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus 16.2 p. nurodytus asmens duomenis saugos visą Sutarties galiojimo laikotarpį, o taip pat po jos pasibaigimo – tiek, kiek būtina pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, įvykdyti Šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas pareigas.

16.4. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus 16.2 p. nurodytus asmens duomenis gali teikti šiems duomenų gavėjams: techninės ir programinės įrangos, naudojamos asmens duomenų tvarkymui, ir su tuo susijusių paslaugų teikėjams, Šalies naudojamų informacinių ir ryšių technologijų priežiūrą ir aptarnavimą vykdančioms paslaugų teikėjams, Viešųjų pirkimų tarnybai, kitiems duomenų gavėjams, kuriems asmens duomenys turi būti teikiami vadovaujantis Šaliai taikomais teisės aktų reikalavimais. Paslaugų teikėjas šios Sutarties 16.2 p. nurodytus Užsakovo pateiktus asmens duomenis gali teikti asmenims, kuriuos jis turi teisę pasitelkti šios Sutarties vykdymui.

16.5. Kiekviena Šalis įsipareigoja visus fizinius asmenis, kurių asmens duomenis perduoda kitai Šaliai, tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų perdavimą.

16.6. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

16.7. Asmens duomenų tvarkymas gali būti aptariamasis papildomu Šalių susitarimu, pridedamu prie Sutarties (kai jis yra sudaromas).

16.8 Užsakovo įgaliotas asmuo – **Ūkio skyriaus vedėjas Valentinas Žalalis, tel. +370 645 59565, el. p. valentinas.zalalis@moletusveikatoscentras.lt.**

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

2.2. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti.

2.3. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente, ar kaip nors kitaip.

2.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus kai Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nurodytas sąlygas.

2.5. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 19.2 punkte. Į visus laiškus ir paklausimus turi būti sureaguota per 2 darbo dienas.

2.6. Teikdamas kalendorinį darbų ir paslaugų vykdymo grafiką, Rangovas privalo pateikti Užsakovui objektinę sąmatą ir detales (kiekvienam konstruktyvui) lokalines sąmatas.

2.7. Jei Sutarties dokumentuose numatyti darbų kiekiai (mato vienetais), tai jie yra orientaciniai. Faktiniai darbų kiekiai, reikalingi projekto įgyvendinimui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 10 procentų Sutarties dokumentuose nurodytų preliminarinių darbų kiekių.

3. KITOS SĄLYGOS

3.1. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

3.2. Tuo atveju, jei tarp Šalių kyla ginčas dėl objekto ar darbų kokybės, viena iš Šalių gali kreiptis į ekspertą. Eksperto išlaidas padengs ta Šalis, kurios nenaudai ekspertas priims išvadas.

3.3. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitų Šalių raštiško sutikimo.

3.4. Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių.

3.5. Šalims susitarus galimi papildomi Šalių susitarimai prie Sutarties, jeigu manoma, kad būtina papildyti, paaiškinti ar patikslinti šios Sutarties numatytas sąlygas. Toks papildomas susitarimas turėtų tokia pat teisinę galią, kaip ir pagrindinė Sutartis, galiotų visos kitos pagrindinėje Sutartyje numatytos sąlygos.

3.6. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, ją pasirašant elektroniniu parašu.

4. KONTAKTAI

4.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

4.2. Šalių rekvizitai:

Užsakovas

Molėtų rajono sveikatos centras

Molėtai, Graužinių g. 3

Tel. +370 383 51 742

El. p. info@moletusveikatoscentras.lt

Direktorė

Eglė Bareikienė

Rangovas

UAB Instart LT

R. Kalantos g. 76C, Kaunas

Tel. +370 65122583

El.p. audrius@instart.lt

A/s LT334010051003999694, AB Luminor
bankas, Banko kodas 40100

Direktorius

Audrius Janušauskis

[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: F4-74

Rinkmena: \$RJFPAVV.adoc (ADOC-V1.0, GGeDOC)



Dokumento parašai

Parašai

Audrius
Janušauskis,
☐ Direktorius
(2025-04-
28 10...
Eglė
Bareikienė,
☐ Direktorė
(2025-04-
25
09:33:28)

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2025-04-28 10:50:55

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) 

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Audrius Janušauskis

Pareigos: Direktorius

Struktūrinis padalinys: UAB Instart LT

Sertifikatas

Turėtojas: AUDRIUS JANUŠAUSKIS

Leidėjas: EID-SK 2016

Galioja nuo 2024-03-06 iki 2029-03-05



Elementai pasirašyti parašu „Audrius Janušauskis“

TURINYS

 Gydytojo pastato kapitalinio remonto darbų sutart...

METADUOMENYS

 Dokumento pavadinimas: F4-74

 Sudarytojai

 VŠĮ Molėtų rajono sveikatos centras.

 Kodas: 306...

Parašai

 Pasirašymo data: 2025-04-28, Parašo paskirtis: ...

