

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2025 M. KOVO 7 D. RANGOS DARBŲ SUTARTIES Nr. F-109

2025 m. balandžio 11 d. Nr. F-188
Skuodas

Skuodo rajono Mosėdžio gimnazija, įstaigos kodas 290893610, atstovaujama direktorės Audronės Šverienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Palverkas“**, įmonės kodas 166675298, atstovaujama direktoriaus Vaclovo Urnikio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- (i) Šalys 2025 m. kovo 7 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. F-109, kuria Rangovas įsipareigojo savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe atlikti Skuodo rajono Mosėdžio gimnazijos metodinio-konsultacinio, patirčių refleksijų centro patalpų Nr. 2-30, Nr. 2-31 ir Nr. 2-34 remonto darbus (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigojo priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka (toliau – Sutartis);
- (ii) Šalys 2025 m. kovo 31 d. „Pasitarimo dėl Skuodo rajono Mosėdžio gimnazijos metodinio-konsultacinio, patirčių refleksijų centro patalpų Nr. 2-30, Nr. 2-31 ir Nr. 2-34 remonto darbų“ protokolu Nr. 1 nusprendė atsisakyti dalies Darbų ir atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, bet yra būtini, nes yra neatsiejami nuo Darbų ir be papildomų darbų rezultatas negalėtų būti tinkamai eksploatuojamas;
- (iii) pradinės Sutarties vertė Sutarties sudarymo metu yra 23 254,96 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt keturi eurai 96 ct) be PVM, atsisakomų (nevykdomų) darbų kaina pagal Rangovo pateiktą lokalinę sąmatą yra 3 234,69 Eur (trys tūkstančiai du šimtai trisdešimt keturi eurai 69 ct), o papildomų darbų kaina pagal Rangovo pateiktą lokalinę sąmatą yra 6 717,73 Eur (šeši tūkstančiai septyni šimtai septyniolika eurų 73 ct) be PVM, Sutarties pakeitimo vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės;
- (iv) į Sutarties 9.3 punkto ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalies nuostatas;

ŠALYS SUSITARIA:

- 1. Užsakovas atsisako Darbų, numatytų šio susitarimo 1 priede (Lokalinė sąmata. Nevykdomi remonto darbai), ir įsigyja, o Rangovas atlieka papildomus darbus, numatytus šio susitarimo 2 priede (Lokalinė sąmata. Papildomi remonto darbai).
- 2. Pakeisti Sutarties 2.1 punkte nurodytą Sutarties kainą, sumažinant ją nevykdomų darbų kaina ir padidinant ją papildomų darbų kaina iki 26 738,00 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt aštuoni eurai 00 ct) be PVM, kai PVM sudaro 5 614,98 Eur (penki tūkstančiai šeši šimtai keturiolika eurų 98 ct). **Sutarties kaina su PVM yra 32 352,98 Eur (trisdešimt du tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt du eurai 98 ct) (toliau – Sutarties kaina).**
- 3. Užsakovas sumoka Sutarties kainą Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka.
- 4. Šis susitarimas laikytinas sudėtine ir neatsiejama Sutarties dalimi. Visi klausimai, kurie nėra aptarti šiame susitarime, yra sprendžiami vadovaujantis atitinkamomis Sutarties nuostatomis, o visos kitos Sutarties sąlygos ir nuostatos lieka galioti tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo susitarimu. Šiame susitarime naudojamos sąvokos turi tokia pačią reikšmę kaip ir Sutartyje. Taikytinos teisės ir ginčų sprendimą reglamentuojančios Sutarties nuostatos taip pat taikytinos ir šiam susitarimui.
- 5. Susitarimas sudarytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai arba pasirašytas kvalifikuotais elektroniniais parašais.

PRIDEDAMA:

- 1 priedas. Lokalinė sąmata. Nevykdomi remonto darbai, 2 lapai
- 2 priedas. Lokalinė sąmata. Papildomi remonto darbai, 2 lapai
- 3 priedas. 2025-03-31 pasitarimo protokolas Nr. 1, 3 lapai

Užsakovas

Skuodo rajono Mosėdžio gimnazijos direktorė
Audronė Šverienė

Rangovas

UAB „Palverkas“ direktorius

SUDERINTA:

TVIRTINU:

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

38 SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinys

16 MOSĖDŽIO GIMNAZIJOS METODINIO-KONSULTACINIO, PATIRČIŲ REFLEKSIJŲ CENTRO PATALPŲ REMONTAS

Žiniaraštis

4 NEVYKDOMI REMONTO DARBAI

2025.03.31

Suma žiniaraščiui -3913.97 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Patalpų 2-30 ir 2-31 remontas						
1 N21P-0208		Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių vnt. surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje (modulių 12 vnt)		-1.000	169.7415	-169.74
2 N15-33-1		Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	-2.000	54.7794	-109.56
3 N16P-1005		Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų ir grindų (praustuvas su atrama) (be praustuvo kainos)	vnt.	-1.000	106.6304	-106.63
4 R14-200		Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas vieną kartą aliejiniais dažais	m2	-15.000	11.6977	-175.47
Skyriuje 1						-561.40
2 Patalpų 2-34 remontas						
1 N21P-0315		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	-0.600	203.5872	-122.15
2 N21P-0316		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	-0.600	455.3066	-273.18
3 R61P-2707		Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose (po tinku), suklojant į vagas esamus laidus	100 m	-0.600	310.1153	-186.07
4 R14-225-2		Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	-0.720	116.5812	-83.94
5 N15P-0207		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	-0.720	120.0555	-86.44
6 N15-77		Lubų paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m2	-0.720	969.4897	-698.03
7 N15P-0108		Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	-0.720	677.4889	-487.79
8 N15P-0108		Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	-0.720	448.4004	-322.85
9 N15P-0703		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	-0.720	301.5805	-217.14
10 N15P-0703		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	-0.720	271.8040	-195.70
Skyriuje 2						-2673.29
Žiniaraštyje 4						-3234.69

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

-679.28

Iš viso žiniaraštyje 4

-3913.97

Sudarė:



ALEKSANDRA URNIKIENĖ

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

38 SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statiny

16 MOSĖDŽIO GIMNAZIJOS METODINIO-KONSULTACINIO, PATIRČIŲ REFLEKSIJŲ CENTRO PATALPŲ REMONTAS

Žiniaraštis

3 PAPILDOMI REMONTO DARBAI

2025.03.31

Suma žiniaraščiui 8128.45 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Patalpų 2-30 ir 2-31 remontas						
1 N46-184		Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.020	873.9522	17.48
2 F46-2-1		Sienų atskirų vietų (angų) mūrijimas, iškraunant ir panešant medžiagas į darbo vietą	m3	0.280	386.7712	108.30
3 F15-3-2		Mūrinių vidaus paviršių labai geras tinkas	100m2	0.040	2867.5036	114.70
4 N21-194		Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100vnt	0.150	141.1512	21.17
5 N21P-0317		Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0.150	223.1838	33.48
6 N46-48		Skylių pramušimas, kurių skersmuo iki 50 mm, kai sienų storis iki 38 cm	100vnt	0.010	2286.6262	22.87
7 N21-191		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	1.800	480.0088	864.02
8 N21-205		Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.110	1128.2903	124.11
9 R63P-3104		Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė daugiau 50 kg iki 80 kg	vnt.	5.000	15.8900	79.45
10 R61P-2602		Šildymo vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	15.000	33.3103	499.65
11 N16P-0901		Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	vnt.	5.000	247.7264	1238.63
12 R63P-2602		Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas (rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvai)	vnt.	5.000	33.5701	167.85
13 R63P-3301		Movinės uždarnosios armatūros montavimas šildymo vamzdynuose, kai sąlyginis skersmuo iki 25 mm	vnt.	5.000	19.7970	98.99
14 R23-199		Statinio konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	12.000	5.5940	67.13
15 N14-59		Mobilios pertvaros pakabinimo mechanizmo įrengimas	vnt	1.000	686.1620	686.16
Skyriuje 1						4143.99
2 Patalpų 2-34 remontas						
1 F15-1-10		"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	72.000	35.7464	2573.74
Skyriuje 2						2573.74

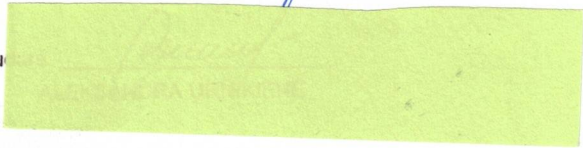
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina		EUR
					Vieneto kaina	Iš viso	

Žiniaraštyje 36717.73

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%1410.72

Iš viso žiniaraštyje 38128.45

Su



**PASITARIMO DĖL SKUODO RAJONO MOSĖDŽIO GIMNAZIJOS METODINIO-KONSULTACINIO,
PATIRČIŲ REFLEKSIJŲ CENTRO PATALPŲ NR. 2-30, NR. 2-31 IR NR. 2-34 REMONTO DARBŲ**

PROTOKOLAS Nr. 1

2025 m. kovo 31 d.

Sutartis: 2025-03-07 Rangos darbų sutartis Nr. F-109

Pasitarimo vieta: Salantų g. 5, Mosėdis, Skuodo r. sav.

DALYVAVO:

Audronė Šverienė, Skuodo rajono Mosėdžio gimnazijos direktorė;

Sigitas Ringys, Skuodo rajono Mosėdžio gimnazijos ūkvedys;

Romualdas Rancas, Skuodo rajono savivaldybės administracijos Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyresnysis specialistas;

Vaclovas Urnikis, UAB „Palverkas“ direktorius.

1. SVARSTYTA: Dėl durų angos užtaisymo.

Remontuojamose Skuodo rajono Mosėdžio gimnazijos metodinio-konsultacinio, patirčių refleksijų centro patalpose vykdant sienų remonto darbus paaiškėjo, kad tarp patalpos Nr. 2-31 ir gretimos neremontuojamos patalpos yra sumontuotos durys. Šios durys iš vienos pusės buvo nutinkuotos, iš kitos pusės – užstatytos baldais, todėl nebuvo pastebėtos. Atsižvelgiant į tai, kad durys neatlieka savo funkcinės paskirties, ir siekiant pagerinti patalpų garso izoliaciją, būtina duris išardyti ir užtaisyti angą.

Prie pat šios sienos (kur yra durys) suplanuotoje erdvėje turi būti įrengtos darbo vietos individualiam mokinių ugdymui. Esančios durys trukdo jas šioje vietoje įrengti. Atsiradusi problema stipriai sumažina suprojektuotos patalpos funkcionalumą, ji tampa nepatogi ir mažiau saugi.

NUTARTA:

1) Atlikti šiuos papildomus darbus: išardyti duris 2,00 m², užmūryti durų angą 0,28 m³ ir nutinkuoti sieną iš abiejų pusių 4,00 m².

2. SVARSTYTA: Dėl elektros instaliacijos.

Pirkimo dokumentuose nurodyta, kad patalpose Nr. 2-30 ir 2-31 iškertami lizdai ir įstatoma 10 vnt. elektros instaliacinių dėžučių, tiesiama 50 m elektros laidų bei montuojama 12 vnt. rozečių. Išanalizavus patalpose numatomos naudoti įrangos išdėstymo planą nustatyta, kad reikalingas ženkliai didesnis instaliacinių dėžučių, rozečių, o tuo pačiu ir elektros laidų kiekis. Neįrengus papildomų rozečių ir nenupirkus papildomų laidų sunku bus atliepti universalaus dizaino principus - įrengti kompiuterinę vietą neįgaliajam, atvesti internetą, bei sudaryti sąlygas naudotis kitais IT įrenginiais.

Pirkimo dokumentuose nurodyta, kad remontuojamose patalpose montuojamas modulinis elektros paskirstymo skydelis. Įvertinus faktinę situaciją nustatyta, kad koridoriuje, kuris ribojasi su patalpomis Nr. 2-30 ir Nr. 2-31, yra įrengtas pakankamai naujas elektros skydelis, kuriame galima sumontuoti modulinis prietaisus ir prijungti visus remontuojamų patalpų laidus. Naujo elektros skydelio montavimas netikslingas, pakanka sienoje pramušti skylę elektros laidų nuvedimui. Likusias lėšas, nepirkus šio skydelio būtų galima panaudoti reikalingoms elektros instaliacijos medžiagoms įsigyti.

NUTARTA:

1) Papildomai sienose iškirsti lizdus ir į juos įstatyti 15 vnt. instaliacinių dėžučių, nutiesti 180 m elektros laidų bei sumontuoti 11 vnt. papildomų rozečių, sienoje pramušti 50 mm skylę laidų pravedimui.

2) Atsisakyti modulinio paskirstymo skydelio 1 vnt. montavimo (1 žin. 1 sk. 28 eil.).

3. SVARSTYTA: Dėl praustuvo montavimo ir sienų aptaisymo plytelėmis.

Pirkimo dokumentuose numatytas esamo praustuvo perkėlimas į kitą vietą ir sienų prie praustuvo aptaisymas plytelėmis. Apžiūrėjus praustuvą nustatyta, kad praustuvas susidėvėjęs ir netinkamas naudojimui, todėl negali būti montuojamas naujai suremontuotose patalpose. Be to, optimaliausias

variantas būtų sumontuoti baldus ir praustuvą, atitinkantį naudotojų poreikius, įrengti balduose. Patalpų remonto metu reikėtų praustuvo montavimo vietoje palikti vandentiekio bei kanalizacijos įvadus, kad įsigijus baldus būtų galima sumontuoti praustuvą. Sienų aptaisymas plytelėmis taip pat netikslingas, nes plytelės turėtų būti klijuojamos tik tada, kai bus aiškūs baldų matmenys bei jų išdėstymas patalpoje. Praustuvas senas, susidėvėjęs ir įskilęs, jo naudojimas būtų nesaugus, todėl neprotinga būtų montuoti jį naujai suremontuotose patalpose. Optimaliausias variantas būtų sumontuoti praustuvą, atitinkantį naudotojų poreikius, naujai užsakomoje spintutėje, visiems gerai prieinamoje vietoje.

NUTARTA:

- 1) Atsisakyti praustuvo 1 vnt. montavimo (1 žin. 1 sk. 38 eil.) ir sienų aptaisymo plytelėmis 2,00 m² (1 žin. 1 sk. 23 eil.).

4. SVARSTYTA: Dėl radiatorių keitimo.

Pirkimo dokumentuose numatytas radiatorių, esančių patalpose Nr. 2-30 ir 2-31, dažymas 15 m². Apžiūrėjus radiatorius ir įvertinus esamą jų būklę nustatyta, kad radiatoriai seni, susidėvėję, neturintys temperatūros reguliavimo prietaisų, neatitinkantys tvarumo principų. Siekiant kuo geresnio estetinio vaizdo atnaujintame patalpų interjere reikėtų esamus radiatorius pakeisti naujais šiuolaikiško dizaino radiatoriais. Prie radiatorių sumontavus termostatinis reguliatorius atsirastų galimybė reguliuoti šilumos energijos suvartojimą. Siekiant kokybiško, tvaraus patalpos įrengimo, atnaujintų patalpų interjere reikėtų esamus radiatorius pakeisti naujais šiuolaikiško dizaino radiatoriais su termostatiniais reguliatoriais, kurie suteiktų galimybę taupyti šilumos energiją.

NUTARTA:

- 1) Atlikti šiuos papildomus darbus: demontuoti senus radiatorius 5 vnt., pakeisti atskiras šildymo vamzdinių atkarpas 15 m, sumontuoti naujus radiatorius 5 vnt., termostatinis reguliatorius 5 vnt. ir uždaramąją armatūrą 5 vnt.
- 2) Atsisakyti radiatorių dažymo 15,00 m² (1 žin. 1 sk. 40 eil.).

5. SVARSTYTA: Dėl pertvaros pakabinimo mechanizmo įrengimo.

Pirkimo dokumentuose numatytas briaunos stumdomai pertvarai įrengimas. Prie šios briaunos bus tvirtinama pertvara, atskirianti darbo erdves, efektyviai sugerianti garsą bei mažinanti triukšmo lygį. Mobilios pertvaros pritvirtinimui būtina lubų briaunoje įrengti pertvaros pakabinimo mechanizmą. Įrengta pertvara sukuria dvi erdves, leidžiančias organizuoti įvairius ugdymo būdus. Tai didina erdvės funkcionalumą, galėtų dirbti atskiros grupės ir/ar vykty skirtingos veiklos. Tokios galimybės atitinka universalaus dizaino taikymo ugdyme principus.

NUTARTA:

- 1) Atlikti šiuos papildomus darbus: lubų briaunoje išpjauti gipskartonio plokštės 12 m, sumontuoti mobilios pertvaros pakabinimo mechanizmą 1 vnt.

6. SVARSTYTA: Dėl koridoriaus lubų remonto.

Pirkimo dokumentuose nurodyta, kad koridoriuje (patalpa Nr. 2-34) lubos nuvalomos, gruntuojamos, tinkuojamos, glaistomos bei dažomos. Visu koridoriaus perimetru prie lubų yra nutiesti elektros bei signaliniai kabeliai, todėl esamų kabelių paslėpimui pirkimo dokumentuose numatyta sienose iškirsti vagas, sukloti į jas esamus kabelius ir užtaisyti vagas. Apžiūrėjus patalpas nustatyta, kad tinkamesnis lubų apdailos sprendinys būtų pakabinamų lubų iš 600x600 mm plokščių įrengimas. Šios lubos yra surenkamos iš atskirų modulių, jas patogiu aptarnauti, nes kiekviena plokštė yra lengvai įdedama ar išimama. Lubų nuleidimo aukštis nėra ribojamas, todėl lubos paslėptų esamus instaliacinius kabelius. Pakabinamos lubų plokštės yra ne tik patogios eksploatacijoje, bet ir pasižymi geromis garso sugėrimo savybėmis, kas ypač svarbu siekiant sukurti sveikesnės ir saugesnės erdves mokymo įstaigoje. Pakabinamų lubų įrengimas būtų tvarus sprendimas aplinkos atžvilgiu. Svarbu tai, kad darbų kaina nesikeičia.

NUTARTA:

- 1) Įrengti akustines pakabinamas lubas 72,00 m².
- 2) Atsisakyti vagų iškirtimo sienose, jų užtaisymo ir laidų suklojimo 60,00 m (2 žin. 1 sk. 1-3 eil.), lubų nuvalymo, gruntavimo, tinkavimo, glaistymo ir dažymo 72,00 m² (2 žin. 1 sk. 12-18 eil.).

IŠVADOS:

- 1) Nevykdomų (atsisakomų) darbų kaina -3913,97 Eur su PVM;
- 2) Papildomų darbų kaina 8128,45 Eur su PVM;
- 3) Pirkimo sutarties kaina padidėja 4214,48 Eur su PVM.
- 4) Vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 dalies nuostatomis pasirašyti papildomą susitarimą dėl Sutarties kainos padidinimo.

PRIDEDAMA:

- 1) Lokalinė sąmata „Papildomi remonto darbai“, 2 lapai.
- 2) Lokalinė sąmata „Nevykdomi remonto darbai“, 2 lapai.

Aud

Si

R