

LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
ŠIAULIŲ ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS

TVIRTINU
Vadas

plk. lt. Mindaugas Juotkus

STATINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ
PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2024-05- Nr. TS-
Šiauliai

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Paslaugų atlikimo vietų adresai:– Žemaitės g. 34, Telšiai; Užmarkijos k. 3D, Telšių r.; Medžiotojų g.1, Joniškis; Savanorių g. 5, Pakruojis; Dariaus ir Girėno g. 27, Radviliškis; P. Jodelės g. 2, Naujoji Akmenė; Lakūnų g. 3, Šiauliai, Pakruojo g. 41, Šiauliai; Strazdų k. 3, Šiaulių r.

1.2. Paslaugos objektuose bus užsakomos:

- Žemaitės g. 34, Telšiai; Užmarkijos k. 3D, Telšių r.; Medžiotojų g.1, Joniškis; Savanorių g. 5, Pakruojis; Dariaus ir Girėno g. 27, Radviliškis; P. Jodelės g. 2, Naujoji Akmenė; Lakūnų g. 3, Šiauliai – nuo 2025-05-07.

- Pakruojo g. 41, Šiauliai – nuo 2025-03-06.

- Strazdų k. 3, Šiaulių r. – nuo 2026-03-09.

Paslaugų užsakymo pradžia gali būti ir kita pasikeitus galiojančių objektų priežiūros sutarčių aplinkybėms (sutarties nutraukimas, paslaugos teikėjo bankrotas ir k.t.).

1.3. Statinių inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų, (toliau – objektas) eksploatavimo, priežiūros „Objektų priežiūros aprašas“ aprašas Nr. 1, gedimų remonto, planinio profilaktinio remonto, avarijų lokalizavimo ir likvidavimo „Inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugų aprašas“ aprašas Nr. 2, paslaugos:

- šilumos ūkio,

- elektros ūkio,

- vandentiekio – nuotekų ūkio,

- vėdinimo sistemų,

- inžinerinių tinklų - (toliau–paslaugos).

Sąvokos:

Statinio inžinerinės sistemos – statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikiams tenkinti skirtos sistemos: vandentiekio (šalto, karšto vandens), nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, gesinimo, ir kitos sistemos kartu su jų reguliavimo, valdymo ir automatizavimo įranga.

Inžineriniai tinklai – statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos ir elektroninių ryšių, žaibosaugos tinklai kartu su maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.

1.4. Paslaugos turi būti atliekamos darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val.,

penktadieniais - iki 15.45 val., prieš šventinę dieną - valanda trumpiau (paslaugų atlikimo laiką galima keisti, suderinus su perkančiąja organizacija), išskyrus:

1.4.1. vykdyti dispečerinį/technologinį valdymą visą parą įskaitant poilsio ir šventinėmis dienomis;

1.4.2. lokalizuoti avarijas įskaitant ir inžinerinių tinklų - per 3 val. (nuo gauto pranešimo ar pastebėjus) visą parą įskaitant poilsio ir šventinėmis dienomis. Lokalizavus inžinerinių tinklų (energetinių resursų - elektros, vandens) tiekimo avariją, užtikrinti - iki avarijos likvidavimo energetinių resursų tiekimą iš kitų ar alternatyvių šaltinių;

1.4.3. pajungti generatorių nutrūkus elektros tiekimui bet kuriuo paros metu per 4 val. 1.4.4. užfiksuoti gedimai priežiūros metu, gedimai perduoti elektroniniu paštu, telefonu ar kt. priemonėmis turi būti pašalinti nedelsiant operatyviai per trumpiausią laiką, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas.

1.4.4. užfiksuoti gedimai priežiūros metu, gedimai perduoti elektroniniu paštu, telefonu ar kt. priemonėmis turi būti pašalinti nedelsiant operatyviai per trumpiausią laiką, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas.

1.4.5. pašalinti visuose objektuose užfiksuotus gedimus, trūkumus (pasirašant gedimų žurnale, nurodyti darbuotojo vardą, pavardę ir datą).

1.5. Teikti kokybiškas ir savalaikes paslaugas objektuose LR norminiais dokumentais ir pagal šios specifikacijos reikalavimus.

1.6. Turėti galiojančius dokumentus (atestatus, licencijas ir t.t.) suteikiančius teisę vykdyti šias paslaugas.

1.7. Pildyti privalomą dokumentaciją (pagal paslaugos sritį) užtikrinti jų buvimą objektuose ir prieinamumą asmenims vykdantiems sutarties kontrolę.

1.8. Vykdyti pagal pateiktą užsakymą (Paslaugų teikėjo pateiktais įkainiais) bet kurias paslaugas išvardintas punkte Nr. 1.3. Atsisakyti atlikti užsakomas paslaugas Paslaugų teikėjas negali.

1.9. Atlikti paslaugas paslaugų teikėjo prekėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, mazgais (iš smulkesnių detalių surinkta mechanizmo ar kitokio gaminio dalimi), įrenginiais (maišytuvai, siurbliai, varikliai, šildytuvai, boileriai ir t.t.) – kainuojančios iki 500 eurų bei sudėtinėmis dalimis, jeigu tai yra detalė ar dalis inžinerinės sistemos, išskyrus pagrindines priemones remiantis LR finansų ir apskaitos norminiais dokumentais ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu be papildomo apmokėjimo. Naudoti prekes naujas, originalias, analogiškas esamoms. Prekės, turinčios cheminių medžiagų bei naudojamos cheminės medžiagos ir preparatai, turi turėti saugos duomenų lapus.

1.10. Į paslaugų įkainius turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, darbai, medžiagos ir visos su paslaugų atlikimu susijusios išlaidos. Jei paslaugų teikėjas nebus įsivertinęs papildomus darbus, paslaugas ar reikalingas medžiagas, tai laikoma kad jie bus atliekami neatlygintinai, išlaidos skaičiuojamos iš paslaugų teikėjo lėšų.

1.11. Vykdyti paslaugas užsakomuose objektuose. Užsakovas paslaugų apimčių užsakymus pateiks ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų mėnesiui ar mėnesiams nuo sekančio mėnesio 1 dienos. Objektų paslaugų apimtys keisis (mažės ar didės), kai objektai remontuojami, keičiasi paskirtis, neeksploatuojami, eksploatacijai pridodami nauji ar keičiasi jų valdytojai bei atsiradus kitoms aplinkybėms, atsižvelgiant į patyčių, mokymų ar kitas situacijas bei tai lemiančius faktorius ir Užsakovo poreikį. Išskyrus:

1.11.1. šilumos ūkio objektų paslaugos bus užsakomos atsižvelgiant į veikimo sezoniskumą, objektų naudojimą bei šildymo sezono pradžią ir pabaigą.

1.12. Užtikrinti atliktų paslaugų kokybę suteiktam LR norminiais dokumentais garantiniam laikotarpiui:

1.12.1. paslaugoms – ne mažiau kaip 12 mėnesių;

1.12.2. atsarginėms dalims, detalėms – ne mažiau kaip 12 mėnesių arba atsižvelgiant į detalių gamintojų suteiktą garantiją.

1.12.3. inžineriniams tinklams (vienkartinėms paslaugoms ir avarijų likvidavimo paslaugoms) 6 mėn. garantiją.

1.13. Ištaisyti trūkumus, kilusius per garantinį laikotarpį dėl nepakankamos paslaugų ar panaudotų medžiagų detalių kokybės, savo sąskaita.

1.14. Išsivežti ir utilizuoti susidariusias, teikiant šias paslaugas, pavojingas atliekas (dienos šviesos lempas, instaliacines medžiagas, šaldymo reagentus, užterštus filtrus, valymo įrenginių, riebalų gaudyklių atliekas ir kt.) ir vesti jų apskaitą be papildomo apmokėjimo.

1.15. Atlikti paslaugas, nekeliant kenksmingų/pavojingų veiksmų žmonių sveikatai.

1.16. Užtikrinti spec. patalpų (katilinių, skydinių, transformatorinės ir pan.) švarą ir tvarką.

1.17. Nurašyti ir pateikti Užsakovui kiekvieną mėnesį, einamojo mėnesio, energetinių resursų skaitiklių rodmenis pagal su Užsakovu suderintus terminus.

1.18. Atlikti ir pateikti, Užsakovui matavimų, patikrų, bandymų, apžiūrų/ patikrų protokolus, pridavimo aktus, laboratorinių tyrimų (tiekiama vandens cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, nuotekų ir paviršinio vandens ir t.t.) protokolus, bei, naudotų prekių, medžiagų sertifikatus, saugos duomenų lapus arba jų kopijas.

1.19. Užtikrinti ir atsakyti Paslaugų teikėjui už jo darbuotojų, Užsakovo teritorijoje ir objektuose, priešgaisrinės saugos, darbo saugos, sanitarinių higieninių, aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą remiantis LR norminiais dokumentais ir Lietuvos kariuomenės vidaus tvarka.

1.20. Paslaugų teikimui skirti atsakingus asmenis, reikiamos kvalifikacijos - atestuotus pagal prižiūrimus objektus, už darbų organizavimą, kokybę bei kontrolę teikiamų paslaugų laikotarpiui. Pateikti, sutarties vykdymo pradžioje, Užsakovui dokumentus apie atsakingų asmenų paskyrimą ir jų pakeitimą sutarties vykdymo laikotarpyje.

1.21. Pasikeitus Tiekėjo darbuotojų sudėčiai ne vėliau, kaip per 3 darbo dienas, pateikti atnaujintą darbuotojų sąrašą.

1.22. Užtikrinti paros nuolatinę telefoninę ar kitą ryšį su Tiekėjo paskirtaisiais asmenimis darbo tiek poilsio ir švenčių dienomis.

1.23. Parengti ir pateikti statinių inžinerinių sistemų ir tinklų priežiūros metinį planuojamų darbų grafiką.

1.24. Per einamąjį mėnesį pateikti pašalintų gedimų sąrašą, sunaudotų medžiagų, detalių, mazgų, įrangos kiekius.

1.25. Teikti paslaugas su švaria, tvarkinga apranga turinčia įmonės skiriamuosius ženklus.

1.26. Pastatyti įspėjamuosius ženklus, aptverti teritorijas, susijusias su šių paslaugų vykdymu, keliančias pavojų.

1.27. Vykdyti paslaugas kokybiškai, nepažeisti, nesugadinti materialinių vertybių, užtikrinant materialinių vertybių saugumą.

1.28. Teikti pasiūlymus dėl objektų ekonomišką eksploatavimą, diegti, suderinus su Užsakovu, naujas technologijas pagerinančias aptarnavimo kokybę, mažinančias aptarnavimo sąnaudas Paslaugų teikėjo sąskaita.

1.29. Atlyginti padarytą žalą ar padengti kitus patirtus nuostolius Užsakovui, darbuotojui, žmogui (svečiui, kitam aptarnaujamajam personalui ir t.t.) ar jo turtui privalo Paslaugų teikėjas už savo darbuotojų ar dėl aptarnaujamo objekto priežasčių LR teisės aktų nustatyta tvarka.

1.30. Priimti objektus esamos būklės, pradėjus teikti paslaugas pasirašyti apžiūros perdavimo- priėmimo aktus.

1.31. Paslaugų teikėjas, pasibaigus sutartiniams įsipareigojimams, privalo:

1.31.1. grąžinti Užsakovui aptarnaujamo ūkio dokumentaciją bei atliktų paslaugų, matavimų, patikrų, bandymų apžiūrų ir t.t. protokolus bei kitą dokumentaciją;

1.31.2. perduoti Užsakovui veikiančius (pagal projektinius galingumus) objektus, kuriuose teikė paslaugas.

1.32. Užtikrinti Paslaugų teikėjo atsakingo asmens dalyvavimą ir/ar pasirašymą fiksuojant / užfiksuotus paslaugų kokybės rastus trūkumus bei rastų trūkumų pašalinimo / nepašalinimo aktuose. Užsakovas pasilieka teisę fotografuoti, filmuoti ir/ar kitomis priemonėmis fiksuoti paslaugų teikimo eigą, paslaugų teikimo kokybę, pastebėtus trūkumus ir pan.

1.33. Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu paslaugoms atlikti, privalo taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus), ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.

1.34. Pateikti Užsakovui per 5 d. d. atliktų paslaugų aktus (šalių pasirašytus) su sąskaitą faktūrą.

2. ŠILUMOS ŪKIS SU KARŠTO VANDENS RUOŠIMU

2.1. Vykdyti šilumos ūkio objektų eksploatavimą - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, monitoringą, matavimus, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas su pridavimu kontroliuojančioms įmonėms ir t.t., remiantis LR norminiais dokumentais.

2.2. Vykdyti paslaugas nurodytuose objektuose, „Šilumos ūkis“ 1 priedą, 2 lapai.

2.3. Vykdyti paslaugas ir kitų statinio inžinerinių sistemų (vandens – nuotekų, elektros, vėdinimo ir t.t.) esančių katilinės/šiluminio mazgo patalpose.

2.4. Atstatyti sutrikusį objektų darbą.

2.5. Užtikrinti šilumos ūkio objektų pastovų veikimą pagal projektinius reikalavimus.

2.6. Prisiimti pilną atsakomybę už šilumos ūkio objektų, nepriklausomai nuo šildymo sezono – visus metus, eksploataciją pagal užsakovo atsakomybės ir balansinės priklausomybės ribas.

2.7. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, šilumos ūkio inžinerinių sistemų, tinklų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.

2.8. Vykdyti operatyvines perjungimo, pajungimo, stabdymo ir paleidimo paslaugas.

2.9. Pildyti reikiamą dokumentaciją –žurnalus, protokolus ir kt.

3. ELEKTROS ŪKIS

3.1. Vykdyti elektros ūkio objektų (statinių el. tinklai su pajungimo ir paskirstymo skydais, transformatorinė su paskirstymo skydais) eksploatavimą - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, matavimus, metrologines patikras, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas, parodymų nurašymus, remiantis LR norminiais dokumentais.

3.2. Vykdyti paslaugas nurodytuose objektuose, „Elektros ūkio įrenginiai“ 2 priedą, 2 lapai.

3.3. Atlikti galimų gedimų šalinimo darbus, likviduoti avarijas, atstatyti sutrikusį įrengimų veikimą.

3.4. Atstatyti sutrikusį elektros ūkio darbą.

3.5. Užtikrinti pastovų elektros ūkio veikimą pagal projektinius reikalavimus.

3.6. Prisiimti pilną atsakomybę už eksploatuojamą elektros ūkį pagal vartotojo atsakomybės ir balansinės priklausomybės ribas.

3.7. Du kartus per metus valyti teritorijos apšvietimo ir patalpose esančių šviestuvų gaubtus.

3.8. Vykdyti operatyvines perjungimo, pajungimo, stabdymo–paleidimo paslaugas.

3.9. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, elektros ūkio inžinerinių sistemų, tinklų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.

3.10. Vykdyti teritorijos apšvietimo laiko prietaisų reguliavimą.

3.11. Atlikti ir pateikti elektros įrenginių varžų matavimo protokolus, pildyti reikiamą dokumentaciją.

4. VANDENTIEKIO–NUOTEKŲ ŪKIS

4.1. Vykdyti vandentiekio–nuotekų ūkio objektų (statinio - nuotekų tinklai iki su pirmu šuliniu, šalto vandens vandentiekio tinklai iki su įvadine sklende ir statinio karšto vandens tinklai nuo šilumos gamybos įrenginio arba centralizuoto tiekimo vamzdžio Užsakovo nuosavybės ribos) - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, monitoringą, matavimus, metrologines patikras, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas, parodymų nurašymus, remiantis LR norminiais dokumentais,.

4.2. Vykdyti paslaugas nurodytuose objektuose „Vandentiekio – nuotekų ūkis“ 3 priedą, 2 lapai.

4.3. Atstatyti sutrikusį vandentiekio – nuotekų ūkio darbą.

4.4. Vykdyti operatyvines perjungimo, pajungimo, stabdymo–paleidimo paslaugas.

4.5. Užtikrinti vandentiekio–nuotekų ūkio pastovų veikimą pagal projektinius reikalavimus.

4.6. Vykdyti asenizacijos paslaugas.

4.7. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, vandentiekio–nuotekų ūkio inžinerinių sistemų, tinklų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.

4.8. Prisiimti pilną atsakomybę už eksploatuojamą lauko ir pastatų vandentiekio – nuotekų ūkį pagal vartotojo atsakomybės ir balansinės priklausomybės ribas.

4.9. Vykdyti legionelių prevenciją.

4.10. Atlikti vandens mėginių ėmimus ir laboratorinius tyrimus.

4.11. Pildyti reikiamą dokumentaciją – patikrų žurnalus, protokolus ir kt.

5. VĖDINIMO SISTEMOS

- 5.1. Vykdyti vėdinimo sistemų objektų eksploatavimą - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą matavimus, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas, remiantis LR norminiais dokumentais.
- 5.2. Teikti paslaugas nurodytuose objektuose „Vėdinimo sistemos“ 4 priedą, 2 lapai.
- 5.3. Atstatyti sutrikusį vėdinimo sistemų darbą.
- 5.4. Užtikrinti vėdinimo objektų pastovų veikimą pagal projektinius reikalavimus.
- 5.5. Valyti vėdinimo (ir natūralių) sistemų groteles.
- 5.6. Pildyti reikiamą dokumentaciją – pasus, fiksuojant aerodinامينius matavimus, eksploatacinių medžiagų keitimų rezultatus ir t.t., jų nesant užvesti naujus.
- 5.7. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, vėdinimo sistemų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.
- 5.8. Prisiimti pilną atsakomybę už eksploatuojamas vėdinimo sistemas.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

- 6.1. Vykdyti inžinerinių tinklų (elektros, vandentiekio – nuotekų) avarijų lokalizavimo, likvidavimo paslaugas (jei tai nėra vykdoma pastovi eksploatacija ir priežiūra), vadovaujantis LR norminiais dokumentais ir „Inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugų aprašu“ Nr.2.
- 6.2. Atlikti paslaugas tik pagal Užsakovo užsakymą.
- 6.3. Vykdyti vienkartinės paslaugas „Inžinerinių tinklų paslaugos“ 5 priede, 5 lapai, vienkartinių paslaugų įkainiais. Rastų trūkumų pašalinimą savo sąskaita.
- 6.4. Atlikti Užsakovui užsakius inžinerinių tinklų vienkartinę paslaugą per vieną mėnesį, remiantis LR norminiais dokumentais, šios specifikacijos ir aprašų reikalavimais.
- 6.5. Atlikti užsakytą vienkartinę paslaugą, pagal tų tinklų aprašo Nr. 1 visų periodiškumu nurodytas paslaugas, bei rastų trūkumų remonto paslaugas.
- 6.6. Lokalizuoti ir/ar likviduoti avariją tik sutartyje patvirtintais įkainiais ir susiderinus paslaugą su Užsakovu.
- 6.7. Užsakovas pasilieka teisę, per visą sutarties galiojimo laiką neužsakyti inžinerinių tinklų vienkartinių paslaugų.

OBJEKTŲ PRIEŽIŪROS APRAŠAS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Šilumos, elektros, vandentiekio - nuotekų ūkių, vėdinimo sistemų eksploatacijos, priežiūros (toliau –priežiūra) aprašas skirtas šias paslaugas teikiančioms įmonėms.

1.2. Sąvokos:

Priežiūra – sistemų technologinis valdymas, **techninė priežiūra**, paleidimas ir derinimas, matavimai, bandymai, **planinis profilaktinis remontas** pagal gamintojo rekomendacijas ir norminius teisės aktus. Komplexas prevencinių ir kitokių priemonių, kuriomis siekiama, kad ilgalaikis materialusis turtas bei jo dalys per ekonomiškai ar kitaip pagrįstą naudojimo laikotarpį atitiktų numatytą paskirtį ir būklę, siekiant užtikrinti saugų jų naudojimą.

Techninė priežiūra – teisės aktų, techninių reglamentų nustatyti ir gamintojo rekomenduojami profilaktinės diagnostikos, apžiūros, patikrinimo ir remonto paslaugos, skirti gedimų prevencijai ir įrenginių patikimam darbui užtikrinti.

Planinio profilaktinio remonto paslaugos – objektų profilaktinio remonto paslaugos, vykdomas siekiant užkirsti kelią įrangos gedimui dėl jo dalių natūralaus nusidėvėjimo ar kitų eksploatacinių savybių atsiradimo ar pakitimo ir rastų trūkumų pašalinimas.

1.3. Priežiūra atliekama vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija, priežiūrą reglamentuojančiais LR norminiais dokumentais ir šiuo aprašu.

1.4. Visos susidėvėjusios arba pažeistos inžinerinių objektų detalės, dalys keičiamos atitinkančiomis technines charakteristikas originaliomis arba analoginėmis dalimis.

1.5. Priežiūros dokumentai tvarkomi taip, kad būtų galima nustatyti konkrečias priežiūros paslaugas, jas atlikusį specialistą, priežiūros paslaugų atlikimo pobūdį, įvykius ir datą.

2. PRIEŽIŪROS DOKUMENTAI, PRIEŽIŪRA

2.1. Objekto įrengimo schemos ir instrukcijos;

2.2. Objekto techniniai dokumentai (pvz. atitikties deklaracija, sertifikatas, pasas, brėžiniai, priežiūros dokumentai įrenginių montavimo ir bandymo prieš pradedant jų naudoti, priežiūros, remonto, demontavimo taisyklės, instrukcijos) ir kiti gamintojo pateikiami dokumentai, kuriuose nurodoma paskirtis, konstrukcija, parametrai, privalomieji saugos reikalavimai ir eksploatacijos tvarka).

2.3. Objekto (šilumos, elektros, vandentiekio - nuotekų ūkio vėdinimo sistemų, tinklų) „Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnalas“, kuriame registruojami nuolatiniai stebėjimai, defektai, taip pat periodinių ir specializuotų apžiūrų aktų registravimo duomenys, nurodant jų atlikimo datą, pastebėtus defektus ir priemones jiems pašalinti, avarijos, rekonstrukcijos, valymas, kenksmingumo šalinimas.

2.4. Objekto teisingo valdymo ir jų dalių priežiūros instrukcijos.

2.5. Objekto priežiūros pagal patvirtintą grafiką.

2.6. Objekto operatyvinis darbo žurnalas.

2.7. Kiekvienas objekto techninės priežiūros, gedimo, atjungimo arba suveikimo atvejis ir pan. turi būti fiksuojamas žurnale.

2.8. Pakeitus objekto detales techninių dokumentų turinys turi būti atitinkamai keičiamas ar papildomas.

2.9. Šilumos ūkio priežiūra:

- Vizualinė sistemų apžiūra, nustatytų trūkumų pašalinimas.

2.9.1. Priežiūra atliekama ne rečiau kaip kartą į savaitę:

- Priežiūra šildymo sezono metu: objektų apžiūra/stebėjimas (mechaninių pažeidimų ir pratekėjimų paieška, vamzdynų ir šildymo prietaisų apžiūra, valdymo ir uždarymo armatūros apžiūra); hidraulinio režimo derinimas, pratekėjimų šalinimas.

- Šilumos ūkio parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šilumos sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams.

- Gedimų registracijos žurnalų (objektų budėtojų patalpose ir perduodamų el. paštu) peržiūra, užfiksuotų gedimų šalinimas.

2.9.2. Priežiūra atliekama ne rečiau, kaip kartą per mėnesį:

- Šilumos ūkio veikimo režimo patikrinimas
- Šilumos ūkio šilumos izoliacijos apžiūra, pažeistų ir atsilaisvinusių vietų nustatymas ir sutvarkymas.

- Šilumos ūkio su vandens tinklais vamzdyno atšakų ir stovų armatūros apžiūra.

- Šilumos ūkio su vandens tinklu prietaisų apžiūra, patikra.

- Šilumos skaitiklio rodmenų fiksavimas, nurašymas.

- Šilumos ūkio, vandens tinklų nuorinimas, jei pastebima, kad susidarė oro kamsčiai.

2.9.3. Priežiūra atliekama ne rečiau, kaip kartą per metus:

- Šilumos ūkio, vandens tinklų nuorinimas po paleidimo.

- Šilumos ūkio planinis profilaktinis remontas.

- Pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų planinis profilaktinis remontas.

- Šilumos ūkio prietaisų valdymo ir uždarymo armatūros patikrinimas, visos sklendės turi turėti rankenas, lengvai sukiotis.

- Vamzdynų valdymo ir uždarymo armatūros nesandarumų šalinimas ir planinis profilaktinis remontas, ženklinimas. Paduodamo ir grįžtamo vandens vamzdynai turi turėti krypties ženklus.

- Sistemų išdrenavimas, praplovimas (uždaroje sistemoje - kas 4 metus), užpildymas deaeruoju vandeniu, nuorinimas. Paslaugą atlikti:

- Medžiotojų g.1, Joniškis - 2026 metais;

- Pakruojo g. 41, Šiauliai – 2025 metais.

- Šilumos ūkio pasiruošimas šildymo sezonui pagal šilumos punktų priežiūros (eksploatavimo reikalavimus).

- Šilumos (šildymo) tinklų atjungimas / slėgio sumažinimas po šildymo sezono. Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai prieš šildymo sezono pradžią, pastebėtų defektų šalinimas.

- Šilumos ūkio - katilų, šilumos punktų, vamzdynų ir t.t. priežiūra.

- Vykdyti šilumos ūkio planinio profilaktinio remonto paslaugas.

- Šilumos ūkio priežiūra turi būti nuolatinė ir vykdoma pagal norminiuose teisės aktuose, gamintojo pateiktuose techniniuose dokumentuose nurodytus periodiškumus. Privalomi nuolatiniai naudojamų įrenginių techninės būklės patikrinimai, apžiūros, remontas ir kiti veiksmai, užtikrinantys saugų objektų naudojimą.

- Šilumos ūkio įrenginių manometrų, apsauginių vožtuvų, vandens lygio prietaisų ir maitinimo siurblių techninę būklę būtina tikrinti pagal gamintojų techninių dokumentų reikalavimus arba teisės aktuose nustatytu periodiškumu.

2.10. Elektros ūkio priežiūra

2.10.1. Priežiūra atliekama ne rečiau, kaip kartą į savaitę:

- Vizualinė sistemų apžiūra, nustatytų defektų, trūkumų pašalinimas.

- Elektros paskirstymo įrenginių ir apšvietimo įrenginių apžiūra, sugedusios, susidėvėjusios el. įrangos remontas arba keitimas.
- Šviestuvų apžiūra patalpose, bendro naudojimo patalpose, avarinio apšvietimo šviestuvų, prožektorių keitimas ir tinkamas utilizavimas.
- Šildymo ir karšto vandens ruošimo elektros įrangos apžiūra, sugedusios, susidėvėjusios el. įrangos remontas arba keitimas.
- Ventiliacijos sistemų elektros įrangos apžiūra, sugedusios, susidėvėjusios el. įrangos remontas arba keitimas.
- Gedimų registracijos žurnalų (objektų budėtojų patalpose ir perduodamų el. paštu) peržiūra, užfiksuotų gedimų šalinimas.

2.10.2. Priežiūra atliekama kartą į mėnesį:

- Įvadinių ir paskirstomųjų skydų apžiūra (ar nekaista laidai, automatiniai išjungėjai, ar neatsiveržę kontaktai, ar nėra nesuderintų prisijungimų, ar nėra pašalinių objektų skydeliuose ir skydinėse).
- Įvadinių kabelinių ir magistralinių trasų apžiūra (ar nekaista, nėra izoliacijos pažeidimų ar tvarkingas kabelių žymėjimas, tvirtinimo būklė).
- Įvadinių ir paskirstomųjų skydų apžiūra (ar nekaista laidai, automatiniai išjungėjai, ar neatsiveržę kontaktai, ar nėra nesuderintų prisijungimų, ar nėra pašalinių objektų skydeliuose ir skydinėse).
- Įžeminimo laidininkų kontaktinių sujungimų būklės patikrinimas.
- Skaitiklių parodymų nurašymas.
- Elektrinių įrenginių apžiūra (ar nepastebimas jų veikimo sutrikimas, ar neperdegusios lempos bendrojo ir avarinio apšvietimo šviestuvuose. Jei reikia, atliekamas lempų, šviestuvų keitimas, lempų utilizavimo procedūros).
- Transformatorinių pastočių 0,4 kV elektros skirstymo punktų įrenginių, galios transformatorių bei jų patalpų apžiūra, įvertinant ar nėra įrenginių veikimo sutrikimų, ar tvarkingos patalpos.
- Nuvalyti dulkes nuo šynų, izoliatorių, kabelių, įrenginių ir t.t.
- Atlikti užrašų, schemų, perspėjimo lipdukų patikrinimą, esant reikalui - atnaujinimą.
- Atlikti automatinį išjungėjų, srovės nuotėkio relių patikrinimą, automatinį išjungėjų kontrolę įšilimui, įšilimo laidų pajungimo vietose patikrinimą. Jei reikia, pakeisti automatus, reles.
- Atlikti viršįtampių ribotuvų būklės patikras. Suveikusius ribotuvus pakeisti.
- Atlikti atvirai praklotų laidų ir kabelių būklės patikrinimą (ar nepažeista izoliacija, ar nekaista).
- Atlikti apšvietimo technikos jungimo prietaisų (jungikliai, paleidimo relės, kontaktoriai) veikimo patikrinimą. Jei reikia, prietaisus pakeisti.
- Atlikti rozečių tvirtinimo būklės patikrinimą, vizualinį patikrinimą, ar neapdegę kontaktai. Jei reikia, pakeisti.
- Atlikti foto elementų ir laikrodinių mechanizmų nustatymų ir suveikimo patikrinimą, reguliavimą. Jei reikia – pakeisti.

2.10.3. Priežiūra atliekama kartą į pusmetį:

- Elektros skydinės sutvarkymas.
- Paskirstymo skydų kontaktų suvaržymas ir atliekama kabelių temperatūros kontrolė.
- Skirstykluose privalomų saugos priemonių patikra.
- Automatinį išjungėjų kontrolę įšilimui, laidų pajungimo vietose įšilimo patikrinimas.
- Atvirai praklotų laidų ir kabelių stovio patikrinimas (ar nepažeista izoliacija, ar nekaista)

- Apšvietimo technikos jungimo prietaisų (jungikliai, paleidimo relės, kontaktoriai) veikimo patikrinimas.
- Avarinio apšvietimo sistemos prietaisų patikrinimas, veikimo patikrinimas.
- Rozečių tvirtinimo būklės patikrinimas, vizualinis patikrinimas ar neapdege kontaktai ir pajungimo laidų kontaktų paveržimas.
- Paskirstymo skydų būklės patikrinimas.
- Elektrinių šildymo tenų darbo kontrolė, perdegusių tenų pakeitimas.
- Elektrinių oro užuolaidų darbo režimų kontrolė, valdančios automatikos veikimo kontrolė.

- Oro linijų apžiūra: laidų, keraminių izoliatorių, traversų, pajungimo kabelių būklės apžiūra. Jei reikia, šalia augančių medžių šakų genėjimas arba krūmų šalinimas oro linijų apsaugos zonos ribose.

2.10.4. Priežiūra atliekama kartą į metus:

- 0,4 kV skirstomojo skydo šynų ir kabelių temperatūros patikrinimas bekontaktiniu termometru (patikrinti ar sutampa schemų operatyviniai užrašai su užrašais ant elektros įrengimų (turi būti schema ant sienos)), atlikti planinį profilaktinį remontą.

- Dulkių nuo šynų, izoliatorių, kabelių ir t.t. nuvalymas, elektros skydinių sutvarkymas.

- Įžeminimo įrenginių varžų matavimai (transformatorinių, paskirstymo skydų, įrengimų, žaibolaidžių ir k.t.), Jei norminiais aktais reikalaujama įžeminimo varža neatitinka reikalavimų, koreguoti varžą įrengiant papildomus įžeminimo strypus.

- Įžemiklių ir pajungimų prie jų būklės patikrinimas, žymėjimų perdažymas-atnaujinimas (žaliai-geltona spalva).

- Žaibolaidžių būklės patikrinimas, žaibolaidžių konstrukcijų apžiūra. Nestabilūs (pasvirę) ar nuvirtę žaibolaidžiai remontuojami.

- Aktyvinių žaibolaidžių žaibo gaudiklių vizualinė apžiūra po žaibų smūgio (kas 2 metai, atlikti 2026 m.), žaibo gaudiklių laboratorinė patikra (kas 4 metai, atlikti 2028 m.).

2.11. Vandentiekio - nuotekų ūkio priežiūra:

- Vizualinė sistemų apžiūra, nustatytų defektų, trūkumų šalinimas.

2.11.1. Priežiūra atliekama ne rečiau, kaip kartą į savaitę:

- Nuotekų ūkio apžiūra: objektų apžiūra/stebėjimas (mechaninių pažeidimų ir pratekėjimų paieška, vamzdynų ir galinių prietaisų apžiūra, vamzdynų tvirtinimo būklės apžiūra; nuotekų sistemos pravalymas).

- Nuotekų surinkimo rezervuarų užpildymo lygio kontrolė.

- Vandens įvadinių sklendžių apžiūra, skaitiklių plombų patikrinimas.

- Vandens tiekimo tinklų galinių įrenginių apžiūra, pratekėjimų šalinimas, esant reikalui, įrenginių keitimas (ar prie praustuvių užsisuka ir laiko ventiliai, tvarkingi maišytuvai, aeratoriai, dušų komplektai).

- Vandens minkštinimo sistemų pildymas cheminėmis medžiagomis.

- Gedimų registracijos žurnalų (objektų budėtojų patalpose ir perduodamų el. paštu) peržiūra, užfiksuotų gedimų šalinimas.

2.11.2. Priežiūra atliekama kas mėnesį:

- Vandens tiekimo tinklų vamzdyno atšakų, mazgų ir stovų armatūros apžiūra (tvirtinimo būklė, pratekėjimų paieška).

- Vandens tiekimo tinklų galinių įrenginių apžiūra (sujungimų, tvirtinimo būklė, pratekėjimų paieška).

- Vandentiekio įvadiniai vamzdžiai neturi būti pažeisti korozijos.

- Vandens gerinimo įrengimų apžiūra, filtrų keitimas, reagentų papildymas.

- Nuotekų tinklų vamzdyno atšakų, mazgų ir stovų armatūros apžiūra (tvirtinimo būklė, pratekėjimų paieška): pratekėjimų vietos nustatymas, tvirtinimo būklės įvertinimas;

profilaktinis nuotekų pravalymas/ išvalymas pavojinguose mazguose/atkarpose; buitinių nuotekų valymo įrenginių apžiūra.

- Nuotekų lauko šulinių apžiūra: lauko šulinių (buitinės nuotekos, technologinės nuotekos, riebalų ir naftos gaudyklės) užterštumo įvertinimas, išvalymas.
- Vandens apskaitos prietaisų apžiūra, parodymų nurašymas.
- Legionelių prevenciją (kas 3 mėnesiai).

2.11.3. Priežiūra atliekama kartą per metus:

- Vandens tiekimo tinklų vamzdyno atšakų, mazgų ir stovų armatūros planinis profilaktinis remontas.

- Vandens tiekimo tinklų galinių įrenginių planinis profilaktinis remontas.

- Vandens mėginių ėmimas (esant poreikiui mėginiai imami dažniau), laboratorinis ištyrimas.

- Nuotekų tinklų vamzdyno atšakų, mazgų ir stovų armatūros planinis profilaktinis remontas. Nuotekų sistemos pravalymas pavojinguose mazguose/atkarpose; stovų valymas, išbandymas hermetiškumui, vėdinimo užtikrinimas.

- Nuotekų mėginių ėmimas (esant poreikiui mėginiai imami dažniau), laboratorinis ištyrimas.

2.11.4. Jeigu lauko tinklų priežiūra bus užsakoma pagal Užsakovo poreikį, kaip vienkartinė priežiūros paslauga tai paslaugų Teikėjui reikės atlikti 2.11.1., 2.11.2., 2.11.3. punktuose išvardintas bei kitas pagal LR norminių dokumentų reikalavimus paslaugas.

2.12. Vėdinimo sistemų priežiūra:

- Vizualinė sistemų apžiūra, nustatytų defektų, trūkumų pašalinimas.

2.12.1. Priežiūra atliekama ne rečiau, kaip kartą į savaitę:

- Vėdinimo sistemų temperatūrinio režimo patikrinimas/nustatymas, vėdinimo objektų techninės būklės, ortakių ir vamzdynų izoliacijos apžiūra.

- Vėdinimo sistemų veikiančių įrengimų triukšmingumo, besisukančių dalių kaitimo patikrinimas, diržų apžiūra ir t.t.

- Kondicionavimo įrenginių veikimo patikrinimas, gedimų šalinimas.

- Oro kondicionavimo įrenginių apžiūra, agregatų radiatorių būklės apžiūra.

- Rekuperatorių įrangos, valdymo blokų apžiūra, oro srautų reguliavimas, filtrų keitimas.

- Džiovinimo įrangos oro padavimo/ištraukimo užsinešusių filtrų išvalymas.

- Gedimų registracijos žurnalų (objektų budėtojų patalpose ir perduodamų el. paštu) peržiūra, užfiksuotų gedimų šalinimas.

2.12.2. Priežiūra atliekama kartą per pusmetį:

- Vėdinimo sistemų tiekiamo/ištraukiamo oro filtrų/priešfiltrų apžiūra. Užterštų filtrų pakeitimas naujais.

- Vėdinimo sistemų šaldymo įrenginių techninės būklės apžiūra (apžiūrėti radiatoriaus plokšteles, išvalyti radiatorių).

- Hidraulikos sistemų apžiūra (išvalyti vandens filtrą, norinti cirkuliacinius siurbliukus; patikrinti hidraulinių siurblių veikimą; patikrinti ar nėra nuotėkio).

- Vėdinimo sistemų oro tiekimo/ištraukimo sistemų, oro paėmimo grotelių išvalymas.

2.12.3. Priežiūra atliekama kartą per metus:

- Vėdinimo sistemų oro tiekimo/ištraukimo/recirkuliacijos sklendžių apžiūra (išvalyti sklendę; apžiūrėti sklendės plokšteles: ar nėra mechaninių pažeidimų, ar nepažeistos tarpinės; patikrinti sklendės veikimą: ar nekliūna, ar sutampa su pavaros eiga (pavaros galinė padėtis sutampa su pilnai uždaryta sklende)), atlikti planinį profilaktinį remontą.

- Tarpinių, sklendžių plokštelių, išvalymas, apžiūra, planinis profilaktinis remontas.

- Rekuperatorių, oro džiovintuvų įrenginių vidaus/išorinė apžiūra, atlikti planinį profilaktinį remontą.
 - Vėdinimo sistemų -vėdinimo hidraulikos sistemų apžiūra (išvalyti vandens filtrą; nuorinti cirkuliacinius siurbliukus; patikrinti hidraulinių siurblių veikimą; patikrinti ar nėra nuotėkio). Atlikti planinį profilaktinį remontą.
 - Vėdinimo sistemų- oro tiekimo/ištraukimo sistemų apžiūra (išvalyti lauko oro paėmimo groteles, oro ištraukimo terminalus patalpoje, oro tiekimo terminalus); patikrinti sistemos stoginius ventiliatorius: ar nėra mechaninių pažeidimų, ar nėra pašalinių garsų, ar nėra degėsių kvapo; išvalyti ventiliatoriaus sparnuotę naudojant spec. valymo priemones, atlikti planinį profilaktinį remontą.
 - Oro kondicionavimo, vėsinimo blokų įrenginių apžiūra, patikrinti ar nėra šaldymo agento nuotėkio, atlikti remontą, papildyti šaldymo agentų sistemą.
- 2.13. Paslaugų teikėjas privalo neapsiriboti šiame apraše nurodytais periodiškumais vykdant paslaugas ir gali juos dažninti priklausomai nuo aptarnaujamo objekto sudėtingumo, remiantis LR norminiais dokumentais ir kitų aplinkybių įtakančių paslaugų kokybę.
- 2.14. Vykdam statinio inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų priežiūra Paslaugų teikėjas privalo rastų trūkumų pašalinimui, atlikti planinio profilaktinio remonto paslaugas.
- 2.15. Statinio inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų ar jų dalių priežiūrą (nepaminėta šiame apraše) vykdyti remiantis techniniais ir LR norminiais dokumentais.
- 2.16. Inžinerinių tinklų užsakyta vienkartinės priežiūros paslaugas atlikti savo lėšomis pagal visus punktus šiame apraše.

Aprašas Nr.2

INŽINERINIŲ TINKLŲ AVARIJŲ LOKALIZAVIMO, LIKVIDAVIMO PASLAUGŲ APRAŠAS

1. REIKALAVIMAI

Sąvokos:

Avarijų lokalizavimas –veiksmų kompleksas, kuriais siekiama apsaugoti žmones, gyvūnus ir aplinką, sustabdyti avarijos plitimą, maksimaliai apsaugoti įrenginius ar jų sudedamąsias dalis bei materialines vertybes.

Avarijų likvidavimas – atstatyti, atkurti inžinerinių tinklų, įrenginių ar jų sudedamųjų dalių būklę, techninius parametrus, darbo režimus pagal projektinius galingumus.

1.1. Įforminti aktu inžinerinių tinklų avarijų paslaugas jeigu pagal šią specifikaciją numatomas atskiras apmokėjimas.

1.2. Priimti sprendimą su Užsakovu dėl avarijos inžineriniuose tinkluose likvidavimo veiksmų jeigu lokalizavimas nesustabdys avarijos plitimo.

1.3. Lokalizuoti avariją nedelsiant bet ne per ilgesnį laiką kaip nurodyta specifikacijoje.

1.4. Lokalizuoti ir/ar likviduoti inžinerinių tinklų avariją Užsakovui apžiūrėjus bei įvertinus visas sutarties sąlygas ir suderinus apmokėjimą patvirtintais įkainiais už faktiškai atliktas paslaugas.

1.5. Likviduoti avarijas gavus visus reikiamus leidimus ir su Užsakovu suderinus veiksmų planą, terminus.

1.6. Atlikus paslaugas atstatyti inžinerinių tinklų veikimą pagal projektinius galingumus, išbandyti objektus.

1.7. Pasiruošti darbo aplinką, atlikti trukdančių įrenginių ar kitų elementų laikiną patraukimą ir atlikęs paslaugas juos gražinti į pradinę būseną.

1.8. Pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas ir sutvarkyti teritoriją likvidavus avariją.

1.9. Suteikti šioms paslaugoms specifikacijoje aprašytas garantijas.

1.10. Šis aprašas yra specifikacijos neatskiriama dalis ir šių paslaugų teikimui taikomi visi specifikacijoje aprašyti reikalavimai.

LK LV ĮAT ŠĮAC IPS Sistemų inžinierius

(parašas, vardas, pavardė)

ŠILUMOS ŪKIS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymėjimas plane	Įrenginiai	Šildomas plotas m ²	Šildymo radiatoriai (vnt.)	Uždarojoji armatūra, filtrai, sklendės, purvo surinkėjai, nuorinimo ir apsauginiai vožtuvai ir kt. įreng. (vnt.)	Karšto vandens ruošimo boileriai, ltr.\vnt.	Kontrolės ir matavimo prietaisai /skaitikliai/cirkuliaciniai siurbiai (vnt.)	Pastabos
Žemaitės g. 34, Telšiai									
1.	Kareivinės	30O3p	Radiatoriai	110,69	24	-	-	-	Vietinė automatinė katilinė (aptarnauja Policijos komisariatas)
Medžiotojų g. 1, Joniškis									
2.	Administracinis (Areštinė)	3B2p	Radiatoriai, cirkuliacinis siurblys	672,2	25	27	-	2	Centrinis šildymas

Savanorių g. 5, Pakruojis									
3.	Administracinis	1B2p	Kieto kuro katilas Viadrus Hercules U26 63kW, Cirkuliacinis siurblys-2 vnt; trieigis vožtuvas-1 vnt.; Išsipl. indas 80 ltr.-1 vnt.	616,86	37	16	-	3	Vietinė katilinė (kūrenimo paslauga – pagal atskirą sutartį)
P. Jodelės g. 2, Naujoji Akmenė									
4.	Administracinis	2B2p	Radiatoriai	170,71	6	6	-	-	Centrinis šildymas
Dariaus ir Girėno g. 27, Radviliškis									
5.	Administracinis	1C2p	Radiatoriai	179,01	17	17	-	-	Centrinis šildymas
Lakūnų g. 3, Šiauliai									
6.	Valgykla	78O4b	Radiatoriai	765,41	35	32	-	-	Vietinė automatinė katilinė (aptarnauja Aviacijos bazė)
Pakruojo g. 41, Šiauliai									
7.	Kareivinės	1N3/p	Radiatoriai	2941,73	147	358	500/ 1	25/5/5	Centrinio šildymo, šilumos mazgo ir karšto vandens ruošimo sistemos priežiūra šildymo sezono metu
8.	Kareivinės	1N3/p	-	-	-	64	500/ 1	25/5/5	Karšto vandens ruošimo ir šilumos mazgo priežiūra ne šildymo sezono metu

ELEKTROS ŪKIO ĮRENGINIAI

Eil. · Nr.	Objekto pavadinimas	Žymėjimas plane	Šviestuvai (vnt.)				Paskirstymo, komutavimo įrenginiai (vnt.)			Elektriniai įrenginiai (vnt.)		Tinklai, įrenginiai		Pastabos
			Kaitriniai, halogenai, E14 E27, LED ir kt.	Liuminescenciniai	Evakuaciniai, avariniai	Teritorijos apšvietimo šviestuvai	Skydinės, įv. spintos	Apšvietimo, jėgos paskirstymo įrenginiai (rozetės, jungikliai ir k.t.)	Automat. jungikliai, nuotėkio rėlės, apšv. komutatoriai, saugikliu blokai ir kt. prietaisai	Boileriai 1,2-3,5 (kW)	Elektriniai šildymo radiatoriai 0,8-2,5 kW\ džiovyklos/3,5-5 kW kondicionieriai/100W ventiliatoriai	Įvad. kabeliai (vnt.)\ 0,4 kV el. apšvietimo tinklai (m)	Įžeminimo įrenginiai, žaibolaidžiai (vnt.)	
Žemaitės g. 34, Telšiai														
1.	Kareivinės	30O3p	10	149	1	1	2	102	21	2	-	1	1	Su prieigų apšvietimu,
2.	Sandėlis	3F1p	4	8	-	4	1	5	4	-	-	1	1	Su prieigų apšvietimu
Užmarkijos k. 3D, Gadūnavo sen., Telšių r.														
3.	Sargybinė	1H1p	18	-	2	3	3	58	13	-	11	1	1	Su prieigų apšvietimu
4.	Šaudykla (su administraciniu konteineriu)	-	6	-	-	5	5	42	32	-	-	3	3	Oro linija 300 m, 8 g/b atramos

Medžiotojų g. 1, Joniškis														
5.	Administracinis (Areštinė)	3B2p	66	42	2	2	3	106	33	2	-	1	1	Su prieigų apšvietimu,
Savanorių g. 5, Pakruojis														
6.	Administracinis	1B2p	67	47	14	5	5	110	130	1	2/29/0	1	1	Su prieigų apšvietimu,
P. Jodelės g. 2, Naujoji Akmenė														
7.	Administracinis	2B2p	30	4	1	1	2	40	10	2		1	1	Su prieigų apšvietimu,
8.	Garažas	3G1p	2	-	-	-	-	3	-	-	-	1	1	
Dariaus ir Girėno g. 27, Radviliškis														
9.	Administracinis	1C2p	26	25	1	-	1	56	17	-	-	1	1	
Lakūnų g. 3, Šiauliai														
10.	Valgykla	78O4b	119	19	6	2	4	167	102	-	-	1	1	
11.	Administracinis	13P4b	219	-	9	2	5	458	87	3	64/1/0	3	3	
Pakruojo g. 41, Šiauliai														
12.	Kareivinės	1N3/p	64	402	15	2	18	789	149	5	2/75/0	2/90	4	Su teritorijos apšvietimu šviestuvai ant g/b. Su cirkuliaciniais siurbliais -5 vnt. Aktyviniai žaibolaidžiai – 2 vnt.
Strazdų k. 3, Šiaulių raj.														
13.	Pastatas - šaudykla	3O1p	3	9	-	5	6	38	29	-	2/0/0	2	2	Su prieigų apšvietimu. Su lauko šulininiu ir jame el. siurbliu 0,55 kW. Su transformatorine 10/0,4 kV, 63 kVA Oro linija 705 m, 20 g/b atramų.
14.	Administracinis-sandėliavimo (6 konteineriai)	-	18	-	2	2	7	73	39	-	6/4/4	6	3	Su prieigų apšvietimu.

VANDENTIEKIO-NUOTEKŲ ŪKIS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymėjimas plane	Boileriai/išsiplėtimo indai, ltr.	Santechninė įranga (vnt.)					Vandentiekio įrenginiai (vnt.)		Kont. matavimo prietaisai manometr., skaitikliai	Pastabos
				Praustuvai/plautuvės	Klozetai	Pisuarai (Bidė)	Dušai	Indų plovimo dušai	Priešgaisrinė sklendė	Uždaromoji armatūra filtrai, sklendės ir kt.,		
Žemaitės g. 34, Telšiai												
1.	Kareivinės	30O3p	120, 50	2	3	2	1	-	2	12	1	Vandens skaitiklis – 1vnt.
Medžiotojų g. 1, Joniškis												
2.	Administracinis (Areštinė)	3B2p	80, 80	7	4	-	3	-	2	22	2	Vandens apskaitos mazgas - skaitiklis-1, manometras-1.
Savanorių g. 5, Pakruojis												
3.	Administracinis	1B2p	120	4	2	-	2	-	-	16	4	Vandens skaitiklis-1, manometrai-3.
P. Jodelės g. 2, Naujoji Akmenė												
4.	Administracinis	2B2p	100, 30	1	1	-	1	-	-	6	1	Vandens skaitiklis-1,
Dariaus ir Girėno g. 27, Radviliškis												
5.	Administracinis	1C2p	-	3	-	-	-	-	-	6	-	

Lakūnų g. 3, Šiauliai												
6.	Valgykla	78O4b	-	48	10	4	3	9	-	110	-	
7.	Administracinis	13P4b	100, 50, 120, 100	10	8	3	5	-	-	35	3	
Pakruojo g. 41, Šiauliai												
8.	Kareivinės	1N3/p	500 200 120 100 80	115	32	9	30	-	6	79	9	Su vandens apskaitos mazgu (2 skaitikliai, 2 manometrai)
Strazdų k. 3, Šiaulių r.												
9.	Pastatas - Šaudykla	3O1p	80	-	-	-	-	-	-	5	2	Vandens skaitiklis – 1vnt., manometras – 1 vnt. Vandens siurblys 0,55 kW

VĖDINIMO SISTEMOS

4 priedas

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Žymėjimas plane	Oro padavimo/šalinimo ventiliatoriai	Kondicionieriai/šilumos siurbiai	Pastabos
Žemaitės g. 34, Telšiai					
1.	Kareivinės	30O3p	2	-	Vėdinimo sistema, oro padavimo P2-VS TM3-1-1 vnt.; oro ištraukimo P2-VS -1 vnt.
Užmarkijos k. 3D, Gadūnavo sen., Telšių r.					
1.	Sargybinė	1H1p	2	-	
2.	Šaudykla	-	2	1	Su šilumos siurbliu 3,98 kW (išorinis ir vidinis blokas)
Medžiotojų g. 1, Joniškis					
4.	Administracinis (Areštinė)	3B2p	1	1	Vėdinimo įranga (palėpėje)– 1 kompl.; kondicionierius 4,5 kW-1 vnt.
Savanorių g. 5, Pakruojis					
5.	Administracinis	1B2p	-	29	Išoriniai blokai 96,6 kW – 2 vnt., Vidiniai blokai 1,38-5,83 kW – 27 vnt.
Lakūnų g. 3, Šiauliai					
6.	Valgykla	78O4b	14	2	Patalpų vėdinimo sistemos įranga šilumos punkto patalpoje 166 (aptarnauja Aviacijos bazė). Valgykloje – ištraukimo gaubtai – 5 vnt.
7.	Administracinis	13P4b	20	1	Ventiliatoriai WC patalpose ir dušuose
Pakruojo g. 41, Šiauliai					
8.	Kareivinės	1N3/p	67	3	Patalpų vėdinimo sistemos išoriniai blokai, 3 vnt., ant pastato stogo, 40-50,4 kW galios.

					Vidiniai kasetiniai blokai 67 vnt. patalpose 1,5-3,6 kW galios.
Strazdų k. 3, Šiaulių r.					
9.	Administracinis- sandėliavimo (6 konteineriai)	-	4	4	Dviejuose sandėliavimo konteineriuose natūrali ventiliacija - 4 grotelės

INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIEŽIŪROS IR AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PASLAUGOS

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Orientacinis galimų gedimų/paslaugų mato vnt. skaičius per metus	Pastabos
	Lauko buitinių nuotekų tinklų priežiūros užsakoma vienkartinė paslauga:	X	X	
1.	Savanorių g. 5, Pakruojis: Lauko tinklai – 46 m, šuliniai – 2 vnt.	kartai	2	
2.	P. Jodelės g. 2, Naujoji Akmenė: Lauko tinklai – 60 m, šuliniai – 8 vnt.	kartai	2	
3.	Pakruojo g. 41, Šiauliai: Lauko tinklai – 150 m, šuliniai – 8 vnt.	kartai	2	
4.	Medžiotojų g. 1, Joniškis: Lauko tinklai – 50 m, šuliniai – 2 vnt.	kartai	1	
	Lauko vandentiekio tinklų priežiūros vienkartinė paslauga:	X	X	
5.	Savanorių g. 5, Pakruojis: Lauko tinklai – 202 m, šuliniai – 6 vnt.	kartai	1	
6.	Pakruojo g. 41, Šiauliai: Lauko tinklai – 110 m, šuliniai – 3 vnt.	kartai	1	
	Elektros oro linijos priežiūros vienkartinė paslauga:	X	X	
7.	Užmarkijos k. 3D, Gadūnavo sen., Telšių r.: Oro linija 300 m, 8 g/b atramos	kartai	1	Medžių, krūmų genėjimas linijos apsaugos zonoje
8.	Strazdų k. 3, Šiaulių r.: Oro linija 705 m, 20 g/b atramų.	kartai	1	Medžių, krūmų genėjimas linijos apsaugos zonoje
	Avarijų likvidavimo paslaugos			
	Nuotekų tinklai	X	X	

9.	lauko nuotekų tinklų valymas freza, kai skersmuo iki 110 mm	m	10	
10.	lauko nuotekų tinklų valymas freza, kai skersmuo iki 200 mm	m	20	
11.	lauko nuotekų tinklų valymas freza, kai skersmuo iki 300 mm	m	2	
12.	lauko nuotekų tinklų valymas hidrodinaminiu būdu	maš/val.	8	
13.	šulinio išvalymas nuo nuosėdų, šiukšlių	vnt.	6	
14.	šulinio išsiurbimas	vnt.	6	
15.	gelžbetoninio šulinio dangčio (perdengimo) d iki 1,1 m keitimas	vnt.	2	
16.	gelžbetoninio šulinio dangčio (perdengimo) d iki 1,5 m keitimas	vnt.	2	
17.	gelžbetoninio šulinio žiedo d iki 1,1 m keitimas	vnt.	2	
18.	gelžbetoninio šulinio žiedo d iki 1,5 m keitimas	vnt.	2	
19.	šulinio žiedo iki d-1,1 m paaukštinimas 10 cm	vnt.	2	
20.	šulinio ketaus dangčio paaukštinimas 10 cm	vnt.	2	
21.	šiluminių kanalų perdengimo plokštės keitimas	m ²	4	
22.	ketaus dangčio žiedo keitimas (betonuojant)	vnt.	2	
23.	ketaus dangčio keitimas (be žiedo)	vnt.	2	
24.	ketaus dangčio keitimas su žiedu	kompl.	2	
25.	pažeistų plastikinių nuotekų vamzdžių iki d110 mm keitimas	m	2	
26.	pažeistų plastikinių nuotekų vamzdžių iki d200 mm keitimas	m	2	
27.	pažeistų plastikinių nuotekų vamzdžių iki d300 mm keitimas	m	2	
	Vandens tiekimo tinklai	X	X	
28.	metalinių vamzdžių remontas suvirinant, keičiant vamzdį, (išleidžiant vandenį iš sistemos	m	5	

	ir pripildant), kai vamzdžio d iki 50 mm			
29.	plastikinių vamzdžių remontas (pakeičiant vamzdį, išleidžiant vandenį iš sistemos ir pripildant), kai vamzdžio d iki 50 mm	m	5	
30.	metalinių vamzdžių remontas suvirinant, pakeičiant vamzdį, (išleidžiant vandenį iš sistemos ir pripildant), kai vamzdžio d iki 110 mm	m	2	
31.	plastikinių vamzdžių remontas pakeičiant vamzdį (išleidžiant vandenį iš sistemos ir pripildant), kai vamzdžio d iki 110 mm	m	5	
32.	metalinių vamzdžių remontas suvirinant, pakeičiant vamzdį (išleidžiant vandenį iš sistemos ir pripildant), kai vamzdžio d iki 250 mm	m	2	
33.	plastikinių vamzdžių remontas pakeičiant vamzdį (išleidžiant vandenį iš sistemos ir pripildant), kai vamzdžio d iki 250 mm	m	2	
34.	Vamzdžio izoliavimas, kai vamzdžio d iki 50 mm	m	10	
35.	Vamzdžio izoliavimas, kai vamzdžio d iki 110 mm	m	10	
36.	uždarnosios armatūros keitimas d iki 50 mm	vnt.	4	
37.	uždarnosios armatūros keitimas d iki 110 mm	vnt.	4	
38.	užšalusio vandentiekio vamzdžio d iki 50 mm atšildymas	m	2	
39.	užšalusio vandentiekio vamzdžio d iki 110 mm atšildymas	m	2	
40.	fasoninių dalių ar armatūros keitimas kaitinant dujomis	vnt.	10	
	Elektros tinklai	X	X	
41.	Kabelio pažeidimo vietos nustatymas	vnt.	3	

42.	0,4 kV galinės movos aliuminio/vario laidininko kabeliui 4x10-120 mm ² (su varžtiniais antgaliais) keitimas	vnt.	3	
43.	0,4 kV jungiamosios movos Al/Cu 4x10-120 mm ² montavimas	vnt.	2	
44.	0,4 kV varinio kabelio 5x6-35 keitimas	m	5	
45.	0,4 kV aliuminio kabelio 4x10-120 keitimas	m	5	
46.	Oro elektros linijos nutrūkusių laidų remontas (keitimas) Al 16-120 mm ²	m	50	
47.	Oro elektros linijos metalo konstrukcijų, izoliatorių keitimas	vnt.	5	
48.	Žaibolaidžio konstrukcijos vertikalios padėties atstatymas	vnt.	1	
49.	Pasyvaus žaibolaidžio strypo keitimas (d 30-150 mm, 5-12 m)	vnt.	1	
50.	Aktyvaus žaibolaidžio keitimas (su aktyvine galvute)	vnt.	1	
51.	Ižemiklio įžeminimo varžos korekcija (atstatymas)(be žemės kasimo)	vnt.	5	
52.	Mechaninis rūdžių pašalinimas nuo transformatorinės metalinių konstrukcijų, apdorojimas rūdžių modifikatoriumi, konstrukcijų perdažymas	m ²	8	
	Kitos paslaugos	X	X	
53.	asfaltbetonio dangos išardymas	m ²	2	
54.	asfaltbetonio dangos atstatymas	m ²	2	
55.	trinkelio dangos išardymas	m ²	2	
56.	trinkelio dangos atstatymas	m ²	2	
57.	plytelių dangos išardymas	m ²	4	
58.	plytelių dangos atstatymas	m ²	4	
59.	betono konstrukcijų išardymas	m ³	2	
60.	betono konstrukcijų atstatymas	m ³	2	
61.	sienu, lubų ar grindų dangos išardymas	m ²	2	

62.	sienų, lubų ar grindų dangos atstatymas	m ²	2	Analogiškomis medžiagomis, atitinkančiomis esamą kokybę, spalvinę gamą
63.	grunto kasimas (užkasimas) rankiniu būdu	m ³	2	
64.	grunto kasimas (užkasimas) mechanizuotai	m ³	5	
65.	smėlio gabenimas ir sutankinimas	m ³	2	
66.	žalios vejos atstatymas	m ²	10	
67.	angų pramušimas mūro, betoninėse konstrukcijose	m ³	1	
68.	statinio betono, mūro konstrukcijų išpjovimas diskiniu pjūklų	m ²	1	
69.	skylių užtaisymas betoninėse sienose, šuliniuose ir pertvarose, kai skylės plotas iki 0,05 m ²	m ³	1	
70.	Siūlės (iki 5cm pločio) užtaisymas tinkuotose sienose, lubose	m	3	
71.	Siūlės (iki 5cm pločio) užtaisymas gelžbetoniniuose šuliniuose ir pertvarose	m	2	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Igulių aptarnavimo tarnyba 300066843, Vilnius, Mindaugo g. 26
Dokumento pavadinimas (antraštė)	STATINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (KASP, IAT)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-16 Nr. TS-219
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MINDAUGAS JUOTKUS, Tarnybos vadas
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS JUOTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-16 12:42:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-16 12:42:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 08:53:31 – 2026-06-29 08:53:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-16 16:16:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-16 16:16:24 Dokumentų valdymo sistema Avilys