

PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 3

2025 m. kovo 6 d.

Druskininkai

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“, įmonės kodas 152007157, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Vladzės Prunskienės, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Pirkėjas), ir

UAB „Mimeta“, juridinio asmens kodas 133933225, kurio registruota būveinė yra Ateities pl.32, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Andriaus Stanaičio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Pardavėjas),

toliau kartu šioje viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Pardavėjas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka parduoti Pirkėjui statybos medžiagas (toliau – Medžiagos), kurių pagrindinis asortimentas nurodytas šios Sutarties priede, o Pirkėjas įsipareigoja priimti Medžiagas ir sumokėti Medžiagų kainą Sutartyje nurodyta tvarka ir terminais.

1.2. Pirkėjas esant poreikiui, gali įsigyti medžiagų sąraše nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių medžiagų neviršijant 20 procentų (būtent šiame intervale) nuo pradinės sutarties sumos be PVM. Už medžiagų sąraše nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias medžiagas bus apmokėta ne didesnėmis nei užsakymo dieną tiekėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių medžiagų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, tiekėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis.

1.3. Tikslus perkamų Medžiagų kiekis ir asortimentas priklausys nuo Medžiagų poreikio ir bus perkama neviršijant šioms Medžiagoms pirkti skirtų lėšų.

2. KOKYBĖS IR GARANTIJOS

2.1. Pardavėjas įsipareigoja patiekti kokybiškas Medžiagas.

2.2. Pardavėjas pareiškia, kad visi privalomi Medžiagų tinkamumo naudoti terminai, kokybės ir higienos rodikliai atitinka Lietuvos Respublikoje numatytus privalomuosius reikalavimus.

2.3. Siūlomos Medžiagos turi būti naujos, privalo atitikti Techninėje specifikacijoje, šios Sutarties priede, nurodytus techninius reikalavimus. Medžiagoms turi būti suteikta garantija ne mažesnė kaip tai numato atskirų Medžiagų ir/ar gamintojo techninės sąlygos. Garantijos terminas skaičiuojamas nuo Medžiagų patiekimo Pirkėjui dienos. Pirkėjas bet kurio garantinio periodo metu gali pareikšti pretenzijas Pardavėjui dėl Medžiagų kokybės. Garantinio laikotarpio metu Pardavėjas įsipareigoja savo sąskaita pašalinti defektus ir pakeisti netinkamas Medžiagas naujomis ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pranešimo apie defektus gavimo dienos. Pardavėjas, Pirkėjui pareikalavus, privalo pateikti gamintojo kokybės atitikties dokumento (sertifikato, atitikties deklaracijos ar kito kokybę patvirtinančio dokumento) kopiją. Pardavėjas garantuoja ir atsako už tiekiamos produkcijos kokybę jos tinkamumo vartoti terminų galiojimo metu.

2.4. Visos Medžiagos Pirkėjui turi būti perduodamos supakuotos taip, kad būtų užtikrintas Medžiagų saugumas transportavimo ir Medžiagų pakrovimo bei iškrovimo metu.

2.5. Pirkėjo pareiga Medžiagų priėmimo metu tikrinti, ar nepažeista perduodamų Medžiagų pakuotė ir ar tinkama jų prekinė išvaizda. Pirkėjas turi teisę atsisakyti priimti nekokybiškas Medžiagas.

2.6. Jeigu per Medžiagų tinkamumo naudoti terminą, nurodytą ant pakuočių, paaiškėja, kad Medžiagos neatitinka kokybės reikalavimų, Pardavėjas pakeičia Medžiagas tinkamos kokybės Medžiagomis. Medžiagos, sugadintos dėl Pirkėjo kaltės, Pardavėjui negrąžinamos, už jas pilnai atsiskaito Pirkėjas.

2.7. Pardavėjas grąžinimui priima Medžiagas, nepasibaigus jų limedžiagos pristatomos Pardavėjui Pirkėjo sąskaita.

3. SUTARTIES KAINA IR KAINODAROS TAISYKLĖS

3.1. Pradinė sutarties vertė yra 14 957,40 Eur (keturiolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt septyni eurai 40 centų) be PVM. Įsigyjamų medžiagų sąrašas ir įkainiai nurodyti Sutarties priede.

3.2. Sutarties vykdymo metu įsigyjamos apimtys taip pat sutarties kaina, kurią Pirkėjas turės sumokėti Pardavėjui, priklausys nuo faktinių užsakymų, t. y. įsigyjamos medžiagų apimtys negali viršyti Sutarties 3.1 punkte nustatytos pradinės sutarties vertės, o išpirkti mažesnę apimtį, Pirkėjas gali.

3.3. Šiai Sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio apskaičiavimo būdas.

3.5. Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima (keičiama) kai teisės aktais yra pakeičiamas Sutartyje nurodytoms paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokestis. Šiuo atveju paslaugų kaina (įkainiai) gali būti koreguojama bet kuriuo Sutarties galiojimo metu proporcingai pasikeitusiam pridėtinės vertės mokesčio tarifui. Perskaičiuota paslaugų kaina (įkainiai) įforminama Šalių Papildomu susitarimu, kuris yra šios Sutarties neatskiriama dalis. Papildomas susitarimas sudaromas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo teisės akto, kuriuo keičiamas pridėtinės vertės mokesčio dydis, įsigaliojimo dienos. Perskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis taikomas tik po pridėtinės vertės mokesčio dydžio pasikeitimo ir tik likusioms nepateiktoms prekėms.

3.6. Už medžiagų sąrašą nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias medžiagas bus apmokėta ne didesnėmis nei užsakymo dieną tiekėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių medžiagų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, tiekėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis.

3.7. Perkamų Medžiagų pavadinimai, asortimentas, kiekis ir kaina yra nurodomi PVM sąskaitose – faktūrose.

4. PREKIŲ TIEKIMO TERMINAI

4.1. Medžiagos bus perkamos nuo kitos po Sutarties sudarymo dienos 12 mėnesių arba kol bus pasiekta pradinė sutarties vertė (*priklausomai nuo to, kuri sąlyga įvyks pirmiau*).

4.2. Medžiagos nurodytos Sutarties priede (eilutės nr. 1-23) turi būti pas Pardavėją prekybos vietoje, kad esant avarijos ir/ar gedimo atveju būtų galimybė prekę įsigyti iš karto pas Pardavėją prekybos vietoje ir/arba pristatyti nedelsiant Pirkėjui.

4.3. Pirkėjui neišpirkus medžiagų kiekio, numatyto sutartyje, medžiagų teikimo terminas abiejų Šalių sutarimu gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą ne ilgesniam kaip 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui.

5. PREKIŲ TIEKIMAS IR PERDAVIMAS

5.1. Medžiagos yra Pardavėjo perduotos, o Pirkėjo priimtose, kai Pirkėjo įgaliotas atstovas patvirtina PVM sąskaitą-faktūrą, kuri kartu yra ir medžiagų perdavimo – priėmimo dokumentas. Nuo šio momento Pirkėjas tampa materialiai atsakingas už perimtas Medžiagas.

5.2. Pirkėjo pareiga tikrinti perduodamų Medžiagų atitikimą Medžiagų pavadinimams, asortimentui ir kiekiui. Medžiagos laikomos perduotos pagal pavadinimus, asortimentą ir kiekį, kai Pirkėjas parašu patvirtina PVM sąskaitą-faktūrą. Pirkėjas turi teisę atsisakyti priimti Medžiagas, kurių pavadinimai, asortimentas ar kiekis neatitinka pateikto užsakymo.

5.3. Pirkėjas pilnai atsako už asmenų parašus, padėtus ant šios sutarties pagrindu pirktų medžiagų PVM sąskaitų-faktūrų.

5.4. Nuo Medžiagų perdavimo momento Pirkėjui tenka visa atsitiktinė Medžiagų žuvimo ir sugedimo rizika, taip pat, visos išlaidos būtinos Medžiagų saugojimui iki jų suvartojimo.

5.5. Medžiagas Pirkėjas išsiveža pats arba Pardavėjas pagal atskirą susitarimą pristato Medžiagas savo transportu.

6. ATSISKAITYMO IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

6.1. Avansinis mokėjimas nenumatytas;

6.2. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti už gautas Medžiagas bankiniu pavedimu į Pardavėjo atsiskaitomąją sąskaitą ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Prekių gavimo datos. Medžiagų gavimo data laikoma data, nurodyta Pardavėjo ir Pirkėjo parašais patvirtintoje PVM sąskaitoje-faktūroje.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Pirkėjas įsipareigoja:

7.1.1. priimti užsakytas kokybiškas Medžiagas;

7.1.2. apmokėti už priimtas Medžiagas PVM sąskaitoje – faktūroje nurodytą sumą, ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos;

7.2. Pirkėjas turi teisę:

7.2.1. jei patiktos Medžiagos neatitinka Pirkėjo reikalaujamo asortimento, kokybės reikalavimų, atsisakyti priimti Medžiagas bei už jas sumokėti, jei Pirkėjas jau sumokėjęs už Medžiagas jo įmokėta suma turi būti grąžinta.

7.3. Pardavėjas įsipareigoja:

7.3.1. tiekti Medžiagas, nurodytas šioje Sutartyje;

7.3.2. patiekus Medžiagas, neatitinkančias asortimento, kokybės reikalavimų, per 3 darbo dienas patiekti tinkamos kokybės Medžiagas;

7.3.3. Medžiagų pateikimo metu pateikti tinkamai išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą.

7.4. Pardavėjas turi teisę:

7.4.1. gauti visišką apmokėjimą už tinkamai patiektas Medžiagas;

7.5. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.6. Šalys įsipareigoja nedelsiant viena kitą informuoti apie adresų ar kitų juridinių rekvizitų pasikeitimus.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 9.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.
- 9.2. Pardavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Pardavėjas privalo visiškai atlyginti Pirkėjo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Pardavėjas raštu praneša Pirkėjui prieš 30 (trisdešimt) dienų.
- 9.3. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatyta tvarka.
- 9.4. Po Sutarties nutraukimo parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Pardavėjo skolą Pirkėjui ir Pirkėjo skolą Pardavėjui.
- 9.5. Pirkėjas gali vienašališkai nutraukti šią Sutartį, kai Pardavėjas netenka teisės tiekti Sutartyje numatytas prekes, pasikeičia Pardavėjo teisinis statusas, bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 9.6. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Pardavėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Pardavėjui mokėtinų sumų.
- 9.7. Sutartį nutraukus dėl Pardavėjo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už patiektas Prekes, Pardavėjas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

10. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 10.1. Šalių ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Šalių susitarimu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 11.1. Sutartis įsigalioja Pirkėjui ir Pardavėjui ją pasirašius ir galioja 12 mėnesių arba kol bus pasiekta pradinė sutarties vertė 14 957,40 Eur (keturiolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt septyni eurai 40 centų) be PVM (*priklausomai nuo to, kuri sąlyga įvyks pirmiau*) arba kol Sutartis nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.
- 11.2. Jei bet kuri Sutarties nuostata taps ar bus pripažinta visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturės įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 11.3. Nutraukus Sutartį ar ją pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

12. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 12.1. Šis pirkimas yra laikomas „žaliojo pirkimas“, taip kaip numatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo“ apraše. Perkamoms medžiagoms taikomi šie aplinkos apsaugos kriterijai:

12.1.1. medžiagų pakuotės turi atitikti Lietuvos Respublikos pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 348 „Dėl pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

12.1.2. medžiagoms transportuoti naudojamos pakuotės turi būti pagamintos taip, kad jas būtų galima pakartotinai naudoti, perdirbti ar kitaip naudoti.

12.1.3. turi būti mažinamas popieriaus sunaudojimas dokumentams, teikiant pirmenybę skaitmeninėms dokumentų kopijoms, siunčiant elektroniniu paštu, pasinaudojant elektroninio parašo funkcijos galimybėmis ar kitais būdais.

12.2. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

12.3. Pirkimo sutarties prievolių įvykdymas užtikrinamas netesybomis – delspinigiais, kurių dydis – 0,02 procento neįvykdytos prievolės vertės už kiekvieną pavėluotą įvykdyti dieną.

12.4. Pirkimo sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Pirkimo sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama pirkimo sutarties dalis.

Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

12.5. Ši sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki Šalys įvykdys šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

12.6. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.7. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Pirkėjui ir Pardavėjui.

12.8. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.

13. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

13.1. Pirkėjo: Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“, Ligoninės g.12, LT- 66249 Druskininkai, tel. 8 313 52100, mob.8 698 73261 .El.p. admin@dbu.lt, Juridinio asmens kodas 152007157, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT520071515. A.s. LT497300010002221444 AB „SWEDBANK“ bankas“, banko kodas 73000;

13.2. Pardavėjo: UAB „Mimeta“, Ateities pl.32, LT-52164, Kaunas, tel.+370 617 62483, el.p. ramunas@mimeta.lt, juridinio asmens kodas 133933225, pridėtinės vertės mokėtojo kodas LT339332219, A.s. LT757230000010467973, Medicinos bankas.

Pirkėjas

Direktorė Vladzė Prunskienė

A.V.



Pardavėjas

Direktorius Andrius Stanaitis

A.V.

Pirkimo – pardavimo sutarties Nr. 3
sudarytos 2025 m. kovo mėn. 6 d.
priedas

ISIGYJAMŲ STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SĄRAŠAS IR ĮKAINIAI

Eil.Nr.	Prekės pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Įkainis, EUR be PVM	PVM, EUR	Įkainis, EUR su PVM
1	tinkas rotband	kg	250	0,35	0,07	0,42
2	tinkas gipsinis	kg	670	0,31	0,07	0,38
3	gruntas metalui	kg	10	7,33	1,54	8,87
4	gruntas giluminis 10L	L	500	0,99	0,21	1,20
5	gruntas beton kontakt	kg	150	2,06	0,43	2,49
6	dažai emaliniai balti	L	15	8,15	1,71	9,86
7	dažai emaliniai pilki	L	15	8,15	1,71	9,86
8	dažai emaliniai metalui	L	65	11,12	2,34	13,46
9	dažai emulsiniai luboms	L	550	3,47	0,73	4,20
10	dažai emulsiniai sienoms balti, valomi	L	1250	4,71	0,99	5,70
11	dažai grindims vandens pagrindu (betonui)	L	220	9,13	1,92	11,05
12	mastika bituminė	kg	80	1,00	0,21	1,21
13	glaistas plytelių tarpams	kg	30	3,60	0,76	4,36
14	glaistas fugenfuler	kg	800	0,81	0,17	0,98
15	glaistas kreidos pagrindu	kg	1300	0,60	0,13	0,73
16	glaistas mikrosfera	kg	50	0,60	0,13	0,73
17	glaistas medžiui	kg	2	8,00	1,68	9,68
18	skiediklis 646 0,5ltr	vnt	10	2,00	0,42	2,42
19	vait.spiritas 1ltr	vnt	10	2,60	0,55	3,15
20	pigmentai 0-7	t.vnt	12,8	50	10,5	60,50
21	pigmentai 7-12	t.vnt	3	70	14,7	84,70
22	pigmentai 13-29	t.vnt	1,5	210	44,1	254,10
23	akrilas baltas (užpildai)	vnt	70	2,00	0,42	2,42