

STATYBOS SUBRANGOS SUTARTIS NR. 20250103/01

2025 m. Sausio 03d.
Vilnius

„Užsakovas“, L/D „Jurginelis“ juridinio asmens kodas 190029045 atstovaujama direktoriaus Sergejus Neifachas ir UAB „AK Gerbuva“, juridinio asmens kodas 305733924, atstovaujama direktoriaus Ugnė Kuosienė, toliau vadinama „Rangovu“, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau abi kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, šiomis sąlygomis:

1. Sutarties objektas

- 1.1. Rangovas įsipareigoja pagal Sutartyje nustatytas sąlygas savo jėgomis, priemonėmis bei rizika atlikti: **Trinkelį klojimą adresu Justiniskiu 47 Vilnius**, toliau vadinama („*Statybos objektu*“) ir perduoti juos Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatytą kainą.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Darbų – Trinkelį klojimą adresu Justiniskiu 47 Vilnius - kuriuos turi atlikti Rangovas pagal šią Sutartį, turinys detalizuojamas prie šios Sutarties pridėtame Priede Nr. 1 „Darbų Samata NR.1 (20250103)“ (toliau vadinama „*Smata*“), joje nurodant Darbų pavadinimus, kiekius, vienetinius įkainius, technines charakteristikas ir kitus reikšmingus Darbų aprašymus.
- 2.2. Šalys šia Sutartimi susitarė dėl fiksuotų vienetinių įkainių už Darbus (pagal Darbų Samata NR.1 (20250103) ir dėl maksimalios Sutarties kainos (pagal Sutarties 2.3. punktą).
- 2.3. Šalių susitarimu Sutarties kaina žiūrėti priedą Darbų Samata NR.1 (20250103) (toliau vadinama „*Sutarties kaina*“).
- 2.4. Šalys susitaria, kad Sutarties kainai neturi įtakos statybos sąnaudų kainų pokytis rinkoje.
- 2.5. Šalys susitaria, kad bus sumokėta visa pinigų suma po 7 kalendorinių dienų nuo darbų pridavimo Užsakovui

3. Darbų atlikimo terminai

Darbų pradžia: 2025-01-03

Darbų pabaiga: 2025-03-31

Darbų atlikimo terminai yra pratęsimi, dėl netinkamų dirbti gamtos sąlygų (lietaus, minusinės temperatūros, sniego).

4. Atliktų Darbų perdavimas

- 4.1. Rangovas atlikęs darbus įrašytus punkte 1.1, raštu pateikia Rangovui faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą (toliau vadinamu „*Atliktų Darbų aktu*“).
- 4.2. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovo pateiktą Atliktų Darbų aktą Užsakovas patvirtina per 2 (dvi) darbo dienas (arba per minėtą terminą netvirtina nurodydamas Darbų trūkumus, kurie nurodomi Atliktų Darbų akte ar kitame prie šio akto pridedamame dokumente).
- 4.3. Užsakovui pasirašius Atliktų Darbų aktą, Rangovas nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikia Užsakovui Atliktų Darbų aktą atitinkančią PVM sąskaitą-faktūrą apmokėjimui. Užsakovų nurodytus Darbų trūkumus Rangovas privalo pašalinti per Užsakovo nurodytą terminą.
- 4.4. Dėl Darbų trūkumų šalinimo Darbų atlikimo terminai nėra pratęsimi. Rangovui pašalinus visus Darbų trūkumus, tokių Darbų atlikimą patvirtinantį Atliktų Darbų aktą Užsakovas pasirašo Sutarties 4.2. punkte nustatyta tvarka.
- 4.5. Šalys aiškiai patvirtina savo supratimą, kad Atliktų Darbų akto pasirašymas laikomas galutiniu kokybės patikrinimu ir atitinkamu Darbų perdavimu Užsakovui.

5. Apmokėjimo už atliktus Darbus tvarka

- 5.1. Užsakovas apmoka Rangovui už tinkamai atliktus Darbus, kurių atlikimas patvirtintas Šalių pasirašytu Atliktų Darbų aktu, kaip nurodyta punkte 2.3, 2.4, 2.5.

6. Garantijos

- 6.1. Rangovas atsako už darbams panaudotų medžiagų bei įrangos ir atliktų darbų kokybę. Vykdytojas darbams parenka medžiagas ir įrangą su įprastomis tokiai medžiagų rūšiai taikomomis gamintojo garantijomis.
- 6.2. Vykdytojas garantuoja atliktų darbų kokybę vadovaudamasis LR Statybos įstatymu.
- 6.3. Jeigu garantinio laikotarpio metu (36 mėn.) iškyla trūkumai atliktuose darbuose, tai Vykdytojas per 6 mėn. juos ištaiso savo sąskaita.
- 6.4. Ginčų, susijusių su darbų, medžiagų, įrangos ar darbų trūkumų vertinimu atvejais, šalys gali reikalausti paskirti nepriklausomą ekspertizę. Šios ekspertizės išlaidas padengia šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertizės sprendimas.

7. Užsakovas įsipareigoja

- 7.1. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir atsiskaityti už juos šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 7.2. Bendradarbiauti su Rangovu Sutarties vykdymo metu.
- 7.3. Už visus Statybos darbus dokumentacijos pildymą bei patvirtinimą (statybos darbų žurnalas, medžiagų deklaracijos, išpildomošios nuotraukos, techninė kortelė) atsako Užsakovas.

8. Rangovas įsipareigoja

- 8.1. Vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 8.2. Darbus atlikti naudodamas Rangovo medžiagas ir gaminius.
- 8.3. Bet kokius Darbų atlikimo metu susidariusius Užsakovo Medžiagų likučius Rangovas privalo grąžinti Užsakovui, nebent Užsakovui nurodytų kitaip.
- 8.4. Rangovas privalo užtikrinti saugų darbą, priešgaistrinę ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas, kaip to reikalauja LR teisės aktai, statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo Darbų sukeliama pavojaus.
- 8.5. Užtikrinti, kad Darbų nevykdytų asmenys, apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ar kitokių svaiginančių ar nuodijančių medžiagų.
- 8.6. Neskelbti, nedauginti, nenaudoti kitais tikslais ar kitokiu būdu neplatinti Statybos objekto projektinės dokumentacijos (tiek pateiktos Užsakovo, tiek sukurtos paties Rangovo), išskyrus LR galiojančiuose įstatymuose įsakmiai nurodytus atvejus arba esant raštiškam išankstiniam Užsakovo sutikimui. Be atskiro raštiško išankstinio Užsakovo sutikimo neperleisti parengto Darbo projekto ir/ar atskirų jo dalių jokiam trečiajam asmeniui, taip pat nenaudoti parengtos projektinės dokumentacijos projektuojant kitus objektus, skelbiant apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse, reklamuojant savo darbus ir pan.
- 8.7. Neperleisti jokių iš šios Sutarties kylančių teisių bei pareigų tretiesiems asmenims be raštiško išankstinio Užsakovo sutikimo. Neperleisti (neperduoti) visų ar dalies Darbų subrangos pagrindais tretiesiems asmenims.
- 8.8. Nesiūlyti ir neduoti/nesuteikti (nei tiesiogiai, nei netiesiogiai) Užsakovui bei kitiems su Sutartimi ir jos vykdymu susijusiems asmenims jokių pinigų, dovanų, paslaugų ar kitokio atlygio už bet kurio su šia Sutartimi susijusio veiksmo atlikimą ar susilaikymą jį atlikti, už palankumo ar nepalankumo parodymą arba susilaikymą jį parodyti.

9. Šalių atsakomybė

- 9.1. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs už atliktus Darbus, įsipareigoja mokėti Subrangovui 0,02% nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, bet ne daugiau kaip 50% nuo Sutarties kainos su PVM.
- 9.2. Rangovas, uždelsęs jam pavestų Darbų ar jų dalies atlikimą arba uždelsęs ištaisyti Darbų trūkumus per Šalių sutartą terminą, įsipareigoja mokėti Rangovui 0,02% nuo Sutarties kainos su PVM dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną. Šalys patvirtina, kad šiame Sutarties punkte nustatytas delspinigių dydis šios Sutarties atveju yra protingas ir pagrįstas. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo tinkamo įsipareigojimų įvykdymo.
- 9.3. Užsakovas patvirtina, kad Rangovas nenešą jokios atsakomybės už paruošimo darbus atliktus Užsakovo prieš pasirašant šią sutartį.

9.4. Rangovas patvirtina kad atsako už atliktu darbų kokybę.

10. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

- 10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo tarp Sutarties Šalių.
- 10.2. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku Sutarties Šalių susitarimu.
- 10.3. Sutartis gali būti nutraukta Šalių tarpusavio raštišku susitarimu, jame numatant Sutarties nutraukimo sąlygas.
- 10.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai, įspėjęs Rangovą raštu ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, savo iniciatyva, nesikreipdamas į teisimą, net ir nesant Rangovo kaltės, nutraukti šią Sutartį. Esant tokiam Sutarties pasibaigimo pagrindui, Užsakovo atsakomybė prieš Rangovą apribojama Užsakovo atsiskaitymu su Rangovu už pastarojo tinkamai atliktus ir Sutartyje nustatyta tvarka perduotus Darbus, bei išlaidų, kurias Rangovas pagrįstai ir protingai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus, atlyginimu (tokioms išlaidoms priskiriamos pvz. išlaidos, susijusios su įrangos, įrengimų, statybos produktų įsigijimu Darbų atlikimo tikslu, kurių įsigijimas pagrįstas Darbų vykdymo grafiku).
- 10.5. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį jei Užsakovas nevykdo sutartyje įrašytų reikalavimų, nemoka Rangovui pagal pateiktą mokėjimų grafiką, daugiau kaip 3 (tris) darbo dienas vėluoja priduoti darbų frontą, daugiau kaip 3 (tris) darbo dienas nesuteikia darbui reikalingų medžiagų ar mechanizmų.

11. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

- 11.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties neįvykdymą, jei toks neįvykdymas įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po šios Sutarties įsigaliojimo.
- 11.2. Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos aplinkybes ir dėl to neįvykdžiusi prievolės pagal šią Sutartį, nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, turi pateikti kitai Šaliai raštišką pranešimą apie nenugalimos jėgos aplinkybių, dėl kurių konkreti Sutarties sąlyga buvo neįvykdyta, atsiradimą.
- 11.3. Po pranešimo apie nenugalimą jėgą gavimo, Rangovas ir Subrangovas privalo susitikti ir aptarti visus veiksmus, kurių reikia imtis, siekiant įveikti ar sumažinti tokio įvykio pasekmes šiai Sutarčiai.
- 11.4. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (force majeure), Šalys turi vadovautis LR teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Baigiamosios nuostatos

- 12.1. Šalys privalo paskirti atsakingus asmenis, per kuriuos bus vykdoma Sutartinių įsipareigojimų vykdymo kontrolė, tarpusavio susirašinėjimas, pastabų ir pretenzijų teikimas, o taip pat kiti su Sutarties vykdymu susiję klausimai.
- 12.2. Rangovas patvirtina, kad jis turi reikiamą kvalifikaciją ir patirtį šioje Sutartyje nurodytiems Darbams vykdyti.
- 12.3. Ši Sutartis yra pagrindinis teisinis dokumentas, nustatantis Užsakovo ir Rangovo santykius, pareigas ir teises, atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą ar netinkamą vykdymą bei ginčų, kylančių dėl Sutarties, sprendimo tvarką.
- 12.4. Bet koks ginčas dėl Sutarties turi būti sprendžiamas derybomis.
- 12.5. Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyksta išspręsti derybomis per 10 (dešimt) kalendorinių dienų, kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties arba su ja susijęs, turi būti sprendžiamas pagal LR teisės aktus kompetentingame teisme.
- 12.6. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiami kitai Sutarties Šaliai pasirašytinai, siunčiami registruotu paštu Sutartyje nurodytu Šalies adresu arba siunčiami Šalių paskirtų atsakingųjų asmenų elektroniniu paštu. Kai dokumentas siunčiamas registruotu paštu laikoma, kad kita Šalis dokumentus gavo trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai Šalis kitai Šaliai siunčiamus dokumentus įteikė pašto paslaugas teikiančiai įmonei.
- 12.7. Visiems klausimams, nesureguliuotiems šia Sutartimi ar Sutarties dokumentais, išspręsti taikomos LR Statybos įstatymo, statybos rangos sutarties nuostatų, statybos techninių reglamentų bei kitų LR teisės aktų normos.
- 12.8. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai, priedai, raštiškai patvirtinti Užsakovo ir Rangovo, yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 12.9. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Sutarties Šaliai.

13. Sutarties priedai

13.1. Priedas Nr. 1 – „Darbų Samata NR.1 (20250103)“;

14. Sutarties Šalių rekvizitai ir parašai

Rangovas:

UAB "AK GERBUVA"
Krokuvo g. 53-3, LT-09306 Vilnius
Įmonės kodas: 305733924
Tel.+37066000770
A/S LT643500010014748798

Užsakovas:

L/D „Jurginelis“
juridinio asmens kodas 190029045
Vadovas Sergejus Neifachas

*Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip
visiškai atitinkančių jų valią ir ketinimus, pasirašė:*

S. L.

entą elektroniniu parašu
e UGNĖ KLUSIENĖ
024-12-18 13:13:37
iš: samata
Vilnius
tinė informacija:
:995580

Samata NR. (2025-01-03)

Užsakovas/L/D „Jurginėlis“ juridinio asmens kodas 190029045
Rangovas: UAB "AK GERBUVA" Sergejus 866000770
Objekto pavadinimas: Justiniškių 47 Vilnius

Sutarties NR 20250103/01

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinė kaina (eur)		Iš viso (eur)
			Kiekis	Vnt. kaina	
1	Senų trinkelų ir vejos bortų išardymas pakrovimas į konteinerius	m2	162,00	4,00	648,00 €
2	konteineriai išvežimui	vnt	4,00	85,00	340,00 €
3	Vejos bortūru įrengimas Darbas su medžiagomis	m	57,00	17,00	969,00 €
4	Galvos bortū demontavimas ir nauju įrengimas, darbas su medžiagomis	m	27,00	37,00	999,00 €
5	Trinkelėlių klojimas(37,5x37,5) darbas su medžiagomis	vnt	162,00	52,00	8 424,00 €

Iš viso be PVM
PVM 21 %
IŠ VISO

11 380,00
2 389,80
13 769,80

Rangovas: Atsakingas asmuo Sergejus Kuosa
Pareigos, V.Pavardė, parašas:
866000770

Užsakovas/L/D „Jurginėlis“