

**SUSITARIMAS DĖL UNESCO PASAULIO PAVELDO SĄRAŠE ESANČIOS VERTYBĖS -
VILNIAUS ISTORINIO CENTRO VILNIAUS SENAMIESČIO IR JO APSAUGOS ZONOS
TVARKYMO PLANO RENGIMO PASLAUGŲ ATLIKIMO/VYKDYMO TERMINO
SUSTABDYMO
PRIE 2023-06-26 SUTARTIES NR. VŠ-80**

2025 m. _____ d.
Vilnius

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, atstovaujamas direktoriaus Vidmanto Bezaro, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau - **Užsakovas**), ir

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, atstovaujama generalinės direktorės Lauros Joffės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, veikianti pagal 2023-06-26 sudarytą UNESCO pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės - Vilniaus istorinio centro Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonos tvarkymo plano parengimo paslaugų sutartį Nr. VŠ-80 (įskaitant 2023-09-21 Papildomą susitarimą Nr. VŠ-125 prie sutarties ir 2024-12-31 Susitarimą dėl teisių ir pareigų perleidimo Nr. VŠ-184 prie sutarties), jungtinėje veikloje kartu su UAB „Senojo miesto architektai“ (2023-03-08 Jungtinės veiklos sutartis Nr. JVS-3, 2024-12-17 Susitarimas dėl teisių ir pareigų perleidimo Nr. SMA 23/31-01) ir UAB „Teisinga orbita“ (2023-03-08 Jungtinės veiklos sutartis Nr. JVS-4, 2024-12-17 Susitarimas dėl teisių ir pareigų perleidimo Nr. 2024-ŪP-073) (toliau - **Tiekėjas**),

toliau Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai - **Šalimi**,

atsižvelgdamos į tai, jog:

1. Vykdam 2023-06-26 sudarytą UNESCO pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės - Vilniaus istorinio centro Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonos tvarkymo plano parengimo paslaugų (toliau - **Paslaugas**) sutartį Nr. VŠ-80, įskaitant 2023-09-21 Papildomą susitarimą Nr. VŠ-125 prie sutarties ir 2024-12-31 Susitarimą dėl teisių ir pareigų perleidimo Nr. VŠ-184 prie sutarties (toliau - **Sutartis**), Tiekėjas 2025-03-17 raštu reg. Nr. 2025-SD-154 (toliau - **Tiekėjo raštas**) kreipėsi į Užsakovą ir jame nurodė, jog nėra gavęs tinkamai skaitmenizuotų apskaitos dokumentų, t. y. planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų, jų teritorijų, vietovės vertingųjų savybių skaitmenizuotų sluoksnių bei skaitmenizuotų archeologinių tyrimų suvestinių duomenų GIS formatu (toliau - **duomenys**), dėl kurių Tiekėjas laikinai negali atlikti UNESCO pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės - Vilniaus istorinio centro Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonos tvarkymo plano (toliau - **Tvarkymo planas**) rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijai priskirtų teritorijų planavimo veiksmų;

2. Užsakovas 2025-03-28 raštu reg. Nr. (1.29 E)2-650, Tiekėjo rašte nurodytą aplinkybę, dėl kurios Paslaugų atlikimas/vykdydas pagal Sutartyje nustatytus terminus toliau yra laikinai negalimas, įvertino kaip svarią, bei atsižvelgdamas į faktą, jog duomenys nėra priskirti prie Užsakovo turimos (disponuojamos) informacijos ir (arba) dokumentų, Tvarkymo plano rengimo Paslaugų atlikimo/vykdydo termino sustabdymui, iki kol duomenys bus gauti, pritarė,

vadovaudamosi:

3. Sutarties 4.4.2. punktu, kuriame yra nustatyta, jog atsiradus priežasčių, dėl kurių Paslaugų (ar jų dalies) vykdymas gali tapti neįmanomas, kyla dėl teisės aktų ir (ar) objekto apsaugos, apskaitos dokumentų pasikeitimų ar neatitikimų, <...>, Paslaugų (ar jų dalies) atlikimo/vykdydo terminai gali būti laikinai sustabdomi bendru Užsakovo ir Tiekėjo rašytiniu susitarimu, kuriame aptariama Paslaugų (ar jų dalies) atlikimo/vykdydo sustabdymo apimtys, sąlygos ir terminai. Paslaugų (ar jų dalies) atlikimo/vykdydo terminai pagal šį punktą gali būti sustabdomi ne ilgesniam, kaip bendram 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui,

sudaro šį susitarimą prie Sutarties (toliau - Susitarimas), kuriuo susitaria:

4. Sustabdyti Paslaugų vykdymą pagal Sutartį, įskaitant ir Paslaugų vykdymo termino skaičiavimą, nuo Susitarimo pasirašymo momento iki išnyks aplinkybės, sąlygojusios Paslaugų vykdymo, įskaitant ir Paslaugų vykdymo termino skaičiavimo, sustabdymą, bet ne ilgiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams;

5. Siekiant, jog duomenų trūkumas būtų pašalintas ir tuo užtikrintas tolesnis Paslaugų vykdymas, duomenų gavimą iš potencialių išorės tiekėjų organizuoti bendrai, imantis visų nuo kiekvienos iš Šalių priklausančių veiksmų;

6. Sutarčių su išorės tiekėjais sudarymo, jei numatyta - apmokėjimo už duomenų parengimą ir (ar) kitus susijusius darbus klausimus spręsti tarpusavio derybų būdu (jei tokias sutartis būtų numatyta sudaryti);

7. Duomenų trūkumo pašalinimu laikyti atvejį, kuomet Tiekėjas, kvalifikuotai įvertinęs išorės tiekėjų parengtų duomenų kiekį, turinį, kokybę ir formą (formatą), raštu ar elektroniniu paštu Užsakovui patvirtina, jog jie yra pakankami Paslaugoms toliau vykdyti. Jei po tokio patvirtinimo būtų nustatyti vėlesni gautų duomenų trūkumai, Tiekėjas prisiima visapusišką atsakomybę dėl tolesnio Paslaugų vykdymo;

8. Pašalinus duomenų trūkumą ir Tiekėjui patvirtinus jų pakankamumą, apie Paslaugų vykdymo, įskaitant ir Paslaugų vykdymo termino skaičiavimo, atnaujinimą Tiekėjas raštu informuos Užsakovą ir dėl to atskiras susitarimas prie Sutarties nebus sudaromas. Tiekėjo rašto gavimo ir registracijos Užsakovo Dokumentų valdymo bendrojoje informacinėje sistemoje (DBSIS) data yra tas momentas, nuo kada Paslaugų vykdymas, įskaitant ir Paslaugų vykdymo termino skaičiavimą, bus laikomas atnaujintu.

bei patvirtina, jog:

9. Susitarimas įsigalioja nuo to momento, kai jį pasirašo abi Šalys, ir galioja iki išnyks aplinkybės, sąlygojusios Paslaugų vykdymo, įskaitant ir Paslaugų vykdymo termino skaičiavimo, sustabdymą, bet ne ilgiau kaip 6 (šešis) mėnesius;

10. Susitarimas (ir jo priedai) yra neatsiejama Sutarties dalis;

11. Susitarimas yra sudaromas lietuvių kalba ir Šalių pasirašomas elektroniniu būdu.

Susitarimo neatsiejami priedai:

1. Tiekėjo 2025-03-17 rašto reg. Nr. 2025-SD-154 nuorašas (pridedama 1 (viena) .pdf formato byla);

2. Užsakovo 2025-03-28 rašto reg. Nr. (1.29 E)2-650 nuorašas (pridedama 1 (viena) .pdf formato byla).

SUSITARIMO ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovo vardu

Kultūros paveldo departamentas prie

Kultūros ministerijos

Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius

Įstaigos kodas 188692688

Įstaiga nėra PVM mokėtojas

A/S Nr. LT04 4040 0636 1000 0376

Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Finansų įstaigos kodas 40400

Tel. 0 5 273 4256

El. p. centras@kpd.lt

Tiekėjo vardu

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Konstitucijos pr. 3, 09308 Vilnius

Biuro adresas: Šeimyniškių g. 19 B, 09233 Vilnius

Įmonės kodas: 120750163

PVM mokėtojo kodas: LT100000005418

Atsisk. sąsk. LT26 7044 0600 0030 4695

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Tel. +370 687 66 000

El. p. info@vilniausvystymas.lt

Direktorius

Vidmantas Bezaras

Generalinė direktorė



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Reg. buveinė: Konstitucijos pr. 3, Vilnius
Įmonės kodas: 120750163
PVM mokėtojo kodas: LT100000005418

Biuro adresas: Šeimyniškių g. 19 B, Vilnius

Kultūros paveldo departamentui
prie Kultūros ministerijos

el. paštas centras@kpd.lt

DĖL PRAŠYMO SUSTABDYTI UNESCO PASAULIO PAVELDO SĄRAŠE ESANČIOS VERTYBĖS - VILNIAUS ISTORINIO CENTRO VILNIAUS SENAMIESČIO IR JO APSAUGOS ZONOS TVARKYMO PLANO RENGIMO PASLAUGŲ ATLIKIMO/VYKDYMO TERMINĄ

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (toliau - Užsakovas) ir UAB „Vilniaus planas“ (vėliau veikęs kaip - UAB „ID Vilnius“), pagal jungtinės veiklos sutartis veikiantis kartu su UAB „Senojo miesto architektai“ (2023-03-08, Nr. JVS-3) ir UAB „Teisinga orbita“ (2023-03-08, Nr. JVS-4), 2023-06-26 sudarė UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės - Vilniaus istorinio centro Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonos tvarkymo plano (toliau - Tvarkymo planas) parengimo paslaugų sutartį Nr. VŠ-80 (įskaitant 2023-09-21 Papildomą susitarimą prie 2023 m. birželio 26 d. sutarties Nr. VŠ-80 Nr. VŠ-125) (toliau - Sutartis).

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau - Tiekėjas) 2024-12-31 trišaliu Susitarimu dėl teisių ir pareigų perleidimo Nr. VŠ-184 prie Sutarties perėmė UAB „ID Vilnius“ (anksčiau veikusi kaip - UAB „Vilniaus planas“) tiekėjo teises ir pareigas pagal Sutartį.

Šiuo Tiekėjas informuoja, jog rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijoje susidūrė su sekančia problema: Tiekėjas iki šiol neturi tinkamai skaitmenizuotų apskaitos dokumentų, t. y. planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų, jų teritorijų, vietovės vertingųjų savybių skaitmenizuotų sluoksnių bei skaitmenizuotų archeologinių tyrimų suvestinių duomenų GIS formatu (toliau - duomenys). Apie šį trūkumą Užsakovas buvo informuotas Tiekėjo 2024-02-13 raštu Nr. SR-2024-61. Tiekėjas patvirtina bendrai konstatuotą faktą, jog duomenys nėra priskirti prie Užsakovo turimos (disponuojamos) informacijos ir (arba) dokumentų, tad jie gali būti prieinami (įgyjami) tik iš išorės (pvz., skaitmenizuotų archeologinių tyrimų suvestinių duomenų atveju - iš Lietuvos istorijos instituto). Savaime suprantama, duomenų parengimas (ir įvertinimas, apibendrinimas, analizė) yra tiesiogiai susijęs su žmogiškaisiais, finansiniais bei laiko resursais. Bendru vertinimu, aktualus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-09-17 aktas Nr. KPD-RM2014/30 ir kiti Kultūros vertybių registre (toliau - KVR) pateikti apskaitos duomenys (sietini su kultūros paminklu Vilniaus senamiesčiu (unikalus objekto kodas KVR - 16073) savo informaciniu turiniu bei esama pateikimo forma nėra pakankami rengiant Tvarkymo planą, o ypač formuojant skaitmeninį šio specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių pagrindą. Šiuo atveju, tolesniam efektyviam darbui, esamus KVR duomenis, įprastai teikiamus elektroniniu .pdf formatu, būtina paversti skaitmeniniu GIS formatu.

Kaip yra nustatyta Sutarties 1.6. p., kilus kliūtims, trukdančioms ją tinkamai įvykdyti, Sutarties šalys, t. y. Užsakovas ir Tiekėjas, privalo bendradarbiauti ir imtis visų nuo jų priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti.

Tiekėjas atkreipia dėmesį, kad neturint duomenų, jis laikinai negali atlikti rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijai priskirtų teritorijų planavimo veiksmų: sukelti skaitmeninių

duomenų sluoksnių, kurie yra planavimo sprendinių pagrindas, į pagrindinį brėžinį. Dėl šios priežasties, objektyviu ir racionaliu Tiekėjo vertinimu, Tvarkymo plano parengimo darbai nebus užbaigti jų atlikimo grafike nustatytu terminu.

Sutarties 4.4.2. p. yra nustatyta, jog „Jei priežastys, dėl kurių paslaugų Sutarties (ar jos dalies) vykdymas gali tapti neįmanomas, kyla dėl teisės aktų ir (ar) objekto apsaugos, apskaitos dokumentų pasikeitimų ar neatitikimų, Tiekėjas nedelsdamas raštu kreipiasi į Užsakovą, pateikdamas motyvuotą prašymą dėl šių pasikeitimų ir (ar) neatitikimų išaiškinimo arba teisės aktų, objekto apsaugos, apskaitos dokumentų pakeitimų ir (ar) neatitikimų šalinimo iniciavimo bei Paslaugų (ar jų dalies) atlikimo/vykdymo termino sustabdymo. Prašyme dėl Paslaugų (ar jų dalies) atlikimo/vykdymo termino sustabdymo turi būti detalai nurodytos aplinkybės, dėl kurių paslaugų Sutarties (ar jos dalies) vykdymas gali tapti neįmanomas, jų atsiradimo data, priežastys bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovui iniciavus teisės aktų ir (ar) objekto apsaugos, apskaitos dokumentų keitimą, neatitikimų šalinimą, Paslaugų (ar jų dalies) atlikimo/vykdymo terminai gali būti laikinai sustabdomi bendru Užsakovo ir Tiekėjo rašytiniu susitarimu, kuriame aptariama Paslaugų (ar jų dalies) atlikimo/vykdymo sustabdymo apimtys, sąlygos ir terminai. Paslaugų (ar jų dalies) atlikimo/vykdymo terminai pagal šį punktą gali būti sustabdomi ne ilgesniam, kaip bendram 6 mėnesių laikotarpiui.”.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome sustabdyti Tvarkymo plano rengimo paslaugų atlikimo/vykdymo terminą pagal Sutartį **6 (šešių) mėnesių laikotarpiui** iki bus gauti rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijai priskirtiems teritorijų planavimo veiksams atlikti būtini duomenys. Esant Užsakovo pritarimui, Tiekėjas įsipareigoja parengti bei pateikti Užsakovui derinti bendro Užsakovo ir Tiekėjo rašytinio susitarimo dėl Tvarkymo plano rengimo paslaugų atlikimo/vykdymo termino sustabdymo projektą.

Generalinė direktorė

Laura Joffé

Rengėjas:

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vystymo kompanija, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Raštas KPD dėl Senamiesčio SP 2025-03-17.adoc
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19T00:00:00+02:00, 2025-SD-154
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Joffė, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	-
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-08-02T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	UAB BSS IT, Nenurodytos
Parašo sukūrimo data ir laikas	-
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-03T14:36:18+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-04-08 10:34:48



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
el. p. info@vilniausvystymas.lt

2025-03- Nr.
Į 2025-03-17 Nr. 2025-SD-154

Kopija
Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai

DĖL PRAŠYMO SUSTABDYTI UNESCO PASAULIO PAVELDO SĄRAŠE ESANČIOS VERTYBĖS - VILNIAUS ISTORINIO CENTRO VILNIAUS SENAMIESČIO IR JO APSAUGOS ZONOS TVARKYMO PLANO RENGIMO PASLAUGŲ ATLIKIMO/VYKDYMO TERMINĄ

Informuojame, jog planavimo organizatoriaus funkcijas vykdančio Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (toliau - Departamentas) išnagrinėjo teritorijų planavimo dokumentų rengėjos UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau - Rengėjas) 2025-03-17 raštą Nr. 2025-SD-154 (toliau - raštas). Rašte yra nurodytos aplinkybės, dėl kurių Rengėjas laikinai negali atlikti rengiamo UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės - Vilniaus istorinio centro Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonos tvarkymo plano (toliau - Tvarkymo planas) rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijai priskirtų teritorijų planavimo veiksmų.

Vadovaudamasis 2023-06-26 UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės - Vilniaus istorinio centro Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonos tvarkymo plano parengimo paslaugų sutarties Nr. VŠ-80 (įskaitant 2023-09-21 Papildomą susitarimą prie 2023 m. birželio 26 d. sutarties Nr. VŠ-80 Nr. VŠ-125 ir 2024-12-31 Susitarimą dėl teisių ir pareigų perdavimo prie 2023-06-26 UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės - Vilniaus istorinio centro Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonos tvarkymo plano parengimo paslaugų sutarties Nr. VŠ-80 Nr. VŠ-184) (toliau - Sutartis) 4.4.2. p., Rengėjas prašo sustabdyti Tvarkymo plano rengimo paslaugų atlikimo/vykdyimo terminą 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui iki bus gauti rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijai priskirtiems teritorijų planavimo veiksams atlikti būtini tinkamai skaitmenizuoti apskaitos dokumentai, t. y. planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų, jų teritorijų, vietovės vertingųjų savybių skaitmenizuoti sluoksniai bei skaitmenizuoti archeologinių tyrimų suvestinių duomenys GIS formatu (toliau - duomenys).

Departamentas, esamą duomenų trūkumą įvertinęs kaip svarią aplinkybę, dėl kurios paslaugų atlikimas/vykdyimas pagal Sutartyje nustatytus terminus toliau yra laikinai negalimas, bei atsižvelgdamas į faktą, jog duomenys nėra priskirti prie Departamento turimos (disponuojamos) informacijos ir (arba) dokumentų, Tvarkymo plano rengimo paslaugų atlikimo/vykdyimo termino sustabdymui 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui (iki kol duomenys bus gauti) neprieštarauja. Šiuo patvirtiname, jog siekiant tolesnio sklاندus teritorijų planavimo proceso, Departamentas bendradarbiaus su Rengėju ir imsis visų galimų papildomų priemonių, jog aukščiau nurodytas duomenų trūkumas būtų pašalintas.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome parengti ir pateikti Departamentui derinti bendro Departamento ir Rengėjo rašytinio susitarimo dėl Tvarkymo plano rengimo paslaugų atlikimo/vykdyimo termino sustabdymo projektą (redaguojamu elektroniniu .docx formatu).

PRIDEDAMA. 1 (viena) elektroninė .adoc formato byla (antrajam adresatui).

Direktorius

Vidmantas Bezaras



**VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA**

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Reg. buveinė: Konstitucijos pr. 3, Vilnius
Įmonės kodas: 120750163
PVM mokėtojo kodas: LT100000005418

Biuro adresas: Šeimyniškių g. 19 B, Vilnius

**Kultūros paveldo departamentui
prie Kultūros ministerijos**

el. paštas centras@kpd.lt

DĖL PRAŠYMO SUSTABDYTI UNESCO PASAULIO PAVELDO SĄRAŠE ESANČIOS VERTYBĖS - VILNIAUS ISTORINIO CENTRO VILNIAUS SENAMIESČIO IR JO APSAUGOS ZONOS TVARKYMO PLANO RENGIMO PASLAUGŲ ATLIKIMO/VYKDYMO TERMINĄ

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (toliau - Užsakovas) ir UAB „Vilniaus planas“ (vėliau veikęs kaip - UAB „ID Vilnius“), pagal jungtinės veiklos sutartis veikiantis kartu su UAB „Senojo miesto architektai“ (2023-03-08, Nr. JVS-3) ir UAB „Teisinga orbita“ (2023-03-08, Nr. JVS-4), 2023-06-26 sudarė UNESCO Pasaulio paveldo sąrašė esančios vertybės - Vilniaus istorinio centro Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonos tvarkymo plano (toliau - Tvarkymo planas) parengimo paslaugų sutartį Nr. VŠ-80 (įskaitant 2023-09-21 Papildomą susitarimą prie 2023 m. birželio 26 d. sutarties Nr. VŠ-80 Nr. VŠ-125) (toliau - Sutartis).

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau - Tiekėjas) 2024-12-31 trišaliu Susitarimu dėl teisių ir pareigų perleidimo Nr. VŠ-184 prie Sutarties perėmė UAB „ID Vilnius“ (anksčiau veikusi kaip - UAB „Vilniaus planas“) tiekėjo teises ir pareigas pagal Sutartį.

Šiuo Tiekėjas informuoja, jog rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijoje susidūrė su sekančia problema: Tiekėjas iki šiol neturi tinkamai skaitmenizuotų apskaitos dokumentų, t. y. planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų, jų teritorijų, vietovės vertingųjų savybių skaitmenizuotų sluoksnių bei skaitmenizuotų archeologinių tyrimų suvestinių duomenų GIS formatu (toliau - duomenys). Apie šį trūkumą Užsakovas buvo informuotas Tiekėjo 2024-02-13 raštu Nr. SR-2024-61. Tiekėjas patvirtina bendrai konstatuotą faktą, jog duomenys nėra priskirti prie Užsakovo turimos (disponuojamos) informacijos ir (arba) dokumentų, tad jie gali būti prieinami (įgyjami) tik iš išorės (pvz., skaitmenizuotų archeologinių tyrimų suvestinių duomenų atveju - iš Lietuvos istorijos instituto). Savaime suprantama, duomenų parengimas (ir įvertinimas, apibendrinimas, analizė) yra tiesiogiai susijęs su žmogiškaisiais, finansiniais bei laiko resursais. Bendru vertinimu, aktualus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-09-17 aktas Nr. KPD-RM2014/30 ir kiti Kultūros vertybių registre (toliau - KVR) pateikti apskaitos duomenys (sietini su kultūros paminklu Vilniaus senamiesčiu (unikalus objekto kodas KVR - 16073) savo informaciniu turiniu bei esama pateikimo forma nėra pakankami rengiant Tvarkymo planą, o ypač formuojant skaitmeninį šio specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių pagrindą. Šiuo atveju, tolesniam efektyviam darbui, esamus KVR duomenis, įprastai teikiamus elektroniniu .pdf formatu, būtina paversti skaitmeniniu GIS formatu.

Kaip yra nustatyta Sutarties 1.6. p., kilus kliūtim, trukdančioms ją tinkamai įvykdyti, Sutarties šalys, t. y. Užsakovas ir Tiekėjas, privalo bendradarbiauti ir imtis visų nuo jų priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti.

Tiekėjas atkreipia dėmesį, kad neturint duomenų, jis laikinai negali atlikti rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijai priskirtų teritorijų planavimo veiksmų: sukelti skaitmeninių

duomenų sluoksnių, kurie yra planavimo sprendinių pagrindas, į pagrindinį brėžinį. Dėl šios priežasties, objektyviu ir racionaliu Tiekėjo vertinimu, Tvarkymo plano parengimo darbai nebus užbaigti jų atlikimo grafike nustatytu terminu.

Sutarties 4.4.2. p. yra nustatyta, jog „Jei priežastys, dėl kurių paslaugų Sutarties (ar jos dalies) vykdymas gali tapti neįmanomas, kyla dėl teisės aktų ir (ar) objekto apsaugos, apskaitos dokumentų pasikeitimų ar neatitikimų, Tiekėjas nedelsdamas raštu kreipiasi į Užsakovą, pateikdamas motyvuotą prašymą dėl šių pasikeitimų ir (ar) neatitikimų išaiškinimo arba teisės aktų, objekto apsaugos, apskaitos dokumentų pakeitimų ir (ar) neatitikimų šalinimo iniciavimo bei Paslaugų (ar jų dalies) atlikimo/vykdymo termino sustabdymo. Prašyme dėl Paslaugų (ar jų dalies) atlikimo/vykdymo termino sustabdymo turi būti detalai nurodytos aplinkybės, dėl kurių paslaugų Sutarties (ar jos dalies) vykdymas gali tapti neįmanomas, jų atsiradimo data, priežastys bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovui iniciavus teisės aktų ir (ar) objekto apsaugos, apskaitos dokumentų keitimą, neatitikimų šalinimą, Paslaugų (ar jų dalies) atlikimo/vykdymo terminai gali būti laikinai sustabdomi bendru Užsakovo ir Tiekėjo rašytiniu susitarimu, kuriame aptariama Paslaugų (ar jų dalies) atlikimo/vykdymo sustabdymo apimtys, sąlygos ir terminai. Paslaugų (ar jų dalies) atlikimo/vykdymo terminai pagal šį punktą gali būti sustabdomi ne ilgesniam, kaip bendram 6 mėnesių laikotarpiui.”.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome sustabdyti Tvarkymo plano rengimo paslaugų atlikimo/vykdymo terminą pagal Sutartį **6 (šešių) mėnesių laikotarpiui** iki bus gauti rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijai priskirtiems teritorijų planavimo veiksams atlikti būtini duomenys. Esant Užsakovo pritarimui, Tiekėjas įsipareigoja parengti bei pateikti Užsakovui derinti bendro Užsakovo ir Tiekėjo rašytinio susitarimo dėl Tvarkymo plano rengimo paslaugų atlikimo/vykdymo termino sustabdymo projektą.

Generalinė direktorė

Laura Joffé

Rengėjas:

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO SUSTABDYTI UNESCO PASAULIO PAVELDO SĄRAŠE ESANČIOS VERTYBĖS - VILNIAUS ISTORINIO CENTRO VILNIAUS SENAMIESČIO IR JO APSAUGOS ZONOS TVARKYMO PLANO RENGIMO PASLAUGŲ ATLIKIMO/VYKDYMO TERMINĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-28 Nr. (1.29 E)2-650
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidmantas Bezaras, Direktorius
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BEZARAS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-28 10:18:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-28 10:18:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-21 11:44:14 – 2028-06-20 11:44:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05- 19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vystymo kompanija, UAB 120750163, Šeimyniškių g. 19 Vilnius LT-03219
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Raštas KPD dėl Senamiesčio SP 2025-03-17.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. 2025-SD-154
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-09 13:33:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-09 13:33:06 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vystymo kompanija, UAB 120750163, Šeimyniškių g. 19 Vilnius LT-03219
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Papildomas susitarimas dėl terminų sustabdymo KPD VVK v1 2025-04-09.adoc
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-22 Nr. VŠ-17
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Joffė, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	LAURA JOFFĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-16 15:34:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-20 02:19:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-04 10:27:54 – 2028-08-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidmantas Bezaras, Direktorius
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BEZARAS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-18 15:00:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-18 15:00:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-21 11:44:14 – 2028-06-20 11:44:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Pasirašymas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "BSSIT CA, BSSIT LT" išduotą sertifikatą "Laura Joffė, Vilniaus vystymo kompanija", sertifikatas galioja nuo 2023-07-31 03:00:00 iki 2117-09-24 06:00:00 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Gavimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento gavimo registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Gavėjas“ turi būti nurodytas XML rinkmenos elementas „X509IssuerName“ neatitinka specifikacijos reikalavimų.„Sertifikato (subjektas: Laura Joffė, galioja nuo: 2023-07-31 03:00:00) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: BSSIT CA).„Elektroninis parašas (ar spaudas) nėra kvalifikuotas, nes pasirašyta su nekvalifikuotu sertifikatu (subjektas: Laura Joffė, galioja nuo: 2023-07-31 03:00:00). (Laura Joffė 2025-04-13 11:54:33)
Paieškos nuoroda	–

DETALŪS METADUOMENYS	
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-22 09:22:17 DBSIS