

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2025-04-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO) STATYBOS IR SKLYPO TVARKYMO DARBAI		
Sutarties data	2023-10-05	Sutarties Nr.	23-S1-635
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Lidora“ (302653348)		
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (b) Pradinės sutarties vertė (PSV) – 5.343.398,54 Eur be PVM. (c) Šalys, atsižvelgdamos į Statybos darbų vykdymo metu nustatytas Pastato konstrukcines savybes ir atitinkamą poreikį tikslinti (keisti) Užsakovo dokumentuose (Statinio projekte ir pan.) numatytus sprendinius ar jų įgyvendinimo būdus bei tikslinti atliktinų Darbų kiekius, taip pat į poreikį numatyti papildomas priemones, užtikrinančias tinkamas Pastato eksploatavimo ir jo naudotojo veiklos sąlygas, konstatavo būtinumą atlikti Darbų keitimus, atlikti Papildomus darbus (BS 1.1.19 p.) ir nevykdyti Atsisakomų darbų (BS 1.1.2 p.), kaip tai apibūdinta Susitarimo prieduose. Dėl susijusių su pakeitimais aspektų Šalių bei kitų statybos dalyvių atstovai pasirašė 2025-04-18 Pakeitimų aktą Nr. 7 (toliau – Aktas), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas bei jų kiekius. Susitarimas sudaromas nurodyto Akto ir jo priedų (Suvestinio žiniaraščio ir kt.) pagrindu. Pagal šį Susitarimą atliekami Darbai, jų kainos (įkainiai) ir kiekiai apibendrinami pridedamame prie Akto Suvestiniame žiniaraštyje (toliau – Suvestinis žiniaraštis). Sutartis keičiama atsižvelgiant į Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., BS 15.8 p. (įskaitant 1.1.19, 5.6.5, 5.7.3 p.) ir 25 p. nuostatas. (d) Papildomų darbų suma – 75.779,27 Eur be PVM, Atsisakomų darbų suma – 82.273,77 Eur be PVM. Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma atėmus Atsisakomų darbų sumą) – vertė nefiksuojama dėl neigiamos reikšmės: -6.494,50 Eur be PVM (75.779,27 – 82.273,77). Darbų įkainiai, nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus. (e) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: - Rangovas atliks Sutartyje numatytus Darbus, įvertindamas visus pokyčius (Darbų pozicijas, kiekius ir įkainius), nurodytus pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte. Užsakovas sumokės už Susitarime nurodytus Darbus pagal Suvestiniame žiniaraštyje nurodytus įkainius Sutarties nustatyta tvarka. - Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks Papildomus darbus ir nevykdys Atsisakomų darbų, kaip tai nurodyta Akte ir Suvestiniame žiniaraštyje. Papildomų ir Atsisakomų darbų apibūdinimas, kiekiai ir kainos (įkainiai) nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte. Bendra Papildomų darbų suma – 75.779,27 Eur be PVM, Atsisakomų darbų suma – 82.273,77 Eur be PVM. Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma atėmus Atsisakomų darbų sumą) – vertė nefiksuojama dėl neigiamos reikšmės: -6.494,50 Eur be PVM (75.779,27 – 82.273,77). - Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime bei jo prieduose, Šalių pasirašytuose aktuose nurodytų duomenų visumą, kompleksiskumą ir sistemiškumą, taip pat į		

	projektinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškios ir suprantamos Susitarime nurodytų Darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.																				
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo yra 6.190.260,21 EUR be PVM (5.343.398,54 + 60.905,62 [S1] + 175.967,03 [S2] + 194.336,73 [S3] + 160.356,24 [S4]) + 81.352,05 [S5] + 180.438,50 [S6] - 6.494,50 [S7]). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). <table><tr><td></td><td>Suma be PVM, Eur</td><td>PVM, Eur</td><td>Suma su PVM, Eur</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė</td><td>5.343.398,54</td><td>1.122.113,69</td><td>6.465.512,23</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo</td><td>6.196.754,71</td><td>1.301.318,49</td><td>7.498.073,20</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo</td><td>6.190.260,21</td><td>1.299.954,65</td><td>7.490.214,86</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)</td><td>5.343.398,54</td><td></td><td></td></tr></table>		Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur	Pradinės sutarties vertė	5.343.398,54	1.122.113,69	6.465.512,23	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	6.196.754,71	1.301.318,49	7.498.073,20	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	6.190.260,21	1.299.954,65	7.490.214,86	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	5.343.398,54		
	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur																		
Pradinės sutarties vertė	5.343.398,54	1.122.113,69	6.465.512,23																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	6.196.754,71	1.301.318,49	7.498.073,20																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	6.190.260,21	1.299.954,65	7.490.214,86																		
Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	5.343.398,54																				
Darbų terminai po Susitarimo	Galutinis terminas (SD 10.3 eil.) nekeičiamas																				
Susitarimo priedai:	1. Pakeitimų aktas Nr. 7 ir Suvestinis žiniaraštis.																				

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Gintaras Makšimas	Rangovas: UAB „Lidora“ Švitrigailos g. 7, Vilnius Kodas 302653348 Direktorius Linas Jakubauskas
---	---

PAPILDOMŲ DARBŲ AKTAS Nr. 7

2025-04-18

Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO) STATYBOS IR SKLYPO TVARKYMO DARBAI

Užsakovas: VĮ Turto bankas projekto vadovas [redacted]
Projektuotojas: UAB „Projektai ir Co“ Projekto vadovas, projekto vykdymo priežiūros vadovas [redacted]
Rangovas: UAB „Lidora“ statinio projekto vadovas [redacted]
Statybos techninės priežiūros vadovas: UAB „Statybos projektų valdymo grupė“ [redacted]

VĮ Turto bankas atstovaujamas projekto vadovo Artūro Nestiuko ir Pirkimo laimėtojas UAB „Lidora“, atstovaujamas statinio projekto vadovo Mindaugo Nemanio, UAB „Projektai ir Co“ Projekto vadovas, projekto vykdymo priežiūros vadovas Romuald Klimovič ir UAB „Statybos projektų valdymo grupė“ statinio statybos techninio priežiūrėtojo Andriaus Montvydo, pasirašydami šį aktą konstatuoja:

1. Grindys

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA dalyje numatyta įrengti grindų dangas. Užsakovui atstovams apžiūrėjus esamas dangas ir numatytas projekte įrengti, nuspręsta patalpose Nr. 934; 932 vietoj epoksidinės dangos įrengti PVC dangą. Patalpoje Nr. 303 vietoj epoksidinių grindų, dėl blogų pagrindų, įrengti akmens masės plytelių dangą. Patalpose Nr. 503; 203 palikti esamą plytelių dangą pakeičiant suskilusias plyteles. Patalpoje Nr. 218 dėl esamų blogų pagrindų nuspręsta įrengti pakeliamas grindis. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 5746,00 Eur be PVM, o nevykdomų darbų suma – 7082,88 Eur be PVM. Bendra suma atėmus nevykdomus darbus -1336,88 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 1)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 – Papildomų darbų sąmata;

2. Sklypo planas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SP, dalį numatyta sutvarkyti gerbūvį. Pasikeitus projekto sprendiniams padidėjo nuogrindos plotas. Pasikeitė pagrindinių laiptų dangų medžiagiškumas. Užsakovui paprašius papildomai įrengti šiukšliadėžę terasoje ir atsisakant rūšiavimo konteinerių terasoje, bei šiukšlių konteinerių ir jų stoginių. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 4866,38 Eur be PVM, o nevykdomų darbų suma – 6716,17 Eur be PVM. Bendra suma atėmus nevykdomus darbus –1849,79 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 2)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 2 – Papildomų darbų sąmata.

3. Projekte kiekių neatitikimai

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA, SK dalis atlikus darbus, bei užsakius numatytas medžiagas yra kiekių neatitikimas. Papildomų darbų suma – 22 532,49 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 3)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 3 – Papildomų darbų sąmata.

4. Durys

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA numatyta palikti patalpose Nr. 122;123;124;125 senas duris, pasitarus su užsakovų nuspręsta įrengti naujas duris, nes senos durys nusidėvėję ir neatitinka pastato stilistikos. Taip pat dėl projekto išplanavimo keitimų sumažėjo durų. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 1000,00 Eur be PVM, o nevykdomų darbų suma – 2660,00 Eur be PVM. Bendra suma atėmus nevykdomus darbus – - 1660,00 Eur be PVM. (priedas Nr. 4)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 4 – Papildomų darbų sąmata.

5. Vėliavos

Užsakovas yra pareiškęs norą papildomai įrengti tris vėliavų stiebus su vėliavomis. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 1830,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 5)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 5 - Papildomų darbų sąmata.

6. Evakuacijos planai su rėmeliais

Užsakovas yra pareiškęs norą papildomai užsakyti evakuacinius planus ir juos sukabinti. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 1100,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 6)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 6 - Papildomų darbų sąmata.

7. Seno lifto šachtos metalų apdirbimas priešgaisrine vata

Gaisrinės dalies projektuotojui apsilankius objekte ir įvertinus esamą situaciją, t.y. senoje lifto šachtoje esančias metalines konstrukcijas kuriomis sustiprintos sienos, liepta ugniaiatsparinti, nes jos priskiriamos prie pastato laikančiųjų konstrukcijų. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 4150,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 7)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 7 – Papildomų darbų sąmata.

8. Reklama

Užsakovas yra pareiškęs norą papildomai įrengti reklamos piloną, bei reklamos konsolę ant fasado. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 3820,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 8)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 8 – papildomų darbų sąmata;

9. Vėdinimas ir kondicionavimas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SVOK, dalį nebuvo numatyta vėdinimo lifto patalpoje vėdinimo, bei kondicionavimo patalpose kur stovės kompiuterinės spintos. Pasikeitus projekto sprendiniams paskaičiuotas vėdinimas liftų patalpose, taip pat užsakovui paprašius papildomai paskaičiuota patalpose kur stovės kompiuterinės spintos. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 23 680,40 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 9)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 9 – papildomų darbų sąmata;

10. Laiptai

Pasikeitus techninio darbo projekto Nr.10838.02-01.TDP-SA, SK dalies sprendiniams atsirado metaliniai laiptai prie rampos. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 1442,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 10)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 10 – papildomų darbų sąmata;

11. Augalai

Užsakovas yra pareiškęs norą papildomai apsodinti augalais lauko vazonus. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 5612,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 11)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 11 – papildomų darbų sąmata;

Nevykdomi darbai

Numatyti nevykdyti darbai yra dėl pasikeitusio projekto sprendinio. Nevykdomi darbai detalizuojami dokumente „Bendras suvestas vykdomi nevykdomi Kalvarijų g. 147_Lidora priedui Nr.7“. Bendra nevykdomų darbų suma – 82 273,77 Eur be PVM.

Dėl projekto sprendinių pakeitimo.

Projekto sprendinių pakeitimai, išvardinti aukščiau, atitinka normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Techninio darbo projekto keitimai, papildymai ir taisymai atlikti parengiant naują techninio darbo projekto laidą. Projekto

dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai yra įforminti EN-LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Techninis darbo projektas parengtas, o visi pakeisti, papildyti ar pataisyti dokumentai, brėžiniai pasirašyti pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus, išleisti papildomi brėžiniai ir parašytas aiškinamasis raštas.“

UAB „Lidora“ statinio projekto vadovas

UAB „Projektai ir Co“ projekto priežiūros vadovas

UAB „Statybos projektų valdymo grupė“
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

VĮ Turto banko statybų inžinierius

VĮ Turto banko projektų vadovas

Rangovas:

UAB "Lidora"

VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Objektas:

Žiniaraščio Nr.: 7

Žiniaraščio pavadinimas:

Bendras Papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestinis

Data:

2025-04-18

Eil. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
	CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
	3	4	5	6	7
I	Papildomi darbai				
1	Grindys				
	Patalpa 934				
	PVC naujos dangos įrengimas	m2	36,28	40,00	1 451,20
	Patalpa 932				
	PVC naujos dangos įrengimas	m2	40,52	40,00	1 620,80
	Patalpa 503				
	Akmens masės plytelės	m2	2,90	52,00	150,80
	Patalpa 303				
	Akmens masės plytelės	m2	14,60	52,00	759,20
	Patalpa 203				
	Akmens masės plytelės	m2	4,50	52,00	234,00
	Pakeliamos grindys elektros skydinėje. Patalpa Nr. 218				
	Esamų grindų ardymas	m2	17,00	15,00	255,00
	Pakeliamų grindų įrengimas	m2	17,00	75,00	1 275,00
					5 746,00
2	Sklypo planas				
	Aplinkotvarkos elementų įrengimas				
	Šiukšliadėžės	Vnt.	1,00	680,00	680,00
	Dangų įrengimas				
	Formuoti žemės paviršių palei pastatą, įrengti 1300 mm pločio nuogrindą: •200x100x80 mm grindinio trinkelės trinkelės GT 2-8 •30 mm granitinių atsijų išlyginamasis sluoksnis •150 mm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio; •300 mm šalčiui nejautrus sluoksnis •grunto tankinimas įvertinant visus susijusius darbus ir išlaidas	m2	31,75	69,10	2 193,93
	Neregijų vedimo sistema iš trinkelėlių - įspėjamieji paviršiai (kauburėliai) 600 mm pločio: •200x100x80 mm grindinio trinkelė. (Spalva geltona)	m2	4,50	76,10	342,45
	Grindinio trinkelės: •200x100x60 mm pilkos	m2	150,00	11,00	1 650,00
					4 866,38
3	Projekte kiekių neatitikimas				
	<i>Tinkuojamos apdailos įrengimas ant apšiltintos perdangos, kuri ribojasi su lauku: •Sienų armavimo sluoksnio su armavimo tinkleliu įrengimas •Gruntavimas •Plonasluoksnio dekoratyvinio sluoksnio įrengimas •Dekoratyvinio tinko dažymas</i>	m2	78,70	28,30	2 227,21
	Lietloviai (Ø125 mm)	m	2,99	45,25	135,30
	Aliuminio kompozito plokštė spalva analogiška šviesiai fasado sp. (storis - 4 mm, montavimas - prisukama)	m2	16,30	180,00	2 934,00
	Lengvų profilių metalinis karkasas ir jo tvirtinimas prie paviršių (aliuminio kompozito plokštės tvirtinimui)	m2	2,00	45,00	90,00
	Nauji mūro darbai (durų/langų siaurinimas, užmūrijimas, parapetų, vėdinimo šachtų, balkonų tvorelių pakėlimas)	m3	9,70	380,00	3 686,00
	Perdangų, kurios ribojasi su lauku, apšiltinimas iš apačios 190 mm polistireninio putplasčio (λD≤0,032) plokštėmis	m2	78,70	33,90	2 667,93
	Sniego gaudiklių įrengimas	m	1,82	29,00	52,78
	Sniego užtvara (gaudyklė)	m	6,56	22,00	144,32
	Konstrukcijų ugniatasparinimas apsiuvimu kalcio silikato plokščių sistema REI180	m2	57,27	185,00	10 594,95
					22 532,49
4	Durys				
	WC pirmo aukšto. Skydinės durys, užpildas korys, su nulenkiama rankena reguliuojama stakta apvais iš abiejų pusių su furnitūra. 700*2100. Patalpų Nr. 122;123;124;125	vnt	4,00	250,00	1 000,00

					1 000,00
5	Vėliavos				
	Geležbetoninis pamatas stiebui. Vėliavų stiebas stiklo pluošto 7 m, baltas, vidinis vėliavos pakėlimo mechanizmas su užraktu. Vėliava	vnt	3,00	610,00	1 830,00
					1 830,00
6	Evakuacijos planai su rėmeliais				
	Evakuacijos planai su rėmeliais	vnt	22,00	50,00	1 100,00
					1 100,00
7	Seno lifto šachtos metalų apdirbimas priešgaisrine vata				
	Sijų apdirbimas priešgaisrine vata	kompl.	1,00	2500,00	2 500,00
	Laboratorijos akredituotos ataskaita	kompl.	1,00	1200,00	1 200,00
	Skardos lankstinių montavimas virš izoliuotų sijų	kompl.	1,00	450,00	450,00
					4 150,00
8	Reklama				
	Pilono gamyba ir montavimas	vnt	1,00	2 600,00	2 600,00
	Konsolės gamyba ir montavimas	vnt	1,00	720,00	720,00
	Pašto dėžutės 9-10 skyriu, sekinė	kompl	1,0	500,0	500,00
					3 820,00
9	VĖDINIMAS ir KONDICIONAVIMAS				
	Liftų šachtų ištraukimas (2 sistemos)				
	Cinkuotos skardos ortakis, Ø160	m	12,00	39,00	468,00
	Armuota priešgaisrinė EI90 izoliacija 70 mm storio ortakio izoliavimui	m2	7,00	47,00	329,00
	Aklė D160 su tinkleliu	vnt.	2,00	13,00	26,00
	Triukšmo slopintuvai TSA-160, L-900	vnt.	2,00	95,00	190,00
	Oro išmetimo kaminėlis D160	vnt.	2,00	57,00	114,00
	Angų pramušimas, skylių gręžimas Ø200	vnt.	4,00	39,00	156,00
	Angų priešgaisrinis sandarinimas	vnt.	4,00	50,00	200,00
	Liftų automatikos patalpa (natūralus ištraukimas)				
	Triukšmo slopintuvai TSA-125, L-900	vnt.	1,00	90,00	90,00
	Cinkuotos skardos ortakis, Ø125	m	2,00	39,00	78,00
	Vėjo turbina D125	vnt.	1,00	303,00	303,00
	Angų pramušimas, skylių gręžimas Ø200	vnt.	1,00	39,00	39,00
	Angų priešgaisrinis sandarinimas	vnt.	1,00	50,00	50,00
	KONDICIONAVIMAS (montavimas)				
	522 pat.				
	Lubinė vandeninė kasetė, Pmin-max 3,2/4,8 kW, vand 10/15 °C, pat.temp +24 °C	vnt	1,00	1 120,00	1 120,00
	Laidinis sieninis valdymo pultelis	vnt	1,00	77,00	77,00
	Nuo slėgio nepriklausomas reguliavimo vožtuvas DN20 su pavara	vnt	1,00	177,00	177,00
	Uždarymo ventiliai DN20	vnt	2,00	16,00	32,00
	Automatinis nuorinimo ventilis DN15	vnt	1,00	19,00	19,00
	Plieninis presuojamas vamzdis 28x1,5	m	8,00	16,00	128,00
	Fasoninės dalys (60% nuo vamzdžių ilgio)	kompl.	0,01	11 492,00	114,92
	Antikondensacinė izoliacija 13 mm DN25 vamzdžiui	m.	8,00	6,00	48,00
	Angų pramušimas, skylių gręžimas iki Ø50 ir sandarinimas	vnt	1,00	20,00	20,00
	Vamzdžių montavimo atramos, pakabos ir laikikliai	vnt	5,00	1,30	6,50
	Kondicionavimo sistemos praplovimas, užpildymas, nuorinimas hidraulinis ir šiluminis bandymas	sist	0,01	6 740,00	67,40
	Plastikinis kondensato nuvedimo vamzdis d32 su fasoninėmis pajungimo detalėmis	m	4,00	16,00	64,00
	726 pat.				
	Lubinė vandeninė kasetė, Pmin-max 1.7-3.2 kW, vand 10/15 °C, pat.temp +24 °C	vnt	1,00	890,00	890,00
	Laidinis sieninis valdymo pultelis	vnt	1,00	77,00	77,00
	Nuo slėgio nepriklausomas reguliavimo vožtuvas DN15 su pavara	vnt	1,00	158,00	158,00
	Uždarymo ventiliai DN20	vnt	2,00	16,00	32,00
	Automatinis nuorinimo ventilis DN15	vnt	1,00	19,00	19,00
	Plieninis presuojamas vamzdis 22x1,5	m	10,00	13,00	130,00
	Fasoninės dalys (60% nuo vamzdžių ilgio)	kompl.	0,01	11 492,00	114,92
	Antikondensacinė izoliacija 13 mm DN20 vamzdžiui	m.	10,00	6,00	60,00
	Angų pramušimas, skylių gręžimas iki Ø50 ir sandarinimas	vnt	2,00	20,00	40,00
	Vamzdžių montavimo atramos, pakabos ir laikikliai	vnt	6,00	1,21	7,26
	Kondicionavimo sistemos praplovimas, užpildymas, nuorinimas hidraulinis ir šiluminis bandymas	sist	0,01	6 740,00	67,40
	Plastikinis kondensato nuvedimo vamzdis d32 su fasoninėmis pajungimo detalėmis	m	4,00	16,00	64,00
	624 pat.				
	Sieninis SKY AIR oro kondicionierius 2,5 kW	kompl.	1,0	1930,0	1 930,00
	Išorinis blokas 2,5 kW	kompl.	1,0	2326,0	2 326,00
	Išorinio bloko laikikliai	kompl.	1,0	119,0	119,00
	Variniai izoliuoti vamzdžiai 6,35 mm	m.	20,0	14,0	280,00
	Variniai izoliuoti vamzdžiai 9,52 mm	m.	20,0	16,0	320,00
	Kabelis	m.	20,0	5,0	100,00
	Horizontalių skylių gręžimas	kompl.	1,0	110,0	110,00
	Oro kondicionavimo sistemos paleidimas, derinimas	kompl.	1,0	476,0	476,00

	Kondensato siurbliukas	vnt	1,0	164,0	164,00
	Papildomos montažinės medžiagos (sifonas, kondensato nuvedimas)	kompl.	1,0	267,0	267,00
	829 pat.				
	Sieninis SKY AIR oro kondicionierius 2,5 kW	kompl.	1,0	1930,0	1 930,00
	Išorinis blokas 2,5 kW	kompl.	1,0	2327,0	2 327,00
	Išorinio bloko laikikliai	kompl.	1,0	119,0	119,00
	Variniai izoliuoti vamzdžiai 6,35 mm	m.	20,0	14,0	280,00
	Variniai izoliuoti vamzdžiai 9,52 mm	m.	20,0	16,0	320,00
	Kabelis	m.	20,0	5,0	100,00
	Horizontalių skylių gręžimas	kompl.	2,0	110,0	220,00
	Oro kondicionavimo sistemos paleidimas, derinimas	kompl.	1,0	475,0	475,00
	Kondensato siurbliukas	vnt	1,0	164,0	164,00
	Papildomos montažinės medžiagos (sifonas, kondensato nuvedimas)	kompl.	1,0	267,0	267,00
	325 pat.				
	Sieninis SKY AIR oro kondicionierius 2,5 kW	kompl.	1,0	1930,0	1 930,00
	Išorinis blokas 2,5 kW	kompl.	1,0	2326,0	2 326,00
	Išorinio bloko laikikliai	kompl.	1,0	119,0	119,00
	Variniai izoliuoti vamzdžiai 6,35 mm	m.	12,0	14,0	168,00
	Variniai izoliuoti vamzdžiai 9,52 mm	m.	12,0	16,0	192,00
	Kabelis	m.	12,0	5,0	60,00
	Horizontalių skylių gręžimas	kompl.	1,0	110,0	110,00
	Oro kondicionavimo sistemos paleidimas, derinimas	kompl.	1,0	475,0	475,00
	Kondensato siurbliukas	vnt	1,0	163,0	163,00
	Papildomos montažinės medžiagos (sifonas, kondensato nuvedimas)	kompl.	1,0	267,0	267,00
					23 680,40
10	Laiptai				
	Ramos laiptai				
	Ramos metalinių laiptų su porankiu įrengimas	kompl.	1,0	1442,0	1 442,00
					1 442,00
11	Augalai				
	Betoninių vazonų iš fasadinės pusės apsidinimas	vnt	6,0	247,0	1 482,00
	EPP vazonų ant terasos apsidinimas	vnt	25,0	165,2	4 130,00
	IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				5 612,00
	Iš viso papildomi darbai Eur be PVM:				75 779,27
II	Nevykdomi darbai				
1					
	Patalpa 934				
	Liejama epoksidinė danga	m2	-36,28	40,00	-1 451,20
	Patalpa 932				
	Liejama epoksidinė danga	m2	-40,62	40,00	-1 624,80
	Patalpa 503				
	Liejama epoksidinė danga	m2	-10,92	40,00	-436,80
	Patalpa 303				
	Liejama epoksidinė danga	m2	-14,60	40,00	-584,00
	Patalpa 203				
	PVC homogeninė ruloninė grindų danga	m2	-21,07	48,00	-1 011,36
	Patalpa 108				
	PVC homogeninė ruloninė grindų danga	m2	-41,14	48,00	-1974,72
	Esamų sienų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsiskverbiančiu gruntu	m2	-110,26	1,50	-165,39
	Esamų sienų paviršių glaistymas ir šlifavimas (2 kartus)	m2	-110,26	5,00	-551,30
	Esamų sienų paviršių tarpinis gruntavimas	m2	-110,26	1,50	-165,39
	Sienų dažymas vandeniniais plaunamais dažais	m2	-110,26	8,00	-882,08
	Pakabinamos akustinės segmentinės (600x600 mm) mineralinių plokščių lubos, spalva balta - kabinetuose (su paviršiaus paruošimu) ir jų montavimas	m2	-41,14	9,20	-378,49
	Lengvų profilių metalinis karkasas ir jo tvirtinimas prie paviršių (pakabinamų lubų tvirtinimui)	m2	-41,14	21,00	-863,94
	Archyvo patalpos Nr. 129, 130, 131				
	Pakabinamos akustinės segmentinės (600x600 mm) mineralinių plokščių lubos, spalva balta - kabinetuose (su paviršiaus paruošimu) ir jų montavimas	m2	-141,80	9,20	-1 304,56
	Lengvų profilių metalinis karkasas ir jo tvirtinimas prie paviršių (pakabinamų lubų tvirtinimui)	m2	-141,80	21,00	-2 977,80
	Akmens masės plytelės (333x333mm)	m2	-141,80	52,00	-7 373,60
	Naujai įrengtų gipso kartono plokščių pertvarų (ruošimas dažymui) paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiu gruntu	m2	-63,00	3,00	-189,00
	Naujai įrengtų gipso kartono plokščių pertvarų (ruošimas dažymui) glaistymas ir šlifavimas (2 kartus)	m2	-63,00	8,00	-504,00

	Naujai įrengtų gipso kartono plokščių pertvarų (ruošimas dažymui) gruntavimas	m2	-63,00	2,00	-126,00
	Esamų sienų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsiskverbiančiu gruntu	m2	-243,00	1,50	-364,50
	Esamų sienų paviršių glaistymas ir šlifavimas (2 kartus)	m2	-243,00	5,00	-1 215,00
	Esamų sienų paviršių tarpinis gruntavimas	m2	-243,00	1,50	-364,50
	Sienų dažymas vandeniniais plaunamais dažais	m2	-306,00	8,00	-2 448,00
	<i>Pakeliamos automatiškai plieninės grotos</i>	Vnt.	-1,00	2 600,00	-2 600,00
	Dangų įrengimas				
	Formuoti žemės paviršių palei pastatą, įrengti 500 mm pločio nuogrindą: •200x100x80 mm grindinio trinkelės trinkelės GT 2-8 •30 mm granitinių atsijų išlyginamasis sluoksnis •150 mm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio; •300 mm šalčiui nejautus sluoksnis •grunto tankinimas įvertinant visus susijusius darbus ir išlaidas	m2	-13,15	69,10	-908,67
	Išpėjamieji paviršiai (kauburėliai) 600 mm pločio (įsukami laiptų aikštelių viršuje nerūdijančio plieno taktiniai neregijų išpėjimo indikatoriai)	m2	-4,50	495,00	-2 227,50
	Patalpa Nr.919				
	Grindys. Akmens masės plytelės (333x333mm)	m2	-2,86	52,00	-148,72
	Sienos. Keraminės sienų plytelės, jų klijavimas	m2	-23,32	42,60	-993,43
	Patalpa Nr.915				
	Grindys. Akmens masės plytelės (333x333mm)	m2	-3,66	52,00	-190,32
	Sienos. Keraminės sienų plytelės, jų klijavimas	m2	-24,48	42,60	-1 042,85
	Patalpa Nr.814				
	Grindys. Akmens masės plytelės (333x333mm)	m2	-2,06	52,00	-107,12
	Sienos. Keraminės sienų plytelės, jų klijavimas	m2	-16,94	42,60	-721,64
	Patalpa Nr.818				
	Grindys. Akmens masės plytelės (333x333mm)	m2	-2,86	52,00	-148,72
	Sienos. Keraminės sienų plytelės, jų klijavimas	m2	-23,37	42,60	-995,56
	Patalpa Nr.717				
	Grindys. Akmens masės plytelės (333x333mm)	m2	-2,87	52,00	-149,24
	Sienos. Keraminės sienų plytelės, jų klijavimas	m2	-23,84	42,60	-1 015,58
	Patalpa Nr.713				
	Grindys. Akmens masės plytelės (333x333mm)	m2	-2,83	52,00	-147,16
	Sienos. Keraminės sienų plytelės, jų klijavimas	m2	-23,37	42,60	-995,56
	Grindjuostės iš akmens masės plytelių (naudojamos iš tokių pačių kaip grindų) H- 100 mm	m	-122,93	12,50	-1 536,63
	San mazgų sienų hidroizoliacija	m2	-139,45	18,00	-2 510,10
					0,00
	Vienvėrės priešgaisrinės EW 30-C0 aklinos vidaus plieninės durys su nulenkiama rankena ir raktiniu užraktu. Varčios švarus beklūtis plotis ne siauresnis kaip 850 mm. Spalva RAL 9016 (balta). VD-6 EW 30-C0	Vnt.	-1,00	558,00	-558,00
	Vienvėrės priešgaisrinės EW 30-C0 aklinos vidaus plieninės durys su nulenkiama rankena ir raktiniu užraktu. Varčios švarus beklūtis plotis ne siauresnis kaip 850 mm. Spalva RAL 9016 (balta) VD-20 EW 30-C0	Vnt.	-1,00	558,00	-558,00
	Vienvėrės priešgaisrinės EW 30-C0 aklinos vidaus plieninės durys su nulenkiama rankena ir raktiniu užraktu. Varčios švarus beklūtis plotis pagal esamą. Spalva RAL 9016 (balta) VD-21 EW 30-C0	Vnt.	-1,00	511,00	-511,00
	Vidinės, vienvėrės varstomos durys. Durų konstrukcija - aliuminio profiliai, staktos profilio storis ne mažesnis kaip 70 mm. Durys su sandarinančiomis tarpinėmis ir pritraukėju, su rankena, spyra. Užraktas LST EN 1125. Varčios švarus beklūtis plotis ne siauresnis kaip 1200 mm. Spalva RAL 7016. VD-28	Vnt.	-1,00	1 033,00	-1 033,00
	Plieninių durų montavimas	m2	-8,30	22,00	-182,60
	Gesintuvas	Vnt.	-2,00	60,00	-120,00
	Pakabinamos dėžutės gesintuvams	Vnt.	-2,00	80,00	-160,00
	Rankinis gaisrinis signalizatorius	Vnt.	-1,00	25,00	-25,00
	Vėliavos laikiklis	vnt	-1,00	60,00	-60,00
	San mazgų įranga (šiukšliadėžės. Tualetinio popieriaus laikiklis, muilo dozatorius, rankšluosčių laikiklis ir kita) ir jų montavimas	Kompl.	-7,00	300,00	-2 100,00
	Horizontalios žaliuzės	m2	-0,27	45,00	-12,15
	Vidaus žaliuzės (pasitarimų kambariuose) ir jų montavimas	m2	-24,55	45,00	-1 104,75

	Šiukšliadėžės	vnt	-4,00	460,00	-1 840,00
	Šiukšlių konteineris (talpa 240 l)	Vnt.	-4,00	100,00	-400,00
	Šiukšlių konteineris (talpa 660 l)	Vnt.	-2,00	220,00	-440,00
	Šiukšlių rūšiavimo konteinerių pastogė, skirta 2 x 240 l talpos konteineriams arba 1 x 660 l talpos konteineriui	Vnt.	-3,00	300,00	-900,00
	Nešiojamas gesintuvas 6kg ABC tipo	vnt.	-37,00	49,50	-1 831,50
	Pakabinamos dėžutės gesintuvams	Vnt.	-2,00	80,00	-160,00
	Keramikinis klozetas su: nuplovimo bakeliu, šalto vandens pajungimo žamele, prietaiso pajungimo alkūne, tvirtinimo detalėmis	kompl.	-3,00	549,84	-1 649,52
	Praustuvas su: tvirtinimo elementais, maišytuvu, chromuotu sifonu	kompl.	-17,00	321,81	-5 470,77
	Plautuvė su: tvirtinimo elementais, maišytuvu, chromuotu sifonu	kompl.	-8,00	302,30	-2 418,40
	VANDENS PAKĖLIMO STOTIS				
	Valdiklis 24VDC, 8DI, 2AI, sąsajos RS485, LAN	vnt.	-1,00	1 402,00	-1 402,00
	Valdiklio išplėtimo modulis 24VDC, 2DI, 2DO	vnt.	-1,00	741,00	-741,00
	Valdiklio ryšio išplėtimo modulis	vnt.	-1,00	270,00	-270,00
	Maršrutizatorius su GPRS modemu	vnt.	-1,00	420,00	-420,00
	El. skaitiklių aut. duomenų nuskaitymo modulis	vnt.	-1,00	400,00	-400,00
	Keitiklis RS485/CL	vnt.	-1,00	490,00	-490,00
	Patalpos temperatūros jutiklis	vnt.	-1,00	80,00	-80,00
	Vandens slėgio jutiklis	vnt.	-1,00	180,00	-180,00
	Magnetinio kontakto daviklis metalinėms durims	vnt.	-1,00	50,00	-50,00
	Patalpų apsaugos nuo užpylimo jutiklis	vnt.	-1,00	150,00	-150,00
	Automatikos skydas	vnt.	-1,00	4 190,00	-4 190,00
	Gofruotas PVC vamzdis d16	m	-90,00	0,36	-32,40
	Gofruotas PVC vamzdis d25	m	-10,00	0,56	-5,60
	Sujungimų dėžutė	vnt.	-4,00	6,66	-26,64
	Kompiuterinis kabelis UTP 5 kat.	m	-10,00	0,32	-3,20
	Kompiuterinis kabelis FTP 5 kat.	m	-60,00	0,53	-31,80
	Kabelis Cu 3x1.5 mm2	m	-30,00	0,88	-26,40
	Kabelis Cu 2x0.8 mm2	m	-20,00	0,90	-18,00
	Kabelis Cu 3x0.8 mm2	m	-20,00	1,10	-22,00
	Kabelis 2x2x0.8 mm2 ekranuotas	m	-10,00	0,71	-7,10
	Montavimo darbai	kompl.	-1,00	891,00	-891,00
	Paleidimo-derinimo darbai	kompl.	-1,00	569,00	-569,00
	Kabelio varžos matavimas	kompl.	-1,00	239,00	-239,00
	Langų valdymo automatikos sistema oro pritekėjimui				
	2 zonų langų valdymo centralė su akumuliatoriumi	kompl.	-2,00	897,00	-1 794,00
	Lango pavaros valdymo modulis	vnt.	-4,00	72,00	-288,00
	Lango pavaros padėties modulis	vnt.	-4,00	98,00	-392,00
	Stacionari 4 Mpix IP vidaus vaizdo stebėjimo kamera	vnt.	-16,00	214,04	-3 424,70
	Ortalių dažymas	m	-40,00	30,00	-1 200,00
	MOKĖTINA SUMA IŠ VISO EUR BE PVM:				-82 273,77
	PAPILDOMŲ DARBŲ SUMA EUR BE PVM:				75 779,27
	MOKĖTINA SUMA IŠ VISO EUR BE PVM:				-6 494,50
	PVM:				-1 363,85
	Viso su PVM:				-7 858,35

Priedas Nr. 1

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: **1**
Žin. pavadinimas: **SA**

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Grindys				
1		Patalpa 934				
2		PVC naujos dangos įrengimas	m2	36,28	40,00	1 451,20
3		Patalpa 932				
4		PVC naujos dangos įrengimas	m2	40,52	40,00	1 620,80
5		Patalpa 503				
6		Akmens masės plytelės	m2	2,90	52,00	150,80
7		Patalpa 303				
8		Akmens masės plytelės	m2	14,60	52,00	759,20
9		Patalpa 203				
10		Akmens masės plytelės	m2	4,50	52,00	234,00
11		Pakeliamos grindys elektros skydinėje. Patalpa Nr. 218				
12		Esamų grindų ardymas	m2	17,00	15,00	255,00
13		Pakeliamų grindų įrengimas	m2	17,00	75,00	1 275,00
						5 746,00
		Nevykdomi darbai				
1		Patalpa 934				
2		Liejama epoksidinė danga	m2	-36,28	40,00	-1 451,20
3		Patalpa 932				
4		Liejama epoksidinė danga	m2	-40,62	40,00	-1 624,80
5		Patalpa 503				
6		Liejama epoksidinė danga	m2	-10,92	40,00	-436,80
7		Patalpa 303				
8		Liejama epoksidinė danga	m2	-14,60	40,00	-584,00
9		Patalpa 203				
10		PVC homogeninė ruloninė grindų danga	m2	-21,07	48,00	-1 011,36
11		Patalpa 108				
12		PVC homogeninė ruloninė grindų danga	m2	-41,14	48,00	-1 974,72
						-7 082,88
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				-1 336,88
					PVM:	-280,74
					Eur su PVM:	-1 617,62

Pastabos:

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr. 2

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 2
Žin. pavadinimas: SP

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		2.Sklypo planas				
1		Aplinkotvarkos elementų įrengimas				
2		Šiukšliadėžės	Vnt.	1,00	680,00	680,00
3		Dangų įrengimas				
4		Formuoti žemės paviršių palei pastatą, įrengti 1300 mm pločio nuogrindą: •200x100x80 mm grindinio trinkelės trinkelės GT 2-8 •30 mm granitinių atsijų išlyginamasis sluoksnis •150 mm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio; •300 mm šalčiui nejautrus sluoksnis •grunto tankinimas įvertinant visus susijusius darbus ir išlaidas	m2	31,75	69,10	2 193,93
5		Neregijų vedimo sistema iš trinkelų - įspėjamieji paviršiai (kauburėliai) 600 mm pločio: •200x100x80 mm grindinio trinkelė. (Spalva geltona)	m2	4,50	76,10	342,45
6		Grindinio trinkelės: •200x100x60 mm pilkos	m2	150,00	11,00	1 650,00
						4 866,38
		Nevykdomi darbai				
1		Formuoti žemės paviršių palei pastatą, įrengti 500 mm pločio nuogrindą: •200x100x80 mm grindinio trinkelės trinkelės GT 2-8 •30 mm granitinių atsijų išlyginamasis sluoksnis •150 mm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio; •300 mm šalčiui nejautrus sluoksnis •grunto tankinimas įvertinant visus susijusius darbus ir išlaidas	m2	-13,15	69,10	-908,67
2		Įspėjamieji paviršiai (kauburėliai) 600 mm pločio (įsukami laiptų aikštelių viršuje nerūdijančio plieno taktiliniai neregijų įspėjimo indikatoriai)	m2	-4,50	495,00	-2 227,50
3		Šiukšliadėžės	vnt	-4,00	460,00	-1 840,00
4		Šiukšlių konteineris (talpa 240 l)	Vnt.	-4,00	100,00	-400,00
5		Šiukšlių konteineris (talpa 660 l)	Vnt.	-2,00	220,00	-440,00
6		Šiukšlių rūšiavimo konteinerių pastogė, skirta 2 x 240 l talpos konteineriams arba 1 x 660 l talpos konteineriui	Vnt.	-3,00	300,00	-900,00
						-6 716,17
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				-1 849,79
		PVM:				-388,46
		Eur su PVM:				-2 238,25

Pastabos:

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr. 3

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SA, SK

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Projekte kiekių neatitikimai				
1		Tinkuojamos apdailos įrengimas ant apšiltintos perdangos, kuri ribojasi su lauku: •Sienų armavimo sluoksnio su armavimo tinkleliu įrengimas •Gruntavimas •Plonasluoksnio dekoratyvinio sluoksnio įrengimas •Dekoratyvinio tinko dažymas	m2	78,70	28,30	2 227,21
2						
3		Lietloviai (Ø125 mm)	m	2,99	45,25	135,30
4						
5		Aliuminio kompozito plokštė spalva analogiška šviesiai fasado sp. (storis - 4 mm, montavimas - prisukama)	m2	16,30	180,00	2 934,00
6		Lengvų profilių metalinis karkasas ir jo tvirtinimas prie paviršių (aliuminio kompozito plokštės tvirtinimui)	m2	2,00	45,00	90,00
7						
8		Nauji mūro darbai (durų/langų siaurinimas, užmūrijimas, parapetų, vėdinimo šachtų, balkonų tvorelių pakėlimas)	m3	9,70	380,00	3 686,00
9						
10		Perdangų, kurios ribojasi su lauku, apšiltinimas iš apačios 190 mm polistireninio putplasčio (AD≤0,032) plokštėmis	m2	78,70	33,90	2 667,93
11						
12		Sniego gaudiklių įrengimas	m	1,82	29,00	52,78
13		Sniego užtvara (gaudyklė)	m	6,56	22,00	144,32
14						
15		Konstrukcijų ugniaatsparinimas apsiuvimu kalkio silikato plokščių sistema REI180	m2	57,27	185,00	10 594,95
						22 532,49
						22 532,49
						4 731,82
						27 264,31

Pastabos:

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr. 4

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 4
Žin. pavadinimas: SA

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Durys				
1		WC pirmo aukšto. <i>Skydinės durys</i> , užpildas korys, su nulenkiama rankena reguliuojama stakta apvais iš abiejų pusių su furnitūra. 700*2100. Patalpų Nr. 122;123;124;125	vnt	4,00	250,00	1 000,00
						1 000,00
		Nevykdomi darbai				
1		Vienvėrės priešgaisrinės EW 30-C0 aklinos vidaus plieninės durys su nulenkiama rankena ir raktiniu užraktu. Varčios švarus beklūtis plotis ne siauresnis kaip 850 mm. Spalva RAL 9016 (balta). VD-6 EW 30-C0	Vnt.	-1,00	558,00	-558,00
2		Vienvėrės priešgaisrinės EW 30-C0 aklinos vidaus plieninės durys su nulenkiama rankena ir raktiniu užraktu. Varčios švarus beklūtis plotis ne siauresnis kaip 850 mm. Spalva RAL 9016 (balta) VD-20 EW 30-C0	Vnt.	-1,00	558,00	-558,00
3		Vienvėrės priešgaisrinės EW 30-C0 aklinos vidaus plieninės durys su nulenkiama rankena ir raktiniu užraktu. Varčios švarus beklūtis plotis pagal esamą. Spalva RAL 9016 (balta) VD-21 EW 30-C0	Vnt.	-1,00	511,00	-511,00
4		Vidinės, vienvėrės varstomos durys. Durų konstrukcija - aliuminio profiliai, staktos profilio storis ne mažesnis kaip 70 mm. Durys su sandarinančiomis tarpinėmis ir pritaukėju, su rankena, spyna. Užraktas LST EN 1125. Varčios švarus beklūtis plotis ne siauresnis kaip 1200 mm. Spalva RAL 7016. VD-28	Vnt.	-1,00	1 033,00	-1 033,00
						-2 660,00
		IS VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				-1 660,00
		PVM:				-348,60
		Eur su PVM:				-2 008,60

Pastabos:

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr. 5
DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 5
Žin. pavadinimas: SP

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Vėliavos				
1		Gelžbetoninis pamatas stiebui. Vėliavų stiebas stiklo pluošto 7 m, baltas, vidinis vėliavos pakėlimo mechanizmas su užraktu. Vėliava	vnt	3,00	610,00	1 830,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				1 830,00
		PVM:				384,30
		Eur su PVM:				2 214,30

Rangovo atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr. 6
DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 6
Žin. pavadinimas: SA

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Evakuacijos planai su rėmeliais				
1		Evakuacijos planai su rėmeliais	vnt	22,00	50,00	1 100,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				1 100,00
		PVM:				231,00
		Eur su PVM:				1 331,00

Rangovo atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr. 7
DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 6
Žin. pavadinimas: GS

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Seno lifto šachtos metalų apdirbimas priešgaisrine vata				
1		<i>Sijų apdirbimas priešgaisrine vata</i>	<i>kompl.</i>	<i>1,00</i>	<i>2500,00</i>	<i>2 500,00</i>
2		<i>Laboratorijos akredituotos ataskaita</i>	<i>kompl.</i>	<i>1,00</i>	<i>1200,00</i>	<i>1 200,00</i>
3		<i>Skardos lankstinių montavimas virš izoliuotų sijų</i>	<i>kompl.</i>	<i>1,00</i>	<i>450,00</i>	<i>450,00</i>
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				4 150,00
		PVM:				871,50
		Eur su PVM:				5 021,50

Rangovo atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr. 8
DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 8
Žin. pavadinimas: SA

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	aina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Evakuacijos planai su rėmeliais				
1		Pilono gamyba ir montavimas	vnt	1,00	2 600,00	2 600,00
2		Konsolės gamyba ir montavimas	vnt	1,00	720,00	720,00
3		Pašto dėžutės 9-10 skyriu, sekcinė	kompl	1,0	500,0	500,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				3 820,00
		PVM:				802,20
		Eur su PVM:				4 622,20

Rangovo atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 9
Žin. pavadinimas: SVOK

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
						0,00
		Liftų šachtų ištraukimas (2 sistemos)				
		Cinkuotos skardos ortakis, Ø160	m	12,00	39,00	468,00
		Armuota priešgaisrinė EI90 izoliacija 70 mm storio ortakio izoliavimui	m2	7,00	47,00	329,00
		Aklė D160 su tinkleliu	vnt.	2,00	13,00	26,00
		Triukšmo slopintuvai TSA-160, L-900	vnt.	2,00	95,00	190,00
		Oro išmetimo kaminėlis D160	vnt.	2,00	57,00	114,00
		Angų pramušimas, skylių gręžimas Ø200	vnt.	4,00	39,00	156,00
		Angų priešgaisrinis sandarinimas	vnt.	4,00	50,00	200,00
		Liftų automatikos patalpa (natūralus ištraukimas)				
		Triukšmo slopintuvai TSA-125, L-900	vnt.	1,00	90,00	90,00
		Cinkuotos skardos ortakis, Ø125	m	2,00	39,00	78,00
		Vėjo turbina D125	vnt.	1,00	303,00	303,00
		Angų pramušimas, skylių gręžimas Ø200	vnt.	1,00	39,00	39,00
		Angų priešgaisrinis sandarinimas	vnt.	1,00	50,00	50,00
		KONDITIONAVIMAS (montavimas)				
		522 pat.				
		Lubinė vandeninė kasetė, Pmin-max 3,2/4,8 kW, vand 10/15 °C, pat.temp +24 °C	vnt	1,00	1 120,00	1 120,00
		Laidinis sieninis valdymo pultelis	vnt	1,00	77,00	77,00
		Nuo slėgio nepriklausomas reguliavimo vožtuvas DN20 su pavara	vnt	1,00	177,00	177,00
		Uždarymo ventiliai DN20	vnt	2,00	16,00	32,00
		Automatinis nuorinimo ventilis DN15	vnt	1,00	19,00	19,00
		Plieninis presuojamas vamzdis 28x1,5	m	8,00	16,00	128,00
		Fasoninės dalys (60% nuo vamzdžių ilgio)	kompl.	0,01	11 492,00	114,92
		Antikondensacinė izoliacija 13 mm DN25 vamzdžiui	m.	8,00	6,00	48,00
		Angų pramušimas, skylių gręžimas iki Ø50 ir sandarinimas	vnt	1,00	20,00	20,00
		Vamzdžių montavimo atramos, pakabos ir laikikliai	vnt	5,00	1,30	6,50
		Kondicionavimo sistemos praplovimas, užpildymas, nuorinimas hidraulinis ir šiluminis bandymas	sist	0,01	6 740,00	67,40
		Plastikinis kondensato nuvedimo vamzdis d32 su fasoninėmis pajungimo detalėmis	m	4,00	16,00	64,00
		726 pat.				
		Lubinė vandeninė kasetė, Pmin-max 1.7-3.2 kW, vand 10/15 °C, pat.temp +24 °C	vnt	1,00	890,00	890,00
		Laidinis sieninis valdymo pultelis	vnt	1,00	77,00	77,00
		Nuo slėgio nepriklausomas reguliavimo vožtuvas DN15 su pavara	vnt	1,00	158,00	158,00
		Uždarymo ventiliai DN20	vnt	2,00	16,00	32,00
		Automatinis nuorinimo ventilis DN15	vnt	1,00	19,00	19,00
		Plieninis presuojamas vamzdis 22x1,5	m	10,00	13,00	130,00
		Fasoninės dalys (60% nuo vamzdžių ilgio)	kompl.	0,01	11 492,00	114,92
		Antikondensacinė izoliacija 13 mm DN20 vamzdžiui	m.	10,00	6,00	60,00
		Angų pramušimas, skylių gręžimas iki Ø50 ir sandarinimas	vnt	2,00	20,00	40,00
		Vamzdžių montavimo atramos, pakabos ir laikikliai	vnt	6,00	1,21	7,26
		Kondicionavimo sistemos praplovimas, užpildymas, nuorinimas hidraulinis ir šiluminis bandymas	sist	0,01	6 740,00	67,40
		Plastikinis kondensato nuvedimo vamzdis d32 su fasoninėmis pajungimo detalėmis	m	4,00	16,00	64,00
		624 pat.				
		Sieninis SKY AIR oro kondicionierius 2,5 kW	kompl.	1,0	1930,0	1 930,00
		Išorinis blokas 2,5 kW	kompl.	1,0	2326,0	2 326,00
		Išorinio bloko laikikliai	kompl.	1,0	119,0	119,00
		Variniai izoliuoti vamzdžiai 6,35 mm	m.	20,0	14,0	280,00
		Variniai izoliuoti vamzdžiai 9,52 mm	m.	20,0	16,0	320,00
		Kabelis	m.	20,0	5,0	100,00
		Horizontalių skylių gręžimas	kompl.	1,0	110,0	110,00
		Oro kondicionavimo sistemos paleidimas, derinimas	kompl.	1,0	476,0	476,00
		Kondensato siurbliukas	vnt	1,0	164,0	164,00
		Papildomos montažinės medžiagos (sifonas, kondensato nuvedimas)	kompl.	1,0	267,0	267,00

	829 pat.				
	Sieninis SKY AIR oro kondicionierius 2,5 kW	kompl.	1,0	1930,0	1 930,00
	Išorinis blokas 2,5 kW	kompl.	1,0	2327,0	2 327,00
	Išorinio bloko laikikliai	kompl.	1,0	119,0	119,00
	Variniai izoliuoti vamzdžiai 6,35 mm	m.	20,0	14,0	280,00
	Variniai izoliuoti vamzdžiai 9,52 mm	m.	20,0	16,0	320,00
	Kabelis	m.	20,0	5,0	100,00
	Horizontalių skylių gręžimas	kompl.	2,0	110,0	220,00
	Oro kondicionavimo sistemos paleidimas, derinimas	kompl.	1,0	475,0	475,00
	Kondensato siurbliukas	vnt	1,0	164,0	164,00
	Papildomos montažinės medžiagos (sifonas, kondensato nuvedimas)	kompl.	1,0	267,0	267,00
	325 pat.				
	Sieninis SKY AIR oro kondicionierius 2,5 kW	kompl.	1,0	1930,0	1 930,00
	Išorinis blokas 2,5 kW	kompl.	1,0	2326,0	2 326,00
	Išorinio bloko laikikliai	kompl.	1,0	119,0	119,00
	Variniai izoliuoti vamzdžiai 6,35 mm	m.	12,0	14,0	168,00
	Variniai izoliuoti vamzdžiai 9,52 mm	m.	12,0	16,0	192,00
	Kabelis	m.	12,0	5,0	60,00
	Horizontalių skylių gręžimas	kompl.	1,0	110,0	110,00
	Oro kondicionavimo sistemos paleidimas, derinimas	kompl.	1,0	475,0	475,00
	Kondensato siurbliukas	vnt	1,0	163,0	163,00
	Papildomos montažinės medžiagos (sifonas, kondensato nuvedimas)	kompl.	1,0	267,0	267,00
	IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				23 680,40
	PVM:				4 972,88
	Eur su PVM:				28 653,28

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis priežiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr. 10
DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 10
Žin. pavadinimas: SA

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	aina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Laiptai				
1		Ramos laiptai				
2		Ramos metalinių laiptų su porankiu įrengimas	kompl.	1,0	1442,0	1 442,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				1 442,00
		PVM:				302,82
		Eur su PVM:				1 744,82

Rangovo atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr. 11
DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 10
Žin. pavadinimas: SP

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	aina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Augalai				
1		Betoninių vazonų iš fasadinės pusės apsodinimas	vnt	6,0	247,0	1 482,00
2		EPP vazonų ant terasos apsodinimas	vnt	25,0	165,2	4 130,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				5 612,00
		<i>PVM:</i>				<i>1 178,52</i>
		<i>Eur su PVM:</i>				<i>6 790,52</i>

Rangovo atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas: _____
(vardas, pavardė, pareigos)