

STATINIŲ TECHININĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2025 m. gegužės 1 d. Nr. 2025-1

Rokiškis

Rokiškio Rudolfo Lymano muzikos mokykla, atstovaujamas direktorės Vilmos Steputaitienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau - Užsakovas) ir Lina Skupaitė (toliau – Paslaugos teikėjas), sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau - Sutartis), objektui adresu: Kauno g. 4, Rokiškis.

Užsakovas ir Paslaugos teikėjas (toliau vadinama – Šalys, o kiekviena atskirai - Šalimis,) sudarę šią sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Statybos techniniu reglamentu STR STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Rokiškio Rudolfo Lymano muzikos mokykla, esanti adresu Kauno g. 4, Rokiškis, pastatų techninės priežiūros paslaugos.
2. Paslaugų teikėjas Paslaugas pradeda teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir teikia 24 mėn.

II. SUTARTIES DALYKO KAINA, PASLAUGŲ PRIĖMIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

3. Sutarties kaina 1 mėn. – 30 EUR. Metų sutarties kaina **360,00 EUR (trys šimtai šešiasdešimt eurų, iš kurių PVM sudaro 0,00 EUR)**. Į paslaugų kainą įskaitytos visos paslaugų teikėjo būsimos išlaidos susijusios su šios Sutarties vykdymu.

4. Sutarties dalyko kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį. Šiai sutarčiai taikomas fiksuotos kainos Sutarties kainos apskaičiavimo būdas.

5. Dėl paslaugų atitikimo kainos pokyčio (sutarties 4 punkto nuostatos) Šalys pasirašo papildomą susitarimą prie šios Sutarties.

6. Už suteiktas paslaugas atsiskaitymas vykdomas du kartus per metus: praėjus šešioms mėnesiams nuo Sutarties pasirašymo dienos ir praėjus dvylikai mėnesių nuo Sutarties pasirašymo dienos. Į apmokėjimo kainą įskaičiuojamos visos per pusmetį vykdomos priežiūros paslaugos. Užsakovas priims tinkamai suteiktas Paslaugas, pasirašydamas atliktų Paslaugų aktą per 14 kalendorinių dienų.

7. Už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal Paslaugos teikėjo pateiktą sąskaitą Užsakovas sumoka per 30 dienų nuo sąskaitos gavimo (jei sąskaita atitinka Užsakovo pasirašytą atliktų Paslaugų aktą).

8. Tuo atveju, jeigu Paslaugų teikėjas neįvykdo ar įvykdo netinkamai savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, kurio pagrindu gali būti nutraukta Sutartis arba Paslaugų kaina gali būti sumažinta iki 25 proc. šiuo atveju Užsakovas raštu motyvuotai nurodo atliktų Paslaugų trūkumus per 14 dienų nuo pastebėtų trūkumų fiksavimo.

9. Nepagrįstai uždelsus atsiskaityti už atliktas Paslaugas nustatytu laiku, Užsakovas sumoka Paslaugų teikėjui 0,02 proc. neapmokėtos Paslaugų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

III. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

10. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

11. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo

prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

12. Sutartis baigiasi kitos šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

IV. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, GALIOJIMAS, KEITIMAS, NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

13. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos (pasirašymo diena laikoma sutartyje nurodyta data) ir galioja 24 mėnesius.

14. Sutartis gali būti keičiama Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais pagrindais ir tvarka. Šalims susitarus, atitinkamas Sutarties sąlygų keitimas įforminamas raštišku Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriamą Sutarties dalimi.

15. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu apie tai raštu įspėjus kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 5 (penkis) kalendorines dienas

16. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, nepaisydamas to, kad Paslaugų teikėjas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti Paslaugų teikėjui kainos dalį, proporcingą atliktoms Paslaugoms, ir atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Paslaugų teikėjas norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo momento.

17. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

18. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų šalių įgaliotiems atstovams.

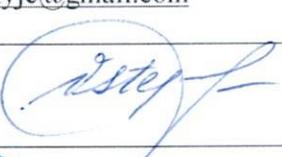
V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 22 punkte.

20. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename sutarties lape.

22. Šalių rekvizitai:

Užsakovas	Paslaugos teikėjas
Rokiškio Rudolfo Lymano muzikos mokykla Kauno g. 4, Rokiškis Įm. k. 190253584 Tel. +370 615 92 750 El. p. muzika.rokiskyje@gmail.com	Lina Skupaitė, Varaniškių k., Kupiškio r. Individualio veiklos pagal pažymą Nr. 049032 Tel. +370 604 24822 El. p. lina.skupaite@gmail.com
Direktorė Vilma Steputaitienė 	Techninės priežiūros vadovė Lina Skupaitė
A.V.	A.V.

